

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001209 от 02.02.2022

Многоэтажный жилой дом 22-10, 22 микрорайон, жилой район "Замелекесье", г. Набережные Челны

Дата первичного размещения: 18.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 4С
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 4С
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ибрагимова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)590-94-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: 22zamelekesie@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 22zamelekesie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сельсков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик 4С
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660333150
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 22 микрорайон Замелекесье
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660333150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191690059032
	2.1.3	Дата регистрации: 17.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хохряков
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-864-400 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165123761164
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хохряков
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-864-400 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165123761164
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "4С Казань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658226263
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600043897
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-014-23062009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.08.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 959,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 546,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Комсомольский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом 22-10 в 22 микрорайоне жилого района "Замелекесье"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 816,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 257,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 257,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 1ГП-2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.09.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательская компания "ГЕОАЛЬЯНС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домкор Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650162466
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-045070-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 22 микрорайон "Замелекесье"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление-51
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1639043320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-238-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-238-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4628-АЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет МО г. Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:020601:421
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 141
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории расположены:-площадка для детей младшего возраста с 3 до 7 лет:песочница джип-1 шт; качели на металлических стойках двойные-1 шт; подвес на длинной цепи с термоусадкой-2 шт; качалка-балансир-1 шт;-площадка для детей школьного возраста с 7 до 12 лет-пасека большая-1 шт; карусель с 6-ю сидениями-1 шт.Детские площадки оборудованы современными малыыми формами фирмы"КСИЛ"и"РОМАНА".Покрытие площадок:песчано-гравийное
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории расположена спортивная площадка с резиново-полиуретановым покрытием (баскетбольная площадка). Ограждение спортивной площадки: столб - 34 шт; калитка -1 шт; панель Medium -34 шт; крепление - 170 шт; стойка баскетбольная - 2 шт

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Всего на участке дома: скамья металл, дерево - 16 шт; урна - 10 шт; информационная стойка - 7 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, высадкой кустарника и деревьев лиственных пород. Площадь озеленения в границах участка: 4118 кв. м; за границами участка: 506,96 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2016 для беспрепятственного движения МГН по участку в местах пересечения тротуара с проездом и у входов жилого дома запроектированы пандусы с уклоном 5% (перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015м). Ширина проектируемых пешеходных дорожек на путях движения МГН принята 2м согласно норм СП 59.13330.2016. Покрытие дорожек предусмотрено из твердых материалов. На путях движения предусмотрены тактильно-контрастные указатели. На автостоянках выделены места для личного автотранспорта МГН и установкой знаков 6.4; 8.17
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории проездов, тротуаров ж/д в проекте предусмотрены консольные светодиодные светильники, устанавливаемые на металлических опорах наружного освещения типа НФГт-6,0-02-ц. Линии электроосвещения выполнены кабелями АВБШв с прокладкой в траншеях. Управление наружным освещением предусмотрено в автоматическом и ручном режимах от шкафа наружного освещения ШНО. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения №05/339 от 05.08.2020 г выданы МУП "Горсвет" сроком на один год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-1675
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 022 900,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18Д379/418
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 068 859,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-1674
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 466 414,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2020600/60/03560
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 198,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 143/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Промышленная компания "ТАТПРОМТЕК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.20	2	28.30	3.30
2	Квартира	1	1	38.80	1	15.20	3.30
3	Квартира	1	1	35.70	1	14.10	3.30
4	Квартира	1	1	39.40	1	12.30	3.30
5	Квартира	2	1	56.20	2	28.30	2.80
6	Квартира	2	1	38.80	1	15.20	2.80
7	Квартира	2	1	38.80	1	15.20	2.80
8	Квартира	2	1	56.50	2	28.50	2.80
9	Квартира	3	1	56.20	2	28.30	2.80
10	Квартира	3	1	38.80	1	15.20	2.80
11	Квартира	3	1	38.80	1	15.20	2.80
12	Квартира	3	1	56.50	2	28.50	2.80
13	Квартира	4	1	56.20	2	28.30	2.80
14	Квартира	4	1	38.80	1	15.20	2.80
15	Квартира	4	1	38.80	1	15.20	2.80
16	Квартира	4	1	56.50	2	28.50	2.80
17	Квартира	5	1	56.20	2	28.30	2.80
18	Квартира	5	1	38.80	1	15.20	2.80
19	Квартира	5	1	38.80	1	15.20	2.80
20	Квартира	5	1	56.50	2	28.50	2.80
21	Квартира	6	1	56.20	2	28.30	2.80

