

# ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье"

в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны.

18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом.

Многоэтажный жилой дом - блок А.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - блок Н.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - блок Г.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-453-001- ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2019г.

# ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье"

в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны.

18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом.

Многоэтажный жилой дом - блок А.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - блок Н.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями - блок Г.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-453-001- ПЗУ

Том 2

Главный инженер

П.Н.Казаков

Главный инженер проекта

М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2019г.

Разрешение		Обозначение		Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г.Наб.Челны, 18-ти этажный 5-секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома Блоки А, Н, Г	
040-19		15-77-453-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
1	1	Заменен. На ситуационном плане показано размещение предприятий по обслуживанию населения (поликлиника, средняя образовательная школа, ДОУ)		4	
	2	Заменен. На разбивочном плане: - нанесены скважины и точки статического зондирования согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях; - на месте привязки блока Г (по старым наименованиям блоков) предусмотрено размещение многоуровневого паркинга ; - исправлены названия блоков жилых домов; - откорректированы планы жилых домов согласно чертежам марки АР; - откорректирован заезд в подземно-надземный паркинг; - предусмотрено одностороннее движение на участке застройки согласно требованиям заказчика; - показаны границы этапов строительства. Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Дополнены примечания и условные обозначения			
	3	Заменен. План организации рельефа откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Добавлены дождеприемные колодцы согласно чертежам марки ИОС 3.1			
	4	Заменен. План земляных масс откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане и плане организации рельефа.			
	5	Заменен. План благоустройства откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Показаны границы этапов строительства. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров и площадок. Дополнены условные обозначения. Заменен фрагмент 3.			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист Листов	
ГИП		Казаченко	03.2019	1 2	
Составил		Баймяшкина	03.2019		

СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г.Наб.Челны, 18-ти этажный 5-секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома Блоки А, Н, Г	
040-19		15-77-453-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
1	7	<p>Заменен.</p> <p>План расстановки малых архитектурных форм откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.</p> <p>Показаны границы этапов строительства.</p> <p>Откорректирована расстановка МАФ на входах в жилые дома.</p> <p>Добавлены условные обозначения</p> <p>Откорректирована ведомость МАФ и переносности оборудования</p>		4	
	8	<p>Заменен.</p> <p>План озеленения откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане.</p> <p>Показаны границы этапов строительства.</p> <p>Откорректированы ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории (отдельно по этапам строительства)</p> <p>Внесены исправления в условные обозначения и п.4 примечаний.</p>			
	9	<p>Заменен.</p> <p>На сводном плане инженерных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нанесены сети наружного водоснабжения и канализации;</li> <li>- нанесены сети теплоснабжения;</li> <li>- добавлены ведомости координат колодцев инженерных сетей (В1, НК1, НК2).</li> </ul> <p>Дополнены условные обозначения и примечания.</p>			
	10	<p>Заменен.</p> <p>Схема организации дорожного движения откорректирована.</p> <p>Внесены дополнения в ведомость дорожных знаков, и в ведомость дорожной разметки.</p>			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко	03.2019		2	2
Составил	Баймяшкина	03.2019			

СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г.Наб.Челны, 18-ти этажный 5-секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома Блоки А, Н, Г	
143-19		15-77-453-001-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
2	1	Заменен. Откорректировано обозначение проекта Добавлены границы этапов строительства		4	
	2	Заменен. Откорректировано обозначение проекта. Откорректированы координаты 5-секционного жилого дома. Откорректированы размеры подземного паркинга и расположение площадок на кровле. Ширина проездов и тротуаров принята согласно требованиям СП 42.4.13330.2016. Откорректирована площадь детской площадки поз.5. Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Дополнены примечания			
	3	Заменен. Откорректировано обозначение проекта. Откорректирован план организации рельефа в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	4	Заменен. Откорректировано обозначение проекта. Внесены исправления в баланс земляных масс			
	5	Заменен. Откорректировано обозначение проекта. Откорректирован план благоустройства в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость проездов, тротуаров и площадок.			
	6	Заменен. Откорректировано обозначение проекта.			
	7	Заменен. Откорректировано обозначение проекта. План расстановки малых архитектурных форм откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость МАФ и переносного оборудования			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко	04.2019		1	2
Составил	Баймяшкина	04.2019			

СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г.Наб.Челны, 18-ти этажный 5-секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома Блоки А, Н, Г	
143-19		15-77-453-001-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
2	8	<p>Заменен.</p> <p>Откорректировано обозначение проекта.</p> <p>План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.</p> <p>Добавлена посадка деревьев и кустарников на 1 и 4 этапах строительства.</p> <p>Откорректированы ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории.</p> <p>Внесены исправления в п.4 примечаний.</p>		4	
	9	<p>Заменен.</p> <p>Откорректировано обозначение проекта</p> <p>Сводный план инженерных сетей откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.</p> <p>Откорректированы сети наружного водоснабжения и канализации.</p> <p>Нанесены наружные сети связи.</p> <p>Нанесены сети наружного электроснабжения и освещения</p> <p>Внесены исправления в ведомости координат колодцев инженерных сетей (В1, НК1, НК2).</p> <p>Добавлена ведомость координат колодцев сети связи.</p> <p>Дополнены условные обозначения.</p>			
	10	<p>Заменен.</p> <p>Откорректировано обозначение проекта.</p> <p>Схема организации дорожного движения откорректирована в связи с изменениями на разбивочном плане.</p> <p>Внесены исправления в ведомость дорожной разметки.</p>			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко	04.2019		2	2
Составил	Баймяшкина	04.2019			

СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Многафункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г.Наб.Челны, 18-ти этажный 5-секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома Блоки А, Н, Г	
223-19		15-77-453-001-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
3	2	Заменен. На территории блока А (2 этап) добавлена гостевая автостоянка поз.7.5. Внесены дополнения в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.		4	
	3	Заменен. Откорректирован план организации рельефа в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	4	Заменен. Внесены исправления в баланс земляных масс			
	5	Заменен. Откорректирован план благоустройства в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость проездов, тротуаров и площадок.			
	7	Заменен в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	8	Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории. Внесены исправления в п.4 примечаний.			
	9	Заменен. Сводный план инженерных сетей откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Откорректированы сети наружного освещения			
	10	Заменен. Схема организации дорожного движения откорректирована в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость дорожных знаков и в ведомость дорожной разметки.			
	Текст. часть	л.5 - Откорректированы ТЭП для блока А); л.9 - внесены исправления в описание гостевых автостоянок; л.13,15 - внесены дополнения в расчет машино-мест на гостевых автостоянках.			
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко	04.2019		1	1
Составил	Баймяшкина	04.2019			

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г.Наб.Челны, 18-ти этажный 5-секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома Блоки А, Н, Г	
291-19		15-77-453-001-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
4	2	Заменен. Откорректированы граница этапов строительства. Откорректирован номер 5-секционного жилого дома (отдельно по секциям) Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.		3	
	3	Заменен в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	5	Заменен. Откорректированы граница этапов строительства. Внесены исправления в ведомость проездов, тротуаров и площадей.			
	7	Заменен. Откорректированы граница этапов строительства. Внесены исправления в ведомость МАФ и переносного оборудования			
	8	Заменен. Откорректированы граница этапов строительства. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории. Внесены исправления в п.4 примечаний.			
	9	Заменен в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	10	Заменен в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	Текст, часть	л.4 - откорректировано описание этапов строительства; л.5, 6 - Откорректированы ТЭП; л.13 - исправлен расчет машино-мест; л.17 - откорректирован расчет площадей общего пользования			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП		Казаченко	05.2019	1	1
Составил		Баймяшкина	05.2019		



Содержание тома 2

2

Обозначение	Наименование	Примечание
15-77-453-001-ПЗУ.С	Содержание тома	2
15-77-453-001-СП	Состав проектно-сметной документации	3-4
15-77-453-001-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	5-22 <small>изм.1(зам.),2(зам.) изм.3(зам.),4(зам.)</small>
	Графическая часть	
	л.1 Ситуационный план	23 <small>изм.1(зам.), 2(зам.)</small>
	л.2 Разбивочный план	24 <small>изм.1(зам.), 2(зам.) изм.3(зам.), 4(зам.)</small>
	л.3 План организации рельефа	25 <small>изм.1(зам.), 2(зам.) изм.3(зам.), 4(зам.)</small>
	л.4 План земляных масс	26 <small>изм.1(зам.), 2(зам.) изм.3(зам.)</small>
	л.5 План благоустройства	27 <small>изм.1(зам.), 2(зам.) изм.3(зам.), 4(зам.)</small>
	л.6 Конструкции дорожных одежд	28 <small>изм.2(зам.)</small>
	л.7 План расстановки малых архитектурных форм	29 <small>изм.1(зам.), 2(зам.) изм.3(зам.), 4(зам.)</small>
	л.8 План озеленения	30 <small>изм.1(зам.), 2(зам.) изм.3(зам.), 4(зам.)</small>
	л.9 Сводный план инженерных сетей	31 <small>изм.1(зам.), 2(зам.) изм.3(зам.), 4(зам.)</small>
	л.10 Схема организации дорожного движения	32 <small>изм.1(зам.), 2(зам.) изм.3(зам.), 4(зам.)</small>

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	15-77-453-001-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
			Разраб.	Баймяшкина		12.2018	Содержание тома 2	000 "Стройпроект"			
			ГИП	Казаченко		12.2018					
			Н.контроль	Козаков		12.2018					

## Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-453-001-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-453-001-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		5-ти секцион. А, Н, Г
3	15-77-453-001-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		секция 1..5
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-453-001-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		секция 1..5
4.2	15-77-453-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		секция 1..5
4.3	15-77-453-001-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		секция 1..5
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-453-001-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		5-ти секцион. А, Н, Г
5.1.2	15-77-453-001-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		5-ти секцион. А, Н, Г
5.1.3	15-77-453-001-ИОС1.3	Книга 3 Электрооборудование		секция 1..5
5.1.4	15-77-453-001-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		секция 1..5
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-453-001-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения		5-ти секцион. А, Н, Г
5.2.2	15-77-453-001-ИОС2.2	Книга 2 Водопровод внутренний		секция 1..5

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

					Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г. Набережные Челны 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом		
					15-77-453-001-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Дата			
ГИП		Казаченко		08.18.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Казаков		08.18.	П	1	2
Н.контр.		Казаков		08.18.	ООО "Стройпроект"		

Состав проектно-сметной документации

## Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-453-001-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации		5-ти секцион. А, Н, Г
5.3.2	15-77-453-001-ИОС3.2	Книга2 Внутренняя канализация		секция 1..5
		Пораздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.2	15-77-453-001-ИОС4.2	Книга 2 Отопление и вентиляция		секция 1..5
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15-77-453-001-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи		
5.5.2	15-77-453-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети		секция 1..5
6	15-77-453-001-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-453-001-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-453-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-453-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
10-1	15-77-453-001-ЭЭ	Раздел 10-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
12-1	15-77-453-001-ТБЭ	Раздел 12-1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
12-2	15-77-453-001-СНПКР	Раздел 12-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

15-77-453-001-СП						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2

## СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	11
6	Решения по вертикальной планировке	12
7	Решения по благоустройству территории	13
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	15
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	16
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	17
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	20
	Таблица регистрации изменений	22

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	15-77-453-001-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г. Набережные Челны, 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г	ООО "Стройпроект"		
Разраб.	Баймяшкина		04.2019					
ГИП		Казаченко		04.2019				
Н.контроль		Казаков		04.2019				
Взам. инв. №	Подпись и дата							
Инав. № подл.								

