

# ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»

Адрес: 142105, Московская область, г.Подольск, 1-й Деловой проезд, д.5, офис 4  
Тел/факс: +7 (499) 322-11-72  
Эл. почта: framesystems@mail.ru



**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями  
общественного назначения и кладовыми ( этап 1 и этап 2),  
расположенные по адресу:  
г.Тамбов, ул. Советская, д.192А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**Схема планировочной организации земельного участка**

**25/07-2018 ПР-ПЗУ**

**Том 2**

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| 158           |                |              |

Подольск, 2021

# ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»

Адрес: 142105, Московская область, г.Подольск, 1-й Деловой проезд, д.5, офис 4  
Тел/факс: +7 (499) 322-11-72  
Эл. почта: framesystems@mail.ru



**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями  
общественного назначения и кладовыми ( этап 1 и этап 2),  
расположенные по адресу:  
г.Тамбов, ул. Советская, д.192А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**Схема планировочной организации земельного участка**

**25/07-2018 ПР-ПЗУ**

**Том 2**

Исполнительный директор  
ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект"

А.Н.Гагарин

Главный инженер проекта

Д.Ю.Зиновьев

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инд. № подл.   | Взам. инв. № |
| 158            |              |
| Подпись и дата |              |

Подольск, 2021

Содержание тома

| Обозначение                         | Наименование   | Примечание (стр.) |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| 25/07-2018 ПР -ПЗУ                  | Содержание тома  | 2-3               |
| <b>Текстовая часть (содержание)</b> |  |                   |
| 25/07-2018 ПР -ПЗУ.ПЗ               | 1. Исходные данные   | 4                 |
|                                     | 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.  | 4                 |
|                                     | 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.   | 5                 |
|                                     | 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.  | 5                 |
|                                     | 5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.   | 6                 |
|                                     | 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. | 7                 |
|                                     | 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.  | 8                 |
|                                     | 8. Описание решений по благоустройству территории.   | 8                 |
|                                     | 9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий.                   | 11                |
|                                     | 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.  | 11                |

|              |     |              |
|--------------|-----|--------------|
| Инв. № подл. | 158 | Взам. инв. № |
|              |     | Подп. и дата |

|          |         |          |      |       |      |
|----------|---------|----------|------|-------|------|
| Изм.     | Кол.уч. | Лист     | №Док | Подп. | Дата |
| ГИП      |         | Зиновьев |      |       |      |
| ГАП      |         | Ильин    |      |       |      |
| Н.контр. |         | Давыдова |      |       |      |
| Разраб.  |         | Косырева |      |       |      |

25/07-2018 ПР-ПЗУ.С

Содержание тома

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 1    | 2      |



| Обозначение                                 | Наименование   | Примечание<br>(стр.) |
|---|--|----------------------|
| <b>Графическая часть (основные чертежи)</b> |  |                      |
| 25/07-2018 ПР-ПЗУ                           | Лист 1. Ситуационная схема   | 12                   |
|   | Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка м 1:500 | 13                   |
|   | Лист 3. План организации рельефа М 1:500                           | 14                   |
|   | Лист 4. План земляных масс М 1:500                                 | 15                   |
|   | Лист 5. План проездов, тротуаров, дорожек , площадок М 1:500       | 16                   |
|   | Лист 6. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек , площадок        | 17                   |
|   | Лист 7. План благоустройства. М 1:500                              | 18                   |
|   | Лист 8. Схема движения транспортных средств М 1:500                | 19                   |
|   | Лист 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:500                     | 20                   |
|   |  |                      |
|   |  |                      |
|   |  |                      |
|   |  |                      |
|   |  |                      |
|   |  |                      |
|   |  |                      |
|   |  |                      |
|   |  |                      |
|   |  |                      |

|              |        |              |              |       |      |                     |  |  |  |      |
|--------------|--------|--------------|--------------|-------|------|---------------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 158    | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |      |                     |  |  |  | Лист |
| Изм.         | Кол.уч | Лист         | №Док.        | Подп. | Дата | 25/07-2018 ПР-ПЗУ.С |  |  |  | 2    |

## Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

### 1. Исходные данные.

Проект планировочной организации земельного участка многоэтажных жилых домов (этап1 и этап2) расположенных по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д.192А выполнен на основании:

1. Задания на проектирование.
  2. Градостроительного плана земельного участка № U685060002713, с кадастровым номером земельного участка 68:29:02008008:124, площадью 0.7217га
- Проект разработан на топографической съемке в М1:500, предоставленной заказчиком

### 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок под строительство многоэтажных жилых домов (этап1 и этап2) с помещениями общественного назначения и кладовыми расположен по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д.192А

С восточной стороны участка находится улица Советская, с других сторон сложившаяся застройка

В соответствии с ПЗЗ г. Тамбова участок находится в зоне Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Постановление администрации Тамбовской области «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа- город Тамбов» от 28.09.2017 №943) .

Земельный участок под строительство жилых домов имеет площадь по ГПЗУ 0. 7217га. Для обеспечения благоустройства территории за границей отведенного участка необходим участок площадью 0.8833га

Проектируемые жилые дома находится в составе сложившейся застройки жилого района г. Тамбова, где существует вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания жителей.

Радиусы пешеходной доступности учреждений и предприятий социального обслуживания охватывают территорию проектируемого жилого дома согласно проекта планировки.

|                       |      |              |        |          |       |       |   |        |      |        |   |   |   |
|-----------------------|------|--------------|--------|----------|-------|-------|---|--------|------|--------|---|---|---|
| Взам. инв. №          |      | Подп. и дата |        |          |       |       | 25/07-2018 ПР-ПЗУ.ПЗ  |        |      |        |   |   |   |
| Инв. № подл.          | 158  | Изм.         | Кол.уч | Лист     | №Док. | Подп. | Дата  |        |      |        |   |   |   |
|                       |      | ГИП          |        | Зиновьев |       |       |   |        |      |        |   |   |   |
|                       |      | ГАП          |        | Ильин    |       |       |   |        |      |        |   |   |   |
|                       |      | Н.контр.     |        | Давыдова |       |       |   |        |      |        |   |   |   |
|                       |      | Разраб.      |        | Косырева |       |       |   |        |      |        |   |   |   |
| Пояснительная записка |      |              |        |          |       |       | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;">Стадия</td> <td style="width: 30px;">Лист</td> <td style="width: 30px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 9 |
| Стадия                | Лист | Листов       |        |          |       |       |   |        |      |        |   |   |   |
| П                     | 1    | 9            |        |          |       |       |   |        |      |        |   |   |   |



**3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Проектируемый объект – многоквартирные жилые дома расположен по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д.192А

В южной части земельного участка имеются зоны с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона АЗС по ул. Советская 190-А, охранная зона сети газораспределения № 10-01

В границах участка обеспечения благоустройства территории за границей отведенного участка жилых домов размещаются гостевые стоянки автомобилей. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1, примечания 6. Расстояния от автостоянок жилых домов, предназначенных для размещения легкового автотранспорта и не принадлежащих юридическому лицу (либо индивидуальному предпринимателю), территорий подземных гаражей-стоянок не устанавливаются.

В северо-западной стороне благоустраиваемого участка размещена площадка для сбора мусора. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров. (СанПиН 2.1.3684-21)

**4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Этажность проектируемых зданий и их место размещение на земельном участке определены условиями обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений проектируемых жилых домов и существующих, Решением Тамбовской городской Думы от 26 апреля 2017г. № 571, Постановлением администрации Тамбовской области «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа- город Тамбов» от 28.09.2017 №943( этажность, отступы от границ участка и красных линий, расчет автостоянок, площадок), СП 42.13330.2016, СП 1-10.13130(ширина пожарных проездов, тротуаров, нормативных расстояний от здания до проезда).

|              |        |      |       |       |      |                      |      |
|--------------|--------|------|-------|-------|------|----------------------|------|
| Изм.         | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | 25/07-2018 ПР-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|              |        |      |       |       |      |                      | 2    |
| Изн. № подл. | 158    |      |       |       |      |                      |      |
| Подп. и дата |        |      |       |       |      |                      |      |
| Взам. инв. № |        |      |       |       |      |                      |      |

## 5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

| №<br>п/п | Наименование  | Един.<br>измер. | Количество         |                                   |         |
|----------|---|-----------------|--------------------|-----------------------------------|---------|
|          |   |                 | в границах<br>ГПЗУ | в границах<br>благоустрой<br>ства | всего   |
| 1        | Площадь участка   | га              | 0.7117             | 0.8833                            | 1.6050  |
| 2        | Площадь застройки<br>в т.ч.   | м <sup>2</sup>  | 2055.5             | 1684.00                           | 3739.50 |
|          | жилой дом(1 этап)   | м <sup>2</sup>  | 1140.00            | -                                 |         |
|          | жилой дом(2 этап)   | м <sup>2</sup>  | 891.50             | -                                 |         |
|          | ТП  | м <sup>2</sup>  | 24.00              | -                                 |         |
|          | паркинг   | м <sup>2</sup>  | -                  | 1684.00                           |         |
| 3        | Площадь проездов,<br>автостоянок с<br>асфальтобетонным<br>покрытием | м <sup>2</sup>  | 2062.07            | 3333.14                           | 5395.21 |
| 4        | Площадь тротуаров,<br>площадок с<br>асфальтобетонным<br>покрытием   | м <sup>2</sup>  | 70.28              | 248.28                            | 318.56  |
| 5        | Площадь тротуаров,<br>площадок с плиточным<br>покрытием             |                 | 821.08             | 214.31                            | 1035.39 |
| 6        | Площадь площадок с<br>резиновым покрытием                           | м <sup>2</sup>  | 284.09             | 1172.48                           | 1456.57 |
| 7        | Площадь отмотки с<br>асфальтовым покрытием                          |                 | 235.38             | -                                 | 235.38  |
| 8        | Площадь пожарного<br>проезда с<br>грунтощебеночным<br>покрытием     | м <sup>2</sup>  | 83.50              | -                                 | 83.50   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
158

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

25/07-2018 ПР-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Формат А4

|   |                    |                |         |         |         |
|---|--------------------|----------------|---------|---------|---------|
| 9 | Площадь озеленения | м <sup>2</sup> | 1605.10 | 2180.79 | 3785.89 |
|---|--------------------|----------------|---------|---------|---------|

Соответствие параметров застройки земельного участка для территориальной зоны Ж-4 согласно ПЗЗ г. Тамбов отражено в таблице:

**Проектный баланс территории**

| Наименование параметра                   | По проекту в границах<br>ГПЗУ и благоустройства |     | По нормам, % |
|--|---|-----|--------------|
|  | м <sup>2</sup>                                  | %   |              |
| Участок под строительство<br>жилого дома | 16050.00  | 100 | 100          |
| Под застройкой                           | 3739.50   | 23  |              |
| Под благоустройство                      | 8524.61   | 53  |              |
| Под озеленением                          | 3785.89   | 24  | Не менее 20  |

**6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

В период инженерных изысканий участок был свободен от застройки.

Естественный рельеф участка имеет уклон в юго-восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 133.83 до 131.98.(учитывая участок благоустройства)

Опасные для строительства природные процессы на данном участке не наблюдаются.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию методом вертикальной планировки с последующим сбросом в ливневую канализацию.

Рассматриваемая территория не классифицируется как нарушенная, заболоченная и не является береговой зоной естественных или искусственных водоемов, а значит не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке.

|              |     |              |              |                      |         |      |       |       |      |      |
|--------------|-----|--------------|--------------|----------------------|---------|------|-------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | 158 | Взам. инв. № | Подп. и дата | 25/07-2018 ПР-ПЗУ.ПЗ |         |      |       |       |      | Лист |
|              |     |              |              | Изм.                 | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | 4    |



**7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Проектное решение организации рельефа разработано на основании топографической съемки М 1:500, геологии, климатических условий.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующей территории. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в красных горизонталях. Продольные уклоны приняты от 4-5 промилле до 12 промилле. Поперечный уклон 20 промилле. Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию с последующим сбросом в ливневую канализацию.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже "План земляных масс" в разделе 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

**8. Описание решений по благоустройству территории.**

В целях создания среды, комфортной для проживания проектом предусмотрен комплекс площадок для отдыха взрослого населения, игр детей, гостевых стоянок личного автотранспорта, занятия спортом и хозяйственных целей.