22	Квартира	6	1	38.80	1	15.20	2.80
23	Квартира	6	1	38.80	1	15.20	2.80
24	Квартира	6	1	56.50	2	28.50	2.80
25	Квартира	7	1	56.20	2	28.30	2.80
26	Квартира	7	1	38.80	1	15.20	2.80
27	Квартира	7	1	38.80	1	15.20	2.80
28	Квартира	7	1	56.50	2	28.50	2.80
29	Квартира	8	1	56.20	2	28.30	2.80
30	Квартира	8	1	38.80	1	15.20	2.80
31	Квартира	8	1	38.80	1	15.20	2.80
32	Квартира	8	1	56.50	2	28.50	2.80
33	Квартира	9	1	56.20	2	28.30	2.80
34	Квартира	9	1	38.80	1	15.20	2.80
35	Квартира	9	1	38.80	1	15.20	2.80
36	Квартира	9	1	56.50	2	28.50	2.80
37	Квартира	10	1	56.20	2	28.30	2.80
38	Квартира	10	1	38.80	1	15.20	2.80
39	Квартира	10	1	38.80	1	15.20	2.80
40	Квартира	10	1	56.50	2	28.50	2.80
41	Квартира	1	2	46.70	1	12.20	3.30
42	Квартира	1	2	38.80	1	15.20	3.30
43	Квартира	1	2	35.70	1	14.10	3.30
44	Квартира	1	2	39.00	1	12.20	3.30
45	Квартира	2	2	56.50	2	28.50	2.80
46	Квартира	2	2	38.80	1	15.20	2.80
47	Квартира	2	2	38.80	1	15.20	2.80
48	Квартира	2	2	56.20	2	28.30	2.80
49	Квартира	3	2	56.50	2	28.50	2.80
50	Квартира	3	2	38.80	1	15.20	2.80
51	Квартира	3	2	38.80	1	15.20	2.80
52	Квартира	3	2	56.20	2	28.30	2.80
53	Квартира	4	2	56.50	2	28.50	2.80
54	Квартира	4	2	38.80	1	15.20	2.80
55	Квартира	4	2	38.80	1	15.20	2.80
56	Квартира	4	2	56.20	2	28.30	2.80
57	Квартира	5	2	56.50	2	28.50	2.80
58	Квартира	5	2	38.80	1	15.20	2.80
59	Квартира	5	2	38.80	1	15.20	2.80
60	Квартира	5	2	56.20	2	28.30	2.80
61	Квартира	6	2	56.50	2	28.50	2.80
62	Квартира	6	2	38.80	1	15.20	2.80
63	Квартира	6	2	38.80	1	15.20	2.80
64	Квартира	6	2	56.20	2	28.30	2.80

