



**Общество с ограниченной ответственностью
«АС-Проект»**

эл. адрес: a.s.project@mail.ru
ОГРН 1146174001918 ИНН6143084345 КПП614301001
р/с 4070281080060143552 к/сч 30101810900000000707
почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рижская д.5, оф.400

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО
ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. МНОГОУРОВНЕВЫЕ
ГАРАЖИ**

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Ленсоветовское, уч. 329

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АС-10/12–ПЗУ

Санкт-Петербург
2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«АС-Проект»

эл. адрес: a.s.project@mail.ru
ОГРН 1146174001918 ИНН6143084345 КПП614301001
р/с 4070281080060143552 к/сч 30101810900000000707
почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рижская д.5, оф.400

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО
ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. МНОГОУРОВНЕВЫЕ
ГАРАЖИ**

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Ленсоветовское, уч. 329

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

АС-10/12 – ПЗУ

Главный инженер проекта
ООО «АС-ПРОЕКТ»

 Ю.П. Дрозд

« » _____ 2019 г.

Генеральный директор
ООО «АС-ПРОЕКТ»

 Н.В. Амошина

_____ 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	9
4. ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
5. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
6. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.....	9
7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	10
8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	10
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	13
10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ И ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	13
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРОВОЗРЫВБЕЗОПАСНОСТИ.....	15
12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.....	15
13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ.....	16
ЧЕРТЕЖИ.....	18
1. Ведомость чертежей основного комплекта.....	21
2. Ситуационный план.....	22
3. Схема планировочной организации земельного участка.....	23
4. План организации рельефа.....	24
5. План благоустройства территории. Конструкции дорожных одежд.....	25
6. Схема движения транспортных средств.....	26
7. План земельных масс.....	27
8. Сводный план сетей.....	28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АС-10/12-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ООО «АС-Проект»					

Пояснительная записка

1. Общие данные

1.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» многоэтажной жилой застройки ООО «СТОУН», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары т.п. Ленсоветовское уч. 329, разработан на основании:

- Договора на проектирование;
- Технического задания на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка RU7800000-21666

1.2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.3. При разработке решений раздела использованы и учтены:

- топографическая съемка масштаба 1:500
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО "НПФ"ГОЦЭСС" в 2012 г.;
- кадастровый номер 78:42:1832202:4381

1.4. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление правительства РФ №87 от 16.01.08г;
- ФЗ-123 о техническом регламенте «Общие требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01. Проектирование. Строительство. Реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений».
- ТСН 30-305-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга»;

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

2.1 Отведенный для строительства земельный участок находится по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Шушары т.п. Ленсоветовское уч. 329

Площадь земельного участка, предназначенного для размещения объекта, по градостроительного плана земельного участка RU7800000-21666– 38293 м2, кадастровый № 78:42:1832202:4381

2.2 Территория объекта строительства ограничена:

- с востока, севера и запада - участком существующей жилой застройки;
- с юга – проектируемым проездом.

2.3 Въезд на проектируемую территорию осуществляется со стороны проезда проектируемого проезда.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-08/12-ПЗУ

Лист

2

2.4. Под пятно строительства попадают инженерные сети, луг, овраг, насыпной грунт, зеленые насаждения .

2.5. Рельеф спокойный с колебанием отметок в диапазоне абс. отметок от 11,46 до 14.04. Балтийской системе высот.

2.6. Климат района характеризуется как умеренно-холодный, влажный, переходный от морского к континентальному. Одной из характерных особенностей климата является его повышенная влажность, с выпадением осадков до 700 мм/год. Среднегодовая температура воздуха $\approx 4,4$ °С.

2.7. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Проектирование и строительство Жилого дома со встроенными помещениями на участке, расположенном по адресу - г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», часть земельного участка 62» выполнены ООО «ЛенСтройГеология» по договору с ООО «СК СТОУН» № 02-04/13 от 04.04.2013 г.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с определениями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территории проектируемого объекта (в границах земельного участка) строительство объектов требующих создание санитарно-защитных зон не предусматривается

4. Зонирование земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

4.1. Решением по зонированию предусмотрено размещение проектируемых зданий и сооружений, площадок социально-бытового назначения на выделенном земельном участке с учетом обеспечения:

- выполнения решений определенных проектом планировки территории;
- размещения элементов улично-дорожной сети обеспечивающей транспортную связь проектируемого жилого дома с прочими элементами квартала;
- нормативных внешних разрывов пожаровзрывобезопасности, санитарных разрывов от проектируемых объектов.

4.2. Проектными решениями предусматривается выделение следующих участков, площадок и территорий:

- территория для размещения площадок социального назначения (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка);
- территория для размещения жилого дома
- территория для размещения мусоросборной площадки для сбора крупногабаритных отходов.

5. Обоснование размещения объектов капитального строительства

5.1. Размещение проектируемого здания выполнено в границах земельного участка.

5.2. Горизонтальная планировка разработана с обеспечением следующих требований:

- прокладки инженерных коммуникаций минимальной протяженности;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-08/12-ПЗУ

Лист

3

- размещения проектируемых зданий и сооружений на минимально-допустимых разрывах пожаровзрывобезопасности, санитарных разрывов.
- обеспечения расчетных уровней инсоляции и КЕО помещений с пребыванием людей (квартиры, встроенные помещения административного и общественного назначения)

6. Организация рельефа. Вертикальная планировка

6.1. Вертикальная планировка территории разработана с устройством насыпей и выемок.

6.2. Планировочные отметки назначены исходя из:

- отметок на примыкании к существующему рельефу;
- минимизации объемов земляных работ;
- обеспечения нормативных уклонов по территории и площадкам;
- обеспечения водоотвода

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Решения по инженерной подготовке и защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

7.1. Решениями по инженерной подготовке территории предусматривается:

- засыпка оврага, попадающих в пятно строительства;
- снятие плодородного грунта со складированием в кавальере, организацией ухода за ним для последующего использования для озеленения территории;
- организации временного водоотвода с территории и водоотливов из котлованов (более детально разработаны в решениях ПОС);
- обеспечение участка возможностью присоединения проектируемых зданий к энергетическим средам.

7.2. Решениями по инженерной защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено устройство:

- системы поверхностного водоотвода;

7.3. Система поверхностного водоотвода на объекте предусматривается микропланировкой территории со сбросом поверхностных вод в колодцы проектируемой ливневой канализации и далее на очистные сооружения.

7.4. Система защиты территории от подтопления паводковыми водами – выполнена путем устройства территории на отметках, исключающих подтопление, а так же организацией водоотвода, исключающего поступление воды с полей на проектируемый земельный участок.

8. Решений по благоустройству территории.

8.1 Проектом предусмотрено благоустройство территории включающее в себя устройство газона обыкновенного площадью в 1 очереди– 3520,00 м² (в т.ч газонной решетки 91 м² и набивного покрытия 315м²); в 2 очереди– 2230.00 м²(в т.ч газонной решетки 1000 м² и набивного покрытия 855 м²) в 3 очереди–3525,00 м² (в т.ч газонной решетки 1929 м² и набивного покрытия 422 м²). Посадки зеленых насаждений произведены с учетом прокладки инженерных коммуникаций.

В данном проекте дорожная одежда принята 5-х типов:

Тип 5 – покрытие из газонной решетки

Тип 4 – покрытие набивное – принято на площадках детских , для отдыха и спорта.

Тип 3 – покрытие отмостки из асфальтобетона – у проектируемых зданий

Тип 2 – покрытие проездов из асфальтобетона – принято вокруг дома.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-08/12-ПЗУ

Лист

4

Тип 1 – покрытие тротуаров из асфальтобетона – принято вокруг дома.

8.2 Проектными решениями предусмотрено устройство площадок социального назначения расчетных параметров, для численности населения :

Норма площади принята – 30 м² на человека

общая площадь (без балконов) в 1 очереди – 21904,0 м²

кол-во проживающих 21904,0 м² / 30 (м²/чел) = 730 человек;

общая площадь (без балконов) в 2 очереди – 3121,1 м²

кол-во проживающих 3121,1 м² / 30 (м²/чел) = 107 человек;

общая площадь (без балконов) в 3 очереди – 21904,0 м²

кол-во проживающих 21904,0 м² / 30 (м²/чел) = 730 человек;

8.4. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

1 очередь:

- площадки для игр детей 730 чел * 0,7 м²/чел = 511 м²

- площадки для отдыха взрослого населения 730 чел * 0.1 м²/чел= 75 м²

- площадки для занятия спортом 730 чел * 2 м²/чел= 1492* м²

2 очередь:

- площадки для игр детей 107 чел * 0,7 м²/чел = 75 м²

- площадки для отдыха взрослого населения 107 чел * 0.1 м²/чел= 13 м²

- площадки для занятия спортом 107 чел * 2 м²/чел= 214* м²

3 очередь:

- площадки для игр детей 730 чел * 0,7 м²/чел = 511 м²

- площадки для отдыха взрослого населения 730 чел * 0.1 м²/чел= 75 м²

- площадки для занятия спортом 730 чел * 2 м²/чел= 1492* м²

*- допускается уменьшение на 50 % при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса

Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка площадок следующих площадей:

1 очередь:

- площадки для игр детей 240 м²

- площадки для отдыха взрослого населения 75 м²

- площадка для занятий спортом - м²

2 очередь:

- площадки для игр детей 490 м²

- площадки для отдыха взрослого населения - м²

- площадка для занятий спортом - 250 м²

3 очередь:

- площадки для игр детей 240 м²

- площадки для отдыха взрослого населения - 75 м²

- площадка для занятий спортом –200* м²

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-08/12-ПЗУ

Лист

5

9. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели:

1 очередь

- площадь участка в границах этапа - 14781 м²;
- площадь застройки - 3698,4 м²;
- площадь проездов из асфальтобетона - 7615,80 м²;
- площадь покрытия тротуара - 2016 м²;
- площадь озеленения - 3520 м²;

2 очередь

- площадь участка в границах этапа - 6125 м²;
- площадь застройки - 1254 м²;
- площадь проездов из асфальтобетона - 2693,2 м²;
- площадь покрытия тротуара - 690 м²;
- площадь озеленения - 2530 м²;

3 очередь

- площадь участка в границах этапа - 17337 м²;
- площадь застройки - 6814,84 м²;
- площадь проездов из асфальтобетона - 7054,36 м²;
- площадь покрытия тротуара - 1009 м²;
- площадь озеленения - 3525 м²;

Итого по всем очередям:

- площадь участка в границах этапов - 38243 м²;
- площадь застройки - 11767,24 м²;
- площадь твердых покрытий - 17363,36 м²;
- площадь озеленения - 9275 м²;
- процент озеленения - 30% ;
- плотность застройки - 31%

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

10.1. Проектными решениями предусмотрено устройство сети постоянных внутриквартальных проездов. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала.

