

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000199 от 05.09.2022

ЗИВ 1,2,3 этапы

Дата первичного размещения: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Машиностроительный завод им.В.В.Воровского
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗИВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620142
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)389-99-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zivstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мохова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Машиностроительный завод им.В.В.Воровского
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671461402

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671461402
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671022002
	2.1.3	Дата регистрации: 12.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЗИВ-КАПИТАЛ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671054502
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шишкин
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-426-452 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667100498813
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шишкина
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-172-557 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666404807885
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель юридического лица

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шишкина
	3.4.2	Имя: Полина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-131-638 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667100501008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7а</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Парковый квартал"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной №1 трехсекционного жилого дома, ГРПШ №1 № 10.1 по ПЗУ-1.2 этап строительства 1 очереди строительства</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2021</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1151-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 802,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 444 668,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 379 648,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Единый земельный участок
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1.1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга- Отто Шмидта г. Екатеринбурга, Секция 1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20490,1 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1.5
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга- Отто Шмидта г. Екатеринбурге, Секция 1.5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 34
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22136,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1.6
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга- Отто Шмидта г. Екатеринбург, Секция 1.6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 36
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 36
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22907,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1.8
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга- Отто Шмидта г. Екатеринбурге, подземная автостоянка 1.8
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14444,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Цвиллинга
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1.2. 1.3, 1.4
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга- Отто Шмидта г. Екатеринбурге, торговая галерея 1.2, 1.3, 1.4

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 386 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 763,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 575,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 338,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 005,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 337,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 603,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 374,30 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 264,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 264,90 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 386,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 386,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0181-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007006-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-045778-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-047271-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-030311-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парковый квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "НПП Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660142370

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018 с изменениями 1 от 15.11.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018 с изменениями 2 от 19.04.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора I очереди строительства на площадке для сбора мусора с установкой 8 евроконтейнеров закрытого типа (с открывающейся крышкой), в том числе крупногабаритного. При этом, на первом этапе строительства будет использована временная площадка для мусорных контейнеров и размещения ТБО</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,00 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - на перепаде высот рельефа предусмотрены наружные лестницы (с количеством ступеней не менее трех) выполнены пандусы с уклоном 0,05 – размеры наружных ступеней, металлически</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах. ТУ № 78 от 11.05.2018г. срок действия до 11.05.2021г. выдан МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35741д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-232-31-2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/30-П/1590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 257
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.10	1	11.1	3.3
2	Квартира	2	1	36.80	1	11.2	3.3
3	Квартира	2	1	78.60	3	34.1	3.3
4	Квартира	2	1	74.10	3	38.5	3.3
5	Квартира	2	1	90.50	3	43.9	3.3
6	Квартира	3	1	51.90	2	26.2	2.55
7	Квартира	3	1	59.60	2	26.4	2.55
8	Квартира	3	1	39.20	1	11.1	2.55
9	Квартира	3	1	35.60	1	11.2	2.55
10	Квартира	3	1	77.20	3	34.1	2.55
11	Квартира	3	1	71.90	3	38.5	2.55
12	Квартира	3	1	41.10	1	14.5	2.55
13	Квартира	3	1	44.90	1	15.3	2.55
14	Квартира	3	1	75.40	3	39.2	2.55
15	Квартира	4	1	51.90	2	26.2	2.55
16	Квартира	4	1	59.60	2	26.4	2.55
17	Квартира	4	1	39.20	1	11.1	2.55
18	Квартира	4	1	35.60	1	11.2	2.55

19	Квартира	4	1	77.20	3	34.1	2.55
20	Квартира	4	1	71.90	3	38.8	2.55
21	Квартира	4	1	41.10	1	14.5	2.55
22	Квартира	4	1	44.90	1	15.3	2.55
23	Квартира	4	1	75.40	3	39.2	2.55
24	Квартира	5	1	51.90	2	26.2	2.55
25	Квартира	5	1	59.60	2	26.4	2.55
26	Квартира	5	1	39.20	1	11.1	2.55
27	Квартира	5	1	35.60	1	11.2	2.55
28	Квартира	5	1	77.20	3	34.1	2.55
29	Квартира	5	1	71.90	3	38.5	2.55
30	Квартира	5	1	41.10	1	14.5	2.55
31	Квартира	5	1	44.90	1	15.3	2.55
32	Квартира	5	1	75.40	3	39.2	2.55
33	Квартира	6	1	51.90	2	26.2	2.55
34	Квартира	6	1	59.60	2	26.4	2.55
35	Квартира	6	1	39.20	1	11.1	2.55
36	Квартира	6	1	35.60	1	11.2	2.55
37	Квартира	6	1	77.20	3	34.1	2.55
38	Квартира	6	1	71.90	3	38.5	2.55
39	Квартира	6	1	41.10	1	14.5	2.55
40	Квартира	6	1	44.90	1	15.3	2.55
41	Квартира	6	1	75.40	3	39.2	2.55
42	Квартира	7	1	51.90	2	26.2	2.55
43	Квартира	7	1	59.60	2	26.4	2.55
44	Квартира	7	1	39.20	1	11.1	2.55
45	Квартира	7	1	35.60	1	11.2	2.55
46	Квартира	7	1	77.20	3	34.1	2.55
47	Квартира	7	1	71.90	3	38.5	2.55
48	Квартира	7	1	41.10	1	14.5	2.55
49	Квартира	7	1	44.90	1	15.3	2.55
50	Квартира	7	1	75.40	3	39.2	2.55
51	Квартира	8	1	51.90	2	26.2	2.55

52	Квартира	8	1	59.60	2	26.4	2.55
53	Квартира	8	1	39.20	1	11.1	2.55
54	Квартира	8	1	35.60	1	11.2	2.55
55	Квартира	8	1	77.20	3	34.1	2.55
56	Квартира	8	1	71.90	3	38.5	2.55
57	Квартира	8	1	41.10	1	14.5	2.55
58	Квартира	8	1	44.90	1	15.3	2.55
59	Квартира	8	1	75.40	3	39.2	2.55
60	Квартира	9	1	51.90	2	26.2	2.55
61	Квартира	9	1	59.60	2	26.4	2.55
62	Квартира	9	1	39.20	1	11.1	2.55
63	Квартира	9	1	35.60	1	11.2	2.55
64	Квартира	9	1	77.20	3	34.1	2.55
65	Квартира	9	1	71.90	3	38.5	2.55
66	Квартира	9	1	41.10	1	14.5	2.55
67	Квартира	9	1	44.90	1	15.3	2.55
68	Квартира	9	1	75.40	3	39.2	2.55
69	Квартира	10	1	51.90	2	26.2	2.55
70	Квартира	10	1	59.60	2	26.4	2.55
71	Квартира	10	1	39.20	1	11.1	2.55
72	Квартира	10	1	35.60	1	11.2	2.55
73	Квартира	10	1	77.20	3	34.1	2.55
74	Квартира	10	1	71.90	3	38.5	2.55
75	Квартира	10	1	41.10	1	14.5	2.55
76	Квартира	10	1	44.90	1	15.3	2.55
77	Квартира	10	1	75.40	3	39.2	2.55
78	Квартира	11	1	51.90	2	26.2	2.55
79	Квартира	11	1	59.60	2	26.4	2.55
80	Квартира	11	1	39.20	1	11.1	2.55
81	Квартира	11	1	35.60	1	11.2	2.55
82	Квартира	11	1	77.20	3	34.1	2.55
83	Квартира	11	1	71.90	3	38.5	2.55
84	Квартира	11	1	41.10	1	14.5	2.55

85	Квартира	11	1	44.90	1	15.3	2.55
86	Квартира	11	1	75.40	3	39.2	2.55
87	Квартира	12	1	51.90	2	26.2	2.55
88	Квартира	12	1	59.60	2	26.4	2.55
89	Квартира	12	1	39.20	1	11.1	2.55
90	Квартира	12	1	35.60	1	11.2	2.55
91	Квартира	12	1	77.20	3	34.1	2.55
92	Квартира	12	1	71.90	3	38.5	2.55
93	Квартира	12	1	41.10	1	14.5	2.55
94	Квартира	12	1	44.90	1	15.3	2.55
95	Квартира	12	1	75.40	3	39.2	2.55
96	Квартира	13	1	51.90	2	26.2	2.55
97	Квартира	13	1	59.60	2	26.4	2.55
98	Квартира	13	1	39.20	1	11.1	2.55
99	Квартира	13	1	35.60	1	11.2	2.55
100	Квартира	13	1	77.20	3	34.1	2.55
101	Квартира	13	1	71.90	3	38.5	2.55
102	Квартира	13	1	41.10	1	14.5	2.55
103	Квартира	13	1	44.90	1	15.3	2.55
104	Квартира	13	1	75.40	3	39.2	2.55
105	Квартира	14	1	51.90	2	26.2	2.55
106	Квартира	14	1	59.60	2	26.4	2.55
107	Квартира	14	1	39.20	1	11.1	2.55
108	Квартира	14	1	35.60	1	11.2	2.55
109	Квартира	14	1	77.20	3	34.1	2.55
110	Квартира	14	1	71.90	3	38.5	2.55
111	Квартира	14	1	41.10	1	14.5	2.55
112	Квартира	14	1	44.90	1	15.3	2.55
113	Квартира	14	1	75.40	3	39.2	2.55
114	Квартира	15	1	51.90	2	26.2	2.7
115	Квартира	15	1	59.60	2	26.4	2.7
116	Квартира	15	1	39.20	1	11.1	2.7
117	Квартира	15	1	35.60	1	11.2	2.7

118	Квартира	15	1	77.20	3	34.1	2.7
119	Квартира	15	1	71.90	3	38.5	2.7
120	Квартира	15	1	41.10	1	14.5	2.7
121	Квартира	15	1	44.90	1	15.3	2.7
122	Квартира	15	1	75.40	3	39.2	2.7
123	Квартира	16	1	51.90	2	26.2	2.7
124	Квартира	16	1	59.60	2	26.4	2.7
125	Квартира	16	1	39.20	1	11.1	2.7
126	Квартира	16	1	35.60	1	11.2	2.7
127	Квартира	16	1	77.20	3	34.1	2.7
128	Квартира	16	1	71.90	3	38.5	2.7
129	Квартира	16	1	41.10	1	14.5	2.7
130	Квартира	16	1	44.90	1	15.3	2.7
131	Квартира	16	1	75.40	3	39.2	2.7
132	Квартира	17	1	52.00	2	26.2	2.7
133	Квартира	17	1	80.40	3	34.4	2.7
134	Квартира	17	1	52.80	1	17.9	2.7
135	Квартира	17	1	44.90	1	13.3	2.7
136	Квартира	17	1	93.00	3	33.4	2.7
137	Квартира	17	1	67.90	2	25.3	2.7
138	Квартира	17	1	36.10	1	11.4	2.7
139	Квартира	17	1	42.30	1	12.1	2.7
140	Квартира	17	1	70.20	2	26.8	2.7
141	Квартира	18	1	52.00	2	26.2	2.7
142	Квартира	18	1	79.40	3	33.4	2.7
143	Квартира	18	1	52.80	1	17.8	2.7
144	Квартира	18	1	44.90	1	13.3	2.7
145	Квартира	18	1	93.00	3	33.4	2.7
146	Квартира	18	1	67.20	2	25.3	2.7
147	Квартира	18	1	35.10	1	11.4	2.7
148	Квартира	18	1	41.30	1	12.1	2.7
149	Квартира	18	1	68.70	2	26.8	2.7
150	Квартира	19	1	52.00	2	26.2	2.7

151	Квартира	19	1	79.40	3	33.4	2.7
152	Квартира	19	1	52.80	1	17.8	2.7
153	Квартира	19	1	44.90	1	13.3	2.7
154	Квартира	19	1	93.00	3	33.4	2.7
155	Квартира	19	1	67.20	2	25.3	2.7
156	Квартира	19	1	35.10	1	11.4	2.7
157	Квартира	19	1	41.30	1	12.1	2.7
158	Квартира	19	1	68.70	2	26.8	2.7
159	Квартира	20	1	52.00	2	26.2	2.7
160	Квартира	20	1	79.40	3	33.4	2.7
161	Квартира	20	1	52.80	1	17.8	2.7
162	Квартира	20	1	44.90	1	13.3	2.7
163	Квартира	20	1	93.00	3	33.4	2.7
164	Квартира	20	1	67.20	2	25.3	2.7
165	Квартира	20	1	35.10	1	11.4	2.7
166	Квартира	20	1	41.30	1	12.1	2.7
167	Квартира	20	1	68.70	2	26.8	2.7
168	Квартира	21	1	52.00	2	26.2	2.7
169	Квартира	21	1	79.40	3	33.4	2.7
170	Квартира	21	1	52.80	1	17.8	2.7
171	Квартира	21	1	44.90	1	13.3	2.7
172	Квартира	21	1	93.00	3	33.4	2.7
173	Квартира	21	1	67.20	2	25.3	2.7
174	Квартира	21	1	35.10	1	11.4	2.7
175	Квартира	21	1	41.30	1	12.1	2.7
176	Квартира	21	1	68.70	2	26.8	2.7
177	Квартира	22	1	52.00	2	26.2	2.7
178	Квартира	22	1	79.40	3	33.4	2.7
179	Квартира	22	1	52.80	1	17.8	2.7
180	Квартира	22	1	44.90	1	13.3	2.7
181	Квартира	22	1	93.00	3	33.4	2.7
182	Квартира	22	1	67.20	2	25.3	2.7
183	Квартира	22	1	35.10	1	11.4	2.7