65	Квартира	7	2	56.50	2	28.50	2.80
66	Квартира	7	2	38.80	1	15.20	2.80
67	Квартира	7	2	38.80	1	15.20	2.80
68	Квартира	7	2	56.20	2	28.30	2.80
69	Квартира	8	2	56.50	2	28.50	2.80
70	Квартира	8	2	38.80	1	15.20	2.80
71	Квартира	8	2	38.80	1	15.20	2.80
72	Квартира	8	2	56.20	2	28.30	2.80
73	Квартира	9	2	56.50	2	28.50	2.80
74	Квартира	9	2	38.80	1	15.20	2.80
75	Квартира	9	2	38.80	1	15.20	2.80
76	Квартира	9	2	56.20	2	28.30	2.80
77	Квартира	10	2	56.50	2	28.50	2.80
78	Квартира	10	2	38.80	1	15.20	2.80
79	Квартира	10	2	38.80	1	15.20	2.80
80	Квартира	10	2	56.20	2	28.30	2.80
81	Квартира	1	3	56.20	2	28.30	3.30
82	Квартира	1	3	38.80	1	15.20	3.30
83	Квартира	1	3	56.20	2	25.40	3.30
84	Квартира	2	3	56.20	2	28.30	2.80
85	Квартира	2	3	38.80	1	15.20	2.80
86	Квартира	2	3	38.80	1	15.20	2.80
87	Квартира	2	3	56.50	2	28.50	2.80
88	Квартира	3	3	56.20	2	28.30	2.80
89	Квартира	3	3	38.80	1	15.20	2.80
90	Квартира	3	3	38.80	1	15.20	2.80
91	Квартира	3	3	56.50	2	28.50	2.80
92	Квартира	4	3	56.20	2	28.30	2.80
93	Квартира	4	3	38.80	1	15.20	2.80
94	Квартира	4	3	38.80	1	15.20	2.80
95	Квартира	4	3	56.50	2	28.50	2.80
96	Квартира	5	3	56.20	2	28.30	2.80
97	Квартира	5	3	38.80	1	15.20	2.80
98	Квартира	5	3	38.80	1	15.20	2.80
99	Квартира	5	3	56.50	2	28.50	2.80
100	Квартира	6	3	56.20	2	28.30	2.80
101	Квартира	6	3	38.80	1	15.20	2.80
102	Квартира	6	3	38.80	1	15.20	2.80
103	Квартира	6	3	56.50	2	28.50	2.80
104	Квартира	7	3	56.20	2	28.30	2.80
105	Квартира	7	3	38.80	1	15.20	2.80
106	Квартира	7	3	38.80	1	15.20	2.80
107	Квартира	7	3	56.50	2	28.50	2.80

108	Квартира	8	3	56.20	2	28.30	2.80
109	Квартира	8	3	38.80	1	15.20	2.80
110	Квартира	8	3	38.80	1	15.20	2.80
111	Квартира	8	3	56.50	2	28.50	2.80
112	Квартира	9	3	56.20	2	28.30	2.80
113	Квартира	9	3	38.80	1	15.20	2.80
114	Квартира	9	3	38.80	1	15.20	2.80
115	Квартира	9	3	56.50	2	28.50	2.80
116	Квартира	10	3	56.20	2	28.30	2.80
117	Квартира	10	3	38.80	1	15.20	2.80
118	Квартира	10	3	38.80	1	15.20	2.80
119	Квартира	10	3	56.50	2	28.50	2.80
120	Квартира	1	4	56.50	2	28.50	3.30
121	Квартира	1	4	38.80	1	15.20	3.30
122	Квартира	1	4	35.70	1	14.10	3.30
123	Квартира	1	4	39.00	1	12.20	3.30
124	Квартира	2	4	56.50	2	28.50	2.80
125	Квартира	2	4	38.80	1	15.20	2.80
126	Квартира	2	4	38.80	1	15.20	2.80
127	Квартира	2	4	56.20	2	28.30	2.80
128	Квартира	3	4	56.50	2	28.50	2.80
129	Квартира	3	4	38.80	1	15.20	2.80
130	Квартира	3	4	38.80	1	15.20	2.80
131	Квартира	3	4	56.20	2	28.30	2.80
132	Квартира	4	4	56.50	2	28.50	2.80
133	Квартира	4	4	38.80	1	15.20	2.80
134	Квартира	4	4	38.80	1	15.20	2.80
135	Квартира	4	4	56.20	2	28.30	2.80
136	Квартира	5	4	56.50	2	28.50	2.80
137	Квартира	5	4	38.80	1	15.20	2.80
138	Квартира	5	4	38.80	1	15.20	2.80
139	Квартира	5	4	56.20	2	28.30	2.80
140	Квартира	6	4	56.50	2	28.50	2.80
141	Квартира	6	4	38.80	1	15.20	2.80
142	Квартира	6	4	38.80	1	15.20	2.80
143	Квартира	6	4	56.20	2	28.30	2.80
144	Квартира	7	4	56.50	2	28.50	2.80
145	Квартира	7	4	38.80	1	15.20	2.80
146	Квартира	7	4	38.80	1	15.20	2.80
147	Квартира	7	4	56.20	2	28.30	2.80
148	Квартира	8	4	56.50	2	28.50	2.80
149	Квартира	8	4	38.80	1	15.20	2.80
150	Квартира	8	4	38.80	1	15.20	2.80

