

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «СК БизнесСтрой»
полное наименование организации - для
392028, Тамбовская обл., г. Тамбов,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Волжская, д. 69, часть №5, лит Б, комн. 7
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.12.2021

№ 68-306000-043-2021

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже

(наименование объекта(этапа)

по ул. Советской, 84 в г. Тамбове

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, город Тамбов,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Советская, дом 84

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление администрации города Тамбова Тамбовкой области от 03.12.2021 № 5854

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:29:0101048:8, 68:29:0101048:14, 68:29:0101048:15, 68:29:0101048:305, 68:29:0101048:306

строительный адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ – город Тамбов,

город Тамбов, улица Советская, дом 84

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 68-306000-028-2020, дата выдачи 08.05.2020, орган выдавший разрешение

на строительство управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27789,0	26495,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5433,3	5401,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1278,2	1280,6
- площадь общественного помещения (офис №1)		221,2	221,6
- площадь общественного помещения (офис №2)		202,0	202,5

- площадь общественного помещения (офис №3)		838,4	840,3
- теплогенераторная (для офиса №1)		8,3	8,1
• теплогенераторная (для офиса №2)		8,3	8,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2774,3	2751,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2588,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/2774,3	33/2751,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	20/1418,4	20/1401,9
3-комнатные	шт./кв. м	12/1206,6	12/1200,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/149,3	1/148,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2832,1	2813,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные

Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 09.12.2021, кадастровым инженером Заботновой Натальей Владимировной квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-13-319 от 20.12.2013, выданный комитетом по управлению имуществом Тамбовской области (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014).

*Первый заместитель начальника
управления, главный архитектор области*
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

[Подпись]
(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

“ 22 декабря 2021 г.

М.П.



Пропошито, пронумеровано,
скреплено печатью

[Signature]
Директор (И.И.И.)