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства проектируемого многофункционального жилого комплекса находится в п.ЗЯБ города Набережные Челны, на берегу Нижнекамского водохранилища в месте слияния двух рек: Мелекеска и Челнинка.

С севера, запада и северо-востока территория ограничена существующим берегоукреплением береговой линии Нижнекамского водохранилища.

С восточной стороны расположена территория Храма Серафима Саровского.

С юго-восточной стороны находится АЗС. За АЗС проходит Набережночелнинский проспект, являющийся магистралью общегородского значения.

В северной части территории расположен объект незавершенного строительства – железобетонный каркас 4 и 5 блок-секций 5-секционного жилого дома.

Рельеф участка техногенный, спланированный.

Непосредственно в контурах предстоящего строительства проходят действующие водовод, канализация и кабель связи.

Ближайшая АГЗС расположена по адресу Набережночелнинский проспект, д.21а ст2 в радиусе  $\approx 1,74$ км от проектируемых жилых домов.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №	
2	Зам.	143-19		04.2019	15-77-453-001-ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемые многоэтажные жилые дома и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

К юго-востоку от проектируемых жилых домов расположена АЗС. Расстояние от АЗС до проектируемого блока Г равно 36,4м. Сокращение санитарно-защитной зоны от АЗС выполняется отдельным проектом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-453-001-ПЗУ	Лист
2	Зам.	143-19		04.2019	3		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана № RU16302000-2019-00000000032.

Кадастровый номер участка - 16:52:030301:0012.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе Правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельный участок, отведенный под строительство, находится в зоне обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2.

Проектируемые жилые дома и объекты благоустройства территории (детская площадки, площадки отдыха, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Строительство многоэтажной жилой застройки на данном участке планируется по этапам:

1-й этап – строительство 4,5 блок-секций 5-секционного жилого дома;

2-й этап – строительство 2,3 блок-секций 5-секционного жилого дома;

3-й этап – строительство 1 блок-секции 5-секционного жилого дома и многоэтажного жилого дома (блок А);

4-й этап – строительство многоэтажных жилых домов блоки Н, Г, подземного паркинга и многоуровневого паркинга с нежилыми помещениями на 1 этаже.

Проект на строительство подземного паркинга и многоуровневого паркинга с нежилыми помещениями на 1 этаже (часть 4 этапа строительства) разрабатывается МУП СГР г. Набережные Челны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

4

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь участка – 3,723 га,

в том числе:

- многоэтажная жилая застройка – 2,573 га;
- подземный паркинг (проект МУП СГР г. Набережные Челны) – 0,866га;
- многоуровневый паркинга с нежилыми помещениями на 1 этаже (проект МУП СГР г. Набережные Челны) – 0,284га;

**1 этап строительства  
(4,5 секции 5-секционного жилого дома)**

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,454	100
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1641,1	36,1
3	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	2042	45,0
4	Площадь участков озеленения, м <sup>2</sup>	860	18,9
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	2473	
6	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1020	

**2 этап строительства  
(2,3 секции 5-секционного жилого дома)**

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,292	100
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1614,6	55,4
3	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	856	29,3
4	Площадь участков озеленения, м <sup>2</sup>	445	15,3
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	1169	
6	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	500	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

5



**3 этап строительства  
1 секция 5-секционного жилого дома.  
Многоэтажный жилой дом. Блок А**

№п/п	Наименование	1-секция		Блок А	
		Площадь	%	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>				
1	Площадь участка, га	0,233	100	0,335	100
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	689,2	29,6	807,2	24,1
3	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	1109	47,6	1311	39,2
4	Площадь участков озеленения, м <sup>2</sup>	530	22,8	1230	36,7
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>				
5	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	506		749	
6	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	55		570	

**4 этап строительства  
Многоэтажный жилой дом. Блок Н  
Многоэтажный жилой дом. Блок Г**

№п/п	Наименование	Блок Н		Блок Г	
		Площадь	%	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>				
1	Площадь участка, га	0,424	100	0,835	100
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1302,7	30,7	1365	16,4
3	Площадь застройки объектов МУП СГР, м <sup>2</sup>	101,3	2,4	-	-
4	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	2089	49,2	4035	48,3
	<i>в т.ч. площадь покрытий МУП СГР</i>	45		10	
5	Площадь участков озеленения, м <sup>2</sup>	750	17,7	2950	35,3
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>				
5	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	700		920	
6	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	880		210	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

6

## 5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №	
2	Зам.	143-19		04.2019	15-77-453-001-ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

## 6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов принят в пределах 4-32‰, тротуаров – в пределах 4-44‰. Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагмент 1) и 1:12 (см. фрагменты 2, 3). Пандусы на фрагменте 1 выполнены по ширине тротуара, ширина пандусов на фрагментах 2,3 принята 1,2м. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов в проектируемую сеть ливневой канализации через дождеприемные колодцы Д-1 – Д-8.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-453-001-ПЗУ	Лист
			2	Зам.	143-19		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8	

## 7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству проектируемой территории многофункционального жилого комплекса "Междуречье" входит строительство:

- подъездов к входным группам жилых домов, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам жилых домов и передвижения по территории участка;
- гостевых автостоянок для парковки автомобилей жителей и посетителей жилого дома;
- площадок общего пользования различного назначения.

Для постоянного хранения автомобилей жителей на территории многофункционального комплекса предусматриваются подземный паркинг на 232 машино-места и многоуровневый паркинг на 330 машино-мест с нежилыми помещениями на 1 этаже. Проектирование паркингов выполняется отдельным проектом (см. черт. 80/2018, 01/2019 МУП СГР)

Для стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.7.1-7.5) общей вместимостью 68 машино-мест. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках предусмотрено 7 машино-мест, в том числе 5 специализированных машино-места шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Места для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой и расположены не далее 100 м от входа в подъезд.

Расчет требуемой вместимости стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детской площадки, площадок отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения.

Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

9

В непосредственной близости от гостевой автостоянки поз.7.4 предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой контейнеров.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары – тротуарная плитка (тип II);
- тротуары с возможностью заезда автомобилей – тротуарная плитка (тип III);
- детские площадки (в зоне размещения игрового оборудования) – песчано-гравийное (тип IV).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №	
2	Зам.	143-19		04.2019	15-77-453-001-ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

## 8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемым жилым домам организован с Набережночелнинского проспекта по внутриквартальным проездам.

Проезды на проектируемом участке запроектированы с учетом противопожарного обслуживания зданий.

Ширина проездов 6,0м. Расстояние от края проездов до наружных стен жилых домов 9,5 – 10 м.

Расстояние от края проездов до наружных стен жилых домов 4 этажа строительства (блок Н по оси Д и блок Г) составляет 11,1м, На данных участках нормативное расстояние до противопожарного проезда обеспечивается с учетом использования примыкающего тротуара.

Проезд вдоль северного фасада 5-секционного жилого дома (поз.1) расположен на расстоянии 5,6-6,0 м от наружной стены выступающей части 1-2 этажа. При этом от наружной стены 3-17 этажей до противопожарного проезда обеспечивается нормативное расстояние от 8 до 10 м (с учетом использования для противопожарного проезда примыкающего тротуара)

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-453-001-ПЗУ				Лист
				11

## 9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		15-77-453-001-ПЗУ	Лист
2	Зам.	143-19	04.2019		12		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

## РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет гостевых автостоянок для проектируемых жилых домов произведен на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно п.11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы – 25%;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25%;
- общегородские и специализированные центры – 5%;
- зоны массового кратковременного отдыха -15%.

Расчетный парк автомобилей определяем исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей (п.11.3).

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома определяем согласно п.5.6. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м<sup>2</sup>/чел.

Результаты расчета сведены в таблицу.

Этапы строительства	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Количество жителей, чел	Расчетный парк автомобилей, шт	Количество машино-мест		№ поз. гостевых автостоянок
				расчетное	по проекту	
4,5 секции (1 этап)	12632,03	421	147	37	10	7.2
2,3 секции (2 этап)	12603,43	420	147	37	32	7.1
1 секция (3 этап)	5512,24	184	64	16	-	-
Блок А (3 этап)	9986,51	333	116	29	7	7.5
Блок Н (4 этап)	9485,91	316	111	28	-	-
Блок Г (4 этап)	9662,58	322	113	28	19	7.3, 7.4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

13



Согласно п.11.19 открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 90 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Минимальное количество мест для постоянного хранения автомобилей равно:

- 1 этап (4,5 секции)  $147 \times 0,9 = 132$  машино-места;
- 2 этап (2,3 секции)  $147 \times 0,9 = 132$  машино-места;
- 3 этап (1 секция)  $64 \times 0,9 = 58$  машино-мест;
- 3 этап (блок А)  $116 \times 0,9 = 104$  машино-места;
- 4 этап (блок Н)  $111 \times 0,9 = 100$  машино-мест;
- 4 этап (блок Г)  $113 \times 0,9 = 102$  машино-места.

