

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Ливенская г. Орла позиция 1

№ 57-000003

Дата подачи декларации: 22.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНМЭЖСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНМЭЖСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Привокзальная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 286;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис 24;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(486)254-13-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: tsoitu@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.inmezhestroy-orel.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Еречев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ИНМЭЖСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5751051865
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115742002089
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красов
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строительные ресурсы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7816290018
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 5029
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.09.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 915 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 990 000 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 891 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ливенская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14341,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: пятибалльная зона интенсивности при степени сейсмической опасности (СП14.13330.2011) 5 %

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753004116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 57-2-1-3-0063-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-30100-27-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 824/з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.08.2014, 30.12.2014, 17.10.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: муниципальное образование "город Орел"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципального имущества и землепользования города Орла
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0031010:0000010
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 108 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в проекте предусмотрено наличие асфальтобетонного проезда с бордюром из бортового камня, тротуара с покрытием асфальтобетоном с поребриком из бортового камня, хозяйственные площадки, игровые площадки для подвижных игр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): наличие парковочного пространства вне объекта строительства не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в проекте предусмотрено наличие детской площадки для игр расположенная во дворе жилого дома оборудованная детскими игровыми комплексами для детей разных возрастов и песочницами, площадка для отдыха взрослых расположенная во дворе жилого дома оборудованная скамьями и урнами, , площадка для хозяйственных целей оборудованная: стойками для чистки ковров и стойкам для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в проекте предусмотрено наличие площадки для мусороконтейнеров, расположенной юго-восточно относительно объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в проекте предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: посев травы, цветники, наличие газонной решетки, пожарный проезд, парковка для автомобилей, высадка деревьев -рябина обыкновенная и ива белая плакучая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения передвижения маломобильных групп предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть (понижающий бордюр), пандусы. Для маломобильных групп предусматриваются 6 (шесть) машиномест на расстоянии 50 метров от входа в жилой дом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в проекте предусмотрено наличие наружного освещения по всей территории проектируемого объекта (установка светильников). Технические условия выданы АО «Орелоблэнерго» 21.10.2016 года сроком до 21.10.2018 года.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: водопроводно-канализационное хозяйство "Орелводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 78
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 444 170 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: водопроводно-канализационное хозяйство "Орелводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 78
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 292 700 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунальным хозяйством города Орла
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 786 940 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Орел
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 341
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 212 190 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Орелоблэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2340
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 527 653 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоавтоматика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5752034083
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 322 216 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Управление специальных работ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753038933
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 6					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	37.55	1				
2	Жилое помещение	2	1	34.01	1				
3	Жилое помещение	2	1	68.35	2				
4	Жилое помещение	2	1	73.47	2				
5	Жилое помещение	2	1	73.47	2				
6	Жилое помещение	2	1	68.35	2				
7	Жилое помещение	2	1	34.31	1				
8	Жилое помещение	2	1	37.55	1				
9	Жилое помещение	2	1	34.67	1				
10	Жилое помещение	2	1	34.67	1				
11	Жилое помещение	2	1	34.67	1				
12	Жилое помещение	3	1	37.55	1				
13	Жилое помещение	3	1	34.01	1				
14	Жилое помещение	3	1	68.35	2				
15	Жилое помещение	3	1	73.47	2				
16	Жилое помещение	3	1	73.47	2				

17	Жилое помещение	3	1	68.35	2				
18	Жилое помещение	3	1	34.31	1				
19	Жилое помещение	3	1	37.55	1				
20	Жилое помещение	3	1	34.67	1				
21	Жилое помещение	3	1	34.67	1				
22	Жилое помещение	3	1	34.67	1				
23	Жилое помещение	4	1	37.55	1				
24	Жилое помещение	4	1	34.01	1				
25	Жилое помещение	4	1	68.35	2				
26	Жилое помещение	4	1	73.47	2				
27	Жилое помещение	4	1	73.47	2				
28	Жилое помещение	4	1	68.35	2				
29	Жилое помещение	4	1	34.31	1				
30	Жилое помещение	4	1	37.55	1				
31	Жилое помещение	4	1	34.67	1				
32	Жилое помещение	4	1	34.67	1				
33	Жилое помещение	4	1	34.67	1				
34	Жилое помещение	5	1	37.55	1				
35	Жилое помещение	5	1	34.01	1				
36	Жилое помещение	5	1	68.35	2				
37	Жилое помещение	5	1	73.47	2				

38	Жилое помещение	5	1	73.47	2				
39	Жилое помещение	5	1	68.35	2				
40	Жилое помещение	5	1	34.31	1				
41	Жилое помещение	5	1	37.55	1				
42	Жилое помещение	5	1	34.67	1				
43	Жилое помещение	5	1	34.67	1				
44	Жилое помещение	5	1	34.67	1				
45	Жилое помещение	6	1	37.55	1				
46	Жилое помещение	6	1	34.01	1				
47	Жилое помещение	6	1	68.35	2				
48	Жилое помещение	6	1	73.47	2				
49	Жилое помещение	6	1	73.47	2				
50	Жилое помещение	6	1	68.35	2				
51	Жилое помещение	6	1	34.31	1				
52	Жилое помещение	6	1	37.55	1				
53	Жилое помещение	6	1	34.67	1				
54	Жилое помещение	6	1	34.67	1				
55	Жилое помещение	6	1	34.67	1				
56	Жилое помещение	7	1	37.55	1				
57	Жилое помещение	7	1	34.01	1				
58	Жилое помещение	7	1	68.35	2				

