



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

РЕГ. №035 ОТ 09.11.2018Г. В СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» Г. МОСКВА

РЕГ. №486 ОТ 19.08.2009 Г. В СРО «АИСС» Г. МОСКВА.

Заказчик: ООО СЗ «СеверСтрой»

*Многоквартирный жилой дом, расположенный по
адресу: город Тамбов, проезд Проектный, дом 3А*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

1066-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1		29.04.2020

Тамбов 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

РЕГ. №035 ОТ 09.11.2018Г. В СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» Г. МОСКВА

РЕГ. №486 ОТ 19.08.2009 Г. В СРО «АИСС» Г. МОСКВА.

Заказчик: ООО СЗ «СеверСтрой»

*Многоквартирный жилой дом, расположенный по
адресу: город Тамбов, проезд Проектный, дом 3А*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

1066-ПЗУ

Том 2

Главный инженер института

В.А. Медведев

Главный инженер проекта

А.В. Старков



Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1		29.04.2020

Тамбов 2019

Состав раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение	Наименование	Лист	Стр.
1066-ПЗУ	Титульный лист	1	
1066-ПЗУ-СР	Состав раздела	1	
1066-СП	Состав проекта	1, 2	
1066-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка.	1...8	
	Графическая часть:		
1066-ПЗУ-1И	Общие данные.	1И	
1066-ПЗУ-2	Ситуационный план М1:2000.	2	
1066-ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения М1:500.	3	
1066-ПЗУ-4	Разбивочный план осей здания М1:500	4	
1066-ПЗУ-5	Разбивочный план благоустройства М1:500	5	
1066-ПЗУ-6	План благоустройства М1:500.	6	
1066-ПЗУ-7	План организации рельефа М1:500.	7	
1066-ПЗУ-8	План земляных масс М1:500.	8	
1066-ПЗУ-9	Конструкции дорожных покрытий.	9	
1066-ПЗУ-10И	Сводный план инженерных сетей М1:500.	10И	
	Прилагаемые документы:		
	Постановление администрации донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области №342, от 12.09.2019.	1	
	Выкопировка из проекта планировки разработанного ООО «Тамбовоблпроект».	1...3	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					2019
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1066-ПЗУ-СР

Разраб.	Баранова	
Н.контроль	Старков	
ГИП	Старков	

Состав раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ПИ «Тамбовгражданпроект»		

Состав проектной документации

№ томов	Обозначение	Наименование	Прим.
1	1066-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	1066-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	1066-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	1066-КР1	Подраздел 1. Строительные решения ниже отметки ± 0.000.	
4.2	1066-КР2	Подраздел 2. Строительные решения выше отметки ± 0.000.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	1066-ИОС1.1	Часть 1. Наружные сети электроснабжения жилого дома.	
5.1.2	1066-ИОС1.2	Часть 2. Внутреннее электрооборудование жилого дома.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	1066-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения жилого дома.	
5.2.2	1066-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние системы водоснабжения жилого дома.	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	1066-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения жилого дома.	
5.3.2	1066-ИОС3.2	Часть 2. Внутренние системы водоотведения жилого дома.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	1066-ИОС4.1	Часть 1. Отопление и вентиляция.	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	1066-ИОС5.1	Часть 1. Телефонизация, радиофикация и телевидение.	
5.5.2	1066-ИОС5.2	Часть 2. Диспетчеризация лифтов.	
5.5.3	1066-ИОС5.3	Часть 3. Пожарная сигнализация жилого дома.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6.1	1066-ИОС6.1	Часть 1. Газопровод низкого давления.	
5.6.2	1066-ИОС6.2	Часть 2. Внутреннее газооборудование.	
6	1066-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	1066-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019

1066-СП

Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата
Разраб.		Старков			16.12
Проверил		Старков			16.12
Н.контроль		Старков			16.12
ГИП		Старков			16.12

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО ПИ
«Тамбовгражданпроект»

№ томов	Обозначение	Наименование	Прим.
9	1066-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	1066-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	1066-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.1	1066-ТБЭ	Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11.2	1066-ПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
12		Раздел 12. Иная документация.	
12.1	1066-РИ	Подраздел 1. Расчет продолжительности инсоляции и КЕО.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1066-СП

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка (№ RU68206000-1768) площадка для размещения здания многоквартирного жилого дома расположена по адресу: г.Тамбов, проезд Проектный,3А на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040915:912.

Участок граничит: с севера – участок детского сада;
с востока – незастроенная территория;
с юга и запада – незастроенная территория.

В настоящее время территория, отведенная под строительство, свободна от капитальной застройки, основная часть местности занята естественным травостоем.

Климат Тамбовской области умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной зимой. Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории области, не препятствует вторжениям холода с севера и востока.

Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца составляет -10,3°С, абсолютный минимум равен - 39°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца +25,9°С, абсолютный максимум достигает 40°С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10°С колеблется от 141 до 154 дней.

В физико-географическом отношении Тамбовская область расположена в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Климатический район для строительства — ПВ.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: для глинистых - 1,4 м. Согласно сейсмическому районированию территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1 % вероятности сейсмической опасности.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1 % вероятности сейсмической опасности.

Естественный рельеф площадки имеет относительно ровную поверхность с равномерным понижением в восточном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки строительства от 158,00 м до 154,50 м (система высот - Балтийская).

Климатические параметры района следующие:

Климат территории характеризуется следующими метеозементами:

- температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 – минус 34;
- температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 – минус 31;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 – минус 29;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 – минус 27;
- температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 – минус 14;
- абсолютная минимальная температура воздуха, °С – минус 39;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 6,6;
- продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С – 139;
- средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С – минус 6,2;
- продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С – 197;
- средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С – минус 3,2;
- продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С – 212;
- средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С – минус 2,3;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % - 84;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
1066-ПЗУ-ПЗ					

- средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, % - 81;
- количество осадков за ноябрь–март, мм – 189;
- преобладающее направление ветра за декабрь–февраль – Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с – 4,3;
- средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С – 3,6;
- барометрическое давление, гПа – 998;
- температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 – +25;
- температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 – +29;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С – +25,1;
- абсолютная максимальная температура воздуха, °С – +41;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С – 11,6;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % - 68;
- средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, % - 52;
- количество осадков за апрель – октябрь, мм – 339;
- суточный максимум осадков, мм – 72;
- преобладающее направление ветра за июнь – август – С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с – 2,8;
- средняя годовая температура воздуха, °С, +5,9;

По величине давления ветра территория района относится ко II типу с нормативным значением ветрового давления 30 кг/м² (0,3 кПа).

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе размещения составляет:
для глинистых – 1,4 м, для песчаных – 1,6 м.

По весу снегового покрова район относится к III с весом снегового покрова 150 кг/м² (1,5 кПа).

Согласно сейсмического районирования территории район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности. Грунты участка по сейсмическим свойствам относятся, в основном, ко II группе и в целом не влияют на повышение бальности. Сейсмичность района согласно СП 14.13330-2014 СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» менее 6 баллов. Данных о других особых природно-климатических условий территории нет.

Геологическое строение.

Основанием свайного фундамента по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Воронежстройизыскания» шифр 6828 в 2019 году, служит глина твердая, со следующими расчетными характеристиками:

- угол внутреннего трения $\varphi=17^\circ$;
- удельное сцепление $c=33$ кПа;
- плотность $\gamma=1,93$ т/м³;
- модуль деформации $E=12$ МПа.

Физико-геологические процессы, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, не выявлены.

За отметку 0.000 принята абсолютная отметка 158,500.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1066-ПЗУ-ПЗ

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды по состоянию на октябрь 2019 года до глубины 18 м. не вскрыты.

По критериям типизации по подтопляемости участок изысканий относится к категории III-А неподтопляемые (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

Однако, в периоды длительных утечек из-за техногенных аварий на подземных коммуникациях, в опесчаненных суглинках ИГЭ №1, по кровле глин ИГЭ №2, возможно образование «верховодки».

По степени агрессивности грунты ИГЭ-1,2 неагрессивные ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, а так же к железобетонным конструкциям.

Согласно СП 22.13330.2016 грунты ИГЭ №2 – слабопучинистые.