Для постоянного хранения автомобилей на территории многофункционального жилого комплекса предусмотрены:

- подземный паркинг на 232 машино-места (см. черт. 80/2018 МУП СГР);
- многоуровневый паркинг на 330 машино-мест (см. черт. 01/2019 МУП СГР).

#### Стоянки для нежилых помещений

Во встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых домов (блоки Н, Г) предусматривается размещение нежилых помещений общественного назначения, предназначенных для кратковременного пребывания и проведения досуга взрослым населением без музыкального сопровождения, и не оказывающих вредного воздействия на человека.

Данные помещения общественного назначения не входят в перечень объектов, для которых нормируется количество машино-мест согласно приложению "К" СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и п.5.2.239 градостроительных нормативов РТ.

Поэтому расчет вместимости стоянок для встроенно-пристроенных помещений не выполняется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

14

## Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов произведен на основании СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Согласно п.4.2.1 на стоянках транспортных средств личного пользования, расположенных около зданий, следует выделять 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе специализированных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске – 5 мест и дополнительно 3% от общего количества мест (при числе мест на автостоянке от 101 до 200).

Результаты расчета сведены в таблицу

Наименование	Поз.	Количество машино-мест	Количество мест для транспорта инвалидов			
			расчетное		По проекту	
			Всего (10%)	в т.ч. для инвалидов на креслах-колясках	Всего (10%)	в т.ч. для инвалидов на креслах-колясках
Гостевые автостоянки	7.1, 7.2	42	4	2	4	2
Гостевые автостоянки	7.3, 7.4	19	2	1	2	2
Гостевая автостоянка	7.5	7	1	1	1	1

Как видно из таблицы, требуемое количество машино-мест для транспорта инвалидов на гостевых стоянках обеспечено.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

15

## Приложение 2

**РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемых жилых домов произведен на основании СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013).

Согласно п.7.5 СП42.13330.2011 состав площадок общего пользования и их размеры их определяются территориальными нормами или правилами застройки.

В соответствии с п.4.2.11 нормативов градостроительного проектирования РТ на участке проектируемых многоквартирных жилых домов с коллективным использованием придомовой территорией предусмотрены: детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4.2.27 и таблицы 6 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Площадки для сбора мусора на проектируемой территории предусматривается для нежилых помещений, размещенных на 1 этаже жилых домов. Расчет требуемого количества контейнеров на площадке определяется в разделе ООС.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

В расчетах учтены детские площадки на кровле подземного паркинга (см. черт. 80/2018 МУП СГР).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

16

Показатель/этап строительства	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
<i>Детские площадки</i>				
1 этап (4,5 секции)	0,7	421	294,7	975,6
2 этап (2,3 секции)	0,7	420	294	-
3 этап (1 секция, блок А)	0,7	517	361,9	-
4 этап (блоки Н, Г)	0,7	638	446,6	1905,35
<b>Всего</b>	<b>0,7</b>	<b>1996</b>	<b>1397,2</b>	<b>2880,95</b>
<i>Площадки отдыха</i>				
1 этап (4,5 секции)	0,1	421	42,1	132,2
2 этап (2,3 секции)	0,1	420	42,0	113,1
3 этап (1 секция, блок А)	0,1	517	51,7	
4 этап (блоки Н, Г)	0,1	638	63,8	-
<b>Всего</b>	<b>0,1</b>	<b>1996</b>	<b>199,6</b>	<b>245,3</b>

Как видно из таблицы, суммарная потребность в площадках общего пользования для проектируемых жилых домов обеспечена.

Суммарная расчетная площадь детских площадок на момент сдачи объектов 3 этапа строительства составляет  $294,7+294+361,9=950,6\text{ м}^2$ .

На момент сдачи в эксплуатацию 1 секции 5-секционного жилого дома и блока А будет функционировать детская площадка поз.5, площадь которой составляет  $975,6\text{ м}^2$ .

Следовательно, потребность в детских площадках на момент сдачи в эксплуатацию объектов 3 этапа строительства обеспечена.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-453-001-ПЗУ

Лист

17

## Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
1	-	все	-	-	18	040-19		03.2019
2	-	все	-	-	18	143-19		04.2019
3	-	5,9,13,15	-	-	18	223-19		04.2019
4	-	4,5,6,13, 17	-	-	18	291-19		05.2019

Взам. инв. №

Подпись и дата

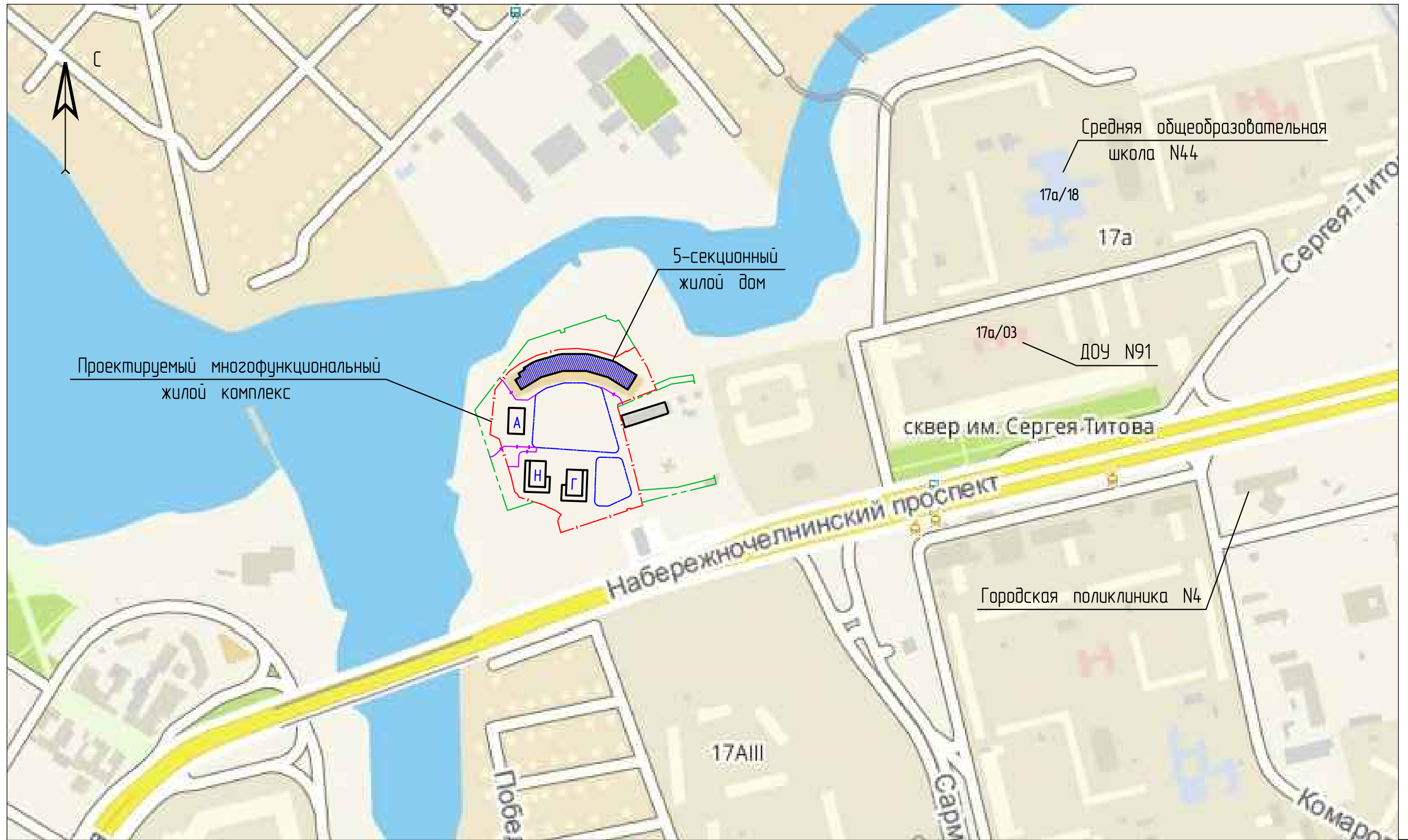
Инв. № подл.

Лист

15-77-453-001-ПЗУ

18

2	Зам.	143-19		04.2019
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

- - - - - - Граница отведенного участка
- - - - - - Граница участка проектирования МУП СГР
- - - - - - Граница благоустройства
- - - - - - Граница этапов строительства

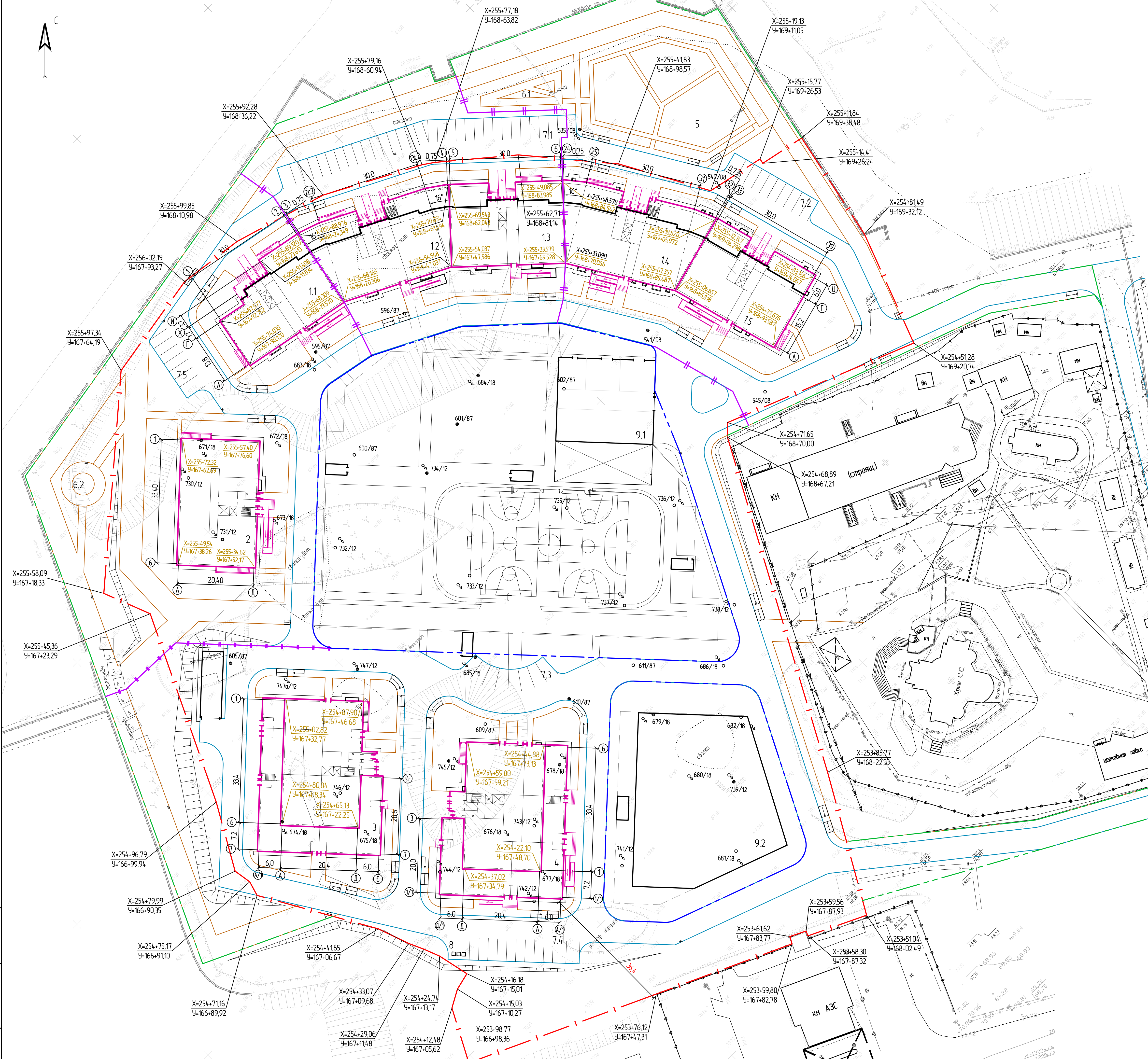
						15-77-453-001-ПЗУ			
						Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г. Набережные Челны			
2	-	Зам.	143-19		04.2019	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		П	1	
Разработал	Баймяшкина				04.2019	Ситуационный план	ООО "Стройпроект"		
ГИП	Казаченко				04.2019				
Н.контр.	Казачков				04.2019				

Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего
1.1	Многоэтажный 5-секционный жилой дом (блок-секция 1)	18	1	84	689,2	5512,24	-	-
1.2	Многоэтажный 5-секционный жилой дом (блок-секция 2)	18	1	84	877,1	6897,32	-	-
1.3	Многоэтажный 5-секционный жилой дом (блок-секция 3)	18	1	84	737,5	5706,11	-	-
1.4	Многоэтажный 5-секционный жилой дом (блок-секция 4)	18	1	84	886,7	6803,48	-	-
1.5	Многоэтажный 5-секционный жилой дом (блок-секция 5)	18	1	84	754,5	5828,55	-	-
2	Многоэтажный жилой дом блок А	19	1	170	807,2	9986,51	-	-
3	Многоэтажный жилой дом блок Н	19	1	162	1302,7	9485,91	-	-
4	Многоэтажный жилой дом блок Г	19	1	162	1365	9662,58	-	-
5	Детская площадка	-	-	-	-	975,6	-	-
6.1	Площадка отдыха	-	-	-	-	132,2	-	-
6.2	Площадка отдыха	-	-	-	-	113,1	-	-
7.1	Гостевая стоянка на 32 машино-места	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Гостевая стоянка на 10 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Гостевая стоянка на 8 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-
7.4	Гостевая стоянка на 11 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-
7.5	Гостевая стоянка на 7 машино-мест	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для сбора мусора	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Подземный паркинг (проект МУП ГР)	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Многоуровневый паркинг с нежилыми помещениями (проект МУП ГР)	-	-	-	-	-	-	-

- Условные обозначения
- - Граница отведенного участка
  - - Граница участка проектирования МУП ГР
  - - Граница благоустройства
  - - Граница этапов строительства
  - 671/18 ● - Граница технической, ее номер и год бурения
  - 681/18 ○ - Скважина разведочная, ее номер и год бурения
  - 682/18 ⊗ - Точка статического зондирования, ее номер и год бурения



1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. Скважины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету от инженера-геологических изысканиях 0057-ИГИ, выполненному ООО "КамТИСИЗ" в 2018г.
3. Прибылка 4 и 5 блок-секций 5-секционного жилого дома выполнена по данным, предоставленным заказчиком.

Имя, И. Ф. Подпись и дата. Взам. инв. №

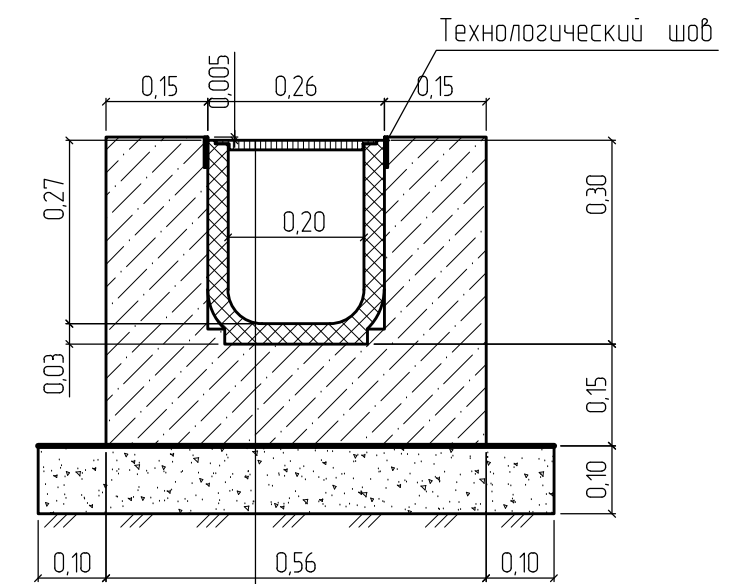
15-77-453-001-ПЗУ				
Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в 2. Набережные Челны				
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись
4	-	Зем.	291-19	05.2019
Дата				
Разработал	Баймакина	05.2019	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г	
ТИП	Козаченко	05.2019	Статья	Лист
Н.контр.			Козаков	05.2019
Разбивочный план			000 "Стройпроект"	
М 1:500			Листов	
			2	
Формат А1				



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемых зданий в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе - существующие отметки.
4. Абсолютное значение условной отметки 0,000 многосекционного жилого дома принято по данным, предоставленным заказчиком.
5. Отвод воды с территории храма выполнить по водоотводным лоткам Л-1 производства "Стандартпарк" (г.Казань тел.+7(843) 217-00-70).

Общий расход:  
 - решетка водоприемная стальная РВ-20.24.100 кл.А (арм.2510) - 104 шт;  
 - лотки водоотводные ЛВ-20.26.30-ПП пластиковые (арм.8560) - 104 шт;  
 - бетон кл.В25 - 18,3м<sup>3</sup>;  
 - пергамин - 158,1м<sup>2</sup>;  
 - песчано-гравийная смесь - 7,9м<sup>3</sup>.

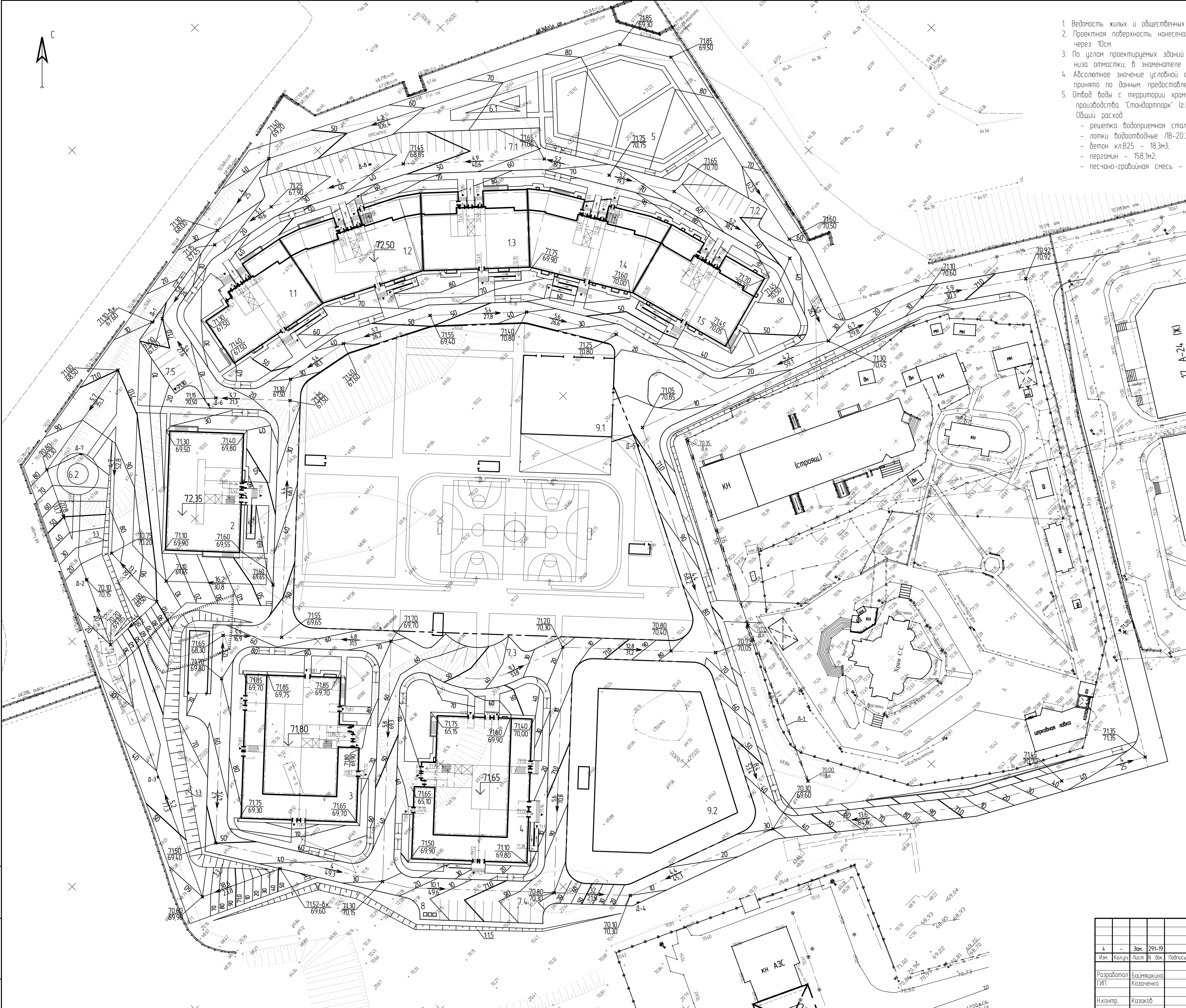
Устройство водоотводного лотка Л-1



Решетка водоприемная РВ-20.24.100 кл.А (арм.2510)
Лоток водоотводный ЛВ-20.26.30-ПП (арм.8560)
Бетон кл.В25
2 слоя пергамина
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт

Условные обозначения

- - - Граница отведенного участка
- - - Граница участка проектирования МУП СР
- 70.80 - Проектные отметки по верху покрытия
- 70.40 - Существующие отметки
- 4.3 - Уклон, %
- ← 35.5 - Направление уклона
- - Расстояние между разбивочными точками, м



15-77-453-001-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в 2. Набережные Челны					
Изм.	Калучу	Лист	№ док.	Падилья	Дата
Разработал	Баймашкина				05.2019
ГИП	Козаченко				05.2019
Н.контр.	Козаков				05.2019
				Статья	Лист
				П	3
				ООО "Стройпроект"	
				М 1:500	
Формат А1					

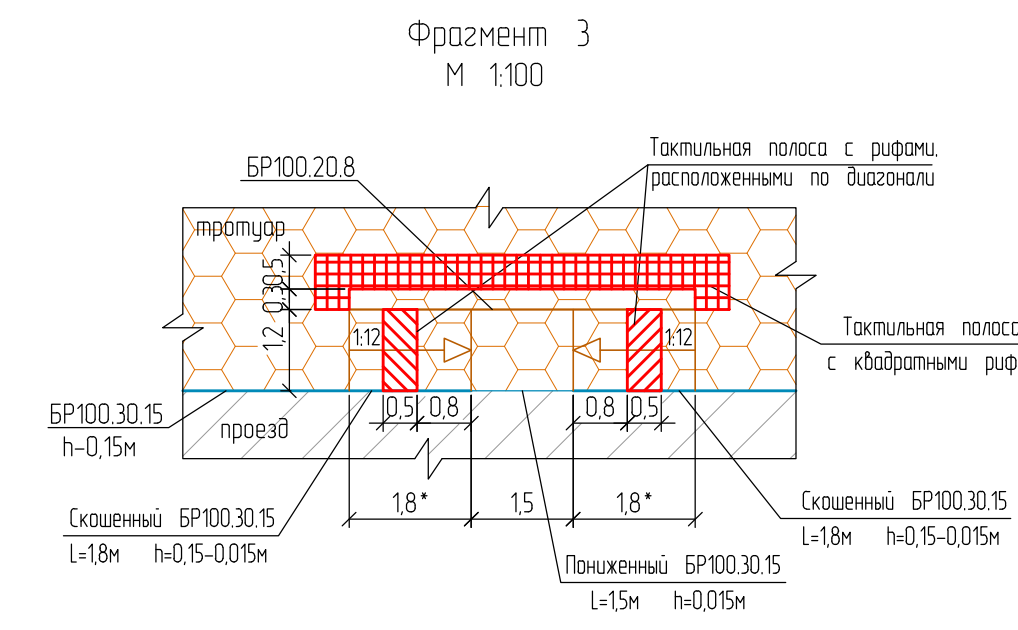
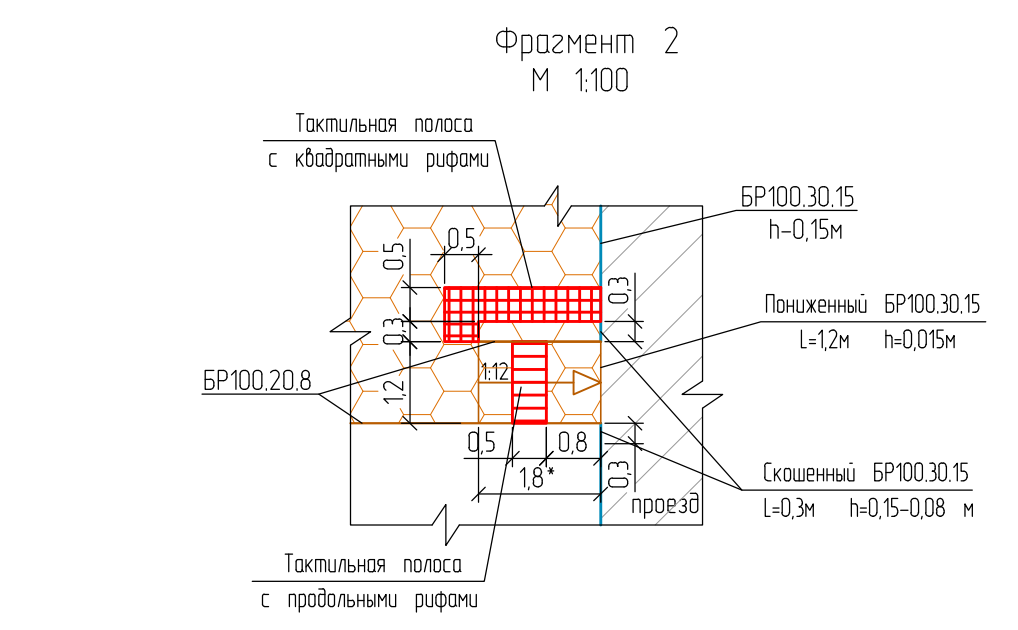
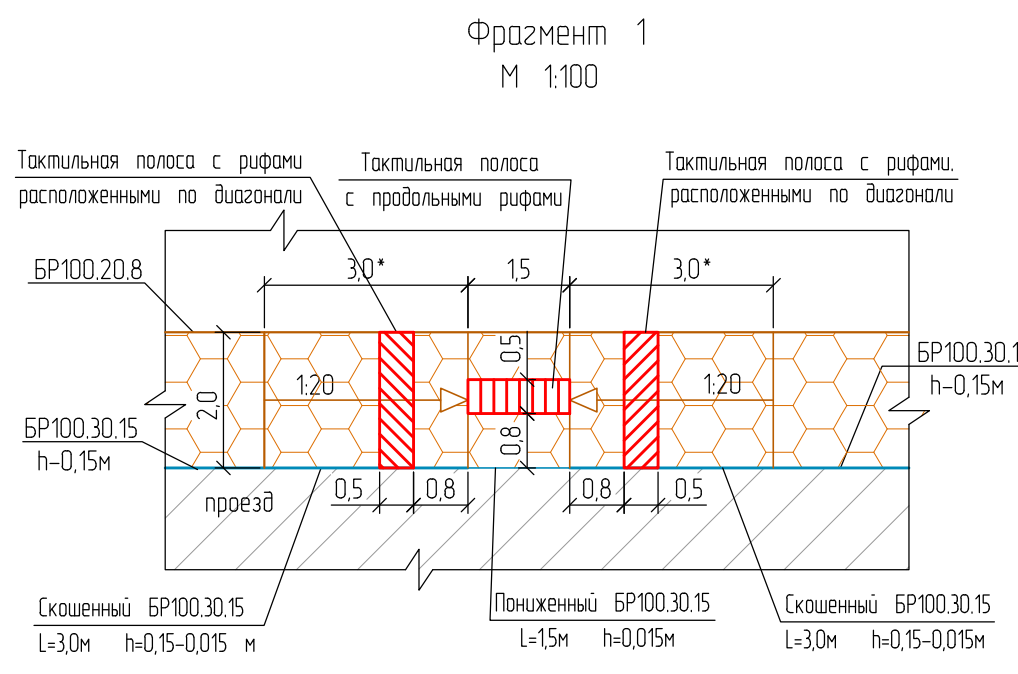
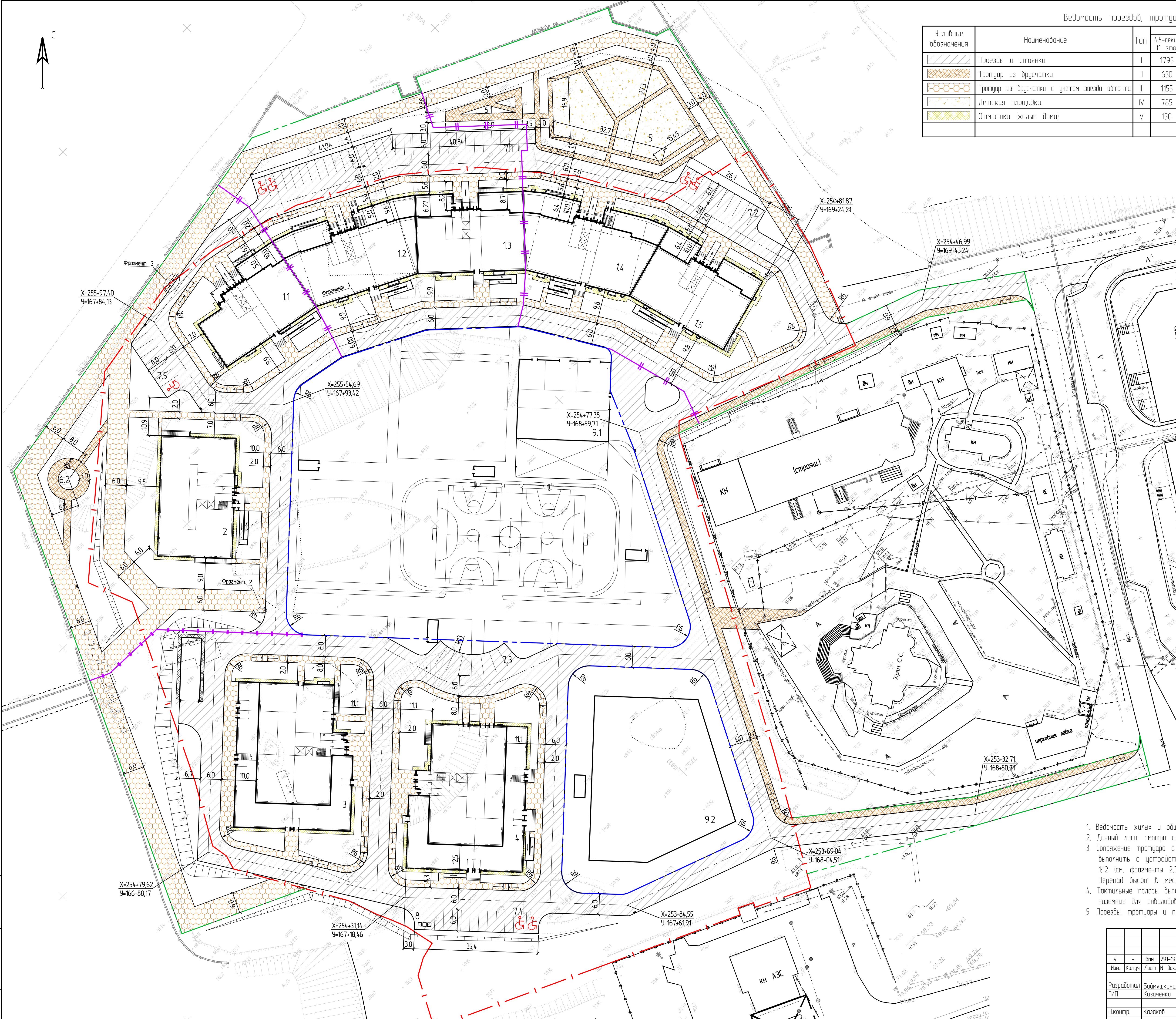
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №







Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2				Бартовой детальный камень				
			4,5-секции (1 этап)	2,3-секции (2 этап)	1-секц. бл. А (3 этап)	блоки НГ (4 этап)	тип	Количество, шт			
	Проезды и стоянки	I	1795	1275	1175	5200	БР100.30.15	505	275	360	1415
	Тротуар из брусчатки	II	630	-	145	565	БР100.20.8	455	-	110	260
	Тротуар из брусчатки с учетом звезда обхода-та	III	1155	650	2210	1740	БР100.20.8	525	265	750	555
	Детская площадка	IV	785	-	-	-	БР100.20.8	195	-	-	-
	Отмостка (жилые дома)	V	150	100	145	184	-	-	-	-	-



- Условные обозначения
- Граница отведенного участка
  - Граница участка проектирования МУП СГР
  - Граница благоустройства
  - Граница этапов строительства
  - Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
  - Разметка 124.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
- Данный лист смотри совместно с л.6,7.
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнит с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагмент 1) и 1:12 (см. фрагмент 2,3). Размеры со \* уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
- Тактильные полосы выполняются согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению"
- Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным границам стен жилых домов.

Изм.		Зам.	291-19	05.2019	15-77-453-001-ПЗУ		
Изд.		Калуч	Лист N док.	Подпись	Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в 2. Набережные Челны		
Разработал	Баймашкина	05.2019	05.2019	05.2019	Станд.	Лист	Листов
ГИП	Козаченко	05.2019	05.2019	05.2019	П	5	
Н.контр.	Козаков	05.2019	05.2019	05.2019	План благоустройства М 1500		ООО "Стройпроект"

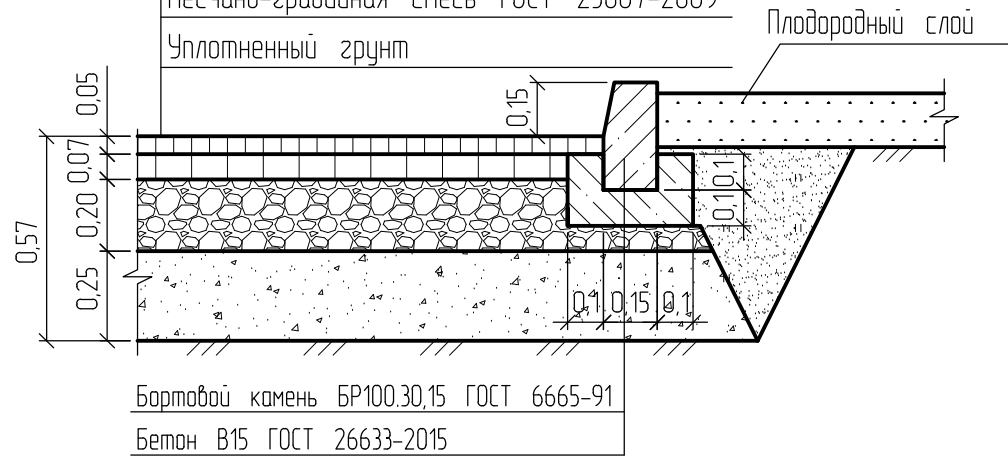
Имя, И. Фамилия и Дата. Взам. №, И. Фамилия и Дата.



Тип I

Проезды и стоянки

Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013  
 Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013  
 Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93  
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009  
 Уплотненный грунт

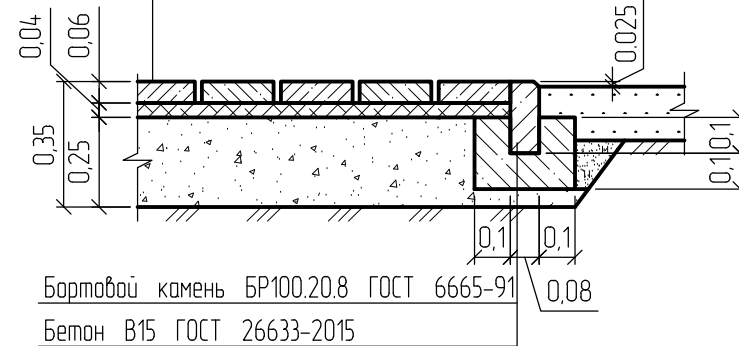


Бартовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип II

Брусчатка (тротуары)

Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"  
 Сухая песчано-цементная смесь  
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009  
 Уплотненный грунт



Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип III

Брусчатка (тротуар с учетом заезда автотранспорта)

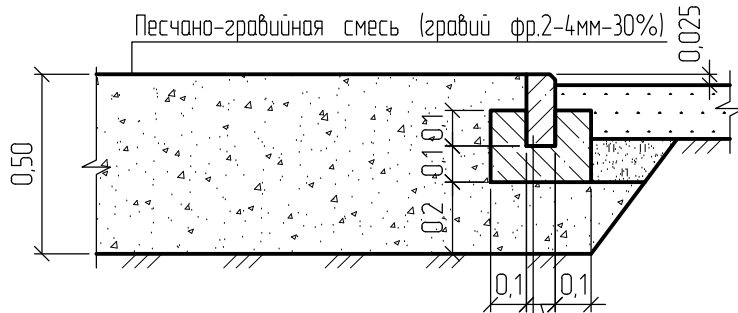
Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"  
 Песчано-цементная смесь  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-2015  
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009  
 Уплотненный грунт



Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип IV

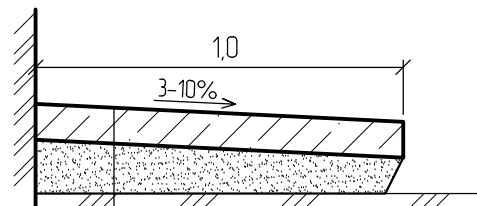
Покрытие детской площадки



Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип V

Отмостка



Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2015 h=10см  
 Песок ГОСТ 8736-93 h=10см  
 Уплотненный грунт

Инф. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

1. Данный лист см. совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детской площадки выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

						15-77-453-001-ПЗУ			
						Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г. Набережные Челны			
2	-	Зам.	143-19		04.2019	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		П	6	
Разработал	Баймяшкина				04.2019	Конструкции дорожной одежды	ООО "Стройпроект"		
ГИП	Казаченко				04.2019				
Н.контр.	Казачков				04.2019				

