

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000260 от 09.12.2022

Жилой Комплекс "ГОЛЛАНДИЯ Парковый квартал"

Дата первичного размещения: 02.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Традиция
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Традиция
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Право-Лыбедская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27; Литера: А2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 04; Помещение: Н101
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)250-00-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@marmax.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: marmax.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юров
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Традиция
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234176628
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИСГ Мармакс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234176628
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186234004824
	2.1.3	Дата регистрации: 04.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юров
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-132-554 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623106896960

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная группа "Мармакс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234149543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234018159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Преображение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234091205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234004094

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Привилегия Комфорта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234173916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234028728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОСТОЯНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234114318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234003003
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Монументаль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234160314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166234068835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЛАТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234098377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234013169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Рязанская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Рязань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ш</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Касимовское</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов по ул.Касимовское шоссе.Жилой дом № 48-53 по ППТ (первая очередь)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-17-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 253,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 231,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 489,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:

	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: строительство 1, 2 очереди в пределах одного разрешения на строительство предусмотрено проектной документацией, разработанной ООО "Проектный институт "Ника и Ко"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гражданская, Касимовское шоссе
	9.2.11	Дом: 21, 23, 22/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1А, 1Б, 1В
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 810,62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гражданская, Касимовское шоссе
	9.2.11	Дом: 21, 23, 22/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: 2А, 2Б
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 очередь строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 129,41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 039,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 288,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 327,94 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 361,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 428,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 790,15 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0641-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ГОЛЛАНДИЯ Парковый квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-179-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-179-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2018</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080079:1975
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 685,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации, в том числе:качели (1шт.), карусель Тайга (1 шт.), качалка балансир (1шт.), пенек (7 шт.), трубы переговорные (1шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров.Площадка для установки контейнеров удалена от жилых домов на нормативное расстояние На площадке для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в нормативном количестве согласно проектной документации
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена высадка деревьев, кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории по периметру земельного участка. Технические условия № 376/20 от 25.09.2020 выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города", действительны до 25.09.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена установка почтовых ящиков, шкафов с поливочным краном-6 шт., мойка для животных 3 шт., урн не менее 30 шт., цветов, кронштейнов для велосипедов, пуфы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.68 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-СР 1938
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 125 730,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 311-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 625 090,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 134 868,58 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 176 998,39 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/3-07-3524
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 199
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1А	54.50	2	24.50	2.74
2	Квартира	2	1А	67.30	2	34.00	2.74
3	Квартира	2	1А	43.50	1	12.00	2.74
4	Квартира	2	1А	81.60	3	39.20	2.74
5	Квартира	2	1А	44.00	1	11.90	2.74
6	Квартира	2	1А	60.50	2	25.50	2.74
7	Квартира	3	1А	55.00	2	24.60	2.75
8	Квартира	3	1А	65.00	2	34.00	2.75
9	Квартира	3	1А	56.70	2	25.70	2.75
10	Квартира	3	1А	35.30	1	12.00	2.75
11	Квартира	3	1А	78.40	3	39.20	2.75
12	Квартира	3	1А	44.20	1	11.90	2.75
13	Квартира	3	1А	60.60	2	25.60	2.75
14	Квартира	4	1А	54.40	2	24.30	2.75
15	Квартира	4	1А	65.00	2	34.00	2.75

16	Квартира	4	1А	56.40	2	25.90	2.75
17	Квартира	4	1А	35.10	1	11.90	2.75
18	Квартира	4	1А	79.10	3	40.10	2.75
19	Квартира	4	1А	44.70	1	12.40	2.75
20	Квартира	4	1А	61.40	2	26.10	2.75
21	Квартира	5	1А	54.90	2	24.60	2.75
22	Квартира	5	1А	65.30	2	34.20	2.75
23	Квартира	5	1А	56.00	2	24.40	2.75
24	Квартира	5	1А	35.20	1	12.00	2.75
25	Квартира	5	1А	78.90	3	39.40	2.75
26	Квартира	5	1А	44.50	1	11.90	2.75
27	Квартира	5	1А	60.70	2	25.50	2.75
28	Квартира	6	1А	55.30	2	25.30	2.75
29	Квартира	6	1А	65.90	2	35.00	2.75
30	Квартира	6	1А	56.60	2	26.30	2.75
31	Квартира	6	1А	35.20	1	12.40	2.75
32	Квартира	6	1А	79.20	3	40.20	2.75
33	Квартира	6	1А	44.40	1	12.30	2.75
34	Квартира	6	1А	60.90	2	26.20	2.75
35	Квартира	7	1А	55.30	2	25.30	2.75
36	Квартира	7	1А	65.90	2	35.10	2.75
37	Квартира	7	1А	56.80	2	26.50	2.75
38	Квартира	7	1А	35.00	1	12.30	2.75
39	Квартира	7	1А	78.40	3	39.30	2.75
40	Квартира	7	1А	43.90	1	11.90	2.75
41	Квартира	7	1А	60.50	2	25.60	2.75
42	Квартира	8	1А	53.90	2	24.50	2.75
43	Квартира	8	1А	65.20	2	34.30	2.75
44	Квартира	8	1А	56.00	2	25.90	2.75
45	Квартира	8	1А	34.80	1	12.10	2.75

46	Квартира	8	1А	79.60	3	40.50	2.75
47	Квартира	8	1А	44.30	1	12.20	2.75
48	Квартира	8	1А	61.00	2	26.30	2.75
49	Квартира	9	1А	55.20	2	25.20	2.75
50	Квартира	9	1А	65.40	2	34.70	2.75
51	Квартира	9	1А	56.70	2	26.50	2.75
52	Квартира	9	1А	35.30	1	12.40	2.75
53	Квартира	9	1А	78.20	3	39.20	2.75
54	Квартира	9	1А	44.00	1	11.90	2.75
55	Квартира	9	1А	60.30	2	25.40	2.75
56	Квартира	10	1А	55.10	2	25.30	2.75
57	Квартира	10	1А	65.60	2	34.80	2.75
58	Квартира	10	1А	56.80	2	26.50	2.75
59	Квартира	10	1А	35.20	1	12.40	2.75
60	Квартира	10	1А	79.20	3	40.30	2.75
61	Квартира	10	1А	44.40	1	12.20	2.75
62	Квартира	10	1А	60.90	2	26.20	2.75
63	Квартира	2	1Б	65.40	2	27.50	2.74
64	Квартира	2	1Б	101.40	3	41.20	2.74
65	Квартира	2	1Б	38.60	1	10.20	2.74
66	Квартира	2	1Б	38.30	1	10.10	2.74
67	Квартира	2	1Б	101.40	3	41.20	2.74
68	Квартира	2	1Б	66.40	2	27.60	2.74
69	Квартира	3	1Б	65.30	2	27.50	2.75
70	Квартира	3	1Б	98.50	3	41.30	2.75
71	Квартира	3	1Б	35.20	1	10.20	2.75
72	Квартира	3	1Б	59.00	2	25.10	2.75
73	Квартира	3	1Б	35.00	1	10.40	2.75
74	Квартира	3	1Б	97.90	3	41.10	2.75
75	Квартира	3	1Б	66.40	2	27.40	2.75

