

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000109 от 14.04.2020

Многоквартирные жилые дома в г. Орле по ул. Раздольная, 795 квартал (1 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 20.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РП-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "РП-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(910)643-64-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: zorro869@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-живописный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ефимов
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "РП-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6229087108
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234016551
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ефимов
	3.3.2	Имя: Борис

	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "ОБЪЕДИНЕНИЕ РЯЗАНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6234066329
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 519
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.10.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 910,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 020,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "РП-Строй"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 206,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8467,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1000,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9467,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи между ООО "Модуль Инвест Строй" и ООО "РП-Строй")
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 08.04.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5753004116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 57-1-4-0150-12

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий Орловской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5753041478
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-22-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 894
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.05.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципального имущества и землепользования Администрация города Орла
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0000000:4967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15976,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В проекте предусмотрено наличие асфальто-бетонных проездов с бордюрами из бортовых камней, тротуаров с покрытием асфальто-бетонном с поребриком
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Отмостка вокруг здания, игровые площадки для подвижных игр, площадки для занятия физкультурой, площадка для отдыха, установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленения предусматривает устройство газонов и цветников с посадкой многолетних трав, кустарников и деревьев лиственных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено проектом согласно СНиП -35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное уличное освещение ТУ ОАО "МОЭСК Центр" - "Орелоблэнерго" №20170806 от 27.01.12
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВКХ "Орелводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 182А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Орловская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751034098
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СН1281/211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	73.47	2
2	жилое	1	1	46.68	1
3	жилое	1	1	46.68	1
4	жилое	1	1	73.78	2
5	жилое	2	1	73.47	2
6	жилое	2	1	46.68	1
7	жилое	2	1	46.68	1
8	жилое	2	1	73.78	2
9	жилое	3	1	73.47	2
10	жилое	3	1	46.68	1
11	жилое	3	1	46.68	1
12	жилое	3	1	73.78	2
13	жилое	4	1	73.47	2
14	жилое	4	1	46.68	1
15	жилое	4	1	46.68	1
16	жилое	4	1	73.78	2
17	жилое	5	1	73.47	2
18	жилое	5	1	46.68	1
19	жилое	5	1	46.68	1
20	жилое	5	1	73.78	2
21	жилое	6	1	73.47	2
22	жилое	6	1	46.68	1
23	жилое	6	1	46.68	1
24	жилое	6	1	73.78	2

25	жилое	7	1	73.47	2
26	жилое	7	1	46.68	1
27	жилое	7	1	46.68	1
28	жилое	7	1	73.78	2
29	жилое	8	1	73.47	2
30	жилое	8	1	46.68	1
31	жилое	8	1	46.68	1
32	жилое	8	1	73.78	2
33	жилое	9	1	73.47	2
34	жилое	9	1	46.68	1
35	жилое	9	1	46.68	1
36	жилое	9	1	73.78	2
37	жилое	10	1	73.47	2
38	жилое	10	1	46.68	1
39	жилое	10	1	46.68	1
40	жилое	10	1	73.78	2
41	жилое	11	1	73.47	2
42	жилое	11	1	46.68	1
43	жилое	11	1	46.68	1
44	жилое	11	1	73.78	2
45	жилое	12	1	73.47	2
46	жилое	12	1	46.68	1
47	жилое	12	1	46.68	1
48	жилое	12	1	73.78	2
49	жилое	13	1	73.47	2
50	жилое	13	1	46.68	1
51	жилое	13	1	46.68	1
52	жилое	13	1	73.78	2
53	жилое	2	2	98.98	3
54	жилое	2	2	45.92	1
55	жилое	2	2	73.12	2
56	жилое	2	2	44.08	1
57	жилое	2	2	44.21	1
58	жилое	2	2	73.54	2
59	жилое	3	2	98.98	3
60	жилое	3	2	45.92	1
61	жилое	3	2	73.12	2
62	жилое	3	2	44.08	1
63	жилое	3	2	44.21	1
64	жилое	3	2	73.54	2
65	жилое	4	2	98.98	3
66	жилое	4	2	45.92	1
67	жилое	4	2	73.12	2