б) Обоснование границ санитарно — защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый объект не попадает в санитарно — защитные зоны соседних объектов капитального строительства, а так же не относится к объектам являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, следовательно для данного объекта не требуется разработка санитарно - защитной зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка основана на исходных данных, предоставленных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с исходными данными по расположению транспортных путей и организации водоотвода, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016.

Схема планировочной организации земельного участка проектируется на земельном участке площадью 1126.00м². Проектом предусматривается строительство здания многоэтажного многоквартирного жилого дома. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ маломобильных граждан на 1 этаж здания.

За относительную отметку нуля принята абсолютная отметка уровня чистового пола 1-ого этажа здания, что соответствует отметке 158.50м.

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с существующего проезда Проектный. По территории жилого обеспечивается удобная транспортная сеть автомобильных проездов. Проектом предусматривается устройство проездов и подъездных путей (специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами) к зданию для пожарной техники, с возможностью доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников в любое помещение проектируемого объекта. Ширина проездов для пожарной техники предусматривается не менее 4,2 м.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п.п.	Наименование	Ед. Изм.	Количество в границе участка
1	Площадь участка отводимого и благоустраиваемого	м2	1126.00
2	Площадь застройки	м2	679.92
3	Площадь покрытий	м2	305.00
4	Площадь озеленения	м2	141.08
5	Процент застройки	%	60

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий должны учитывать рекомендации инженерно-геологических изысканий.

Рельеф нарушен, техногенное воздействие значительное. Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают насыпь грунта для устройства оснований здания и дорожных покрытий.

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутриворовым проездам по направлению естественного уклона открытым способом. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия принят 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0.1м на топографической основе в масштабе М1:500.

За отметку чистого пола первого этажа принята отметка 158.50 (0.000).

На территории жилого дома производится насыпь грунта, в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона дорожного покрытия для водоотведения. Планировочные отметки приняты из расчёта минимальных земляных работ по насыпи грунта. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутриворовым проездам по направлению уклона открытым способом. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия равен 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

Необходимости в проектировании закрытой системы отведения поверхностных сточных вод на участке проектирования – нет.

Система высот - Балтийская.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1066-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Комплекс работ по благоустройству территории включает:

- выполнение проездов на дворовую территорию ;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;
- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- установку осветительных опор для освещения территории жилого дома и подъезда.

Благоустройство дворовой территории предусматривает по отдельному проекту.

Благоустройство территории учитывает действующие нормативы по пожарной безопасности (СП 4.13130.2013).

Обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарной техники к многоквартирному жилому. Свойства применяемых материалов должны соответствовать ГОСТ 3344, ГОСТ 8736, ГОСТ 9128, ГОСТ 23558.

Проектируемое расстояние от многоквартирного жилого дома до внешнего края проектируемого проезда составляет 6,5 м и обеспечивает нормативную ширину проезда не менее 4.2 м (высота проектируемого здания не более 28м) для возможности доступа пожарной техники.

Проезды проектируются с учетом указаний СП42.13330.2016.

Конструкция дорожной одежды проезжей части принята усовершенствованного типа: Горячий плотный м/з а/бетон, тип Б, марки III по ГОСТ 9128 - 2013, h=5 см; Горячий пористый к/з а/бетон марки II по ГОСТ 9128 - 2013, h=7 см; Щебень фракц. 40-70 мм, по ГОСТ 8267 - 93*, уложенный по способу заклинки, h=20 см;

Песок средний по ГОСТ 8736 - 2014, h=35 см.

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 - 91.

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Предусмотрено понижение бордюрного камня в местах съезда с тротуаров на проезжую часть.

Вся свободная от застройки и покрытия территория участка строительства озеленяется путем устройства газонов и цветников.

Дворовое освещение предусмотрено светильниками типа ГКУ16-150, устанавливаемыми на Г-образных металлических кронштейнах на козырьках подъездов жилого дома. Групповая сеть освещения выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS в пвх трубе открыто по стене. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме от фотодатчика.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1066-ПЗУ-ПЗ	Лист
							6

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Въезды на участок осуществляются с существующего проезда.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог - обеспечение подъезда специального автотранспорта к зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях, при пожаре и для производства ремонтно-строительных работ.

Продольные (0. 5%) и поперечный (2%) уклоны проезда увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории.

По территории жилого дома предусмотрены подъезд ко всем входам в здание, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара организовать эвакуацию жителей, а также проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Радиусы закругления приняты 5,0 м на внутриплощадочных проездах (п.11.15 СП 42.13330.2016).

Дорожные покрытия обеспечивают условия комфортного передвижения населения по территории. Покрытие из асфальтобетона и плитки на основных маршрутах движения обеспечивает круглогодичное использование.

Данным проектом предусмотрено устройство следующих покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное покрытие из мелкозернистого и крупнозернистого асфальтобетона для проездов и парковок;
- плиточное покрытие из бетонной брусчатки для пешеходных дорожек и площадок.
- асфальтобетонное покрытие тротуаров.

Типы дорожных одежд с указанием толщин покрытий и оснований указаны на чертеже «Конструкции дорожных покрытий».

В данном проекте использовались бортовые камни марки БР 100.30.15 и БР 100.20.8.

Бортовые камни устанавливаются на бетонном основании. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Швы между камнями – не более 10 мм.

При сопряжении покрытия пешеходных дорог с газоном следует устанавливать садовый бортовой камень БР 100.20.8. В местах примыкания пешеходных дорожек к проездам устанавливается бортовой камень – аппаратель.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Расчет стоянок.

Расчет стоянок произведен согласно статьи 4 таблице 5 «Нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов», утвержденных решением Тамбовской городской Думы от 26.04.2017г.

Расчетная заселенность в жилом доме не более 30 м2 общей площади на человека, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений» табл. 2 для квартир эконом класса.

Расчетное кол-во жителей 112 чел.

Уровень обеспеченности машино/мест составляет 96.25 мест на 1000 жителей.

$N=112 \times 96.25 / 1000 = 11$ м/м в проекте запроектировано 12 автостоянок.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1066-ПЗУ-ПЗ

Графическая часть

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

NN листов	Наименование	Примечания
1И	Общие данные	Зам.
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка План озеленения М 1:500	
4	Разбивочный план осей здания М 1:500	
5	Разбивочный план благоустройства М 1:500	
6	План благоустройства М 1:500	
7	План организации рельефа М 1:500	
8	План земляных масс М 1:500	
9	Конструкции дорожных покрытий	
10И	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Зам.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2011 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- задания на проектирование объекта;
- материалов топографической съемки предоставленной заказчиком;

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организации водоотвода.

Система координат местная. Система высот - Балтийская.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Объемы работ подсчитаны в границах участка.

Проектно-сметная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, инструкции и государственными стандартами.