Площадки для отдыха детей и взрослых рекомендуется оборудовать соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами, детским игровым оборудованием.

На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование. Предусмотрена площадка для игры в настольный теннис.

На пересечениях тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрного камня для проезда инвалидов на креслах колясках.

Территория жилого дома освещается в темное время суток.

Общая площадь квартир проектируемого корпуса 1 предусматривается – 12618.50 м2, корпуса 2- 13085.40м2

Обеспеченность жильем – 30 м2 на одного жителя.

Количество жителей при данной средней жилищной обеспеченности в проектируемых жилых домах составит корпус1- 421чел и корпус 2- 436чел., всего 857чел.

|              |     |
|--------------|-----|
| Изн. № подл. | 158 |
| Подп. и дата |     |
| Взам. инв. № |     |

|      |        |      |       |       |      |                      |
|------|--------|------|-------|-------|------|----------------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | 25/07-2018 ПР-ПЗУ.ПЗ |
|      |        |      |       |       |      |                      |

Согласно СП 42.13330.2016, п. 7.5 на территории жилого дома проектом предусмотрены следующие площадки:

| Наименование  | По проекту<br>всего | Требуется по расчету всего                               |  |       |
|---|---------------------|--|--|-------|
|   |                     | корп.1   | корп.2   | всего |
| для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 600.0               | 0,7м <sup>2</sup> х<br>421чел. =<br>294.7м <sup>2</sup>  | 0,7м <sup>2</sup> х<br>436чел. =<br>305.2м <sup>2</sup>  | 599.9 |
| для отдыха взрослого населения                          | 62.0                | 0,1м <sup>2</sup> х<br>421чел. =<br>42.1 м <sup>2</sup>  | 0,1м <sup>2</sup> х<br>436чел. =<br>43.6 м <sup>2</sup>  | 85.7  |
| для хозяйственных целей                                 | 257.1               | 0,3 м <sup>2</sup> х<br>421чел. =<br>126.3м <sup>2</sup> | 0,3 м <sup>2</sup> х<br>436чел. =<br>130.8м <sup>2</sup> | 257.1 |
| для занятий физкультурой                                | 857.0               | 2,0м <sup>2</sup> х<br>421чел. =<br>842.0м <sup>2</sup>  | 2,0м <sup>2</sup> х<br>436чел. =<br>872.0м <sup>2</sup>  | 1714  |

В соответствии с СП 42.13330.2016 п.7.5 п.2 примечаний: допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха взрослого населения, при застройке зданиями девять этажей и выше, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса(ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Расчет количества парковочных мест для автомобилей жильцов дома произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тамбова (решение Тамбовской городской Думы от 26 апреля 2017г. №571 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа- город Тамбов»

В соответствии с табл.5 местных нормативов градостроительного проектирования города Тамбова на 1000 жителей предусматривается 96.25 м/мест для временного хранения.  
Корпус1  $421 \times 96.25 : 1000 = 41 \text{ м/м}$ , корпус2  $436 \times 96.25 : 1000 = 42 \text{ м/м}$ , всего  $41 + 42 = 83 \text{ м/м}$

Проектом на территории жилого дома предусматривается гостевая автостоянка на 83м/мест.

В соответствии с табл.5 местных нормативов градостроительного проектирования города Тамбова на 1000 жителей предусматривается 346.5 м/мест для постоянного хранения.

|              |     |
|--------------|-----|
| Изн. № подл. | 158 |
| Подп. и дата |     |
| Взам. инв. № |     |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

25/07-2018 ПР-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Корпус1 421x346.5:1000=146м/м, корпус2 436x346.5:1000=151м/м, всего 146+151=297 м/м

Места для постоянного хранения 121 м/м размещаются в проектируемом паркинге, 176 м/мест размещаются, в пределах нормативной пешеходной доступности, на открытой автостоянке.

Стоянки для помещений общественного назначения 7.5-10.5 м/м на 100работников. Предполагается 108работников, проектом предусмотрено 11м/м.

Согласно СП 59.13330.2016, пункт 5.2.1 на автостоянках необходимо предусматривать не менее 5% специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках. Проектом предусматривается 6 м/мест для инвалидов на креслах-колясках, что составляет не менее 5% от общего количества м/мест на участке.

В соответствии с постановлением Администрации тамбовской области №1389 от 02.12.2015 п 2.5.6.2, табл. 35, ориентировочная норма накоплений твердых бытовых отходов для жилых домов в год (корпус 1 и корпус2) составляет:

$225 \text{ кг} \times 857 \text{ чел} = 192825 \text{ кг}.$

суточный сбор твердых бытовых отходов от жильцов составляет:

$192825 \text{ кг} : 365 \text{ дней} = 528 \text{ кг/сут}.$

Исходя из вместимости одного мусорного бака – 150 кг принято их количество – 4 шт.

Проектом предусмотрено максимальное озеленение благоустраиваемого участка.

В местах тихого отдыха предусмотрена посадка красивоцветущих декоративных видов кустарников. При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделить качеству газонов.

|              |        |              |              |                      |      |  |  |  |  |      |
|--------------|--------|--------------|--------------|----------------------|------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 158    | Подп. и дата | Взам. инв. № |                      |      |  |  |  |  | Лист |
|              |        |              |              | 25/07-2018 ПР-ПЗУ.ПЗ |      |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч | Лист         | №Док.        | Подп.                | Дата |  |  |  |  |      |

**10. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий.**

В соответствии с СП 42.13330.2016 на территории участка предусмотрено несколько функциональных зон.

Зона размещения жилых корпусов с тротуарами и проездами для спец. транспорта.

Зона площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок, размещается с соблюдением нормативных расстояний до окон жилого дома в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 7.5:

- площадки для игр детей не менее 12 м;
- площадки для отдыха взрослого населения не менее 10 м;
- спортивные площадки не менее 10 - 40м (в зависимости от шумовых характеристик);
- хозяйственные площадки для сбора ТБО не менее 20 м до окон здания и площадок для отдыха, игр детей и занятия спортом.

Расстояние от хоз. площадок для сушки белья не нормируется.

В соответствии с СП 4.13130.2013, пункт 6.11 противопожарное расстояние от зоны размещения гостевых автостоянок до окон жилого дома должно быть не менее 10м.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Основной подъезд автотранспорта к жилому дому будет осуществляться с ул. Советская. Для эвакуации в случае пожара к зданию предусмотрены проезды, позволяющие обеспечить доступ пожарной и спасательной техники в каждую квартиру.

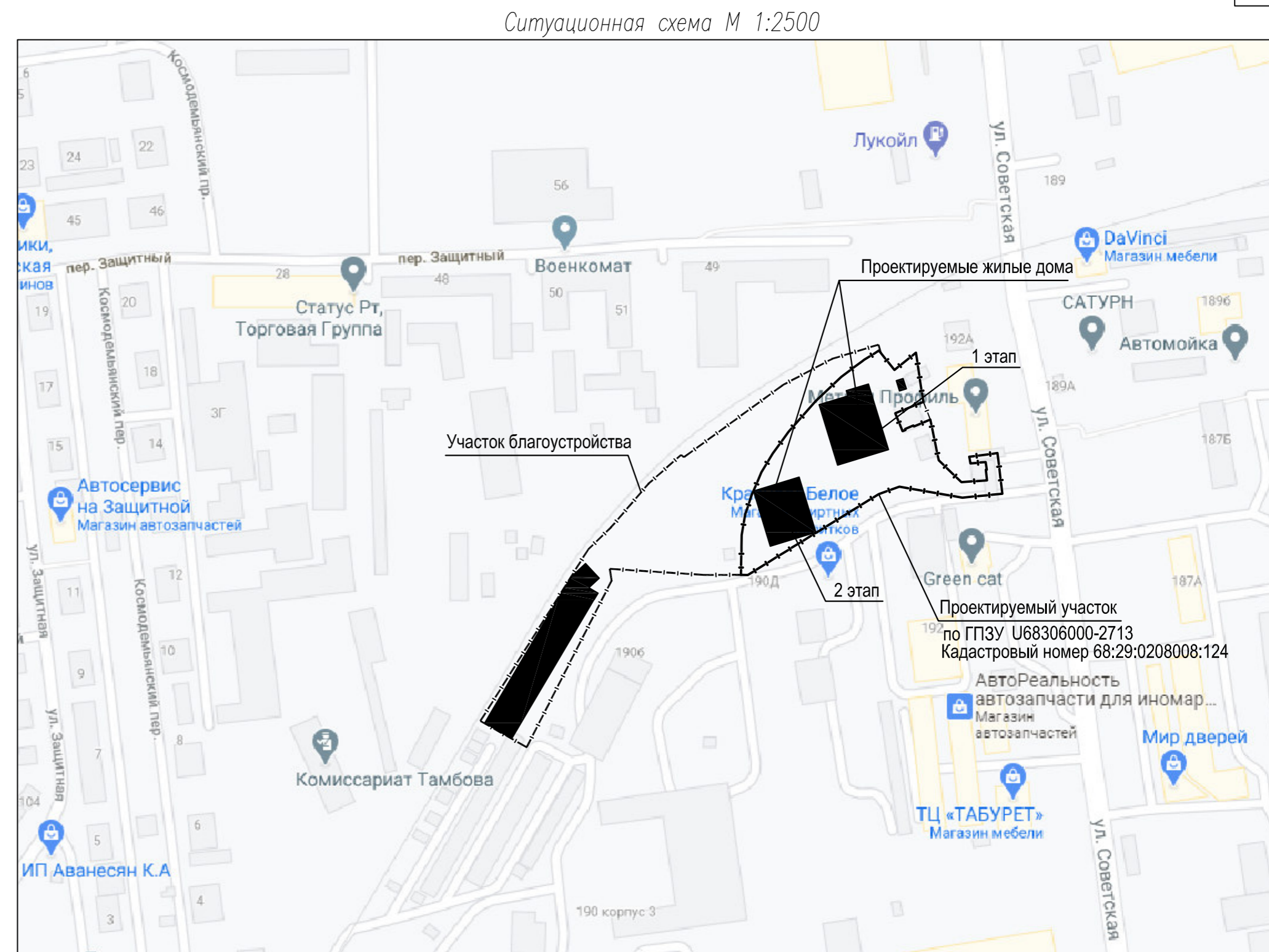
Проезды запроектированы шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. Тротуары запроектированы шириной - 2,0 м.

|              |         |              |              |                      |      |  |  |  |  |      |
|--------------|---------|--------------|--------------|----------------------|------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 158     | Подп. и дата | Взам. инв. № |                      |      |  |  |  |  | Лист |
|              |         |              |              | 25/07-2018 ПР-ПЗУ.ПЗ |      |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист         | №Док.        | Подп.                | Дата |  |  |  |  |      |