76	Квартира	4	1Б	65.40	2	27.50	2.75
77	Квартира	4	1Б	98.60	3	41.20	2.75
78	Квартира	4	1Б	35.10	1	10.20	2.75
79	Квартира	4	1Б	58.90	2	24.90	2.75
80	Квартира	4	1Б	35.10	1	10.50	2.75
81	Квартира	4	1Б	100.00	3	42.20	2.75
82	Квартира	4	1Б	67.20	2	27.90	2.75
83	Квартира	5	1Б	65.60	2	27.60	2.75
84	Квартира	5	1Б	98.90	3	41.30	2.75
85	Квартира	5	1Б	35.10	1	10.20	2.75
86	Квартира	5	1Б	59.00	2	25.00	2.75
87	Квартира	5	1Б	34.80	1	10.10	2.75
88	Квартира	5	1Б	99.00	3	41.30	2.75
89	Квартира	5	1Б	66.50	2	27.50	2.75
90	Квартира	6	1Б	65.90	2	27.90	2.75
91	Квартира	6	1Б	100.50	3	42.40	2.75
92	Квартира	6	1Б	35.40	1	10.50	2.75
93	Квартира	6	1Б	59.80	2	25.70	2.75
94	Квартира	6	1Б	35.20	1	11.00	2.75
95	Квартира	6	1Б	100.60	3	42.30	2.75
96	Квартира	6	1Б	67.20	2	27.80	2.75
97	Квартира	7	1Б	64.90	2	27.60	2.75
98	Квартира	7	1Б	98.30	3	41.30	2.75
99	Квартира	7	1Б	34.60	1	10.20	2.75
100	Квартира	7	1Б	58.50	2	25.00	2.75
101	Квартира	7	1Б	34.20	1	10.20	2.75
102	Квартира	7	1Б	98.30	3	41.20	2.75
103	Квартира	7	1Б	65.80	2	27.50	2.75
104	Квартира	8	1Б	65.60	2	27.90	2.75
105	Квартира	8	1Б	99.60	3	42.10	2.75

106	Квартира	8	1Б	35.00	1	10.60	2.75
107	Квартира	8	1Б	59.20	2	26.40	2.75
108	Квартира	8	1Б	34.40	1	10.50	2.75
109	Квартира	8	1Б	99.90	3	42.20	2.75
110	Квартира	8	1Б	66.50	2	27.90	2.75
111	Квартира	9	1Б	64.90	2	27.50	2.75
112	Квартира	9	1Б	98.20	3	41.30	2.75
113	Квартира	9	1Б	34.50	1	10.20	2.75
114	Квартира	9	1Б	58.40	2	25.00	2.75
115	Квартира	9	1Б	34.20	1	10.10	2.75
116	Квартира	9	1Б	98.00	3	41.10	2.75
117	Квартира	9	1Б	66.00	2	27.50	2.75
118	Квартира	10	1Б	65.70	2	27.90	2.75
119	Квартира	10	1Б	99.90	3	42.20	2.75
120	Квартира	10	1Б	34.90	1	10.60	2.75
121	Квартира	10	1Б	59.00	2	25.60	2.75
122	Квартира	10	1Б	34.50	1	10.60	2.75
123	Квартира	10	1Б	99.50	3	42.20	2.75
124	Квартира	10	1Б	66.30	2	27.70	2.75
125	Квартира	11	1Б	64.80	2	27.60	2.75
126	Квартира	11	1Б	98.10	3	41.20	2.75
127	Квартира	11	1Б	34.60	1	10.20	2.75
128	Квартира	11	1Б	58.20	2	24.90	2.75
129	Квартира	11	1Б	34.00	1	10.10	2.75
130	Квартира	11	1Б	97.90	3	41.00	2.75
131	Квартира	11	1Б	66.00	2	27.50	2.75
132	Квартира	12	1Б	65.40	2	27.80	2.75
133	Квартира	12	1Б	136.60	3	60.40	2.75
134	Квартира	12	1Б	58.90	2	25.60	2.75
135	Квартира	12	1Б	34.50	1	10.50	2.75

136	Квартира	12	1Б	99.70	3	42.20	2.75
137	Квартира	12	1Б	66.30	2	27.70	2.75
138	Квартира	2	1Б	61.10	2	25.50	2.74
139	Квартира	2	1Б	44.40	1	11.90	2.74
140	Квартира	2	1Б	78.40	3	39.30	2.74
141	Квартира	2	1Б	44.00	1	12.10	2.74
142	Квартира	2	1Б	68.90	2	34.60	2.74
143	Квартира	2	1Б	55.30	2	24.70	2.74
144	Квартира	3	1Б	61.20	2	25.60	2.75
145	Квартира	3	1Б	44.20	1	12.00	2.75
146	Квартира	3	1Б	78.80	3	39.50	2.75
147	Квартира	3	1Б	35.70	1	12.30	2.75
148	Квартира	3	1Б	56.40	2	25.90	2.75
149	Квартира	3	1Б	66.30	2	34.80	2.75
150	Квартира	3	1Б	55.00	2	24.70	2.75
151	Квартира	4	1Б	61.70	2	25.90	2.75
152	Квартира	4	1Б	44.50	1	12.30	2.75
153	Квартира	4	1Б	79.40	3	40.30	2.75
154	Квартира	4	1Б	35.40	1	12.10	2.75
155	Квартира	4	1Б	56.60	2	25.90	2.75
156	Квартира	4	1Б	66.00	2	34.50	2.75
157	Квартира	4	1Б	54.80	2	24.50	2.75
158	Квартира	5	1Б	61.20	2	25.80	2.75
159	Квартира	5	1Б	44.70	1	12.00	2.75
160	Квартира	5	1Б	78.90	3	39.40	2.75
161	Квартира	5	1Б	35.50	1	12.10	2.75
162	Квартира	5	1Б	56.50	2	25.90	2.75
163	Квартира	5	1Б	66.50	2	34.80	2.75
164	Квартира	5	1Б	54.90	2	24.60	2.75
165	Квартира	6	1Б	61.10	2	26.10	2.75