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

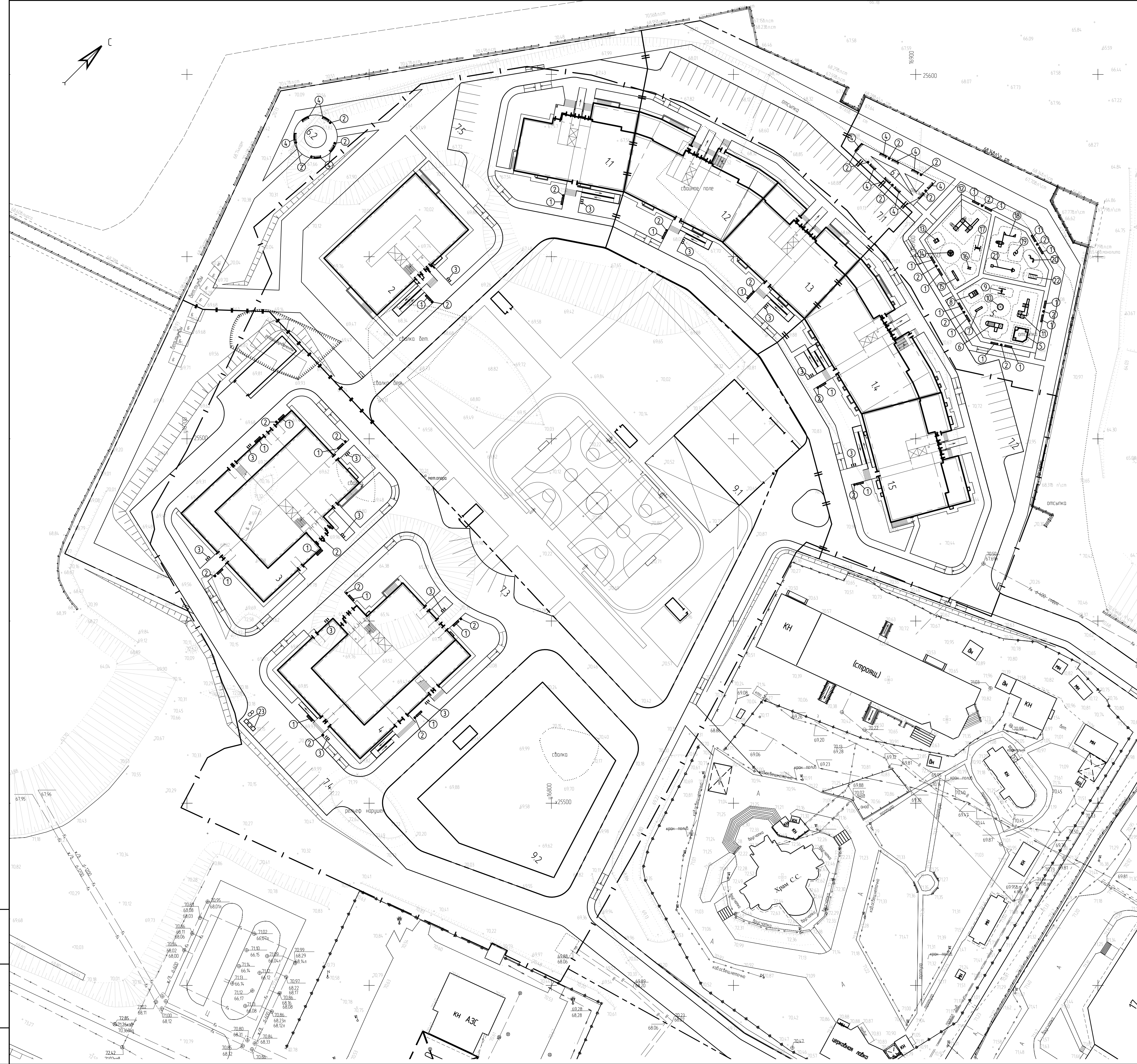
N по плану	Условные обозначения	Наименование	Количество, шт.			
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
<b>Входы в жилые дома</b>						
1	—	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	2	2	2	9
2	•	Урна металл. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	2	2	2	8
3	≡	Стойка велосипедная 2711 (1,08x0,54x0,93)	2	2	2	8
<b>Площадки отдыха</b>						
2	•	Урна металл. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	6	-	4	-
3	—	Диван на металл. ножках 2205 (0,53x1,86x0,815)	9	-	5	-
<b>Детская площадка</b>						
1	—	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	12	-	-	-
2	•	Урна металл. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	6	-	-	-
5	—	Песочница 4257 (3,725x3,725x2,75)	1	-	-	-
6	—	Пожарная машина 4427 (2,36x4,65x2,99)	1	-	-	-
7	—	Качалка-балансир малая 4105 (2,1x0,42x0,49)	1	-	-	-
8	—	Машинка 4413 (1,28x2,37x1,785)	1	-	-	-
9	—	Качели 4151 (1,4x1,88x1,55)	1	-	-	-
10	—	Карусель 4195 (Ø1,64, h=0,73)	1	-	-	-
11	—	Игровой комплекс 5104 (3,1x5,475x2,48)	1	-	-	-
12	—	Игровой комплекс 5314 (5,35x6,5x3,41)	1	-	-	-
13	—	Качалка на пружине 4136 (0,875x1,028x0,82)	1	-	-	-
14	—	Карусель 4192 (Ø1,64, h=0,6)	1	-	-	-
15	—	Качалка-балансир 4-местная 4106 (0,66x3,07x1,125)	1	-	-	-
16	—	Качалка на пружине 4169 (0,895x0,466x0,74)	1	-	-	-
17	—	Качели 4153 (1,53x1,36x1,87)	1	-	-	-
18	—	Спортивный комплекс 6302 (4,23x4,85x2,64)	1	-	-	-
19	—	Спираль вертикальная 6723 (1,49x1,03x1,83)	1	-	-	-
20	—	Дорожка "Змейка" 6707 (0,885x2,34x0,33)	1	-	-	-
21	—	Игровая установка 6101 (1,1x6,58x2,38)	1	-	-	-
22	—	Спираль горизонтальная 6722 (1,04x2,25x0,81)	1	-	-	-
<b>Площадка для сбора мусора</b>						
23	•	Контейнер с крышкой 0306 (0,9x0,8x1,0)	-	-	-	3

- Данный лист см. совместно с л5.6.
- Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО "КСИЛ МИЛЛЕНИУМ" г.Набережные Челны (тел. (8552) 36-73-85).
- Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.
- Установку МАФ выполнить согласно требованиям:
  - ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";
  - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";
  - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";
  - ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";
  - ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования".

Условные обозначения

- — — — — Граница отведенного участка
- - - - - Граница участка проектирования МУП СГР
- - - - - Граница благоустройства
- || — — — — — Граница этапов строительства

				15-77-453-001-ПЗУ		
				Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в 2. Набережные Челны		
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статья
4	-	Зам.	291-19		05.2019	Лист
Разработал	Баляшикина				05.2019	Листов
ГИП	Козаченко				05.2019	П 7
Н.контр.	Козаков				05.2019	ООО "Стройпроект"



Изд. №, дата, Подпись и дата, Взам. инв. №





Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Количество				Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	
1		Яблоня сибирская	-	-	7	-	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
2		Черемуха виргинская	-	-	3	3	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
3		Спирея в однорядной посадке	360	-	-	-	саженец 3шт./лп.м
4		Снежноягодник кустистый в однорядной посадке	180	-	-	-	саженец 3шт./лп.м
5		Барбарис Тунберга в групповой посадке	-	3	9	6	саженец
6		Береза бородавчатая	1	2	-	-	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
7		Липа мелколистная	-	-	-	17	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
8		Кизильник блестящий в однорядной посадке	162	243	-	-	саженец 3шт./лп.м
9		Цветник из многолетников	27	-	28	-	раст.слоя - 0,2м
10		Газон обыкновенный	1730м2	890м2	2309м2	4718м2	раст.слоя - 0,15м

Баланс озеленяемой территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
<b>1 этап</b>					
1	Площадь озеленения	м2	860	1020	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	-	123	
3	Площадь цветников	м2	-	27	
4	Площадь газона	м2	860	870	
<b>2 этап</b>					
1	Площадь озеленения	м2	445	500	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	-	55	
3	Площадь газона	м2	445	445	
<b>3 этап</b>					
1	Площадь озеленения	м2	1760	625	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)		18	30	
3	Площадь цветников		-	28	
4	Площадь газона	м2	1742	567	
<b>4 этап</b>					
1	Площадь озеленения	м2	3700	1090	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	54	18	
3	Площадь газона	м2	3646	1072	

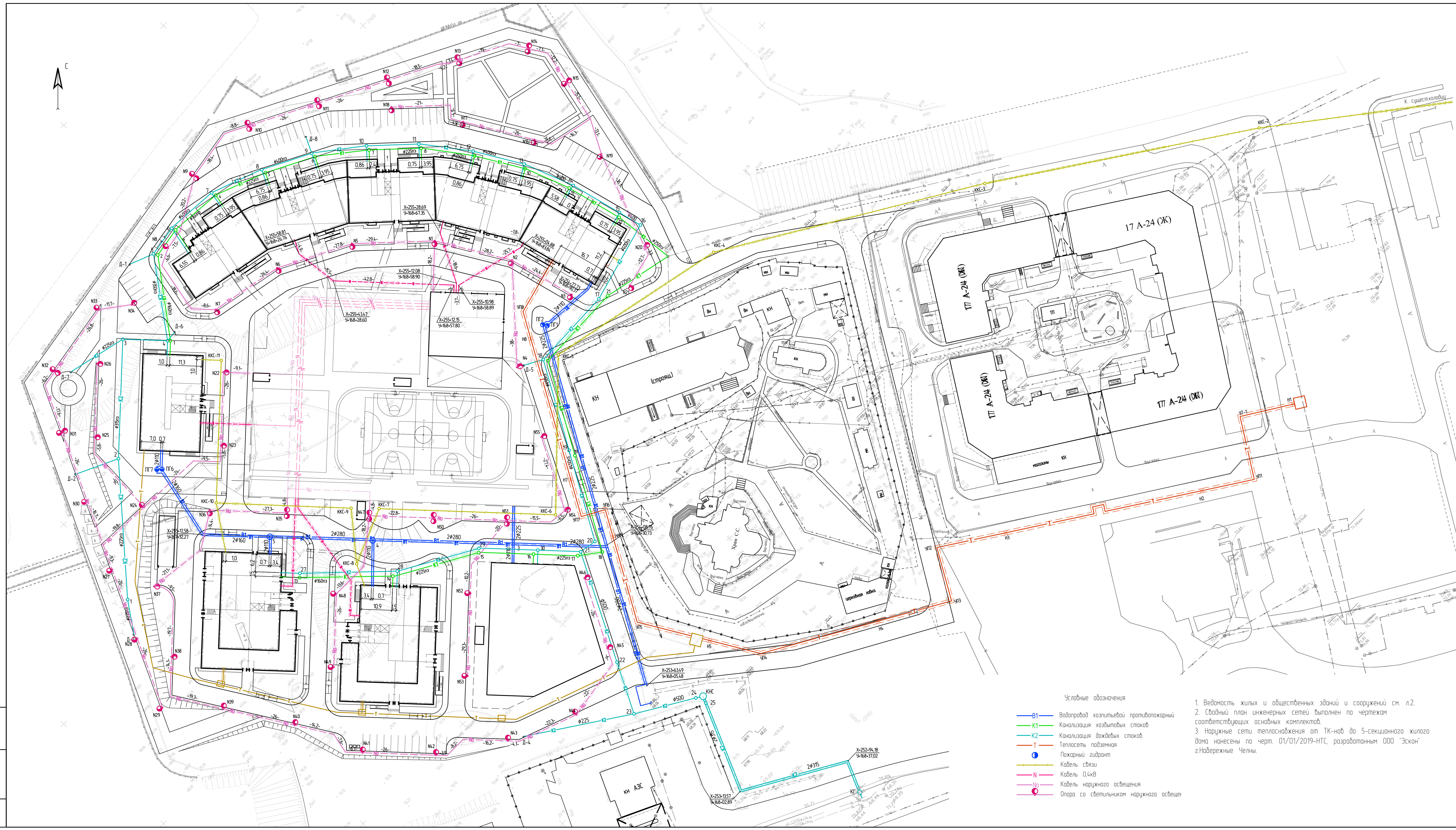
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
- Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
- Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
- Общий расход минеральных удобрений:
  - для 4,5 секции 5-секционного жилого дома (1 этап) - 36кг;
  - для 2,3 секции 5-секционного жилого дома (2 этап) - 18кг;
  - для 1 секции 5-секционного жилого дома и блока А (3 этап) - 47кг;
  - для жилых домов блоки Н, Г (4 этап) - 94кг.

- Условные обозначения
- Граница отведенного участка
  - Граница участка проектирования МУП СГР
  - Граница благоустройства
  - Граница этапов строительства

Имя, И. Ф. Подпись и дата. Взам. №, И. Ф. Подпись и дата.