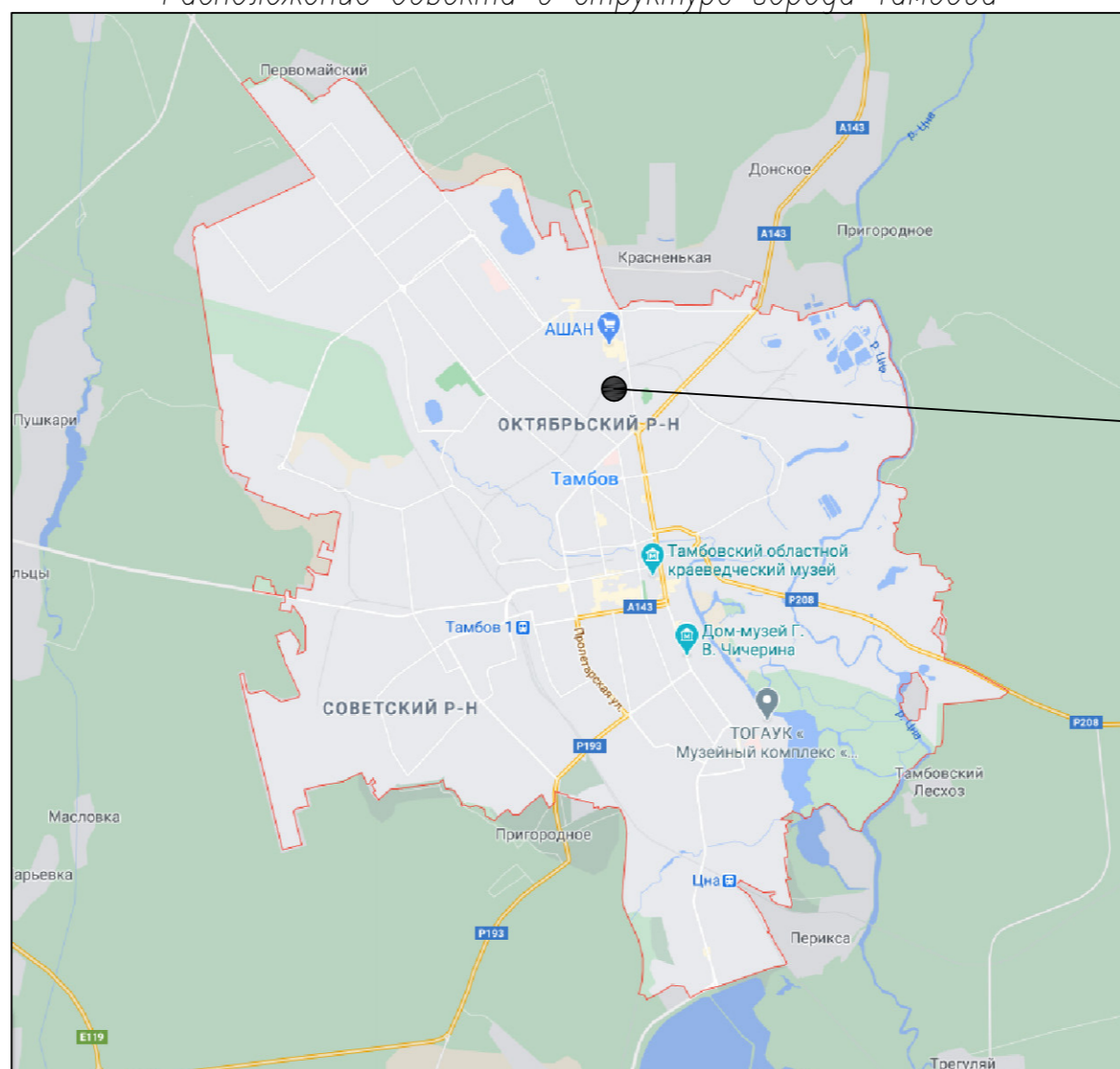
| Лист | Наименование   | Примечание |
|------|--|------------|
| 1    | Ситуационная схема   |            |
| 2    | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 |            |
| 3    | План организации рельефа М 1:500                           |            |
| 4    | План земляных масс М 1:500                                 |            |
| 5    | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500       |            |
| 6    | Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок        |            |
| 7    | План благоустройства М 1:500                               |            |
| 8    | Схема движения транспортных средств М 1:500                |            |
| 9    | Сводный план инженерных сетей М 1:500                      |            |

Технико-экономические показатели по ПЗУ

| Поз. | Наименование  | ед. изм.       | Количество                    |                            |         | Примечание |
|------|---|----------------|-------------------------------|----------------------------|---------|------------|
|      |   |                | в границах ПЗУ U68306000-2713 | в границах благоустройства | всего   |            |
| 1    | Площадь участка   | га             | 0.7217                        | 0.8833                     | 1.6050  |            |
| 2    | Площадь застройки в т.ч.  | м <sup>2</sup> | 2055.5                        | 1684.00                    | 3739.50 |            |
|      | жилой дом (1 этап)  | м <sup>2</sup> | 1140.00                       | -                          |         |            |
|      | жилой дом (2 этап)  | м <sup>2</sup> | 891,50                        | -                          |         |            |
|      | тп  | м <sup>2</sup> | 24.00                         | -                          |         |            |
|      | паркинг   | м <sup>2</sup> | -                             | 1684.00                    |         |            |
| 3    | Проезды, автостоянки, разворотные площадки (двуслойный асфальтобетон) | м <sup>2</sup> | 2062.07                       | 3333.14                    | 5395.21 |            |
| 4    | Тротуары, дорожки, площадки (асфальтовое покрытие)                    | м <sup>2</sup> | 70.28                         | 248.28                     | 318.56  |            |
| 5    | Тротуары, дорожки, площадки (плиточное покрытие)                      | м <sup>2</sup> | 821.08                        | 214.31                     | 1035.39 |            |
| 6    | Площадь площадок с резиновым покрытием                                | м <sup>2</sup> | 284.09                        | 1172.48                    | 1456.57 |            |
| 7    | Отмстка (асфальтовое покрытие)  | м <sup>2</sup> | 235.38                        | -                          | 235.38  |            |
| 8    | Пожарный проезд (грунтощебеночное покрытие)                           | м <sup>2</sup> | 83.50                         | -                          | 83.50   |            |
| 9    | Озеленение  | м <sup>2</sup> | 1605.10                       | 2180.79                    | 3785.89 |            |



Расположение объекта в структуре города Тамбова



Ведомость ссылок и прилагаемых документов

| Обозначение          | Наименование  | Примечание |
|----------------------|---|------------|
| Ссылочные документы  |   |            |
| СП 42.13330.2016     | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.                |            |
| СП 35.101.2001       | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения |            |
| 123-ФЗ от 27.12.2018 | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности                                 |            |
| 190-ФЗ от 30.12.2020 | Градостроительный кодекс Российской Федерации   |            |

Проектируемый участок  
Кадастровый номер 68:29:0208008:124  
с проектируемыми жилыми домами

|            |          |      |        |       |  |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|--|--------|------|--------|
|            |          |      |        |       | 25/07-2018 ПР -ПЗУ   |        |      |        |
|            |          |      |        |       | Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2) |        |      |        |
|            |          |      |        |       | расположенные по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д.192 А   |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата   | Стация | Лист | Листов |
| Разработал | Косарева |      |        |       |  | П      | 1    | 9      |
| ГАП        | Ильин    |      |        |       | Ситуационная схема   |        |      |        |
| Н.контр.   | Давыдова |      |        |       |  |        |      |        |

Инв. № подл. 158

Инв. № инв. М

Взам. инв. М

Подпись и дата



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | обозначение типового проекта       | этажность | количество, шт. |         | площадь, м² |           |                           |                   | строительный объем, м³ |            |         |         |
|-------|------------------------------------|-----------|-----------------|---------|-------------|-----------|---------------------------|-------------------|------------------------|------------|---------|---------|
|       |                                    |           | зданий          | квартир | зданий      | застройки | общая или нормир. (к=0,5) | общест. назначен. | ниже 0,000             | выше 0,000 | всего   |         |
| 1     | Жилой дом (1 этап) (проектируемый) | 25        | 1               | 207     | -           | 1140,0    | 1140,0                    | 12618,5           | 647,0                  | 3460,4     | 61502,5 | 64962,9 |
| 2     | Жилой дом (2 этап) (проектируемый) | 24        | 1               | 215     | -           | 891,5     | 891,5                     | 13085,4           | -                      | 2712,9     | 60720,3 | 63433,2 |
| 3     | ТП (проектируемый)                 | -         | -               | -       | -           | 24,0      | 24,0                      | -                 | -                      | -          | -       | -       |
| 4     | Паркинг (проектируемый)            | -         | -               | -       | -           | 1690      | 1690                      | -                 | -                      | -          | -       | -       |
| 5     | ГРПШ (существующий)                | -         | -               | -       | -           | -         | -                         | -                 | -                      | -          | -       | -       |

Условные изображения

| условные графические изображения | наименование  |
|----------------------------------|---|
|                                  | Проектируемое здание  |
|                                  | Проектируемые нежилые здания и сооружения   |
|                                  | Существующее здание   |
|                                  | Номер здания по плану   |
|                                  | автостоянка для инвалидов   |
|                                  | гостевая автостоянка кол-во машиномест  |
|                                  | автостоянка для встроенных помещ. кол-во машиномест                                       |
|                                  | Граница участка по ПЗУ И68306000-2713 Кадастровый номер 68:29:0208008:124                 |
|                                  | Граница благоустройства территории для обеспечения объекта за границей земельного участка |
|                                  | Этажность   |
|                                  | Автостоянки; проезды (асфальтобетон)  |
|                                  | Тротуары, площадки (плыночное покрытие)   |
|                                  | Отмостка, тротуары (асфальтобетон)  |
|                                  | Площадки с резным покрытием   |
|                                  | Озеленение  |
|                                  | Пожарный проезд (грунтощебеночное покрытие)   |
|                                  | Понижение бордюрного камня  |
|                                  | Санитарно-защитная зона   |
|                                  | Полоса отвода железной дороги (50м)   |
|                                  | Санитарно-защитная зона АЗС по ул. Советская, 190А  |
|                                  | Охранная зона: сооружение - сеть газораспределения N 10-01                                |
|                                  | Звукозащитный барьер  |

Расчет площадок благоустройства

| Наименование  | Услов. обознач. | Удельный размер площадок | Показатели требуемые |         |       | Показатели по проекту | Примечание |
|---|-----------------|--------------------------|----------------------|---------|-------|-----------------------|------------|
|   |                 |                          | корп. 1              | корп. 2 | Всего |                       |            |
| Расчетное количество жителей, чел.                    |                 |                          | 421                  | 436     | 857   |                       |            |
| Для игр дошкольного и младшего школьного возраста, м² | ДП              | 0,7 м²/чел               | 294,7                | 305,2   | 599,9 | 600,0                 |            |
| Для занятий физкультурой, м²                          | СП              | 2,0 м²/чел               | 842                  | 872     | 1714  | 857,0                 |            |
| Для хозяйственных целей, м²                           | М, Б, К         | 0,3 м²/чел               | 126,3                | 130,8   | 257,1 | 257,1                 |            |
| Для отдыха взрослого населения, м²                    | ПО              | 0,1 м²/чел               | 42,1                 | 43,6    | 85,7  | 62,0                  |            |
| Всего автостояночных мест, в т.ч.                     | А               | м.мест                   | 195                  | 193     | 388   | 215                   |            |
| - для временного хранения машин жителей               | ГАС             | 96,25 м/м на 1000жит.    | 41                   | 42      | 83    | 83                    |            |
| - для постоянного хранения машин жителей              | А               | 346,5 м/м на 1000жит.    | 146                  | 151     | 297   | 121                   |            |
| - для сотрудников                                     | Ао              | м.мест                   | 8                    | -       | 8     | 11                    |            |

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-1,3,5,7,8,9
2. Геодезическая и строительная сетки совмещены
3. Разбивку проектируемого жилого дома (поз.1) производить по координатам, в системе координат МСК-88
4. Разбивку благоустройства вести линейно от наружных стен проектируемых зданий

Имя, И.подл., Подпись и дата  
158

25/07-2018 ПР ПЗУ

Многоэтапные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2) расположенные по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д.192 А

|            |          |             |       |      |
|------------|----------|-------------|-------|------|
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Косарева |             |       |      |

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

|          |          |
|----------|----------|
| Имя      | Ильин    |
| Ф.контр. | Дьячкова |

Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № по плану | обозначение типового проекта       | этажность | количество, шт. |         | площадь, м² |           |                   |         | строительный объем, м³ |                 |            |            |
|------------|------------------------------------|-----------|-----------------|---------|-------------|-----------|-------------------|---------|------------------------|-----------------|------------|------------|
|            |                                    |           | зданий          | квартир | здания      | застройки | общая или нормир. |         | здания                 |                 |            |            |
|            |                                    |           |                 |         |             |           | здания            | всего   | квартир (к=0.5)        | помещ. назначен | ниже 0.000 | выше 0.000 |
| 1          | Жилой дом (1 этап) (проектируемый) | 25        | 1               | 207     | -           | 1140.0    | 1140.0            | 12618,5 | 647.0                  | 3460,4          | 61502,5    | 64962,9    |
| 2          | Жилой дом (2 этап) (проектируемый) | 24        | 1               | 215     | -           | 891,5     | 891,5             | 13085,4 | -                      | 2712,9          | 60720,3    | 63433,2    |
| 3          | ТП (проектируемый)                 | -         | -               | -       | -           | 24,0      | 24,0              | -       | -                      | -               | -          | -          |
| 4          | Паркинг (проектируемый)            | -         | -               | -       | -           | 1690      | 1690              | -       | -                      | -               | -          | -          |
| 5          | ГРПШ (существующий)                | -         | -               | -       | -           | -         | -                 | -       | -                      | -               | -          | -          |

