

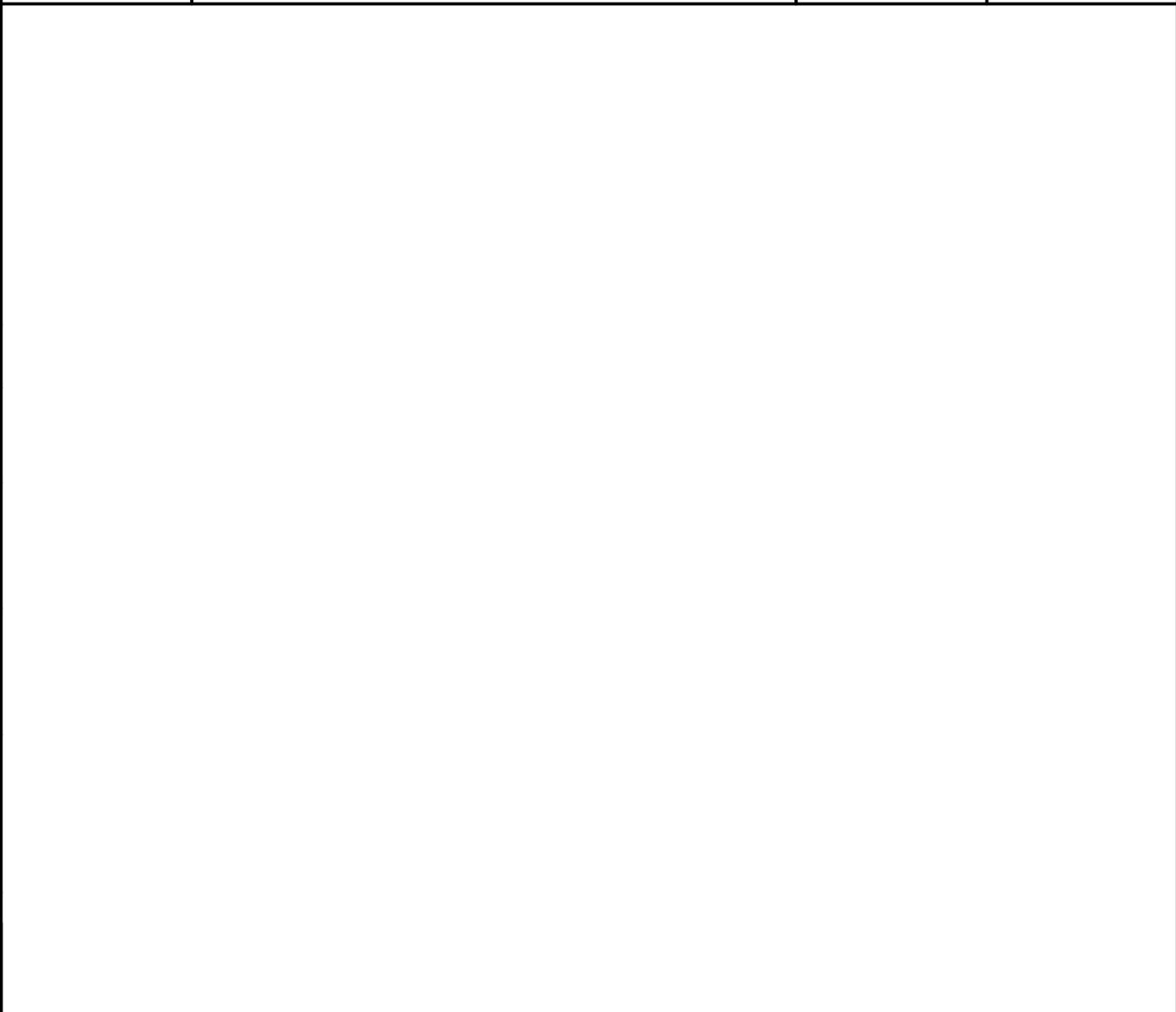
Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
3-21-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
3-21-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
3-21-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
3-21-ПЗУ	Графическая часть	9	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