Главный инженер проекта




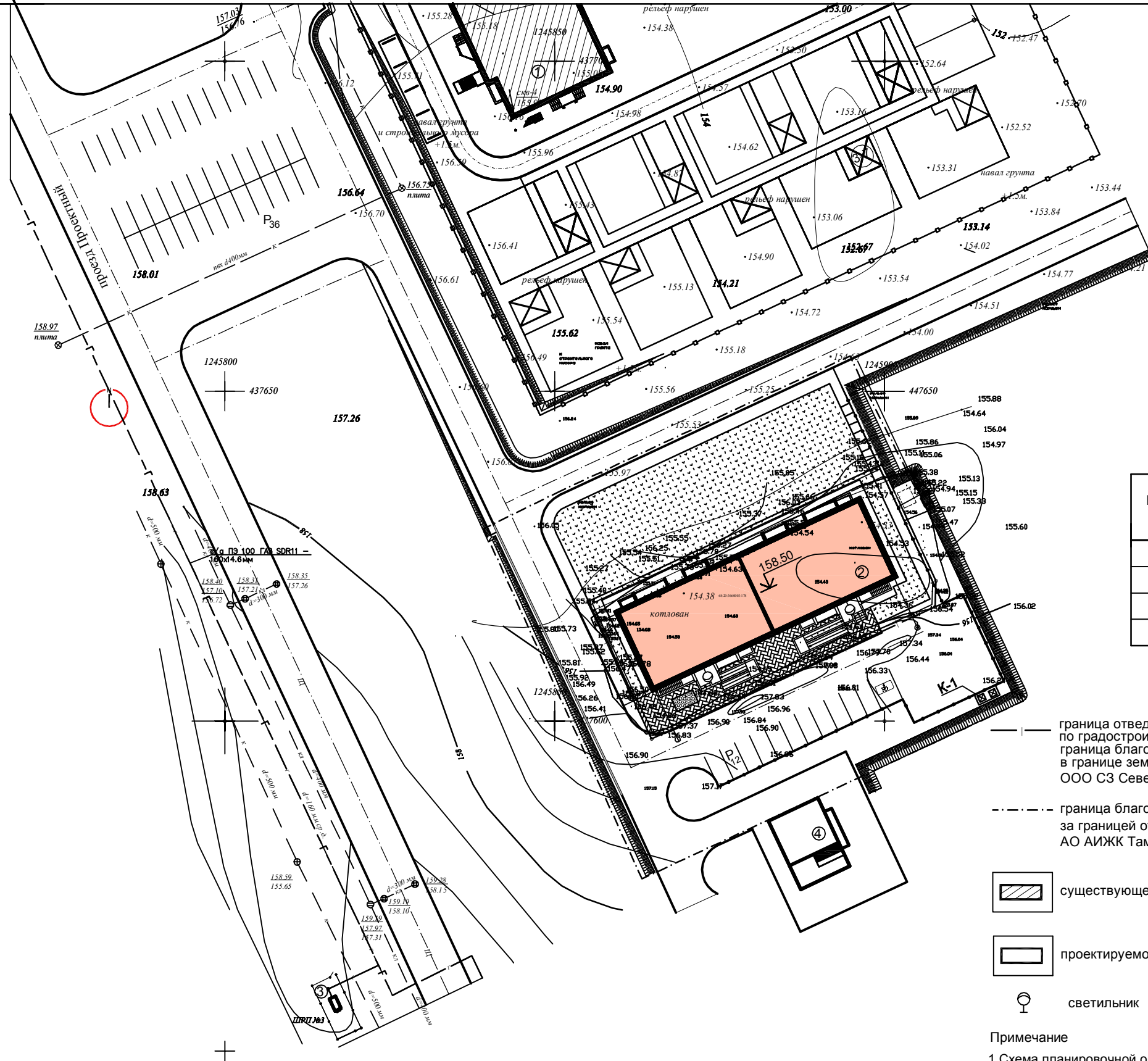
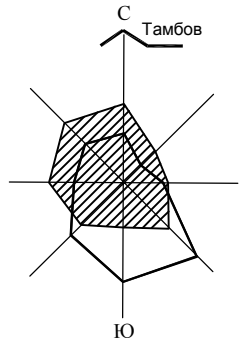
Старков А.В.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330-2011	Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений.	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования г.Тамбова.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
	Каталог фирмы "ПИКС"	

Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-1. Лист ПЗУ-1 аннулирован.

						2019	1066 - ПЗУ		
зам.	1	1И	1		29.04.2020	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.				Баранова		П	1И		
Проверил				Старков					
Н.контр.				Старков		Общие данные		ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"	
ГИП				Старков					



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№/№	Наименование	Количество в границе отвода	
		м ²	%
I	Площадь участка /благоустраиваемая/	1126.00	100
1	Площадь застройки	679.92	60
2	Площадь покрытий	305.00	27
3	Площадь озеленения	141.08	13
II	Площадь отводимого участка		

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

N/N	Наименование	Возр. лет	Един. изм.	Количество
	Цветы-многолетники		м ²	8.0
	Площадь газона		м ²	133.08
	Общая площадь озеленения		м ²	141.08

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка по градостроительному плану и граница благоустройства в границе земельного участка (зона ответственности ООО СЗ Северстрой)
- граница благоустройства за границей отвода (зона ответственности АО АИЖК Тамбовской области)
- существующее здание
- проектируемое здание
- газон
- цветник
- гостевая стоянка
- парковочное место для автомобиля инвалида
- проектируемое ограждение
- светильник

Примечание

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической основе М 1:500, выполненной ООО ЕАРХ-ПРОЕКТ в 2019 году.
2. Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.
3. Грунт заменяется растительной землей до 75 %.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²					Строительный объем, м ³		Примечания		
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		общая не-жилых помещ.		здания		всего	
					здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Детский сад на 250 мест											ранее проектируемый		
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	70	70	679.92	679.92	3366.42	3366.42			17198.57	17198.57	проектируется
3	ШРП													существует
4	КТП2 2x1600													проектируется по отдельному проекту

		2019			1066 - ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3А							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проектир	Баранова			<i>Baranova</i>			
Проверил	Старков			<i>Starkov</i>			
					стадия	лист	листов
					п	3	
Н. контр. Старков					Схема планировочной организации участка. План озеленения М 1:500		
ГИП Старков					ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		

Согласовано

Инва. N подл. Подпись Дата Взамен инв. N

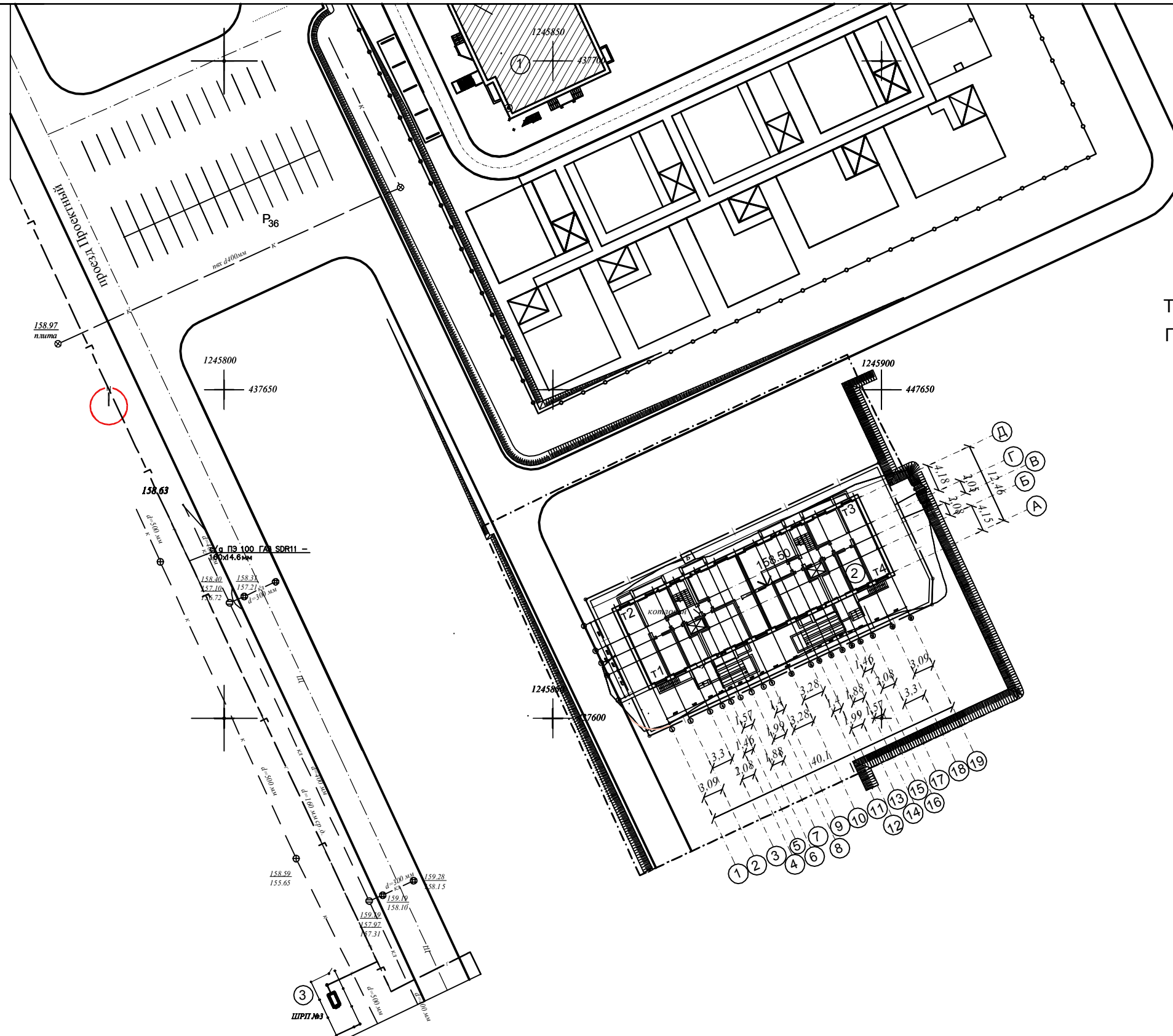
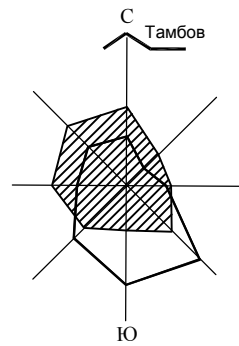


ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

Номер точки	Координаты точки		Пересечение осей
	Жилой дом №3		
1	X=437605.089	Y=1245864.972	A-1
2	X=437616.381	Y=1245859.707	Д-1
3	X=437633.328	Y=1245896.049	Д-19
4	X=437622.036	Y=1245901.315	A-19
5	X=437605.089	Y=1245864.972	A-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

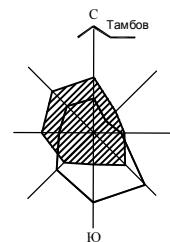
- граница отведенного участка по градостроительному плану и граница благоустройства в границе землеотвода (зона ответственности ООО СЗ Северстрой)
- - - граница благоустройства за границей отвода (зона ответственности АО АИЖК Тамбовской области)
- Проектируемое здание
- Обозначение осей здания
- Существующее здание

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²						Строительный объем, м ³		Примечания
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		общая не-жилых помещ.		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Детский сад на 250 мест												ранее проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	70	679.92	679.92	3366.42	3366.42			17198.57	17198.57	проектируется
3	ШРП												существует

					2019	1066 - ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проектир	Баранова			<i>Baran</i>		стадия	лист	листов
Проверил	Старков			<i>Star</i>		п	4	
Н. контр.	Старков			<i>Star</i>		Разбивочный план осей здания М 1:500		ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"
ГИП	Старков			<i>Star</i>				

Согласовано
Инов. N подл.
Подпись Дата
Взамен инв. N

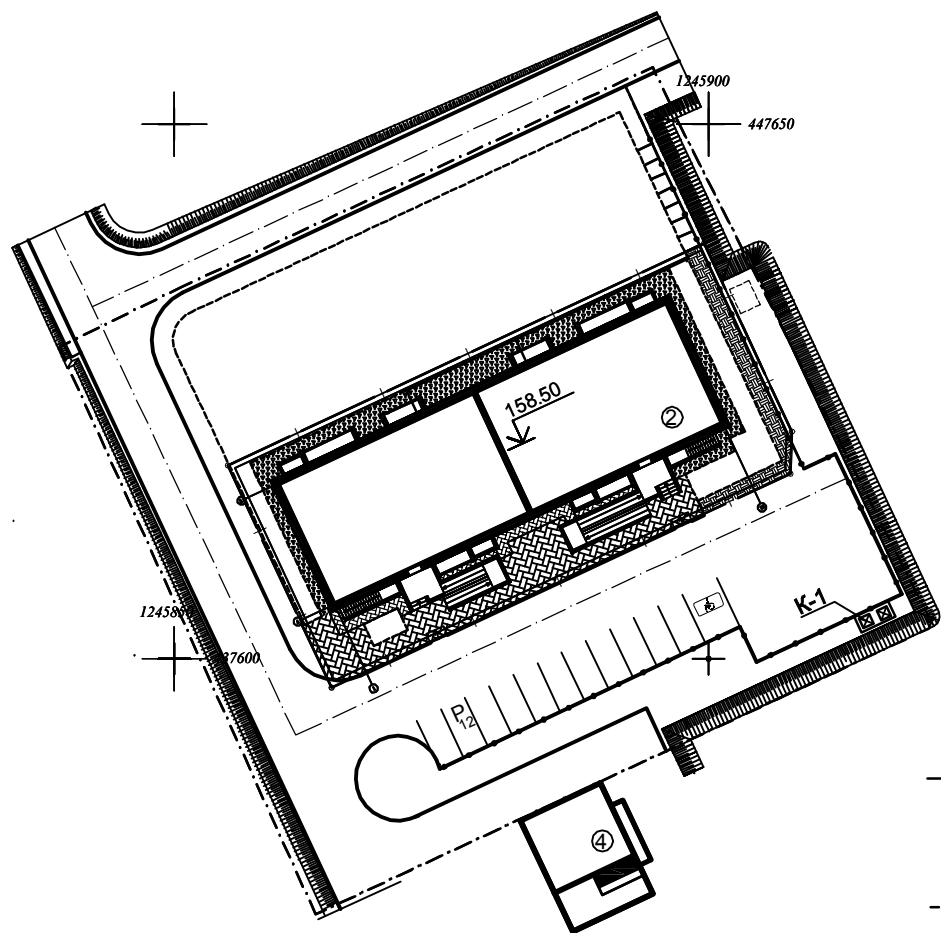


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Типовой проект	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	9	индивид	проектируется
4	КТП2 2x1600			проектируется по отдельному проекту

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол-во	Примечание
		длина	ширина	высота			
Хозяйственная площадка К-1							
					Контейнерная площадка трехместная 7203	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
	☒				Контейнер для мусора 0,75м³ с крышкой	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
	—	2000		500	Газонное ограждение 7401	100 м	Пр. ком-ния "ПИКС"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка по градостроительному плану и граница благоустройства в границе землеотвода (зона ответственности ООО СЗ Северстрой)
- - - граница благоустройства за границей отвода (зона ответственности АО АИЖК Тамбовской области)
- ▭ проектируемое здание
- проектируемое ограждение
- ливнеоток тротуарный

ДЕТАЛЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗДАМИ

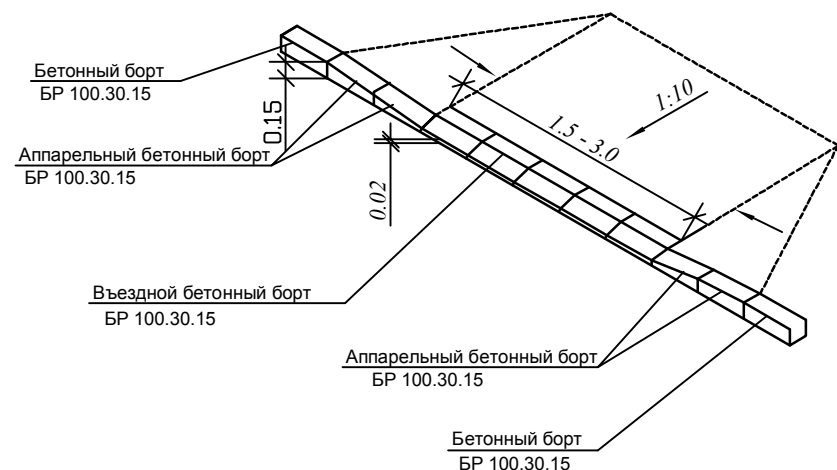
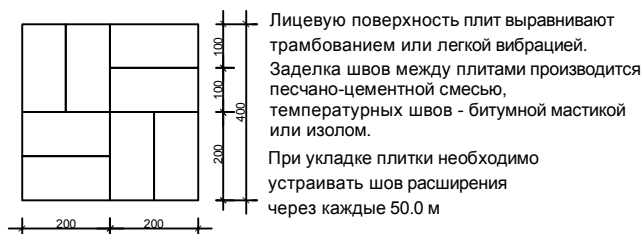


СХЕМА УКЛАДКИ ПЛИТКИ



ОБЪЕМЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ПЛАНУ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