Условные изображения

| условные графические изображения | наименование   |
|----------------------------------|--|
|                                  | Проектируемое здание   |
| 1                                | Номер здания по плану  |
|                                  | Граница участка по ПЗУ №68306000-2713 Кад.стровой номер 68:29:0208008:124                            |
|                                  | Граница благоустройства территории для обеспечения объекта за границей земельного участка            |
|                                  | Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания                                  |
|                                  | Проектная отметка  |
|                                  | Существующая отметка   |
|                                  | Проектные горизонтали  |
|                                  | Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верх. части - значение уклона в % и нижней - расстояние в м. |

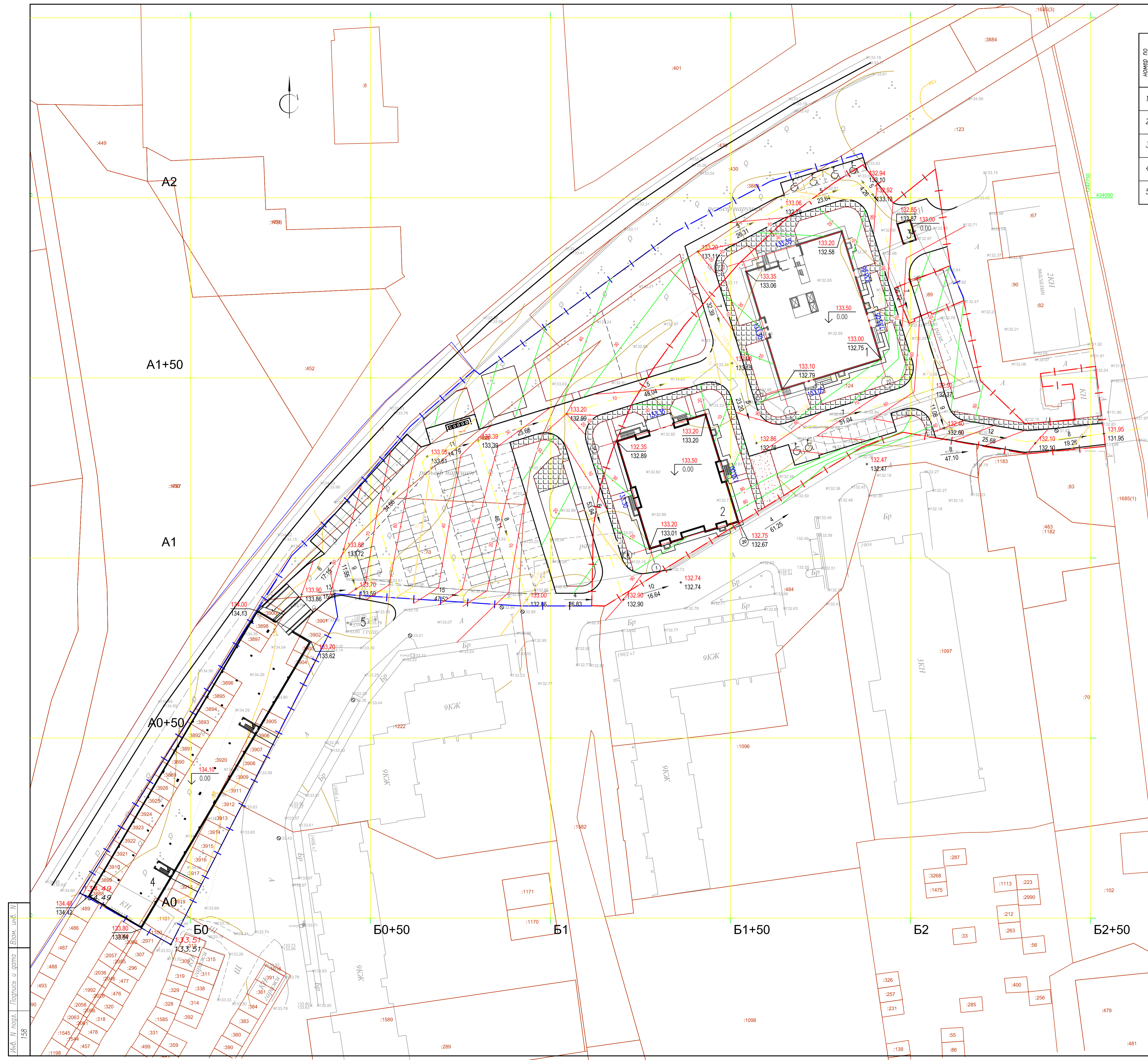
1. Данный лист смотри совместно с л. ПЗУ-2,4 данного комплекта
2. Данный чертеж разработан на топосъемке, выданной заказчиком
3. Отвод ливневых и ливневых вод осуществляется по твердому покрытию проездов, вдоль бордюрного камня в пониженную часть местности
4. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина карты от проездов - 0,5м, тротуаров - 0,25м
5. В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта, который необходимо вывезти из общего объема насыпи.

25/07 2018 ПР- ПЗУ

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2) расположенные по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д.192 А

|            |          |      |        |       |      |
|------------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Косарева |      |        |       |      |
| ГАП        | Ильин    |      |        |       |      |
| Н.контр.   | Дьячкова |      |        |       |      |

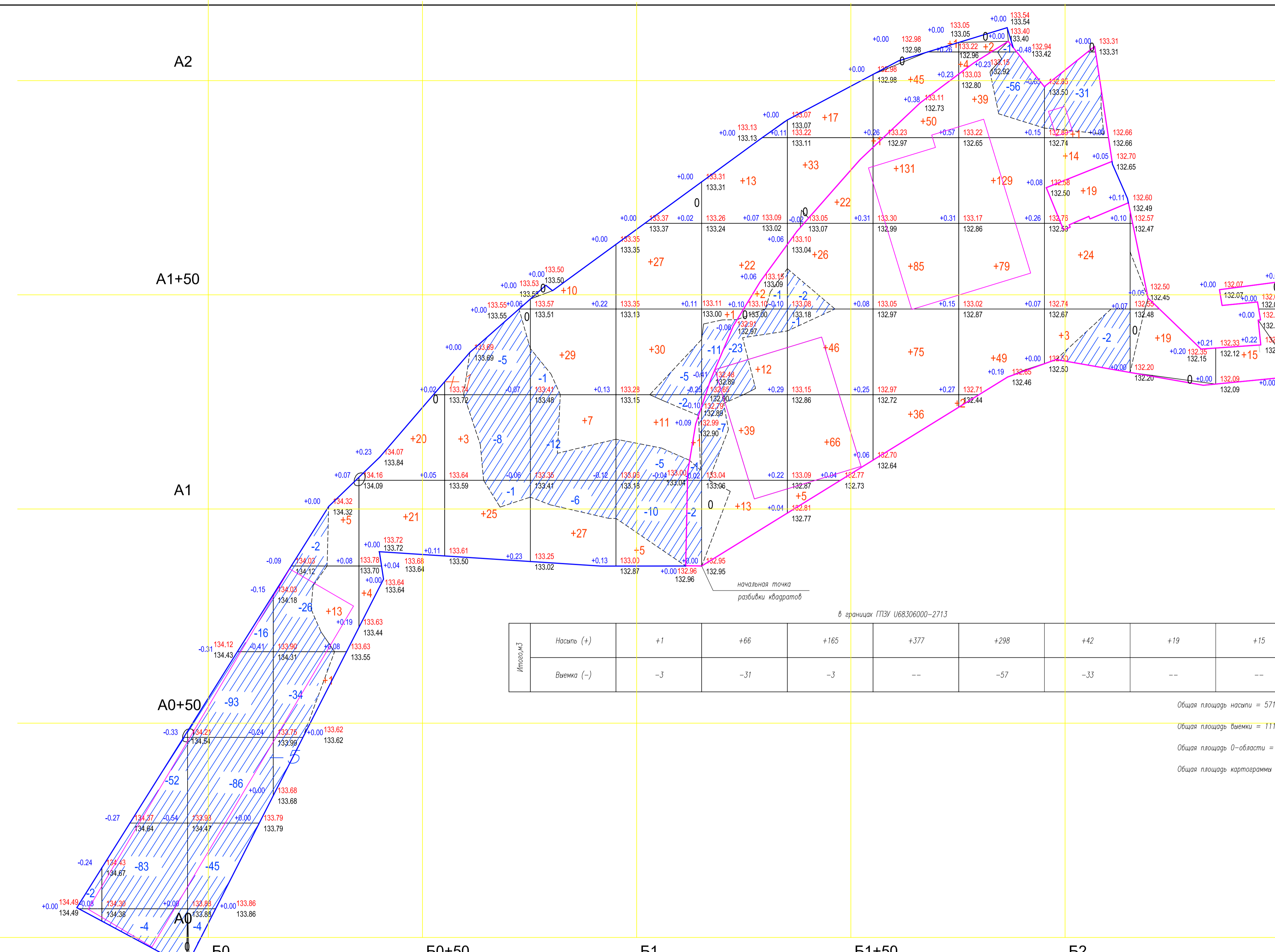
Схема организации рельефа М 1:500



Имя, И.подл., Подпись, и дата  
158

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта  | Количество, м³ |            |                            |            | Примечание |
|--|----------------|------------|----------------------------|------------|------------|
|  | в границах ПЗУ |            | в границах благоустройства |            |            |
|  | Насыпь (+)     | Выемка (-) | Насыпь (+)                 | Выемка (-) |            |
| 1. Грунт планировки территории   | 983            | 127        | 397                        | 518        |            |
| 2. Впитанный грунт   |                | 1869       |                            | 3068       |            |
| в т.ч. при устройстве:   |                |            |                            |            |            |
| а) подземных частей зданий (сооружений)  |                |            |                            |            |            |
| б) автодорожных покрытий   |                | 1625       |                            | 2718       |            |
| в) железнодорожных путей   |                |            |                            |            |            |
| г) подземных сетей   |                |            |                            |            |            |
| д) водосточных сооружений  |                |            |                            |            |            |
| е) плодородной почвы на уч-х озеленения  |                | 244        |                            | 350        |            |
| 3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог  |                |            |                            |            |            |
| 4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей   |                |            |                            |            |            |
| 5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловывания сооружений                                    |                |            |                            |            |            |
| 6. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление)  | 98             |            | 40                         |            |            |
| 7. Недостаток(избыток) плодородного грунта   | 1081           | 1996       | 437                        | 3586       |            |
| 8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории |                |            |                            |            |            |
| 9. Плодородный грунт, всего  |                | 1083       |                            | 1325       |            |
| в т.ч.:  |                |            |                            |            |            |
| а) используемый для озеленения территории  | 244            |            | 350                        |            |            |
| б) недостаток(избыток) плодородного грунта   | 839            |            | 975                        |            |            |
| 10. Итого перерабатываемого грунта   | 3079           | 3079       | 4911                       | 4911       |            |



в границах ПЗУ У68306000-2713

| Итого, м³ | Насыпь (+) | +1 | +66 | +165 | +377 | +298 | +42 | +19 | +15 | Всего, м³ | +983 |
|-----------|------------|----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----------|------|
|           | Выемка (-) | -3 | -31 | -3   | --   | -57  | -33 | --  | --  |           | -127 |

Общая площадь насыпи = 5714 м²  
 Общая площадь выемки = 1113 м²  
 Общая площадь 0-области = 394 м²  
 Общая площадь картограммы = 7221 м²

| Итого, м³ | Насыпь (+) | -- | --   | --   | +19 | +45 | +29 | +73 | +73 | +36 | +50 | +47 | +6 | +19 | Всего, м³ | +397 |
|-----------|------------|----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----------|------|
|           | Выемка (-) | -2 | -139 | -244 | -67 | --  | -14 | -19 | -22 | -11 | --  | --  | -- | --  |           | -518 |

Общая площадь насыпи = 4786 м²  
 Общая площадь выемки = 3716 м²  
 Общая площадь 0-области = 152 м²  
 Общая площадь картограммы = 8655 м²

Условные обозначения

| обозначение                     | наименование                                       |
|---------------------------------|--|
| 1. $+0.29$ $133.15$<br>$132.86$ | рабочая отм.   красная отметка<br>  черная отметка |
| 2. - - - - -                    | граница нулевых работ                              |
| 3. $+5$                         | объем земляных масс                                |

- Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-3 данного комплекта
- Объем выемки грунта из котлована проектируемого здания планом земляных масс не учитывается
- Картограмма земляных работ выполнена по сетке квадратов со сторонами 20х20м
- Начальная точка разбивки квадратов совпадает с поворотной точкой границы участка