59	Жилое помещение	7	1	73.47	2				
60	Жилое помещение	7	1	73.47	2				
61	Жилое помещение	7	1	68.35	2				
62	Жилое помещение	7	1	34.31	1				
63	Жилое помещение	7	1	37.55	1				
64	Жилое помещение	7	1	34.67	1				
65	Жилое помещение	7	1	34.67	1				
66	Жилое помещение	7	1	34.67	1				
67	Жилое помещение	8	1	37.55	1				
68	Жилое помещение	8	1	34.01	1				
69	Жилое помещение	8	1	68.35	2				
70	Жилое помещение	8	1	73.47	2				
71	Жилое помещение	8	1	73.47	2				
72	Жилое помещение	8	1	68.35	2				
73	Жилое помещение	8	1	34.31	1				
74	Жилое помещение	8	1	37.55	1				
75	Жилое помещение	8	1	34.67	1				
76	Жилое помещение	8	1	34.67	1				
77	Жилое помещение	8	1	34.67	1				
78	Жилое помещение	9	1	37.55	1				
79	Жилое помещение	9	1	34.01	1				

80	Жилое помещение	9	1	68.35	2				
81	Жилое помещение	9	1	73.47	2				
82	Жилое помещение	9	1	73.47	2				
83	Жилое помещение	9	1	68.35	2				
84	Жилое помещение	9	1	34.31	1				
85	Жилое помещение	9	1	37.55	1				
86	Жилое помещение	9	1	34.67	1				
87	Жилое помещение	9	1	34.67	1				
88	Жилое помещение	9	1	34.67	1				
89	Жилое помещение	10	1	37.55	1				
90	Жилое помещение	10	1	34.01	1				
91	Жилое помещение	10	1	68.35	2				
92	Жилое помещение	10	1	73.47	2				
93	Жилое помещение	10	1	73.47	2				
94	Жилое помещение	10	1	68.35	2				
95	Жилое помещение	10	1	34.31	1				
96	Жилое помещение	10	1	37.55	1				
97	Жилое помещение	10	1	34.67	1				
98	Жилое помещение	10	1	34.67	1				
99	Жилое помещение	10	1	34.67	1				
100	Жилое помещение	11	1	37.55	1				

101	Жилое помещение	11	1	34.01	1				
102	Жилое помещение	11	1	68.35	2				
103	Жилое помещение	11	1	73.47	2				
104	Жилое помещение	11	1	73.47	2				
105	Жилое помещение	11	1	68.35	2				
106	Жилое помещение	11	1	34.31	1				
107	Жилое помещение	11	1	37.55	1				
108	Жилое помещение	11	1	34.67	1				
109	Жилое помещение	11	1	34.67	1				
110	Жилое помещение	11	1	34.67	1				
111	Жилое помещение	12	1	37.55	1				
112	Жилое помещение	12	1	34.01	1				
113	Жилое помещение	12	1	68.35	2				
114	Жилое помещение	12	1	73.47	2				
115	Жилое помещение	12	1	73.47	2				
116	Жилое помещение	12	1	68.35	2				
117	Жилое помещение	12	1	34.31	1				
118	Жилое помещение	12	1	37.55	1				
119	Жилое помещение	12	1	34.67	1				
120	Жилое помещение	12	1	34.67	1				
121	Жилое помещение	12	1	34.67	1				

122	Жилое помещение	13	1	37.55	1				
123	Жилое помещение	13	1	34.01	1				
124	Жилое помещение	13	1	68.35	2				
125	Жилое помещение	13	1	73.47	2				
126	Жилое помещение	13	1	73.47	2				
127	Жилое помещение	13	1	68.35	2				
128	Жилое помещение	13	1	34.31	1				
129	Жилое помещение	13	1	37.55	1				
130	Жилое помещение	13	1	34.67	1				
131	Жилое помещение	13	1	34.67	1				
132	Жилое помещение	13	1	34.67	1				
133	Жилое помещение	14	1	37.55	1				
134	Жилое помещение	14	1	34.01	1				
135	Жилое помещение	14	1	68.35	2				
136	Жилое помещение	14	1	73.47	2				
137	Жилое помещение	14	1	73.47	2				
138	Жилое помещение	14	1	68.35	2				
139	Жилое помещение	14	1	34.31	1				
140	Жилое помещение	14	1	37.55	1				
141	Жилое помещение	14	1	34.67	1				
142	Жилое помещение	14	1	34.67	1				

