

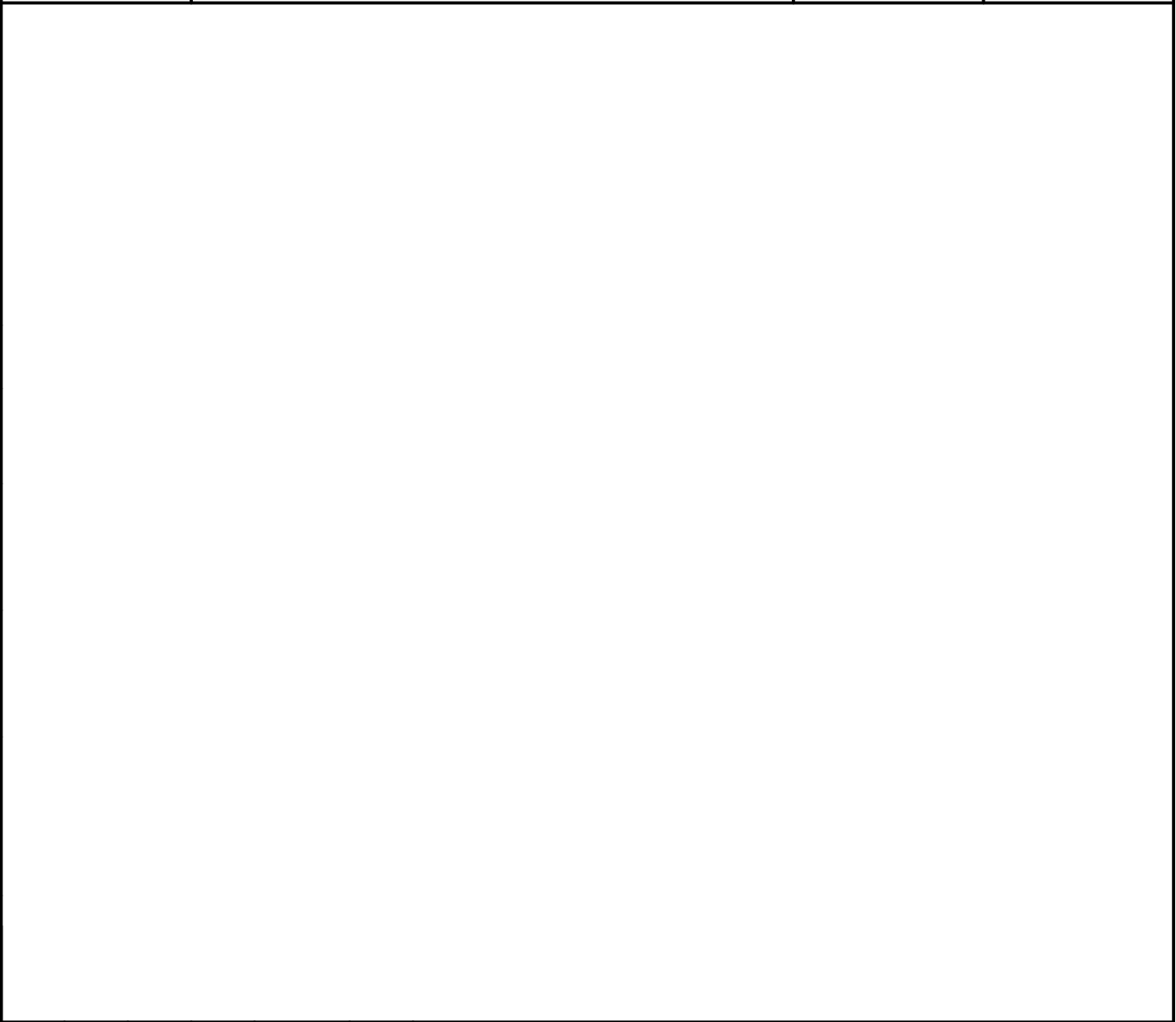
## Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
3-21-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
3-21-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
3-21-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
3-21-ПЗУ	Графическая часть	9	


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.






3-21-ПЗУ -С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			05.08.21
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.08.21
Содержание					
			стадия	лист	листов
			П	1	

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3-21 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	3-21 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	3-21 - АР	Раздел 3: Архитектурные решения	
	3-21 - КР	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	3-21 - КР1	Книга 1 Секция в блокировочных осях «1-3», «А-В»	
4.2	3-21 - КР2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «4-6», «А-Б»	
4.3	3-21 - КР3	Книга 3: Секция в блокировочных осях «7-8», «А-Б»	
4.4	3-21 - КР4	Книга 4: Секция в блокировочных осях «9-11», «А-В»	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	3-21 - ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.1.1	3-21 - ИОС1.1	Книга 1: Система электроснабжения 0,4 кВ	
5.1.2	3-21 - ИОС1.2	Книга 2: Система электроснабжения	
5.2	3-21 - ИОС2,3	Подраздел 2: Система водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.1	3-21 - ИОС2,3.1	Книга 1: Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2	3-21 - ИОС2,3.2	Книга 2: Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	
5.2,3.2.1	3-21 - ИОС2,3.2.1	Часть 1: Секция в блокировочных осях «1-3», «А-В»	
5.2,3.2.2	3-21 - ИОС2,3.2.2	Часть 2: Секция в блокировочных осях «4-6», «А-Б»	
5.2,3.2.3	3-21 - ИОС2,3.2.3	Часть 3: Секция в блокировочных осях «7-8», «А-Б»	
5.2,3.2.4	3-21 - ИОС2,3.2.4	Часть 4: Секция в блокировочных осях «9-11», «А-В»	
5.4	3-21 - ИОС4	Подраздел 4: Отопление и вентиляция	
5.4.1	3-21 - ИОС4.1	Книга 1: Секция в блокировочных осях «1-3», «А-В»	
5.4.2	3-21 - ИОС4.2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «4-6», «А-Б»	
5.4.3	3-21 - ИОС4.3	Книга 3: Секция в блокировочных осях «7-8», «А-Б»	
5.4.4	3-21 - ИОС4.4	Книга 4: Секция в блокировочных осях «9-11», «А-В»	
5.5	3-21 - ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	3-21 - ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	3-21 - ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	3-21 - ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	Выполнен АО «Газпром газораспределение Тамбов»
5.7	3-21 - ИОС7	Подраздел 7: Технологические решения	
6	3-21 - ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	Не выполняется
		Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не выполняется
8	3-21 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	3-21 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	3-21 - ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	3-21 - ТБЭ	Раздел 10.1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	3-21 - СМ	Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется
11.1	3-21 - ЭФ	Раздел 11.1: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	3-21 - ПКР	Раздел 11.2: Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
		Раздел 12.1: Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности опасного производственного объекта	Не выполняется

Главный инженер проекта  Ю.А. Илясов

3-21-ПЗУ -СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						П	1	
Разраб.		Архипова А.А.			05.08.21	Состав проектной документации		
ГАП		Гаврилов А.Т.			05.08.21			
								

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

## Пояснительная записка

### 1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-68-2-06-0-00-2021-0200 от 12.07.2021г.;

- Проекта планировки территории в границах улиц Мичуринская, Агапкина, им. генерал - майора В.А.Глазкого, Чичерина в г. Тамбове (утвержденного Приказом Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 110-О от 11.05.2021г.);

Отведённый участок под проектирование с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 площадью 7976,0 кв.м расположен в северной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, в территориальной зоне Ж-4.2 (подзона застройки многоэтажными жилыми домами с иными параметрами), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 28.09.2017 №943.