25/07-2018 ПР -ПЗУ

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2)  
 расположенные по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д.192 А

|            |          |        |     |       |      |
|------------|----------|--------|-----|-------|------|
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист № | док | Подп. | Дата |
| Разработал | Косарева |        |     |       |      |

Стация Лист Листов  
 П 4

ГАП Ильин  
 Н.контр. Дьячкова

План земляных масс М 1:500

Инв. № подл. 158  
 Дата 15.07.2018  
 Лист 158



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № по плану | обозначение типового проекта       | этажность | количество, шт. |         | площадь, м <sup>2</sup> |        |                 |                  | строительный объем, м <sup>3</sup> |            |         |         |
|------------|------------------------------------|-----------|-----------------|---------|-------------------------|--------|-----------------|------------------|------------------------------------|------------|---------|---------|
|            |                                    |           | зданий          | квартир | здания                  | всего  | квартир (к=0.5) | помещ. назначен. | ниже 0.000                         | выше 0.000 | всего   |         |
|            |                                    |           |                 |         |                         |        |                 |                  |                                    |            |         | здания  |
| 1          | Жилой дом (1 этап) (проектируемый) | 25        | 1               | 207     | -                       | 1140.0 | 1140.0          | 12618,5          | 647.0                              | 3460,4     | 61502,5 | 64962,9 |
| 2          | Жилой дом (2 этап) (проектируемый) | 24        | 1               | 215     | -                       | 891,5  | 891,5           | 13085,4          | -                                  | 2712,9     | 60720,3 | 63433,2 |
| 3          | ТП (проектируемый)                 | -         | -               | -       | -                       | 24,0   | 24,0            | -                | -                                  | -          | -       | -       |
| 4          | Паркинг (проектируемый)            | -         | -               | -       | -                       | 1690   | 1690            | -                | -                                  | -          | -       | -       |
| 5          | ГРПШ (существующий)                | -         | -               | -       | -                       | -      | -               | -                | -                                  | -          | -       | -       |

Условные изображения

| №  | обозначение | наименование   |
|----|-------------|--|
| 1  |             | Проектируемое здание   |
| 2  | 1           | Номер здания по плану  |
| 3  |             | Граница участка по ПЗУ И68306000-2713. Кадастровый номер 68:29:0208008:124               |
| 4  |             | Граница благоустройства территории для озеленения объекта за границей земельного участка |
| 5  |             | Отмостка (асфальтовое покрытие)  |
| 6  |             | Проезды, отстойники (двуслойный асфальтобетон)   |
| 7  |             | Тротуар (асфальтовое покрытие)   |
| 8  |             | Тротуар (плиточное покрытие)   |
| 9  |             | Площадки с резиновым покрытием   |
| 10 |             | Пожарный проезд (грунтощебеночное покрытие)  |
| 11 |             | Панцирование бордюрного камня  |

Экспликация площадок

| Обозначение | Наименование                            | Площадь, м <sup>2</sup>       |                            |        | Примечания |
|-------------|---|-------------------------------|----------------------------|--------|------------|
|             |   | в границах ПЗУ И68306000-2713 | в границах благоустройства | всего  |            |
| ДП          | Площадка для игр детей                  | 95,27                         | 504,73                     | 600,00 |            |
| ПО          | Площадка для отдыха взрослого населения | -                             | 62,05                      | 62,05  |            |
| СП          | Площадка для занятий физкультурой       | 301,13                        | 555,87                     | 857    |            |
| Б,К,М       | Площадка для хозяйственных целей в т.ч. | -                             | 257,10                     | 257,10 |            |
|             | Б- для сушки белья                      | -                             | 115,00                     | 115,00 |            |
|             | К- для чистки ковров и домашних вещей   | -                             | 80,55                      | 80,55  |            |
|             | М- для сбора мусора                     | -                             | 61,55                      | 61,55  |            |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование  | Тип | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> |                            |         | Примечание  |
|------|---|-----|----------------------------------|----------------------------|---------|---|
|      |   |     | в границах ПЗУ И68306000-2713    | в границах благоустройства | всего   |   |
| 1    | проезды, отстойники (двуслойный асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15           | I   | 2062,07                          | 3333,14                    | 5395,21 | БР-100.30.15, L=523,00м (в пр. ПЗУ), L=373,00м в. б.оз-10     |
| 2    | тротуары, дорожки, площадки (асфальтовое покрытие) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8        | II  | 70,28                            | 248,28                     | 318,56  | БР-100.20.8, L=390,47м (в пр. ПЗУ), L=163,07м в. б.оз-10      |
| 3    | тротуары, дорожки, площадки (плиточное покрытие) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8          | III | 789,08                           | 214,31                     | 1003,39 |   |
| 4    | площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой (резиновое покрытие) с бордюром резиновым | IV  | 284,09                           | 1172,48                    | 1456,57 | Бордюр резиновый, L=101,90м (в пр. ПЗУ), L=178,74м в. б.оз-10 |
| 5    | отмостка (асфальтовое покрытие)   | V   | 235,38                           | -                          | 235,38  |   |
| 6    | пожарный проезд (грунтощебеночное покрытие)   | VI  | 83,5                             | -                          | 83,5    |   |

- Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2,6 данного комплекта
- Детали дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", утвержденных приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР за №210 от 15 апреля 1980 г. и "Отраслевых дорожных норм" (ОДН 218.046-01)
- Покрытия физкультурно-спортивных и детских площадок приняты с учетом требований СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения", ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие"

25/07-2018 ПР -ПЗУ

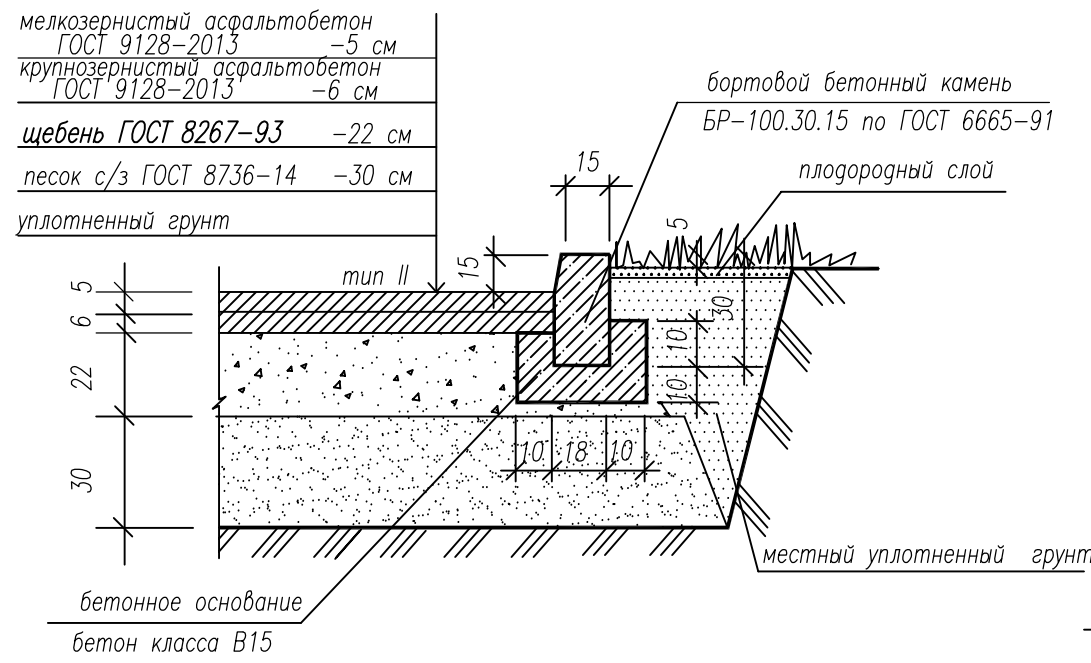
Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2) расположенные по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д.192 А

| Изм.        | Кол.ч.   | Лист № док. | Подп. | Дата | Стация | Лист | Листов |
|-------------|----------|-------------|-------|------|--------|------|--------|
| Разработчик | Косарева |             |       |      |        | П    | 5      |
| ГАП         | Ильин    |             |       |      |        |      |        |
| Н.контр.    | Дьячкова |             |       |      |        |      |        |

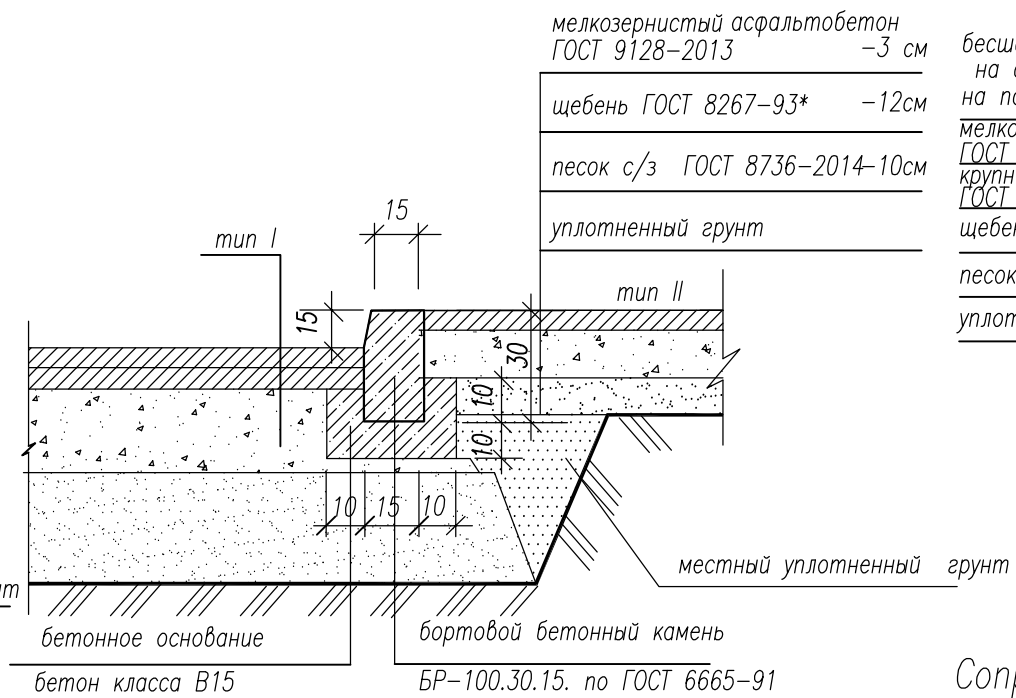
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500



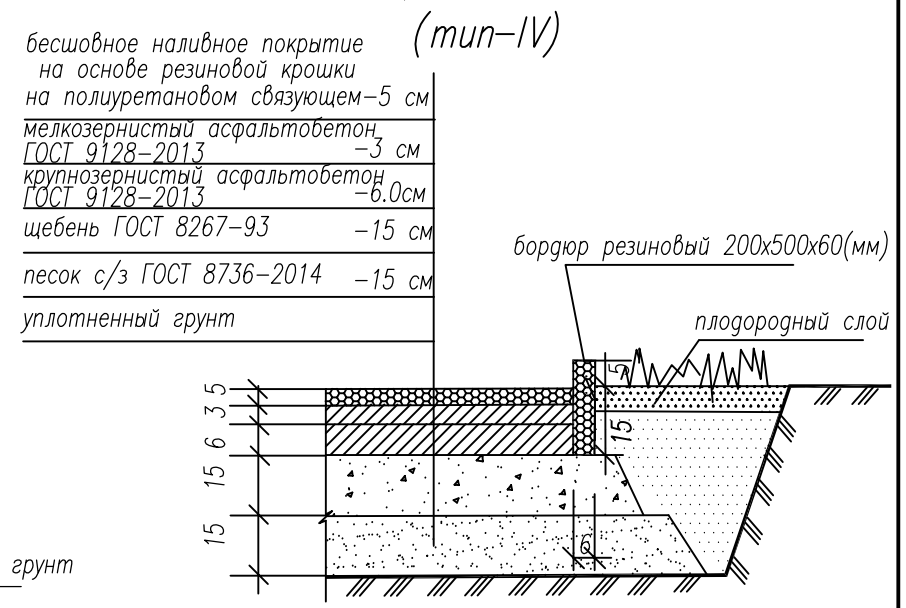
Сопряжение проезжей части с газоном (тип I)



