

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«РП-Строй» ИНН 6229087108
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
390000, Российская Федерация, Рязанская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Рязань, ул. Горького, дом 50, литер А, пом. Н6, каб. 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.09.2020 г.

№ 57-301000-33-2020

1. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного ко
дкса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта
капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирные жилые дома в г. Орле по ул. Раздольная,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
795 квартал (1 этап строительства)»
проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 09.04.2018 г.
Постановление Главы муниципального района/городского округа от 18.01.2002 № 119 «Об утверждении
протоколов № 41 от 29.10.2001г., № 42 от 29.11.2001г., № 43 от 29.12.2001г. согласования адресов
территориальной адресной комиссией города Орла по Северному, Железнодорожному, Советскому
и Заводскому районам для внесения в Адресный реестр»

город Орел, улица Раздольная, дом 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с
указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
57:25:0000000:4967

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-22-
2019, дата выдачи 21.06.2019 г., приказ от 01.09.2020 г. № 22, орган, выдавший разрешение на строительство
Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47867,02	47867,0
в том числе надземной части	куб. м	43560,4	43561,0
Общая площадь	кв. м	11206,01	11206,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3224,57	3458,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1061,22	1050,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	шт.	-	-
Материалы перекрытий	шт.	-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7767,15	7885,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3224,57	3458,6
Количество этажей	шт.	2; 15; 17	2; 15; 17
в том числе подземных	шт.	0; 1; 1	0; 1; 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/7981,44	136/8219,9
1-комнатные	шт./кв. м	68/2911,12	68/2984,3
2-комнатные	шт./кв. м	54/3776,58	54/3911,0
3-комнатные	шт./кв. м	14/1293,74	14/1324,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7981,44	8219,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь.
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный

Иные показатели	Дополнительный земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040208:16. Площадь офиса 213,4 кв.м., площадь магазина 837,2 кв.м.		
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)			
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кДж/(м ³ ·°С·сут)	19,0	19,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		пластиковый оконный блок	пластиковый оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирные жилые дома в г. Орле по ул. Раздольная, 795 квартал (1 этап строительства)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.09.2020 г.
Кадастровый инженер Войтович С. В.
 Квалификационный аттестат № 57-12-126.

В соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.

Исполняющий обязанности
 начальника Управления
 градостроительства, архитектуры и
 землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области
 (должность уполномоченного сотрудника,
 органа осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод
 в эксплуатацию)



Н. М. Анненкова
 (расшифровка подписи)

09.09.2020 г.