



ООО
"Домкор Проект"

Заказ № 37-ПД/20

Инв. № 2819-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "4С"

Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон,
жилой район Замелекесье, г. Набережные Челны

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

37-ПД/20-22-10-ПЗУ

Том 2

Набережные Челны 2020



ООО
"Домкор Проект"

Заказ № 37-ПД/20

Инв. № 2819-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "4С"

Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон,
жилой район Замелекесье, г. Набережные Челны

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

37-ПД/20-22-10-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

Главный инженер проекта

Ибрагимова Р.Т.

Набережные Челны 2020

Инв. № подл.	Взам. инв. №
2819-2	
Подп. и дата	

Разрешение		Обозначение	37-ПД/20-22-10-ПЗУ		
463-20 от 30.09.2020		Наименование объекта строительства	Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон, жилой район Замелекесье, г.Набережные Челны		
Изм.	Стр.	Содержание изменения		Код	Примечание
2	2	Содержание тома		4	
	3,5	Откорректировано кол-во м-мест за границами предоставленного участка на улице Авангардной поз. 15 на генплане			Зам
	7,8,9, 11,12	Откорректировано кол-во м-мест за границами предоставленного участка на улице Авангардной поз. 15 на генплане			Изм

Согласовано

Согласовано

Рук. зр. ПАП	Сабиров Р.Г.
Рук. зр. кон-об	Кольшова О.А.
Нач. сметного. отд.	Багаудинова Е.П.

Составил	Гайфудинов	30.09.2020
Нач. отд.	Корсакова М.В.	30.09.2020
ГИП	Ибрагимова Р.Т.	
Гл. инж.	Джафарова Р.М.	30.09.20



ООО "Домкор Проект"

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	37-ПД/20-22-10-ПЗУ		
376-20 от 02.09.2020		Наименование объекта строительства	Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон, жилой район Замелекесье, г.Набережные Челны		
Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание	
1		Изменения внесены на основании замечаний экспертизы	4		
	2	Содержание тома			
	5	Откорректировано кол-во м-мест для МГН		зам	
	7,8,12	Предусмотрен переход через ул. Авангардная для автостоянки поз.15 (51м/м).		зам	
	13	Представлен лист проекта планировки 22 микрорайона с размещением автостоянок на ул Авангардная и с указанием радиуса пешеходной доступности до многоуровневой парковки- см. Приложение 1.		нов	
	11	Заменен сводный план инженерных сетей (изменена трасса К2) по требованиям МУП «ПАД».	5	зам	

Согласовано

Руководитель согласовано

Сабиров Р.Г. 02.09.2020

Кольцова О.А.

Багаутдинова Е.П.

Составил

Нач. отд.

ГИП

Гл. инж.

айфутдинов 02.09.2020

Корсакова М.В. 02.09.2020

Ибрагимова Р.Т. 02.09.2020

Джафарова Р.М. 02.09.2020



ООО "Домкор Проект"

Лист	Листов
1	1

Содержание тома	2
-----------------	---

Обозначение	Наименование	Стр. (Примечания)
37-ПД/20-22-10-ПЗУ.С	Содержание тома	2 <i>изм 1,2</i>
37-ПД/20-22-10-ПЗУ.Т	Текстовая часть	3,4,5,6 <i>изм 1 изм 2</i>
Графическая часть		
37-ПД/20-22-10-ПЗУ.1	План организации земельного участка	7 <i>изм 1,2</i>
37-ПД/20-22-10-ПЗУ.2	План разбивки осей зданий М 1:500	8 <i>изм 1,2</i>
37-ПД/20-22-10-ПЗУ.3	План организации рельефа М 1:500	9 <i>изм 2</i>
37-ПД/20-22-10-ПЗУ.4	План земляных масс М 1:500	10
37-ПД/20-22-10-ПЗУ.5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	11 <i>изм 2</i>
37-ПД/20-22-10-ПЗУ.6	Схема организации дорожного движения М 1:500	12 <i>изм 1,2</i>

Прилагаемые документы:

Приложение 1	22 микрорайон жилого района Замелекесье г. Набережные Челны РТ. Генеральный план.	13 <i>изм 1 (нов.)</i>

Согласовано

Инв. № подл.
2819-2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	-	463-20	<i>[Подпись]</i>	09.20.20
1	-	-	376-20	<i>[Подпись]</i>	03.20.20

37-ПД/20-22-10-ПЗУ.С

Архитектор	Гайфуллин И.И.	<i>[Подпись]</i>	09.20.20
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>[Подпись]</i>	09.20.20
ГИП	Ибрагимова Р.Т.	<i>[Подпись]</i>	09.20.20
Н.контроль	Ибрагимова Р.Т.	<i>[Подпись]</i>	

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		
		000 "Домкор Проект"

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Проектируемый 10-этажный 6 подъездный жилой дом 22-10 размещается в 22 микрорайоне, жилого района "Замелекесье" РТ, г. Набережные Челны. Жилой дом размещается на предоставленном земельном участке с кадастровым № 16:52:020601:421, площадью 9337 кв.м. Проект выполнен в соответствии с ГПЗУ №RU16302000-2019-00000000003. Участок размещается на пересечении улиц Авангардная и Жемчужная в 100-110 м северо-западнее проспекта Казанский.

В геоморфологическом отношении площадка отнесена ко III надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р.Кама, осложненной долиной реки Мелекеска.

Река Мелекеска протекает в 1,0-1,1 км северо-западнее площадки в северо-восточном направлении.

Абсолютные отметки современной поверхности площадки составляют 82,75 - 88,20

б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается. В окружающей застройке объекты, для которых устанавливается санитарно-защитная зона, также отсутствуют.

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации и утвержденного проекта планировки жилого 22 микрорайона.

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте.

Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной и 2,5 часов прерывистой инсоляции и инсоляции детских площадок не менее 3 часов, что соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 СП

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели в границах предоставленного участка с кн 16:52:020601:421

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь предоставленного участка с кн 16:52:020601:421	9337	
	а) площадь застройки жилого дома 22-10	1908,19	20,44
	-площадь застройки ГРП	4,8	0,05
	-площадь застройки БКТП	25,3	0,27
	б) площадь твердого покрытия	3280,21	35,13
	в) площадь озеленения	4118,5	44,11
2	Количество парковочных мест	43 м. мест	

Техничко-экономические показатели за границами предоставленного участка

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь участка за границами предоставленного участка	3287,55	
	б) площадь твердого покрытия	2780,59	84,58
	в) площадь озеленения	506,96	15,42
2	Количество парковочных мест	60 м. мест	

Согласовано

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам	463-20	<i>[Подпись]</i>	09.2020
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Гайфутдинов И.И.		<i>[Подпись]</i>	09.2020
ГАП по ГП		Корсакова М.В.		<i>[Подпись]</i>	09.2020
ГИП		Ибрагимова Р.Т.		<i>[Подпись]</i>	
Н.контроль		Ибрагимова Р.Т.		<i>[Подпись]</i>	

37-ПД/20-22-10-ПЗУ.Т

Текстовая часть

Студия	Лист	Листов
3		
 ООО "Домкор Проект"		

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.
 Инженерная защита территории и жилого дома от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод не требуется. Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
 Вертикальной планировкой организован сток поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых) с территории жилого дома со сбросом в дождеприемные колодцы. Обеспечены уклоны проездов, тротуаров необходимые для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов. Решения по вертикальной планировке проектируемого участка представлены на листе "План организации рельефа".