184	Квартира	22	1	41.30	1	12.1	2.7
185	Квартира	22	1	68.70	2	26.8	2.7
186	Квартира	23	1	52.00	2	26.2	2.7
187	Квартира	23	1	79.40	3	33.4	2.7
188	Квартира	23	1	52.80	1	17.8	2.7
189	Квартира	23	1	44.90	1	13.3	2.7
190	Квартира	23	1	93.00	3	33.4	2.7
191	Квартира	23	1	67.20	2	25.3	2.7
192	Квартира	23	1	35.10	1	11.4	2.7
193	Квартира	23	1	41.30	1	12.1	2.7
194	Квартира	23	1	68.70	2	26.8	2.7
195	Квартира	24	1	52.00	2	26.2	2.7
196	Квартира	24	1	79.40	3	33.4	2.7
197	Квартира	24	1	52.80	1	17.8	2.7
198	Квартира	24	1	44.90	1	13.3	2.7
199	Квартира	24	1	93.00	3	33.4	2.7
200	Квартира	24	1	67.20	2	25.3	2.7
201	Квартира	24	1	35.10	1	11.4	2.7
202	Квартира	24	1	41.30	1	12.1	2.7
203	Квартира	24	1	68.70	2	26.8	2.7
204	Квартира	25	1	52.00	2	26.2	2.85
205	Квартира	25	1	79.40	3	33.4	2.85
206	Квартира	25	1	52.80	1	17.8	2.85
207	Квартира	25	1	44.90	1	13.3	2.85
208	Квартира	25	1	93.00	3	33.4	2.85
209	Квартира	25	1	67.20	2	25.3	2.85
210	Квартира	25	1	35.10	1	11.4	2.85
211	Квартира	25	1	41.30	1	12.1	2.85
212	Квартира	25	1	68.70	2	26.8	2.85
213	Квартира	26	1	52.00	2	26.2	2.85
214	Квартира	26	1	79.40	3	33.4	2.85
215	Квартира	26	1	52.80	1	17.8	2.85
216	Квартира	26	1	44.90	1	13.3	2.85

217	Квартира	26	1	93.00	3	33.4	2.85
218	Квартира	26	1	67.20	2	25.3	2.85
219	Квартира	26	1	35.10	1	11.4	2.85
220	Квартира	26	1	41.30	1	12.1	2.85
221	Квартира	26	1	68.70	2	26.8	2.85
222	Квартира	27	1	52.00	2	26.2	2.85
223	Квартира	27	1	79.40	3	33.4	2.85
224	Квартира	27	1	52.80	1	17.8	2.85
225	Квартира	27	1	44.90	1	13.3	2.85
226	Квартира	27	1	93.00	3	33.4	2.85
227	Квартира	27	1	67.20	2	25.3	2.85
228	Квартира	27	1	35.10	1	11.4	2.85
229	Квартира	27	1	41.30	1	12.1	2.85
230	Квартира	27	1	68.70	2	26.8	2.85
231	Квартира	28	1	52.00	2	26.2	2.85
232	Квартира	28	1	79.40	3	33.4	2.85
233	Квартира	28	1	52.80	1	17.8	2.85
234	Квартира	28	1	44.90	1	13.3	2.85
235	Квартира	28	1	93.00	3	33.4	2.85
236	Квартира	28	1	67.20	2	25.3	2.85
237	Квартира	28	1	35.10	1	11.4	2.85
238	Квартира	28	1	41.30	1	12.1	2.85
239	Квартира	28	1	68.70	2	26.8	2.85
240	Квартира	29	1	52.00	2	26.2	2.85
241	Квартира	29	1	79.40	3	33.4	2.85
242	Квартира	29	1	52.80	1	17.8	2.85
243	Квартира	29	1	44.90	1	13.3	2.85
244	Квартира	29	1	93.00	3	33.4	2.85
245	Квартира	29	1	67.20	2	25.3	2.85
246	Квартира	29	1	35.10	1	11.4	2.85
247	Квартира	29	1	41.30	1	12.1	2.85
248	Квартира	29	1	68.70	2	26.8	2.85
249	Квартира	30	1	52.00	2	26.2	2.85

250	Квартира	30	1	79.40	3	33.4	2.85
251	Квартира	30	1	52.80	1	17.8	2.85
252	Квартира	30	1	44.90	1	13.3	2.85
253	Квартира	30	1	93.00	3	33.4	2.85
254	Квартира	30	1	67.20	2	25.3	2.85
255	Квартира	30	1	35.10	1	11.4	2.85
256	Квартира	30	1	41.30	1	12.1	2.85
257	Квартира	30	1	68.70	2	26.8	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	15.9	Серверная	15.9	5.1
2	Кладовая	1	1.1	3.4	Кладовая 1	3.4	
3	Кладовая	1	1.1	3.1	Кладовая 2	3.1	
4	Кладовая	1	1.1	3	Кладовая 3	3	
5	Кладовая	1	1.1	3	Кладовая 4	3	
6	Кладовая	1	1.1	3.8	Кладовая 5	3.8	
7	Кладовая	1	1.1	3.8	Кладовая 6	3.8	
8	Кладовая	1	1.1	3.5	Кладовая 7	3.5	
9	Кладовая	1	1.1	2.5	Кладовая 8	2.5	
10	Кладовая	1	1.1	2.5	Кладовая 9	2.5	
11	Кладовая	1	1.1	3.1	Кладовая 10	3.1	
12	Кладовая	1	1.1	2.9	Кладовая 11	2.9	
13	Кладовая	1	1.1	4.6	Кладовая 12	4.6	
14	Кладовая	1	1.1	4.8	Кладовая 13	4.8	
15	Кладовая	1	1.1	3.2	Кладовая 14	3.2	
16	Кладовая	1	1.1	3.6	Кладовая 15	3.6	
17	Кладовая	1	1.1	6	Кладовая 16	6	
18	Кладовая	1	1.1	2.5	Кладовая 17	2.5	

19	Кладовая	1	1.1	2.5	Кладовая 18	2.5	
20	Кладовая	1	1.1	3.5	Кладовая 19	3.5	
21	Кладовая	1	1.1	3.4	Кладовая 20	3.4	
22	Кладовая	1	1.1	3.4	Кладовая 21	3.4	
23	Кладовая	1	1.1	3.2	Кладовая 22	3.2	
24	Кладовая	1	1.1	3.2	Кладовая 23	3.2	
25	Кладовая	1	1.1	3.2	Кладовая 24	3.2	
26	Кладовая	1	1.1	2.9	Кладовая 25	2.9	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	130.70	Офис 1	130.70	3.89
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	303.10	Офис 2	157.90	3.89
					Офис 2	145.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера, ИТП, ЛК4, тамбур-шлюз, техподполье, ЛК3, насосная хозяйственная	минус 2 этаж	техническое помещение	594.5
2	Электрощитовая, Насосная пожаротушения, Венткамера, Узел ввода, ЛК4, ЛК3, тамбур-шлюз, блок кладовых, техподполье	минус 1 этаж	техническое помещение	492.6
3	Тамбур, вестибюль, ЛК2, инженерное помещение, холл, ЛК4, лифтовой холл, ЛК 3, КУИ, колясочная, ЛК1	этаж 1	место общего пользования	341.4
4	Коридор	этаж 2	место общего пользования	20.2
5	Коридор	этаж 2	место общего пользования	22.5
6	Тамбур-шлюз	этаж 2	место общего пользования	3.2
7	Тамбур-шлюз	этаж 2	место общего пользования	2.1

8	ЛК1	этаж 2	место общего пользования	13
9	ЛК2	этаж 2	место общего пользования	13
10	лифтовой холл	этаж 2	место общего пользования	10.8
11	техпомещение	этаж 2	техническое помещение	8.2
12	Коридор	этаж 3	место общего пользования	24.7
13	Коридор	этаж 3	место общего пользования	22.5
14	Тамбур-шлюз	этаж 3	место общего пользования	3.2
15	Тамбур-шлюз	этаж 3	место общего пользования	2.1
16	ЛК6	этаж 3	место общего пользования	13
17	ЛК7	этаж 3	место общего пользования	13
18	лифтовой холл	этаж 3	место общего пользования	10.8
19	техпомещение	этаж 3	место общего пользования	8.2
20	Коридор, тамбур-шлюз, ЛК, лифтовой холл, тех.помещение	этаж 4	место общего пользования	97.5
21	Коридор, тамбур-шлюз, ЛК, лифтовой холл, тех.помещение	этаж 5	место общего пользования	97.5
22	Коридор, тамбур-шлюз, ЛК, лифтовой холл, тех.помещение	этаж 6	место общего пользования	97.5
23	Коридор, тамбур-шлюз, ЛК, лифтовой холл, тех.помещение	этаж 7	место общего пользования	97.5
24	Коридор, тамбур-шлюз, ЛК, лифтовой холл, тех.помещение	этаж 8	место общего пользования	97.5

42	Коридор, тамбур-шлюз, ЛК, лифтовой холл, тех.помещение	этаж 26	место общего пользования	97.5
43	Коридор, тамбур-шлюз, ЛК, лифтовой холл, тех.помещение	этаж 27	место общего пользования	97.5
44	Коридор, тамбур-шлюз, ЛК, лифтовой холл, тех.помещение	этаж 28	место общего пользования	97.5
45	Коридор, тамбур-шлюз, ЛК, лифтовой холл, тех.помещение	этаж 29	место общего пользования	97.5
46	Коридор, тамбур-шлюз, ЛК, лифтовой холл, тех.помещение	этаж 30	место общего пользования	97.5
47	Венткамера подпора	план чердака	техническое помещение	32.5
48	Венткамера подпора	план чердака	техническое помещение	32.2
49	Чердак	план чердака	техническое помещение	247.3
50	Чердак	план чердака	техническое помещение	298.6
51	Венткамера ДУ	план чердака	техническое помещение	18.7
52	Венткамера ДУ	план чердака	техническое помещение	18.1
53	Венткамера ДУ	план чердака	техническое помещение	14
54	Тамбур-шлюз	план чердака	техническое помещение	3.2
55	Тамбур-шлюз	план чердака	техническое помещение	3
56	ЛК1	план чердака	техническое помещение	13
57	ЛК2	план чердака	техническое помещение	13
58	машинное помещение	кровля	техническое помещение	41.8

59	котельная	кровля	техническое помещение	61.7
60	ЛК2	кровля	место общего пользования	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Квартиры, нежилые помещения	Терморегуляторы на приборах для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла	Отопление
2	Квартиры, нежилые помещения	Системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
3	Квартиры, нежилые помещения	Системы отопления секций жилой части дома - двухтрубные с нижней прокладкой магистралей, с поквартирной горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола, от этажных коллекторных узлов.	Отопление
4	Техподполье	Пластинчатый теплообменник в системе отопления и ГВС	Теплоснабжение
5	1 этаж	Лифты - 2 пассажирских, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
6	Чердак	Система автоматического управления горелочным устройством котла снабжена контроллером котла БУК-5	Газоснабжение
7	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	Газоснабжение
8	Чердак	Газовые котлы «КВГ-0,2-115» в количестве 15 штук. Установленная мощность каждой котельной не превышает 3,0 МВт.	Газоснабжение
9	Техподполье	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
10	Кровля паркинга	Трансформаторная подстанция 2x2000 кВа	Электроснабжение

11	Квартиры, МОП, нежилые помещения	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквар-тирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
12	Техподполье	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения
13	Техподполье	Внутренние системы бытовой канализации приняты самостоятельными с отдельными выпусками Ду100/150 в наружные сети DN200, вентилируемыми; отвод стоков самотечный.	Система водоотведения
14	Техподполье	Пожарные краны Ду50 (диаметр sprыска 16 мм, давление у пожарного крана с пожарным рукавом длиной 20 м - 0,10 МПа),	Противопожарная система
15	Техподполье	Вводы 2DN225 – противопожарное водоснабжение подземных автостоянок	Противопожарная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 805 166 454,86 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:98</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540045754
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 250</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 763,1 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51,3 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 863 183 480 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 675 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "НПП Стройтэк", ОГРН 1036603487139, ИНН 6660142370, КПП 667901001, юридический адрес - 620144 г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 53, оф.213, руководитель - Копылов Владимир Петрович Договор генерального подряда № ГП-8 от 09.01.2019г. - Секция № 1 (1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома, здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) к секции № 1 (1.1 по ПЗУ), подземная автостоянка с встроенной трансформаторной подстанцией (1.8 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очереди строительства, планируемый к возведению на земельном участке, включая благоустройство прилегающей территории и устройство внешних внутриплощадочных сетей и прочих сооружений, необходимых для его эксплуатации Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: Секция 1.1 – 3 квартал 2021 г Предельные параметры разрешенного строительства - Секция 1.1 Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.) 20 490,1 Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 66 036,0 Площадь застройки, м² 783,4 Количество этажей, в том числе: - подземных 33 2 Строительный объем, м³, в том числе: - подземной части 82 067,8 5947,0 Высота (м) 88,25 Общая площадь квартир, м² 14 763,1 Количество квартир 257 Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) 433,8 Площадь кладовых (кв.м.) 84,6 Площадь помещения серверной (кв.м.) 15,9</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0181-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007006-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-045778-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-047271-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-030311-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парковый квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АДС СпецСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658502963