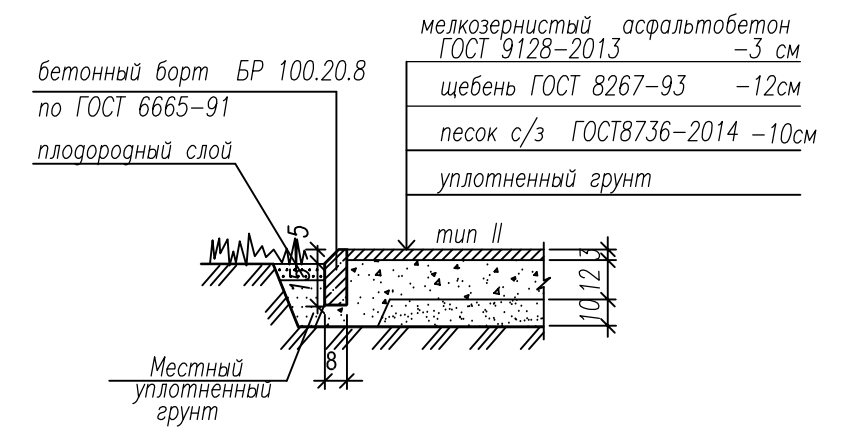
Сопряжение проезжей части с тротуаром



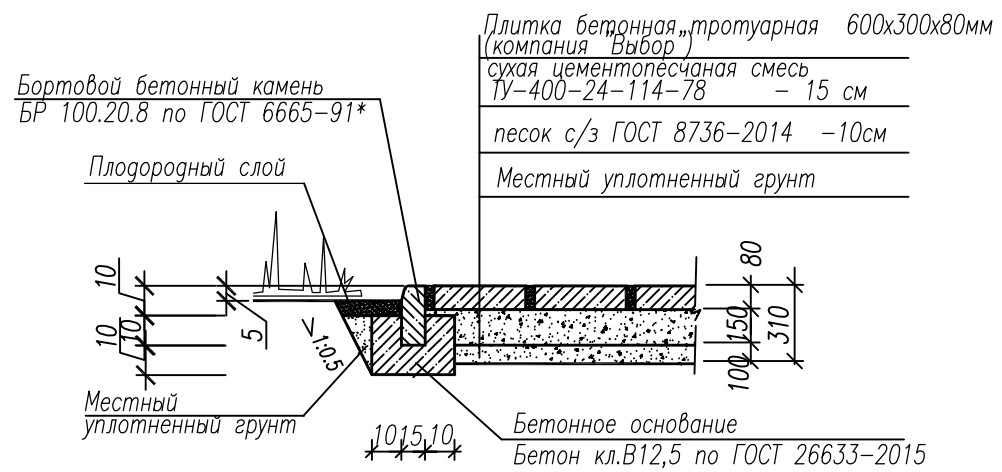
Резиновое покрытие (тип-IV)



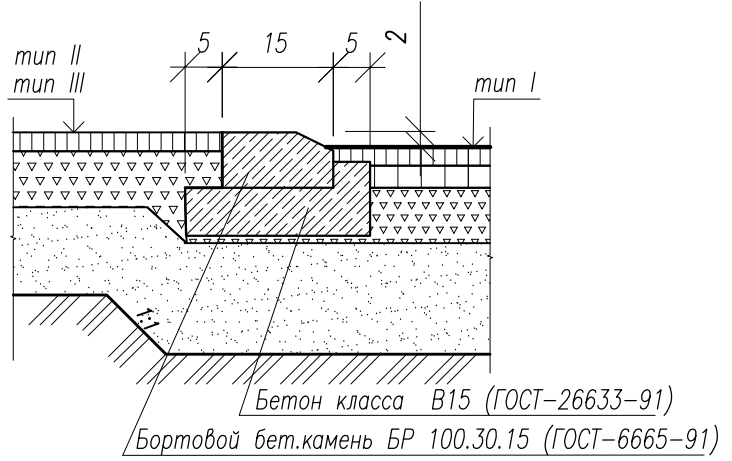
Сопряжение тротуара с газоном (тип II)



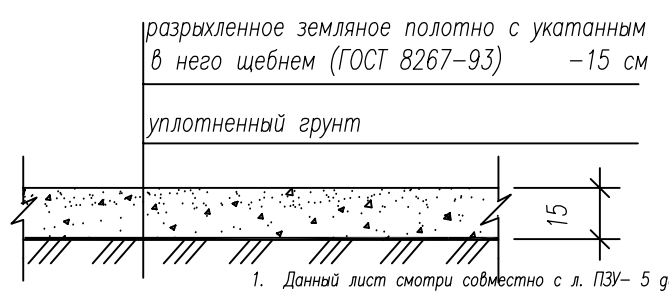
Сопряжение плиточного покрытия с газоном (тип III)



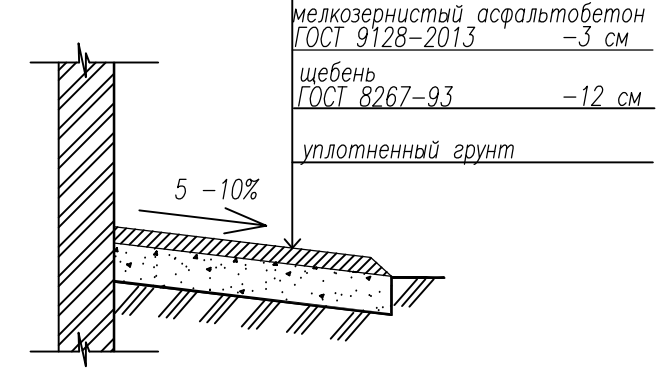
Сопряжение тротуара с проезжей частью (с учетом проезда инвалидных колясок)



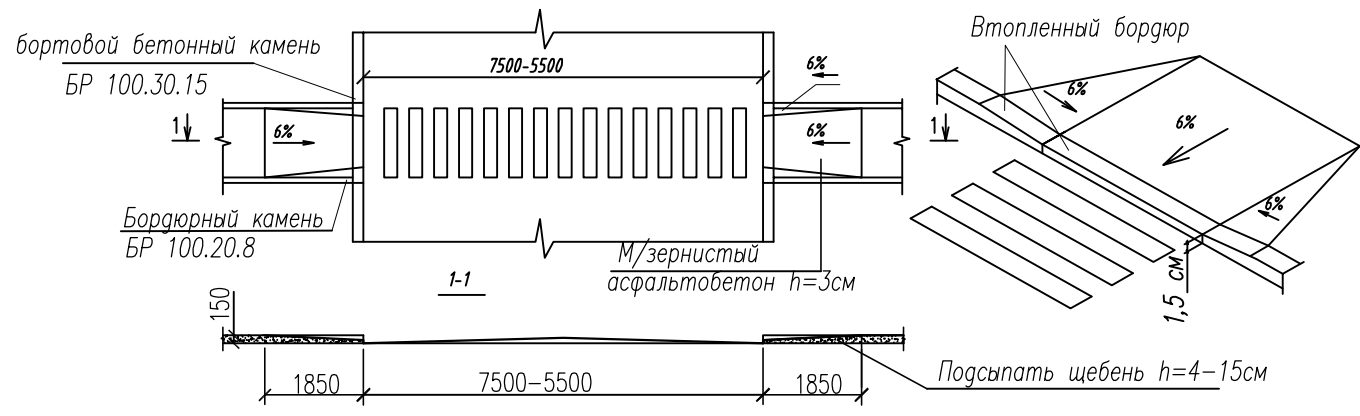
Грунтощебеночное покрытие (тип VI)



Отмостка (тип V)



Деталь съезда с тротуара на проезжую часть (для маломобильной части населения)



25/07-2018 ПР -ПЗУ

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2) расположенные по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д.192 А

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стация | Лист | Листов |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------|------|--------|
|      |         |      |        |       |      | П      | 6    |        |

ГАП Ильян  
 Н.контр. Давыдова

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок

ПРОЕКТ

Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл. 158

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № по плану | обозначение типового проекта       | этажность | количество, шт. |         | площадь, м² |           |                   |         | строительный объем, м³ |                 | всего   |            |
|------------|------------------------------------|-----------|-----------------|---------|-------------|-----------|-------------------|---------|------------------------|-----------------|---------|------------|
|            |                                    |           | зданий          | квартир | здания      | застройки | общая или нормир. |         | здания                 |                 |         |            |
|            |                                    |           |                 |         |             |           | здания            | всего   | квартир (к=0.5)        | помещ. назначен |         | ниже 0.000 |
| 1          | Жилой дом (1 этап) (проектируемый) | 25        | 1               | 207     | -           | 1140.0    | 1140.0            | 12618,5 | 647.0                  | 3460,4          | 61502,5 | 64962,9    |
| 2          | Жилой дом (2 этап) (проектируемый) | 24        | 1               | 215     | -           | 891,5     | 891,5             | 13085,4 | -                      | 2712,9          | 60720,3 | 63433,2    |
| 3          | ТП (проектируемый)                 | -         | -               | -       | -           | 24,0      | 24,0              | -       | -                      | -               | -       | -          |
| 4          | Паркинг (проектируемый)            | -         | -               | -       | -           | 1690      | 1690              | -       | -                      | -               | -       | -          |
| 5          | ГРПШ (существующий)                | -         | -               | -       | -           | -         | -                 | -       | -                      | -               | -       | -          |