166	Квартира	6	1B	44.40	1	12.40	2.75
167	Квартира	6	1B	85.00	2	27.80	2.75
168	Квартира	6	1B	35.00	1	12.10	2.75
169	Квартира	6	1B	55.90	2	25.90	2.75
170	Квартира	6	1B	66.00	2	34.70	2.75
171	Квартира	6	1B	54.30	2	24.70	2.75
172	Квартира	7	1B	60.50	2	25.50	2.75
173	Квартира	7	1B	43.90	1	12.00	2.75
174	Квартира	7	1B	79.10	2	25.10	2.75
175	Квартира	7	1B	35.00	1	12.20	2.75
176	Квартира	7	1B	55.80	2	25.90	2.75
177	Квартира	7	1B	65.70	2	34.40	2.75
178	Квартира	7	1B	54.30	2	24.50	2.75
179	Квартира	8	1B	61.30	2	26.30	2.75
180	Квартира	8	1B	44.30	1	12.30	2.75
181	Квартира	8	1B	79.20	3	40.30	2.75
182	Квартира	8	1B	34.80	1	12.10	2.75
183	Квартира	8	1B	56.00	2	25.90	2.75
184	Квартира	8	1B	66.00	2	34.60	2.75
185	Квартира	8	1B	54.20	2	24.60	2.75
186	Квартира	9	1B	60.50	2	25.50	2.75
187	Квартира	9	1B	43.80	1	11.80	2.75
188	Квартира	9	1B	78.00	3	39.30	2.75
189	Квартира	9	1B	34.80	1	12.20	2.75
190	Квартира	9	1B	55.10	2	25.70	2.75
191	Квартира	9	1B	65.10	2	30.90	2.75
192	Квартира	9	1B	54.20	2	24.20	2.75
193	Квартира	10	1B	61.10	2	26.20	2.75
194	Квартира	10	1B	44.30	1	12.30	2.75
195	Квартира	10	1B	79.00	3	40.20	2.75

196	Квартира	10	1В	34.80	1	12.20	2.75
197	Квартира	10	1В	55.50	2	25.90	2.75
198	Квартира	10	1В	65.50	2	34.50	2.75
199	Квартира	10	1В	54.30	2	24.50	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ2	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ24	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ25	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ26	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ27	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ28	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ29	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ3	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ30	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ31	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ32	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ4	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ5	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ6	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ7	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
ММ8	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	
Н1	Нежилое помещение	-1	1А	3.60	Кладовая	3.6	3.50
Н-1	Нежилое помещение	-1	1А	15.40	Кладовая	15.40	3.50

H10	Нежилое помещение	-1	1A	4.00	Кладовая	4.00	3.50
H11	Нежилое помещение	-1	1A	5.90	Кладовая	5.90	3.50
H12	Нежилое помещение	-1	1A	5.80	Кладовая	5.80	3.50
H13	Нежилое помещение	-1	1A	3.50	Кладовая	3.50	3.50
H14	Нежилое помещение	-1	1A	4.00	Кладовая	4.00	3.50
H15	Нежилое помещение	-1	1A	3.70	Кладовая	3.70	3.50
H16	Нежилое помещение	-1	1A	3.80	Кладовая	3.80	3.50
H17	Нежилое помещение	-1	1A	6.80	Кладовая	6.80	3.50
H2	Нежилое помещение	-1	1A	3.80	Кладовая	3.80	3.50
H-2	Нежилое помещение	-1	1A	20.80	Кладовая	20.80	3.50
H3	Нежилое помещение	-1	1A	3.40	Кладовая	3.40	3.50
H4	Нежилое помещение	-1	1A	5.40	Кладовая	5.40	3.50
H5	Нежилое помещение	-1	1A	4.00	Кладовая	4.00	3.50
H6	Нежилое помещение	-1	1A	3.90	Кладовая	3.90	3.50
H63	Нежилое помещение	-1	1A	5.50	Кладовая	5.50	3.50
H64	Нежилое помещение	-1	1A	7.80	Кладовая	7.80	3.50

Н65	Нежилое помещение	-1	1А	4.00	Кладовая	4.00	3.50
Н66	Нежилое помещение	-1	1А	4.00	Кладовая	4.00	3.50
Н67	Нежилое помещение	-1	1А	8.70	Кладовая	8.70	3.50
Н7	Нежилое помещение	-1	1А	4.60	Кладовая	4.60	3.50
Н8	Нежилое помещение	-1	1А	4.80	Кладовая	4.80	3.50
Н9	Нежилое помещение	-1	1А	4.10	Кладовая	4.10	3.50
ММ10	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ11	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ12	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ13	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ14	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ15	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ16	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ17	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ18	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ19	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ33	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ34	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ35	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ36	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ37	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ38	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ39	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ40	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ41	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	

ММ42	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ43	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ44	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ45	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ9	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
Н18	Нежилое помещение	-1	1Б	3.00	Кладовая	3.00	3.50
Н19	Нежилое помещение	-1	1Б	3.50	Кладовая	3.50	3.50
Н20	Нежилое помещение	-1	1Б	4.04	Кладовая	4.04	3.50
Н21	Нежилое помещение	-1	1Б	3.40	Кладовая	3.40	3.50
Н22	Нежилое помещение	-1	1Б	3.90	Кладовая	3.90	3.50
Н23	Нежилое помещение	-1	1Б	3.30	Кладовая	3.30	3.50
Н24	Нежилое помещение	-1	1Б	2.60	Кладовая	2.60	3.50
Н25	Нежилое помещение	-1	1Б	2.60	Кладовая	2.60	3.50
Н26	Нежилое помещение	-1	1Б	4.70	Кладовая	4.70	3.50
Н27	Нежилое помещение	-1	1Б	4.60	Кладовая	4.60	3.50
Н28	Нежилое помещение	-1	1Б	4.70	Кладовая	4.70	3.50
Н29	Нежилое помещение	-1	1Б	7.60	Кладовая	7.60	3.50
Н31	Нежилое помещение	-1	1Б	4.10	Кладовая	4.10	3.50