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018 с изменениями 1 от 15.11.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018 с изменениями 2 от 19.04.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора I очереди строительства на площадке для сбора мусора с установкой 8 евроконтейнеров закрытого типа (с открывающейся крышкой), в том числе крупногабаритного. При этом, на первом этапе строительства будет использована временная площадка для мусорных контейнеров и размещения ТБО</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,00 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - на перепаде высот рельефа предусмотрены наружные лестницы (с количеством ступеней не менее трех) выполнены пандусы с уклоном 0,05 – размеры наружных ступеней, металлически</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах. ТУ № 78 от 11.05.2018г. срок действия до 11.05.2021г. выдан МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 88.35 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 88.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35741д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-232-31-2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/30-П/1590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 277
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1а	Квартира	2	1	89.90	3	43	2.85
2а	Квартира	2	1	48.90	2	29.3	2.85
3а	Квартира	2	1	35.60	1	24.8	2.85
4а	Квартира	2	1	52.50	2	24.8	2.85
5а	Квартира	2	1	86.50	3	41.2	2.85
6а	Квартира	2	1	47.00	2	30.8	2.85
7а	Квартира	2	1	67.50	3	38.4	2.85
8	Квартира	3	1	86.40	3	42.2	2.55
9	Квартира	3	1	55.30	2	24.8	2.55
10	Квартира	3	1	63.90	3	34.6	2.55
11	Квартира	3	1	48.90	2	29.3	2.55
12	Квартира	3	1	35.60	1	13.1	2.55
13	Квартира	3	1	52.50	2	24.8	2.55
14	Квартира	3	1	86.50	3	41.2	2.55
15	Квартира	3	1	45.00	1	14.3	2.55
16	Квартира	3	1	37.40	1	11	2.55
17	Квартира	4	1	86.40	3	42.2	2.55
18	Квартира	4	1	55.30	2	24.8	2.55

19	Квартира	4	1	63.90	3	34.6	2.55
20	Квартира	4	1	48.90	2	29.3	2.55
21	Квартира	4	1	35.60	1	13.1	2.55
22	Квартира	4	1	52.50	2	24.8	2.55
23	Квартира	4	1	86.50	3	41.2	2.55
24	Квартира	4	1	45.00	1	14.3	2.55
25	Квартира	4	1	37.40	1	11	2.55
26	Квартира	5	1	86.40	3	42.2	2.55
27	Квартира	5	1	55.30	2	24.8	2.55
28	Квартира	5	1	63.90	3	34.6	2.55
29	Квартира	5	1	48.90	2	29.3	2.55
30	Квартира	5	1	35.60	1	13.1	2.55
31	Квартира	5	1	52.50	2	24.8	2.55
32	Квартира	5	1	86.50	3	41.2	2.55
33	Квартира	5	1	45.00	1	14.3	2.55
34	Квартира	5	1	37.40	1	11	2.55
35	Квартира	6	1	86.40	3	42.2	2.55
36	Квартира	6	1	55.30	2	24.8	2.55
37	Квартира	6	1	63.90	3	34.6	2.55
38	Квартира	6	1	48.90	2	29.3	2.55
39	Квартира	6	1	35.60	1	13.1	2.55
40	Квартира	6	1	52.50	2	24.8	2.55
41	Квартира	6	1	86.50	3	41.2	2.55
42	Квартира	6	1	45.00	1	14.3	2.55
43	Квартира	6	1	37.40	1	11	2.55
44	Квартира	7	1	86.40	3	42.2	2.55
45	Квартира	7	1	55.30	2	24.8	2.55
46	Квартира	7	1	63.90	3	34.6	2.55
47	Квартира	7	1	48.90	2	29.3	2.55
48	Квартира	7	1	35.60	1	13.1	2.55
49	Квартира	7	1	52.50	2	24.8	2.55
50	Квартира	7	1	86.50	3	41.2	2.55
51	Квартира	7	1	45.00	1	14.3	2.55

52	Квартира	7	1	37.40	1	11	2.55
53	Квартира	8	1	86.40	3	42.2	2.55
54	Квартира	8	1	55.30	2	24.8	2.55
55	Квартира	8	1	63.90	3	34.6	2.55
56	Квартира	8	1	48.90	2	29.3	2.55
57	Квартира	8	1	35.60	1	13.1	2.55
58	Квартира	8	1	52.50	2	24.8	2.55
59	Квартира	8	1	86.50	3	41.2	2.55
60	Квартира	8	1	45.00	1	14.3	2.55
61	Квартира	8	1	37.40	1	11	2.55
62	Квартира	9	1	86.40	3	42.2	2.55
63	Квартира	9	1	55.30	2	24.8	2.55
64	Квартира	9	1	63.90	3	34.6	2.55
65	Квартира	9	1	48.90	2	29.3	2.55
66	Квартира	9	1	35.60	1	13.1	2.55
67	Квартира	9	1	52.50	2	24.8	2.55
68	Квартира	9	1	86.50	3	41.2	2.55
69	Квартира	9	1	45.00	1	14.3	2.55
70	Квартира	9	1	37.40	1	11	2.55
71	Квартира	10	1	86.40	3	42.2	2.55
72	Квартира	10	1	55.30	2	24.8	2.55
73	Квартира	10	1	63.90	3	34.6	2.55
74	Квартира	10	1	48.90	2	29.3	2.55
75	Квартира	10	1	35.60	1	13.1	2.55
76	Квартира	10	1	52.50	2	24.8	2.55
77	Квартира	10	1	86.50	3	41.2	2.55
78	Квартира	10	1	45.00	1	14.3	2.55
79	Квартира	10	1	37.40	1	11	2.55
80	Квартира	11	1	86.40	3	42.2	2.55
81	Квартира	11	1	55.30	2	24.8	2.55
82	Квартира	11	1	63.90	3	34.6	2.55
83	Квартира	11	1	48.90	2	29.3	2.55
84	Квартира	11	1	35.60	1	13.1	2.55

85	Квартира	11	1	52.50	2	24.8	2.55
86	Квартира	11	1	86.50	3	41.2	2.55
87	Квартира	11	1	45.00	1	14.3	2.55
88	Квартира	11	1	37.40	1	11	2.55
89	Квартира	12	1	86.40	3	42.2	2.55
90	Квартира	12	1	55.30	2	24.8	2.55
91	Квартира	12	1	63.90	3	34.6	2.55
92	Квартира	12	1	48.90	2	29.3	2.55
93	Квартира	12	1	35.60	1	13.1	2.55
94	Квартира	12	1	52.50	2	24.8	2.55
95	Квартира	12	1	86.50	3	41.2	2.55
96	Квартира	12	1	45.00	1	14.3	2.55
97	Квартира	12	1	37.40	1	11	2.55
98	Квартира	13	1	86.40	3	42.2	2.55
99	Квартира	13	1	55.10	2	24.8	2.55
100	Квартира	13	1	63.90	3	34.6	2.55
101	Квартира	13	1	48.90	2	29.3	2.55
102	Квартира	13	1	35.60	1	13.1	2.55
103	Квартира	13	1	52.50	2	24.8	2.55
104	Квартира	13	1	86.50	3	41.2	2.55
105	Квартира	13	1	45.00	1	14.3	2.55
106	Квартира	13	1	37.40	1	11	2.55
107	Квартира	14	1	106.60	4	54.4	2.55
108	Квартира	14	1	33.90	1	10.6	2.55
109	Квартира	14	1	63.90	3	34.6	2.55
110	Квартира	14	1	48.90	2	29.3	2.55
111	Квартира	14	1	35.60	1	13.1	2.55
112	Квартира	14	1	52.50	2	24.8	2.55
113	Квартира	14	1	86.50	3	41.2	2.55
114	Квартира	14	1	45.00	1	14.3	2.55
115	Квартира	14	1	37.40	1	11	2.55
116	Квартира	15	1	106.60	4	54.4	2.55
117	Квартира	15	1	33.90	1	10.6	2.55

118	Квартира	15	1	63.90	3	34.6	2.55
119	Квартира	15	1	48.90	2	29.3	2.55
120	Квартира	15	1	35.60	1	13.1	2.55
121	Квартира	15	1	52.50	2	24.8	2.55
122	Квартира	15	1	86.50	3	41.2	2.55
123	Квартира	15	1	45.00	1	14.3	2.55
124	Квартира	15	1	37.40	1	11	2.55
125	Квартира	16	1	106.60	4	54.4	2.55
126	Квартира	16	1	33.90	1	10.6	2.55
127	Квартира	16	1	63.90	3	34.6	2.55
128	Квартира	16	1	48.90	2	29.3	2.55
129	Квартира	16	1	35.60	1	13.1	2.55
130	Квартира	16	1	52.50	2	24.8	2.55
131	Квартира	16	1	86.50	3	41.2	2.55
132	Квартира	16	1	45.00	1	14.3	2.55
133	Квартира	16	1	37.40	1	11	2.55
134	Квартира	17	1	106.60	4	54.4	2.55
135	Квартира	17	1	33.90	1	10.6	2.55
136	Квартира	17	1	63.90	3	34.6	2.55
137	Квартира	17	1	48.90	2	29.3	2.55
138	Квартира	17	1	35.60	1	13.1	2.55
139	Квартира	17	1	52.50	2	24.8	2.55
140	Квартира	17	1	86.50	3	41.2	2.55
141	Квартира	17	1	45.00	1	14.3	2.55
142	Квартира	17	1	37.40	1	11	2.55
143	Квартира	18	1	106.60	4	54.4	2.55
144	Квартира	18	1	33.90	1	10.6	2.55
145	Квартира	18	1	63.90	3	34.6	2.55
146	Квартира	18	1	48.90	2	29.3	2.55
147	Квартира	18	1	35.60	1	13.1	2.55
148	Квартира	18	1	52.50	2	24.8	2.55
149	Квартира	18	1	86.50	3	41.2	2.55
150	Квартира	18	1	45.00	1	14.3	2.55

151	Квартира	18	1	37.40	1	11	2.55
152	Квартира	19	1	106.60	4	54.4	2.55
153	Квартира	19	1	33.90	1	10.6	2.55
154	Квартира	19	1	63.90	3	34.6	2.55
155	Квартира	19	1	48.90	2	29.3	2.55
156	Квартира	19	1	35.60	1	13.1	2.55
157	Квартира	19	1	52.50	2	24.8	2.55
158	Квартира	19	1	86.50	3	41.2	2.55
159	Квартира	19	1	45.00	1	14.3	2.55
160	Квартира	19	1	37.40	1	11	2.55
161	Квартира	20	1	106.60	4	54.4	2.55
162	Квартира	20	1	33.90	1	10.6	2.55
163	Квартира	20	1	63.90	3	34.6	2.55
164	Квартира	20	1	48.90	2	29.3	2.55
165	Квартира	20	1	35.60	1	13.1	2.55
166	Квартира	20	1	52.50	2	24.8	2.55
167	Квартира	20	1	86.50	3	41.2	2.55
168	Квартира	20	1	45.00	1	14.3	2.55
169	Квартира	20	1	37.40	1	11	2.55
170	Квартира	21	1	106.60	4	54.4	2.55
171	Квартира	21	1	33.90	1	10.6	2.55
172	Квартира	21	1	63.90	3	34.6	2.55
173	Квартира	21	1	48.90	2	29.3	2.55
174	Квартира	21	1	35.60	1	13.1	2.55
175	Квартира	21	1	52.50	2	24.8	2.55
176	Квартира	21	1	86.50	3	41.2	2.55
177	Квартира	21	1	45.00	1	14.3	2.55
178	Квартира	21	1	37.40	1	11	2.55
179	Квартира	22	1	106.60	4	54.4	2.55
180	Квартира	22	1	33.90	1	10.6	2.55
181	Квартира	22	1	63.90	3	34.6	2.55
182	Квартира	22	1	48.90	2	29.3	2.55
183	Квартира	22	1	35.60	1	13.1	2.55

184	Квартира	22	1	52.50	2	24.8	2.55
185	Квартира	22	1	86.50	3	41.2	2.55
186	Квартира	22	1	45.00	1	14.3	2.55
187	Квартира	22	1	37.40	1	11	2.55
188	Квартира	23	1	106.60	4	54.4	2.55
189	Квартира	23	1	33.90	1	10.6	2.55
190	Квартира	23	1	63.90	3	34.6	2.55
191	Квартира	23	1	48.90	2	29.3	2.55
192	Квартира	23	1	35.60	1	13.1	2.55
193	Квартира	23	1	52.50	2	24.8	2.55
194	Квартира	23	1	86.50	3	41.2	2.55
195	Квартира	23	1	45.00	1	14.3	2.55
196	Квартира	23	1	37.40	1	11	2.55
197	Квартира	24	1	106.60	4	54.4	2.55
198	Квартира	24	1	33.90	1	10.6	2.55
199	Квартира	24	1	63.90	3	34.6	2.55
200	Квартира	24	1	48.90	2	29.3	2.55
201	Квартира	24	1	35.60	1	13.1	2.55
202	Квартира	24	1	52.50	2	24.8	2.55
203	Квартира	24	1	86.50	3	41.2	2.55
204	Квартира	24	1	45.00	1	14.3	2.55
205	Квартира	24	1	37.40	1	11	2.55
206	Квартира	25	1	106.60	4	54.4	2.55
207	Квартира	25	1	33.90	1	10.6	2.55
208	Квартира	25	1	63.90	3	34.6	2.55
209	Квартира	25	1	48.90	2	29.3	2.55
210	Квартира	25	1	35.60	1	13.1	2.55
211	Квартира	25	1	52.50	2	24.8	2.55
212	Квартира	25	1	86.50	3	41.2	2.55
213	Квартира	25	1	45.00	1	14.3	2.55
214	Квартира	25	1	37.40	1	11	2.55
215	Квартира	26	1	77.20	3	38.6	2.85
216	Квартира	26	1	48.90	1	11.7	2.85