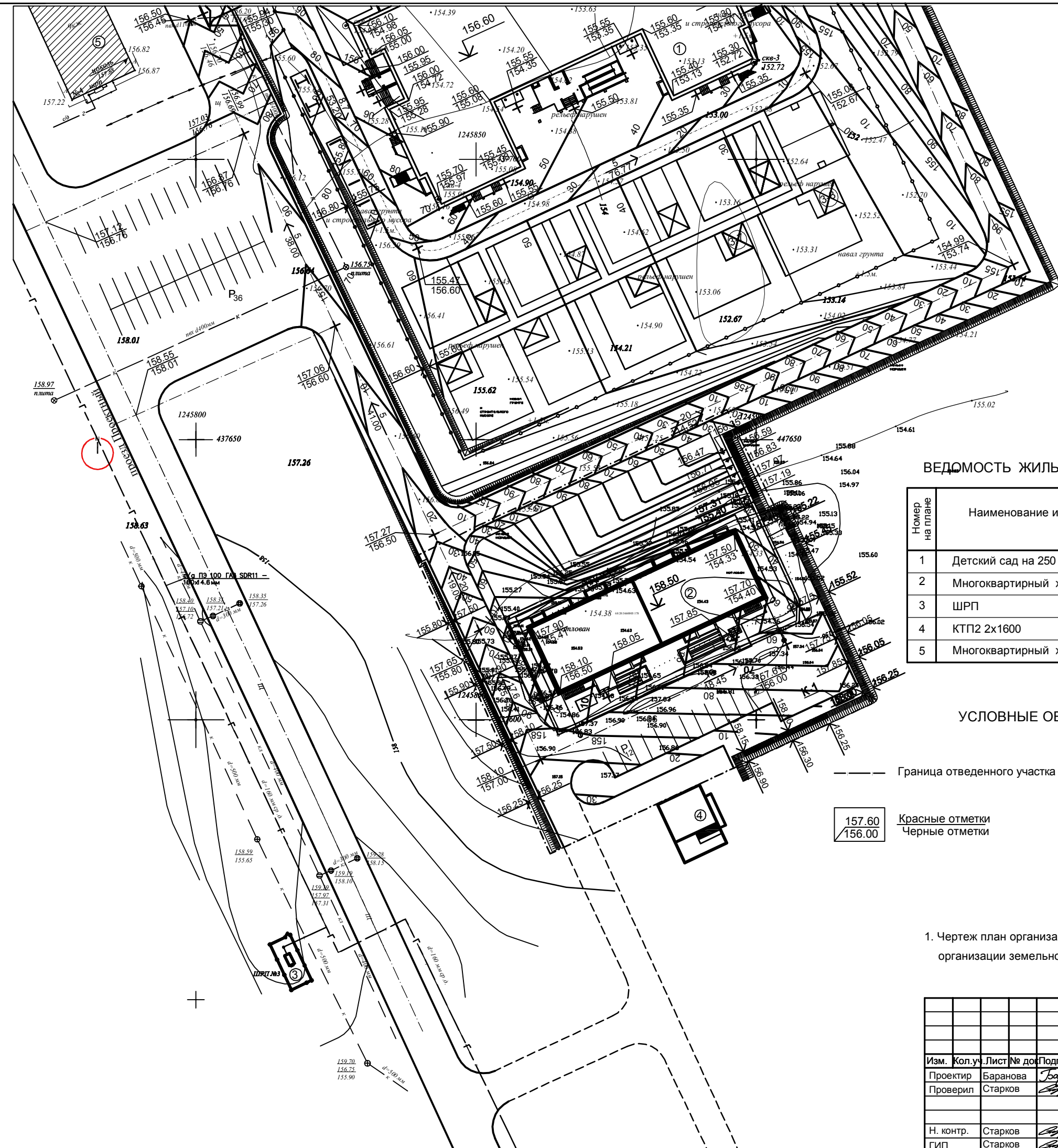
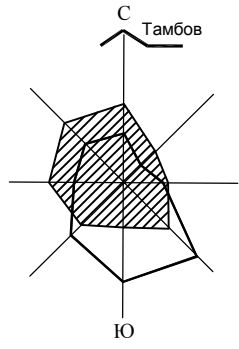
№	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во	Условное изображение
1	Отмостка из бетонной плитки шириной 1 метр тип II	кв.м	25.00	
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м	-	- - - - -
2	Тротуары из бетонной плитки тип I	кв.м	128.00	
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м	11.00	- - - - -
3	Асфальтобетонный тротуар тип III	кв.м	46.00	
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м	65.00	- - - - -
4	Камень - аппарель	шт	3	
5	Тротуарный водосток 500x200x80	п.м	35.00	фирма "Старстрой"
6	Асфальтобетонная отмостка тип IV	кв.м	106.00	
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м	106.00	- - - - -
7				

Примечания

- Настоящий лист разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка.
- Лотки от ливнеоточков проложить по месту.

					2019	1066 - ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проектир	Баранова			<i>Bar</i>					
Проверил	Старков			<i>Star</i>					
						стадия	лист	листов	
						п	6		
						ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"			
Н. контр.	Старков			<i>Star</i>		План благоустройства М 1:500			
ГИП	Старков			<i>Star</i>					

Согласовано
Изм. N подл. Подпись Дата



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Типовой проект	Примечания
1	Детский сад на 250 мест	2		строится
2	Многоквартирный жилой дом	9	индивид	проектируется
3	ШРП			существует
4	КТП2 2x1600			проектируется по отдельному проекту
5	Многоквартирный жилой дом	9		существует

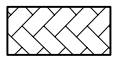
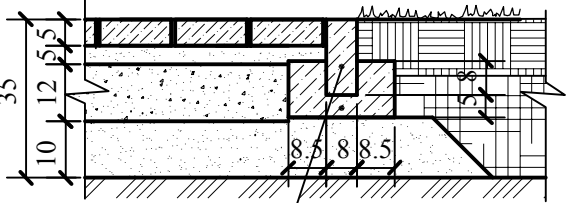
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

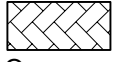
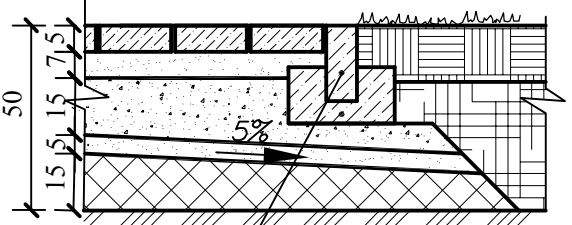
- Граница отведенного участка
- Черные горизонтали
- Красные отметки
Черные отметки
- Отметка пола 1-го этажа
- Уклоны в промилле
Расстояние в метрах


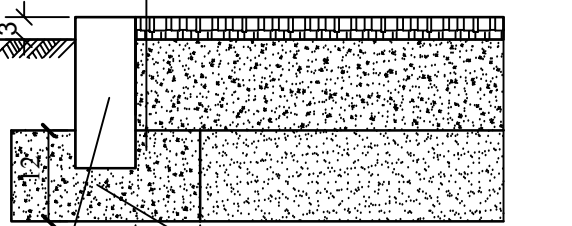
1. Чертеж план организации рельефа выполнен на основании схемы планировочной организации земельного участка и материалов топографической съемки М 1:500.

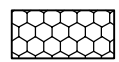
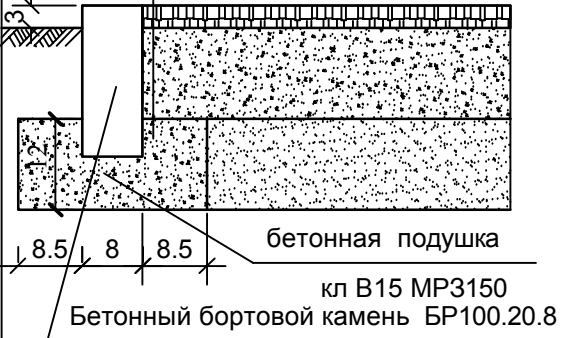

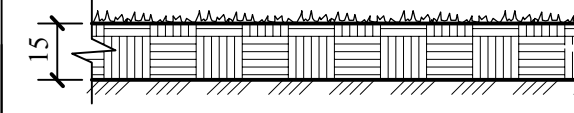
Согласовано
И.И.И. / Дата
Взамен инв. №
И.И.И. / Дата
И.И.И. / Дата

		2019	1066 - ПЗУ	
		Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Проектир	Баранова			<i>Bar</i>
Проверил	Старков			<i>Star</i>
		стадия	лист	листов
		п	7	
Н. контр.	Старков	План организации рельефа М 1:500		ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"
ГИП	Старков			

Тип	Условное обозначение	Конструкция	Примечание
I	 Пешеходная дорожка (тротуарная плитка)	<p>Плитка бетонная (гранитная) тротуарная - 5 см</p> <p>Сухая цем.-песчаная смесь (цемент М400 1:3). ГОСТ 23558-9 - 5 см</p> <p>Щебень фр. 20-40 мм, 5-20мм, М 600-800 ГОСТ 8267-93 -12 см</p> <p>Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-93 - 10 см</p> <p>Уплотненный грунт</p>  <p>Бортовой камень БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91. Бетон В15. ГОСТ 25192-82*</p>	