3-21-ПЗУ -С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			05.08.21
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.08.21
Содержание					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3-21 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	3-21 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	3-21 - АР	Раздел 3: Архитектурные решения	
	3-21 - КР	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	3-21 - КР1	Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-3», «А-В»	
4.2	3-21 - КР2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «4-6», «А-Б»	
4.3	3-21 - КР3	Книга 3: Секция в блокировочных осях «7-8», «А-Б»	
4.4	3-21 - КР4	Книга 4: Секция в блокировочных осях «9-11», «А-В»	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	3-21 - ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.1.1	3-21 - ИОС1.1	Книга 1: Система электроснабжения 0,4 кВ	
5.1.2	3-21 - ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения	
5.2	3-21 - ИОС2,3	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.1	3-21 - ИОС2,3.1	Книга 1: Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2	3-21 - ИОС2,3.2	Книга 2: Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2.1	3-21 - ИОС2,3.2.1	Часть 1: Секция в блокировочных осях «1-3», «А-В»	
5.2,3.2.2	3-21 - ИОС2,3.2.2	Часть 2: Секция в блокировочных осях «4-6», «А-Б»	
5.2,3.2.3	3-21 - ИОС2,3.2.3	Часть 3: Секция в блокировочных осях «7-8», «А-Б»	
5.2,3.2.4	3-21 - ИОС2,3.2.4	Часть 4: Секция в блокировочных осях «9-11», «А-В»	
5.4	3-21 - ИОС4	Подраздел 4: Отопление и вентиляция	
5.4.1	3-21 - ИОС4.1	Книга 1: Секция в блокировочных осях «1-3», «А-В»	
5.4.2	3-21 - ИОС4.2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «4-6», «А-Б»	
5.4.3	3-21 - ИОС4.3	Книга 3: Секция в блокировочных осях «7-8», «А-Б»	
5.4.4	3-21 - ИОС4.4	Книга 4: Секция в блокировочных осях «9-11», «А-В»	
5.5	3-21 - ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	3-21 - ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	3-21 - ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	3-21 - ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	Выполнен АО «Газпром газораспределение Тамбов»
5.7	3-21 - ИОС7	Подраздел 7: Технологические решения	
6	3-21 - ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	Не выполняется
		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не выполняется
8	3-21 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	3-21 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	3-21 - ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	3-21 - ТБЭ	Раздел 10.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	3-21 - СМ	Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется
11.1	3-21 - ЭФ	Раздел 11.1: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	3-21 - ПКР	Раздел 11.2: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
		Раздел 12.1: Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности опасного производственного объекта	Не выполняется

Главный инженер проекта



Ю.А. Илясов

3-21-ПЗУ -СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						П	1	
Разраб.		Архипова А.А.			05.08.21	Состав проектной документации		
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.08.21			
								

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-68-2-06-0-00-2021-0200 от 12.07.2021г.;

- Проекта планировки территории в границах улиц Мичуринская, Агапкина, им. генерал - майора В.А.Глазкого, Чичерина в г. Тамбове (утвержденного Приказом Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 110-О от 11.05.2021г.);

Отведённый участок под проектирование с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 площадью 7976,0 кв.м расположен в северной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, в территориальной зоне Ж-4.2 (подзона застройки многоэтажными жилыми домами с иными параметрами), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 28.09.2017 №943.

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с северо-запада – территорией ТЦ "Пчелка";
- с северо-востока – территорией многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Агапкина 22, корпус 1;
- с юго-востока – территорией бассейна "Олимпик", ШРП, далее ледовой арены "в Радужном";
- с юго-запада – свободной территорией, далее ул. Мичуринской.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 168.80 до 166.50 с понижением в южную часть участка.

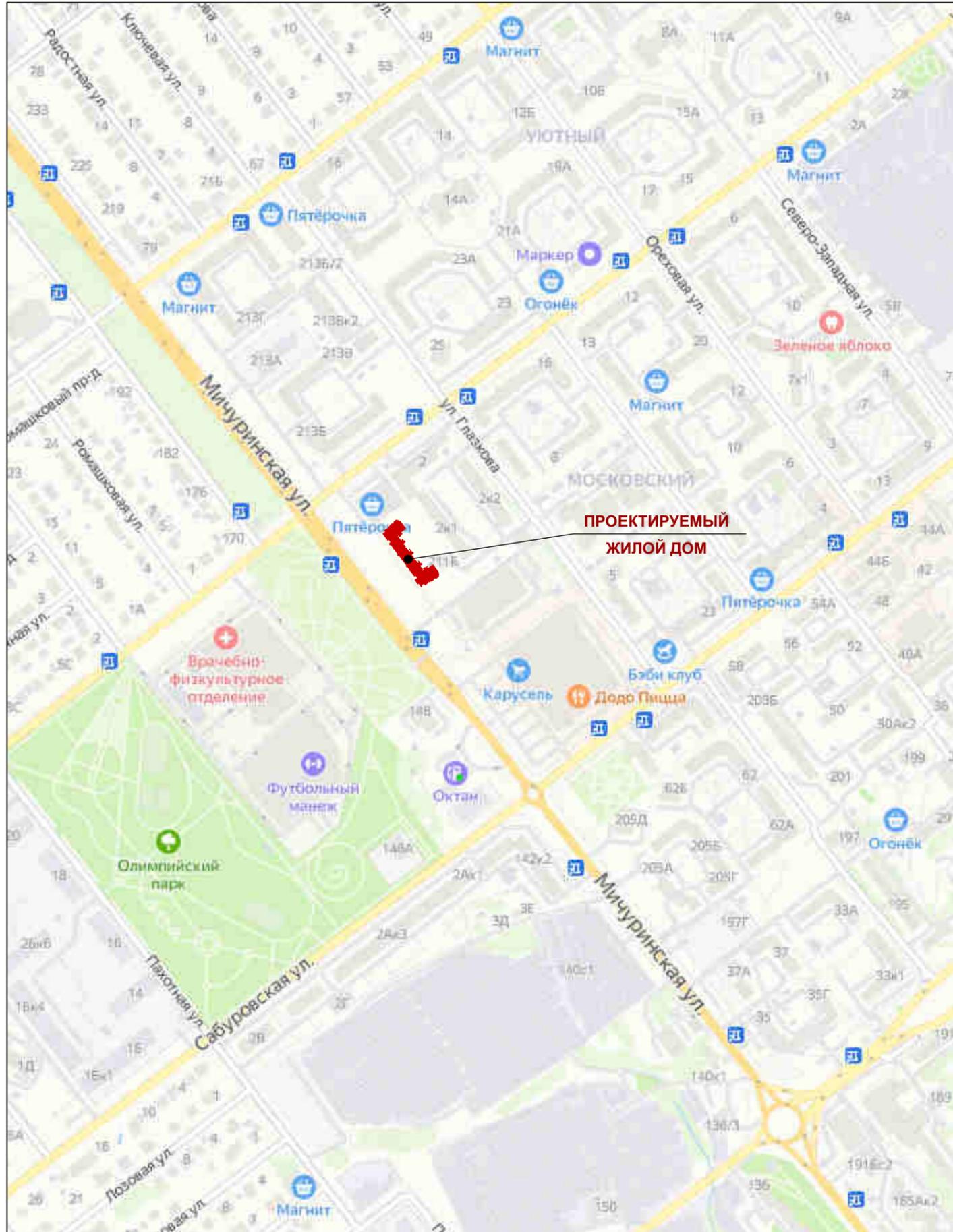
Проектом предлагается размещение на отведенном участке пятисекционного 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже. На прилегающей территории размещается ШРП. Проектируемое здание отделено от существующих зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован с улиц им. генерал - майора В.А.Глазкого и Агапкина по существующим и проектируемым проездам шириной 5,0-6,0 метров. Проектом предусмотрены внутриворовые проезды шириной 3,5-6,0 метров. Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