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с северо-запада – территорией ТЦ "Пчелка";
- с северо-востока – территорией многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Агапкина 22, корпус 1;
- с юго-востока – территорией бассейна "Олимпик", ШРП, далее ледовой арены "в Радужном";
- с юго-запада – свободной территорией, далее ул. Мичуринской.


Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 168.80 до 166.50 с понижением в южную часть участка.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке пятисекционного 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже. На прилегающей территории размещается ШРП. Проектируемое здание отделено от существующих зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован с улиц им. генерал - майора В.А.Глазкого и Агапкина по существующим и проектируемым проездам шириной 5,0-6,0 метров. Проектом предусмотрены внутриворовые проезды шириной 3,5-6,0 метров. Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.


Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

3-21-ПЗУ -ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
		Архипова А.А.		<i>А.А. Архипова</i>	05.08.21
		Гаврилов А.Т.		<i>А.Т. Гаврилов</i>	05.08.21
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

Движение общественного транспорта (автобусов и маршрутных такси) осуществляется по улицам Мичуринской и Агапкина. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. Мичуринской и ул. Агапкина. Основной доступ пешеходов осуществляется по проектируемым и существующим пешеходным тротуарам шириной 2,0-3,0 метров.

Парковочные места, детская площадка, площадки для отдыха взрослых и площадка для мусорных контейнеров размещены на проектируемой и прилегающей территории согласно "Проекту планировки территории в границах улиц Мичуринская, Агапкина, им. генерал - майора В.А.Глазкова, Чичерина в г. Тамбове" (утвержденному Приказом Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 110-О от 11.05.2021г.).

Парковочные места размещены на проектируемой территории на общее количество 51 маш/место (из них пять парковочных мест для маломобильных групп населения).

Детская игровая площадка и площадки для отдыха взрослых предусмотрены на дворовой территории.

Площадка для мусоросборников МК-1 на 5 мусорных контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup> располагается с восточной стороны участка (площадка будет организована по мере выполнения проекта планировки).

#### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 68:29:0210001:13598	м <sup>2</sup>	7 976,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м <sup>2</sup>	2 177,5	27,0
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	4 696,0	59,0
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1 102,5	14,0*

**Примечание.** \*процент озеленения квартала согласно проекту планировки территории составляет не менее 20%.

#### 2. Санитарно-защитные зоны.

На прилегающей территории расположено здание торгового центра "Пчелка". Санитарно-защитная зона здания и охранный зона газопровода указаны в графической части проекта (лист 2 "Схема планировочной организации земельного участка").

#### 3. Вертикальная планировка.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0,1 м, на топографической основе в масштабе М 1:500.

Вертикальная планировка выполнена согласно "Проекту планировки территории в границах улиц Мичуринская, Агапкина, им. генерал - майора В.А.Глазкова, Чичерина в г. Тамбове".

Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа с использованием его особенностей. Отвод поверхностных вод от проектируемого здания осуществляется по проектируемым проездам в двух направлениях:

- открытым способом в сторону ул. им. генерал-майора В.А. Глазкова,
- в южную часть участка (проектные отметки рельефа по границе отведенного участка соответствуют проектным отметкам "Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории" проекта планировки).

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

						3-21-ПЗУ -ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		2

Минимальный продольный уклон проектируемого асфальтобетонного покрытия равен 0.005, максимальный продольный уклон дорожного покрытия на благоустраиваемой территории - 0.009. Планировочные отметки приняты из расчета минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта.

Вертикальная привязка выполняется от городской системы реперов.

Ноль первого этажа жилого дома принят на отметке 169.50.

#### 4. Озеленение и благоустройство.

Благоустройство жилого дома по ул. Мичуринской, 211Б выполняется в границах ГПЗУ. Благоустройство прилегающей территории до ул. Мичуринской с организацией проездов и парковочных мест предусматривается в рамках перспективных работ по развитию застройки территории согласно проекту планировки и будет выполняться отдельным проектом.

При благоустройстве территории в границах ГПЗУ предусматривается организация гостевых автостоянок для временного хранения транспортных средств, детской игровой площадки и площадок для отдыха взрослых.

Комплекс работ по благоустройству жилого дома включает:

- выполнение проездов на дворовую территорию с асфальтобетонным покрытием;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с плиточным покрытием;
- выполнение отмостки;
- установку дорожных знаков на территории автостоянки (место для инвалидов);
- выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами;
- размещение гостевых автостоянок;
- понижение бордюрного камня (шириной не менее 1,5 м) в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение дворовых площадок и проектируемого въезда на дворовую территорию осуществляется светодиодными светильниками ДО 12-130 Space/4,0h, устанавливаемых над козырьками подъездов (см. раздел ИОС-1.2 "Система электроснабжения").
- озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов, посадкой деревьев и живой изгороди (спиреи). Работы по озеленению территории запроектированы исходя из возможностей Тамбовского треста "Зеленстрой".

Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций.

В проекте используются малые архитектурные формы и оборудование фирмы "АВЕН" - игровое оборудование, скамейки, урны. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей.

#### 5. Инженерно-техническое обеспечение территории.

Проектом предусмотрено подключение объекта ко всем необходимым инженерным сетям (водопроводу, канализации, газоснабжению, электроснабжению). Запроектированы широкие коридоры для прокладки инженерных сетей вдоль улиц и по дворовой территории вдоль проектируемой жилой застройки. Прокладка всех сетей до объекта предусмотрена подземно. На прилегающей территории размещается инженерно-техническое сооружение (ШРП). Подключение проектируемых сетей предусматривается к существующим магистральным городским сетям.


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Инд. N инв. N	Подп. и дата	Инд. N подл.

						3-21-ПЗУ -ПЗ		Лист
								3

## 6. Мероприятия по рекультивации земельного участка.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Воронежстройизыскания" в 2019г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из суглинки, чернозема, песка с включениями строительного мусора (мощность 0,7-2,0 м). Насыпной грунт подлежит снятию на участках котлована. Таким образом, верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно.

Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

## 7. Расчет автостоянок

Расчет выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов, утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 26.04.2017 г. № 571.

### 1. Жилая часть:

Общая площадь квартир жилого дома - 11488,6 кв.м. Согласно "Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов" (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943), п.2.1, табл.11, норма площади на одного человека - 30 кв.м. Следовательно, в проектируемом доме будут проживать 383 человека.

Согласно ст.4, п.1, табл.5, число мест для временного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 96,25 маш/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности - 100м):

$$383 - x \quad x = 96,25 \times 383/1000 = 37$$

1000 - 96,25 где x - количество требуемых машино-мест.

### 2. Общественная часть:

Общая площадь общественной части жилого дома составляет 898,4 кв.м. При норме 10 кв.м на человека количество работающих в офисах составит 90 человек.

Исходя из нормы 7,5-10,5 машино-мест на 100 работающих (в территориальной доступности - 250 м, согласно ст.4, п.1, табл.5) требуемое количество машино-мест определяем следующим расчетом:

$$90 - x \quad x = 7,5 \times 90/100 = 6,8$$

100 - 7,5 где x - количество требуемых машино-мест.

Парковочные места размещены на проектируемой территории на общее количество 51 маш/место (из них пять парковочных мест для маломобильных групп населения).