Н32	Нежилое помещение	-1	1Б	3.40	Кладовая	3.40	3.50
Н33	Нежилое помещение	-1	1Б	2.80	Кладовая	2.80	3.50
Н34	Нежилое помещение	-1	1Б	3.90	Кладовая	3.90	3.50
Н35	Нежилое помещение	-1	1Б	3.00	Кладовая	3.00	3.50
Н36	Нежилое помещение	-1	1Б	3.60	Кладовая	3.60	3.50
Н-4	Нежилое помещение	-1	1Б	16.90	Кладовая	16.90	3.50
ММ20	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ21	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ22	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ23	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ46	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ47	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ48	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
ММ49	Машино-место	-1	1Б	13.30	Машино-место	13.30	
Н37	Нежилое помещение	-1	1Б	3.70	Кладовая	3.70	3.50
Н38	Нежилое помещение	-1	1Б	3.70	Кладовая	3.70	3.50
Н39	Нежилое помещение	-1	1Б	5.80	Кладовая	5.80	3.50
Н40	Нежилое помещение	-1	1Б	5.90	Кладовая	5.90	3.50
Н41	Нежилое помещение	-1	1Б	4.10	Кладовая	4.10	3.50
Н42	Нежилое помещение	-1	1Б	4.20	Кладовая	4.20	3.50

H43	Нежилое помещение	-1	1B	4.80	Кладовая	4.80	3.50
H44	Нежилое помещение	-1	1B	5.10	Кладовая	5.10	3.50
H45	Нежилое помещение	-1	1B	4.00	Кладовая	4.00	3.50
H46	Нежилое помещение	-1	1B	5.00	Кладовая	5.00	3.50
H47	Нежилое помещение	-1	1B	4.60	Кладовая	4.60	3.50
H48	Нежилое помещение	-1	1B	4.90	Кладовая	4.90	3.50
H49	Нежилое помещение	-1	1B	4.00	Кладовая	4.00	3.50
H-5	Нежилое помещение	-1	1B	20.80	Кладовая	20.80	3.50
H50	Нежилое помещение	-1	1B	8.00	Кладовая	8.00	3.50
H51	Нежилое помещение	-1	1B	3.80	Кладовая	3.80	3.50
H52	Нежилое помещение	-1	1B	4.30	Кладовая	4.30	3.50
H53	Нежилое помещение	-1	1B	2.00	Кладовая	2.00	3.50
H54	Нежилое помещение	-1	1B	4.30	Кладовая	4.30	3.50
H55	Нежилое помещение	-1	1B	4.20	Кладовая	4.20	3.50
H56	Нежилое помещение	-1	1B	4.20	Кладовая	4.20	3.50
H57	Нежилое помещение	-1	1B	7.00	Кладовая	7.00	3.50

Н58	Нежилое помещение	-1	1В	4.50	Кладовая	4.50	3.50
Н59	Нежилое помещение	-1	1В	8.00	Кладовая	8.00	3.50
Н-6	Нежилое помещение	-1	1В	16.70	Кладовая	16.70	3.50
Н60	Нежилое помещение	-1	1В	2.00	Кладовая	2.00	3.50
Н61	Нежилое помещение	-1	1В	5.50	Кладовая	5.50	3.50
Н62	Нежилое помещение	-1	1В	4.30	Кладовая	4.30	3.50
НП1	Нежилое помещение	1	1А	182.50	Нежилое помещение 1	67.50	3.35
					Комната персонала	12.60	
					Подсобное помещение	90.80	
					Подсобное помещение	4.70	
					С/у	2.10	
					С/у	2.40	
					С/у	2.40	
НП2	Нежилое помещение	1	1А	126.90	Нежилое помещение 2	84.40	3.35
					Комната персонала	6.90	
					Коридор	28.40	
					С/у	3.40	
					С/у	2.20	
					С/у	1.60	
НП3	Нежилое помещение	1	1А	79.00	Нежилое помещение 3	52.80	3.35
					Коридор	18.40	
					С/у	3.70	

					С/у	2.20	
					С/у	1.90	
ТГ1	Нежилое помещение	1	1А	7.10	Теплогенераторная	7.10	3.35
ТГ2	Нежилое помещение	1	1А	7.60	Теплогенераторная	7.60	3.35
НП4	Нежилое помещение	1	1Б	209.80	Нежилое помещение 4	97.00	3.35
					Коридор	14.50	
					Комната персонала	9.10	
					Подсобное помещение	73.40	
					С/у	3.90	
					С/у	2.00	
					С/у	1.80	
					С/у	4.10	
					С/у	2.00	
					С/у	2.00	
НП5	Нежилое помещение	1	1Б	261.20	Нежилое помещение 5	120.00	3.35
					Коридор	25.10	
					Подсобное помещение	92.80	
					Комната персонала	14.90	
					С/у	4.30	
					С/у	2.10	
					С/у	2.00	
НП6	Нежилое помещение	1	1В	206.90	Нежилое помещение 6	147.40	3.35
					Подсобное помещение	15.90	
					Подсобное помещение	15.50	
					Комната персонала	20.40	
					С/у	4.00	

					С/у	1.90	
					С/у	1.80	
НП7	Нежилое помещение	1	1В	76.90	Нежилое помещение 7	57.30	3.35
					Подсобное помещение	10.80	
					С/у	4.40	
					С/у	2.10	
					С/у	2.30	
НП8	Нежилое помещение	1	1В	75.00	Нежилое помещение 8	56.70	3.35
					Подсобное помещение	9.40	
					С/у	4.10	
					С/у	2.30	
					С/у	2.50	
ТГ3	Нежилое помещение	1	1В	9.30	Теплогенераторная	9.30	3.35
ТГ4	Нежилое помещение	1	1В	8.60	Теплогенераторная	8.60	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ПСС	Подъезд 1, паркинг		Техническое	15.3	
2	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 1, паркинг		Общественное	12.06	
3	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 1, паркинг		Общественное	34.38	
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, паркинг		Общественное	16.7	
5	Вент.камера	Подъезд 1, паркинг		Техническое	20.9	
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.85	
7	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	22.28	

8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.6
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.7
10	Теплогенераторная №1	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.13
11	Теплогенераторная №2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.31
12	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.19
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.47
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.55
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.06
16	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.96
17	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.45
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.58
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.58
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.06
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.47
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.58
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.06
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.47
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.58
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.06
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.47
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.58
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.06
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.47
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.58
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.06
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.47
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.58
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.06
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.47
37	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.58