10.2. Проектными решениями предусмотрен подъезд пожарных машин:

- с внешних сторон здания – по существующему и проектируемым внутриквартальным проездам;
- с внутренних сторон здания - по проектируемому внутриквартальному проезду

11. Мероприятия по обеспечению пожаровзрывобезопасности

Решениями по обеспечению пожаровзрывобезопасности предусматривается:

- размещение проектируемого здания на нормативных разрывах пожаровзрывобезопасности относительно ранее запроектированных объектов;
- ко всем входам в здания запроектированы подъезды. Возможность подъезда

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-08/12-ПЗУ

Лист

6

пожарных машин обеспечена со всех сторон здания, где требуется обеспечить фронт пожаротушения, как на уровне первого этажа, так и на уровне эксплуатируемой кровли.

- ближайшее пожарное депо расположено на удалении менее 5 км от проектируемого жилого дома. В границах земельного участка расположен пожарный водоем для забора воды.

12. Охрана окружающей природной среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проекте:

- минимально необходимое снятие почвенно-растительного слоя;
- благоустройство территории;
- озеленение территории;
- проветривание территории;
- устройство схемы поверхностного водоотвода со сбором сточных вод в проектируемую сеть ливневой канализации и подачей на очистные сооружения;

13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с положениями СНиП 35-01-2001, архитектурно-планировочными решениями предусмотрены следующие необходимые мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения:

1) Сеть тротуаров и пешеходных дорожек запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Принятые конструкции тротуаров из асфальтобетона не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.

2) Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают 5%.

3) В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 4см.

4) У входов в здание предусмотрена установка скамеек для отдыха

14. Мероприятия по обеспечению м/местами 1 этапа строительства

Недостающие м/места для 3 корпуса в количестве 47 м/мест обеспечены открытыми автостоянками на соседнем участке ООО "СК "Дальпитерстрой" на основании Договора аренды №СК/328 от 01.07.2021г., до момента строительства одного из гаражей (корпус 6 или корпус 7).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-08/12-ПЗУ	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План благоустройства и озеленения территории М 1:500 Конструкции дорожных одежд	
6	Схема движения транспортных средств М1:500	
7	План земляных масс М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

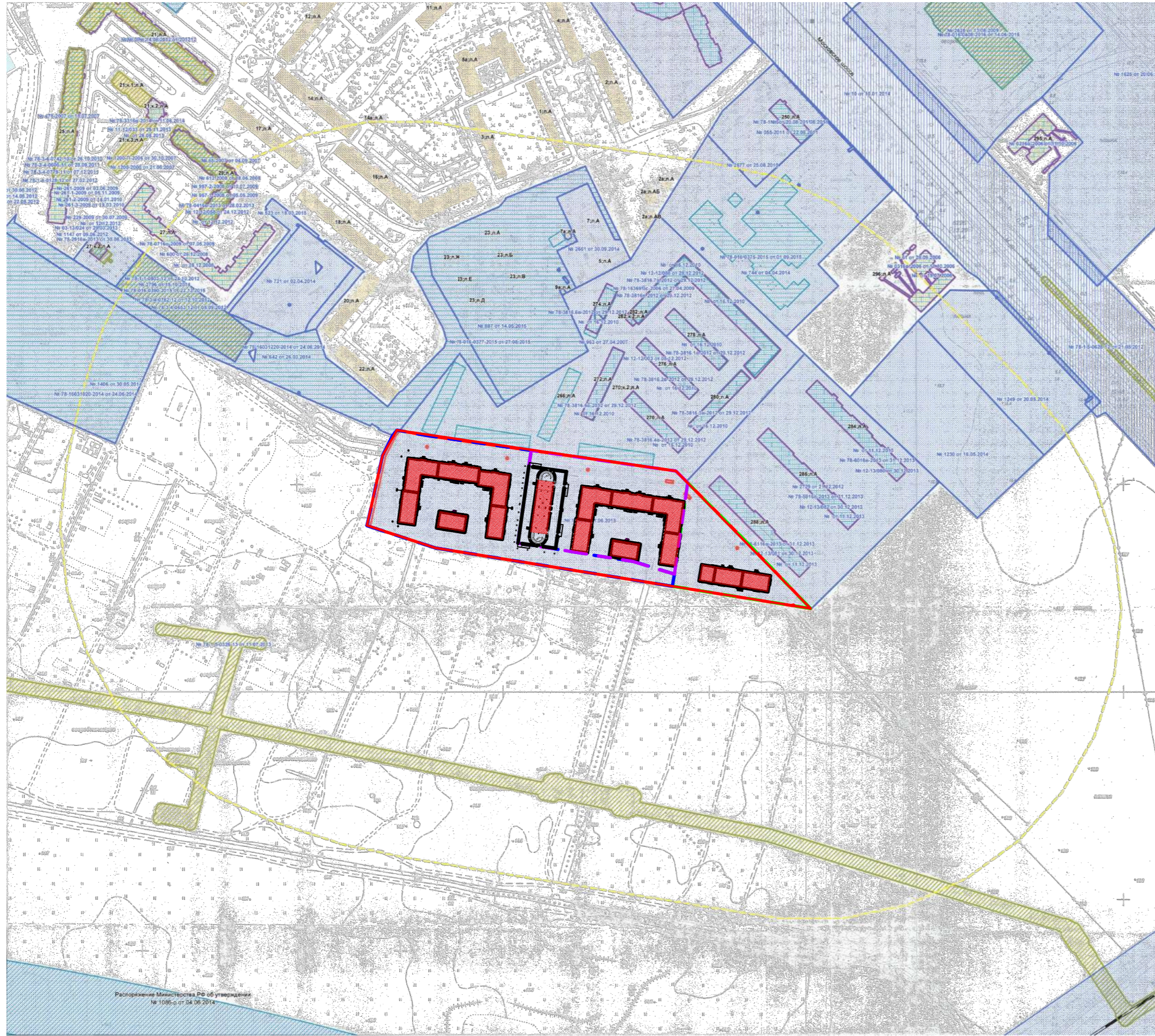
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

обозначение	наименование
	ссылочные документы
ТСН 30-305-2002	Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ. Технические условия
Тип. альбом 4.503-КП-1	Внутриквартальные дорожные одежды
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытия автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия


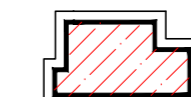
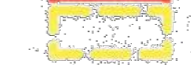
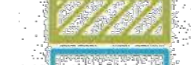


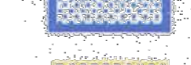



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

АС-10/12-ПЗУ					
Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Ленсоветовское, уч. 329					
изм.	кол.уч	лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Дрозд			11.20
Рук. группы		Дрозд			11.20
Разработал		Старовойтова			11.20
Проверил		Чижов			11.20
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. Многоуровневые гаражи					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			II	1	8
ООО "АС-Проект"					