Парковочные места размещены на проектируемой территории согласно Проекту планировки территории в границах улиц Мичуринская, Агапкина, им. генерал - майора В.А.Глазкого, Чичерина в г. Тамбове (утвержденному Приказом Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 110-О от 11.05.2021г.).

## 8. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Нормы накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000

Общая площадь квартир жилого дома - 11488,6 кв.м. Согласно "Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов" (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943), п.2.1, табл.14, норма площади на одного человека - 30 кв.м. Следовательно, в проектируемом доме будут проживать 383 человека.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

$$G_{отх/год} = N \times n, \text{ (л/год) где}$$

N - количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, (1100л на 1 человека/год - см. таблицу).

$$G_{отх/год} = 383 \times n = 383 \times 1000 = 383000 \text{ л/год.}$$

$$G_{отх/сут} = 383000 \text{ л/год} / 365 = 1049,3 \text{ л/сут.}$$

Объем мусорного контейнера - 0,75м<sup>3</sup>. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

$$1049,3 \text{ л/сут} / 750 \text{ л} = 1,4$$

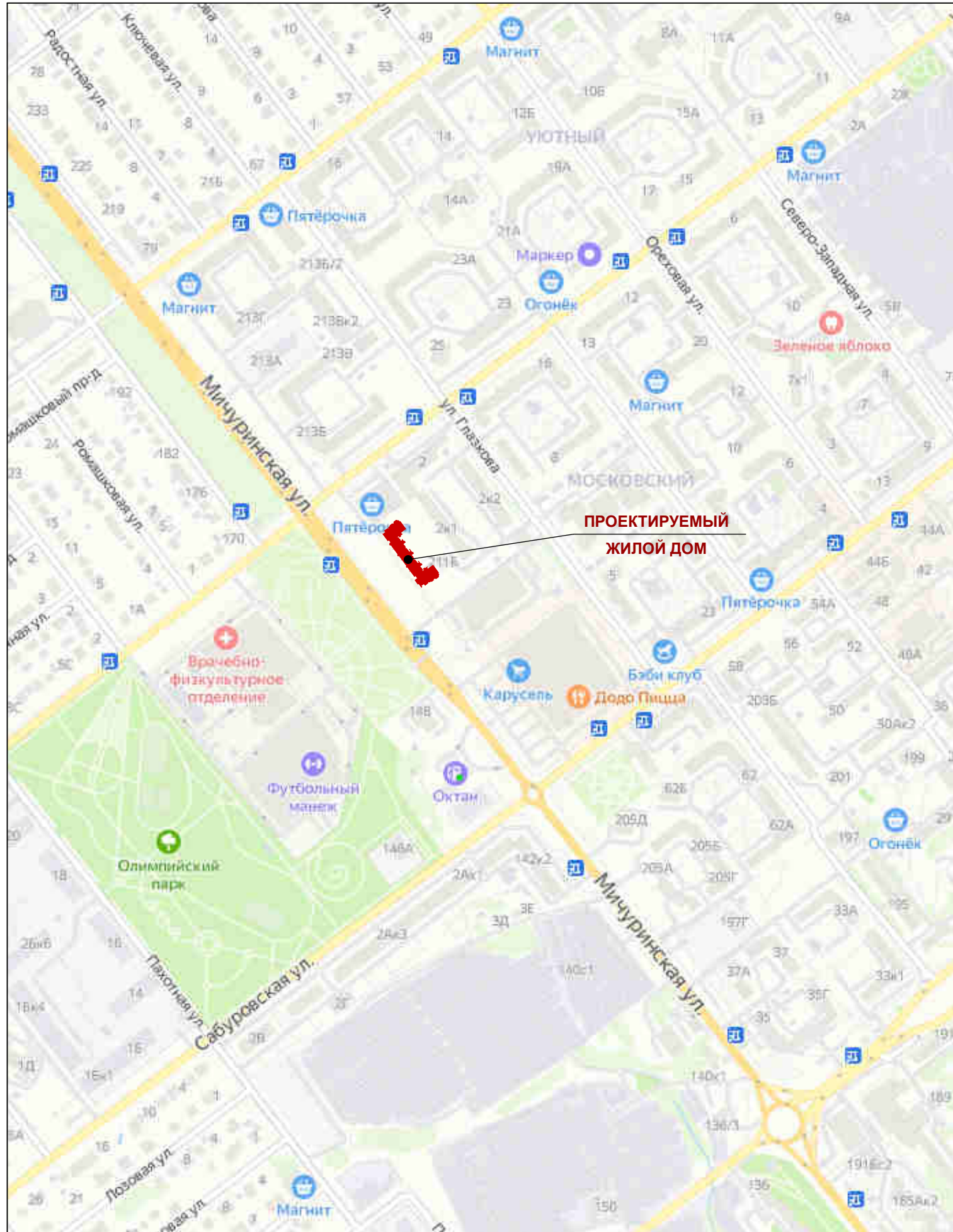
Всего по расчету требуется разместить 2 мусорный контейнера объемом 0,75м<sup>3</sup>.

Площадка для мусоросборников МК-1 на 5 мусорных контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup> располагается с восточной стороны участка (площадка будет организована по мере выполнения проекта планировки).


Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инд. N подл.	

						3-21-ПЗУ					Лист
											5
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						

# Ситуационный план



## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства и озеленения	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
6	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
8		

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП      Илясов Ю.А.      *Илясов Ю.А.*      \_\_\_\_\_ 2021г