68	жилое	4	2	44.08	1
69	жилое	4	2	44.21	1
70	жилое	4	2	73.54	2
71	жилое	5	2	98.98	3
72	жилое	5	2	45.92	1
73	жилое	5	2	73.12	2
74	жилое	5	2	44.08	1
75	жилое	5	2	44.21	1
76	жилое	5	2	73.54	2
77	жилое	6	2	98.98	3
78	жилое	6	2	45.92	1
79	жилое	6	2	73.12	2
80	жилое	6	2	44.08	1
81	жилое	6	2	44.21	1
82	жилое	6	2	73.54	2
83	жилое	7	2	98.98	3
84	жилое	7	2	45.92	1
85	жилое	7	2	73.12	2
86	жилое	7	2	44.08	1
87	жилое	7	2	44.21	1
88	жилое	7	2	73.54	2
89	жилое	8	2	98.98	3
90	жилое	8	2	45.92	1
91	жилое	8	2	73.12	2
92	жилое	8	2	44.08	1
93	жилое	8	2	44.21	1
94	жилое	8	2	73.54	2
95	жилое	9	2	98.98	3
96	жилое	9	2	45.92	1
97	жилое	9	2	73.12	2
98	жилое	9	2	44.08	1
99	жилое	9	2	44.21	1
100	жилое	9	2	73.54	2
101	жилое	10	2	98.98	3
102	жилое	10	2	45.92	1
103	жилое	10	2	73.12	2
104	жилое	10	2	44.08	1
105	жилое	10	2	44.21	1
106	жилое	10	2	73.54	2
107	жилое	11	2	98.98	3
108	жилое	11	2	45.92	1
109	жилое	11	2	73.12	2
110	жилое	11	2	44.08	1

111	жилое	11	2	44.21	1
112	жилое	11	2	73.54	2
113	жилое	12	2	98.98	3
114	жилое	12	2	45.92	1
115	жилое	12	2	73.12	2
116	жилое	12	2	44.08	1
117	жилое	12	2	44.21	1
118	жилое	12	2	73.54	2
119	жилое	13	2	98.98	3
120	жилое	13	2	45.92	1
121	жилое	13	2	80.38	2
122	жилое	13	2	44.08	1
123	жилое	13	2	44.21	1
124	жилое	13	2	73.54	2
125	жилое	14	2	98.98	3
126	жилое	14	2	45.92	1
127	жилое	14	2	80.38	2
128	жилое	14	2	44.08	1
129	жилое	14	2	44.21	1
130	жилое	14	2	73.54	2
131	жилое	15	2	98.98	3
132	жилое	15	2	45.92	1
133	жилое	15	2	80.38	2
134	жилое	15	2	44.08	1
135	жилое	15	2	44.21	1
136	жилое	15	2	73.54	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0-1	нежилое помещение	цокольный этаж	2	323.08000000000001	торговая зона	228.16
0-2	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	10.56
0-3	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	13.29
0-4	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	4.99
0-5	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	6.35
0-6	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	7.38
0-7	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	1.41
0-8	нежилое помещение	цокольный этаж	2		санузел	1.9
0-9	нежилое помещение	цокольный этаж	2		санузел	2.97
0-10	нежилое помещение	цокольный этаж	2		санузел	1,29
0-11	нежилое помещение	цокольный этаж	2		санузел	1,32
0-12	нежилое помещение	цокольный этаж	2		санузел	1,43
0-13	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	4.85

