

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000076 от 02.06.2020

**ЖК "Зеленый остров" (Комплекс жилых домов в районе ул. Раздольная - ул. Кузнецова в г. Орёл.  
Многоквартирный жилой дом (поз. 3))**

**Дата первичного размещения: 20.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Г. ОРЛА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "УКС г. Орла"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ломоносова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Литера: Ю</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 24</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(486)259-89-02</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@uks-orel.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.uks-orel.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Боев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"УКС г. Орла"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5753066289</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165749059013</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1992 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное образование "Город Орёл" в лице администрации города Орла, от имени которой выступает УМИЗ администрации г. Орла</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5701000921</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов в районе ул. Раздольная - ул. Кузнецова в г. Орел. Многоквартирный жилой дом (поз. 1).</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Раздольная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Зеленый остров"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>57-301000-150-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул. 1 Пушкарная в г. Орле</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>1-я Пушкарная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 71в</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>57-RU57301000-014-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>администрация города Орла</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс жилых домов в районе ул. Раздольная - ул. Кузнецова в г. Орел. Многоквартирный 17-этажный жилой дом (поз. 2).</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Раздольная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>57-301000-142-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орловское региональное объединение строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5753050289</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-213-57-0045-57-061016</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>06.10.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-388,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>61 647,83 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77 381,82 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике: АО "Управление капитального строительства г. Орла"</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	<b>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1</b>
	<b>9.1.2</b>	<b>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Нет</b>
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	<b>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	<b>Субъект Российской Федерации: обл Орловская</b>
	<b>9.2.3</b>	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b>
	<b>9.2.4</b>	<b>Вид населенного пункта: г</b>
	<b>9.2.5</b>	<b>Наименование населенного пункта: Орёл</b>



	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>в районе ул. Раздольная – ул. Кузнецова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 631 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4336,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4336,28 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753004116</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5753004116</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-2-0022-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр экспертизы проектной документации ("Экспертпроект")</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5753058873</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0114-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ТУЛЬСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7105517568</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Зеленый остров"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-77-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.03.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-113-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-113-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-113-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.02.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1110</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2017</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.11.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1519</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:25:0040227:43</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3993,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены тротуары, проезд</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Гостевая стоянка, рассчитана на 35 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка для игр - 692,7м2; Площадка для отдыха взрослых - 97,1м2; Площадка для занятий физкультурой - 923м2;</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для мусороконтейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов обыкновенного типа с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников. Площадь озеленения территории - 3208,23м2 (газон)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения условий жизнедеятельности мало мобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: - пониженные бордюры по пешеходным направлениям; - пандусы; - в жилой части дома обеспечен доступ в подъезд</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение предусмотрено. архитектурное освещение не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Орловская тепловая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751040239</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СН-1210/928</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Орелоблэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>319</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 115 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Орел"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5700000020</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>658 773,57 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Орелводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>265</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Орелводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>265</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление специальных работ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753038933</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление специальных работ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753038933</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>99</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.04	2
2	Квартира	1	1	38.48	1
3	Квартира	1	1	38.48	1
4	Квартира	1	1	57.24	2
5	Квартира	2	1	58.04	2

6	Квартира	2	1	38.48	1
7	Квартира	2	1	38.48	1
8	Квартира	2	1	57.24	2
9	Квартира	3	1	58.04	2
1	Квартира	3	1	38.48	1
11	Квартира	3	1	38.48	1
12	Квартира	3	1	57.24	2
13	Квартира	4	1	58.04	1
14	Квартира	4	1	38.48	1
15	Квартира	4	1	38.48	1
16	Квартира	4	1	57.24	2
17	Квартира	5	1	58.04	2
18	Квартира	5	1	38.48	1
19	Квартира	5	1	38.48	1
20	Квартира	5	1	57.24	2
21	Квартира	6	1	58.04	2
22	Квартира	6	1	38.48	1
23	Квартира	6	1	38.48	1
24	Квартира	6	1	57.24	2
25	Квартира	7	1	58.04	2
26	Квартира	7	1	38.48	1
27	Квартира	7	1	38.48	1
28	Квартира	7	1	57.24	2
29	Квартира	8	1	58.04	2
30	Квартира	8	1	38.48	1
31	Квартира	8	1	38.48	1
32	Квартира	8	1	57.24	2
33	Квартира	9	1	58.04	2
34	Квартира	9	1	38.48	1
35	Квартира	9	1	38.48	1
36	Квартира	9	1	58.04	2
2	Квартира	1	2	56.87	2
38	Студия	1	2	30.67	1
39	Студия	1	2	30.67	1
40	Квартира	1	2	39.54	1
41	Квартира	1	2	38.88	1
42	Квартира	1	2	37.51	1
43	Квартира	1	2	55.34	2
44	Квартира	2	2	56.87	2
45	Студия	2	2	30.67	1
46	Студия	2	2	30.67	1
47	Квартира	2	2	39.54	1
48	Квартира	2	2	38.88	1