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

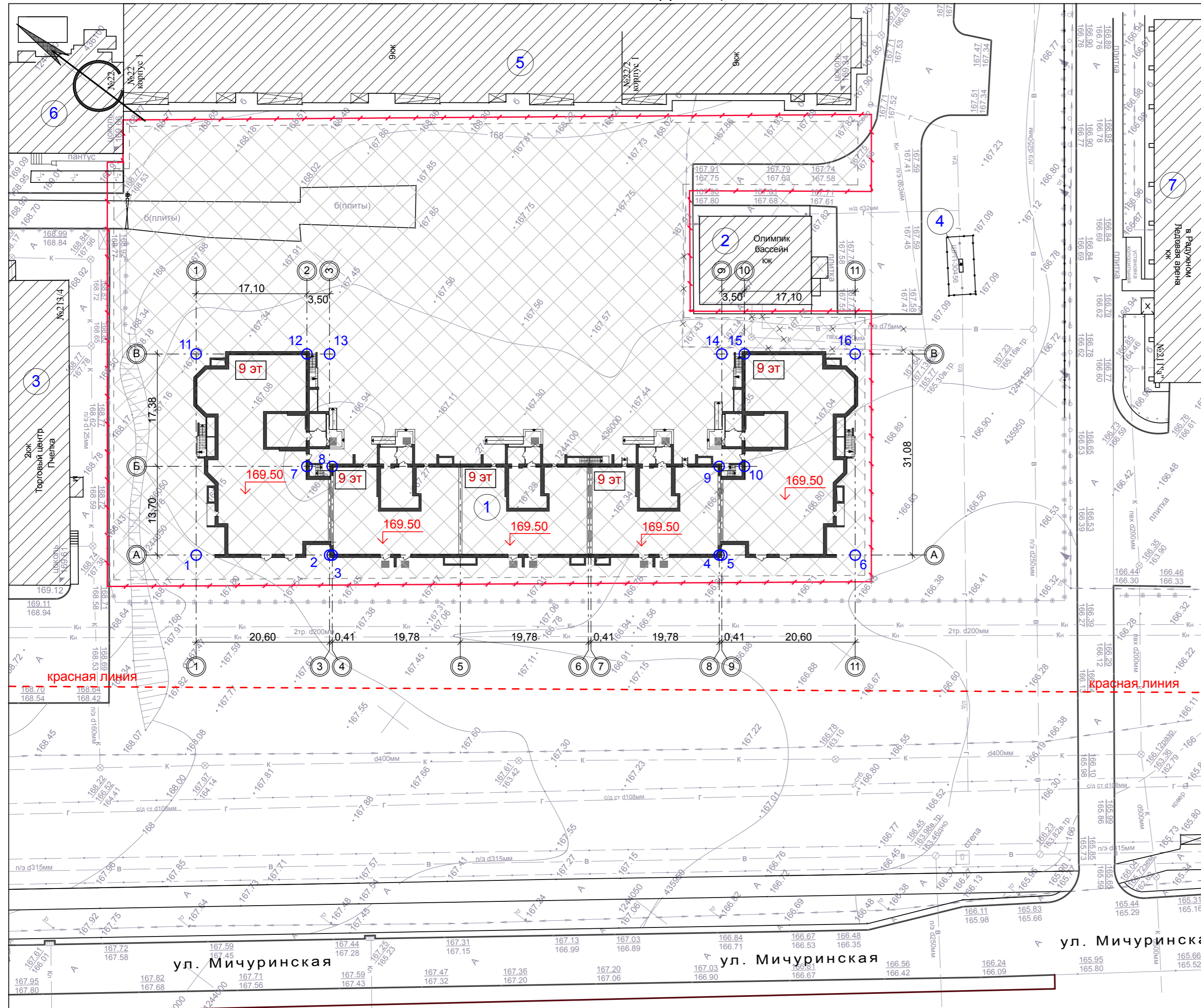
3-21-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.	Архипова А.А.	<i>Архипова А.А.</i>			05.08.21	П	1	
Провер.	Попов С.А.	<i>Попов С.А.</i>			05.08.21			
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	<i>Матвеева Е.Н.</i>			05.08.21			
ГАП	Гаврилов А.Т.	<i>Гаврилов А.Т.</i>			05.08.21	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта		
ГИП	Илясов Ю.А.	<i>Илясов Ю.А.</i>			05.08.21			



# Разбивочный план осей здания, М 1:500



## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	2 177,5	2 177,5	---	---
2	Бассейн Олимпик по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Пчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---

Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей здания

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	436039,375	1244051,722	1 - А
2	436022,931	1244064,131	3 - А
3	436022,604	1244064,377	4 - А
4	435974,909	1244100,367	8 - А
5	435974,582	1244100,614	9 - А
6	435958,138	1244113,022	11 - А
7	436033,977	1244072,958	2 - Б
8	436030,856	1244075,313	3 - Б
9	435983,161	1244111,303	8 - Б
10	435980,040	1244113,658	10 - Б
11	436058,096	1244076,532	1 - В
12	436044,446	1244086,832	2 - В
13	436041,652	1244088,940	3 - В
14	435993,302	1244125,424	9 - Б
15	435990,509	1244127,532	10 - В
16	435976,859	1244137,832	11 - В

Примечание:

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

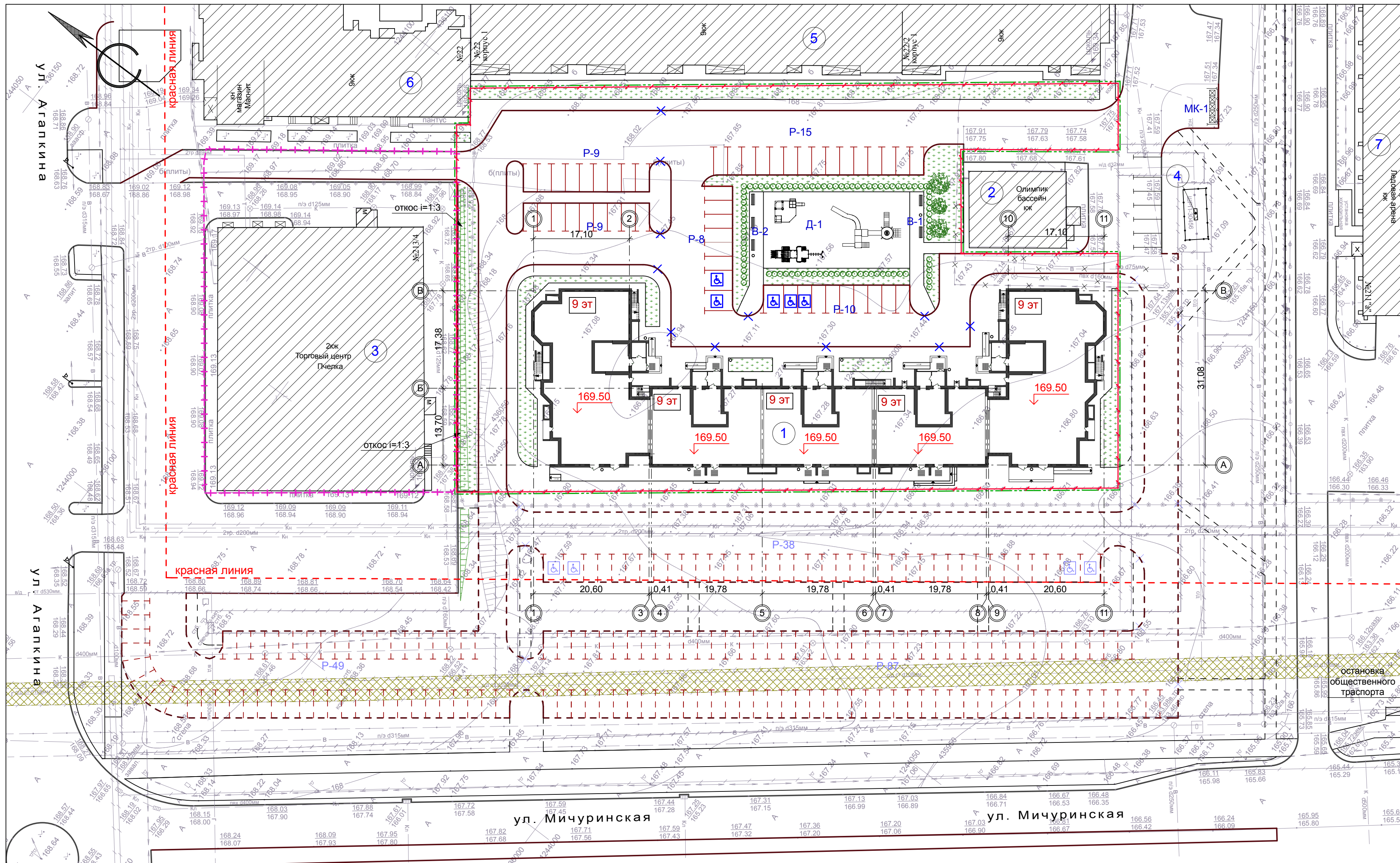
					3-21-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						П	2	
					Разбивочный план осей здания			
ГАП	Гаврилов А.Т.				05.08.21			
ГИП	Илясов Ю.А.				05.08.21			

### Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598
- существующее здание
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- место допустимого размещения объекта
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	2 177,5	2 177,5	---	---
2	Бассейн "Олимпик" по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Гчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	112,5	2	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	134,1	1	Проектир.
P-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	356,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	26,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	34,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	45,0	1	Проектир.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 68:29:0210001:13598	м²	7 976,0	100,0
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	2 177,5	27,0
3	Площадь покрытий	м²	4 696,0	59,0
4	Площадь озеленения	м²	1 102,5	14,0

Примечание:

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.