II	 Отмостка (тротуарная плитка)	<p>Плитка бетонная тротуарная прессованная - 5 см</p> <p>Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-93 - 7 см</p> <p>Геотекстиль Тураг SF20</p> <p>Щебень фр. 20-40 мм, 5-20мм, М 600-800 ГОСТ 8267-93-15 см</p> <p>Геотекстиль Тураг SF20</p> <p>Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-93 - 5 см</p> <p>Гидроизол (завести на цоколь 20 см и приклеить)</p> <p>Мятая глина - 15 см</p>  <p>Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 Бетон В15. ГОСТ 25192-82*</p>	
----	---	--	--

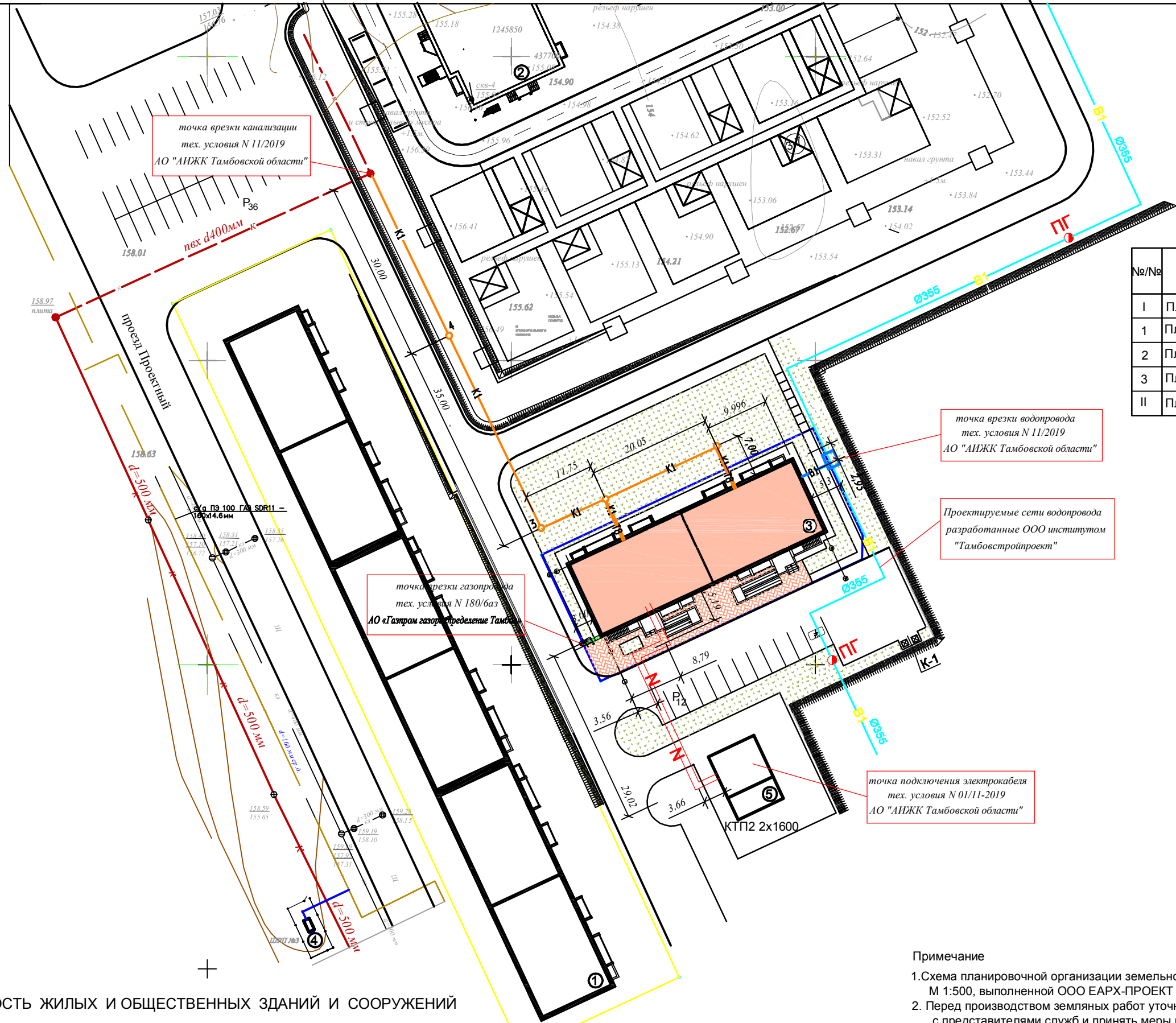
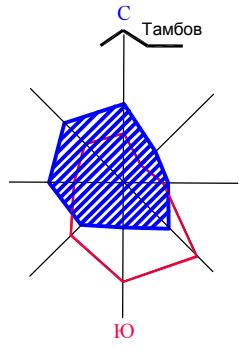
III	 тротуар (асфальтобетон)	<p>Асфальтобетон плотный из горячей смеси, тип Г, марка III, ГОСТ 9128 - 97 h=4 см</p> <p>щебень фракционированный М 600, фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 h=10 см</p> <p>песок мелкий, Кф 1.0м/сут, ГОСТ 8736-93 h=12см</p>  <p>бетонная подушка кл В15 МР3150 Бетонный бортовой камень БР100.20.8</p>	
-----	--	---	--

Тип	Условное обозначение	Конструкция	Примечание
IV	 отмостка (асфальтобетон)	<p>Асфальтобетон плотный из горячей смеси, тип Г, марка III, ГОСТ 9128 - 97 h=4 см</p> <p>щебень фракционированный М 600, фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 h=10 см</p> <p>песок мелкий, Кф 1.0м/сут, ГОСТ 8736-93 h=12см</p>  <p>бетонная подушка кл В15 МР3150 Бетонный бортовой камень БР100.20.8</p>	
V	 Газон	<p>Посев смеси семян газонных трав подсыпка растительного грунта - 12 г/м²</p> <p>- 15 см</p> <p>Существующий грунт.</p> 	

Согласовано

Инв. ? подл. Подр. и дата. Взам. инв. ?

					2019	1066 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Проектир	Баранова			<i>Baranova</i>				
Проверил	Старков			<i>Starkov</i>		п	9	
Н. контр.	Старков			<i>Starkov</i>		Конструкции дорожных покрытий		
ГИП	Старков			<i>Starkov</i>		ООО ПИ "Тамбовгражданпроект"		



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№/№	Наименование	Количество в границе отвода	
		м ²	%
I	Площадь участка /благоустраиваемая/	1126.00	100
1	Площадь застройки	679.92	60
2	Площадь покрытий	305.00	27
3	Площадь озеленения	141.08	13
II	Площадь отводимого участка		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Гостевая стоянка
- Парковочное место для автомобиля инвалида
- Место расположения пожарного гидранта
- Граница отведенного участка
- Существующие сети водоотведения
- Существующие сети газоснабжения
- Проектируемые сети электроснабжения
- Кольцевые квартальные сети водоснабжения
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети водоотведения
- Проектируемые сети газоснабжения

Примечание

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической основе М 1:500, выполненной ООО ЕАРХ-ПРОЕКТ в 2019 году.
2. Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.
3. Грунт заменяется растительной землей до 75 %.

Данный лист выдан взамен листа ПЗУ-10. Лист ПЗУ-10 - аннулируется.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				здания
1	Многоквартирный жилой дом	9									перспектив.	
2	Детский сад на 250 мест										ранее проектируемый	
3	Многоквартирный жилой дом	9	1	70	70	679.92	679.92	3366.42	3366.42	17198.57	17198.57	проектируется
4	ШРП											существует
5	КТП2											ранее проектируемый

					2019	1066 - ПЗУ		
ЗАМ.	1	10И	1		29.04.2020	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, проезд Проектный, д. 3А		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
РАЗРАБ.	СТАРКОВ					Стадия	Лист	Листов
						П	10И	
Н. КОНТРОЛЬ	СТАРКОВ					Сводный план инженерных сетей М1:500		ООО ПИ "ТАМБОВГРАЖДАНПРОЕКТ"

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2019г.