ж) Описание решений по благоустройству территории.
 На территории жилого дома 22-10 запроектированы детские игровые и спортивные площадки. Для обеспечения безопасности на площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 п.7.5 Согласно Приказа Минздрава России от 12.05.2014г №214н разместить знак о запрете курения на детских площадках. Вся информация должна располагаться на стенде МФ-1.11.02.00

Согласно СП 59.13330.2016 для беспрепятственного движения МГН по участку в местах пересечения тротуара с проездом и у входов жилого дома запроектированы пандусы с уклоном 5% (перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015м).

Ширина проектируемых пешеходных дорожек на путях движения МГН принята 2 м согласно норм СП 59.13330.2016. Покрытие дорожек предусмотрено из твердых материалов. На путях движения предусмотрены тактильно-контрастные указатели. На автостоянках выделены места для личного автотранспорта МГН и установкой знаков 6.4;8.17

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство автоподъездов, гостевых стоянок с твердым покрытием;
- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство проезда для пожарных машин;
- установка урн, скамеек;
- устройство пандусов для съезда маломобильных групп населения и инвалидов;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов;
- устройство детских, спортивной, площадки отдыха и хозяйственных площадок с расстановкой МАФ.

Работы по озеленению территорий рекомендуется выполнять в срок с 20 апреля по 20 мая в весенний период и с сентября по октябрь в осенний период (в соответствии с СП 82.13330.2016 Приложение Б и СП 131.13330.2012 таблица 5.1*)

Расчет необходимой площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха: Количество жильцов в жилом доме рассчитано согласно РНГП РТ, табл.4: $k=p$; где: k -количество комнат; p -количество жильцов.
 Минимально допустимые размеры площадок различного функционально-го назначения приняты по "Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан".
 Постановление от 27.12.2013 г. №1071. п. 4.2.28 табл.6

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	37-ПД/20-22-10-ПЗУ.Т	Лист

Количество жильцов в жилом доме (человек)	Расчетная единица - по СП стр.6 табл.2 (м ² /чел.)	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок по проекту (м ²)	Соотношение
По формуле k=n Ж/д № 22-10- 239 кв. 1 комн. - 126 кв. 2 комн. - 113 кв.	Для хозяйственных площадок 0.01	352 x 0,01 = 3,52	4	-
	Для детских площадок 0.7	352 x 0,7 = 246,4	250	1 : 1,02
	Для спортивных площадок 1.0	352 x 1,0 = 352	416	1 : 1,18
	Для отдыха взрослого населения 0.1	352 x 0,1 = 35,2	36	1 : 1,02
Итого: 352 человек	Итого:	637,12	706	1 : 1,11

Расчет необходимого количества м-мест для постоянного хранения жильцов дома и временного хранения(гостевые автостоянки).

Расчет необходимого количества мест для хранения автотранспорта выполнен в соответствии с РНГП РТ п 5.2.210, где кол-во м-мест определяется из расчета на 1000 жителей.

С учетом уровня автомобилизации на расчетный срок до 2025 года

396 м/м на 1000 жителей потребность составляет:

$352/1000 \times 396 = 139,4$ м.м. (140 м.м. машино мест (необходимо на 352 чел).

Расчет необходимого количества мест для постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ" п.5.2.208

- "не менее 90% от расчетного числа автомобилей":

$140 \times 0,9 = 126$ маш/мест необходимо для постоянного хранения автотранспорта).

Расчет необходимого количества мест для временного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ".

таблица 64 - 0,24 на одну квартиру:

$239 \times 0,24 = 57,36$ (58 маш/мест необходимо для временного хранения автотранспорта).

Всего : $126+58 = 184$ м/м - расчетное количество машино мест для жилого дома 22-10

На предоставленном участке предусмотрено 43 м/м открытых гостевых автостоянок, в том числе 6 м-мест для МГН.

За границами предоставленного участка с обеих сторон ул.Авангардная согласно проекта планировки 22 микрорайона предусмотрено:

- 45 м-мест постоянного хранения, в том числе 7 м-мест для МГН;
- 15 м-мест временного хранения(гостевые).

Дополнительно 81 м-места предусматривается разместить на многоуровневой парковке, предусмотренной проектом планировки 22 микрорайона.

Радиус доступности до парковки от жилого дома 22-10 отвечает требованиям нормативного расстояния не более 800 м (РНГП РТ п 5.2.211.)

2	-	ЗАМ	463-20		09.10.20
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

37-ПД/20-22-10-ПЗУ.Т

Лист

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Основной подъезд к жилой застройке организован с ул. Жемчужная и ул. Авангардная. Ширина проезда вдоль дворового фасада проектируемого жилого дома - 6 м, расстояние до стен жилого дома 9 м.

Проезд вдоль фасадов жилого дома запроектирован с учетом противопожарного обслуживания здания. Расстояние от стен жилого дома до противопожарного проезда - 8м. Для пожарного проезда вдоль фасада по улице Авангардная предусмотрен тротуар шириной 2,5м.

Противопожарный проезд предусмотрен шириной 4,2 м.

Заезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

37-ПД/20-22-10-ПЗУ.Т

Лист



Место размещения жилого дома 22-10

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

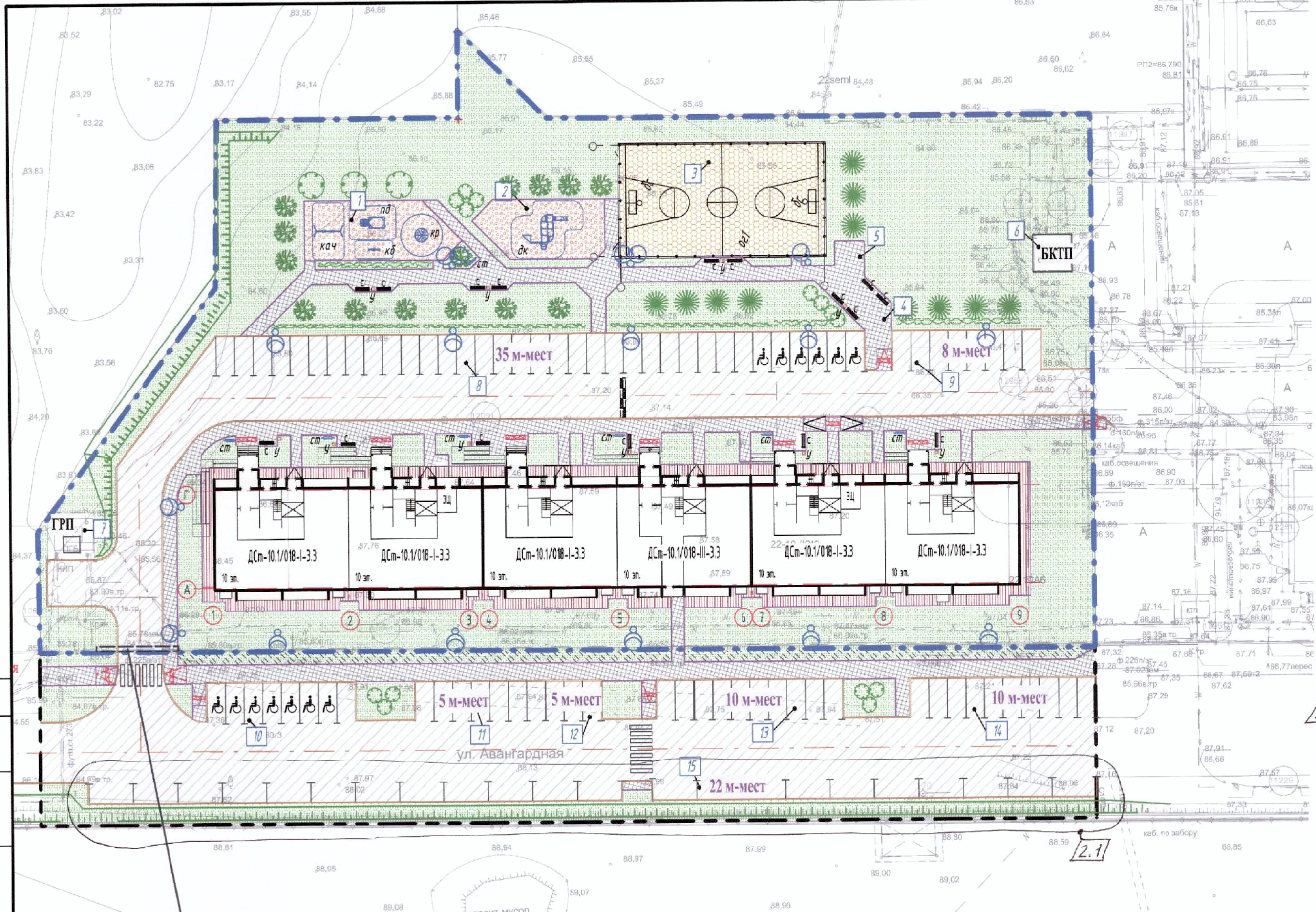
Позиция на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объём м3		
			Квартир			Застройки		Общая нормируемая		
			1ком.	2ком.	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
22-10	10-этажный жилой дом	-	1	126	113	239	1908,19	1908,19		
1	Площадка для детей младшего возраста с 3 до 7 лет						135,1			
2	Площадка для детей младшего возраста с 7 до 12 лет						114,9			
3	Спортивная площадка						4,16			
4	Площадка отдыха						36,0			
5	Хозяйственная площадка для сушки белья						4,0			
6	БКТП						25,3			
7	ГРП						4,8			
8	Гостевая автостоянка на 35 маш./мест (в т.ч. 6 м/м. для МГН)						-			
9	Гостевая автостоянка на 8 маш./мест						-			
10	Автостоянка постоянного хранения на 8 маш./мест (в т.ч. 7 м/м. для МГН)						-			
11	Автостоянка постоянного хранения на 5 маш./мест						-			
12	Гостевая автостоянка на 5 маш./мест						-			
13	Гостевая автостоянка на 10 маш./мест						-			
14	Автостоянка постоянного хранения на 10 маш./мест						-			
15	Автостоянка постоянного хранения на 22 маш./мест						-			

Технико-экономические показатели в границах предоставленного участка с кн 16:52:020601:421

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь предоставленного участка с кн 16:52:020601:421	9337	
	а) площадь застройки жилого дома 22-10	1908,19	20,44
	- площадь застройки ГРП	4,8	0,05
	- площадь застройки БКТП	25,3	0,27
	б) площадь твердого покрытия	3280,21	35,13
	в) площадь озеленения	4118,5	44,11
2	Количество парковочных мест	43 м. мест	

Технико-экономические показатели за границами предоставленного участка

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь участка за границами предоставленного участка	3287,55	
	в) площадь твердого покрытия	2780,59	84,58
	в) площадь озеленения	506,96	15,42
2	Количество парковочных мест	60 м. мест	



Выполнить защиту существующего газопровода на пересечении с проездом отдельным проектом

- Условные обозначения:**
- Граница предоставленного земельного участка с к.н. 16:52:020601:421
 - Граница проектирования ж/д 22-10
 - Красная линия

- Асфальтобетонное покрытие
- Песчано-гравийное покрытие
- Бетонная отмостка
- Покрытие для проезда пожарных машин
- Спортивное покрытие ГАМБИТ (GUMBIT)
- Газон
- Асфальтобетонный тротуар
- Светильник наружного освещения
- Деревья лиственных пород
- Проезд для пожарных машин
- Кустарник стриженный
- Искусственная неровность

Согласовано
Взак. инд. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

37-ПД/20-22-10-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон, жилой район Замелекесье, г.Набережные Челны

Изм. Кол.чч Лист №вок Подп. Дата
1 - 3АМ 37к-20 09.20.20

Архитектор Гаифутдинов И.И.
ГАП Корсакова М.В.
ГИП Ибрагимова Р.Т.
Н.контроль Ибрагимова Р.Т.