15-77-453-001-ПЗУ			
Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в 2. Набережные Челны			
Изм.	Калуч	Лист	Дата
4	-	Зом. 291-19	05.2019
Разработал	Баймяшкимо	05.2019	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г
ГИП	Козаченко	05.2019	Статья Лист Листов
Н.контр.	Козаков	05.2019	П 8
План озеленения М 1:500			ООО "Стройпроект"





Ведомость координат колодезей инженерных сетей (водопровод хозяйственной противопожарный В1)

N колодезя	Координаты		N колодезя	Координаты	
	X	Y		X	Y
ПГ1	254-78.65	168-70.98	5	254-95.12	167-48.72
ПГ2	254-80.03	168-70.07	ПГ6	255-39.22	167-38.48
3	254-32.47	168-07.76	ПГ7	255-40.44	167-37.15
4	254-68.64	167-73.67			

Ведомость координат колодезей инженерных сетей (Канализация хозяйственных стоков К1)

N колодезя	Координаты		N колодезя	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	255-69.28	167-72.76	12	254-87.78	169-16.12
2	255-93.93	167-91.10	13	254-77.53	167-45.82
3	255-95.73	168-01.87	14	254-54.53	167-69.53
4	255-94.40	168-20.61	15	254-38.96	167-96.91
5	255-87.57	168-38.68	16	254-24.79	168-10.26
6	255-79.18	168-55.15	17	254-13.32	168-20.99
7	255-67.32	168-70.36	18	254-08.10	168-28.04
8	255-54.74	168-83.86	19	254-39.12	168-45.37
9	255-39.41	168-95.33	20	254-69.73	168-62.34
10	255-23.52	169-04.78	21	254-70.94	168-93.63
11	255-07.59	169-10.98			

Ведомость координат колодезей инженерных сетей (Канализация дождевых стоков К2)

N колодезя	Координаты		N колодезя	Координаты	
	X	Y		X	Y
Д-3	255-04.86	166-89.84	14	255-07.27	169-12.61
1	255-15.17	166-97.19	15	254-88.88	169-17.39
2	255-52.76	167-30.17	16	254-80.54	169-19.55
Д-2	255-59.65	167-15.39	17	254-72.42	168-90.62
3	255-81.58	167-61.19	18	254-71.18	168-61.50
Д-7	255-86.38	167-39.88	Д-5	254-74.58	168-55.12
4	255-70.02	167-72.07	19	254-41.92	168-45.18
Д-6	255-70.46	167-76.53	20	254-12.62	168-28.84
5	255-95.31	167-90.28	21	254-13.64	168-22.70
Д-1	255-98.67	167-82.20	22	253-76.81	168-04.11
6	255-97.15	168-01.28	23	253-59.62	167-95.43
7	255-96.02	168-20.16	24	253-48.09	168-14.92
8	255-89.30	168-38.57	КНС	253-46.72	168-17.15
9	255-80.86	168-55.16	Д-4	253-81.52	167-62.05
Д-8	255-84.68	168-56.89	27	254-78.56	167-46.92
10	255-69.00	168-70.75	28	254-54.68	167-71.90
11	255-56.35	168-84.33	29	254-40.00	167-98.02
12	255-40.93	168-96.16	30	254-24.74	168-12.36
13	255-24.93	169-05.68			

Ведомость координат колодезей инженерных сетей (Кабельная канализация связи)

N опоры	Координаты		N опоры	Координаты	
	X	Y		X	Y
ККС-1	252-89.70	171-77.74	ККС-7	254-74.91	167-85.99
ККС-2	253-49.79	170-98.93	ККС-8	254-66.66	167-63.47
ККС-3	254-04.63	170-16.26	ККС-9	254-82.04	167-76.09
ККС-4	254-55.35	169-31.06	ККС-10	255-17.15	167-43.60
ККС-5	254-68.61	168-66.49	ККС-11	255-51.65	167-80.60
ККС-6	254-29.14	168-25.67			

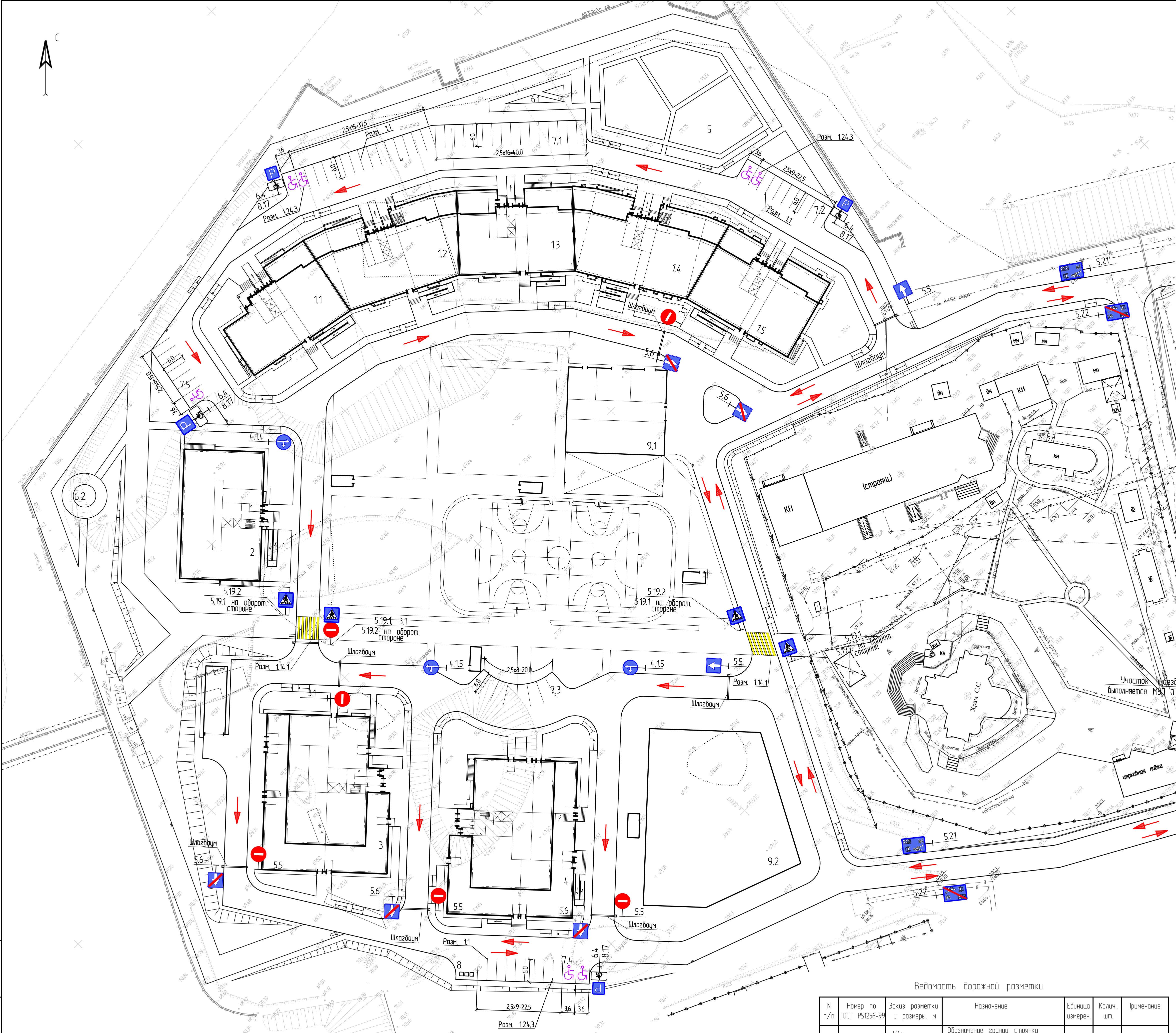
- Условные обозначения
- В1 Водопровод хозяйственной противопожарный
  - К1 Канализация хозяйственных стоков
  - К2 Канализация дождевых стоков
  - Т Теплосеть подземная
  - Пожарный гидрант
  - Кабель связи
  - Кабель 0,4кВ
  - Кабель наружного освещения
  - Опора со светильником наружного освещения

- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
- Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.
- Наружные сети теплоснабжения от ТК-ноб до 5-секционного жилого дома нанесены по черт. 01/01/2019-НТС, разработанным ООО "Эскон" г.Набережные Челны.

15-77-453-001-ПЗУ			
Л	Экз.	291-19	05.2019
Изм.	Колуч.	И. док.	Подпись
Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в г. Набережные Челны			
Разработал	Бакушев	05.2019	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом Многоэтажные жилые
ГИП	Козаченко	05.2019	Домы Блоки А, Н, Г
Исполн.	Козачок	05.2019	Сводный план инженерных сетей М 1:500
Состав	Лист	Листов	
	П	9	
			ООО "Стройпроект"



N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Кол-во, шт.	Примечание
1	Запрещающие знаки	Въезд запрещен	3.1		6	типоразмер I
2	Предписывающие знаки	Движение прямо и направо	4.14		1	типоразмер I
3		Движение прямо и налево	4.15		2	типоразмер I
4	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		4	типоразмер I
5	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		4	типоразмер I
6	Знаки особых предписаний	Дорога с односторонним движением	5.5		2	типоразмер I
7		Конец дороги с односторонним движением	5.6		4	типоразмер I
8		Пешеходный переход	5.19.1		4	типоразмер I
9		Пешеходный переход	5.19.2		4	типоразмер I
10		Жилая зона	5.21		2	типоразмер I
11		Конец жилой зоны	5.22		2	типоразмер I



Условные обозначения  
 - Направление движения транспортных средств

- Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
- Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.
- Материалы для дорожной разметки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52575-2006. При производстве работ в зимнее время нанесение дорожной разметки перенести на весенний период и выполнять при температуре наружного воздуха 5-35°C и влажности воздуха не более 75%.

Ведомость дорожной разметки

N	Номер по ГОСТ Р 52256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен	Кол-во, шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	400	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	7	
3	1.14		Обозначение пешеходного перехода	м2	75	

15-77-453-001-ПЗУ			
Многофункциональный жилой комплекс "Междуречье" в 2. Набережные Челны			
Изм.	Калуч	Лист N док.	Подпись Дата
4	-	Зом. 291-19	05.2019
Разработал	Баляжкина	05.2019	18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Н, Г
ГИП	Козаченко	05.2019	
Н.контр.	Козаков	05.2019	Схема организации дорожного движения М. 1:500
Студия	Лист	Листов	
П	10		ООО "Стройпроект"