0-14	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	1.54
0-15	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	3.56
0-16	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	3.4
0-17	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	7.57
0-18	нежилое помещение	цокольный этаж	2		лестница	18.45
0-19	нежилое помещение	цокольный этаж	2		вспомогательное помещение	2.66
1-1	нежилое помещение офисы	первый этаж	2	211.09000000000003	тамбур	4.01
1-2	нежилое помещение	первый этаж	2		коридор	35.67
1-3	нежилое помещение	первый этаж	2		офис	35.84
1-4	нежилое помещение	первый этаж	2		офис	40.8
1-5	нежилое помещение	первый этаж	2		офис	19.63
1-6	нежилое помещение	первый этаж	2		офис	17.91
1-7	нежилое помещение	первый этаж	2		офис	19.99
1-8	нежилое помещение	первый этаж	2		холл	20.62
1-9	нежилое помещение	первый этаж	2		санузел	3.22
1-10	нежилое помещение	первый этаж	2		кладовая	1.72
1-11	нежилое помещение	первый этаж	2		тамбур	2.34
1-12	нежилое помещение	первый этаж	2		электрощитовая	3.47
1-13	нежилое помещение	первый этаж	2		техпомещение	3.48
1-13а	нежилое помещение	первый этаж	2		техпомещение	1.18
1-13б	нежилое помещение	первый этаж	2		техпомещение	0.85
1-13в	нежилое помещение	первый этаж	2		техпомещение	0.36
1-14	нежилое помещение магазин 1 эт.	первый этаж	2	466.01000000000005	коридор	2.74
1-15	нежилое помещение	первый этаж	2		электрощитовая	3.56
1-16	нежилое помещение	первый этаж	2		вспомогательное помещение	10.1
1-17	нежилое помещение	первый этаж	2		санузел	8.34
1-18	нежилое помещение	первый этаж	2		вспомогательное помещение	5.95
1-19	нежилое помещение	первый этаж	2		торговая зона	347.59
1-20	нежилое помещение	первый этаж	2		лестничная площадка	5.26
1-21	нежилое помещение	первый этаж	2		венткамера	10.23
1-22	нежилое помещение	первый этаж	2		вспомогательное помещение	23.61
1-23	нежилое помещение	первый этаж	2		коридор	12.74
1-24	нежилое помещение	первый этаж	2		адм.служ. Помещение	19.05
1-25	нежилое помещение	первый этаж	2		адм.служ. Помещение	13.51
1-26	нежилое помещение	первый этаж	2		техническое помещение	0.68
1-27	нежилое помещение	первый этаж	2		техническое помещение	0.49
1-28	нежилое помещение	первый этаж	2		техническое помещение	1.67
1-29	нежилое помещение	первый этаж	2		техническое помещение	0.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур 1,2,3	секция 2 (в осях 1/п-11) 1 эт.	Общественное	9.04
2	Лифтовой холл	секция 2 (в осях 1/п-11) 1 эт.	Общественное	12.48
3	Лестничная клетка	секция 2 (в осях 1/п-11) 1 эт.	Общественное	15.74
4	Электрощитовая жилого дома	секция 2 (в осях 1/п-11) 1 эт.	Техническое	11
5	Комната дворника	секция 2 (в осях 1/п-11) 1 эт.	Общественное	2.12
6	Мусоросборная камера	секция 2 (в осях 1/п-11) 1 эт.	Техническое	3.67
7	Тамбур 1,2,3	секция 1 (в осях 7\1-15) 1 эт.	Общественное	18.17
8	Мусоросборная камера	секция 1 (в осях 7\1-15) 1 эт.	Техническое	3
9	Лифтовой холл	секция 1 (в осях 7\1-15) 1 эт.	Общественное	9.66
10	Лестничная клетка	секция 1 (в осях 7\1-15) 1 эт.	Общественное	17.32
11	Внеквартирный коридор	секция 1 (в осях 7\1-15) 1 эт.	Общественное	17.91
12	Лифтовой холл	секция 2 (в осях 1/п-11) типовой этаж	Общественное	298.97
13	Внеквартирный коридор	секция 2 (в осях 1/п-11) типовой этаж	Общественное	436.02
14	Тамбур	секция 2 (в осях 1/п-11) типовой этаж	Общественное	24.5
15	Лестничные клетки	секция 2 (в осях 1/п-11) типовой этаж	Общественное	144.87
16	Переходные лоджии	секция 2 (в осях 1/п-11) типовой этаж	Общественное	0.00
17	Лифтовой холл	секция 1 (в осях 7\1-15) типовой этаж	Общественное	117.65
18	Внеквартирный коридор	секция 1 (в осях 7\1-15) типовой этаж	Общественное	207.84
19	Тамбур	секция 1 (в осях 7\1-15) типовой этаж	Общественное	150.24
20	Лестничные клетки	секция 1 (в осях 7\1-15) типовой этаж	Общественное	132.11
21	Переходные лоджии	секция 1 (в осях 7\1-15) типовой этаж	Общественное	89.57
22	Технический этаж	секция 2 (в осях 1/п-11) тех.этаж	Техническое	398.05
23	Технический этаж	секция 1 (в осях 7\1-15) тех.этаж	Техническое	257.56
24	Техническое помещение, помещение прочистки мусоропровода, коридор	секция 2 (в осях 1/п-11)	Техническое	20.68
25	Техническое помещение, помещение прочистки мусоропровода, коридор	секция 1 (в осях 7\1-15)	Техническое	21.17
26	Машинное отделение лифтов, коридор перед маш.отд.	секция 2 (в осях 1/п-11), машинное отделение	Техническое	32.24
27	Машинное отделение лифтов, коридор перед маш.отд.	секция 1 (в осях 7\1-15) машинное отделение	Техническое	32.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть. Секция в осях 1-11	ИТП	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
2	Надземная часть. Секция в осях 1-11	ВРУ жилого дома	электроснабжение
3	Надземная часть. Секция в осях 1-11	АСКУЭ	Учет электроснабжения
4	Секция в осях 1-11	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть и подземная часть. Секция в осях 1-11	Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть и подземная часть. Секция в осях 1-11	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть и подземная часть. Секция в осях 1-11	Система бытовой канализации	Водоотведение