151	Квартира	8	4	56.20	2	28.30	2.80
152	Квартира	9	4	56.50	2	28.50	2.80
153	Квартира	9	4	38.80	1	15.20	2.80
154	Квартира	9	4	38.80	1	15.20	2.80
155	Квартира	9	4	56.20	2	28.30	2.80
156	Квартира	10	4	56.50	2	28.50	2.80
157	Квартира	10	4	38.80	1	15.20	2.80
158	Квартира	10	4	38.80	1	15.20	2.80
159	Квартира	10	4	56.20	2	28.30	2.80
160	Квартира	1	5	46.30	1	12.20	3.30
161	Квартира	1	5	38.80	1	15.20	3.30
162	Квартира	1	5	35.70	1	14.10	3.30
163	Квартира	1	5	39.40	1	12.30	3.30
164	Квартира	2	5	56.20	2	28.30	2.80
165	Квартира	2	5	38.80	1	15.20	2.80
166	Квартира	2	5	38.80	1	15.20	2.80
167	Квартира	2	5	56.50	2	28.50	2.80
168	Квартира	3	5	56.20	2	28.30	2.80
169	Квартира	3	5	38.80	1	15.20	2.80
170	Квартира	3	5	38.80	1	15.20	2.80
171	Квартира	3	5	56.50	2	28.50	2.80
172	Квартира	4	5	56.20	2	28.30	2.80
173	Квартира	4	5	38.80	1	15.20	2.80
174	Квартира	4	5	38.80	1	15.20	2.80
175	Квартира	4	5	56.50	2	28.50	2.80
176	Квартира	5	5	56.20	2	28.30	2.80
177	Квартира	5	5	38.80	1	15.20	2.80
178	Квартира	5	5	38.80	1	15.20	2.80
179	Квартира	5	5	56.50	2	28.50	2.80
180	Квартира	6	5	56.20	2	28.30	2.80
181	Квартира	6	5	38.80	1	15.20	2.80
182	Квартира	6	5	38.80	1	15.20	2.80
183	Квартира	6	5	56.50	2	28.50	2.80
184	Квартира	7	5	56.20	2	28.30	2.80
185	Квартира	7	5	38.80	1	15.20	2.80
186	Квартира	7	5	38.80	1	15.20	2.80
187	Квартира	7	5	56.50	2	28.50	2.80
188	Квартира	8	5	56.20	2	28.30	2.80
189	Квартира	8	5	38.80	1	15.20	2.80
190	Квартира	8	5	38.80	1	15.20	2.80
191	Квартира	8	5	56.50	2	28.50	2.80
192	Квартира	9	5	56.20	2	28.30	2.80
193	Квартира	9	5	38.80	1	15.20	2.80

194	Квартира	9	5	38.80	1	15.20	2.80
195	Квартира	9	5	56.50	2	28.50	2.80
196	Квартира	10	5	56.20	2	28.30	2.80
197	Квартира	10	5	38.80	1	15.20	2.80
198	Квартира	10	5	38.80	1	15.20	2.80
199	Квартира	10	5	56.50	2	28.50	2.80
200	Квартира	1	6	56.50	2	28.20	3.30
201	Квартира	1	6	38.80	1	15.20	3.30
202	Квартира	1	6	35.70	1	14.10	3.30
203	Квартира	1	6	39.00	1	12.20	3.30
204	Квартира	2	6	56.50	2	28.50	2.80
205	Квартира	2	6	38.80	1	15.20	2.80
206	Квартира	2	6	38.80	1	15.20	2.80
207	Квартира	2	6	56.20	2	28.30	2.80
208	Квартира	3	6	56.50	2	28.50	2.80
209	Квартира	3	6	38.80	1	15.20	2.80
210	Квартира	3	6	38.80	1	15.20	2.80
211	Квартира	3	6	56.20	2	28.30	2.80
212	Квартира	4	6	56.50	2	28.50	2.80
213	Квартира	4	6	38.80	1	15.20	2.80
214	Квартира	4	6	38.80	1	15.20	2.80
215	Квартира	4	6	56.20	2	28.30	2.80
216	Квартира	5	6	56.50	2	28.50	2.80
217	Квартира	5	6	38.80	1	15.20	2.80
218	Квартира	5	6	38.80	1	15.20	2.80
219	Квартира	5	6	56.20	2	28.30	2.80
220	Квартира	6	6	56.50	2	28.50	2.80
221	Квартира	6	6	38.80	1	15.20	2.80
222	Квартира	6	6	38.80	1	15.20	2.80
223	Квартира	6	6	56.20	2	28.30	2.80
224	Квартира	7	6	56.50	2	28.50	2.80
225	Квартира	7	6	38.80	1	15.20	2.80
226	Квартира	7	6	38.80	1	15.20	2.80
227	Квартира	7	6	56.20	2	28.30	2.80
228	Квартира	8	6	56.50	2	28.50	2.80
229	Квартира	8	6	38.80	1	15.20	2.80
230	Квартира	8	6	38.80	1	15.20	2.80
231	Квартира	8	6	56.20	2	28.30	2.80
232	Квартира	9	6	56.50	2	28.50	2.80
233	Квартира	9	6	38.80	1	15.20	2.80
234	Квартира	9	6	38.80	1	15.20	2.80
235	Квартира	9	6	56.20	2	28.30	2.80
236	Квартира	10	6	56.50	2	28.50	2.80