49	Квартира	2	2	37.51	1
50	Квартира	2	2	55.34	2
51	Квартира	3	2	56.87	2
52	Студия	3	2	30.67	1
53	Студия	3	2	30.67	1
1	Квартира	3	2	39.54	1
55	Квартира	3	2	38.88	1
56	Квартира	3	2	37.51	1
57	Квартира	3	2	55.34	2
58	Квартира	4	2	56.87	2
59	Студия	4	2	30.67	1
60	Студия	4	2	30.67	1
61	Квартира	4	2	39.54	1
62	Квартира	4	2	38.88	1
63	Квартира	4	2	37.51	1
64	Квартира	4	2	55.34	2
65	Квартира	5	2	56.87	2
66	Студия	5	2	30.67	1
67	Студия	5	2	30.67	1
68	Квартира	5	2	39.54	1
69	Квартира	5	2	38.88	1
70	Квартира	5	2	37.51	1
71	Квартира	5	2	55.34	2
72	Квартира	6	2	56.87	2
73	Студия	6	2	30.67	1
74	Студия	6	2	30.67	1
75	Квартира	6	2	39.54	1
76	Квартира	6	2	38.88	1
77	Квартира	6	2	37.51	1
78	Квартира	6	2	55.34	2
79	Квартира	7	2	56.87	2
80	Студия	7	2	30.67	1
81	Студия	7	2	30.67	1
82	Квартира	7	2	39.54	1
83	Квартира	7	2	38.88	1
84	Квартира	7	2	37.51	1
85	Квартира	7	2	55.34	2
86	Квартира	8	2	56.87	2
87	Студия	8	2	30.67	1
88	Студия	8	2	30.67	1
89	Квартира	8	2	39.54	1
90	Квартира	8	2	38.88	1
91	Квартира	8	2	37.51	1

92	Квартира	8	2	55.34	2
93	Квартира	9	2	56.87	2
94	Студия	9	2	30.67	1
95	Студия	9	2	30.67	1
96	Квартира	9	2	39.54	1
97	Квартира	9	2	38.88	1
98	Квартира	9	2	37.51	1
99	Квартира	9	2	55.34	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье Отсек 1	Техподполье	Техническое	240.3
2	Кладовая уборочного инвентаря	Техподполье	Техническое	5.01
3	Техподполье Отсек 2	Техподполье	Техническое	306.48
4	Узел управления	Техподполье	Техническое	5.28
5	Насосная хоз.пит.	Техподполье	Техническое	13.18
6	Узел ввода	Техподполье	Техническое	18.42
7	ИТП	Техподполье	Техническое	21.25
8	Водомерный узел	Техподполье	Техническое	6.34
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.26
10	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.15
11	Внеквартир.коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.03
12	Эл.щитовая	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.70
13	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.97
14	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.54
15	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.67
16	Внеквартир.коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	34.49
17	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.07
18	Лестничная клетка	2-9 этаж, 1 подъезд	Общественное	133.60
19	Внеквартир.коридор	2-9 этаж, 1 подъезд	Общественное	160.24
20	Колясочная	2-9 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.76
21	Лестничная клетка	2-9 этаж, 2 подъезд	Общественное	161.44
22	Внеквартир.коридор	2-9 этаж, 2 подъезд	Общественное	275.92
23	Колясочная	2-9 этаж, 2 подъезд	Общественное	32.56
24	Отсек	Тех.чердак, подъезд 1	Техническое	241.38
25	Лестничная клетка	Тех.чердак, подъезд 1	Техническое	16.70
26	Тех.помещение	Тех.чердак, подъезд 1	Техническое	3.64
27	Отсек	Тех.чердак, подъезд 2	Техническое	367.77