Условные обозначения

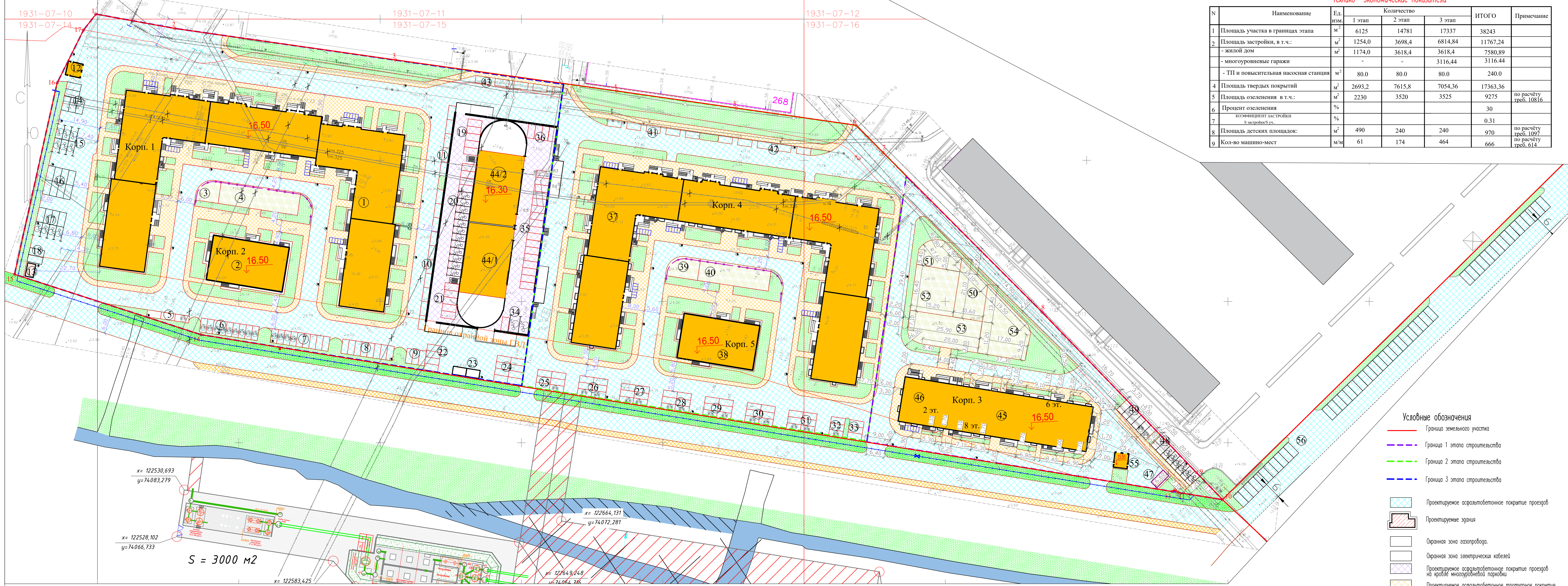
-  Граница землепользования
-  Проектируемые здания
-  - граница территории, на которую предоставляются сведения
-  - 1 Заключение ГосЭкспертизы по проект. документации
-  - 2 Разрешение на строительство
-  - 5 Заключение о соотв. построенного объекта Проекту
-  - 6 Акт приемки объекта капитального строительства
-  - 7 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
-  - Распоряжения КГА об утверждении ГПЗУ
-  - Объекты адресной системы Санкт-Петербурга

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и датаВзам инв. N

АС-10/12-ПЗУ						
Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Ленсоветовское, уч. 329						
изм.	кол.уч	лист N док	Подп.	Дата	Жилой комплекс со встроенными помещениями и многоуровневой автостоянкой	
			Дрозд	03.16		
			Дрозд	03.16		
			Старовойтова	03.16		
			Чижов	03.16		
Ситуационный план М 1:2000					000 "АС-Проект"	

N	Наименование	Ед. изм.	Количество			ИТОГО	Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап		
1	Площадь участка в границах этапа	м ²	6125	14781	17337	38243	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	1254,0	3698,4	6814,84	11767,24	
	- жилой дом	м ²	1174,0	3618,4	3618,4	7580,89	
	- многоуровневые гаражи	м ²	-	-	3116,44	3116,44	
	- ТП и повысительная насосная станция	м ²	80,0	80,0	80,0	240,0	
4	Площадь твердых покрытий	м ²	2693,2	7615,8	7054,36	17363,36	
5	Площадь озеленения в т.ч.:	м ²	2230	3520	3525	9275	по расчёту тр.б. 1081,6
6	Процент озеленения в границах участка	%				30	
7	Коэффициент застройки	%				0,31	
8	Площадь детских площадок:	м ²	490	240	240	970	по расчёту тр.б. 1097
9	Кол-во машино-мест	м/м	61	174	464	666	по расчёту тр.б. 614



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница 3 этапа строительства
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
 - Проектируемые эрсии
 - Охранная зона электропровода
 - Охранная зона электрических кабелей
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов на кровле многоуровневой парковки
 - Проектируемое асфальтобетонное протупорное покрытие
 - Проектируемое усиленное асфальтобетонное протупорное покрытие
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемый водосточный канал
 - Проектируемое усиленное набойное покрытие
 - Проектируемое набойное покрытие
 - Проектируемая отмостка
 - Проектируемое место для хранения велосипедов
 - Проектируемые парковочные места для МТН
 - Проектируемый коллектор дождевой канализации
 - Автозаправка для зарядки электромобилей и гибридов
 - линия инженерно-геологического разреза, ее номер.
 - оболочная опметка устья, м.
 - номер скважины, ТСЗ.

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	11		3 этап строительства
2	Жилой дом Корпус 2	5		2 этап строительства
3	Площадка для отдыха взрослых			3 этап строительства
4	Детская игровая площадка			3 этап строительства
5	Открытая автозаправка на 3 м/м			3 этап строительства
6	Открытая автозаправка на 9 м/м (для сотрудников ВНП)			3 этап строительства
7	Открытая автозаправка на 9 м/м			3 этап строительства
8	Открытая автозаправка на 9 м/м			3 этап строительства
9	Открытая автозаправка на 3 м/м			3 этап строительства
10	Открытая автозаправка на 10 м/м			3 этап строительства
11	Открытая автозаправка на 5 м/м			3 этап строительства
12	Трансформаторная подстанция			3 этап строительства
13	Площадка для мусоросборных контейнеров			3 этап строительства
14	Открытая автозаправка на 5 м/м			3 этап строительства
15	Открытая автозаправка на 6 м/м			3 этап строительства
16	Открытая автозаправка на 8 м/м			3 этап строительства
17	Открытая автозаправка на 8 м/м			3 этап строительства
18	Открытая автозаправка на 2 м/м			3 этап строительства
19	Открытая автозаправка на 5 м/м			2 этап строительства
20	Открытая автозаправка на 16 м/м			2 этап строительства
21	Открытая автозаправка на 5 м/м			2 этап строительства
22	Открытая автозаправка на 4 м/м			2 этап строительства
23	Площадка для мусоросборных контейнеров			2 этап строительства
24	Открытая автозаправка на 8 м/м			2 этап строительства
25	Открытая автозаправка на 6 м/м			2 этап строительства
26	Открытая автозаправка на 6 м/м			2 этап строительства
27	Открытая автозаправка на 6 м/м			2 этап строительства
28	Открытая автозаправка на 6 м/м			2 этап строительства
29	Открытая автозаправка на 6 м/м			2 этап строительства
30	Открытая автозаправка на 6 м/м			2 этап строительства
31	Открытая автозаправка на 6 м/м			2 этап строительства
32	Открытая автозаправка на 3 м/м			2 этап строительства
33	Открытая автозаправка на 3 м/м			2 этап строительства
34	Открытая автозаправка на 3 м/м			2 этап строительства
35	Открытая автозаправка на 16 м/м			2 этап строительства
36	Открытая автозаправка на 4 м/м			2 этап строительства
37	Жилой дом Корпус 4	11		2 этап строительства
38	Жилой дом Корпус 5	5		2 этап строительства
39	Площадка для отдыха взрослых			2 этап строительства

Экспликация зданий и сооружений (продолжение)

№ по генплану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м ²	Примечание
40	Детская игровая площадка			2 этап строительства
41	Открытая автозаправка на 5 м/м			2 этап строительства
42	Открытая автозаправка на 5 м/м			2 этап строительства
43	Открытая автозаправка на 5 м/м			2 этап строительства
44/1	Комбинированный гараж на 198 м/м			2 этап строительства
44/2	Комбинированный гараж на 198 м/м			2 этап строительства
45	Жилой дом Корпус 3	2,4-8		1 этап строительства
46	Детский сад на 55 мест, Корпус 3	2		1 этап строительства
47	Площадка для мусоросборных контейнеров			1 этап строительства
48	Открытая автозаправка на 10 м/м			1 этап строительства
49	Открытая автозаправка на 6 м/м			1 этап строительства
50	Игровая зона для детей 0-3 лет			1 этап строительства
51	Хозяйственная зона			1 этап строительства
52	Физкультурная площадка			1 этап строительства
53	Игровая зона для детей 3-7 лет			1 этап строительства
54	Площадка для занятий физической культурой			1 этап строительства
55	Трансформаторная подстанция			1 этап строительства
56	Открытая автозаправка на территории участка СК "Дальневосточной" на 47 м/м			1 этап строительства

Расчет вело-мест для хранения велосипедов

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Кол-во м/м
1 этап строительства			
Жилая застройка 21904 м ² общ. площадь	1 м/м - 280 м ²	1	78
2 этап строительства			
Жилая застройка 3121,1 м ² общ. площадь	1 м/м - 280 м ²	1	11
3 этап строительства			
Жилая застройка 21904 м ² общ. площадь	1 м/м - 280 м ²	1	78

Расчет элементов благоустройства территории 1 этап строительства

N п/п	ЭЛЕМЕНТ ТЕРРИТОРИИ	На 1-го жилого /кв.м/	ВСЕГО /кв.м/		ПРИМЕЧАНИЯ
			по расчету	по проекту	
1	ХОЗ. ПЛОЩАДКИ	0,1	75	20	
2	ОЗЕЛЕНЕНИЕ, в т.ч.: озеленение для ВНП-1812 м ²	23 м ² на 100% обсажен/кв.м/ 15%	5038	3520	1519*
			272	---	272
3	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ПЛОЩ. ДЛЯ ОТДЫХА СПОРТ ПЛОЩАДКИ	0,7 0,1 2,0*	511 75 1492	240 75	271* 1492*

*- спортивная площадка размещена на территории 2 и 3 этапа строительства, а также в радиусе доступности расположен спортивно-оздоровительный комплекс