237	Квартира	10	6	38.80	1	15.20	2.80
238	Квартира	10	6	38.80	1	15.20	2.80
239	Квартира	10	6	56.20	2	28.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье		Техническое	924.1
2	Секционный тепловой узел №6	Подъезд 6, техническое подполье		Техническое	36.8
3	Секционный тепловой узел №5	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	36.8
4	Секционный тепловой узел №4	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	36.8
5	Помещение ИТП	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	24.4
6	Секционный тепловой узел №3	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	36.8
7	Секционный тепловой узел №2	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	36.8
8	Секционный тепловой узел №1	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	36.8
9	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	11.50
10	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	13.90
11	Вводный узел учета и регулирования тепла	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	15.90
12	Чердак	Чердак		Техническое	1134.00
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.00
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.50
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	13.30
16	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.60
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.20
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	7.00
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	14.60
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	13.30
21	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	3.60
22	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	8.20
23	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	10.60
24	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	1.70
25	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	7.00
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	16.50
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж		Техническое	13.30
28	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж		Техническое	3.60
29	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	8.20
30	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	7.00
31	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	16.50
32	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж		Техническое	13.30
33	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж		Техническое	3.60
34	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	8.20

35	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.00
36	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.60
37	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.70
38	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	13.30
39	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.60
40	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.20
41	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.60
42	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	7.00
43	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	16.50
44	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	13.30
45	Мусорокамера	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.60
46	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	18.10
48	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.60
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	18.10
50	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.60
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	18.10
52	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.60
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	18.10
54	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.60
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	18.10
56	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.60
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	18.10
58	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.60
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	18.10
60	Вестибюль	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.60
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	18.10
62	Вестибюль	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.60
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	18.10
64	Вестибюль	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.60
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.10
66	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.60
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	18.10
68	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.60
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	18.10
70	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.60
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	18.10
72	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.60
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	18.10
74	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.60
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	18.10
76	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.60
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	18.10