3-21-ПЗУ -ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	05.08.21
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	05.08.21
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства и озеленения	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
6	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
8		

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП Илясов Ю.А. *Илясов Ю.А.* _____ 2021г

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

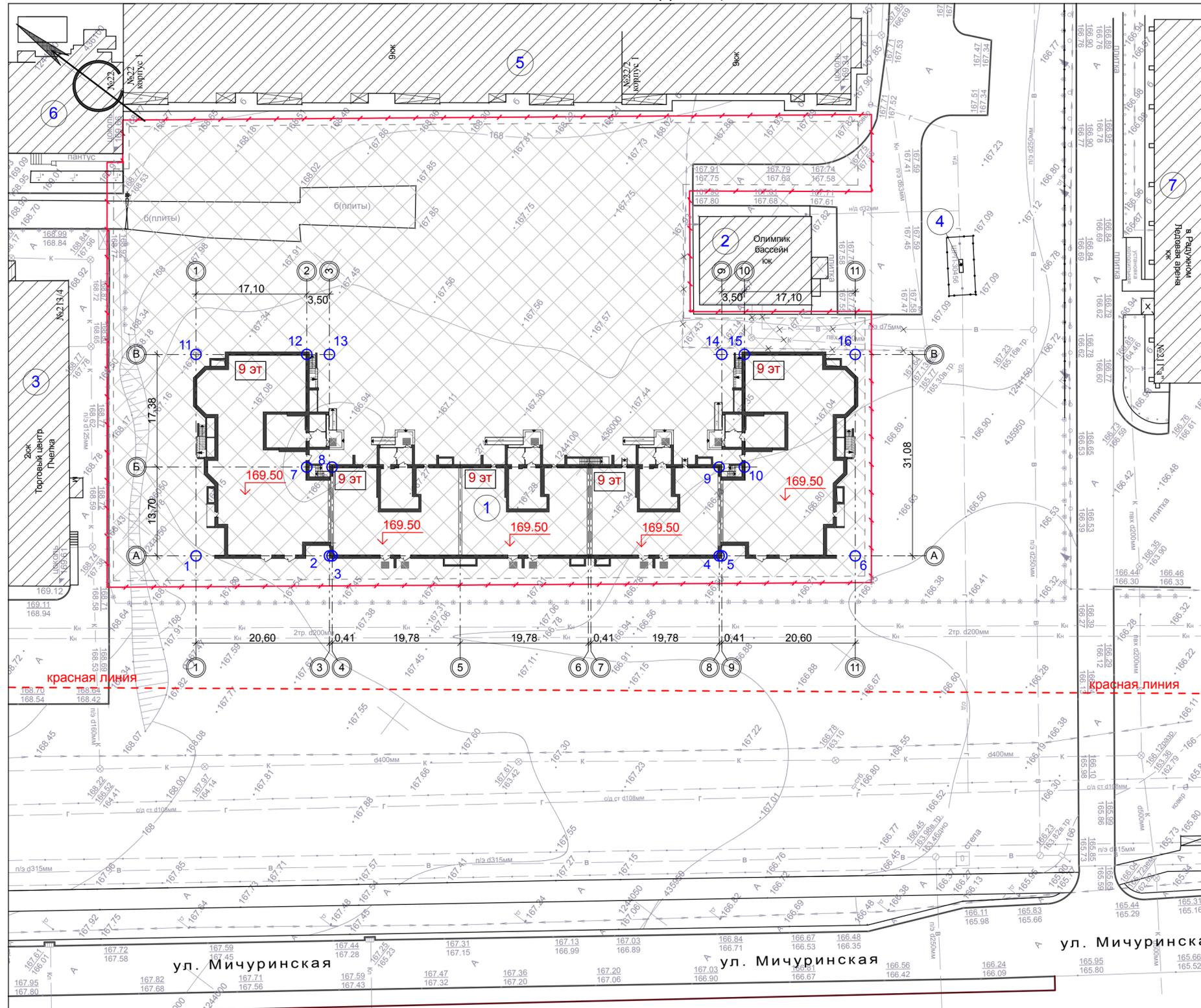
Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

