

Кому Акционерному обществу «Управление капитального  
(наименование застройщика)  
строительства г. Орла» (АО «УКС г. Орла») ИНН 5753066289  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302040 Российская Федерация, г. Орел, ул. Ломоносова,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
д.6, лит. Ю, пом. 24, info@uks-orel.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.10.2017

№ 57-301000-113-2017

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов в районе ул. Раздольная – ул. Кузнецова в г. Орёл. Многоквартирный жилой дом (поз. 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-2-0022-15 25.06.2015г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040227:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040227
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 57301000-0139-2014 от 27.08.2014 Управление архитектуры и градостроительства администрации города Орла

Продлено до 27.03.2020 г.  
И.о. начальника Управления  
главного архитектора  
Орловской области  
20.02.2020



В.С. Мухомов



3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Гражданпроект» 12-15 2015г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	7631,0	Площадь участка (кв. м):	3993
	Объем (куб.м.):	25173,64	в том числе подземной части (куб.м):	1945,7
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	33,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	792,9		
Иные показатели:	Площадь жилого здания – 6162,65 м <sup>2</sup> , количество квартир - 99 шт., общая площадь квартир – 4503,06 м <sup>2</sup>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, в районе ул. Раздольная – ул. Кузнецова		

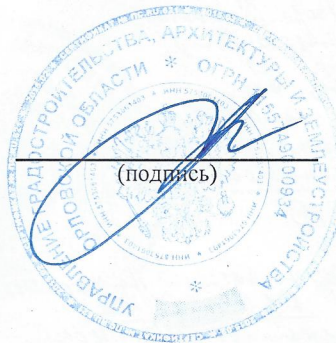
Данное разрешение продлевает действие от 17.08.2015 № 57-301000-77-2015

Срок действия настоящего разрешения – до 15 октября 2018 года в соответствии с разделом ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов в районе ул. Раздольная – ул. Кузнецова в г. Орёл. Многоквартирный жилой дом (поз. 3)»

И.о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

м.п. 18.10 2017 г.



(подпись)

В.С. Миронов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
Продлено до 31.12 2018 г.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П. 13.12 2017 г.



(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до 30.06.2019

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области

10.08.2018



В. С. Миронов

Действие настоящего  
разрешения продлено до  
01.12.2019

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области

29.04.2019



В. С. Миронов

Действие настоящего разрешения  
продлено до 01.03.2020

И.о. начальника управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области

20.11.2019



В. С. Миронов

Прошито 3 страниц  
На 2 листах \* ОГРН \*  
Исполняющий обязанности  
начальника управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
В. С. Миронов