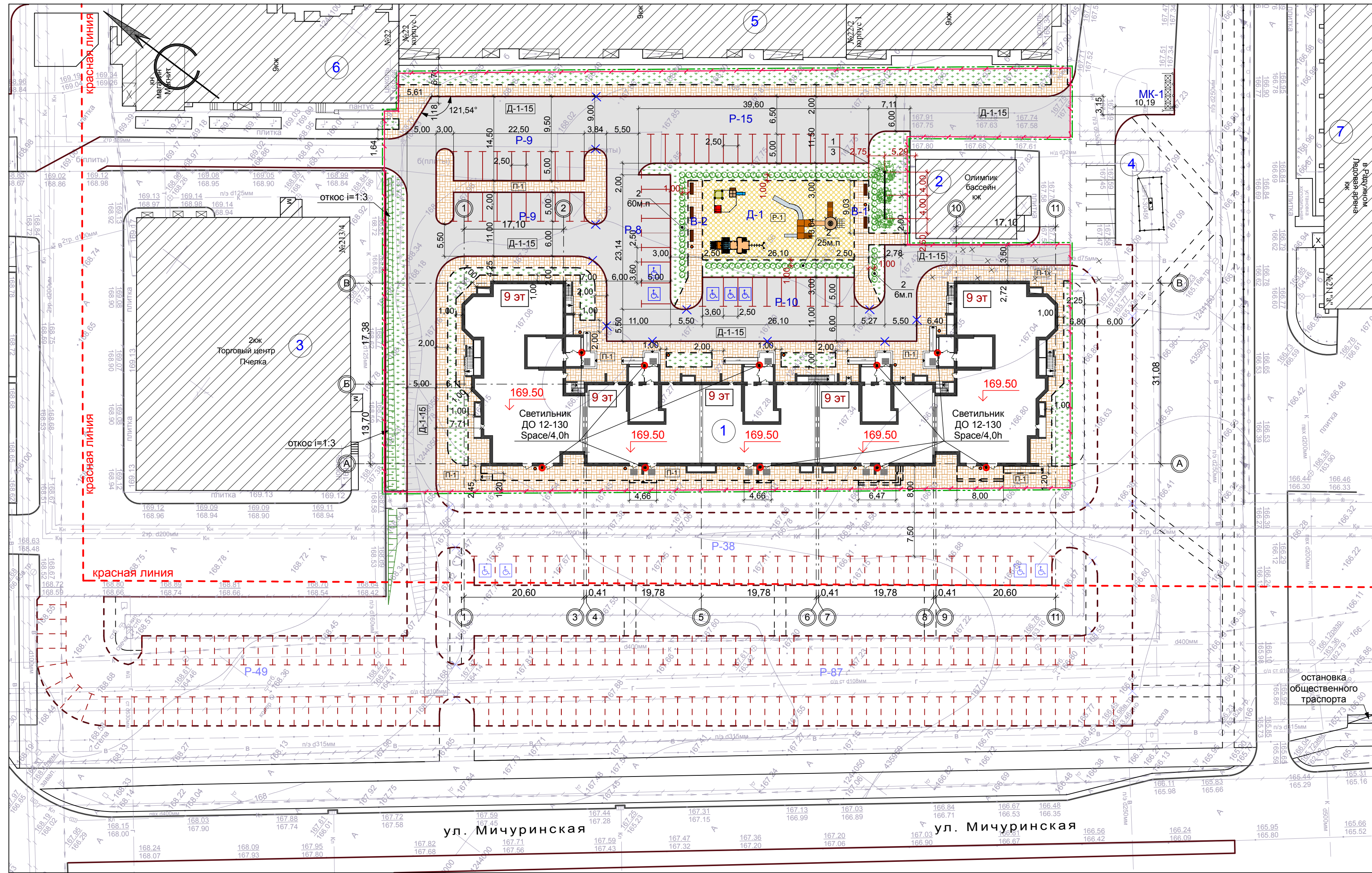
Условные обозначения

	проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598		169.50 проектируемая отметка пола 1-го этажа		граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		парковочное место для инвалида
	существующее здание		МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)		граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения		С33 газопровода
	обозначение блокировочных осей здания		гостевая стоянка				С33 ТЦ "Гчелка"

					3-21-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						П	3	
						Схема планировочной организации земельного участка		
						ООО АС НОВА		

Божик инв. N  
Лист N подл.  
Лист N подл.  
Имя N подл.

План благоустройства и озеленения, М 1:500



- Условные обозначения**
- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)
  - существующее здание
  - обозначение блокировочных осей здания
  - 169.50 проектируемая отметка пола 1-го этажа
  - камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
  - МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
  - гостевая стоянка
  - граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
  - граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
  - парковочное место для инвалида
  - плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
  - асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
  - резиновое покрытие детских площадок Р-1 проектируемое
  - проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
  - проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
  - Д-1-15 тип проектируемого покрытия
  - газон проектируемый
  - живая изгородь проектируемая
  - номер по плану количество
  - дерево проектируемое

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	2 177,5	2 177,5	---	---
2	Бассейн Олимпик по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Пчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
Р-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	112,5	2	Проектир.
Р-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	134,1	1	Проектир.
Р-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	356,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	26,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	34,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	45,0	1	Проектир.

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Ива серебристая	5	3	---	---
2	Спирея (живая изгородь)	---	91 м.пог.	---	3-4 шт. на 1 м. пог.
3	Газон многолетний проектируемый	---	---	1 102,5	---
4	Общая площадь озеленения /проектируемая/	---	---	1 102,5	---

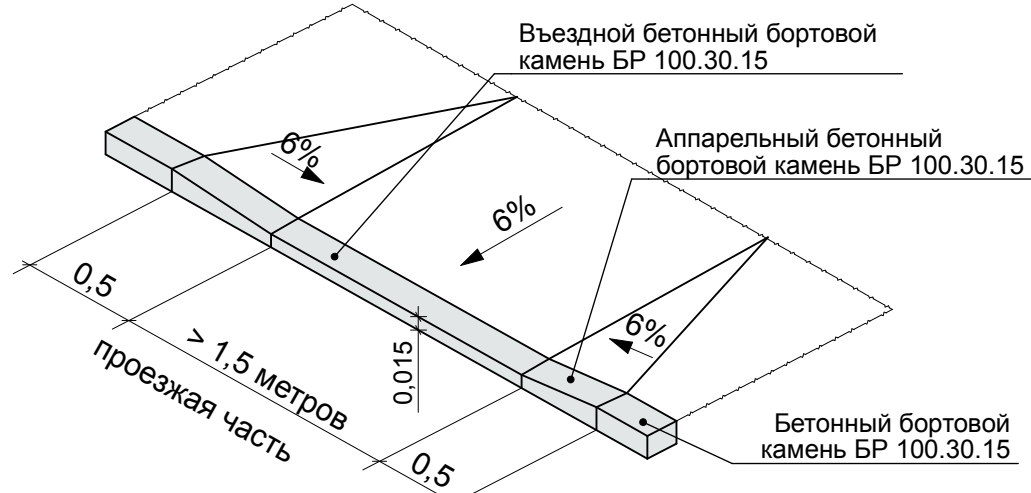
Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	2 670,0
2	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-1	м²	1 670,0
3	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый), подступенки лестниц (не входит в площадь благоустройства)	---	м²	11,0
4	Резиновое покрытие детских площадок	Р-1	м²	356,0
5	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	---	м пог.	612
6	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	---	м пог.	635
7	Камень-аппарель	---	шт.	11