143	Жилое помещение	14	1	34.67	1				
144	Жилое помещение	15	1	37.55	1				
145	Жилое помещение	15	1	34.01	1				
146	Жилое помещение	15	1	68.35	2				
147	Жилое помещение	15	1	73.47	2				
148	Жилое помещение	15	1	73.47	2				
149	Жилое помещение	15	1	68.35	2				
150	Жилое помещение	15	1	34.31	1				
151	Жилое помещение	15	1	37.55	1				
152	Жилое помещение	15	1	34.67	1				
153	Жилое помещение	15	1	34.67	1				
154	Жилое помещение	15	1	34.67	1				
155	Жилое помещение	16	1	37.55	1				
156	Жилое помещение	16	1	34.01	1				
157	Жилое помещение	16	1	68.35	2				
158	Жилое помещение	16	1	73.47	2				
159	Жилое помещение	16	1	73.47	2				
160	Жилое помещение	16	1	68.35	2				
161	Жилое помещение	16	1	34.31	1				
162	Жилое помещение	16	1	37.55	1				
163	Жилое помещение	16	1	34.67	1				

164	Жилое помещение	16	1	34.67	1			
165	Жилое помещение	16	1	34.67	1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование	Площадь(м2)		
1	Нежилое помещение	1	1	109.18	Офисное помещение	37.6		
					Офисное помещение	32.0		
					Офисное помещение	31.5		
					Кладовая уб. Инв.	3.2		
					Универсал. Кабина	4.9		
2	Нежилое помещение	1	1	60.01	Офисное помещение	19.9		
					Офисное помещение	13.8		
					Коридор	20.7		
					Сан. Узел	4.1		
					Кладовая уб. Инв.	1.5		
3	Нежилое помещение	1	1	86.75	Офисное помещение	41.6		
					Коридор	7.5		
					Офисное помещение	26.9		
					Кладовая уб. Инв.	3.2		
					Подсоб. Помещ.	1.8		
					Универсал. Кабина	5.8		
4	Нежилое помещение	1	1	91.87	Офисное помещение	41.6		
					Подсоб. Помещ.	1.8		
					Коридор	9.0		
					Офисное помещение	30.5		
					Кладовая уб. Инв.	3.2		
5	Нежилое помещение	1	1	60.01	Офисное помещение	19.9		
					Офисное помещение	13.8		
					Коридор	20.7		
					Сан. Узел	4.1		
					Кладовая уб. Инв.	1.5		
6	Нежилое помещение	1	1	109.18	Офисное помещение	37.6		
					Офисное помещение	32.0		
					Офисное помещение	31.5		
					Кладовая уб. Инв.	3.2		

			Универсал. Кабина	4.9
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)				
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	564.5
2	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.2
3	Насосная противопож. Назнач.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.4
4	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.6
5	Насосная хоз.-питьев. Назнач.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.3
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.1
7	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.9
8	Сан. Узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.2
9	Кладовая уб. Инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.7
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.5
11	Аппаратная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.7
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.9
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.3
14	Эл. Щитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
17	Эл. Щитовая офисов	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.6
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.3
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.3
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.4
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.4
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	72.9
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
27	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.3
28	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.3
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.4
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.4

31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	72.9
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
34	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.3
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.3
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.4
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.4
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	72.9
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.3
42	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.3
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.4
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.4
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	72.9
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.3
48	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.3
49	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.3
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.4
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.4
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	72.9
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.3
55	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.3
56	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.3
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.4
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.4
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	72.9
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.3
62	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.3
63	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.3
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.4
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.4
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	72.9
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.3
69	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.3

70	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.3
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.4
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.4
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	72.9
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.3
76	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.3
77	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.3
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.4
79	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.4
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	72.9
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.3
83	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.3
84	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.3
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.4
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.4
87	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	72.9
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.3
90	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.3
91	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.3
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.4
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.4
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	72.9
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.3
97	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.3
98	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.3
99	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.4
100	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.4
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	72.9
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.3
104	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.3
105	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.3
106	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.4
107	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.4
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	72.9

109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.3
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.3
111	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.3
112	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.3
113	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.4
114	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.4
115	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	72.9
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.3
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.3
118	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.3
119	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.3
120	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.4
121	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.4
122	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	72.9
123	Технич. Этаж	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	650.5
124	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.4
125	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.4
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.3
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Техническое	13.3
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, крыша	Техническое	13.3
130	Тамбур	Подъезд 1, крыша	Техническое	10.1
131	Тамбур	Подъезд 1, крыша	Техническое	10.1
132	Переходной балкон	Подъезд 1, крыша	Техническое	7.4
133	Переходной балкон	Подъезд 1, крыша	Техническое	7.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Электрооборудование ВРУ-1, ВРУ-2 и резервное питание	Электрооснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и на противопожарные нужды	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система газоснабжения (котельной)	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения (ливневая канализация)	Водоотведение
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		
	16.3.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 237 937 110 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0031010:0000010
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810147000003073
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 045402601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор ипотеки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 140 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.06.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 57:25:0031010:10
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2019	19.4	отсутствовала информация
2	22.01.2019	19.5.1	отсутствовала информация

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E7119AF6E655F9E2

Владелец: **ООО 'ИНМЭЖСтрой', Ерчев Сергей
Михайлович, Орёл**

Действителен: с 11.01.2018 по 11.04.2019