38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.06
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.47
40	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.58
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.06
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.47
43	Холл	Подъезд 1, чердачное помещение	Общественное	19.8
44	Машинное помещение	Подъезд 1, чердачное помещение	Техническое	20.39
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердачное помещение	Общественное	15.47
46	ППС	Подъезд 2, паркинг	Техническое	16,58
47	СС	Подъезд 2, паркинг	Техническое	5,24
48	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 2, паркинг	Общественное	13,86
49	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 2, паркинг	Общественное	34,33
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, паркинг	Общественное	16.27
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.67
52	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.02
53	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.16
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.9
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.55
56	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	22.36
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.77
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.55
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.68
60	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.39
61	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.67
62	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.87
63	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.24
64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.22
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.86
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.77
67	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.22

68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.86
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.77
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.22
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.86
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.77
73	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.22
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.86
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.77
76	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.22
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.86
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.77
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.22
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.86
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.77
82	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.22
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.86
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.77
85	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	43.22
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.86
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.77
88	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	43.22
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.86
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.77
91	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	43.22
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.86
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.77
94	Холл	Подъезд 2, чердачное помещение	Общественное	22.16
95	Машинное помещение	Подъезд 2, чердачное помещение	Техническое	24.12
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердачное помещение	Общественное	16.77
97	ППС	Подъезд 3, паркинг	Техническое	5.09

98	Помещение технического назначения	Подъезд 3, паркинг	Техническое	8.29
99	Тамбур-шлюз 1	Подъезд 3, паркинг	Общественное	12.06
100	Тамбур-шлюз 2	Подъезд 3, паркинг	Общественное	36.84
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, паркинг	Общественное	17.55
102	Вент.камера	Подъезд 3, паркинг	Техническое	9.7
103	Хоз.питьевая	Подъезд 3, паркинг	Техническое	20.36
104	Коридор	Паркинг	Общественное	1531.99
105	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.38
106	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.22
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.6
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.46
109	Теплогенераторная №3	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.08
110	Теплогенераторная №4	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.63
111	Пожарная насосная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.6
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.6
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.72
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.06
115	Холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.65
116	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.96
117	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.58
118	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	42.58
119	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	42.1
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.06
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.77
122	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	42.1
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.06
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.77
125	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	42.1
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.06
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.77

128	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	42.1
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.06
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.77
131	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	42.1
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.06
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.77
134	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	42.1
135	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.06
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.77
137	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	42.1
138	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.06
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.77
140	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	42.1
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.06
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.77
143	Холл	Подъезд 3, чердачное помещение	Общественное	18.29
144	Машинное помещение	Подъезд 3, чердачное помещение	Техническое	23.01
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердачное помещение	Общественное	16.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	3 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение

Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 748 740 250,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0080079:1975
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810925250000779
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 200</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 124,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 491,51 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 645 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 622 349 152 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72 739 100 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 814 315 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0641-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ГОЛЛАНДИЯ Парковый квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-179-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-179-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2018</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080079:1975
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 685,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2, согласно проектной документации
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена высадка деревьев, кустарников, устройство газонов
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение придомовой территории по периметру земельного участка. Технические условия № 315/18 от 15.05.2018 выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города", действительны до 15.05.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-СР 1938
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 125 730,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 311-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 625 090,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 134 868,58 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 176 998,39 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06/3-07-3524
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 141
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 224
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	88.30	2	24.41	3.02
2	Квартира	1	1	137.50	2	55.68	3.02
3	Квартира	1	1	48.61	1	12.45	3.02
4	Квартира	1	1	59.12	1	11.69	3.02
5	Квартира	1	1	113.63	2	31.81	3.02
6	Квартира	2	1	71.07	2	24.41	2.72
7	Квартира	2	1	104.40	2	40.99	2.72
8	Квартира	2	1	66.39	2	26.90	2.72
9	Квартира	2	1	38.73	1	12.34	2.72
11	Квартира	2	1	59.11	1	11.69	2.72
12	Квартира	2	1	122.83	3	46.77	2.72
13	Квартира	3	1	71.07	2	24.41	2.72
14	Квартира	3	1	104.40	2	40.99	2.72
15	Квартира	3	1	66.39	2	26.90	2.72
16	Квартира	3	1	38.73	1	12.34	2.72

18	Квартира	3	1	59.11	1	11.69	2.72
19	Квартира	3	1	122.45	4	59.93	2.72
20	Квартира	4	1	71.07	2	24.41	2.72
21	Квартира	4	1	104.40	2	40.99	2.72
22	Квартира	4	1	66.39	2	26.90	2.72
23	Квартира	4	1	38.73	1	12.34	2.72
24	Квартира	4	1	38.42	1	12.33	2.72
25	Квартира	4	1	69.64	2	34.04	2.72
26	Квартира	4	1	72.49	2	28.70	2.72
27	Квартира	5	1	71.07	2	24.41	2.72
28	Квартира	5	1	104.40	2	40.99	2.72
29	Квартира	5	1	66.39	2	26.90	2.72
30	Квартира	5	1	38.73	1	12.34	2.72
31	Квартира	5	1	38.42	1	12.33	2.72
32	Квартира	5	1	69.45	2	31.09	2.72
33	Квартира	5	1	72.49	2	28.70	2.72
34	Квартира	6	1	70.66	2	24.41	2.72
35	Квартира	6	1	104.00	2	40.99	2.72
36	Квартира	6	1	65.89	2	26.90	2.72
37	Квартира	6	1	38.38	1	12.34	2.72
38	Квартира	6	1	38.09	1	12.33	2.72
39	Квартира	6	1	69.05	2	31.09	2.72
40	Квартира	6	1	72.09	2	28.70	2.72
41	Квартира	7	1	70.66	2	24.41	2.72
42	Квартира	7	1	104.10	3	41.64	2.72
43	Квартира	7	1	65.89	2	26.90	2.72
44	Квартира	7	1	38.38	1	12.34	2.72
45	Квартира	7	1	38.09	1	12.33	2.72
46	Квартира	7	1	69.05	2	31.09	2.72
47	Квартира	7	1	72.09	2	28.70	2.72