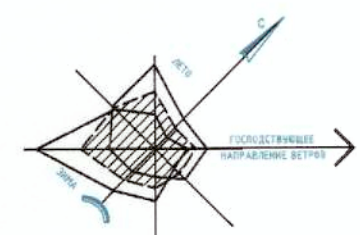
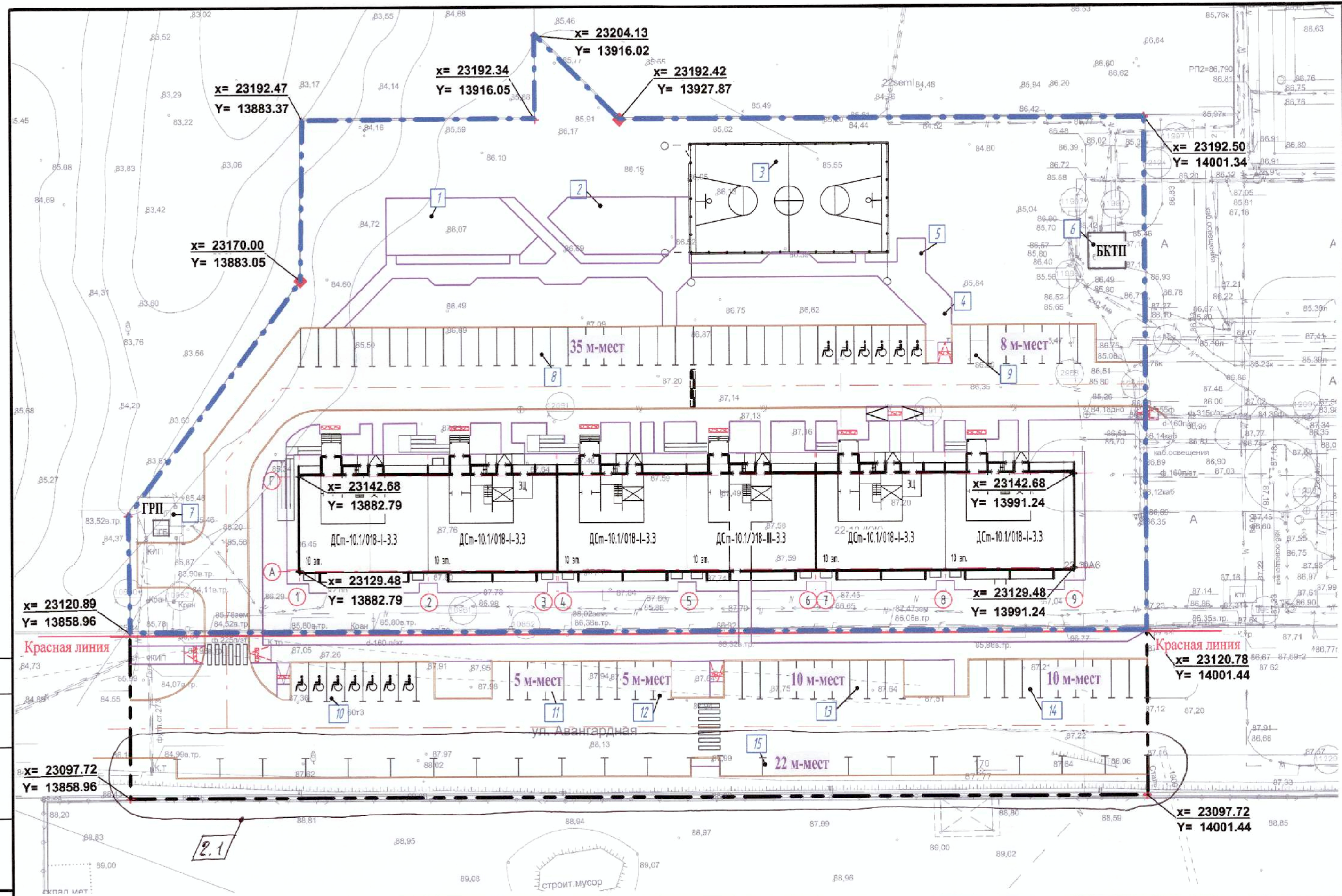
Схема планировочной организации земельного участка

План организации земельного участка

Стадия Лист Листов
П 1

ООО "Домкор Проект"

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиция на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем м ³		
			Квартир			Застройки		Общая нормируемая		
			1ком.	2ком.	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
22-10	10-этажный жилой дом	-	1	126	113	239	1908,19	1908,19		
1	Площадка для детей младшего возраста с 3 до 7 лет						135,1			
2	Площадка для детей младшего возраста с 7 до 12 лет						114,9			
3	Спортивная площадка						4,6			
4	Площадка отдыха						36,0			
5	Хозяйственная площадка для сушки белья						4,0			
6	БКТП						25,3			
7	ГРП						4,8			
8	Гостевая автостоянка на 35 маш./мест (в т.ч. 6 м/м. для МГН)						-			
9	Гостевая автостоянка на 8 маш./мест						-			
10	Автостоянка постоянного хранения на 8 маш./мест (в т.ч. 7 м/м. для МГН)						-			
11	Автостоянка постоянного хранения на 5 маш./мест						-			
12	Гостевая автостоянка на 5 маш./мест						-			
13	Гостевая автостоянка на 10 маш./мест						-			
14	Автостоянка постоянного хранения на 10 маш./мест						-			
15	Автостоянка постоянного хранения на 22 маш./мест						-			

2.2

Условные обозначения:

X=25123.85
Y=17797.89
Координаты точек пересечения осей здания

- Граница предоставленного земельного участка с к.н. 16:52:020601:421
- Граница проектирования ж/в 22-10
- Красная линия

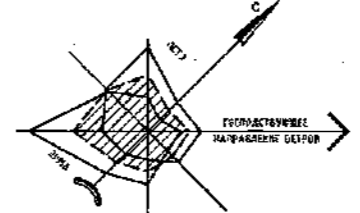
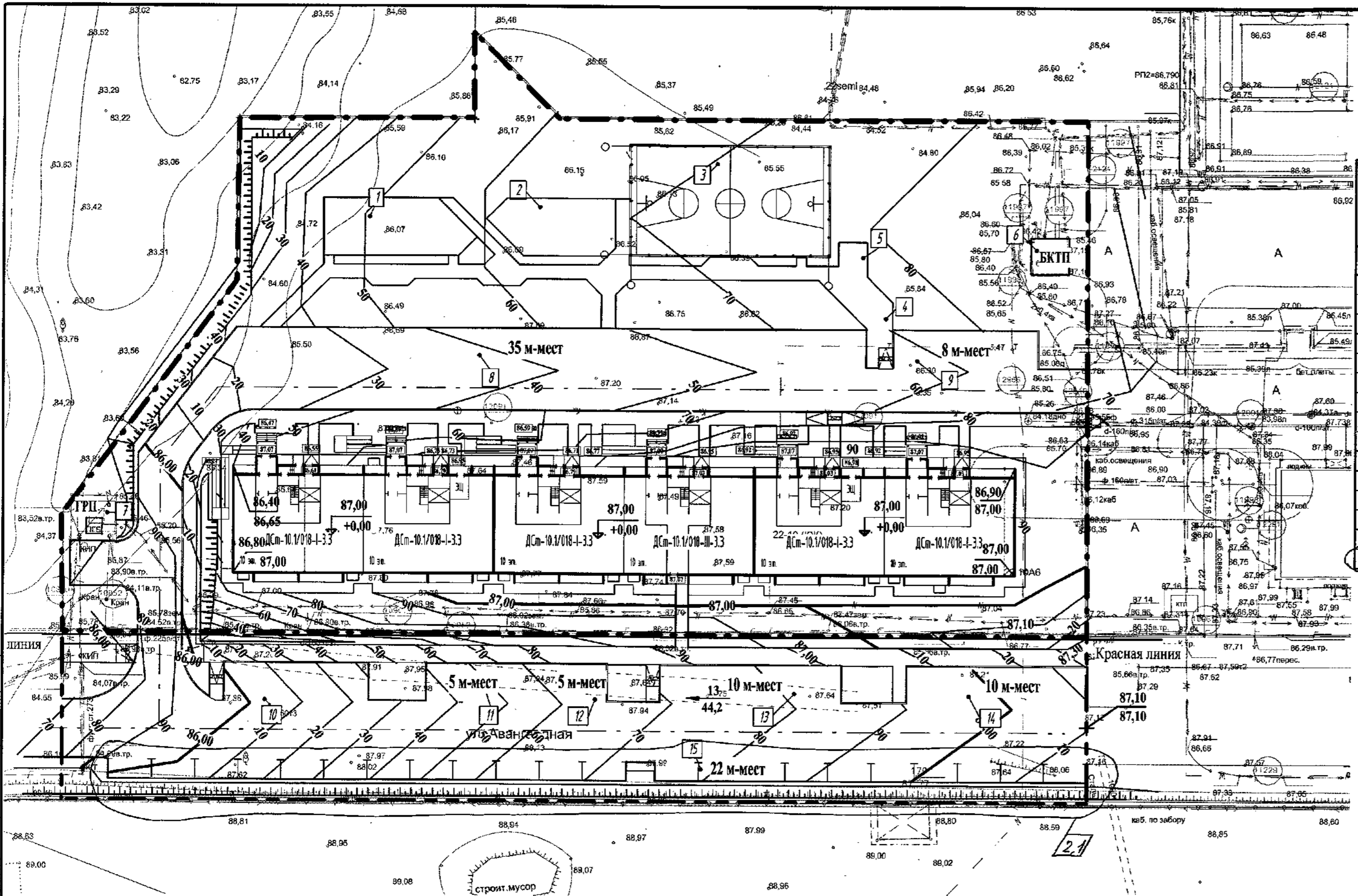
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