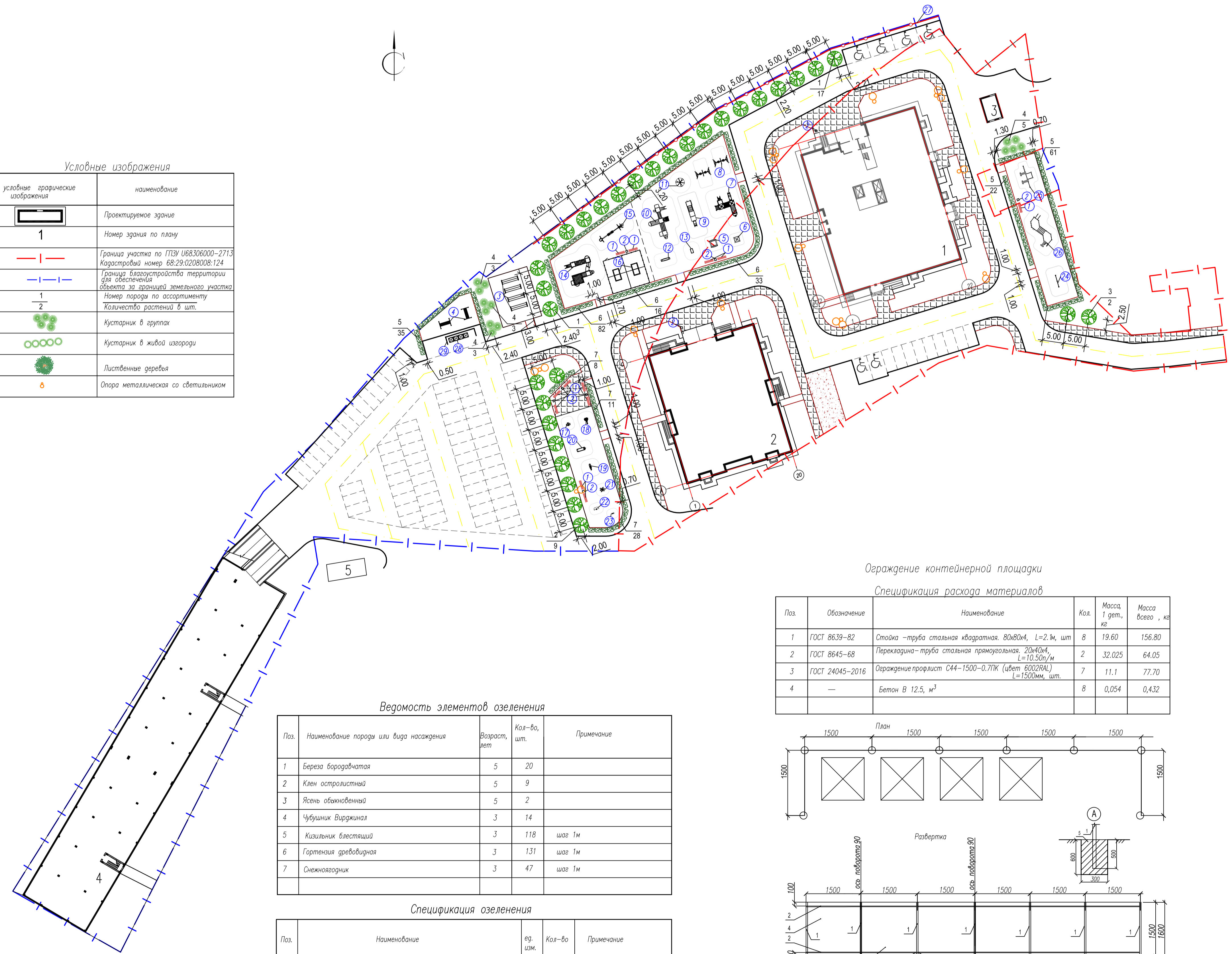
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Наименование   | Наименование  | Кол-во шт. | Применение   |
|------|----------------|---|------------|--------------|
| 1    | "Атрикс"       | Лавочка Стрит МФ 1.09   | 8          | Стационарное |
| 2    | "Атрикс"       | Урна МФ 6.05  | 9          | Переносное   |
| 3    | "Атрикс"       | Стойка для сушки белья МФ 6.16 (комплект 2шт.)  | 4          | Переносное   |
| 4    | "Атрикс"       | Стойка для чистки ковров МФ 6.01  | 2          | Стационарное |
| 5    | "Атрикс"       | Песочница "Лето" МФ 3.034   | 1          | Стационарное |
| 6    | "Атрикс"       | Домик-беседка "Олушка" МФ 5.241   | 1          | Стационарное |
| 7    | "Атрикс"       | Детский игровой комплекс Райские птицы ДИК 2.41   | 1          | Стационарное |
| 8    | "Атрикс"       | Качели базовые двойные жесткий подвес ДИО 1.02  | 1          | Стационарное |
| 9    | "Атрикс"       | Паровоз с 1 вагоном и горкой МФ 4.04  | 1          | Стационарное |
| 10   | "Атрикс"       | Игровой комплекс СО 1.61  | 1          | Стационарное |
| 11   | "Атрикс"       | Карусель с 6-ю сиденьями ДИО 2.01   | 1          | Стационарное |
| 12   | "Атрикс"       | Качалка-балансир с новым шарниром ДИО 3.50  | 1          | Стационарное |
| 13   | "Атрикс"       | Качалка "Кабриолет" ДИО 4.24  | 1          | Стационарное |
| 14   | "Атрикс"       | Спортивный комплекс Индиана Джонс СО 1.022-K15  | 1          | Стационарное |
| 15   | "Атрикс"       | Спортивный комплекс Базовый СО 1.15   | 1          | Стационарное |
| 16   | "Атрикс"       | Теннисный стол СО 5.09  | 2          | Стационарное |
| 17   | "Атрикс"       | Тренажер СО 6.06  | 1          | Стационарное |
| 18   | "Атрикс"       | Спортивный тренажер Велостеп СО 6.13  | 1          | Стационарное |
| 19   | "Атрикс"       | Спортивный тренажер Бабочка СО 6.30   | 1          | Стационарное |
| 20   | "Атрикс"       | Лавочка с упором СО 5.07  | 1          | Стационарное |
| 21   | "Атрикс"       | Спортивный тренажер Подтягивание двойное СО 6.32  | 1          | Стационарное |
| 22   | "Атрикс"       | Тренажер Скороход СО 6.09   | 1          | Стационарное |
| 23   | "Атрикс"       | Подтягивание плюс Флекс СО 6.18   | 1          | Стационарное |
| 24   | "Атрикс"       | Двойной турник СО 7.14  | 1          | Стационарное |
| 25   | "Атрикс"       | THE BEST Atix-Gym 22 СО 7.22  | 1          | Стационарное |
| 26   | "Атрикс"       | Воркаут маки комплекс СО 7.41   | 1          | Стационарное |
| 27   | индивидуальное | Звукозащитный барьер h=2.5м из полкарбоната по металлическим столбам с шагом 4.5м, L=110м | 1          | Стационарное |
| 28   | ОСТ 22-1643-85 | Контейнерный ящик с крышкой v=1.00м³  | 4          | Переносное   |
| 29   | индивидуальное | Ограждение площадки для контейнеров профнастилом h=1.6м, L=10.5м                          | 1          | Стационарное |

- Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта
- Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами, учитывая подземные коммуникации.
- Размеры посадочных ям для саженцев d - 0.7м, h - 0.7м, для крупномерных d - 1.0м, h - 0.65м.
- При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев - 25%, для крупномерных до 50%
- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.
- Игровое и спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности.
- Длина сетчатого ограждения (по металлическим столбам) теннисной площадки 34.00м (с калиткой), высота 3.00м

Условные изображения

| условные графические изображения | наименование  |
|----------------------------------|---|
|                                  | Проектируемое здание  |
|                                  | Номер здания по плану   |
|                                  | Граница участка по ПЗУ И68306000-2713 Кадастровый номер 68:29:0208008:124                 |
|                                  | Граница благоустройства территории для обеспечения объекта за границей земельного участка |
|                                  | Номер дороги по ассортименту  |
|                                  | Количество растений в шт.   |
|                                  | Кустарник в группах   |
|                                  | Кустарник в живой изгороди  |
|                                  | Лиственные деревья  |
|                                  | Опора металлическая со светильником   |



Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол-во, шт. | Примечание |
|------|---|--------------|-------------|------------|
| 1    | Береза бородавчатая                     | 5            | 20          |            |
| 2    | Клен остролистный                       | 5            | 9           |            |
| 3    | Ясень обыкновенный                      | 5            | 2           |            |
| 4    | Чубушник Вирджиния                      | 3            | 14          |            |
| 5    | Кизильник блестящий                     | 3            | 118         | шаг 1м     |
| 6    | Гортензия древовидная                   | 3            | 131         | шаг 1м     |
| 7    | Снежноягодник                           | 3            | 47          | шаг 1м     |

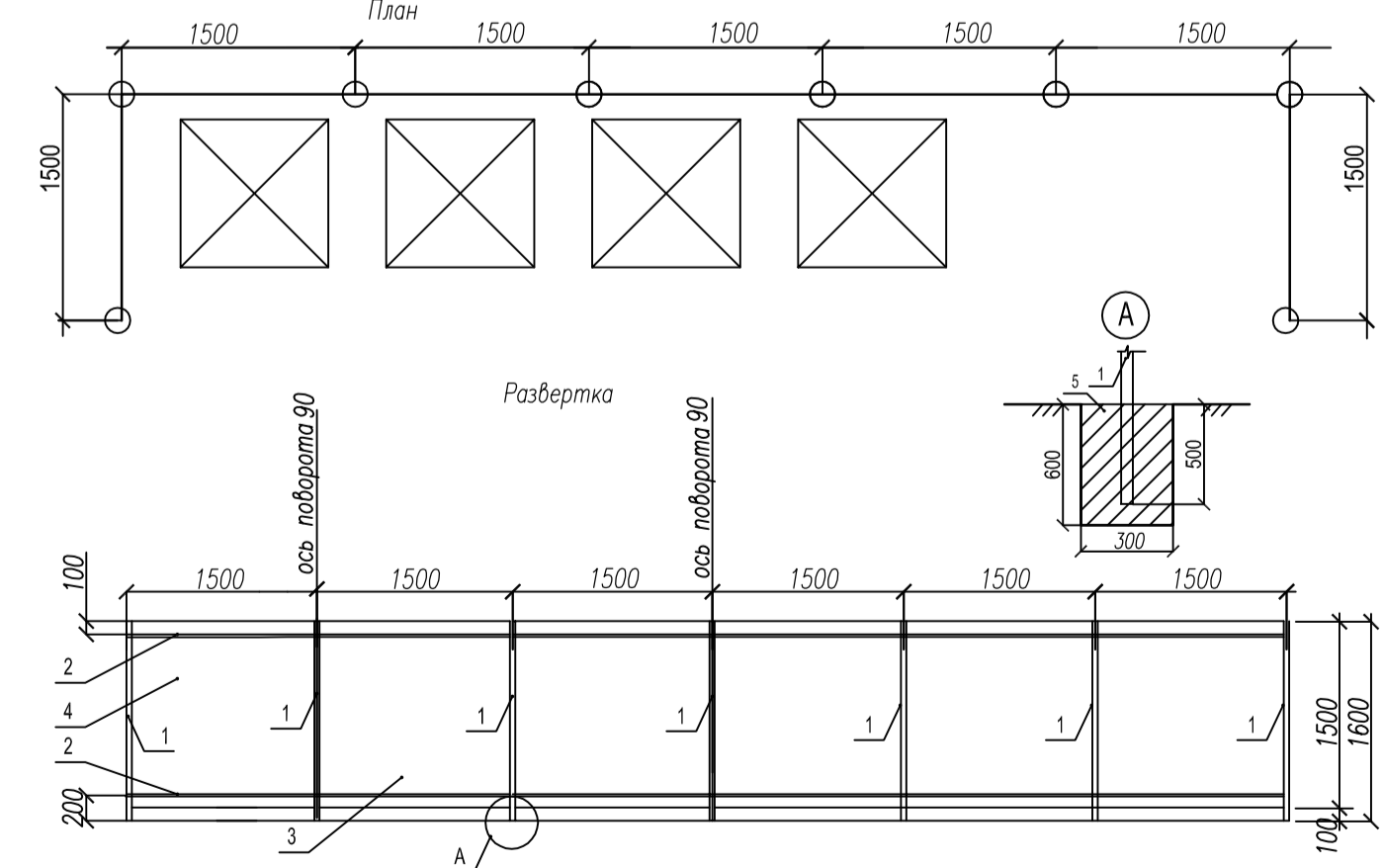
Спецификация озеленения

| Поз. | Наименование       | ед. изм. | Кол-во  | Примечание |
|------|--------------------|----------|---------|------------|
| 1    | Площадь озеленения | м²       | 3785.89 |            |
| 2    | Площадь газонов    | м²       | 3642.96 |            |
| 3    | Растительный грунт | м³       | 546.44  |            |

Ограждение контейнерной площадки

Спецификация расхода материалов

| Поз. | Обозначение     | Наименование  | Кол. | Масса 1 ед., кг | Масса всего, кг |
|------|-----------------|---|------|-----------------|-----------------|
| 1    | ГОСТ 8639-82    | Стойка - труба стальная квадратная, 80x80x4, L=2.1м, шт         | 8    | 19.60           | 156.80          |
| 2    | ГОСТ 8645-68    | Перегородка - труба стальная прямоугольная, 20x40x4, L=10.50м/м | 2    | 32.025          | 64.05           |
| 3    | ГОСТ 24045-2016 | Ограждение профлист С44-1500-0.7ПК (цвет 6002RAL) L=1500мм, шт. | 7    | 11.1            | 77.70           |
| 4    | -               | Бетон В 12.5, м³  | 8    | 0,054           | 0,432           |



Соединение металлических элементов между собой производить ручной дуговой сваркой, электродами марки Э-42 ГОСТ 9467-75\* с соблюдением требований СП 70.13330.2012  
Все металлические элементы после сборки окрасить нитроэмалью за 2 раза по грунтовке ПБ-021.