с. Донское

№ 342

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях комплексного освоения территории в границах земельных участков с КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, администрация Донского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в целях комплексного освоения территории в границах земельных участков с КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, 68:20:3661003:65, разработанный ООО «Тамбовоблпроект», 2019 год в полном объеме.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Донского сельсовета «Местный вестник» и на персональной странице Донского сельсовета сайта Администрации Тамбовского района.

И.о глава сельсовета

Ю.А. Москинов

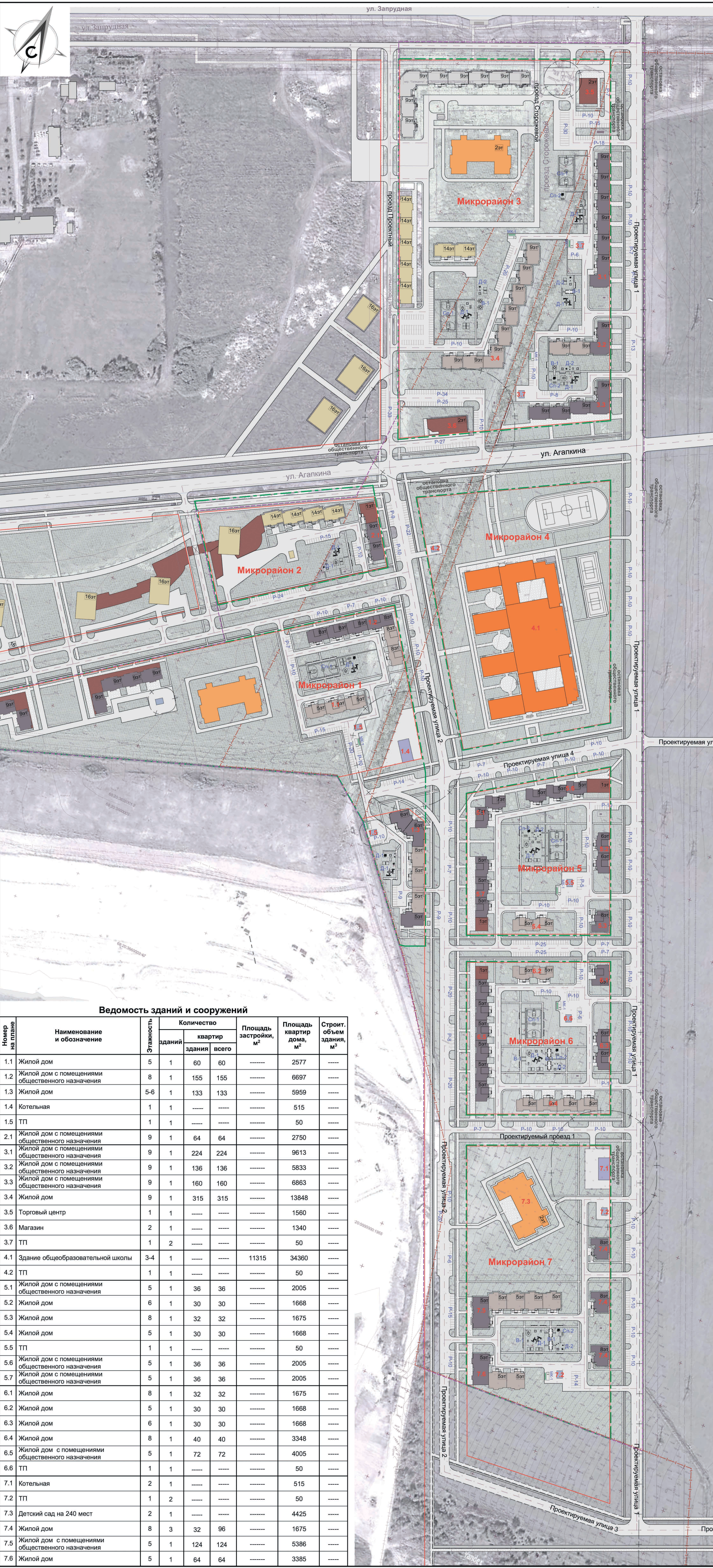


Схема планировочной организации земельного участка М1:2000

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетное значение	Допустимое значение
Территория				
1.1	Общая площадь участков с КН 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129, подлежащих комплексному освоению.	м.кв.	912 280,0	
1.2	Расчетная площадь территории для определения показателей*	м.кв.	451 989,4	
1.3	Предполагаемая численность населения	чел.	3 140	
1.4	Расчетная плотность населения	чел./га	34,4	450
Территория общего пользования				
2.1	Площадь территории	м.кв.	142 517,0	
2.2	Площадь покрытий	м.кв.	72 377,7	
2.3	Площадь озеленения	м.кв.	72 663,2	
Микрорайон 1				
3.1	Площадь территории	м.кв.	67 861,4	
3.2	Площадь застройки	м.кв.	10 633,2	
3.3	Площадь покрытий	м.кв.	24 519,0	
3.4	Площадь озеленения	м.кв.	32 709,2	
3.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
3.6	Коэффициент плотности застройки		0,8	0,8
Микрорайон 2				
4.1	Площадь территории	м.кв.	21 414,4	
4.2	Площадь застройки	м.кв.	3 538,9	
4.3	Площадь покрытий	м.кв.	5 717,5	
4.4	Площадь озеленения	м.кв.	12 158,0	
4.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
4.6	Коэффициент плотности застройки		1,2	1,2
Микрорайон 3				
5.1	Площадь территории	м.кв.	87 564,8	
5.2	Площадь застройки	м.кв.	15 457,5	
5.3	Площадь покрытий	м.кв.	30 885,3	
5.4	Площадь озеленения	м.кв.	41 222,0	
5.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
5.6	Коэффициент плотности застройки		1,2	1,2
Микрорайон 4				
6.1	Площадь территории	м.кв.	47 666,6	
6.2	Площадь застройки	м.кв.	11 090,0	
6.3	Площадь покрытий	м.кв.	14 025,2	
6.4	Площадь озеленения	м.кв.	22 551,4	
6.5	Коэффициент застройки		0,3	0,8
6.6	Коэффициент плотности застройки		0,9	2,4
Микрорайон 5				
7.1	Площадь территории	м.кв.	25 044,9	
7.2	Площадь застройки	м.кв.	4 007,5	
7.3	Площадь покрытий	м.кв.	10 516,3	
7.4	Площадь озеленения	м.кв.	10 521,1	
7.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
7.6	Коэффициент плотности застройки		0,8	0,8
Микрорайон 6				
8.1	Площадь территории	м.кв.	24 739,0	
8.2	Площадь застройки	м.кв.	4 239,6	
8.3	Площадь покрытий	м.кв.	7 697,8	
8.4	Площадь озеленения	м.кв.	12 801,6	
8.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
8.6	Коэффициент плотности застройки		0,8	0,8
Микрорайон 7				
9.1	Площадь территории	м.кв.	41 033,7	
9.2	Площадь застройки	м.кв.	6 175,6	
9.3	Площадь покрытий	м.кв.	10 698,0	
9.4	Площадь озеленения	м.кв.	24 160,1	
9.5	Коэффициент застройки		0,2	0,4
9.6	Коэффициент плотности застройки		0,7	0,8

Примечание:
* Границей территории, принятой в расчетах по определению показателей плотности застройки приняты красные линии (согласно СП 42.13330.2016, прил. Б, табл. Б.1, прим.3)
Площадь этажей определяется по внешним размерам здания.

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Количество	Примечание
P	Стоянка автомобилей		Проектир.
Д-1	Игровая площадка для детей от 7 до 12 лет	12	Проектир.
Д-2	Игровая площадка для детей до 7 лет	6	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	7	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	7	Проектир.
СП-1	Спортивная площадка (хоккейная коробка (баскетбольная площадка))	5	Проектир.
СП-2	Спортивная площадка (тренажеры)	5	Проектир.