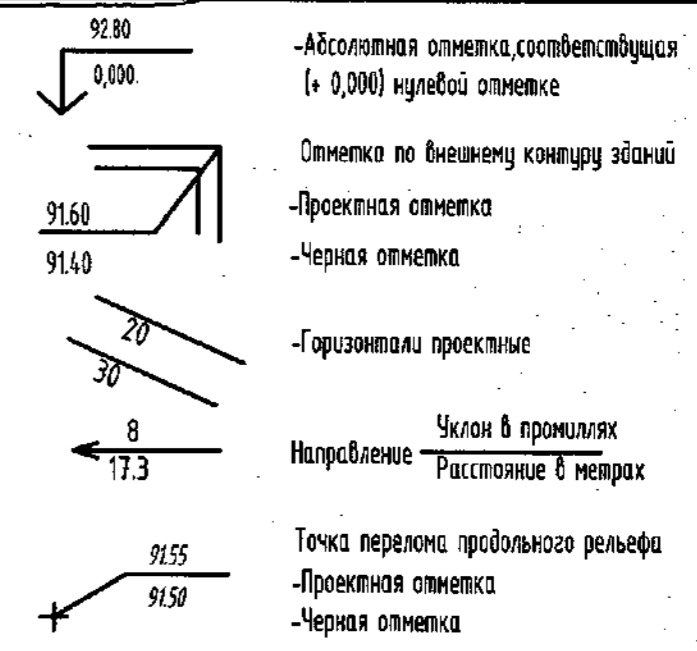
						37-ПД/20-22-10-ПЭУ		
2	2	изм	463-20	19.20.20		Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон, жилой район Замелекесье, г.Набережные Челны		
1	=	ЗАМ	376-20	09.20.20				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Архитектор		Гаифутдинов И.И.				Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП		Корсакова М.В.				П	2	
ГИП		Ибрагимова Р.Т.				План разбивки осей здания М 1:500		
Н.контроль		Ибрагимова Р.Т.				ООО "Домкор Проект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиция на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем м ³	
			Квартир			Застройки		Общая нормируемая	
			1ком.	2ком.	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
22-10	10-этажный жилой дом	-	126	113	239	1908,19	1908,19		
1	Площадка для детей младшего возраста с 3 до 7 лет					135,1			
2	Площадка для детей младшего возраста с 7 до 12 лет					114,9			
3	Спортивная площадка					4,16			
4	Площадка отдыха					36,0			
5	Хозяйственная площадка для сушки белья					4,0			
6	БКТП					25,3			
7	ГРП					4,8			
8	Гостевая автостоянка на 35 маш./мест (в т.ч. 6 м/м. для МПН)								
9	Гостевая автостоянка на 8 маш./мест								
10	Автостоянка постоянного хранения на 8 маш./мест (в т.ч. 7 м/м. для МПН)								
11	Автостоянка постоянного хранения на 5 маш./мест								
12	Гостевая автостоянка на 5 маш./мест								
13	Гостевая автостоянка на 10 маш./мест								
14	Автостоянка постоянного хранения на 10 маш./мест								
15	Автостоянка постоянного хранения на 22 маш./мест								

2.2



Примечание:
 1. План организации рельефа разработан на основании генплана и задания на проектирование, с учетом отметок верха существующих прилегающих территорий.
 2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0,1м.
 3. Отвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов в закрытую систему ливневой канализации.

Условные обозначения:
 - - - - - Граница предоставленного земельного участка с к.н. 16:52:020601:4:21
 - - - - - Граница проектирования ж/д 22-10
 ————— Красная линия

37-ПД/20-22-10-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон, жилой район Замелекесье, г.Набережные Челны					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Гайфитдинов И.И.				09.2020
ГАП	Корсакова М.В.				09.2020
ГМП	Ибрагимова Р.Т.				
Н.контроль	Ибрагимова Р.Т.				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План организации рельефа М 1:500			ООО "Домкор Проект"		