3-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.	Архипова А.А.	<i>Архипова А.А.</i>			05.08.21	П	1	
Провер.	Попов С.А.	<i>Попов С.А.</i>			05.08.21			
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	<i>Матвеева Е.Н.</i>			05.08.21			
ГАП	Гаврилов А.Т.	<i>Гаврилов А.Т.</i>			05.08.21	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта		
ГИП	Илясов Ю.А.	<i>Илясов Ю.А.</i>			05.08.21			

Разбивочный план осей здания, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598
- существующее здание
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- место допустимого размещения объекта
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	2 177,5	2 177,5	---	---	---	---
2	Бассейн Олимпик по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Пчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---	---

Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей здания

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	436039,375	1244051,722	1 - А
2	436022,931	1244064,131	3 - А
3	436022,604	1244064,377	4 - А
4	435974,909	1244100,367	8 - А
5	435974,582	1244100,614	9 - А
6	435958,138	1244113,022	11 - А
7	436033,977	1244072,958	2 - Б
8	436030,856	1244075,313	3 - Б
9	435983,161	1244111,303	8 - Б
10	435980,040	1244113,658	10 - Б
11	436058,096	1244076,532	1 - В
12	436044,446	1244086,832	2 - В
13	436041,652	1244088,940	3 - В
14	435993,302	1244125,424	9 - Б
15	435990,509	1244127,532	10 - В
16	435976,859	1244137,832	11 - В

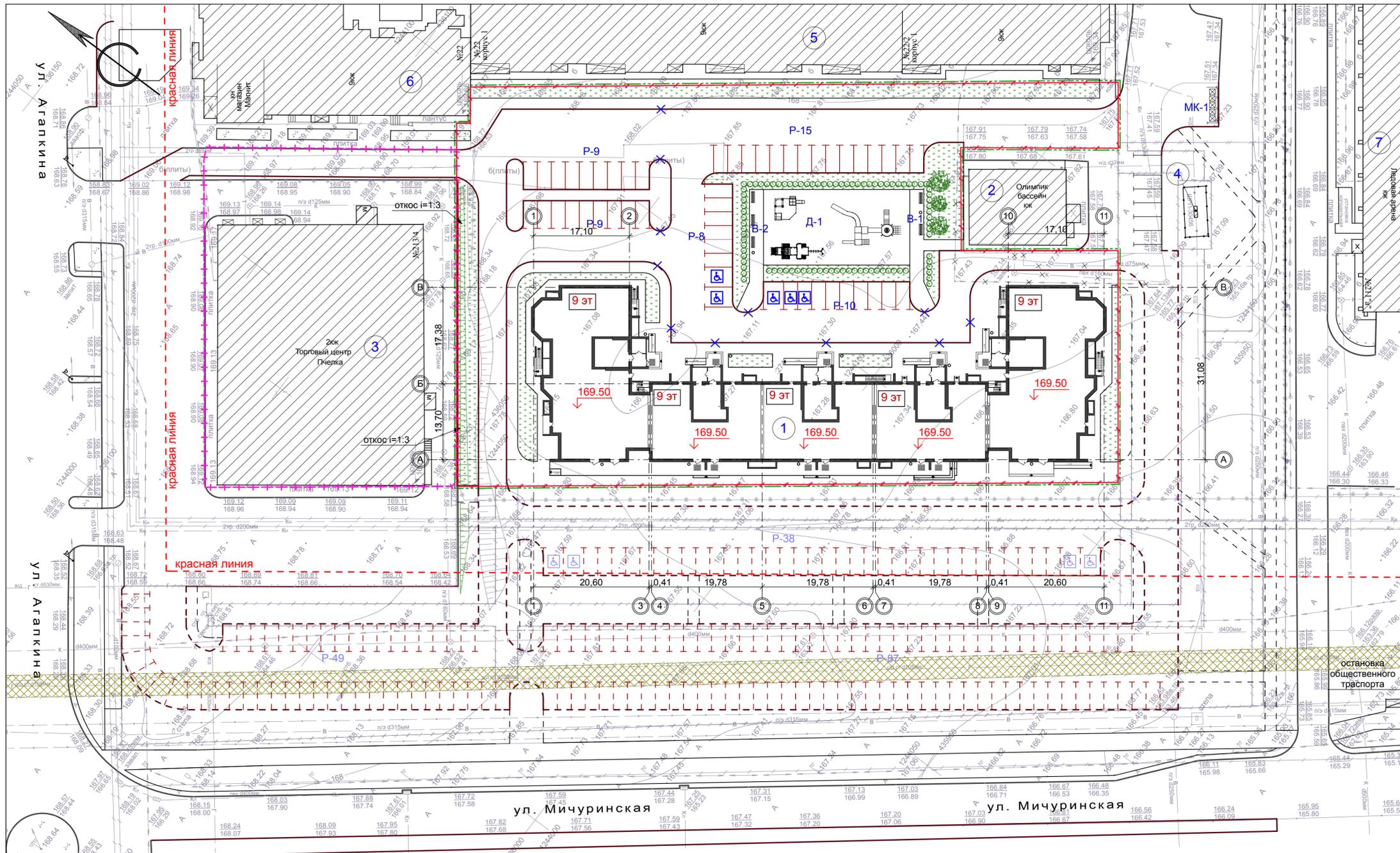
Примечание:

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

					3-21-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						П	2	
					Разбивочный план осей здания			

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	2 177,5	2 177,5	---	---
2	Бассейн "Олимпик" по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Гчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	112,5	2	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	134,1	1	Проектир.
P-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	356,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	26,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	34,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	45,0	1	Проектир.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 68:29:0210001:13598	м²	7 976,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	2 177,5	27,0
3	Площадь покрытий	м²	4 696,0	59,0
4	Площадь озеленения	м²	1 102,5	14,0

Примечание:

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.

Условные обозначения

	проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598		169.50 проектируемая отметка пола 1-го этажа		граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		парковочное место для инвалида
	существующее здание		МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)		граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		С33 газопровода
	обозначение блокировочных осей здания		гостевая стоянка		С33 ТЦ "Гчелка"		

3-21-ПЗУ								
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	3	листов
Разраб.	Архилова А.А.				05.08.21			
Провер.	Попов С.А.				05.08.21			
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				05.08.21			
ГАП	Гаврилов А.Т.				05.08.21	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Ильсов Ю.А.				05.08.21			



Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500

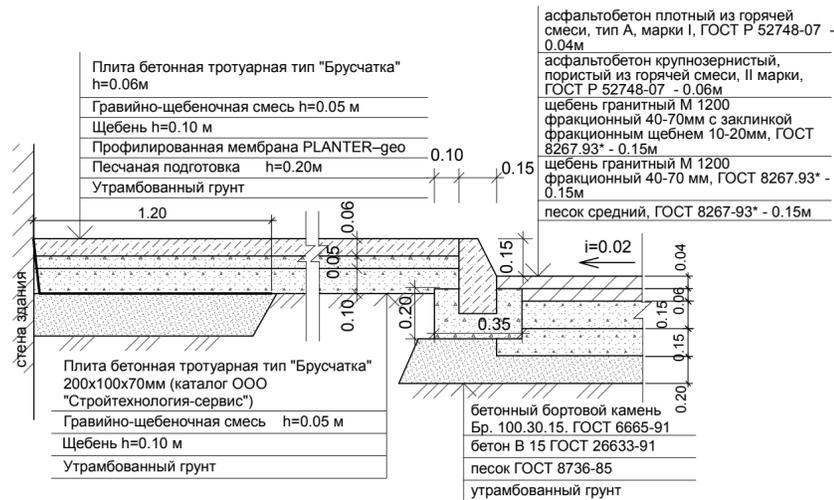
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	---	2 177,5	2 177,5	---	---
2	Бассейн Олимпик по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Пчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---