Условные обозначения

Здания по утвержденному ранее ППТ

- планируемые к строительству здания (по утвержденному ранее проекту планировки)
- существующие жилые здания (по утвержденному ранее проекту планировки)

Проектируемая застройка

- проектируемые жилые здания
- проектируемые жилые здания с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- проектируемые объекты общественно-деловой зоны
- проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
- проектируемые дошкольные учреждения
- проектируемые школы

Границы и существующая застройка

- границы кадастровых участков, отведенных под проектирование
- границы кадастровых участков
- существующие здания и сооружения
- границы проектируемых микрорайонов

Проектируемое благоустройство

- проектируемые насаждения
- живая изгородь
- детские площадки
- газон

Проектируемые линейные объекты

- проектируемые ограждения участков
- автостоянки для временного хранения автомобилей с размерами дорожной разметки по ГОСТ Р 51256-2018
- проектируемые асфальтовые покрытия
- проектируемые пешеходные дорожки
- проектируемые велосипедные дорожки

Иные границы

- береговая линия
- санитарно-защитный разрыв
- красная линия
- граница территории, принятой в расчетах по определению показателей

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво-пожарной безопасности

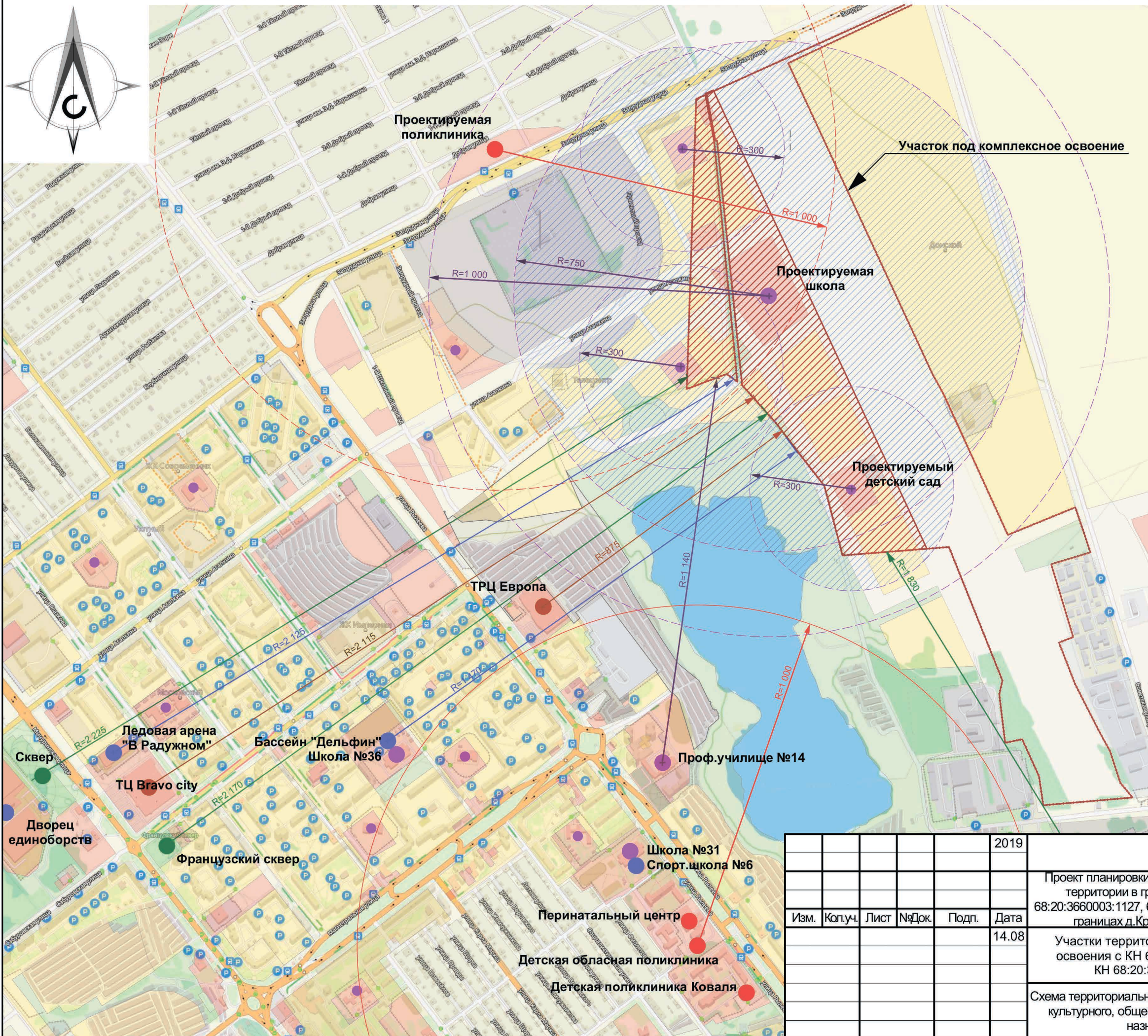
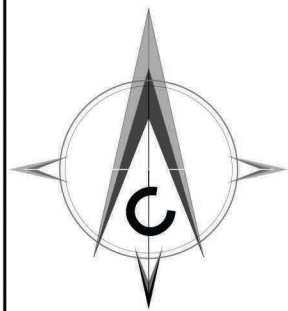
ГИП А.А.Ермолов 2019г

2019	8-18-ПП		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.
14.08		П	14
Схема планировочной организации земельных участков			ООО «Тамбовоблпроект»

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь застройки, м²	Площадь здания, м²	Строит. объем здания, м³
			зданий	квартир			
1.1	Жилый дом	5	1	60	60	2577	----
1.2	Жилый дом с помещениями общественного назначения	8	1	155	155	6697	----
1.3	Жилый дом	5-6	1	133	133	5959	----
1.4	Котельная	1	1	----	----	515	----
1.5	ТП	1	1	----	----	50	----
2.1	Жилый дом с помещениями общественного назначения	9	1	64	64	2750	----
3.1	Жилый дом с помещениями общественного назначения	9	1	224	224	9613	----
3.2	Жилый дом с помещениями общественного назначения	9	1	136	136	5833	----
3.3	Жилый дом с помещениями общественного назначения	9	1	160	160	6863	----
3.4	Жилый дом	9	1	315	315	13848	----
3.5	Торговый центр	1	1	----	----	1560	----
3.6	Магазин	2	1	----	----	1340	----
3.7	ТП	1	2	----	----	50	----
4.1	Здание общеобразовательной школы	3-4	1	----	11315	34360	----
4.2	ТП	1	1	----	----	50	----
5.1	Жилый дом с помещениями общественного назначения	5	1	36	36	2005	----
5.2	Жилый дом	6	1	30	30	1668	----
5.3	Жилый дом	8	1	32	32	1675	----
5.4	Жилый дом	5	1	30	30	1668	----
5.5	ТП	1	1	----	----	50	----
5.6	Жилый дом с помещениями общественного назначения	5	1	36	36	2005	----
5.7	Жилый дом с помещениями общественного назначения	5	1	36	36	2005	----
6.1	Жилый дом	8	1	32	32	1675	----
6.2	Жилый дом	5	1	30	30	1668	----
6.3	Жилый дом	6	1	30	30	1668	----
6.4	Жилый дом	8	1	40	40	3348	----
6.5	Жилый дом с помещениями общественного назначения	5	1	72	72	4005	----
6.6	ТП	1	1	----	----	50	----
7.1	Котельная	2	1	----	----	515	----
7.2	ТП	1	2	----	----	50	----
7.3	Детский сад на 240 мест	2	1	----	----	4425	----
7.4	Жилый дом	8	3	32	96	1675	----
7.5	Жилый дом с помещениями общественного назначения	5	1	124	124	5386	----
7.6	Жилый дом	5	1	64	64	3385	----

Схема территориальной доступности объектов культурного, общественного и торгового назначения



Условные обозначения

-  проектируемая жилая группа
-  территории образовательных учреждений
-  жилые зоны
-  производственные зоны
-  зоны общественного назначения (магазины, торговые центры)
-  рекреация
-  Школы
-  Детские сады
-  Магазины, ТРЦ
-  Спортивные объекты
-  Парки, скверы
-  Поликлиники
-  зона территориальной доступности учреждений образования
-  радиус доступности существующих учреждений
-  радиус доступности учреждений в перспективном строительстве

					2019	8-18-ПП				
						Проект планировки и межевания территории в целях комплексного освоения территории в границах земельных участков с КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1129, 68:20:3660003:1128, 68:20:3661003:65 в границах д.Красненькая Донского сельсовета Тамбовского района				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Участки территории комплексного освоения с КН 68:20:3660003:1128, КН 68:20:3660003:1129	Стадия	Лист	Листов	
					14.08		П	16		
						Схема территориальной доступности объектов культурного, общественного и торгового назначения	ООО «Тамбовоблпроект»			