

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Самарский Проект»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
443030, Самарская область, г. Самара,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Чкалова, д. 100  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2018

№ 63-301000-094-2013

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

« Жилая застройка в границах улиц Ново-Садовая, Луначарского, проспекта Ленина в  
(наименование объекта (этапа)

Октябрьском районе г. Самары. Третья очередь строительства: «Жилой дом со  
капитального строительства

встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Луначарского, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа  
Самара от 26.12.2017 №305

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 63:01:0607010:38

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63301000-094, дата выдачи 05.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45626,0	50488,0
в том числе надземной части	куб. м	43322,0	48011,0
Общая площадь	кв. м	14869,14	13932,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1269,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	7433,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	3847,1/2578
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	132/не указано	132/7996,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66/не указано	66/2798,5

2-комнатные	шт./кв. м	28/не указано	28/1843,2
3-комнатные	шт./кв. м	38/не указано	38/3355,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	7996,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита на сваях	Монолитная ж/б плита на сваях
Материалы стен		Кирпич керамический	Кирпич керамический
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Гидроизоляционный материал Техноэласт марок К и П	Гидроизоляционный материал Техноэласт марок К и П
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

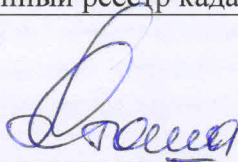
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Rockwool»	Минераловатные плиты «Rockwool»
Заполнение световых проемов		пластиковые блоки из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами	пластиковые блоки из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 марта 2018 г., Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016г.

Руководитель  
административного  
департамента

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

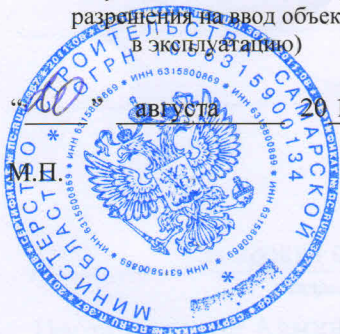


(подпись)

П.Е. Стоша

(расшифровка подписи)

августа 20 18 г.



Итого в документе прошито пронумеровано  
и скреплено печатью

Листа (ов) 105  
56315900134



В (дата)	В (дата)	

И.В. Орлов  
Руководитель службы