48	Квартира	8	1	70.66	2	24.41	2.72
49	Квартира	8	1	104.00	2	40.99	2.72
50	Квартира	8	1	65.89	2	26.90	2.72
51	Квартира	8	1	38.38	1	12.34	2.72
52	Квартира	8	1	38.09	1	12.33	2.72
53	Квартира	8	1	69.05	2	31.09	2.72
54	Квартира	8	1	72.09	2	28.70	2.72
55	Квартира	9	1	70.66	2	24.41	2.72
56	Квартира	9	1	104.00	2	40.99	2.72
57	Квартира	9	1	65.89	2	26.90	2.72
58	Квартира	9	1	38.38	1	12.34	2.72
59	Квартира	9	1	38.09	1	12.33	2.72
60	Квартира	9	1	69.05	2	31.09	2.72
61	Квартира	9	1	72.09	2	28.70	2.72
62	Квартира	10	1	70.66	2	24.41	2.72
63	Квартира	10	1	104.30	3	40.74	2.72
64	Квартира	10	1	65.89	2	26.90	2.72
65	Квартира	10	1	38.38	1	12.34	2.72
66	Квартира	10	1	38.09	1	12.33	2.72
67	Квартира	10	1	69.05	2	31.09	2.72
68	Квартира	10	1	72.09	2	28.70	2.72
69	Квартира	2	2	198.78	3	100.97	2.72
70	Квартира	2	2	92.10	3	43.98	3.02
71	Квартира	2	2	82.16	3	37.92	3.02
72	Квартира	3	2	92.10	3	43.98	2.72
73	Квартира	3	2	61.29	2	26.39	2.72
74	Квартира	3	2	39.43	1	14.43	2.72
75	Квартира	3	2	60.79	2	31.03	2.72
76	Квартира	3	2	39.36	1	12.44	2.72
77	Квартира	3	2	39.41	1	12.52	2.72

78	Квартира	3	2	72.08	2	25.97	2.72
79	Квартира	3	2	86.63	3	36.81	2.72
80	Квартира	4	2	92.10	3	43.98	2.72
81	Квартира	4	2	61.29	2	26.39	2.72
82	Квартира	4	2	39.43	1	14.43	2.72
83	Квартира	4	2	60.79	2	31.03	2.72
84	Квартира	4	2	39.36	1	12.44	2.72
85	Квартира	4	2	39.41	1	12.52	2.72
86	Квартира	4	2	72.08	2	25.97	2.72
87	Квартира	4	2	86.63	3	36.81	2.72
88	Квартира	5	2	92.10	3	43.98	2.72
89	Квартира	5	2	61.29	2	26.39	2.72
90	Квартира	5	2	39.43	1	14.43	2.72
91	Квартира	5	2	60.79	2	31.03	2.72
92	Квартира	5	2	39.36	1	12.44	2.72
93	Квартира	5	2	39.41	1	12.52	2.72
94	Квартира	5	2	72.08	2	25.97	2.72
95	Квартира	5	2	86.63	3	36.81	2.72
96	Квартира	6	2	92.10	3	43.98	2.72
97	Квартира	6	2	61.29	2	26.39	2.72
98	Квартира	6	2	39.43	1	14.43	2.72
99	Квартира	6	2	60.51	3	30.75	2.72
100	Квартира	6	2	39.36	1	12.44	2.72
101	Квартира	6	2	39.41	1	12.52	2.72
102	Квартира	6	2	72.08	2	25.97	2.72
103	Квартира	6	2	86.63	3	36.81	2.72
104	Квартира	7	2	91.59	3	43.98	2.72
105	Квартира	7	2	60.89	2	26.39	2.72
106	Квартира	7	2	39.04	1	14.43	2.72
107	Квартира	7	2	60.40	2	31.03	2.72

108	Квартира	7	2	39.01	1	12.44	2.72
109	Квартира	7	2	39.05	1	12.52	2.72
110	Квартира	7	2	72.08	2	25.97	2.72
111	Квартира	7	2	85.80	3	36.81	2.72
112	Квартира	8	2	91.59	3	43.98	2.72
113	Квартира	8	2	60.89	2	26.39	2.72
114	Квартира	8	2	39.04	1	14.43	2.72
115	Квартира	8	2	60.40	2	31.03	2.72
116	Квартира	8	2	39.01	1	12.44	2.72
117	Квартира	8	2	39.05	1	12.52	2.72
118	Квартира	8	2	72.08	2	25.97	2.72
119	Квартира	8	2	85.80	3	36.81	2.72
120	Квартира	9	2	91.59	3	43.98	2.72
121	Квартира	9	2	60.89	2	26.39	2.72
122	Квартира	9	2	39.04	1	14.43	2.72
123	Квартира	9	2	60.40	2	31.03	2.72
124	Квартира	9	2	39.01	1	12.44	2.72
125	Квартира	9	2	39.05	1	12.52	2.72
126	Квартира	9	2	72.08	2	25.97	2.72
127	Квартира	9	2	85.80	3	36.81	2.72
128	Квартира	10	2	91.59	3	43.98	2.72
129	Квартира	10	2	60.89	2	26.39	2.72
130	Квартира	10	2	39.04	1	14.43	2.72
131	Квартира	10	2	60.40	2	31.03	2.72
132	Квартира	10	2	39.01	1	12.44	2.72
133	Квартира	10	2	39.05	1	12.52	2.72
134	Квартира	10	2	72.08	2	25.97	2.72
135	Квартира	10	2	85.80	3	36.81	2.72
136	Квартира	11	2	91.59	3	43.98	2.72
137	Квартира	11	2	60.89	2	26.39	2.72

138	Квартира	11	2	39.04	1	14.43	2.72
139	Квартира	11	2	60.40	2	31.03	2.72
140	Квартира	11	2	39.01	1	12.44	2.72
141	Квартира	11	2	39.05	1	12.52	2.72
142	Квартира	11	2	72.08	2	25.97	2.72
143	Квартира	11	2	85.80	3	36.81	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1/2	Нежилое помещение	-2	1	13.37	Кладовая	13.37	3.12
Н2/2	Нежилое помещение	-2	1	11.13	Кладовая	11.13	3.12
Н3/2	Нежилое помещение	-2	1	11.91	Кладовая	11.91	3.12
Н4/2	Нежилое помещение	-2	2	17.50	Кладовая	17.50	3.12
Н5/2	Нежилое помещение	-2	2	12.73	Кладовая	12.73	3.12
Н6/2	Нежилое помещение	-2	2	11.54	Кладовая	11.54	3.12
Н7/2	Нежилое помещение	-2	2	4.72	Кладовая	4.72	3.12
Н8/2	Нежилое помещение	-2	1	4.08	Кладовая	4.08	3.12
Н9/2	Нежилое помещение	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	3.12
Н10/2	Нежилое помещение	-2	1	4.18	Кладовая	4.18	3.12