217	Квартира	26	1	60.40	3	38.9	2.85
218	Квартира	26	1	48.90	2	29.2	2.85
219	Квартира	26	1	35.60	1	13.1	2.85
220	Квартира	26	1	119.10	4	61.3	2.85
221	Квартира	26	1	79.70	3	38	2.85
222	Квартира	26	1	45.00	1	14.3	2.85
223	Квартира	26	1	37.40	1	11	2.85
224	Квартира	27	1	74.70	3	38.6	2.85
225	Квартира	27	1	46.60	1	11.7	2.85
226	Квартира	27	1	58.80	3	38.9	2.85
227	Квартира	27	1	48.90	2	29.2	2.85
228	Квартира	27	1	35.60	1	13.1	2.85
229	Квартира	27	1	119.10	4	61.3	2.85
230	Квартира	27	1	79.70	3	38	2.85
231	Квартира	27	1	45.00	1	14.3	2.85
232	Квартира	27	1	37.50	1	11	2.85
233	Квартира	28	1	74.70	3	38.6	2.85
234	Квартира	28	1	46.60	1	11.7	2.85
235	Квартира	28	1	58.80	3	38.9	2.85
236	Квартира	28	1	48.90	2	29.2	2.85
237	Квартира	28	1	35.60	1	13.1	2.85
238	Квартира	28	1	119.10	4	61.3	2.85
239	Квартира	28	1	79.70	3	38	2.85
240	Квартира	28	1	45.00	1	14.3	2.85
241	Квартира	28	1	37.50	1	11	2.85
242	Квартира	29	1	74.70	3	38.6	2.85
243	Квартира	29	1	46.60	1	11.7	2.85
244	Квартира	29	1	58.80	3	38.9	2.85
245	Квартира	29	1	48.90	2	29.2	2.85
246	Квартира	29	1	35.60	1	13.1	2.85
247	Квартира	29	1	119.10	4	61.3	2.85
248	Квартира	29	1	79.70	3	38	2.85
249	Квартира	29	1	45.00	1	14.3	2.85

250	Квартира	29	1	37.50	1	11	2.85
251	Квартира	30	1	74.70	3	38.6	2.85
252	Квартира	30	1	46.60	1	11.7	2.85
253	Квартира	30	1	58.80	3	38.9	2.85
254	Квартира	30	1	48.90	2	29.2	2.85
255	Квартира	30	1	35.60	1	13.1	2.85
256	Квартира	30	1	119.10	4	61.3	2.85
257	Квартира	30	1	79.70	3	38	2.85
258	Квартира	30	1	45.00	1	14.3	2.85
259	Квартира	30	1	37.50	1	11	2.85
260	Квартира	31	1	74.70	3	38.6	2.85
261	Квартира	31	1	46.60	1	11.7	2.85
262	Квартира	31	1	58.80	3	38.9	2.85
263	Квартира	31	1	48.90	2	29.2	2.85
264	Квартира	31	1	35.60	1	13.1	2.85
265	Квартира	31	1	119.10	4	61.3	2.85
266	Квартира	31	1	79.70	3	38	2.85
267	Квартира	31	1	45.00	1	14.3	2.85
268	Квартира	31	1	37.50	1	11	2.85
269	Квартира	32	1	74.70	3	38.6	2.85
270	Квартира	32	1	46.60	1	11.7	2.85
271	Квартира	32	1	58.80	3	38.9	2.85
272	Квартира	32	1	48.90	2	29.2	2.85
273	Квартира	32	1	35.60	1	13.1	2.85
274	Квартира	32	1	119.10	4	61.3	2.85
275	Квартира	32	1	79.70	3	38	2.85
276	Квартира	32	1	45.00	1	14.3	2.85
277	Квартира	32	1	37.50	1	11	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.20	Серверная	13.20	3.88
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.40	Офис 1	163.40	3.88
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.60	Офис 2	155.60	3.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз, ЛК, ИТП, венткамера, тех. подвал, электрощитовая, насосная хоз. питьевая, узел ввода, насосная пожаротушения	минус 1 этаж	техническое помещение	713.3
2	Коридор, вестибюль, тамбур, тех. Помещение, тамбур-шлюз, электрощитовая, вент.камера, помещение персонала УК, КУИ, тех.пом. УК, электрощитовая для паркинга, ЛК	1 этаж	техническое помещение, место общего пользования	346.9
3	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тамбур, велоколясочная, тех. Помещение, КУИ	2 этаж	место общего пользования	185.3
4	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	3 этаж	место общего пользования	96.3
5	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	4 этаж	место общего пользования	96.3
6	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	5 этаж	место общего пользования	96.3
7	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	6 этаж	место общего пользования	96.3
8	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	7 этаж	место общего пользования	96.3
9	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	8 этаж	место общего пользования	96.3

27	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	26 этаж	место общего пользования	96.3
28	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	27 этаж	место общего пользования	96.3
29	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	28 этаж	место общего пользования	96.3
30	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	29 этаж	место общего пользования	96.3
31	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	30 этаж	место общего пользования	96.3
32	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	31 этаж	место общего пользования	96.3
33	Лифтовый холл, ЛК, тамбур-шлюз, коридор, тех.помещение	32 этаж	место общего пользования	96.3
34	ЛК, тамбур-шлюз, чердак, веткамеры подпора и дымоудаления	чердак	техническое помещение	702.3
35	Венткамера, котельная, машинное отделение, ЛК	кровля	техническое помещение	124.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Квартиры, нежилые помещения	Терморегуляторы на приборах для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла	Отопление
2	Квартиры, нежилые помещения	Системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
3	Квартиры, нежилые помещения	Системы отопления секций жилой части дома - двухтрубные с нижней прокладкой магистралей, с поквартирной горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола, от этажных коллекторных узлов.	Отопление
4	1 этаж	Лифты - 2 пассажирских, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов

5	Чердак	Система автоматического управления горелочным устройством котла снабжена контроллером котла БУК-5	Газоснабжение
6	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	Газоснабжение
7	Чердак	Газовые котлы «КВГ-0,2-115» в количестве 9 штук. Установленная мощность каждой котельной не превышает 3,0 МВт.	Газоснабжение
8	Техподполье	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
9	Кровля паркинга	Трансформаторная подстанция 2х2000 кВа	Электроснабжение
10	Квартиры, МОП, нежилые помещения	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквартирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
11	Техподполье	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения и водоотведения
12	Техподполье	Внутренние системы бытовой канализации приняты самостоятельными с отдельными выпусками Ду100/150 в наружные сети DN200, вентилируемые; отвод стоков самотечный.	Система водоснабжения и водоотведения
13	Техподполье	Пожарные краны Ду50 (диаметр spryska 16 мм, давление у пожарного крана с пожарным рукавом длиной 20 м - 0,10 МПа),	Противопожарная система
14	Техподполье	Вводы 2DN225 – противопожарное водоснабжение подземных автостоянок	Противопожарная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 916 949 203,57 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:98
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540045754
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 136</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 005,4 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 929 857 700 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "АДС СпецСтрой", ОГРН 1176658057157, ИНН 6658502963, КПП 665801001, юридический адрес - 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, оф.5, руководитель - Генеральный директор Сумароков Константин Владимирович Договор генерального подряда № ГП-2 от 14.05.2019 г. - Секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной трехсекционного жилого дома, ГРПШ № 2 (№ 10.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства 1 очереди строительства; подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) - 3.2 этап строительства 1 очереди строительства. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: секция 1.5 – 1 квартал 2022 г. Предельные параметры разрешенного строительства: Секция 1.5 Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.) 22 136,2 Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 66 036,0 Площадь застройки, м2 854,2 Количество этажей, в том числе: - подземных 34 1 Строительный объем, м ³ , в том числе: - подземной части 83 231,56 4 223,9 Высота (м) 88,35 Общая площадь квартир, м ² 16 005,4 Количество квартир 277 Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) 319,0 Площадь помещения серверной (кв.м.) 13,2

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0181-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007006-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-045778-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-047271-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-030311-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парковый квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АДС СпецСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658502963

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018 с изменениями 1 от 15.11.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018 с изменениями 2 от 19.04.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора I очереди строительства на площадке для сбора мусора с установкой 8 евроконтейнеров закрытого типа (с открывающейся крышкой), в том числе крупногабаритного. При этом, на первом этапе строительства будет использована временная площадка для мусорных контейнеров и размещения ТБО</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,00 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - на перепаде высот рельефа предусмотрены наружные лестницы (с количеством ступеней не менее трех) выполнены пандусы с уклоном 0,05 – размеры наружных ступеней, металлически</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах. ТУ № 78 от 11.05.2018г. срок действия до 11.05.2021г. выдан МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 93.35 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 93.35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35741д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-232-31-2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/30-П/1590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	105.60	3	34.6	2.55
2	Квартира	2	1	36.20	1	11.4	2.55
3	Квартира	2	1	60.60	2	26.7	2.55
4	Квартира	2	1	53.70	2	26.6	2.55
5	Квартира	2	1	76.70	3	39.7	2.55
6	Квартира	2	1	45.70	1	15.5	2.55
7	Квартира	2	1	41.90	1	14.7	2.55
8	Квартира	2	1	72.80	3	38.8	2.55
9	Квартира	3	1	78.70	3	34.6	2.55
10	Квартира	3	1	36.20	1	11.4	2.55
11	Квартира	3	1	39.90	1	11.2	2.55
12	Квартира	3	1	60.60	2	26.7	2.55
13	Квартира	3	1	53.70	2	26.6	2.55
14	Квартира	3	1	76.70	3	39.7	2.55
15	Квартира	3	1	45.70	1	15.5	2.55
16	Квартира	3	1	41.90	1	14.7	2.55
17	Квартира	3	1	72.80	3	38.8	2.55
18	Квартира	4	1	78.70	3	34.6	2.55

19	Квартира	4	1	36.20	1	11.4	2.55
20	Квартира	4	1	39.90	1	11.2	2.55
21	Квартира	4	1	60.60	2	26.7	2.55
22	Квартира	4	1	53.70	2	26.6	2.55
23	Квартира	4	1	76.70	3	39.7	2.55
24	Квартира	4	1	45.70	1	15.5	2.55
25	Квартира	4	1	41.90	1	14.7	2.55
26	Квартира	4	1	72.80	3	38.8	2.55
27	Квартира	5	1	78.70	3	34.6	2.55
28	Квартира	5	1	36.20	1	11.4	2.55
29	Квартира	5	1	39.90	1	11.2	2.55
30	Квартира	5	1	60.60	2	26.7	2.55
31	Квартира	5	1	53.70	2	26.6	2.55
32	Квартира	5	1	76.70	3	39.7	2.55
33	Квартира	5	1	45.70	1	15.5	2.55
34	Квартира	5	1	41.90	1	14.7	2.55
35	Квартира	5	1	72.80	3	38.8	2.55
36	Квартира	6	1	78.70	3	34.6	2.55
37	Квартира	6	1	36.20	1	11.4	2.55
38	Квартира	6	1	39.90	1	11.2	2.55
39	Квартира	6	1	60.60	2	26.7	2.55
40	Квартира	6	1	53.70	2	26.6	2.55
41	Квартира	6	1	76.70	3	39.7	2.55
42	Квартира	6	1	45.70	1	15.5	2.55
43	Квартира	6	1	41.90	1	14.7	2.55
44	Квартира	6	1	72.80	3	38.8	2.55
45	Квартира	7	1	78.70	3	34.6	2.55
46	Квартира	7	1	36.20	1	11.4	2.55
47	Квартира	7	1	39.90	1	11.2	2.55
48	Квартира	7	1	60.60	2	26.7	2.55
49	Квартира	7	1	53.70	2	26.6	2.55
50	Квартира	7	1	76.70	3	39.7	2.55
51	Квартира	7	1	45.70	1	15.5	2.55

52	Квартира	7	1	41.90	1	14.7	2.55
53	Квартира	7	1	72.80	3	38.8	2.55
54	Квартира	8	1	78.70	3	34.6	2.55
55	Квартира	8	1	36.20	1	11.4	2.55
56	Квартира	8	1	39.90	1	11.2	2.55
57	Квартира	8	1	60.60	2	26.7	2.55
58	Квартира	8	1	53.70	2	26.6	2.55
59	Квартира	8	1	76.70	3	39.7	2.55
60	Квартира	8	1	45.70	1	15.5	2.55
61	Квартира	8	1	41.90	1	14.7	2.55
62	Квартира	8	1	72.80	3	38.8	2.55
63	Квартира	9	1	78.70	3	34.6	2.55
64	Квартира	9	1	36.20	1	11.4	2.55
65	Квартира	9	1	39.90	1	11.2	2.55
66	Квартира	9	1	60.60	2	26.7	2.55
67	Квартира	9	1	53.70	2	26.6	2.55
68	Квартира	9	1	76.70	3	39.7	2.55
69	Квартира	9	1	45.70	1	15.5	2.55
70	Квартира	9	1	41.90	1	14.7	2.55
71	Квартира	9	1	72.80	3	38.8	2.55
72	Квартира	10	1	78.70	3	34.6	2.55
73	Квартира	10	1	36.20	1	11.4	2.55
74	Квартира	10	1	39.90	1	11.2	2.55
75	Квартира	10	1	60.60	2	26.7	2.55
76	Квартира	10	1	53.70	2	26.6	2.55
77	Квартира	10	1	76.70	3	39.7	2.55
78	Квартира	10	1	45.70	1	15.5	2.55
79	Квартира	10	1	41.90	1	14.7	2.55
80	Квартира	10	1	72.80	3	38.8	2.55
81	Квартира	11	1	78.70	3	34.6	2.55
82	Квартира	11	1	36.20	1	11.4	2.55
83	Квартира	11	1	39.90	1	11.2	2.55
84	Квартира	11	1	60.60	2	26.7	2.55