Имя, И.под., Подпись, и дата 158

25/07-2018 ПР -ПЗУ

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2) расположенные по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д.192 А

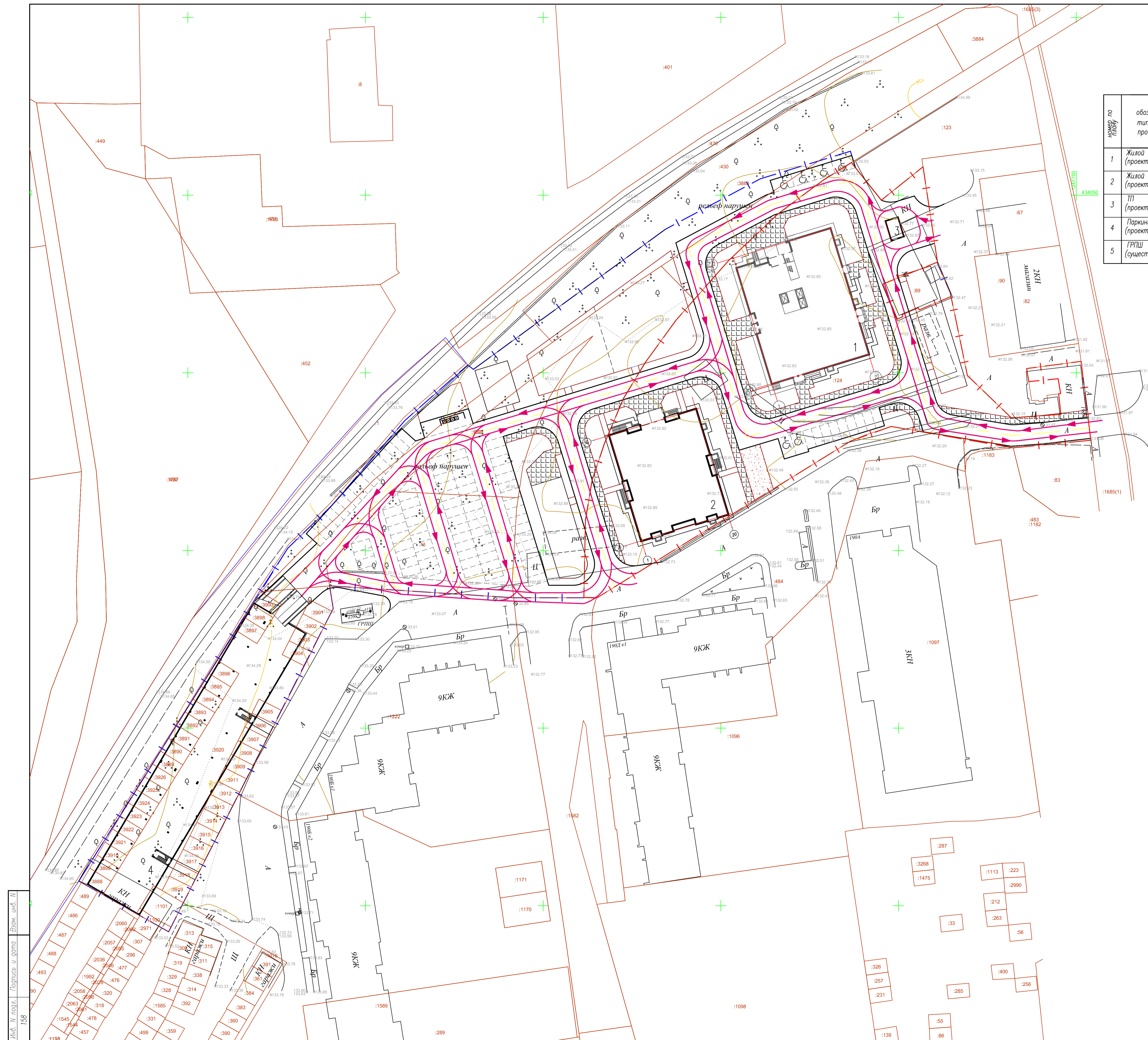
|            |          |        |     |       |      |
|------------|----------|--------|-----|-------|------|
| Изм.       | Кол.ч.   | Лист № | док | Подп. | Дата |
| Разработал | Косарева |        |     |       |      |
| ГАП        | Ильин    |        |     |       |      |
| Н.контр.   | Дьячкова |        |     |       |      |

План благоустройства М 1:500  
Схема движения транспортных средств М 1:500

Страница 7

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| номер по плану | обозначение типового проекта       | этажность | количество, шт. |         | площадь, м <sup>2</sup> |        |                           |                   | строительный объем, м <sup>3</sup> |            |         |         |
|----------------|------------------------------------|-----------|-----------------|---------|-------------------------|--------|---------------------------|-------------------|------------------------------------|------------|---------|---------|
|                |                                    |           | зданий          | квартир | здания                  | всего  | общая или нормир. (к=0.5) | проект. назначен. | ниже 0.000                         | выше 0.000 | всего   |         |
| 1              | Жилой дом (1 этап) (проектируемый) | 25        | 1               | 207     | -                       | 1140.0 | 1140.0                    | 12618,5           | 647.0                              | 3460,4     | 61502,5 | 64962.9 |
| 2              | Жилой дом (2 этап) (проектируемый) | 24        | 1               | 215     | -                       | 891,5  | 891,5                     | 13085,4           | -                                  | 2712,9     | 60720,3 | 63433.2 |
| 3              | ТП (проектируемый)                 | -         | -               | -       | -                       | 24,0   | 24,0                      | -                 | -                                  | -          | -       | -       |
| 4              | Паркинг (проектируемый)            | -         | -               | -       | -                       | 1690   | 1690                      | -                 | -                                  | -          | -       | -       |
| 5              | ГРПШ (существующий)                | -         | -               | -       | -                       | -      | -                         | -                 | -                                  | -          | -       | -       |



← Направление движения транспорта

Имя, И. подл., 158  
 Еванг. шиф. И  
 Подпись и дата

25/07-2018 ПР -ПЗУ

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2) расположенные по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д.192 А

|            |          |      |        |       |      |
|------------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Косарева |      |        |       |      |
| ГАП        | Ильин    |      |        |       |      |
| Н.контр.   | Дьячкова |      |        |       |      |

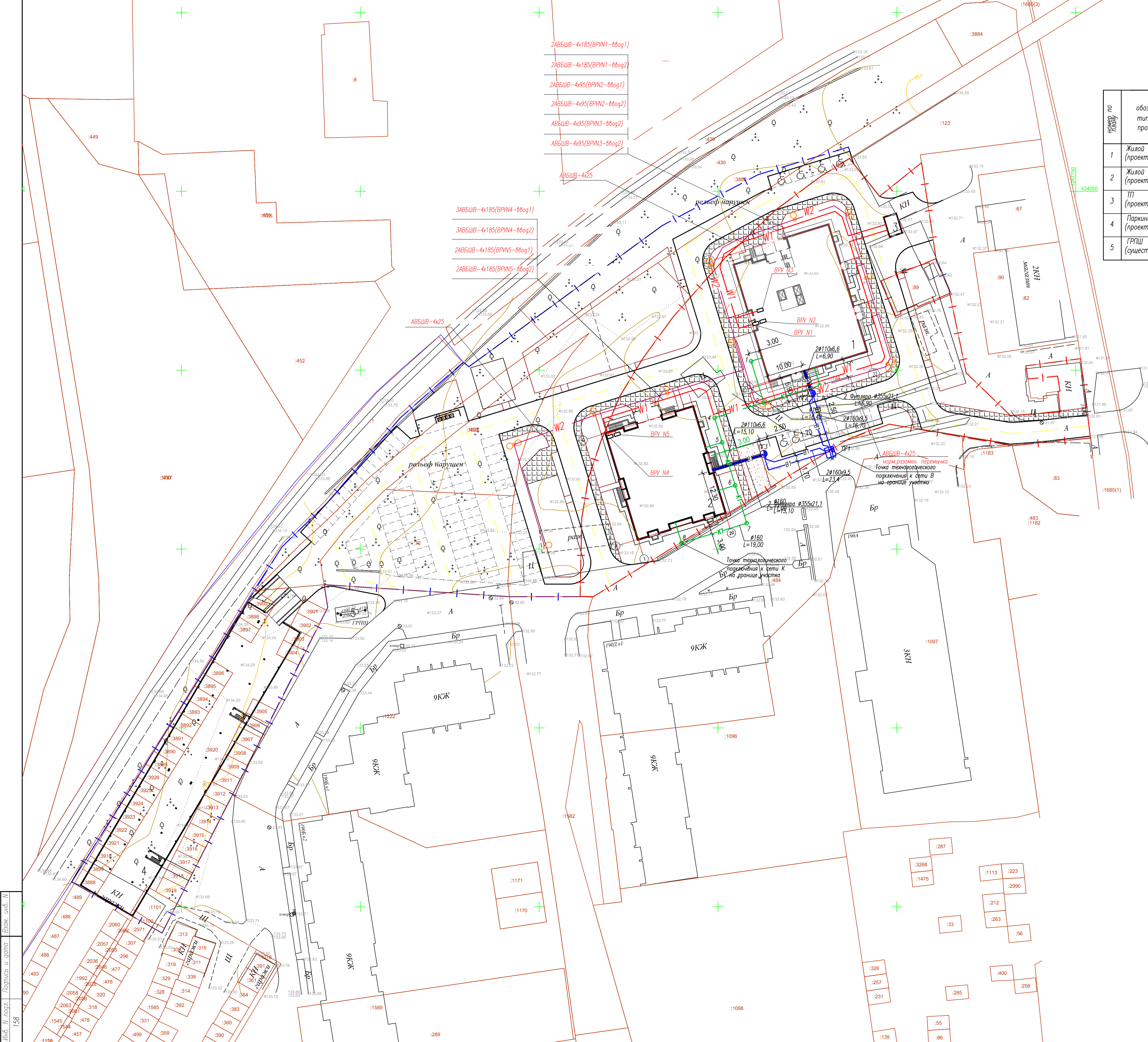
Стация Лист Листов  
 П 8

Схема движения транспортных средств  
 М 1:500

Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| номер по плану | обозначение типового проекта       | этажность | количество, шт. |         | площадь, м <sup>2</sup> |                   |                  |            | строительный объем, м <sup>3</sup> |        |         |         |
|----------------|------------------------------------|-----------|-----------------|---------|-------------------------|-------------------|------------------|------------|------------------------------------|--------|---------|---------|
|                |                                    |           | зданий          | квартир | застройки               | общая или нормир. | проецт. назначен | ниже 0.000 | выше 0.000                         | всего  |         |         |
| 1              | Жилой дом (1 этап) (проектируемый) | 25        | 1               | 207     | -                       | 1140.0            | 1140.0           | 12618,5    | 647.0                              | 3460,4 | 61502,5 | 64962,9 |
| 2              | Жилой дом (2 этап) (проектируемый) | 24        | 1               | 215     | -                       | 891,5             | 891,5            | 13085,4    | -                                  | 2712,9 | 60720,3 | 63433,2 |
| 3              | ТП (проектируемый)                 | -         | -               | -       | -                       | 24,0              | 24,0             | -          | -                                  | -      | -       | -       |
| 4              | Паркинг (проектируемый)            | -         | -               | -       | -                       | 1690              | 1690             | -          | -                                  | -      | -       | -       |
| 5              | ГРПШ (существующий)                | -         | -               | -       | -                       | -                 | -                | -          | -                                  | -      | -       | -       |



- 2АВБШВ-4х185(ВРМ1-88ог1)
- 2АВБШВ-4х185(ВРМ1-88ог2)
- 2АВБШВ-4х95(ВРМ2-88ог1)
- 2АВБШВ-4х95(ВРМ2-88ог2)
- АВБШВ-4х95(ВРМ3-88ог2)
- АВБШВ-4х95(ВРМ3-88ог2)

- ЗАВБШВ-4х185(ВРМ4-88ог1)
- ЗАВБШВ-4х185(ВРМ4-88ог2)
- 2АВБШВ-4х185(ВРМ5-88ог1)
- 2АВБШВ-4х185(ВРМ5-88ог2)

норм. разомки, перемалка  
Точка технологического подключения к сети В на границе участка

Точка технологического подключения к сети К Бр на границе участка

Условные изображения

| условные графические изображения | наименование  |
|----------------------------------|---|
|                                  | Проектируемое здание, сооружение  |
| 1                                | Номер здания по плану   |
|                                  | Граница участка по ПЗУ И68306000-2713 Кадастровый номер 68:29:0208008:124                 |
|                                  | Граница благоустройства территории для обеспечения объекта за границей земельного участка |
|                                  | Проектируемая сеть водоснабжения  |
|                                  | Проектируемая сеть хоз.-битовой канализации   |
|                                  | Н/в кабельная линия до 1кВ проектируемая  |
|                                  | Н/в кабельная линия наружного освещения   |
|                                  | Опора металлическая со светильником проектируемая   |

Имя, И. подл., 158  
Листы, в дата  
Листы, в дата

25/07-2018 ПР -ПЗУ

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2) расположенные по адресу: г.Тамбов, ул.Советская, д.192 А

|            |          |       |        |       |      |
|------------|----------|-------|--------|-------|------|
| Изм.       | Кол.уч.  | Листы | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Косарева |       |        |       |      |
| ГАП        | Ильин    |       |        |       |      |
| Н.контр.   | Дьячкова |       |        |       |      |

Свободный план инженерных сетей М 1:500