Н12/2	Нежилое помещение	-2	1	41.81	Кладовая	41.81	3.12
Н13/2	Нежилое помещение	-2	1	41.81	Кладовая	41.81	3.12
201	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

227	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
233	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
245	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
247	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
248	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
Н1/1	Нежилое помещение	-1	2	17.50	Кладовая	17.50	3.08
Н2/1	Нежилое помещение	-1	2	12.73	Кладовая	12.73	3.08
Н3/1	Нежилое помещение	-1	2	11.54	Кладовая	11.54	3.08
Н4/1	Нежилое помещение	-1	2	7.91	Кладовая	7.91	3.08

Н5/1	Нежилое помещение	-1	1	14.15	Кладовая	14.15	3.08
Н6/1	Нежилое помещение	-1	1	11.53	Кладовая	11.53	3.08
Н7/1	Нежилое помещение	-1	1	11.86	Кладовая	11.86	3.08
Н8/1	Нежилое помещение	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	3.08
Н9/1	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	3.08
Н10/1	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	3.08
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

022	Нежилое помещение	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.90
023	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.90
024	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.90
025	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	2.90
026	Нежилое помещение	-1	1	7.03	Кладовая	7.03	2.90
027	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.90
028	Нежилое помещение	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	2.90
029	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.90
030	Нежилое помещение	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	2.90
031	Нежилое помещение	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	2.90
032	Нежилое помещение	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.90
033	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.90
034	Нежилое помещение	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	2.90
035	Нежилое помещение	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	2.90
036	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.90
037	Нежилое помещение	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	2.90

038	Нежилое помещение	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.90
039	Нежилое помещение	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	2.90
040	Нежилое помещение	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	2.90
Н-7	Нежилое помещение	-1	1	9.32	Коммерческое помещение	9.32	2.90
Н-10	Нежилое помещение	-1	1	157.81	Коммерческое помещение	157.81	3.02
Н-15	Нежилое помещение	-1	1	40.89	Коммерческое помещение	40.89	2.90
12	Нежилое помещение	1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.60
13	Нежилое помещение	1	2	5.04	Кладовая	5.04	2.60
14	Нежилое помещение	1	2	5.49	Кладовая	5.49	2.60
15	Нежилое помещение	1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.60
16	Нежилое помещение	1	2	4.55	Кладовая	4.55	2.60
17	Нежилое помещение	1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.60
18	Нежилое помещение	1	2	2.94	Кладовая	2.94	2.60
19	Нежилое помещение	1	2	2.75	Кладовая	2.75	2.60
20	Нежилое помещение	1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.60
21	Нежилое помещение	1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.60

22	Нежилое помещение	1	2	3.86	Кладовая	3.86	2.60
23	Нежилое помещение	1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.60
24	Нежилое помещение	1	2	3.14	Кладовая	3.14	2.60
25	Нежилое помещение	1	2	2.75	Кладовая	2.75	2.60
26	Нежилое помещение	1	2	3.67	Кладовая	3.67	2.60
27	Нежилое помещение	1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.60
28	Нежилое помещение	1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.60
29	Нежилое помещение	1	2	4.69	Кладовая	4.69	2.60
30	Нежилое помещение	1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.60
31	Нежилое помещение	1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.60
32	Нежилое помещение	1	2	4.86	Кладовая	4.86	2.60
33	Нежилое помещение	1	2	5.68	Кладовая	5.68	2.60
34	Нежилое помещение	1	2	5.53	Кладовая	5.53	2.60
35	Нежилое помещение	1	2	4.59	Кладовая	4.59	2.60
36	Нежилое помещение	1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.60
37	Нежилое помещение	1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.60

38	Нежилое помещение	1	2	4.66	Кладовая	4.66	2.60
39	Нежилое помещение	1	2	4.26	Кладовая	4.26	2.60
40	Нежилое помещение	1	2	4.27	Кладовая	4.27	2.60
41	Нежилое помещение	1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.60
42	Нежилое помещение	1	2	4.69	Кладовая	4.69	2.60
43	Нежилое помещение	1	2	4.27	Кладовая	4.27	2.60
44	Нежилое помещение	1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.60
45	Нежилое помещение	1	2	4.06	Кладовая	4.06	2.60
46	Нежилое помещение	1	2	3.33	Кладовая	3.33	2.60
47	Нежилое помещение	1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.60
48	Нежилое помещение	1	2	3.98	Кладовая	3.98	2.60
49	Нежилое помещение	1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.60
50	Нежилое помещение	1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.60
51	Нежилое помещение	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.60
52	Нежилое помещение	1	2	4.12	Кладовая	4.12	2.60
53	Нежилое помещение	1	2	3.97	Кладовая	3.97	2.60

54	Нежилое помещение	1	2	3.45	Кладовая	3.45	2.60
55	Нежилое помещение	1	2	3.93	Кладовая	3.93	2.60
56	Нежилое помещение	1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.60
57	Нежилое помещение	1	2	3.93	Кладовая	3.93	2.60
58	Нежилое помещение	1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.60
59	Нежилое помещение	1	2	3.76	Кладовая	3.76	2.60
60	Нежилое помещение	1	2	4.18	Кладовая	4.18	2.60
61	Нежилое помещение	1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.60
63	Нежилое помещение	1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.60
64	Нежилое помещение	1	2	3.99	Кладовая	3.99	2.60
65	Нежилое помещение	1	2	3.94	Кладовая	3.94	2.60
66	Нежилое помещение	1	2	5.84	Кладовая	5.84	2.60
67	Нежилое помещение	1	2	5.48	Кладовая	5.48	2.60
68	Нежилое помещение	1	2	4.67	Кладовая	4.67	2.60
69	Нежилое помещение	1	2	4.63	Кладовая	4.63	2.60
70	Нежилое помещение	1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.60