85	Квартира	11	1	53.70	2	26.6	2.55
86	Квартира	11	1	76.70	3	39.7	2.55
87	Квартира	11	1	45.70	1	15.5	2.55
88	Квартира	11	1	41.90	1	14.7	2.55
89	Квартира	11	1	72.80	3	38.8	2.55
90	Квартира	12	1	78.70	3	34.6	2.55
91	Квартира	12	1	36.20	1	11.4	2.55
92	Квартира	12	1	39.90	1	11.2	2.55
93	Квартира	12	1	60.60	2	26.7	2.55
94	Квартира	12	1	53.70	2	26.6	2.55
95	Квартира	12	1	76.70	3	39.7	2.55
96	Квартира	12	1	45.70	1	15.5	2.55
97	Квартира	12	1	41.90	1	14.7	2.55
98	Квартира	12	1	72.80	3	38.8	2.55
99	Квартира	13	1	78.70	3	34.6	2.55
100	Квартира	13	1	36.20	1	11.4	2.55
101	Квартира	13	1	39.90	1	11.2	2.55
102	Квартира	13	1	60.60	2	26.7	2.55
103	Квартира	13	1	53.70	2	26.6	2.55
104	Квартира	13	1	76.70	3	39.7	2.55
105	Квартира	13	1	45.70	1	15.5	2.55
106	Квартира	13	1	41.90	1	14.7	2.55
107	Квартира	13	1	72.80	3	38.8	2.55
108	Квартира	14	1	78.70	3	34.6	2.55
109	Квартира	14	1	36.20	1	11.4	2.55
110	Квартира	14	1	39.90	1	11.2	2.55
111	Квартира	14	1	60.60	2	26.7	2.55
112	Квартира	14	1	53.70	2	26.6	2.55
113	Квартира	14	1	76.70	3	39.7	2.55
114	Квартира	14	1	45.70	1	15.5	2.55
115	Квартира	14	1	41.90	1	14.7	2.55
116	Квартира	14	1	72.80	3	38.8	2.55
117	Квартира	15	1	78.70	3	34.6	2.55

118	Квартира	15	1	36.20	1	11.4	2.55
119	Квартира	15	1	39.90	1	11.2	2.55
120	Квартира	15	1	60.60	2	26.7	2.55
121	Квартира	15	1	53.70	2	26.6	2.55
122	Квартира	15	1	76.70	3	39.7	2.55
123	Квартира	15	1	45.70	1	15.5	2.55
124	Квартира	15	1	41.90	1	14.7	2.55
125	Квартира	15	1	72.80	3	38.8	2.55
126	Квартира	16	1	78.70	3	34.6	2.55
127	Квартира	16	1	36.20	1	11.4	2.55
128	Квартира	16	1	39.90	1	11.2	2.55
129	Квартира	16	1	60.60	2	26.7	2.55
130	Квартира	16	1	53.70	2	26.6	2.55
131	Квартира	16	1	76.70	3	39.7	2.55
132	Квартира	16	1	45.70	1	15.5	2.55
133	Квартира	16	1	41.90	1	14.7	2.55
134	Квартира	16	1	72.80	3	38.8	2.55
135	Квартира	17	1	78.70	3	34.6	2.55
136	Квартира	17	1	36.20	1	11.4	2.55
137	Квартира	17	1	39.90	1	11.2	2.55
138	Квартира	17	1	60.60	2	26.7	2.55
139	Квартира	17	1	53.70	2	26.6	2.55
140	Квартира	17	1	76.70	3	39.7	2.55
141	Квартира	17	1	45.70	1	15.5	2.55
142	Квартира	17	1	41.90	1	14.7	2.55
143	Квартира	17	1	72.80	3	38.8	2.55
144	Квартира	18	1	78.70	3	34.6	2.55
145	Квартира	18	1	36.20	1	11.4	2.55
146	Квартира	18	1	39.90	1	11.2	2.55
147	Квартира	18	1	60.60	2	26.7	2.55
148	Квартира	18	1	53.70	2	26.6	2.55
149	Квартира	18	1	76.70	3	39.7	2.55
150	Квартира	18	1	45.70	1	15.5	2.55

151	Квартира	18	1	41.90	1	14.7	2.55
152	Квартира	18	1	72.80	3	38.8	2.55
153	Квартира	19	1	78.70	3	34.6	2.55
154	Квартира	19	1	36.20	1	11.4	2.55
155	Квартира	19	1	39.90	1	11.2	2.55
156	Квартира	19	1	60.60	2	26.7	2.55
157	Квартира	19	1	53.70	2	26.6	2.55
158	Квартира	19	1	76.70	3	39.7	2.55
159	Квартира	19	1	45.70	1	15.5	2.55
160	Квартира	19	1	41.90	1	14.7	2.55
161	Квартира	19	1	72.80	3	38.8	2.55
162	Квартира	20	1	78.70	3	34.6	2.55
163	Квартира	20	1	36.20	1	11.4	2.55
164	Квартира	20	1	39.90	1	11.2	2.55
165	Квартира	20	1	60.60	2	26.7	2.55
166	Квартира	20	1	53.70	2	26.6	2.55
167	Квартира	20	1	76.70	3	39.7	2.55
168	Квартира	20	1	45.70	1	15.5	2.55
169	Квартира	20	1	41.90	1	14.7	2.55
170	Квартира	20	1	72.80	3	38.8	2.55
171	Квартира	21	1	78.70	3	34.6	2.55
172	Квартира	21	1	36.20	1	11.4	2.55
173	Квартира	21	1	39.90	1	11.2	2.55
174	Квартира	21	1	60.60	2	26.7	2.55
175	Квартира	21	1	53.70	2	26.6	2.55
176	Квартира	21	1	76.70	3	39.7	2.55
177	Квартира	21	1	45.70	1	15.5	2.55
178	Квартира	21	1	41.90	1	14.7	2.55
179	Квартира	21	1	72.80	3	38.8	2.55
180	Квартира	22	1	78.70	3	34.6	2.55
181	Квартира	22	1	36.20	1	11.4	2.55
182	Квартира	22	1	39.90	1	11.2	2.55
183	Квартира	22	1	60.60	2	26.7	2.55

184	Квартира	22	1	53.70	2	26.6	2.55
185	Квартира	22	1	76.70	3	39.7	2.55
186	Квартира	22	1	45.70	1	15.5	2.55
187	Квартира	22	1	41.90	1	14.7	2.55
188	Квартира	22	1	72.80	3	38.8	2.55
189	Квартира	23	1	94.50	4	44.4	2.55
190	Квартира	23	1	45.50	1	13.6	2.55
191	Квартира	23	1	53.80	1	18.1	2.55
192	Квартира	23	1	82.00	3	34.6	2.55
193	Квартира	23	1	53.70	2	26.6	2.55
194	Квартира	23	1	71.30	2	27.1	2.55
195	Квартира	23	1	43.00	1	12.2	2.55
196	Квартира	23	1	36.60	1	11.5	2.55
197	Квартира	23	1	68.80	2	25.6	2.55
198	Квартира	24	1	94.50	4	44.4	2.55
199	Квартира	24	1	45.50	1	13.6	2.55
200	Квартира	24	1	53.80	1	18.1	2.55
201	Квартира	24	1	81.00	3	33.9	2.55
202	Квартира	24	1	53.70	2	26.6	2.55
203	Квартира	24	1	69.70	2	27.1	2.55
204	Квартира	24	1	41.90	1	12.2	2.55
205	Квартира	24	1	35.60	1	11.5	2.55
206	Квартира	24	1	68.00	2	25.6	2.55
207	Квартира	25	1	94.50	4	44.4	2.55
208	Квартира	25	1	45.50	1	13.6	2.55
209	Квартира	25	1	53.80	1	18.1	2.55
210	Квартира	25	1	81.00	3	33.9	2.55
211	Квартира	25	1	53.70	2	26.6	2.55
212	Квартира	25	1	69.70	2	27.1	2.55
213	Квартира	25	1	41.90	1	12.2	2.55
214	Квартира	25	1	35.60	1	11.5	2.55
215	Квартира	25	1	68.00	2	25.6	2.55
216	Квартира	26	1	94.50	4	44.4	2.55

217	Квартира	26	1	45.50	1	13.6	2.55
218	Квартира	26	1	53.80	1	18.1	2.55
219	Квартира	26	1	81.00	3	33.9	2.55
220	Квартира	26	1	53.70	2	26.6	2.55
221	Квартира	26	1	69.70	2	27.1	2.55
222	Квартира	26	1	41.90	1	12.2	2.55
223	Квартира	26	1	35.60	1	11.5	2.55
224	Квартира	26	1	68.00	2	25.6	2.55
225	Квартира	27	1	94.50	4	44.4	2.55
226	Квартира	27	1	45.50	1	13.6	2.55
227	Квартира	27	1	53.80	1	18.1	2.55
228	Квартира	27	1	81.00	3	33.9	2.55
229	Квартира	27	1	53.70	2	26.6	2.55
230	Квартира	27	1	69.70	2	27.1	2.55
231	Квартира	27	1	41.90	1	12.2	2.55
232	Квартира	27	1	35.60	1	11.5	2.55
233	Квартира	27	1	68.00	2	25.6	2.55
234	Квартира	28	1	94.50	4	44.4	2.55
235	Квартира	28	1	45.50	1	13.6	2.55
236	Квартира	28	1	53.80	1	18.1	2.55
237	Квартира	28	1	81.00	3	33.9	2.55
238	Квартира	28	1	53.70	2	26.6	2.55
239	Квартира	28	1	69.70	2	27.1	2.55
240	Квартира	28	1	41.90	1	12.2	2.55
241	Квартира	28	1	35.60	1	11.5	2.55
242	Квартира	28	1	68.00	2	25.6	2.55
243	Квартира	29	1	94.50	4	44.4	2.55
244	Квартира	29	1	45.50	1	13.6	2.55
245	Квартира	29	1	53.80	1	18.1	2.55
246	Квартира	29	1	81.00	3	33.9	2.55
247	Квартира	29	1	53.70	2	26.6	2.55
248	Квартира	29	1	69.70	2	27.1	2.55
249	Квартира	29	1	41.90	1	12.2	2.55

250	Квартира	29	1	35.60	1	11.5	2.55
251	Квартира	29	1	68.00	2	25.6	2.55
252	Квартира	30	1	94.50	4	44.4	2.55
253	Квартира	30	1	45.50	1	13.6	2.55
254	Квартира	30	1	53.80	1	18.1	2.55
255	Квартира	30	1	81.00	3	33.9	2.55
256	Квартира	30	1	53.70	2	26.6	2.55
257	Квартира	30	1	69.70	2	27.1	2.55
258	Квартира	30	1	41.90	1	12.2	2.55
259	Квартира	30	1	35.60	1	11.5	2.55
260	Квартира	30	1	68.00	2	25.6	2.55
261	Квартира	31	1	94.50	4	44.4	2.55
262	Квартира	31	1	45.50	1	13.6	2.55
263	Квартира	31	1	53.80	1	18.1	2.55
264	Квартира	31	1	81.00	3	33.9	2.55
265	Квартира	31	1	53.70	2	26.6	2.55
266	Квартира	31	1	69.70	2	27.1	2.55
267	Квартира	31	1	41.90	1	12.2	2.55
268	Квартира	31	1	35.60	1	11.5	2.55
269	Квартира	31	1	68.00	2	25.6	2.55
270	Квартира	32	1	94.50	4	44.4	2.55
271	Квартира	32	1	45.50	1	13.6	2.55
272	Квартира	32	1	53.80	1	18.1	2.55
273	Квартира	32	1	81.00	3	33.9	2.55
274	Квартира	32	1	53.70	2	26.6	2.55
275	Квартира	32	1	69.70	2	27.1	2.55
276	Квартира	32	1	41.90	1	12.2	2.55
277	Квартира	32	1	35.60	1	11.5	2.55
278	Квартира	32	1	68.00	2	25.6	2.55
279	Квартира	33	1	94.50	4	44.4	2.55
280	Квартира	33	1	45.50	1	13.6	2.55
281	Квартира	33	1	53.80	1	18.1	2.55
282	Квартира	33	1	81.00	3	33.9	2.55