Расчет элементов благоустройства территории 2 этап строительства

N п/п	ЭЛЕМЕНТ ТЕРРИТОРИИ	На 1-го жилого /кв.м/	ВСЕГО /кв.м/		ПРИМЕЧАНИЯ
			по расчету	по проекту	
1	ХОЗ. ПЛОЩАДКИ	0,1	13	17	4
2	ОЗЕЛЕНЕНИЕ, в т.ч.: озеленение для ВНП-1215 м ²	23 м ² на 100% обсажен/кв.м/ 15%	740	2230	1308
			182	---	---
3	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ПЛОЩ. ДЛЯ ОТДЫХА СПОРТ ПЛОЩАДКИ	0,7 0,1 2,0*	75 13 214	490	415 13 36

*- спортивная площадка размещена на территории 3 этапа строительства, а также в радиусе доступности расположен спортивно-оздоровительный комплекс

Расчет элементов благоустройства территории 3 этап строительства

N п/п	ЭЛЕМЕНТ ТЕРРИТОРИИ	На 1-го жилого /кв.м/	ВСЕГО /кв.м/		ПРИМЕЧАНИЯ
			по расчету	по проекту	
1	ХОЗ. ПЛОЩАДКИ	0,1	75	117	
2	ОЗЕЛЕНЕНИЕ, в т.ч.: озеленение для ВНП-1812 м ²	23 м ² на 100% обсажен/кв.м/ 15%	5038	3525	1513*
			272	---	272
3	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ ПЛОЩ. ДЛЯ ОТДЫХА СПОРТ ПЛОЩАДКИ	0,7 0,1 2,0*	511 75 1492	240 75 200*	271* 1292*

*- спортивная площадка размещена на территории 3 этапа строительства, а также в радиусе доступности расположен спортивно-оздоровительный комплекс

Расчет стоянок 1 этап строительства

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Кол-во м/м
Помещения для административно-офисные, производственной деятельности	5 работников	1	10
Жилая застройка 21904 м ² общ. площадь	1 м/м - 80	1	274
в т.ч. для инвалидов		2	2
Единообразные посетители (10 посетителей)	10 посетит.	1	1
Итого требуется			285
в т.ч. для инвалидов	в т.ч. 3% колясочники		28 (в т.ч. 15 для кол.)
Обеспечено, в т.ч.: в т.ч. для инвалидов			464 29 (в т.ч. 3 для кол.)
Автозаправка открытого типа			58
Многоуровневая парковка (в т.ч. 5 м/м для МТН-колясочной)			366 (в т.ч. 5 для кол.)
открытые автозаправки вдоль 7 м проезда			10

*-Недостающие 111 машино-места будут расположены в радиусе пешеходной доступности 3 этапа строительства

Расчет стоянок для электромобилей и гибридов

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Кол-во м/м
1 этап строительства			
Жилая застройка 21904 м ² общ. площадь	1 м/м - 1600 м ²	1	14
2 этап строительства			
Жилая застройка 3121,1 м ² общ. площадь	1 м/м - 1600 м ²	1	2
3 этап строительства			
Жилая застройка 21904 м ² общ. площадь	1 м/м - 1600 м ²	1	14

Расчет стоянок 2 этап строительства

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Кол-во м/м
Помещения для административно-офисные, производственной деятельности	5 работников	1	2 (в т.ч. 1 для работников г/с)
Жилая застройка 3221,1 м ² общ. площадь	1 м/м - 80	1	40
Учащиеся детского сада - 55 детей	100 детей	1	1
Единообразные посетители (10 посетителей)	10 посетит.	1	1
Итого требуется			44
в т.ч. для инвалидов	в т.ч. 3% колясочники		5 (в т.ч. 3 для кол.)
Обеспечено, в т.ч.: в т.ч. для инвалидов			63 6 (в т.ч. 3 для кол.)
Автозаправка открытого типа			13
Размещение стоянок вдоль проезда шир. 7 м			15

*-Недостающие 16 машино-мест будут расположены в радиусе пешеходной доступности 3 этапа строительства

Расчет стоянок 3 этап строительства

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Кол-во м/м
Помещения для административно-офисные, производственной деятельности	5 работников	1	10
Жилая застройка 21904 м ² общ. площадь	1 м/м - 80	1	274
в т.ч. для инвалидов		2	2
Единообразные посетители (10 посетителей)	10 посетит.	1	1
Итого требуется			285
в т.ч. для инвалидов	в т.ч. 3% колясочники		28 (14)
Обеспечено, в т.ч.: в т.ч. для инвалидов			464 29 (в т.ч. 15 для кол.)
Автозаправка открытого типа			58
Многоуровневая парковка (в т.ч. 5 м/м для МТН-колясочной)			366 (в т.ч. 5 для кол.)
открытые автозаправки вдоль 7 м проезда			10

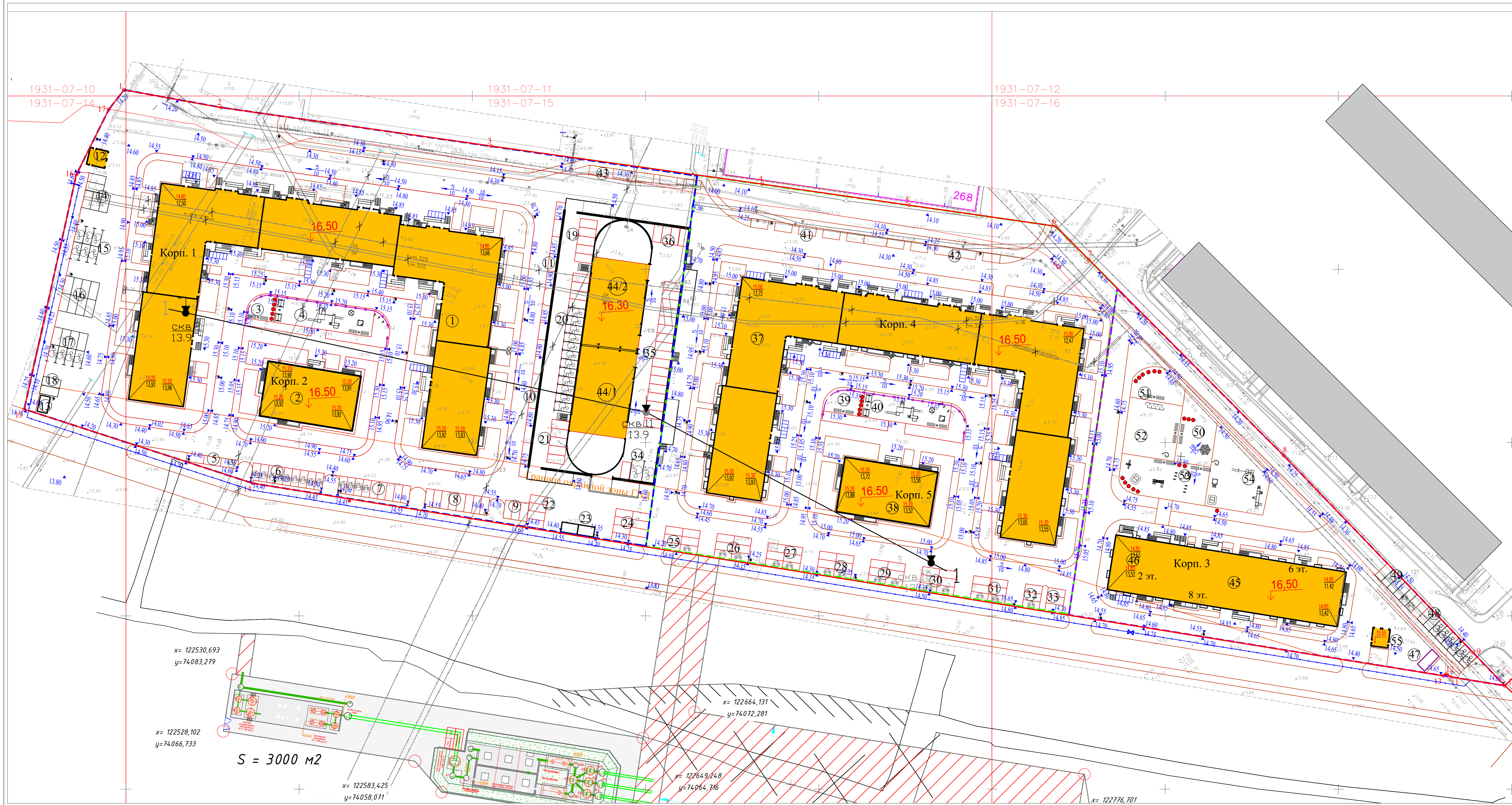
Общие количество м/м 666 что соответствует необходимому количеству в т.ч. 66 м/м для МТН из них 33 м/м для колясочников

Съемка выполнена ООО "НПФ "ГОЦЭСС" по уведомлению 4280-12 от 17.10.2012 г. Комитета по градостроительству и архитектуре на октябрь 2012 г. с привязкой к реперам: ? 3086, 15940. и пунктам полигонометрии: ? 4708, 14536, 6226, 6248. Система координат местная 1964 г. Система высот - Балтийская. Приложение: экспликация колодезев сооружений на листе.