Н-8	Нежилое помещение	2	2	10.03	Коммерческое помещение	10.03	3.02
Н-9	Нежилое помещение	2	2	54.03	Коммерческое помещение	54.03	3.02
Н-12	Нежилое помещение	2	2	80.03	Коммерческое помещение	80.03	3.02
Н-17	Нежилое помещение	2	2	44.00	Коммерческое помещение	44.00	3.02
71	Нежилое помещение	2	2	6.23	Кладовая	6.23	3.02
72	Нежилое помещение	2	2	6.13	Кладовая	6.13	3.02
73	Нежилое помещение	3	2	6.23	Кладовая	6.23	2.72
74	Нежилое помещение	3	2	6.14	Кладовая	6.14	2.72
75	Нежилое помещение	4	2	6.23	Кладовая	6.23	2.72
76	Нежилое помещение	4	2	6.14	Кладовая	6.14	2.72
77	Нежилое помещение	5	2	6.23	Кладовая	6.23	2.72
78	Нежилое помещение	5	2	6.14	Кладовая	6.14	2.72
79	Нежилое помещение	6	2	6.23	Кладовая	6.23	2.72
80	Нежилое помещение	6	2	6.14	Кладовая	6.14	2.72
81	Нежилое помещение	7	2	6.23	Кладовая	6.23	2.72
82	Нежилое помещение	7	2	6.14	Кладовая	6.14	2.72

83	Нежилое помещение	8	2	6.23	Кладовая	6.23	2.72
84	Нежилое помещение	8	2	6.14	Кладовая	6.14	2.72
85	Нежилое помещение	9	2	6.23	Кладовая	6.23	2.72
86	Нежилое помещение	9	2	6.14	Кладовая	6.14	2.72
87	Нежилое помещение	10	2	6.23	Кладовая	6.23	2.72
88	Нежилое помещение	10	2	6.14	Кладовая	6.14	2.72
89	Нежилое помещение	11	2	6.23	Кладовая	6.23	2.72
90	Нежилое помещение	11	2	6.14	Кладовая	6.14	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	план паркинга на отм.-7,850	Общественное	1723.15
2	Лестничная клетка	план паркинга на отм.-7,850	Общественное	10.7
3	Тамбур-шлюз	план паркинга на отм.-7,850	Общественное	7.83
4	Рампа	план паркинга на отм.-7,850	Общественное	260.48
5	Тамбур-шлюз	план паркинга на отм.-7,850	Общественное	19.43
6	Переход	план паркинга на отм.-7,850	Общественное	97.27
7	Автостоянка	план паркинга на отм.-4,280	Общественное	1508.95
8	Тамбур-шлюз	план паркинга на отм.-4,280	Общественное	5.57
9	Лестничная клетка	план паркинга на отм.-4,280	Общественное	8.67

10	Помещение охраны	план паркинга на отм.-4,280	Общественное	14.14
11	Санузел	план паркинга на отм.-4,280	Общественное	3.28
12	Комната уборочного инвентаря	план паркинга на отм.-4,280	Техническое	23.4
13	Венткамера дымоудаления	план паркинга на отм.-4,280	Техническое	28.84
14	Венткамера приточная	план паркинга на отм.-4,280	Техническое	38.22
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм. - 7,850	Общественное	19.33
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм. - 7,850	Общественное	13.26
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. - 7,850	Общественное	15.4
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-3,300	Общественное	18.28
19	Тех. пом. для ввода коммуникаций	Подъезд 1, отм.-3,300	Техническое	5.0
20	Электрощитовая	Подъезд 1, отм.-3,300	Техническое	22.14
21	Хоз.питьев. насосная дома	Подъезд 1, отм.-3,300	Техническое	24.33
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, отм.-3,300	Общественное	13.32
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.-3,300	Общественное	15.15
24	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, отм.-3,300	Техническое	5.55
25	Коридор	Подъезд 1, отм.-3,300	Общественное	74.09
26	Пожарная насосная	Подъезд 1, отм.-3,300	Техническое	7.56
27	Теплогенераторная	Подъезд 1, отм.-3,300	Техническое	9.32
28	Коридор	Подъезд 1, отм.-3,300	Общественное	75.72
29	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.36
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.15
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.31
32	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.18
33	Тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.98
34	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.89
35	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.53
36	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.64
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.15
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.96
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.83

40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.15
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.96
42	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.83
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.15
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.96
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.83
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.15
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.96
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.83
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.15
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.96
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.83
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.15
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.96
54	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.83
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.15
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.96
57	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.83
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.15
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.96
60	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	42.83
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.15
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.96
63	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	42.83
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм.+30,900	Общественное	16.28
65	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, отм.+30,900	Техническое	22.71
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, отм. - 7,850	Общественное	23.36
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. - 7,850	Общественное	17.97
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. - 7,850	Общественное	16.41
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, отм. - 4,280	Общественное	23.37

70	Лифтовой холл	Подъезд 2, отм. - 4,280	Общественное	17.97
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. - 4,280	Общественное	16.42
72	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.35
73	Индивидуальная кладовая спортивного инвентаря жильцов	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.83
74	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.31
75	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.21
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.08
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.78
78	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	60.08
79	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	64.72
80	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	59.51
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.13
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.78
83	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	49.4
84	Тамбур №1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.84
85	Тамбур №2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.95
86	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.89
87	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.23
88	Теплогенераторная	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	10.03
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.13
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.78
91	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	49.94
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.13
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.78
94	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	49.94
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.13
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.78
97	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	49.94
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.13

99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.78
100	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	49.94
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.13
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.78
103	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	49.94
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.13
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.78
106	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	49.94
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.13
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.78
109	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	49.94
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.13
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.78
112	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	49.94
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.13
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.78
115	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	49.94
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм.+31,900	Общественное	16.41
117	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, отм.+31,900	Техническое	26.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение

	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 701 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0080079:1975</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810925250000779
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 278,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 066,99 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 419,52 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 707,7 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 541 295 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 452 332 650 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 086 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 500 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утверждены решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 г.№ 897-І:предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь-мин.0,2 га, макс.не подлежит установлению; предельное количество этажей-не подлежит установлению; предельная высота зданий-не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.07.2019	9,15	внесение изменения в разрешение на строительство
2	22.10.2019	18	изменение планируемой стоимости строительства
3	30.10.2019	18	изменение планируемой стоимости строительства
4	22.05.2020	18	изменение планируемой стоимости строительства
5	24.12.2021		внесение изменения в разрешение на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 491855633162124282991563585423328011099

Владелец: ООО "ТРАДИЦИЯ", Юров Юрий Владимирович, Г. РЯЗАНЬ

Действителен: с 26.10.2022 по 26.01.2024