283	Квартира	33	1	53.70	2	26.6	2.55
284	Квартира	33	1	69.70	2	27.1	2.55
285	Квартира	33	1	41.90	1	12.2	2.55
286	Квартира	33	1	35.60	1	11.5	2.55
287	Квартира	33	1	68.00	2	25.6	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.2	Серверная	19.2	6.17
2	Кладовая	1	1	5.1	Кладовая 1	5.1	
3	Кладовая	1	1	2.9	Кладовая 2	2.9	
4	Кладовая	1	1	2.9	Кладовая 3	2.9	
5	Кладовая	1	1	3.4	Кладовая 4	3.4	
6	Кладовая	1	1	2.2	Кладовая 5	2.2	
7	Кладовая	1	1	2.7	Кладовая 6	2.7	
8	Кладовая	1	1	2.1	Кладовая 7	2.1	
9	Кладовая	1	1	2.8	Кладовая 8	2.8	
10	Кладовая	1	1	2.8	Кладовая 9	2.8	
11	Кладовая	1	1	3.8	Кладовая 10	3.8	
12	Кладовая	1	1	3.4	Кладовая 11	3.4	
13	Кладовая	1	1	2.3	Кладовая 12	2.3	
14	Кладовая	1	1	2	Кладовая 13	2	
15	Кладовая	1	1	2.4	Кладовая 14	2.4	
16	Кладовая	1	1	2	Кладовая 15	2	
17	Кладовая	1	1	2	Кладовая 16	2	
18	Кладовая	1	1	2	Кладовая 17	2	
19	Кладовая	1	1	2.6	Кладовая 18	2.6	
20	Кладовая	1	1	2.4	Кладовая 19	2.4	
21	Кладовая	1	1	2.6	Кладовая 20	2.6	

22	Кладовая	1	1	2.5	Кладовая 21	2.5	
23	Кладовая	1	1	4.1	Кладовая 22	4.1	
24	Кладовая	1	1	6	Кладовая 23	6	
25	Кладовая	1	1	3	Кладовая 24	3	
26	Кладовая	1	1	2.9	Кладовая 25	2.9	
27	Кладовая	1	1	3.4	Кладовая 26	3.4	
28	Кладовая	1	1	3.7	Кладовая 27	3.7	
29	Кладовая	1	1	4	Кладовая 28	4	
30	Кладовая	1	1	4	Кладовая 29	4	
31	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая 30	4.3	
32	Кладовая	1	1	4	Кладовая 31	4	
33	Кладовая	1	1	3.9	Кладовая 32	3.9	
34	Кладовая	1	1	4	Кладовая 33	4	
35	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая 34	4.3	
36	Кладовая	1	1	3.7	Кладовая 35	3.7	
37	Кладовая	1	1	4	Кладовая 36	4	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.00	Офис 1	80.00	3.25
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	95.70	Офис 2	95.70	3.45
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	242.70	Офис 3	242.70	3.45
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	152.20	Офис 4	152.20	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная хоз. питьевая, Венткамера, тамбур-шлюз, ИТП, техподполье, ЛК	минус 2 этаж	техническое помещение	612.2

2	Венткамера, Насосная пожаротушения, узел ввода, техподполье, электрощитовая, тех.помещение, тамбур-шлюз, ЛК, блок кладовых	минус 1 этаж	техническое помещение	444.3
3	Вестибюль, тамбур, помещение почтовых ящиков, комната персонала, тех.помещение, лифтовый холл, КУИ, велоколясочная, вестибюль жилой части, ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4	этаж 1	место общего пользования	247.6
4	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 2	место общего пользования	102.6
5	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 3	место общего пользования	98.7
6	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 4	место общего пользования	98.7
7	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 5	место общего пользования	98.7
8	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 6	место общего пользования	98.7
9	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 7	место общего пользования	98.7
10	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 8	место общего пользования	98.7
11	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 9	место общего пользования	98.7
12	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 10	место общего пользования	98.7
13	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 11	место общего пользования	98.7

14	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 12	место общего пользования	98.7
15	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 13	место общего пользования	98.7
16	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 14	место общего пользования	98.7
17	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 15	место общего пользования	98.7
18	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 16	место общего пользования	98.7
19	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 17	место общего пользования	98.7
20	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 18	место общего пользования	98.7
21	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 19	место общего пользования	98.7
22	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 20	место общего пользования	98.7
23	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 21	место общего пользования	98.7
24	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 22	место общего пользования	98.7
25	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 23	место общего пользования	98.7

26	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 24	место общего пользования	98.7
27	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 25	место общего пользования	98.7
28	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 26	место общего пользования	98.7
29	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 27	место общего пользования	98.7
30	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 28	место общего пользования	98.7
31	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 29	место общего пользования	98.7
32	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 30	место общего пользования	98.7
33	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 31	место общего пользования	98.7
34	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 32	место общего пользования	98.7
35	Лифтовой холл, коридор, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, тех.помещение	этаж 33	место общего пользования	98.7
36	Чердак, Т-Ш, ЛК-2, ЛК-1, венкамеры, ДУ из паркинга	чердак	техническое помещение	692.1
37	ЛК-1, котельная, машинное помещение	кровля	техническое помещение	99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Квартиры, нежилые помещения	Терморегуляторы на приборах для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла	Отопление
2	Квартиры, нежилые помещения	Системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
3	Квартиры, нежилые помещения	Системы отопления секций жилой части дома - двухтрубные с нижней прокладкой магистралей, с поквартирной горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола, от коллекторных узлов.	Отопление
4	1 этаж	Лифты - 2 пассажирских, 2 грузовых	Подъемное устройство для транспортировки людей, грузов
5	Чердак	Система автоматического управления горелочным устройством котла снабжена контроллером котла БУК-5	Газоснабжение
6	Чердак	Счетчики ротационные RVG G160 (в котельных тепловой мощностью 1,8 МВт); RVG G250 (в котельных тепловой мощностью 2,4 и 3,0 МВт)	Газоснабжение
7	Чердак	Газовые котлы «КВГ-0,2-115» в количестве 9 штук. Установленная мощность каждой котельной не превышает 3,0 МВт.	Газоснабжение
8	Техподполье	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
9	Кровля паркинга	Трансформаторная подстанция 2х2000 кВа	Электроснабжение
10	Квартиры, МОП, нежилые помещения	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквартирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
11	Техподполье	Счетчики с импульсным выходом, повысительные насосные установки с частотным регулированием	Система водоснабжения

12	Техподполье	Внутренние системы бытовой канализации приняты самостоятельными с отдельными выпусками Ду100/150 в наружные сети DN200, вентилируемыми; отвод стоков самотечный.	Система водоотведения
13	Техподполье	Пожарные краны Ду50 (диаметр sprыска 16 мм, давление у пожарного крана с пожарным рукавом длиной 20 м - 0,10 МПа),	Противопожарная система
14	Техподполье	Вводы 2DN225 – противопожарное водоснабжение подземных автостоянок	Противопожарная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 146 360 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:98</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540045754
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 697,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 108 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 039 913 710 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 276 700 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "АДС СпецСтрой", ОГРН 1176658057157, ИНН 6658502963, КПП 665801001, юридический адрес - 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, оф.5, руководитель - Генеральный директор Сумароков Константин Владимирович Договор генерального подряда № ГП-9 от 09.04.2019г. - Секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома, ГРПШ № 1 (№ 10.2 по ПЗУ) – 3.3 этап строительства 1 очереди строительства. Подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) – 3.2 этап строительства 1 очереди строительства. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: секция 1.6 – 1 квартал 2023 г. Предельные параметры разрешенного строительства: Секция 1.6 Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.) 22 907,1 Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м² 66 036,0 Площадь застройки, м² 994,6 Количество этажей, в том числе: - подземных 36 2 Строительный объем, м³, в том числе: - подземной части 86 025,16 6 771,86 Высота (м) 93,35 Общая площадь квартир, м² 16 603,4 Количество квартир 287 Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) 570,6 Площадь кладовых (кв.м.) 116,2 Площадь помещения серверной (кв.м.) 19,2</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0181-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007006-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-045778-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-047271-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-030311-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парковый квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "НПП Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660142370

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018 с изменениями 1 от 15.11.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018 с изменениями 2 от 19.04.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора I очереди строительства на площадке для сбора мусора с установкой 8 евроконтейнеров закрытого типа (с открывающейся крышкой), в том числе крупногабаритного. При этом, на первом этапе строительства будет использована временная площадка для мусорных контейнеров и размещения ТБО</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,00 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - на перепаде высот рельефа предусмотрены наружные лестницы (с количеством ступеней не менее трех) выполнены пандусы с уклоном 0,05 – размеры наружных ступеней, металлически</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах.ТУ № 78 от 11.05.2018г. срок действия до 11.05.2021г. выдан МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35741д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-232-31-2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/30-П/1590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 421
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 419
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	-	20.90	Машино-место	20.90	
2	Машино-место	-2	-	21.50	Машино-место	21.50	
3	Машино-место	-2	-	21.50	Машино-место	21.50	
4	Машино-место	-2	-	21.30	Машино-место	21.30	
5	Машино-место	-2	-	17.20	Машино-место	17.20	
6	Машино-место	-2	-	20.50	Машино-место	20.50	
7	Машино-место	-2	-	21.00	Машино-место	21.00	
8	Машино-место	-2	-	21.00	Машино-место	21.00	
9	Машино-место	-2	-	21.00	Машино-место	21.00	
10	Машино-место	-2	-	21.10	Машино-место	21.10	
11	Машино-место	-2	-	14.80	Машино-место	14.80	
12	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-2	-	15.30	Машино-место	15.30	
14	Машино-место	-2	-	17.60	Машино-место	17.60	
15	Машино-место	-2	-	14.90	Машино-место	14.90	

16	Машино-место	-2	-	14.20	Машино-место	14.20	
17	Машино-место	-2	-	25.70	Машино-место	25.70	
18	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
19	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
20	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
21	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
22	Машино-место	-2	-	34.50	Машино-место	34.50	
23	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
24	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
25	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
26	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
27	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
28	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
29	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
30	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
31	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
32	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
33	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
34	Машино-место	-2	-	13.90	Машино-место	13.90	
35	Машино-место	-2	-	13.90	Машино-место	13.90	
36	Машино-место	-2	-	18.40	Машино-место	18.40	
37	Машино-место	-2	-	51.10	Машино-место	51.10	
38	Машино-место	-2	-	18.90	Машино-место	18.90	
39	Машино-место	-2	-	17.80	Машино-место	17.80	
40	Машино-место	-2	-	19.30	Машино-место	19.30	
41	Машино-место	-2	-	19.30	Машино-место	19.30	
42	Машино-место	-2	-	19.30	Машино-место	19.30	
43	Машино-место	-2	-	19.30	Машино-место	19.30	
44	Машино-место	-2	-	17.20	Машино-место	17.20	
45	Машино-место	-2	-	16.80	Машино-место	16.80	
46	Машино-место	-2	-	16.40	Машино-место	16.40	
47	Машино-место	-2	-	26.50	Машино-место	26.50	
48	Машино-место	-2	-	16.40	Машино-место	16.40	

82	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
83	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
84	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
85	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
86	Машино-место	-2	-	16.30	Машино-место	16.30	
87	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
88	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
89	Машино-место	-2	-	18.00	Машино-место	18.00	
90	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
91	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
92	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
93	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
94	Машино-место	-2	-	16.90	Машино-место	16.90	
95	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
96	Машино-место	-2	-	17.00	Машино-место	17.00	
97	Машино-место	-2	-	17.00	Машино-место	17.00	
98	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
99	Машино-место	-2	-	16.90	Машино-место	16.90	
100	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
101	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
102	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
103	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
104	Машино-место	-2	-	18.00	Машино-место	18.00	
105	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
106	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
107	Машино-место	-2	-	16.30	Машино-место	16.30	
108	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
109	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
110	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
111	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
112	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место	15.40	
113	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
114	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	

115	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
116	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
117	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
118	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
119	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
120	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
121	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
122	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
123	Машино-место	-2	-	14.70	Машино-место	14.70	
124	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место	15.40	
125	Машино-место	-2	-	15.70	Машино-место	15.70	
126	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
127	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
128	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
129	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
130	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
131	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
132	Машино-место	-2	-	15.00	Машино-место	15.00	
133	Машино-место	-2	-	15.40	Машино-место	15.40	
134	Машино-место	-2	-	14.50	Машино-место	14.50	
135	Машино-место	-2	-	22.30	Машино-место	22.30	
136	Машино-место	-2	-	16.90	Машино-место	16.90	
137	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
138	Машино-место	-2	-	17.40	Машино-место	17.40	
139	Машино-место	-2	-	16.80	Машино-место	16.80	
140	Машино-место	-2	-	16.90	Машино-место	16.90	
141	Машино-место	-2	-	15.50	Машино-место	15.50	
142	Машино-место	-2	-	16.40	Машино-место	16.40	
143	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
144	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
145	Машино-место	-2	-	22.30	Машино-место	22.30	
146	Машино-место	-2	-	21.90	Машино-место	21.90	
147	Машино-место	-2	-	26.60	Машино-место	26.60	

148	Машино-место	-2	-	16.90	Машино-место	16.90	
149	Машино-место	-2	-	25.70	Машино-место	25.70	
150	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место	13.30	
151	Машино-место	-2	-	13.30	Машино-место	13.30	
152	Машино-место	-2	-	30.60	Машино-место	30.60	
153	Машино-место	-2	-	19.50	Машино-место	19.50	
154	Машино-место	-2	-	19.40	Машино-место	19.40	
155	Машино-место	-2	-	21.80	Машино-место	21.80	
156	Машино-место	-2	-	28.50	Машино-место	28.50	
157	Машино-место	-2	-	37.70	Машино-место	37.70	
158	Машино-место	-2	-	17.10	Машино-место	17.10	
159	Машино-место	-2	-	29.20	Машино-место	29.20	
160	Машино-место	-2	-	19.60	Машино-место	19.60	
161	Машино-место	-2	-	19.60	Машино-место	19.60	
162	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место	14.30	
163	Машино-место	-2	-	19.30	Машино-место	19.30	
164	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
165	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
166	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
167	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
168	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
169	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
170	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
171	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
172	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
173	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
174	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
175	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
176	Машино-место	-2	-	30.80	Машино-место	30.80	
177	Машино-место	-2	-	17.20	Машино-место	17.20	
178	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	
179	Машино-место	-2	-	16.00	Машино-место	16.00	
180	Машино-место	-2	-	16.10	Машино-место	16.10	

