

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СТАТУС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443122, Самарская область, город Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
Московское шоссе, 306, комната 24-22
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 63-301000-84-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская

(наименование объекта (этапа)

область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дерябинская»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, внутригородской район Железнодорожный,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Самара город, Урицкого улица, дом 23, постановление администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 06.09.2018 № 172 «О присвоении адреса жилому дому Урицкого улица, дом 23»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0105002:744

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-84-2016, дата выдачи 15.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Строительный объем – всего	куб. м	63014,0	63014,0
в том числе надземной части	куб. м	60429,0	60429,0
Общая площадь	кв. м	18947,7	20221,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Трансформаторная подстанция

Строительный объем – всего	куб. м	67,41	67,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	25,2	22,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	3444,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	216/не указано	216/13283,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	122/не указано	122/5631,2
2-комнатные	шт./кв. м	62/не указано	62/4423,7
3-комнатные	шт./кв. м	32/не указано	32/3228,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13496,6	13533,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон

Материалы стен		Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая кровля из рулонных наплавляемых материалов	Мягкая кровля из рулонных наплавляемых материалов
Иные показатели			
строительный объем подземной части	куб. м	2585,0	2585,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
количество этажей	шт.	2	2

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
содержание конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Другие показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-«высокий»	В-«высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	71.75	69.68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные ПВХ блоки с двухкамерными стеклопакетами, двери металлические с утеплением, деревянные с остеклением	Оконные ПВХ блоки с двухкамерными стеклопакетами двери металлические с утеплением, деревянные с остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
зданий от 18.12.2018, от 21.12.2018 кадастровый инженер Скрипкин Сергей Александрович,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-16-943 выдан министерством
имущественных отношений Самарской области 16.03.2016, дата внесения сведений о
кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.11.2016

Руководитель департамента
государственных услуг, проектной
деятельности, территориального
планирования и земельных ресурсов
министерства строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
бюджетного учреждения выдающего
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С.Золотарев
(расшифровка подписи)