Возм. шиф. №
 Подп. и дата
 Инв. № поэта

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

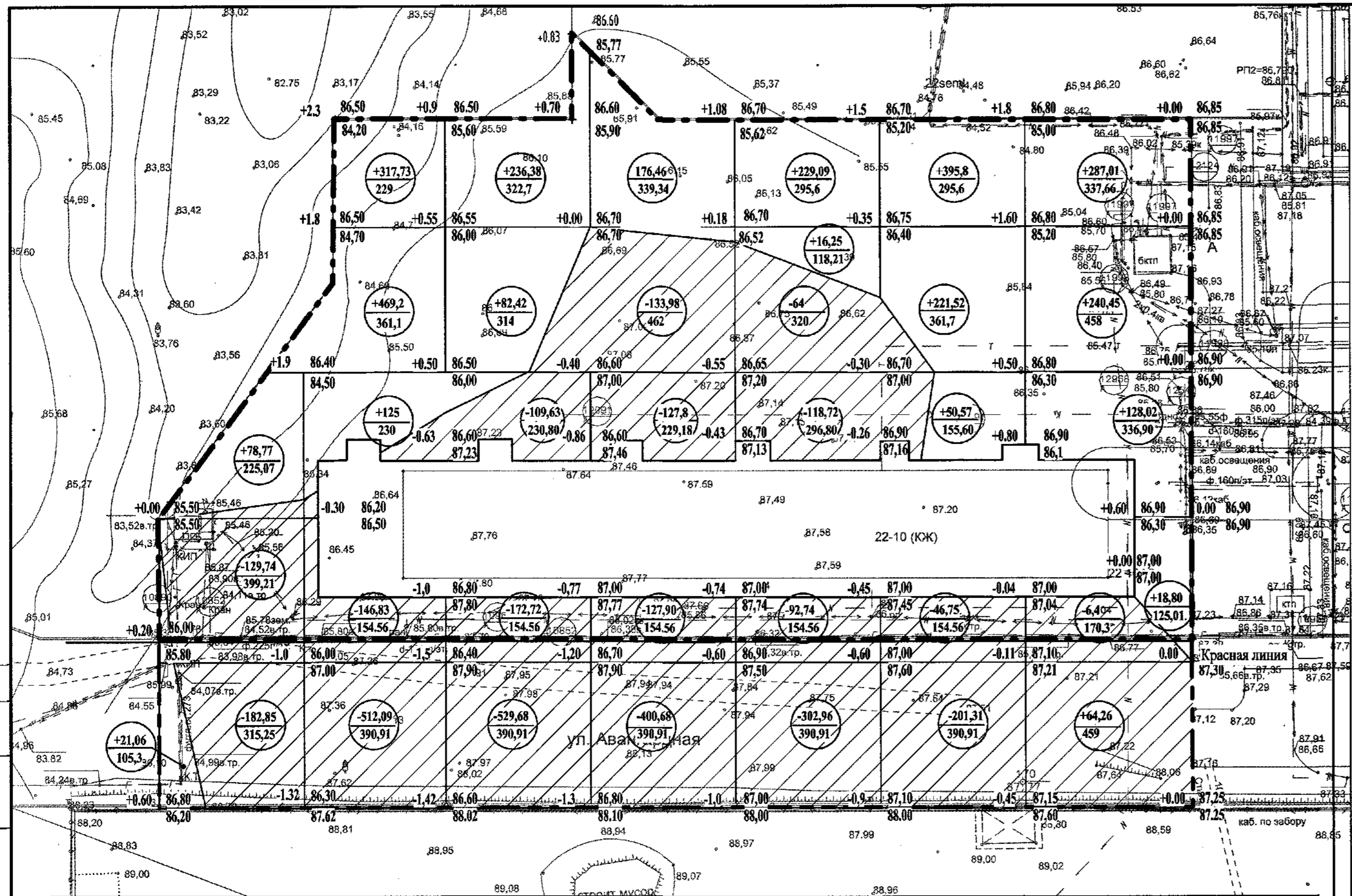
№ п/п	Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Грунт планировки территории	3094,53	3471,04	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	Фундаментов зданий и сооружений	-	-	см КС1
	а) автомобильных покрытий	-	2489,68	
	б) плодородной почвы на участках озеленения	-	701,32	
3	Поправка на уплотнение	309,45	-	
4	Всего пригодного грунта	3403,98	6662,04	
5	Избыток пригодного грунта	-	3258,06	
Плодородный грунт (всего) в т.ч.:				
6	Используемый для озеленения территории	701,32	-	
7	Недостаток плодородного грунта	-	701,32	
8	Итого перерабатываемого грунта	4105,3	4105,3	

Условные обозначения:

+0.25	120.60	Рабочая отметка	Проектная отметка
	120.35		Отметка земли после срезу растительного слоя
(+71.55)		Объем насыпного грунта	
(220.17)		Площадь фигуры	
(-158.94)		Объем выемки грунта	
(410.18)		Площадь фигуры	

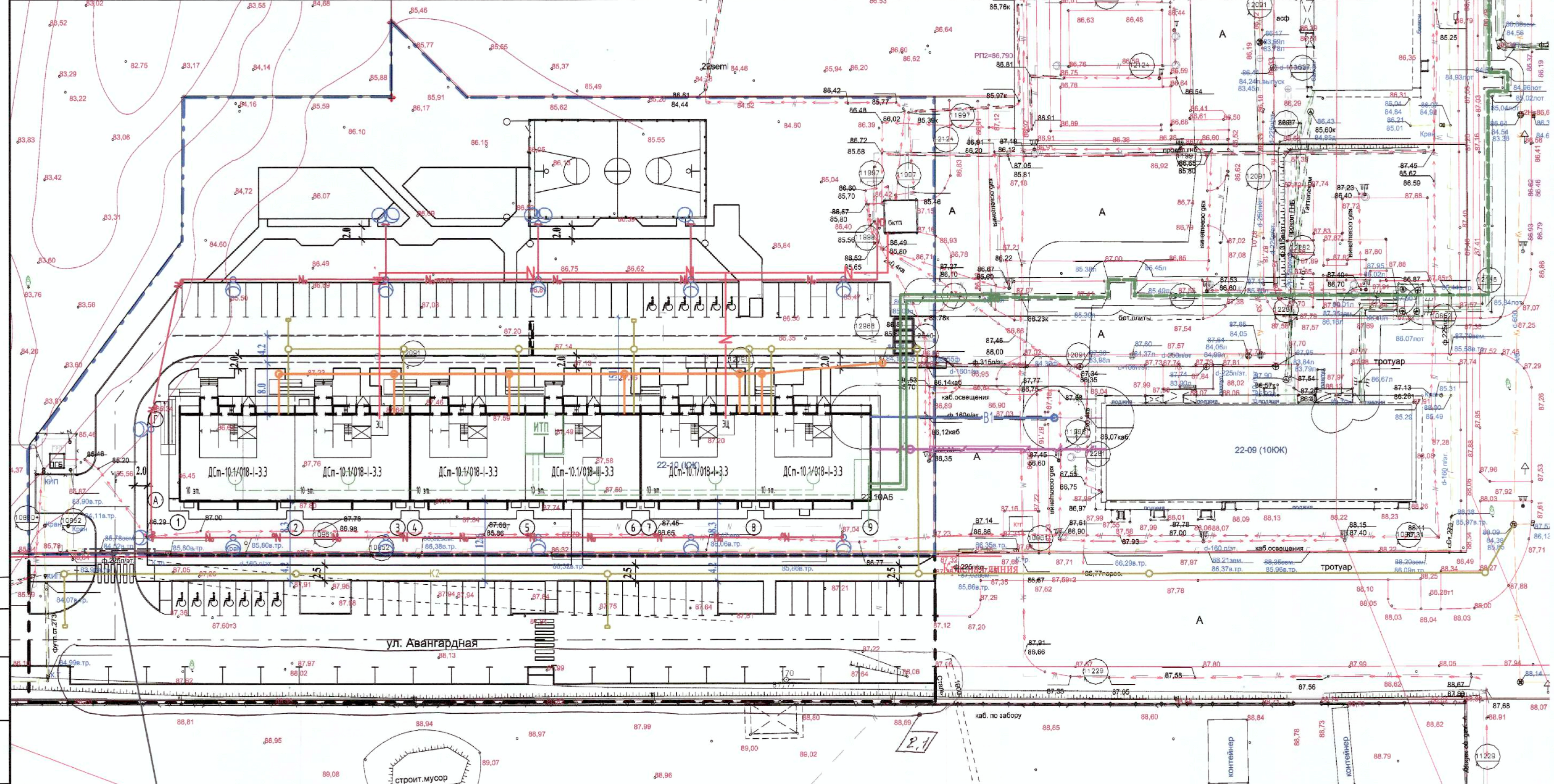
Примечание:

- Перед началом производства земляных работ во избежание повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
- Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0.15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
- Согласно инженерно-геологическим изысканиям, растительный грунт на площадке отсутствует. Насыпные грунты непригодны в качестве оснований и подлежат обязательному удалению в строительных котлованах.
- Объемы грунта от устройства фундамента см. раздел КС1 ниже отм. 0.000.
- При вертикальном планировании плотность грунта необходимо довести до $\gamma=1.7 \text{ т/м}^3$. (До устройства твердых покрытий)