164	Вестибюль	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	12.60
-----	-----------	-------------------	--------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-6	Пассажирский лифт 0621Е(щербинский) (6шт)	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть(1этаж) 2-3/А-Г	ВРУ2(1шт)	электроснабжение
3	Надземная часть(1этаж) 7-8/А-Г	ВРУ1(1шт)	электроснабжение
4	Надземная часть (1-10 этаж) 1-9/А-Г	ЩЭ(щиты этажные)совмещенные (60шт)	электроснабжение
5	Надземная часть (1-10 этаж) 1-9/А-Г	ЩК(щиты квартирные)(239шт)	электроснабжение
6	Надземная часть (1-10 этаж) 1-9/А-Г	Плита электрическая с дух.шк ,четыреком.(239шт)	электроснабжение
7	Надземная часть 2БКТП	ШНО (1шт)	электроснабжение наружное
8	Подземная часть	ИТП (1шт)	теплоснабжение
9	Подземная часть 8-9/А-Г	Узел учета холодной воды(1шт)	водоснабжение
10	Надземная часть(1-10этаж)подъезды	мусороствол(6шт)	мусороудаление
11	Надземная часть(подъезды)	Домофон подъездный (7шт)	связь
12	Надземная часть(квартиры)	Трубка переговорная (239шт)	связь
13	Подземная часть (1-9/А-Г)	Секционные узлы (6шт)	теплоснабжение
14	Подземная часть (8-9/А-Г)	Насосная (1шт)	теплоснабжение
15	Надземная часть (кровля)	Дефлекторы(6шт)	вентиляция
16	Надземная часть (квартиры)	КИВ 125(352шт)	вентиляция
17	Надземная часть (квартиры 9-10этажи)	Вентилятор вытяжной (62шт)	вентиляция
18	Надземная часть (квартиры)	Устр.распред.теп. энергии для инд.учета тепла(588шт)	отопление
19	Надземная часть(подъезды,мусорокамеры)	Стальной конвектор (61шт)	отопление
20	Подземная часть 8-9/А-Г	Конвектор электрический (2шт)	отопление
21	Надземная часть(кровля)	Антенна (6шт)	телевидение
22	Надземная часть (подъезд)	Щит шкафной ЩШМ-11УХЛЗ(6шт)	телевидение
23	Подземная часть (подвал)	Шкаф ШТК (1шт)	телефон,радио,интернет
24	Надземная часть (мусорокамера)	Мусорокамера (6шт)	мусороудаление
25	Надземная часть(маш.помещение)	Маш.помещение (6шт)	лифтовое оборудование
26	Надземная часть 1-9/А-Г	Конвектор электрический (8шт)	отопление
27	Надземная часть 10этаж 1-9/А-Г	Зачистное устр-во мусоропровода ЗУМ.01(6шт)	мусороудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 532 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810001290011180
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 483 646 541,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 288 344 506,78 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 195 302 034,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 615,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 386 294 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:52:020601:421
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 54 800 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.03.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за февраль 2021 г
2	26.03.2021	Раздел 6.1.	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2020 г
3	01.04.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за март 2021 г

4	07.04.2021	Раздел 1.1.3	Исправлено краткое наименование организации
5	15.04.2021	Раздел 19.2.1, 19.4.1	Исправлена организационно-правовая форма
6	28.04.2021	Раздел 6.1.	Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2021 г
7	04.05.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за апрель 2021 г
8	01.06.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за май 2021 г
9	01.07.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за июнь 2021 г
10	05.07.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за июнь 2021 г
11	05.07.2021	Раздел 19.6.1	Актуализирована информация за июнь 2021 г
12	28.07.2021	Раздел 6.1.	Актуализирована информация по состоянию на 30.06.2021 г
13	02.08.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за июль 2021 г
14	13.08.2021	Раздел 11.1(2)	Добавлена информация о продлении РНС
15	01.09.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за август 2021 г
16	02.10.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за сентябрь 2021 г
17	04.10.2021	Раздел 19.6.1	Актуализирована информация за сентябрь 2021 г
18	13.10.2021	Раздел 6.1.	Актуализирована информация по состоянию на 13.10.2021 г
19	01.11.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за октябрь 2021 г
20	01.11.2021	Раздел 19.6.1	Актуализирована информация за октябрь 2021 г
21	22.11.2021	Раздел 6.1.2	Исправлена дата на 30.09.2021 г
22	02.12.2021	Раздел 19.6.1	Актуализирована информация за ноябрь 2021 г
23	02.12.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация за ноябрь 2021 г
24	02.12.2021	Раздел 14.1.7(2)	Измен срок действия технических условий на подключение к сетям теплоснабжения
25	15.12.2021	Раздел 14.1.7	Измен срок действия технических условий на подключение к сетям водоотведения
26	15.12.2021	Раздел 14.1.7(3)	Измен срок действия технических условий на подключение к сетям водоснабжения
27	05.01.2022	Раздел 19.6.1	Актуализирована информация по состоянию на 01.01.2022 г
28	05.01.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация по состоянию на 01.01.2022 г
29	02.02.2022	Раздел 19.6.1	Актуализирована информация по состоянию на 01.02.2022 г
30	02.02.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация по состоянию на 01.02.2022 г

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 811169274324594480401220014535173596315

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4С",
Сельсков Денис Владимирович, Казань**

Действителен: с 09.08.2021 по 09.08.2022