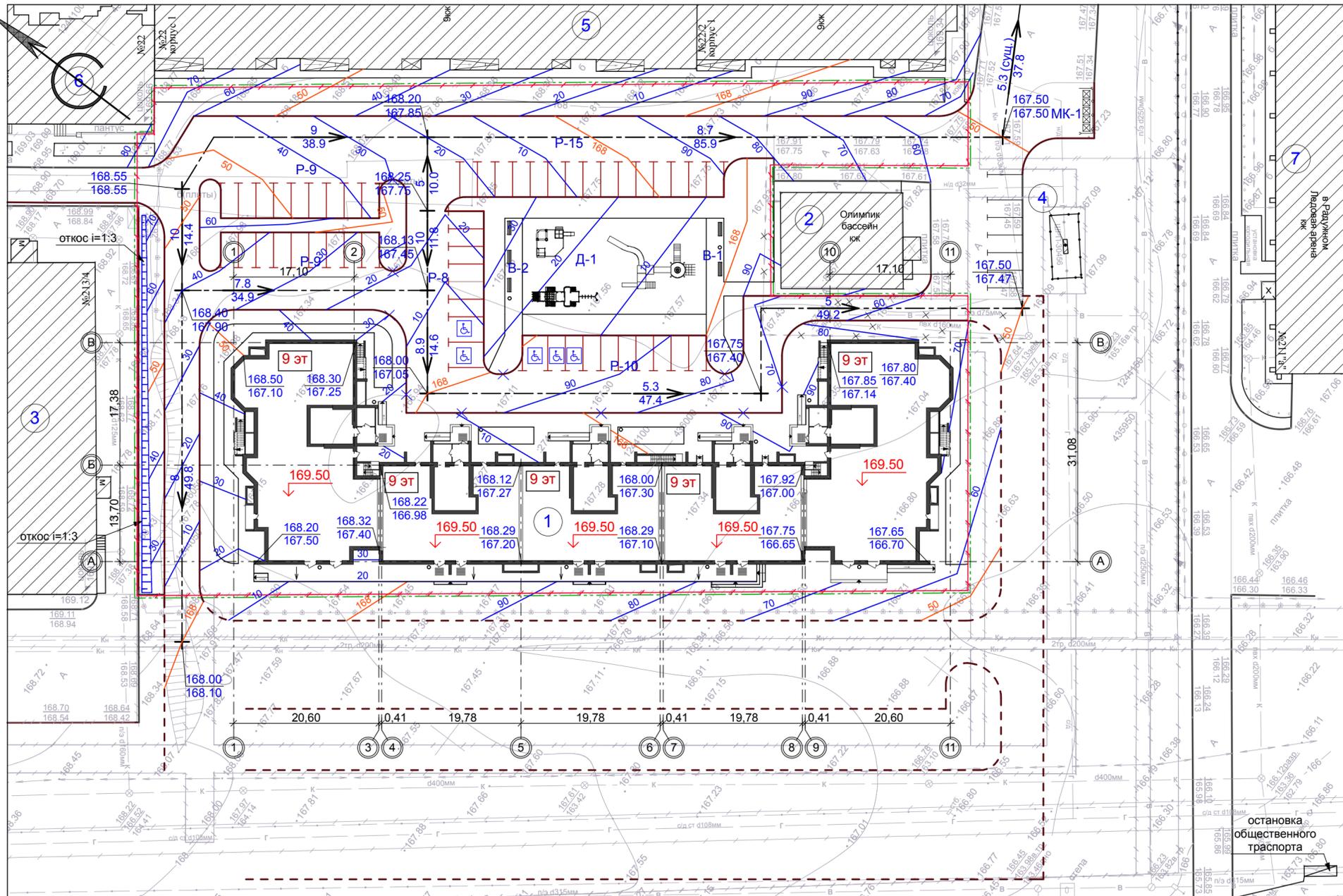
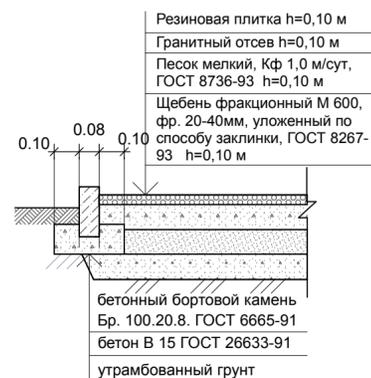
Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	112,5	2	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	134,1	1	Проектир.
P-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	356,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	26,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	34,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	45,0	1	Проектир.

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1, СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ



ДЕТАЛЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ Р-1



Условные обозначения

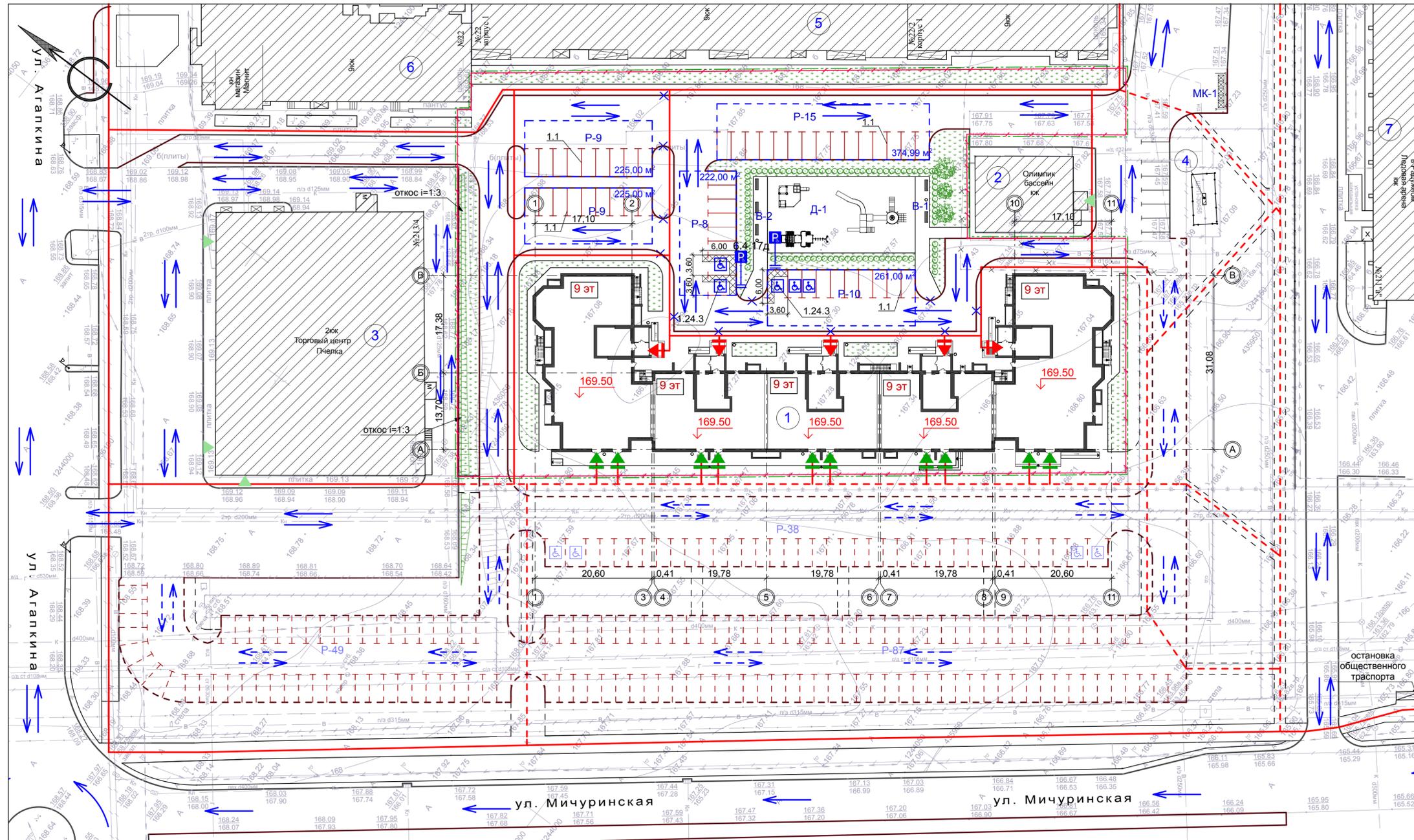
- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598
- существующее здание
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- P-1 гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- парковочное место для инвалида
- 9/32.7 уклон в тысячных направлении стока расстояние в метрах
- красная отметка /проектная/
- черная отметка /существующая/

Примечание:

- Данный чертеж разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
- Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

3-21-ПЗУ										
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.						
Разраб.	Архипова А.А.	05.08.21								
Провер.	Попов С.А.	05.08.21								
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	05.08.21								
ГАП	Гаврилов А.Т.	05.08.21								
ГИП	Илясов Ю.А.	05.08.21								
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	П	5	
стадия	лист	листов								
П	5									

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	2 177,5	2 177,5	---	---
2	Бассейн Олимпик по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Пчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	112,5	2	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	134,1	1	Проектир.
P-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	356,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	26,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	34,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	45,0	1	Проектир.

Примечание:
 1. Схема организации движения разработана на основании схемы планировочной организации земельного участка и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
 2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
 3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горюжанка".
 4. Парковочные места размещены на проектируемой территории согласно Проекту планировки территории в границах улиц Мичуринская, Агапкина, им. генерал - майора В.А.Глазкова, Чичерина в г. Тамбове (утвержденному Приказом Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 110-О от 11.05.2021г.).
 Парковочные места размещены на проектируемой территории на общее количество 51 маш/место (из них пять парковочных мест для маломобильных групп населения).

Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598
- существующее здание
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- парковочное место для инвалида
- движение автотранспорта
- площадь автостоянки (с учетом проезда) S=375 м²
- движение пешеходов
- входная зона в подъезд существующего жилого дома
- входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
- входная зона в помещения общественного назначения (существующая)
- входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая)

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	280,0	0,1	28,0
1.24.3	м²	89,8	---	89,8