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1	●	Металлическая урна для мусора У-206	12	Каталог фирмы "АВЕН"
2	■	Скамейка С-204	5	Каталог фирмы "АВЕН"
3	☰	Песочница детская ПЕ-50н "Сити С"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
4	☼	Игровой комплекс ГН-2307 "Industrial"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
5	☼	Игровой комплекс ГН-2301 "Industrial"	1	Каталог фирмы "АВЕН"

Деталь пересечения тротуаров с проездами



- Примечание:
- План благоустройства и озеленения выполнен на основании схемы планировочной организации земельного участка и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
  - Все размеры и отметки даны в метрах.
  - Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-5.
  - Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/л/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/л/м.
  - Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	План благоустройства и озеленения	стадия	лист	листов
3-21-ПЗУ									
Разраб.	Архилова А.А.				05.08.21	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове	П	4	
Провер.	Попов С.А.				05.08.21				
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				05.08.21				
ГАП	Гаврилов А.Т.				05.08.21				
ГИП	Ильсов Ю.А.				05.08.21				



# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500

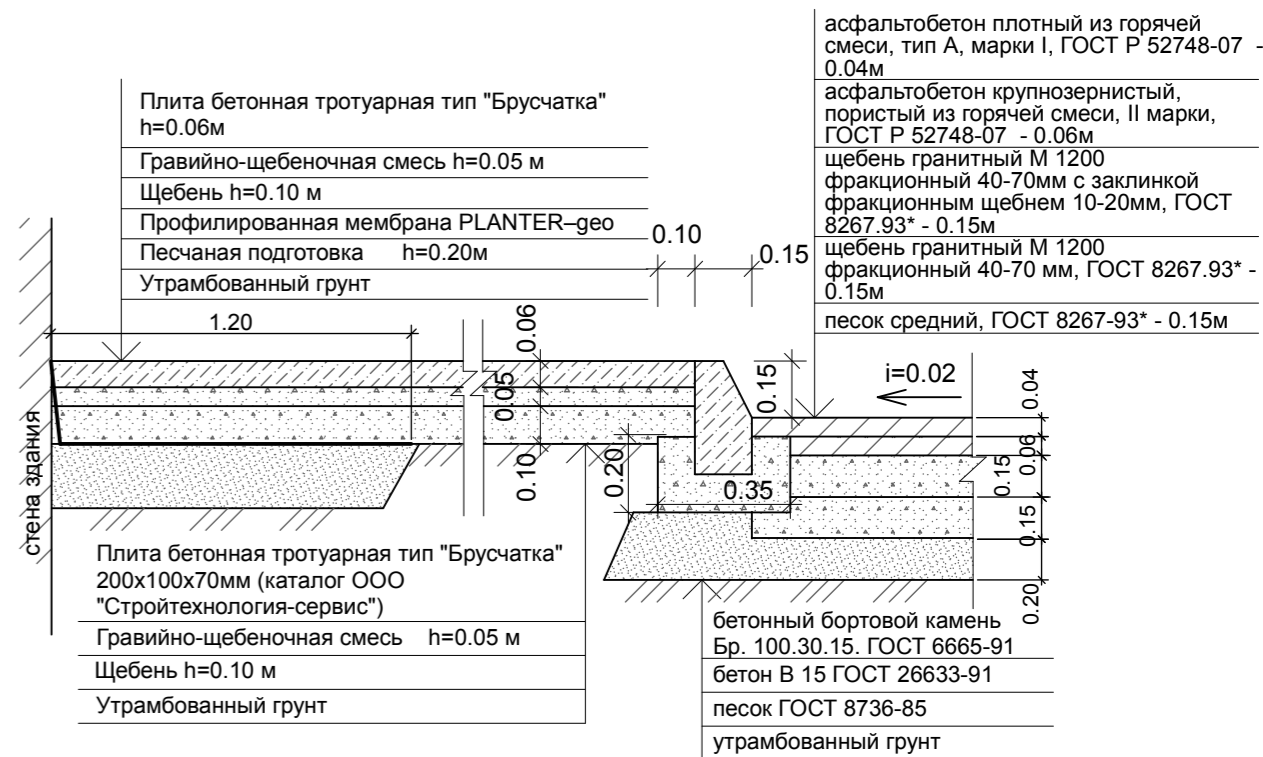
## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	---	2 177,5	2 177,5	---	---
2	Бассейн Олимпик по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Пчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---	---