Площадь насыпи	330,37	911,93	636,7	339,34	413,81	812,9	1257,57	4702,62
Итого м³	Насыпь(+)	+99,83	+911,93	+318,8	+176,46	+245,34	+667,89	+3094,53
	Выемка(-)	-312,59	-658,92	-812,03	-790,36	-578,42	-70,66	-3471,04
Площадь выемки	714,46	545,47	776,27	1236,65	1162,27	545,47	629,3	5609,89

					37-ПД/20-22-10-ПЗУ				
					Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон, жилой район Замелекесье, г.Набережные Челны				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Студия	Лист	Листов
Архитектор	Гайфутдинов И.И.				08.2020		П	4	
ГАП	Хорсакова М.В.				08.2020	План земляных масс М 1:500	ООО "Домкор Проект"		
ГИП	Ибрагимова Р.Т.				08.2020				
Инженер	Ибрагимова Р.Т.					Формат А2			



Выполнить защиту существующего газопровода на пересечении с проездом отдельным проектом

Условные обозначения:

- B1 — Водопровод
- T — Теплотрасса
- K1 — Канализация бытовая
- K2 — Канализация ливневая
- I — Кабель сети систем связи
- N — Кабель электропитания 0,4кВ
- No — Кабель электроосвещения
- Торшер наружного освещения
- ВТ — Подземные сети в защитном футляре

Примечания:

1. Над участком пересечения проектируемой сети теплотрассы с проездом проложить дорожные плиты с последующим покрытием асфальтобетоном.
2. В местах пересечения с проездами, газопровод заложить в защитный футляр.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	ИЗМ 463	20	И.И. Гаифудинов	09.2020
2	1	ЗАМ 346	20	И.И. Гаифудинов	09.2020
ГАП	Курсакова М.В.				09.2020
ГИП	Ибрагимова Р.Т.				
Н.контроль	Ибрагимова Р.Т.				

37-ПД/20-22-10-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон, жилой район Замелекесье, г.Набережные Челны

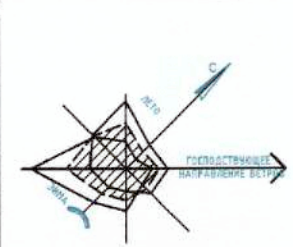
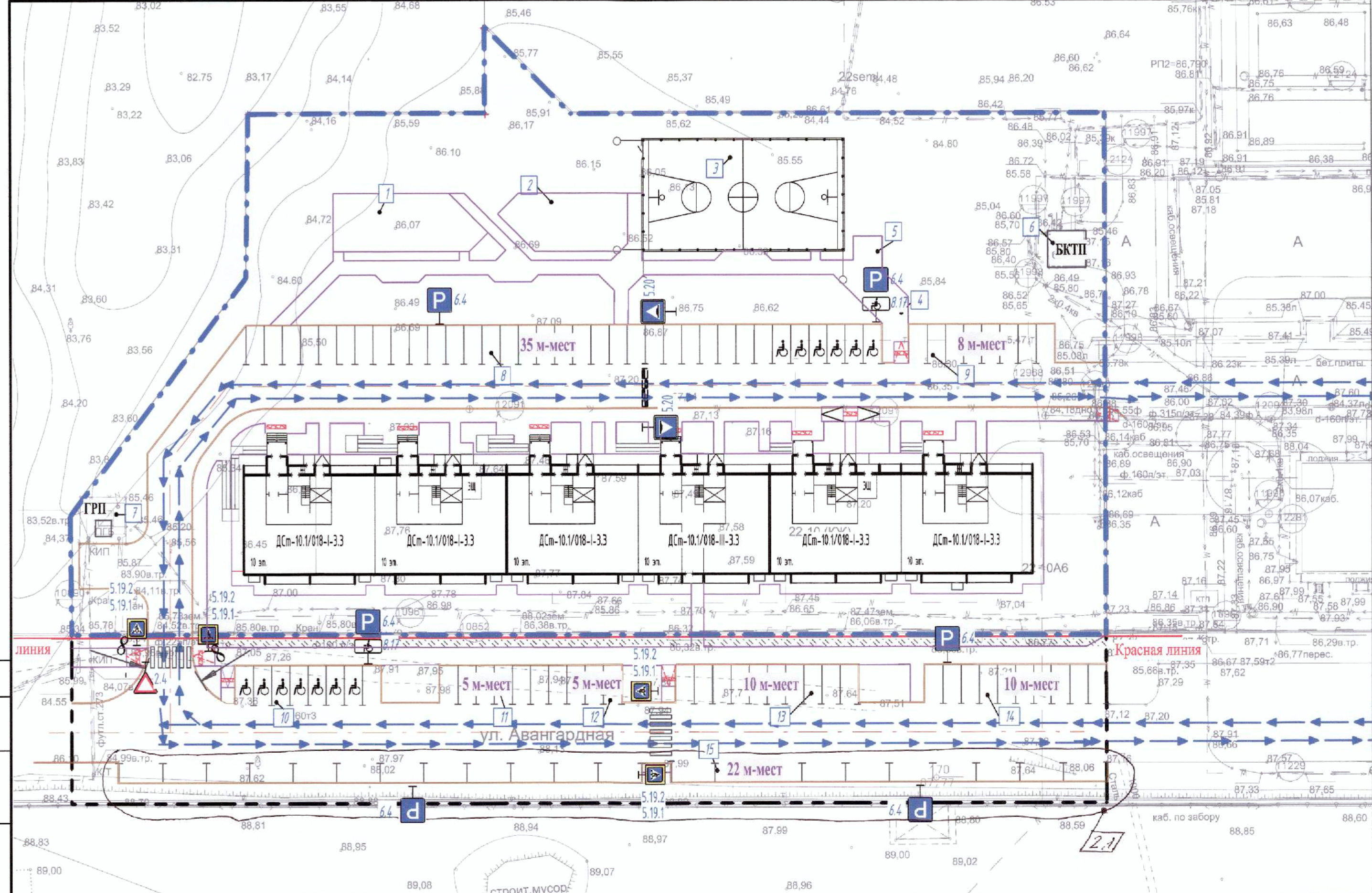
Схема планировочной организации земельного участка

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ" "Домкор Проект"

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Место размещения жилого дома 22-10

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Поз.	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1	Уступите дорогу	1	шт.	2.4
2	Инвалиды	2	шт.	8.17
3	Место стоянки	6	шт.	6.4
4	Пешеходный переход	4	шт.	5.19.1
5	Пешеходный переход	4	шт.	5.19.2
6	Искусственная неровность	2	шт.	5.20.1
7	Стойка дорожного знака (длина одной стойки 4 м)	13	шт.	
8	Разметка пешеходный переход (ширина-4м, длина -6м)	48	м2	1.14.1

Условные обозначения:

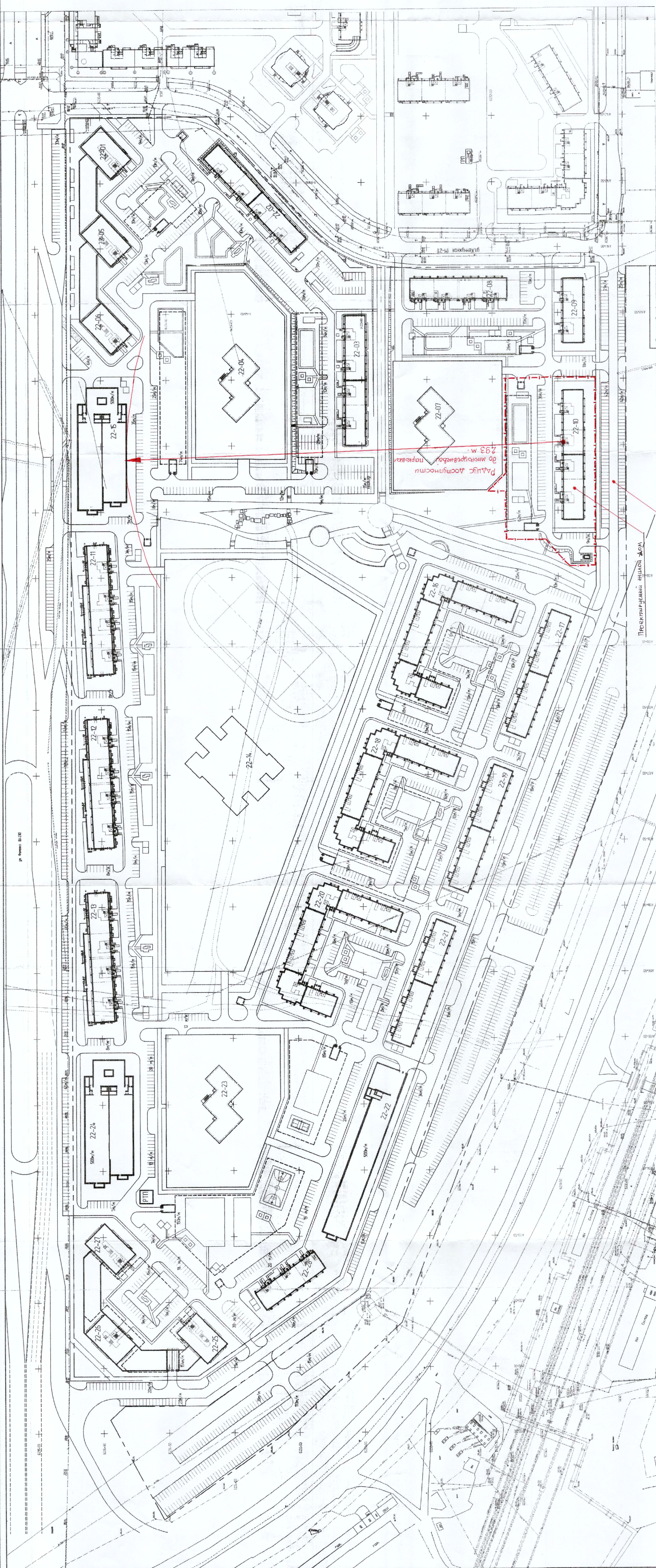
- Граница предоставленного земельного участка с к.н. 16:52:0206014:21
- Граница проектирования ж/д 22-10
- Красная линия
- Дорожный знак
- Основные пешеходные направления
- Направление движения автотранспорта
- Полоса шириной 4,2м для проезда пожарных машин

Согласовано

Взак. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

37-ПД/20-22-10-ПЗУ							
2	1	ИЗМ 463-20	19.10.20	Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон, жилой район Замелекесье, г.Набережные Челны			
1	-	ЗАМ 376-20	09.10.20				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: П Лист: 6 Листов:	
Архитектор				Гайфутдинов И.И.	19.10.20		
ГАП				Корсакова М.В.	09.10.20		
ГИП				Ибрагимова Р.Т.			
Н.контроль				Ибрагимова Р.Т.		Схема организации дорожного движения М 1:500	ООО "Домкор Проект"

Приложение 1.



Открытые въезды на улице Ленинградской

Проектируемая улица ЖСХ

№	Наименование и назначение	Экспонента	Количество элементов	Площадь, м ²	Средняя стоимость, руб/м ²	Количество помещений		Итого
						всего	в том числе	
22-01	Многоэтажный жилой дом 19	1	62	9060	400	32	40	33
22-02	Многоэтажный жилой дом 19	1	238	18900	1890	45	31	35
22-03	Многоэтажный жилой дом 19	1	238	18900	1890	66	70	35
22-04	Домовый сад на 20 мест	1	62	9060	9060	28	-	25
22-05	Многоэтажный жилой дом 19	1	180	9060	9060	75	74	6
22-06	Многоэтажный жилой дом 19	1	155	7845	35	76	-	-
22-07	Многоэтажный жилой дом 19	1	179	9000	74	-	-	-
22-08	Многоэтажный жилой дом 19	1	238	18900	129	62	-	-
22-09	Многоэтажный жилой дом 19	1	276	9950	48	-	-	-
22-10	Многоэтажный жилой дом 19	1	276	9950	47	-	-	-
22-11	Многоэтажный жилой дом 19	1	276	9950	78	-	-	-
22-12	Многоэтажный жилой дом 19	1	276	9950	78	-	-	-
22-13	Многоэтажный жилой дом 19	1	233	14500	80	98	-	-
22-14	Многоэтажный жилой дом 19	1	200	11200	63	-	-	-
22-15	Многоэтажный жилой дом 19	1	200	14500	55	98	-	-
22-16	Многоэтажный жилой дом 19	1	200	14500	65	88	-	-
22-17	Многоэтажный жилой дом 19	1	200	14500	85	-	-	-
22-18	Многоэтажный жилой дом 19	1	200	14500	85	-	-	-
22-19	Многоэтажный жилой дом 19	1	233	14500	500	-	-	-
22-20	Многоэтажный жилой дом 19	1	180	9000	40	-	-	-
22-21	Многоэтажный жилой дом 19	1	180	9000	150	-	-	-
22-22	Многоэтажный жилой дом 19	1	180	9000	150	-	-	-
22-23	Многоэтажный жилой дом 19	1	177	6036	71	-	-	-
22-24	Многоэтажный жилой дом 19	1	177	6036	71	-	-	-
22-25	Многоэтажный жилой дом 19	1	177	6036	71	-	-	-
22-26	Многоэтажный жилой дом 19	1	177	6036	71	-	-	-
22-27	Многоэтажный жилой дом 19	1	177	6036	71	-	-	-
22-28	Многоэтажный жилой дом 19	1	177	6036	71	-	-	-
22-29	Многоэтажный жилой дом 19	1	177	6036	71	-	-	-
22-30	Многоэтажный жилой дом 19	1	177	6036	71	-	-	-
22-31	Многоэтажный жилой дом 19	1	177	6036	71	-	-	-
Итого					1043	156	566	255
								160
								4000

проект: 37-14/20-22-08-10-30
 Владельцы: ООО "Самарские"
 Проектировщик: ООО "Самарские"
 Инв. №: 2499-2

22	Многоэтажный жилой дом 19	1	177	6036	71	-	-	-
Итого					1043	156	566	255