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 17.10.12 г. 4280-12
проверена и включена в исполнительный фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план масштаба 1: 500 приложен к плану оформления градостроительного плана
Начальник Госслужбы: Богданов А.С.
Денисов Ф.Ф.
Третьякова Г.П.
" " 20 " г.
Рег. 4280-12

Предусмотреть охранную зону геодезических пунктов согласно Положению об охранной зоне и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства РФ от 07.01.1996 г. ?1170

Заказчик:		№ 21	
ООО "НПФ"ГОЦЭСС"		по книге № 3	
Для служебного пользования	Изготовлено - 2 экз. Количество листов в одном экз. - 1	№ 21	по книге № 3
Инженерно-геодезические изыскания			
Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Лесное, территория, ограничена Московским шоссе, проспектом ул. без названия, береговой линией реки Бульварная. Условие № 1 в акте изысканий №3, №5, №16, №18, №20		Уведомление 3532-12 от 05.09.2012 г. Комитета по градостроительству и архитектуре. Проектная организация Санкт-Петербурга	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Подземных сооруж.	Октябрь 2012 г.	Листов 1
Топографическая съемка для оформления градостроительного плана		Стадия Т.С.	Листов 1
Приложение: экспликация колодезев на листе			
Ген.директор	Козлов 7.11.12	Корректор	Гуменюк 1.11.12
Инженер	Целов 5.11.12	Чертежник	Смирнова 29.10.12
Рук. группы	Кулабухов	Топограф	Харламов



Экспликация зданий и сооружений

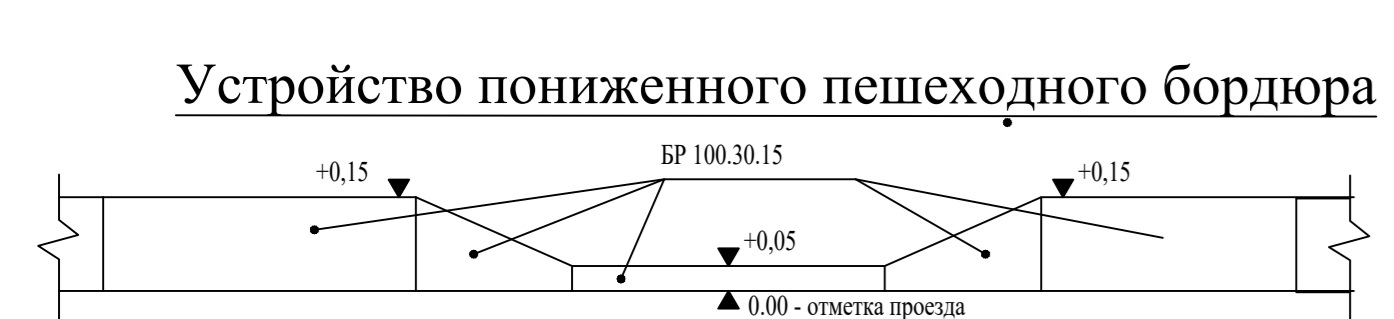
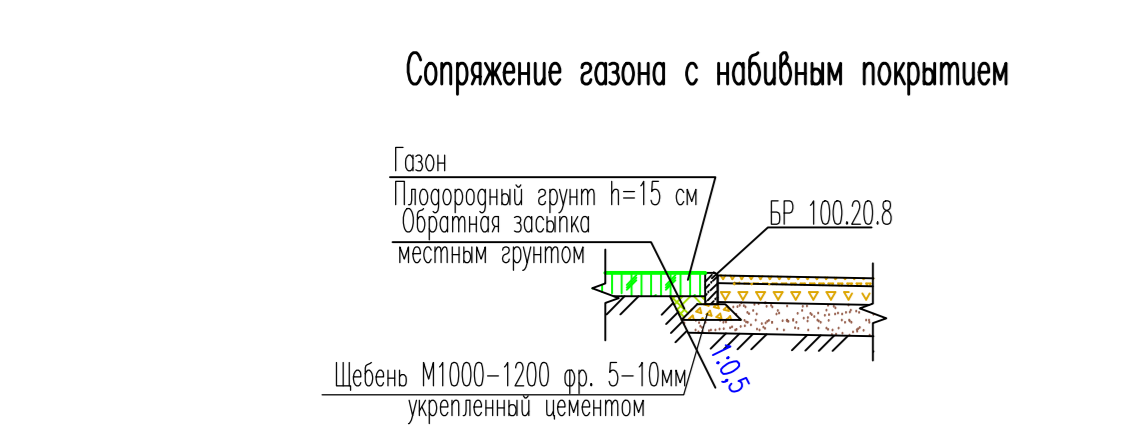
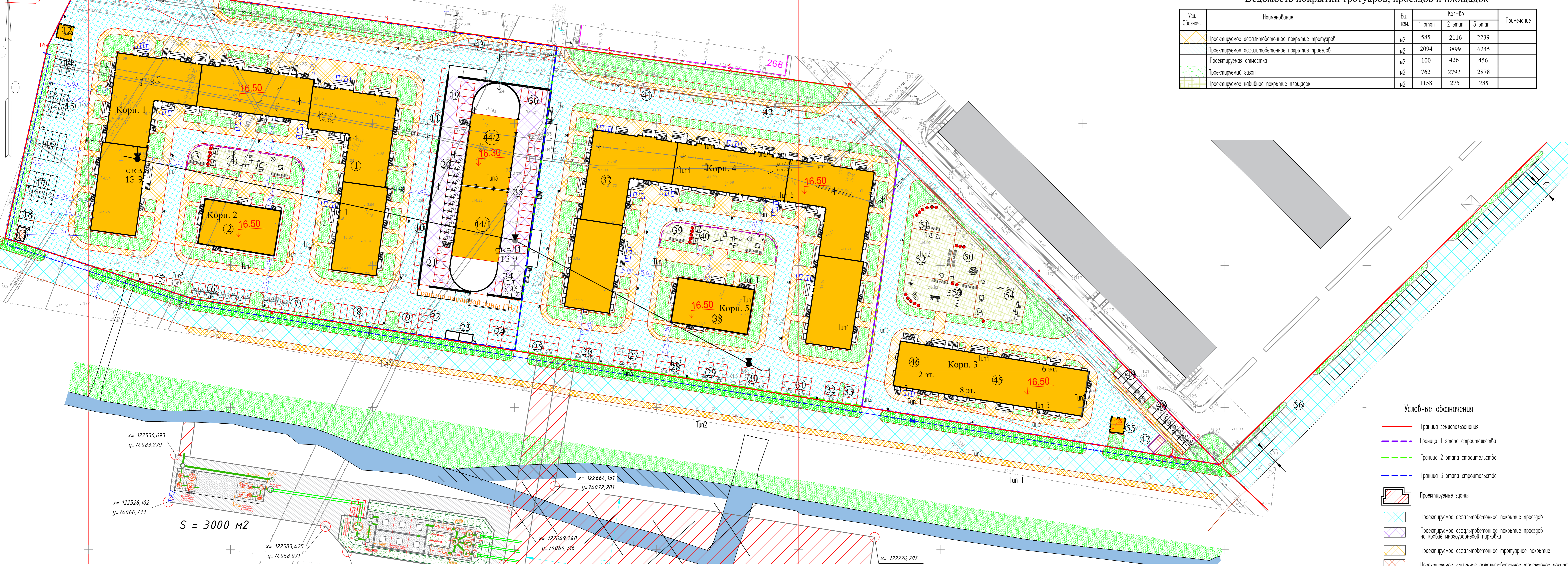
№ по плану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	11		3 этап строительства
2	Жилой дом Корпус 2	5		3 этап строительства
3	Площадка для отдыха взрослых			3 этап строительства
4	Детская игровая площадка			3 этап строительства
5	Открытая автостоянка на 3 м/м			3 этап строительства
6	Открытая автостоянка на 9 м/м (для сотрудников ВПП)			3 этап строительства
7	Открытая автостоянка на 9 м/м			3 этап строительства
8	Открытая автостоянка на 9 м/м			3 этап строительства
9	Открытая автостоянка на 3 м/м			3 этап строительства
10	Открытая автостоянка на 10 м/м			3 этап строительства
11	Открытая автостоянка на 5 м/м			3 этап строительства
12	Трансформаторная подстанция			3 этап строительства
13	Площадка для мусоросборных контейнеров			3 этап строительства
14	Открытая автостоянка на 5 м/м			3 этап строительства
15	Открытая автостоянка на 6 м/м			3 этап строительства
16	Открытая автостоянка на 8 м/м			3 этап строительства
17	Открытая автостоянка на 8 м/м			3 этап строительства
18	Открытая автостоянка на 2 м/м			3 этап строительства
19	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
20	Открытая автостоянка на 16 м/м			2 этап строительства
21	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
22	Открытая автостоянка на 4 м/м			2 этап строительства
23	Площадка для мусоросборных контейнеров			2 этап строительства
24	Открытая автостоянка на 8 м/м			2 этап строительства
25	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
26	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
27	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
28	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
29	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
30	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
31	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
32	Открытая автостоянка на 3 м/м			2 этап строительства
33	Открытая автостоянка на 3 м/м			2 этап строительства
34	Открытая автостоянка на 3 м/м			2 этап строительства
35	Открытая автостоянка на 16 м/м			2 этап строительства
36	Открытая автостоянка на 4 м/м			2 этап строительства
37	Жилой дом Корпус 4	11		2 этап строительства
38	Жилой дом Корпус 5	5		2 этап строительства
39	Площадка для отдыха взрослых			2 этап строительства
40	Детская игровая площадка			2 этап строительства
41	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
42	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
43	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
44/1	Комбинированный гараж на 198 м/м			2 этап строительства
44/2	Комбинированный гараж на 198 м/м			2 этап строительства
45	Жилой дом Корпус 3	2-6-8		1 этап строительства
46	Детский сад на 55 мест, Корпус 3	2		1 этап строительства
47	Площадка для мусоросборных контейнеров			1 этап строительства
48	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
49	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
50	Игровая зона для детей 0-3 лет			1 этап строительства
51	Хозяйственная зона			1 этап строительства
52	Физкультурная площадка			1 этап строительства
53	Игровая зона для детей 3-7 лет			1 этап строительства
54	Площадка для занятий физической культурой			1 этап строительства
55	Трансформаторная подстанция			1 этап строительства
56	Открытая автостоянка на территории участка СК "Дальнестрой" на 26 м/м			