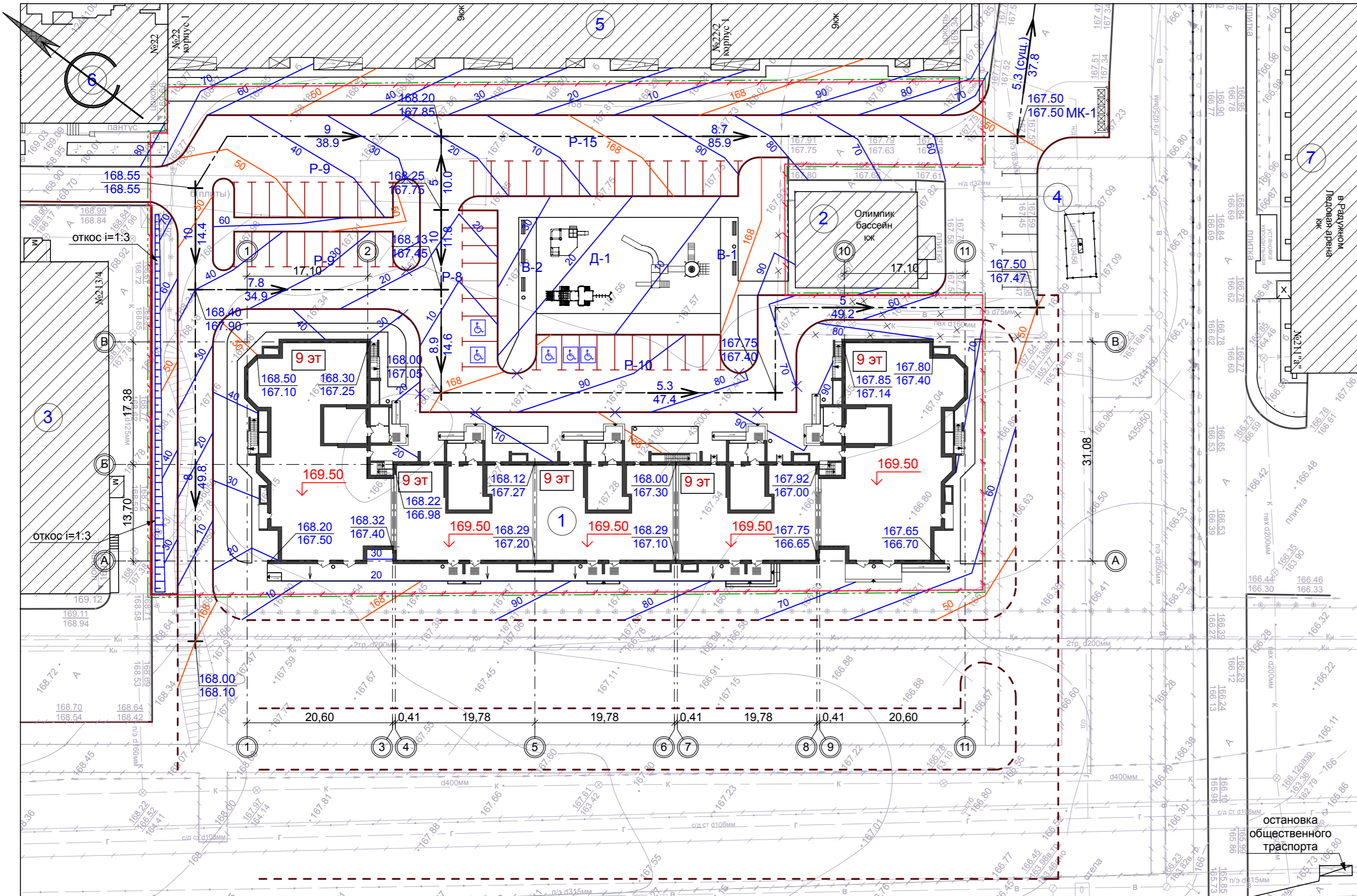
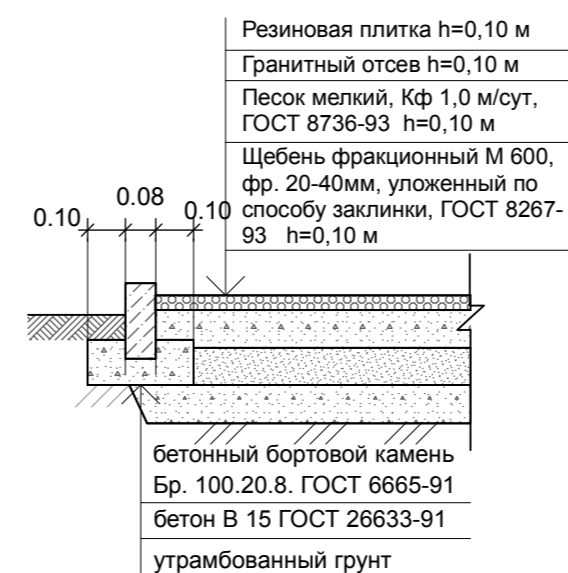
## Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м <sup>2</sup>	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	112,5	2	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	134,1	1	Проектир.
P-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	356,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	26,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	34,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	45,0	1	Проектир.

## ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1, СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ



## ДЕТАЛЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ P-1



### Условные обозначения

- |  |  |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
|  | проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 |  | существующее здание                                    |  | обозначение блокировочных осей здания   |  | 169.50 проектируемая отметка пола 1-го этажа   |
|  | МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м <sup>3</sup> (проектируемые)  |  | гостевая стоянка                                       |  | граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения |  | граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения |
|  | парковочное место для инвалида   |  | уклон в тысячных направлении стока расстояние в метрах |  | красная отметка /проектная/   |  | черная отметка /существующая/  |

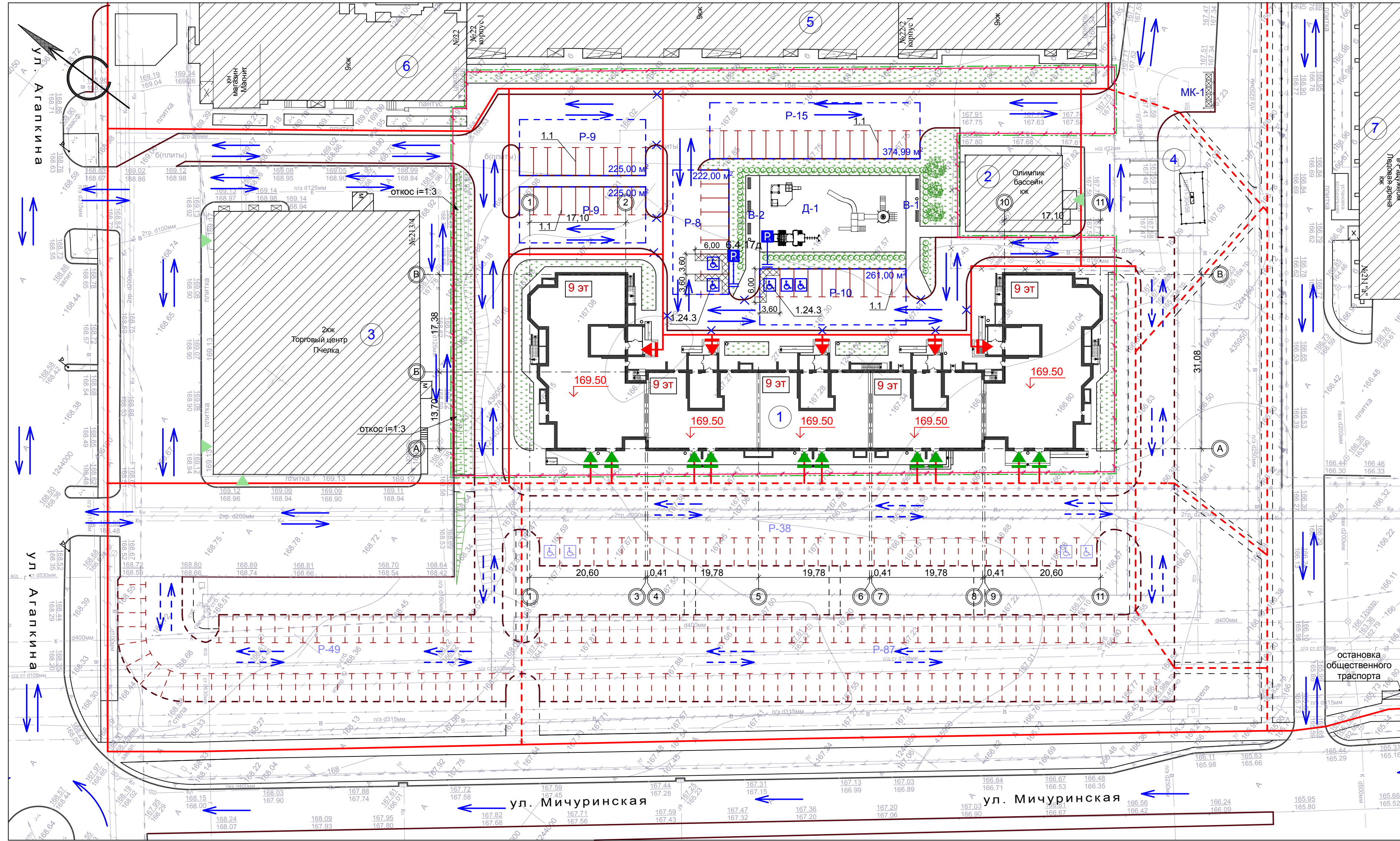
### Примечание:

- Данный чертеж разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
- Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом.

3-21-ПЗУ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.
Разраб.	Архипова А.А.	05.08.21		
Провер.	Попов С.А.	05.08.21		
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	05.08.21		
ГАП	Гаврилов А.Т.	05.08.21		
ГИП	Илясов Ю.А.	05.08.21		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				стадия лист листов
				П 5

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	2 177,5	2 177,5	---	---
2	Бассейн Олимпик по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Пчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	112,5	2	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	134,1	1	Проектир.
P-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	356,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	26,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	34,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	45,0	1	Проектир.