28	Лестничная клетка	Тех.чердак, подъезд 2	Техническое	20.18
29	Тех.помещение	Тех.чердак, подъезд 2	Техническое	1.9
30	Узел связи	Тех.чердак, подъезд 2	Техническое	6.0
31	Машин.отделение	Крышные надстройки, подъезд 1	Техническое	24.0
32	Лестница	Крышные надстройки, подъезд 1	Техническое	17.0
33	Машин.отделение	Крышные надстройки, подъезд 2	Техническое	18.1
34	Лестница	Крышные надстройки, подъезд 2	Техническое	20.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения с установкой 2-х рабочих и 1 - ого резервного насоса	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения и отопления, предусмотрена от крышной блочно-модульной котельной полной заводской готовности (Изготовитель "Роспромгаз")	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции с естественным побуждением через вентиляционные каналы	Вентиляция
10	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения с установкой 2-х рабочих и 1 - ого резервного насоса	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего водоснабжения и отопления, предусмотрена от крышной блочно-модульной котельной полной заводской готовности (Изготовитель "Роспромгаз")	Отопление
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система вентиляции с естественным побуждением через вентиляционные каналы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>144 201 730 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>57:25:0040227:43</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СРЕДНЕРУССКИЙ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100040000229</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000716</b>
		БИК: <b>047003716</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>710402001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>09267166</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 946,13 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 311,35 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>96 714 767,61 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>38 869 067,18 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>23 367 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2015 год			
1.	22.09.2015	П. 11 Раздела «Информация о проекте строительства»	Заключение договора страхования с ООО «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» № 696-09-15 от 21.09.2015 г.
2.	02.10.2015	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 9 мес. 2015 г.
3.	25.12.2015	П. 11 Раздела «Информация о проекте строительства»	Заключение договора страхования с ООО «Региональная страховая компания» № 35-16826/2015 от 24.12.2015 г.
2016 год			
4.	04.03.2016	П. 1 и п. 3 Раздела «Информация о проекте строительства»	П. 1 Цель проекта П. 3 Права застройщика на земельный участок
5.	01.04.2016	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 2015 г.
6.	04.05.2016	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 1 кварт. 2016 г.
7.	30.05.2016	П. 1 и п. 8 Раздела «Информация о проекте строительства»	Продление срока ввода в эксплуатацию до 3 кв. 2018 г.
8.	30.07.2016	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 1 полугодие 2016 г.
9.	06.10.2016	П. 1 Раздела «Информация о застройщике»	Реорганизация МУП «УКС г. Орла» в АО «УКС г. Орла»
10.	31.10.2016	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 9 мес. 2016 г.
11.	16.11.2016	П. 3 Раздела «Информация о застройщике»	Земельный участок переоформлен на АО «УКС г. Орла» допсоглашением в связи с реорг. МУП
2017 год			
12.	31.03.2017	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 2016 г.
13.	02.05.2017	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 1 кварт. 2016 г.
14.	10.05.2017	П. 11 Раздела «Информация о проекте строительства»	Заключение договора страхования с ООО «ПРОМИНСТРАХ» № 35-16826/2015 от 07.04.2017 г.
15.	31.07.2017	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 1 полугодие 2017 г.
		П. 11 Раздела «Информация о проекте строительства»	Заключение договора страхования с ООО «Страховая компания «Респект» №ГОХ-84-6280-17 от 30.06.2017г.
16.	06.10.2017	П. 3 Раздела «Информация о проекте строительства»	Заключение нового договора аренды земель. участка сроком до 30.11.2020 г.
17.	18.10.2017	П. 2 Раздела «Информация о проекте строительства»	Срок действия разрешения на строительство – 15.10.2018
18.	31.10.2017	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 9 мес. 2017 г.
19.	13.12.2017	П. 2 Раздела «Информация о проекте строительства»	Срок разрешения на строительство продлен до 31.12.2018 г.
2018 год			
20.	02.04.2018	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 2017 г.