214	Машино-место	-2	-	19.30	Машино-место	19.30	
215	Машино-место	-2	-	14.30	Машино-место	14.30	
216	Машино-место	-2	-	22.10	Машино-место	22.10	
217	Машино-место	-1	-	15.60	Машино-место	15.60	
218	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
219	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
220	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	
221	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	
222	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	
223	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	
224	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	
225	Машино-место	-1	-	16.20	Машино-место	16.20	
226	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
227	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
228	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
229	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
230	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	
231	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	
232	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
233	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
234	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место	15.30	
235	Машино-место	-1	-	17.40	Машино-место	17.40	
236	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	
237	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	
238	Машино-место	-1	-	25.70	Машино-место	25.70	
239	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
240	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
241	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
242	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
243	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
244	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
245	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
246	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	

247	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
248	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
249	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
250	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
251	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
252	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
253	Машино-место	-1	-	27.00	Машино-место	27.00	
254	Машино-место	-1	-	51.10	Машино-место	51.10	
257	Машино-место	-1	-	19.30	Машино-место	19.30	
258	Машино-место	-1	-	19.30	Машино-место	19.30	
259	Машино-место	-1	-	19.30	Машино-место	19.30	
260	Машино-место	-1	-	19.30	Машино-место	19.30	
261	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
262	Машино-место	-1	-	16.80	Машино-место	16.80	
264	Машино-место	-1	-	15.30	Машино-место	15.30	
265	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
266	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
267	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
268	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
269	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
270	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
271	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
272	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
273	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
274	Машино-место	-1	-	20.20	Машино-место	20.20	
275	Машино-место	-1	-	19.80	Машино-место	19.80	
276	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
277	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
278	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
279	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
280	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
281	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
282	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	

283	Машино-место	-1	-	34.50	Машино-место	34.50	
284	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
285	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
286	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
287	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
288	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
289	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
290	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
291	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
292	Машино-место	-1	-	16.30	Машино-место	16.30	
293	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
294	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
295	Машино-место	-1	-	18.00	Машино-место	18.00	
296	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
297	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
298	Машино-место	-1	-	17.10	Машино-место	17.10	
299	Машино-место	-1	-	17.10	Машино-место	17.10	
300	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место	16.90	
301	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
302	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
303	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
304	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
305	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место	16.90	
306	Машино-место	-1	-	17.10	Машино-место	17.10	
307	Машино-место	-1	-	17.10	Машино-место	17.10	
308	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
309	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
310	Машино-место	-1	-	18.00	Машино-место	18.00	
311	Машино-место	-1	-	17.10	Машино-место	17.10	
312	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
313	Машино-место	-1	-	16.30	Машино-место	16.30	
314	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
315	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	

316	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
317	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
318	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
319	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
320	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
321	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
322	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
323	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
324	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
325	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
326	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
327	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
328	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
329	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
330	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	
331	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
332	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
333	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
334	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
335	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
336	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место	15.00	
337	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
338	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место	15.40	
339	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
340	Машино-место	-1	-	22.30	Машино-место	22.30	
341	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место	16.90	
342	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
343	Машино-место	-1	-	17.40	Машино-место	17.40	
344	Машино-место	-1	-	16.80	Машино-место	16.80	
345	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место	16.90	
346	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
347	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
348	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	

349	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
350	Машино-место	-1	-	22.30	Машино-место	22.30	
351	Машино-место	-1	-	21.90	Машино-место	21.90	
352	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
353	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место	16.90	
354	Машино-место	-1	-	25.70	Машино-место	25.70	
355	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
356	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
357	Машино-место	-1	-	30.60	Машино-место	30.60	
358	Машино-место	-1	-	19.50	Машино-место	19.50	
359	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	
360	Машино-место	-1	-	21.80	Машино-место	21.80	
361	Машино-место	-1	-	28.50	Машино-место	28.50	
362	Машино-место	-1	-	37.70	Машино-место	37.70	
363	Машино-место	-1	-	17.10	Машино-место	17.10	
364	Машино-место	-1	-	16.60	Машино-место	16.60	
365	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
366	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
367	Машино-место	-1	-	15.60	Машино-место	15.60	
368	Машино-место	-1	-	19.30	Машино-место	19.30	
369	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
370	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
371	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
372	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
373	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
374	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
375	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
376	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
377	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
378	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
379	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
380	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
381	Машино-место	-1	-	30.80	Машино-место	30.80	

382	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место	17.20	
383	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
384	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
385	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
386	Машино-место	-1	-	18.40	Машино-место	18.40	
387	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
388	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
389	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
390	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
391	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
392	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
393	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
394	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
395	Машино-место	-1	-	17.00	Машино-место	17.00	
396	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
397	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
398	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
399	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
400	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
401	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
402	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
403	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
404	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
405	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
406	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место	17.90	
407	Машино-место	-1	-	20.90	Машино-место	20.90	
408	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
409	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
410	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
411	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
412	Машино-место	-1	-	19.30	Машино-место	19.30	
413	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
414	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	

415	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
416	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
417	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
418	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
419	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
420	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
421	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место	16.00	
422	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место	16.10	
21 А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	-	12.60	Зона хранения инвентаря	12.60	2.20
24 А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	-	11.90	Зона хранения инвентаря	11.90	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды, Лестничная клетка 1, Рампа	минус 2 этаж	общественное	3471.30
2	Проезды, РУ 10кВ, Т2, РУ 0,4кВ, Т1, МОП, Саузел, Коридор, Комната охраны, Тамбур, Рампа, Помещение ШОТ,	минус 1 этаж	общественное	3708.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Техподполье	Вводы 2DN225 – противопожарное водоснабжение подземных автостоянок	Противопожарная система
3	Кровля паркинга	Трансформаторная подстанция 2х2000 кВа	Электроснабжение
4	Техподполье	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение

5	Подземная часть паркинга	Узел ввода	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 432 350 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:98</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540045754
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 202
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 134,7 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 227 716 390 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "АДС СпецСтрой", ОГРН 1176658057157, ИНН 6658502963, КПП 665801001, юридический адрес - 620034, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.134, оф.5, руководитель - Генеральный директор Сумароков Константин Владимирович Договор генерального подряда № ГП-9 от 09.04.2019г. - Секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома, ГРПШ № 1 (№ 10.2 по ПЗУ) – 3.3 этап строительства 1 очереди строительства. Подземная автостоянка (№ 1.8 по ПЗУ) – 3.2 этап строительства 1 очереди строительства. Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: Подземная автостоянка 1.8 – 1 квартал 2023 г. Предельные параметры разрешенного строительства: Подземная автостоянка 1.8 Общая площадь (кв.м.) 14 444,6 Площадь земельного участка (по ГПЗУ), м2 66 036,0 Площадь застройки, м2 7 625,8 Количество этажей, в том числе: - подземных 2 2 Строительный объем, м³, в том числе: - подземной части 51 945,7 - Высота (м) - Вместимость (м/мест) 422 Количество квартир 257 Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) 433,8 Площадь кладовых (кв.м.) 84,6 Площадь помещения серверной (кв.м.) 15,9</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АСнова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экология Развития Бизнеса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672197655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0181-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007006-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-045778-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-047271-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-030311-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парковый квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "НПП Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660142370

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018 с изменениями 1 от 15.11.2018 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018 с изменениями 2 от 19.04.2019 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-37-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4-1488

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0402030:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 887,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора I очереди строительства на площадке для сбора мусора с установкой 8 евроконтейнеров закрытого типа (с открывающейся крышкой), в том числе крупногабаритного. При этом, на первом этапе строительства будет использована временная площадка для мусорных контейнеров и размещения ТБО</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, озеленение вдоль проездов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,00 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м; продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5 %. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2 %; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатое, предотвращающее скольжение (тротуарная плитка, асфальтовое покрытие), не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из тротуарных плит имеет ровную поверхность, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м; - на перепаде высот рельефа выполнены наружные лестницы, которые имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступенки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - на перепаде высот рельефа предусмотрены наружные лестницы (с количеством ступеней не менее трех) выполнены пандусы с уклоном 0,05 – размеры наружных ступеней, металлически</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение вдоль проездов с западной и восточной сторон квартала застройки, включающих в себя открытые стоянки автомобилей, выполнено светильниками со светодиодными источниками света. Светильники устанавливаются на проектируемых силовых металлических граненых фланцевых опорах СФГ на высоте 10 м над проезжей частью, на Г- образных кронштейнах. ТУ № 78 от 11.05.2018г. срок действия до 11.05.2021г. выдан МБУ "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.05 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35741д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-232-31-2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15562/30-П/1590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Средураллифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	252.60	Офисное помещение	154.60	3.9
					Подсобное помещение	98.00	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	490.10	Офисное помещение	425.50	4.15
					Подсобное помещение	64.60	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	200.10	Офисное помещение	142.20	4.15
					Подсобное помещение	57.90	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.30	Офисное помещение	77.20	4.15
					Подсобное помещение	38.10	

Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	210.90	Офисное помещение	134.80	4.15
					Подсобное помещение	76.10	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.90	Офисное помещение	58.10	4.07
					Подсобное помещение	24.80	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	191.20	Офисное помещение	114.30	4.07
					Подсобное помещение	76.90	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.60	Офисное помещение	119.90	3.98
					Подсобное помещение	50.70	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	464.10	Офисное помещение	464.10	3.85
Подсобное помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	22.70	Подсобное помещение	22.70	5.4
Подсобное помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.60	Подсобное помещение	47.60	5.4
Подсобное помещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.50	Подсобное помещение	35.50	5.4
Подсобное помещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	41.90	Подсобное помещение	41.90	5.4
Подсобное помещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	41.40	Подсобное помещение	41.40	5.4
Серверная	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.10	Серверная	19.10	5.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1 этаж	МОП	273.1
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж	МОП	6.9
3	Эвакуационная ЛК №1	-1 этаж	МОП	10.1
4	Эвакуационная ЛК №2	-1 этаж	МОП	11.6
5	Эвакуационная ЛК №1	1 этаж	МОП	10.1
6	Эвакуационная ЛК №2	1 этаж	МОП	11.6
7	Венткамера №1	-1 этаж	Техническое помещение	32.1
8	Венткамера №2	-1 этаж	Техническое помещение	12
9	Технический коридор	-1 этаж	МОП	53.9
12	Узел ввода	-1 этаж	Техническое помещение	7.3
13	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое помещение	16.5
14	Техподполье	-0,5 этаж	Техническое помещение	135.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Вводы 2DN225 – противопожарное водоснабжение подземных автостоянок	Противопожарная система
2	Техподполье	Пожарные краны Ду50 (диаметр sprыска 16 мм, давление у пожарного крана с пожарным рукавом длиной 20 м - 0,10 МПа),	Противопожарная система
3	Техподполье	Двухтрубные	Отопление
4	Кровли паркинга	Трансформаторная подстанция 2x2000 кВа	Электроснабжение
5	Техподполье	Коммерческий учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии класса точности 0,5s	Электроснабжение
6	Техподполье	Распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями	Электроснабжение
7	Техподполье	Терморегуляторы на приборах для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла	Отопление
8	Техподполье	Системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
9	Техподполье	Системы отопления секций жилой части дома - двухтрубные с нижней прокладкой магистралей, с поквартирной горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола.	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 210 190 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0402030:98</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540045754
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 500 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 407 555 226 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "НПП Стройтэк", ОГРН 1036603487139, ИНН 6660142370, КПП 667901001, юридический адрес - 620144 г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 53, оф.213, руководитель - Копылов Владимир Петрович Договор генерального подряда № ГП-8 от 09.01.2019г. - Секция № 1 (1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома, здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) к секции № 1 (1.1 по ПЗУ), подземная автостоянка с встроенной трансформаторной подстанцией (1.8 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очереди строительства, планируемый к возведению на земельном участке, включая благоустройство прилегающей территории и устройство внешних внутриплощадочных сетей и прочих сооружений, необходимых для его эксплуатации Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: Торговая галерея 1.2, 1.3, 1.4 – 1 квартал 2023 г. Предельные параметры разрешенного строительства: Здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) – 3.4 этап строительства 1 очереди строительства: Наименование показателей Количество Площадь застройки, м² 1 437,20 Этажность 1-2 Количество этажей 2-3 Строительный объем, м³ 17 346,20 в том числе: выше отм. 0,000, м³ 10 026,60 ниже отм. 0,000, м³ 7 319,60 Общая площадь здания, м² 3 090,10 Общая площадь здания как сумма площадей помещений, м²; в том числе: 2 960,8 - Общая площадь коммерческих (продаваемых) помещений 2 296,6 - Площадь МОП (с учетом тех.помещений в подвале) 664,2 Нежилые помещения Общая (продаваемая) площадь коммерческих помещений, встроенных в здание, м²; в том числе: 2 296,6 Офисы, м² 1 983,9 Офис №1 153,7 Офис №2 В т.ч. подсобное помещение в подвале 519,8 / 98,4 Офис №3 В т.ч. подсобное помещение в подвале 200,4 / 59,0 Офис №4 76,5 Офис №5 В т.ч. подсобное помещение в подвале 211,2 / 77,2 Офис №6 57,4 Офис №7 113,5 Офис №8 В т.ч. подсобное помещение в подвале 183,7 / 63,7 Офис №9 467,7 Подсобные помещения (пом. 014.019), м² в том числе: 294,2 Подсобное помещение №1 (пом. 014), м² 38,3 Подсобное помещение №2 (пом. 015), м² 41,9 Подсобное помещение №3 (пом. 016), м² 41,4 Подсобное помещение №4 (пом. 017), м² 35,5 Подсобное помещение №5 (пом. 018), м² 35,8 Подсобное помещение №6 (пом. 019), м² 101,3 Серверная (пом.010), м² 18,5</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2018	1) О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении.	1) уточнение информации в разделе о размере чистой прибыли; 2) коммерческое обозначение объекта
2	12.07.2018	3.1.4 Процент голосов в органе управления; 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений; 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади; 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства; 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона; 21.1.1 Размер уставного капитала застройщика	1) Изменение %голоса в органе управления; 2) Уточнение этажности, на которых расположены жилые помещения, уточнение площади машиномест; 3) Уточнение описания мест расположения помещений в секциях; 4) Уточнение этапов и сроков реализации проекта строительства; 5) Указание кадастрового номера земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона; 6) Изменение уставного капитала застройщика.