Примечание:  
 1. Схема организации движения разработана на основании схемы планировочной организации земельного участка и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.  
 2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.  
 3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горюжанка".  
 4. Парковочные места размещены на проектируемой территории согласно Проекту планировки территории в границах улиц Мичуринская, Агапкина, им. генерал - майора В.А.Глазкова, Чичерина в г. Тамбове (утвержденному Приказом Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области № 110-О от 11.05.2021г.).  
 Парковочные места размещены на проектируемой территории на общее количество 51 маш/место (из них пять парковочных мест для маломобильных групп населения).

Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598
- существующее здание
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- парковочное место для инвалида
- движение автотранспорта
- площадь автостоянки (с учетом проезда) S=375 м²
- движение пешеходов
- входная зона в подъезд существующего жилого дома
- входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
- входная зона в помещения общественного назначения (существующая)
- входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая)

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	280,0	0,1	28,0
1.24.3	м²	89,8	---	89,8

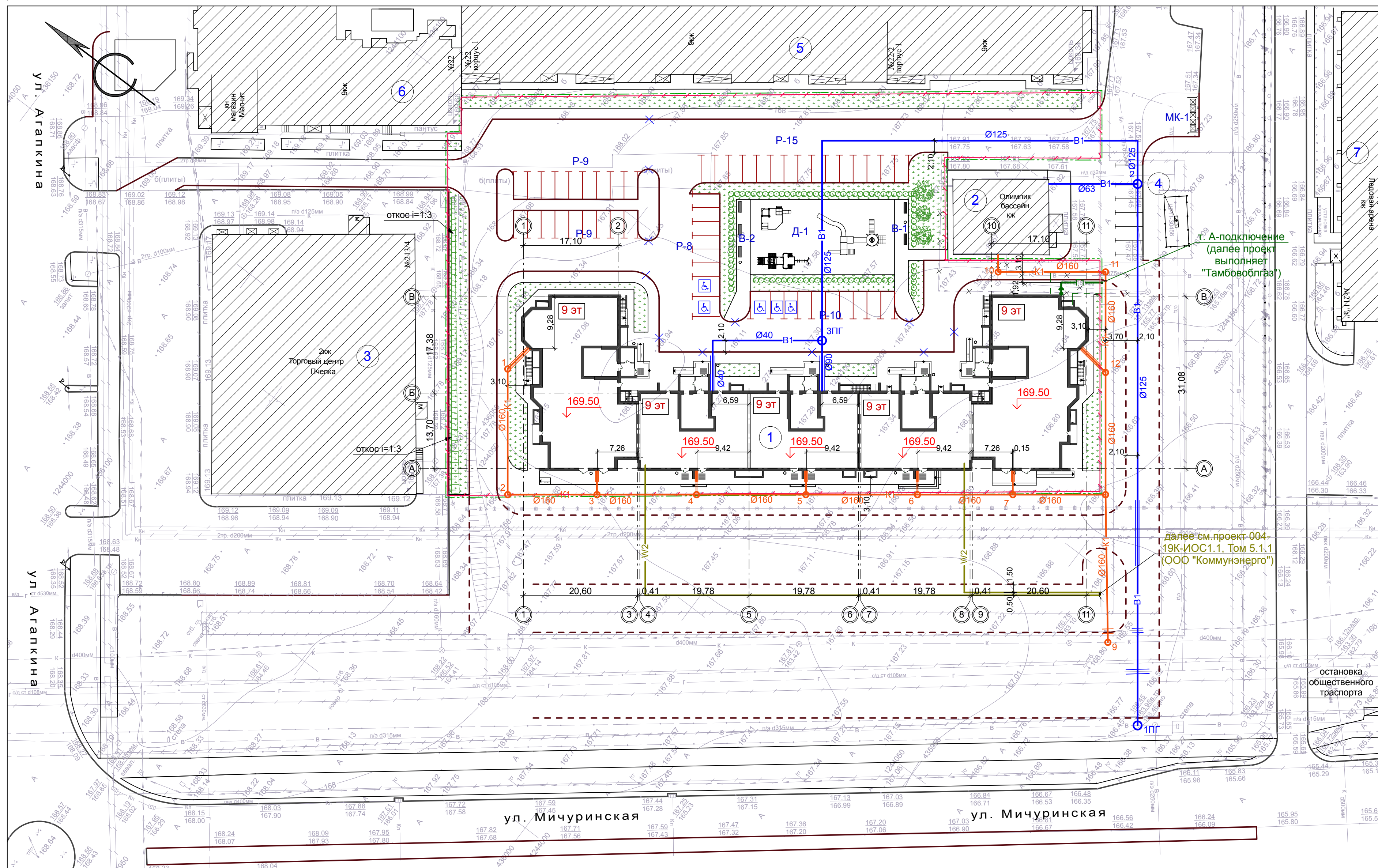
Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h=2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	2	2

3-21-ПЗУ										
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.						
Разраб.	Архилова А.А.			05.08.21						
Провер.	Попов С.А.			05.08.21						
Н.контр.	Матвеева Е.Н.			05.08.21						
ГАП	Гаврилов А.Т.			05.08.21						
ГИП	Ильсов Ю.А.			05.08.21						
Схема организации движения транспортных средств и пешеходов				<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	П	6	
стадия	лист	листов								
П	6									



Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 (проектируемый)	9	1	---	2 177,5	2 177,5	---	---
2	Бассейн Олимпик по ул. Мичуринской (существует)	1	1	---	---	---	---	---
3	ТЦ "Пчелка" по ул. Мичуринской / Агапкина, 213/4 (существует)	2	1	---	---	---	---	---
4	ШРП-30456 (существует)	1	1	---	---	---	---	---
5	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2, корпус 1 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
6	Многоквартирный жилой дом по ул. Агапкина/им. генерал-майора В.А. Глазкова, 22/2 (существует)	9	1	---	---	---	---	---
7	Ледовая арена "В Радужном" по ул. Мичуринской, 211а (существует)	1	1	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь, м²	Количество	Примечание
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1	1	Проектир.
P-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	112,5	2	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	134,1	1	Проектир.
P-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	187,5	1	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	356,0	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	26,0	1	Проектир.
B-2	Площадка для отдыха взрослых	34,0	1	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	45,0	1	Проектир.

СОГЛАСОВАНО:

Blank area for signatures and stamps.

Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598
- существующее здание
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- МК-1 мусорные контейнеры объемом 0,75м³ (проектируемые)
- гостевая стоянка
- граница земельного участка, отведенного под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ) многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- парковочное место для инвалида
- Кабельная линия 0,4 кВ проектируемая в траншее
- Газопровод низкого давления проектируемый
- канализация проектируемая
- Водопровод проектируемый

Примечание:  
 1. Данный чертеж разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.  
 2. Все размеры и отметки даны в метрах.

					3-21-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0210001:13598 в г. Тамбове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
	Разраб.	Архилова А.А.			05.08.21	П	7	
	Провер.	Попов С.А.			05.08.21			
	Н.контр.	Матвеева Е.Н.			05.08.21			
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			
					ООО АС НОВА			

Божик инв. N  
 Подп. и дата  
 Имя, N подп.