21.	30.04.2018	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 1 кв. 2018 г.
22.	11.07.2018	П. 11 Раздела «Информация о проекте строительства»	Заключен договор страхования с ООО «ПРОМИНСТРАХ» № 35-41381/2018 от 09.07.2018
23.	19.07.2018	П. 1 Раздела «Информация о проекте строительства»	Срок строительства продлен до 2 кв. 2019 г.
24.	20.07.2018	П. 8 и п. 12 Раздела «Информация о проекте строительства»	Предполагаемый срок ввода – 2 кв. 2019 г.
25.	30.07.2018	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 2 кв. 2018 г.
26.	31.08.2018	Добавлен п. 15	Открытие спецсчета в уполномоченном банке
27.	30.10.2018	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 3 кв. 2018 г.
2019 год			
28.	02.04.2019	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 2018 г.
29	26.04.2019	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 2018 г.
30	05.05.2019	П. 5 Раздела «Информация о застройщике»	Финансовый результат за 1 квартал 2019 г.
31	20.05.2019	П. 5 Раздела «Информация о застройщике», П. 2 Раздела «Информация о проекте строительства»	Финансовый результат за 1 квартал 2019 г., Срок разрешения на строительство продлен до 01.12.2019 г.
32	18.06.2019	п. 9.3.1. и п. 9.3.3 Раздела "ПД	изменена общая площадь объекта в связи с актуализацией таблицы 15.2
33	18.06.2019	п. 15.2 ПД	актуализированы данные по помещениям в таблице
34	18.06.2019	п. 15.3 ПД	таблица приведена в соответствие с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
35	18.06.2019	п. 9.2.20 ПД	указана площадь объекта в соответствие с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
36	18.06.2019	п. 17.1 ПД	изменен срок ввода объекта на 3 квартал 2019 г.
37	18.06.2019	п. 15.1.2. ПД	актуализированы данные по нежилым помещениям, которые могут являться объектом ДДУ
38	18.06.2019	п. 19.1.1 ПД	изменен способ обеспечения обязательств застройщика по ДДУ на "уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд"
39	01.08.2019	раздел 6 ПД О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 2 квартал 2019 г. (на 30.06.2019 г.) убыток на 30.06.2019 г. - 697 тыс.руб., кредиторская задолженность - 45085 тыс.руб., дебиторская задолженность - 44 560 тыс. руб.
40	11.09.2019	п. 10.4 ПД	скан положительного заключения экспертизы в разделе 10.4. заменен на скан с подписями экспертов и печатью
41	27.09.2019	п. 19.7 ПД	Заполнен раздел 19.7 в соответствии с требованиями обновленного законодательства
42	27.09.2019	п. 4.1 ПД, п. 4.1 (2) ПД, п. 4.1 (3) ПД	Прикреплены сканы разрешений на ввод по объектам
43	01.10.2019	п. 9.2.10 ПД	Указан строительный адрес, используемый при заключении и регистрации ДДУ
44	01.10.2019	п. 12.3.1 ПД	Исправлена ошибка в кадастровом номере земельного участка
45	30.10.2019	раздел 6 ПД О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 3 квартал 2019 г., убыток на 30.09.2019 675 тыс.руб., кредиторская задолженность 42791 тыс. руб., дебиторская задолженность 57776 тыс.руб.
46	08.11.2019	п. 19.7.1.1.1.2 ПД	Изменено количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с требованиями обновленного законодательства
47	08.11.2019	п. 19.7.2.1.1.2 ПД	Изменена площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с требованиями обновленного законодательства

48	08.11.2019	19.7.3.1.1.2	Изменена суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с требованиями обновленного законодательства
49	21.11.2019	п. 11.1. (3) ПД	Продлен срок разрешения на строительство до 01.03.2020 г.
50	20.01.2020	п. 17.1 ПД	в части отражения всех этапов строительства и плана ввода в 1 кв 2020
51	20.01.2020	п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2	внесение ежемесячных правок в соответствии п. 4.1. ст. 19 ФЗ № 214
52	21.01.2020	п. 12.3	обновлен файл, содержащий схему планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)
53	21.01.2020	п. 10.4 ПД	добавлена скан-копия экспертизы инженерных изысканий
54	21.01.2020	7.1 ПД	добавление информации о том, что ни одна из процедур не применяется в АЛ "УКС г. Орла"
55	04.03.2020	п. 11.1.3 (4)	Продление разрешения на строительство до 27.03.2020
56	04.03.2020	п. 19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2	Внесение ежемесячных правок в соответствии п. 4.1. ст. 19 ФЗ № 214
57	09.04.2020	п.6.1.1, п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.4	Внесены актуальные сведения о финансовом результате 2019 г.
58	09.04.2020	п. 18.1.1	Изменена планируемая стоимость строительства
59	09.04.2020	19.7.1.1.1.2, п. 19.7.2.1.1.2, п. 19.7.3.1.1.2	Внесение ежемесячных правок в соответствии с п. 4.1. ст. 19 ФЗ № 214
60	02.06.2020	п. 6.1.1-6.1.4	Добавлен финансовый результат за 1 кв. 2020
61	02.06.2020	п. 19.1.7	Изменено количество ДДУ

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 427240784502748469978469614413848672372

Владелец: АО "УКС Г. ОРЛА", Боев Александр Сергеевич,  
г. Орёл

Действителен: с 20.12.2019 по 20.12.2020