Условные обозначения

- Граница земельной зоны
- - - Граница 1 этапа строительства
- - - Граница 2 этапа строительства
- - - Граница 3 этапа строительства
- Проектируемые здания
- ↗ ↘ Проектный уклон, Проектное расстояние, м
- Проектируемый колодец дождевой канализации
- 10.20 Проектная отметка
- 10.60 Проектная отметка
- 8.71 Отметка существующего рельефа

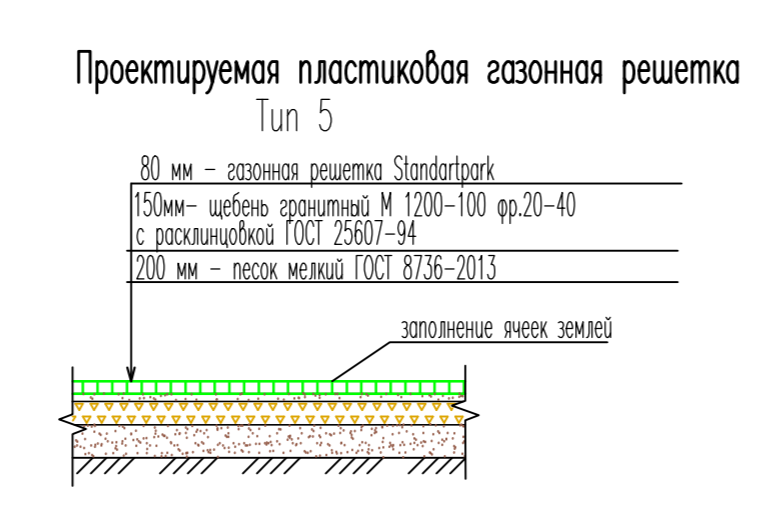
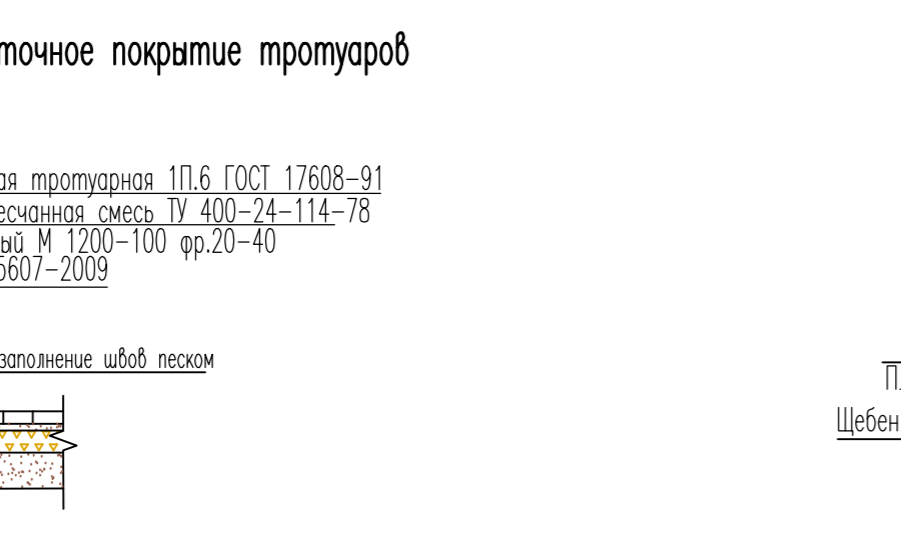
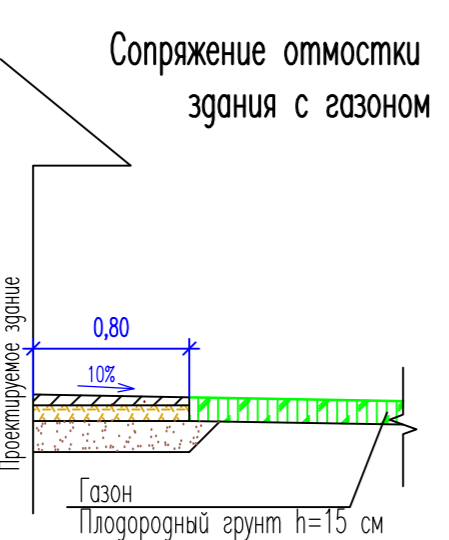
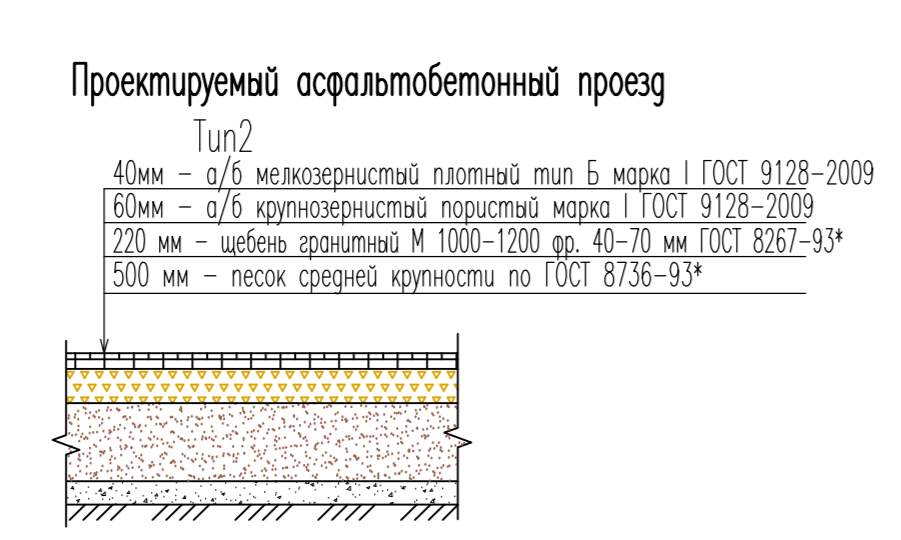
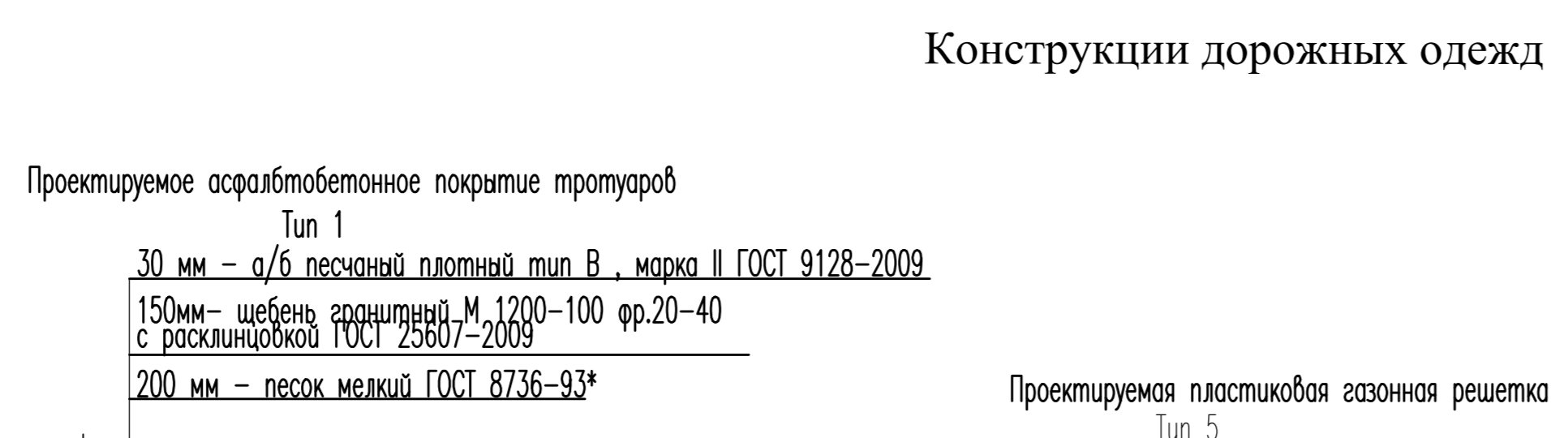
				АС-10/12-ПЗУ				
				Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Лесовоговское, уч. 329				
№	кол.	лист	доп.	Дата	Многоквартирный жилой комплекс со	Стация	Лист	Листов
ГНП	Дрозд			11.20	строительными помещениями,	II	4	8
Разработал	Старовойтов			11.20	Многоуровневые гаражи			
Проверил	Чижов			11.20				
				План организации рельефа М 1:500 000 "АС-Проект"				

1931-07-10 1931-07-14 1931-07-11 1931-07-15 1931-07-12 1931-07-16



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Кусты, 3-5 лет Сирень обыкновенная	шт.	55	[Symbol]
2	Кусты односторонней живой изгороди Роза морщинистая (шиповник)	шт.	710	[Symbol]
3	Газон обыкновенный	м2	3367	Посев трав по раст. слою h=0.15м
4	Кусты односторонней живой изгороди, 3-5 лет Кипарисик бесшпильный	шт.	81	[Symbol]
5	Береза обыкновенная	шт.	20	[Symbol]