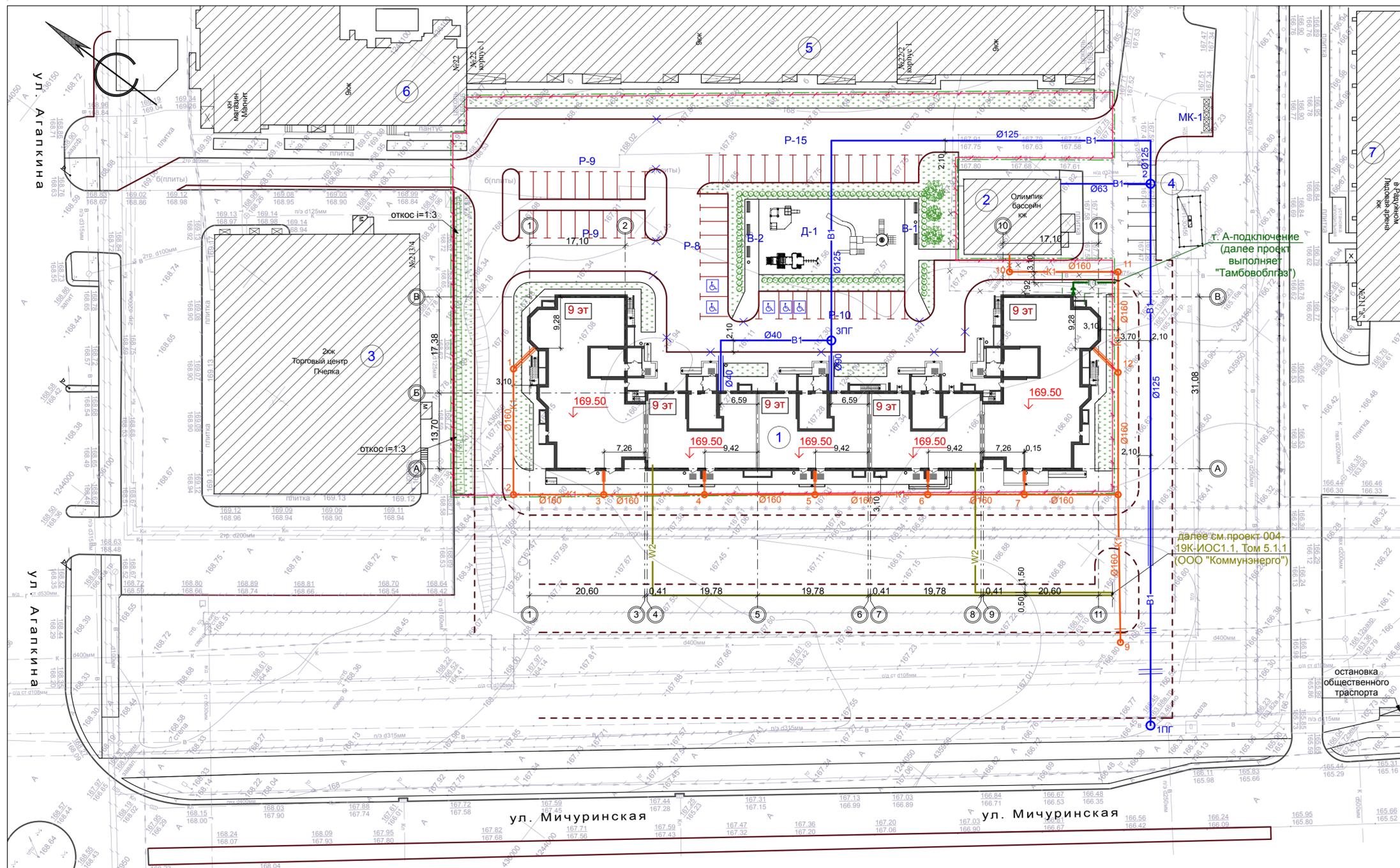
Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h=2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	2	2

3-21-ПЗУ										
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.						
Разраб.	Архилова А.А.			05.08.21						
Провер.	Попов С.А.			05.08.21						
Н.контр.	Матвеева Е.Н.			05.08.21						
ГАП	Гаврилов А.Т.			05.08.21						
ГИП	Ильсов Ю.А.			05.08.21						
Схема организации движения транспортных средств и пешеходов				<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	П	6	
стадия	лист	листов								
П	6									



Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	2 177,5	2 177,5	---	---
2	Бассейн Олимпик по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Пчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь, м²	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	112,5	2	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	134,1	1	Проектир.
P-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	356,0	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	26,0	1	Проектир.
B-2	Площадка для отдыха взрослых	34,0	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	45,0	1	Проектир.

СОГЛАСОВАНО:

Blank lines for signatures and dates.

Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598
- существующее здание
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- парковочное место для инвалида
- Кабельная линия 0,4 кВ проектируемая в траншее
- Газопровод низкого давления проектируемый
- канализация проектируемая
- Водопровод проектируемый

Примечание:
 1. Данный чертеж разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
 2. Все размеры и отметки даны в метрах.

3-21-ПЗУ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Архилова А.А.			05.08.21
Провер.	Попов С.А.			05.08.21
Н.контр.	Матвеева Е.Н.			05.08.21
ГАП	Гаврилов А.Т.			05.08.21
ГИП	Ильсов Ю.А.			05.08.21
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения				
П			7	