8	Надземная часть и подземная часть. Секция в осях 1-11	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Надземная часть и подземная часть. Секция в осях 1-11	Система отопления	Отопление
10	Секция в осях 1-11	Система пожарной сигнализации	Оповещение о пожаре
11	Надземная часть. Секция в осях 1-11	Система промывки и пожаротушения ствола мусоропровода	Пожаротушение, промывка
12	Секция в осях 1-11	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
13	Секция в осях 1-11	Система противодымной вентиляции	Предотвращение распространения дыма при пожаре
14	Секция в осях 1-11	Система домофонов	переговорное устройство
15	Секция в осях 7\1-15	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная часть. Секция в осях 7\1-15	Насосная установка хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения	Водоснабжение, пожаротушение
17	Подземная и надземная часть. Секция в осях 7\1-15	Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная часть. Секция в осях 7\1-15	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная часть. Секция в осях 7\1-15	Система бытовой канализации	Водоотведение
20	Подземная и надземная часть. Секция в осях 7\1-15	Система ливневой канализации	Водоотведение
21	Подземная и надземная часть. Секция в осях 7\1-15	Система отопления	Отопление
22	Секция в осях 7\1-15	Система пожарной сигнализации	Оповещение о пожаре
23	Секция в осях 7\1-15	Система промывки и пожаротушения ствола мусоропровода	Пожаротушение, промывка
24	Секция в осях 7\1-15	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
25	Секция в осях 7\1-15	Система противодымной вентиляции	Предотвращение распространения дыма при пожаре
26	Секция в осях 7\1-15	Система домофонов	переговорное устройство
27	Подземная часть. Магазин	Насосная установка автоматического пожаротушения	Пожаротушение
28	Магазин.Офис	Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
29	Магазин. Офис	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
30	Магазин. Офис	Система бытовой канализации	Водоотведение
31	Магазин. Офис	Система ливневой канализации	Водоотведение
32	Магазин. Офис	Система отопления	Отопление
33	Магазин. Офис	Система пожарной сигнализации	Оповещение о пожаре
34	Магазин	Приточно-вытяжная вентиляция помещений магазина	Вентиляция
35	Офис	Приточно-вытяжная вентиляция офиса	Вентиляция
36	Магазин	ВРУ магазина	электроснабжение
37	Офис	ВРУ офиса	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 150 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА СИТИБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7710401987
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ББР БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500000003105
		Корреспондентский счет: 30101810745250000769
		БИК: 044525769
		ИНН: 3900001002
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027700074775
		ОКПО: 35385723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 44
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 346,13 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 67 939 096 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РП-Строй
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6229087108
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.11.2019	раздел 1.1.2	убрать Общество с ограниченной доверенностью и кавычки
2	20.11.2019	раздел 1.1.3	убрать ООО и кавычки
3	20.11.2019	раздел 6.1.2	размер чистой прибыли (убыток) указано 80 тыс.руб, а в форме №2 по строке 2400 показатель (1910)тыс. руб.
4	20.11.2019	раздел 19.7	необходимо заполнить (44 кв. 44 участника)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94882

Владелец: **ООО "РП-СТРОЙ", ЕФИМОВ БОРИС ПАВЛОВИЧ,
ГОРОД РЯЗАНЬ**

Действителен: с 20.12.2019 по 20.12.2020