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

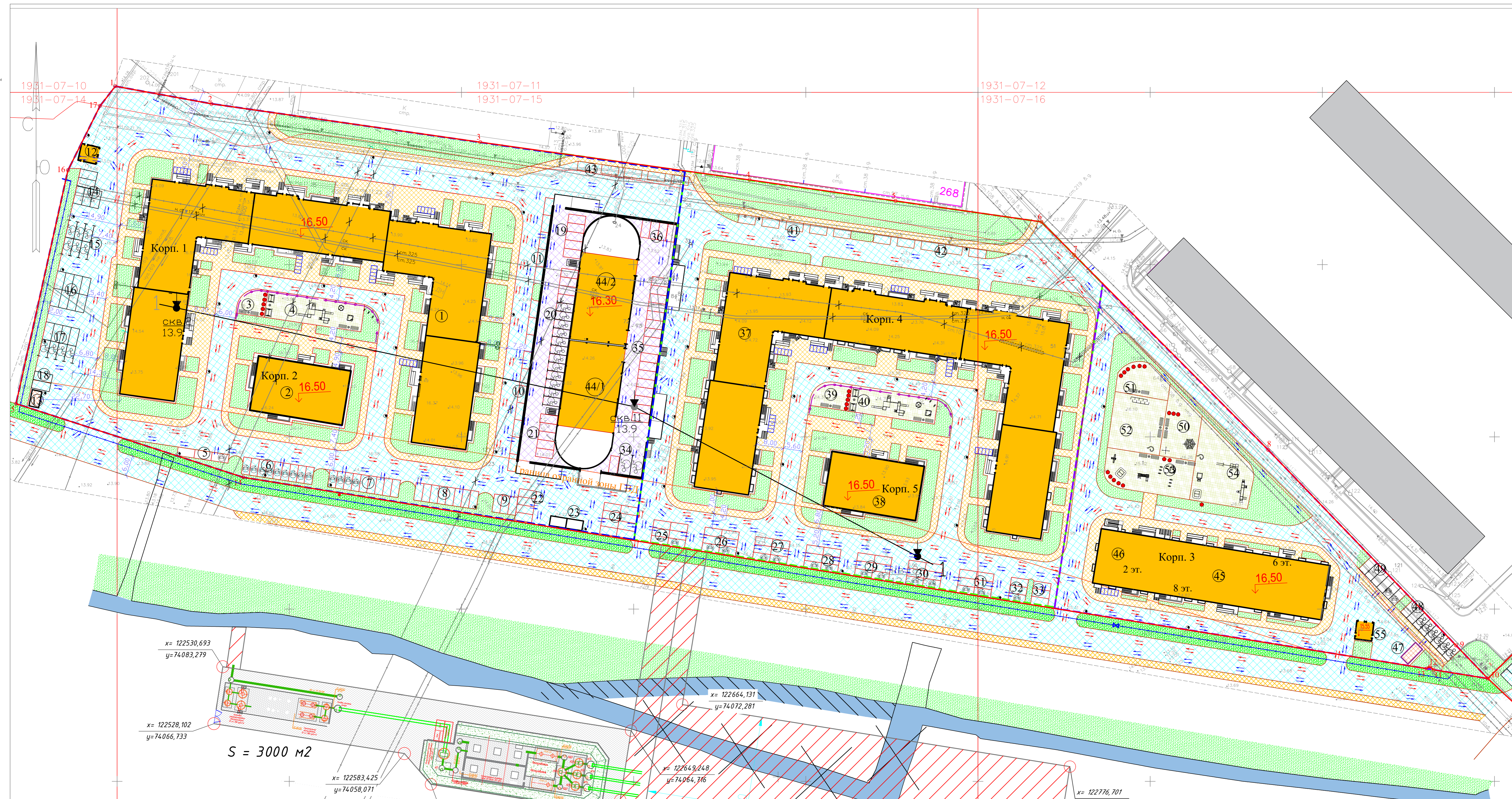
№п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	[Symbol]	Урна	60	У-30 (каталог АВЕН)
2	[Symbol]	Скамейка	25	С-39 (каталог АВЕН)
3	[Symbol]	Вазон	17	В-18/1 (каталог АВЕН)
4	[Symbol]	Игровой-спортивный комплекс	1	Г-313 (каталог АВЕН)
5	[Symbol]	Игровой-спортивный комплекс	1	Г-89 (каталог АВЕН)
6	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	Т-67/1д (каталог АВЕН)
7	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	Т-73д (каталог АВЕН)
8	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	Т-35 (каталог АВЕН)
9	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	КС-29 (каталог АВЕН)
10	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	Т-47* (каталог АВЕН)
11	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	Т-38/1 (каталог АВЕН)
12	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	Т-74 (каталог АВЕН)
13	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	ТМ-40д (каталог АВЕН)
14	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	И-9 (каталог АВЕН)
15	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	Т-47* (каталог АВЕН)
16	[Symbol]	Спортивное оборудование	1	Т-20* (каталог АВЕН)
17	[Symbol]	Песочница	1	ПЕ-53 (каталог АВЕН)
18	[Symbol]	Песочница	1	П-11м (каталог АВЕН)
19	[Symbol]	Качель	1	К-13 (каталог АВЕН)
20	[Symbol]	Качель	1	К-14/1 (каталог АВЕН)
21	[Symbol]	Качель	5	К-10/1 (каталог АВЕН)
22	[Symbol]	Качель	3	МК-21 (каталог АВЕН)
23	[Symbol]	Качель	1	МК-27 (каталог АВЕН)
24	[Symbol]	Качель	1	К-26 (каталог АВЕН)

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Жилый дом Корпус 1	11		3 этап строительства
2	Жилый дом Корпус 2	5		3 этап строительства
3	Площадка для отдыха взрослых			3 этап строительства
4	Детская игровая площадка			3 этап строительства
5	Открытая автостоянка на 3 м/м			3 этап строительства
6	Открытая автостоянка на 9 м/м (для сотрудников ВНИ)			3 этап строительства
7	Открытая автостоянка на 9 м/м			3 этап строительства
8	Открытая автостоянка на 9 м/м			3 этап строительства
9	Открытая автостоянка на 3 м/м			3 этап строительства
10	Открытая автостоянка на 10 м/м			3 этап строительства
11	Открытая автостоянка на 5 м/м			3 этап строительства
12	Трансформаторная подстанция			3 этап строительства
13	Площадка для мусоросборных контейнеров			3 этап строительства
14	Открытая автостоянка на 5 м/м			3 этап строительства
15	Открытая автостоянка на 6 м/м			3 этап строительства
16	Открытая автостоянка на 8 м/м			3 этап строительства
17	Открытая автостоянка на 8 м/м			3 этап строительства
18	Открытая автостоянка на 2 м/м			3 этап строительства
19	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
20	Открытая автостоянка на 16 м/м			2 этап строительства
21	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
22	Открытая автостоянка на 4 м/м			2 этап строительства
23	Площадка для мусоросборных контейнеров			2 этап строительства
24	Открытая автостоянка на 8 м/м			2 этап строительства
25	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
26	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
27	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
28	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
29	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
30	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
31	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
32	Открытая автостоянка на 3 м/м			2 этап строительства
33	Открытая автостоянка на 3 м/м			2 этап строительства
34	Открытая автостоянка на 3 м/м			2 этап строительства
35	Открытая автостоянка на 16 м/м			2 этап строительства
36	Открытая автостоянка на 4 м/м			2 этап строительства
37	Жилый дом Корпус 4	11		2 этап строительства
38	Жилый дом Корпус 5	5		2 этап строительства
39	Площадка для отдыха взрослых			2 этап строительства

Экспликация зданий и сооружений (продолжение)

№ по генплану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м2	Примечание
40	Детская игровая площадка			2 этап строительства
41	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
42	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
43	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
44/1	Комбинированный гараж на 198 м/м			2 этап строительства
44/2	Комбинированный гараж на 198 м/м			2 этап строительства
45	Жилый дом Корпус 3	2-6-8		1 этап строительства
46	Детская сад на 55 мест, Корпус 3	2		1 этап строительства
47	Площадка для мусоросборных контейнеров			1 этап строительства
48	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
49	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
50	Игровая зона для детей 0-3 лет			1 этап строительства
51	Хозяйственная зона			1 этап строительства
52	Физкультурная площадка			1 этап строительства
53	Игровая зона для детей 3-7 лет			1 этап строительства
54	Площадка для занятий физической культурой			1 этап строительства
55	Трансформаторная подстанция			1 этап строительства
56	Открытая автостоянка на территории участка СК "Дальнегорстрой" на 26 м/м			



Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Этаж	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	11		3 этап строительства
2	Жилой дом Корпус 2	5		3 этап строительства
3	Площадка для отдыха взрослых			3 этап строительства
4	Детская игровая площадка			3 этап строительства
5	Открытая автостоянка на 3 м/м			3 этап строительства
6	Открытая автостоянка на 9 м/м (для сотрудников ВВП)			3 этап строительства
7	Открытая автостоянка на 9 м/м			3 этап строительства
8	Открытая автостоянка на 9 м/м			3 этап строительства
9	Открытая автостоянка на 3 м/м			3 этап строительства
10	Открытая автостоянка на 10 м/м			3 этап строительства
11	Открытая автостоянка на 5 м/м			3 этап строительства
12	Трансформаторная подстанция			3 этап строительства
13	Площадка для мусоросборных контейнеров			3 этап строительства
14	Открытая автостоянка на 5 м/м			3 этап строительства
15	Открытая автостоянка на 6 м/м			3 этап строительства
16	Открытая автостоянка на 8 м/м			3 этап строительства
17	Открытая автостоянка на 8 м/м			3 этап строительства
18	Открытая автостоянка на 2 м/м			3 этап строительства
19	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
20	Открытая автостоянка на 16 м/м			2 этап строительства
21	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
22	Открытая автостоянка на 4 м/м			2 этап строительства
23	Площадка для мусоросборных контейнеров			2 этап строительства
24	Открытая автостоянка на 8 м/м			2 этап строительства
25	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
26	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
27	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
28	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
29	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
30	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
31	Открытая автостоянка на 6 м/м			2 этап строительства
32	Открытая автостоянка на 3 м/м			2 этап строительства
33	Открытая автостоянка на 3 м/м			2 этап строительства
34	Открытая автостоянка на 3 м/м			2 этап строительства
35	Открытая автостоянка на 16 м/м			2 этап строительства
36	Открытая автостоянка на 4 м/м			2 этап строительства
37	Жилой дом Корпус 4	11		2 этап строительства
38	Жилой дом Корпус 5	5		2 этап строительства
39	Площадка для отдыха взрослых			2 этап строительства
40	Детская игровая площадка			2 этап строительства
41	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
42	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
43	Открытая автостоянка на 5 м/м			2 этап строительства
44/1	Комбинированный гараж на 198 м/м			2 этап строительства
44/2	Комбинированный гараж на 198 м/м			2 этап строительства
45	Жилой дом Корпус 3	2-6-8		1 этап строительства
46	Детский сад на 55 мест, Корпус 3	2		1 этап строительства
47	Площадка для мусоросборных контейнеров			1 этап строительства
48	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
49	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
50	Игровая зона для детей 0-3 лет			1 этап строительства
51	Хозяйственная зона			1 этап строительства
52	Физкультурная площадка			1 этап строительства
53	Игровая зона для детей 3-7 лет			1 этап строительства
54	Площадка для занятий физической культурой			1 этап строительства
55	Трансформаторная подстанция			1 этап строительства
56	Открытая автостоянка на территории участка СК "Дальнийстрой" на 26 м/м			

Съемка выполнена ООО "НПФ"ГОЦЭСС" по уведомлению ? 4280-12 от 17.10.2012 г. Комитетом по градостроительству и архитектуре на октябрь 2012 г. с привязкой к реперам ? 3086, 15940, и пунктам полигонометрии ? 4708, 14536, 6226, 6248. Система координат местная 1964 г. Система высот - Балтийская. Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений на листе.

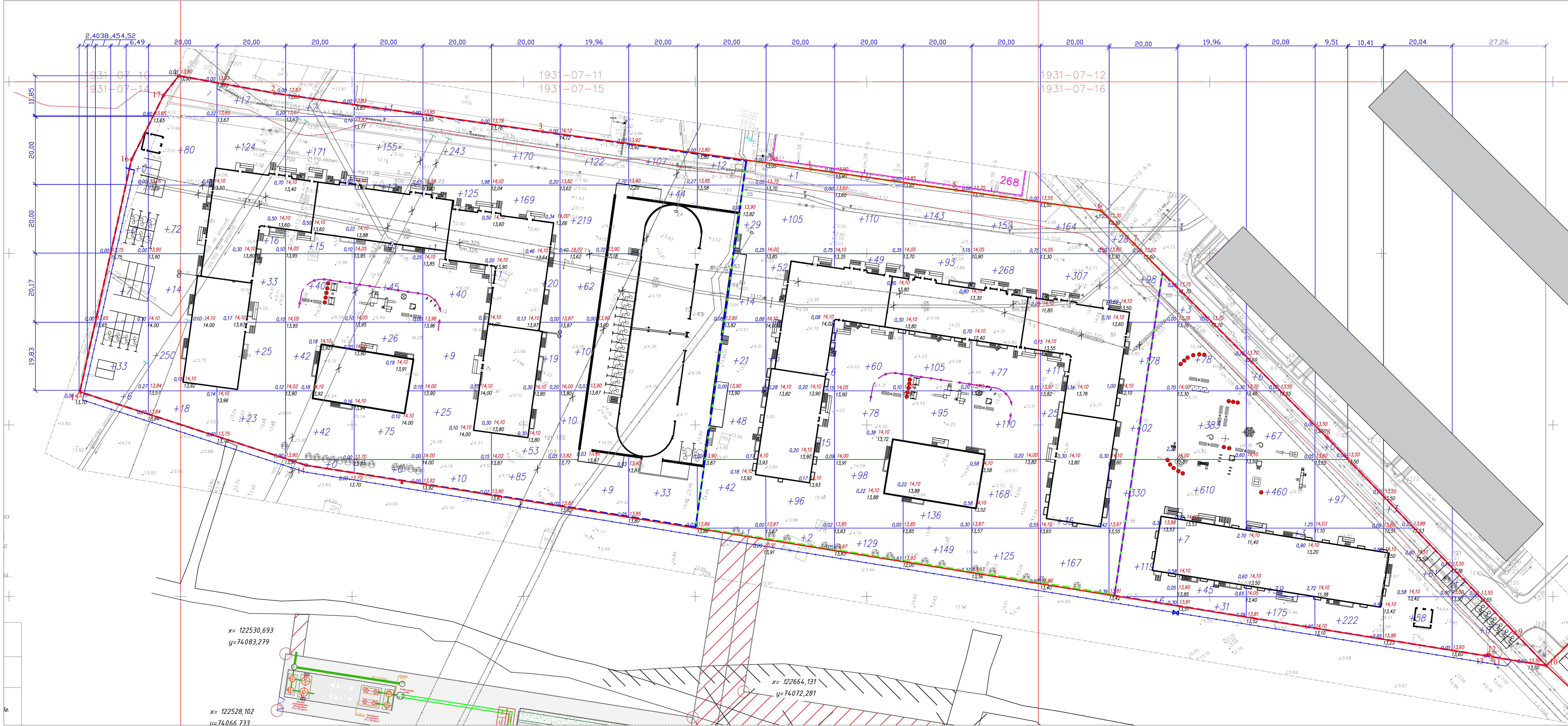
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по уведомлению Комитета ? 4280-12 от 17.10.12 г. и включена в изыскательный фонд Санкт-Петербурга. Составленная по этим материалам план масштаб 500 приведен для оформления градостроительного плана. Начальник Геослужбы: Богданов А.С.
Работу принял: Денисов Ф.Ф., Третьякова Г.П.
" " 20 г.
Рег. 4280-12

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положению об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденному постановлением Правительства РФ от 07.01.1996 г. ?1170

- #### Условные обозначения
- Граница землепользования
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница 3 этапа строительства
 - Проектируемые здания
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
 - Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов на кривых микросорбившей парковки
 - Проектируемое асфальтобетонное тротуарное покрытие
 - Проектируемое усиленное асфальтобетонное тротуарное покрытие
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемая газонная решетка "Standardtrak"
 - Проектируемое набивное покрытие
 - Проектируемая отмостка
 - Проектируемые парковочные места обремененные
 - Проектируемые парковочные места для МГН
 - Проектируемый колодец дренажной канализации
 - - - Пути движения пожарной машины
 - - - Пути движения а/транспорта

Заказчик: ООО "Испытательный Центр «Стройэксперт»		№ 21 по книге № 3	
Для служебного пользования	Изготовлено - 2 экз. Количество листов в одном экз. - 1 Экземпляр - 1		
Инженерно-геодезические изыскания		Уведомление 3532-12 от 05.09.2012 г. Комитет по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Левашовский, территория, ограниченная Московским шоссе, проектируемой ул., границей территории жилой зоны "С1", северной линией ручья без наземной, береговой линией реки Кулишки. Участок № 1 южной части №3, №5, № 16, №18, №20			
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	Октябрь 2012 г.	Координатно-местная 1964г. Высот - Балтийская
Топографическая съемка для оформления градостроительного плана		Станд. Лист Т.С. 1	Листов 1 Масштаб: 1:500
Приложение: экспликация колодцев на листе			
Ген. директор	Козлов 7.11.12	Корректор	Гуминов 1.11.12
Главинженер	Цепов 5.11.12	Чертил	Смирнова 29.10.12
Рук. группы	Кулабухов	Топограф	Харламов

				АС-10/12-ПЗУ				
				Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Левашовское, уч. 829				
ИИП	Дрозд	11.20		Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. Многоуровневые гаражи		Студия	Лист	Листов
Рук. группы	Дрозд	11.20				П	6	8
Разработал	Старожилов	11.20		Схема движения транспортных средств М 1500				
Проверил	Чижов	11.20						
				ООО "АС-Проект"				



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Воземка (-)	
1. Грунт планировки территории	9746	---	
2. Внесенный грунт в т.ч. при устройстве:	---	18225	
а) подземных частей зданий и сооружений	---	(9906)	
б) покрытия проездов	---	(5390)	
в) покрытие тротуаров	---	(1792)	
г) наружных подземных инженерных сетей	---	---	
д) плодородной почвы на участках озеленения	---	(1137)	
3. Подсыпка под полы и засыпка лазов	6822	---	
4. Поправка на уплотнение	1657	---	
5. Всего грунта	18225	18225	
6. Плодородный грунт, всего:	1137	1137	
7. Итого перерабатываемого грунта	19362	19362	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
- Проектируемое здание
- Штупит
- рабочая отметка
- проектная отметка
- отметка рельефа

Итого м³	Насыпь (+)	Воземка (-)
	+46	---
	+442	---
	+238	---
	+317	---
	+328	---
	+452	---
	+516	---
	+432	---
	+184	---
	+167	---
	+277	---
	+524	---
	+721	---
	+900	---
	+709	---
	+1161	---
	+1150	---
	+749	---
	+319	---
	+112	---
	+2	---
	+9746	---