3	30.07.2018	раздел 6	Отчет о финансовом результате
4	09.08.2018	пункт 1.5. о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение сведений о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
5	20.08.2018	1) Подпункт 23.1.1. Раздела 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте; 2) Подпункт 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Раздела 15; 3) раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства	1) информация о расчетном счете застройщика в уполномоченном банке; 2) изменение сведений о нумерации квартир с 18 по 30 этажи; 3) изменение информации о графике ввода секции 3

6	17.10.2018	<p>1) Подраздел 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 2) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения в отношении Секции 1.1. и Подземной автостоянки (секция 1.8); 3) Подраздел 15. Раздела 15 в отношении Секции 1.1.; 4) Подраздел 15.3 Раздела 15. в отношении Секции 1.1.; 5) Подраздел 15.3. Раздела 15. в отношении Подземной автостоянки (Секция 1.8); 6) Подраздел 16.1 Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в отношении Секции 1.1. и Подземной автостоянки (секция 1.8).</p>	<p>1) внесена информация о положительном заключении экспертизы от 12.10.2018г; 2) изменено количество нежилых помещений в секциях; 3) уточнена площадь квартир с 3 по 16 этаж; 4) уточнена площадь и количество нежилых помещений секции; 5) уточнено количество машино-мест; 6) изменение информация подразделов</p>
7	30.10.2018	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Отчет о финансовом результате</p>
8	20.11.2018	<p>1) Подпункты 9.3.1., 9.3.2., 9.3.3. Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в отношении Секции 1.1. 2) Раздел 11. О разрешении на строительство</p>	<p>1) Внесена информация о сумме общей площади всех жилых/нежилых помещений. 2) Внесена информация о разрешении на строительство</p>
9	17.01.2019	<p>1) Подраздел 19.5.1 «Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства» Раздела 19.5. «Форма привлечение денежных средств»</p>	<p>1) Информация о форме привлечение денежных средств.</p>

10	04.02.2019	п. 19.3.1 Раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесение информации об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
11	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
12	03.04.2019	1) пп. 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3. (секция 1.1); пп. 9.2.18, 9.2.19, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3. (секция 1.5); пп. 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3. (секция 1.6); пп. 9.2.20, 9.3.2, 9.3.3. (Паркинг 1.8) Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) Дополнить Подраздел 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 3) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; 4) п. 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений ; 5) п. 15.2. Об основных характеристиках нежилых помещений ; 6) п. 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) ; 7) п. 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.	1) изменение этажности и площадей объектов; 2) внесение изменений в связи с выходом экспертизы; 3) изменение количества и площадей квартир, нежилых помещений, м/м, кладовок, офисов; 4) внесение изменений по жилым секциям 1,2,3; 5) внесение изменений в части Секции 1, Секции 2, Секции 3, Паркинга; 6) внесение изменений в отношении Секции 1, Секции 2, Секции 3, Паркинга; 7) внесение изменений инженерного оборудования в отношении Секции 1, Секции 2, Секции 3, Паркинга, Пристроя (1.2, 1.3, 1.4)

13	24.04.2019	1) наименование проектной декларации; 2) пп. 9.2.20. (секция 1.1); пп. 9.2.20. (секция 1.5); пп. 9.2.20. (секция 1.6) Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 3) Раздел 11. О разрешении на строительство	1) изменение наименования проектной декларации в связи с получением нового РС; 2) изменение общей площади объектов строительства; 3) информация о новом разрешении на строительство
14	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
15	20.05.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	внесение изменений в разрешение на строительство в соответствии с приказом № 313-П
16	18.07.2019	Подраздел 12.3 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	в связи с разделением земельного участка, изменение информации
17	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
18	26.09.2019	1) Подраздел 12.3 (5) «О кадастровом номере и площади земельного участка»; 2) Раздел 19.1 «О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве»	изменение информации раздела
19	08.10.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
20	29.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате

21	08.11.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
22	15.11.2019	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 2) подраздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет; 3) 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату; 4) Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству	1) уточнение указания количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены в Объекте № 1 и 2; 2) дополнение сведений по КПП и ОКПО; 3) дополнение сведений об отсутствии целевого кредита; 4) исключение сведений в разделе
23	06.12.2019	1) Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; 2) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение проектной стоимости строительства по каждому объекту в отдельности; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены по состоянию на 30.11.2019 г.

24	10.01.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены по состоянию на 31.12.2019 г
25	07.02.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены по состоянию на 31.01.2020 г
26	21.02.2020	подраздел 3.1., 3.4. Раздела 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	внесение информации об учредителях и бенефициарах застройщика
27	05.03.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены по состоянию на 28.02.2020 г

28	25.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
29	09.04.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены по состоянию на 31.03.2020 г
30	08.05.2020	1) загрузка данных в раздел 15.2 в соответствии с актуальной версией шаблон, 2).Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) загрузка нового шаблона, 2)указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
31	13.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
32	10.06.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены

33	07.07.2020	<p>1) пп. 9.2.16. (секция 1.1); пп. 9.2.16. (секция 1.5); пп. 9.2.16. (секция 1.6); пп. 9.2.16. подземная автостоянка 1.8; пп. 9.2.16. торговая галерея 1.2, 1.3, 1.4 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) уточнение адреса объектов; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены</p>
34	07.08.2020	<p>1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ; 2) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) Отчет о финансовом результате; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены</p>
35	10.09.2020	<p>1) подраздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу Раздела 19; 2) пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте.</p>	<p>1) внесение информации о заключенных ДДУ, их площади и стоимости по состоянию на конец августа 2020 г.; 2) внесение информации в подпункт</p>

36 09.10.2020

1) пп. 9.2.20., 9.3.2, 9.3.3 Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в отношении торговой галереи 1.2, 1.3, 1.4 ; 2) Подраздел 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом ; 3) пп. 13.1.2, 13.1.4, 13.1.6 Раздела 13. О планируемых элементах благоустройства территории; 4) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения в отношении Пристроя 1.2, 1.3, 1.4; 5) п. 15.2. Об основных характеристиках нежилых помещений в части Пристроя 1.2; 1.3; 1.4; 6) п. 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в отношении Пристроя 1.2; 1.3; 1.4; 7) подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу; 8) пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте в отношении торговой галереи 1.2, 1.3, 1.4

1) изменение общей и нежилой площади объекта; 2) внесение информации о вновь полученной экспертизе; 3) изменение информации о благоустройстве; 4) изменение информации о количестве нежилых помещений; 5) изменение информации о количестве и площади нежилых помещений; 6) изменение информации о МОПах; 7) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены; 8) изменение информации о предельных параметрах разрешенного строительства

37	10.11.2020	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ; 2)Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) Отчет о финансовом результате; 2) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены
38	24.11.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
39	09.12.2020	1) Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) указание количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цены

40	10.01.2021	<p>1) подраздел 9.4 О дополнительных характеристиках, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений Проектной декларации; 2) подраздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства; 3) Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства; 4) подраздел 15.2 О характеристиках жилых помещений подраздел; 5) 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 6) подраздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства Раздела 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; 7) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) внесена информация о количестве лифтов; 2) внесена информация о генеральном подрядчике; 3) внесена информация о предельных параметрах разрешенного строительства; 4) внесена информация о высоте потолков объекта и жилой площади объекта; 5) внесена информация о высоте потолков объекта; 6) внесена информация о сроках передачи объекта участникам долевого строительства; 7) внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.</p>
----	------------	---	---

41	29.01.2021	<p>1) Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства; 2) Подраздел 14.1. в части газоснабжения и электроснабжения Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям; 3) Подраздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 4) подраздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства Раздела 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; 5) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) внесена информация об элементах благоустройства территории; 2) внесена информация о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, в части газоснабжения и электроснабжения; 3) внесена информация о характеристиках нежилых помещений; 4) внесена информация о сроках передачи объекта участникам долевого строительства; 7) внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.</p>
42	10.02.2021	<p>Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.</p>

43	09.03.2021	1) подраздел 15.2 О характеристиках жилых помещений в отношении Секций 1.1, 1.5, Подземной автостоянки 1.8; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) изменена информация о высоте потолков объектов; 2) внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
44	30.03.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
45	07.04.2021	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
46	29.04.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчет о финансовом результате
47	06.05.2021	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.

48	03.06.2021	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
49	09.07.2021	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
50	29.07.2021	1)Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 2)Раздел 11. О разрешении на строительство	1)Отчет о финансовом результате 2) дополнение раздела информацией
51	09.08.2021	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
		1) Раздел 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	1) Уточнение информации раздела; 2) внесение информация о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 3) внесение информация о сумме

52 08.09.2021

подвижности, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предстоящих опубликованию проектной декларации 2) Подпункты 9.3.2., 9.3.3. Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в отношении подземной автостоянки; 3) Подпункты 9.2.20, 9.3.2., 9.3.3. Раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в отношении торговой галереи 1.2, 1.3, 1.4; 4) Подраздел 10.4. Раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; 5) Подраздел 12.3 «О кадастровом номере и площади земельного участка»; 6) Подраздел 14.1. в части газоснабжения, бытового и общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям; 7) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения в отношении подземной автостоянки 1.8; 8) Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения в отношении торговой галереи 1.2, 1.3, 1.4; 9) Пункт 15.2. Об основных характеристиках нежилых помещений в части подземной автостоянки 1.8; 10) Пункт 15.2. Об основных характеристиках нежилых помещений в части торговой галереи 1.2, 1.3, 1.4; 11) Пункт 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в отношении подземной автостоянки 1.8; 12) Пункт 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади Раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их

общей площади всех жилых и нежилых помещений; 4) внесение изменений в связи с выходом экспертизы; 5) изменение информации раздела; 6) внесение информации о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, в части газоснабжения бытового и общесплавного водоотведения, холодного водоснабжения; 7) изменение информации о количестве машиномест; 8) изменение информации о количестве нежилых помещений; 9) изменение информации о количестве и площади машиномест; 10) изменение информации о количестве и площади нежилых помещений; 11)

		назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) в отношении торговой галереи 1.2, 1.3, 1.4; 13) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	изменение информации о МОПах; 12) изменение информации о МОПах; 13) внесение информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
53	07.10.2021	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
54	28.10.2021	1) пункт 1.5. о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика; 2) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1) Отчет о финансовом результате; 2) Изменение сведений о лице исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика

55	09.11.2021	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
56	06.12.2021	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
57	10.01.2022	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
58	07.02.2022	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.

59	02.03.2022	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
60	30.03.2022	1)Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 2)Раздел 11. О разрешении на строительство	1)Отчет о финансовом результате 2) дополнение раздела информацией
61	07.04.2022	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.
62	08.04.2022	18.10 планируемой стоимости строительства	изменение проектной стоимости объектов № 3-5
63	25.04.2022	1)Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	1)Отчет о финансовом результате
64	05.05.2022	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.

65	07.06.2022	<p>1) 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 2) 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; 3) 11 О разрешении на строительство; 4) 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений; 5) 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 6) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) дополнение раздела; 2) дополнение раздела; 3) дополнение раздела; 4) изменение информации раздела; 5) изменение информации раздела; 6) внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.</p>
66	04.07.2022	<p>Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.</p>
67	28.07.2022	<p>1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>1) Отчет о финансовом результате</p>

68	04.08.2022	<p>1) Раздел 11 О разрешении на строительство; 2) Подраздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений в части подземной автостоянки; 3) Подраздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений; 4) Подраздел 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме в части подземной автостоянки; 5) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>1) дополнение раздела; 2) дополнение раздела; 3) изменение информации раздела; 4) изменение информации раздела; 5) внесение информации о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.</p>
69	05.09.2022	<p>Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их общей площади и цене.</p>

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1305212426215989310281127658273609972202

Владелец: **ООО "ЗИВ", Мохова Ольга Михайловна,
Екатеринбург**

Действителен: с 27.10.2021 по 27.01.2023