



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектное объединение «Гранд проект»

Заказчик: ООО «СОЮЗ»

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение  
ул. Кузнецова и ул. Раздольная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»

37-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектное объединение «Гранд проект»

Заказчик: ООО "СОЮЗ"

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение  
ул. Кузнецова и ул. Раздольная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»

37-19-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

А.А. Дежемесов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020


Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
37-19-ПЗУ.С	Содержание тома 2	с.2
	Текстовая часть:	
37-19-ПЗУ.ТЧ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	с.4
	Графическая часть:	
37-19-ПЗУ.ГЧ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	с.15
37-19-ПЗУ.ГЧ, лист 2	План организации рельефа	с.16
37-19-ПЗУ.ГЧ, лист 3	План земляных масс	с.17
37-19-ПЗУ.ГЧ, лист 4	Разбивочный план благоустройства	с.18
37-19-ПЗУ.ГЧ, лист 5	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок	с.19
37-19-ПЗУ.ГЧ, лист 6	План озеленения	с.20
37-19-ПЗУ.ГЧ, лист 7	План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий	с.21
8-20-ПЗУ, лист 8	Сводный план инженерных сетей (начало)	с.22
8-20-ПЗУ, лист 9	Сводный план инженерных сетей (окончание)	с.23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


37-19-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жданюк		<i>Жданюк</i>	05.20
Проверил		Панкова		<i>Панкова</i>	05.20
Н.контр.		Панкова		<i>Панкова</i>	05.20
ГИП		Дежемесов		<i>Дежемесов</i>	05.20

Содержание тома 2		
Стадия	Лист	Листов
П		1
 ООО Проектное объединение "ГРАНД ПРОЕКТ"		

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».....	4
2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	4
2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка.....	5
2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	6
2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировки.....	7
2.7 Описание решений по благоустройству территории.....	8
2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	11
Перечень нормативно-справочных документов и технической литературы.....	12
Таблица регистрации изменений.....	14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						37-19-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»					
Разраб.	Жданюк			<i>Жданюк</i>	05.20				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Панкова			<i>Панкова</i>	05.20				П	1	12
Н.контр.	Панкова			<i>Панкова</i>	05.20				 ООО Проектное объединение "ГРАНД ПРОЕКТ"		
ГИП	Дежемесов			<i>Дежемесов</i>	05.20						

## Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

### 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок площадью 8000 м2 кадастровый номер 57:25:0040277:1068, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположен на северо-восточной окраине г. Орла, на пересечении ул. Кузнецова и ул. Раздольная. Площадка участка относительно ровная с уклоном в северном, северо-восточном направлении. Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 214,80-219,20м.

Смежными для проектируемого участка с юго-западной стороны территория проектируемого участка граничит с многоквартирным 17-этажным жилым домом, с северо-восточной стороны – с территорией многофункционального торгового комплекса ООО «МЕТРО Кэш энд Керри», с юго-восточной стороны – с улицей Раздольная.

### 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемое здание не является источником воздействия на среду обитания и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитная зона для данного объекта не выделяется.

### 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Согласно «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского совета народных депутатов №38/616-ГС от 30 октября 2008 года, проектируемый земельный участок капитального строительства относится к категории земель – Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1.

Градостроительных ограничений по использованию земельного участка нет.

### 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь земельного участка	8000 м <sup>2</sup>
Площадь благоустройства	9471,7 м <sup>2</sup>
в том числе:	
площадь застройки	1027,15 м <sup>2</sup>
площадь покрытий	5522,0 м <sup>2</sup>
площадь озеленения	2922,55 м <sup>2</sup>

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала работ по разбивке здания и прилегающей территории осуществляется расчистка участка, срезка насыпных грунтов и почвенно-растительного слоя.

Согласно техническому отчету, выполненному отделом инженерно-геологических изысканий ЗАО «Росстройизыскания» (договор 014-31 от 2015г.) в геологическом строении участка проектируемого строительства до глубины 25,0м принимают участие глинистые отложения четвертичного и верхнеюрского возраста.

Геологический разрез представлен сверху вниз следующими литологическими разностями грунтов.

Четвертичные отложения: Слои 1:

- почвенно-растительный слой повсеместно распространен с поверхности, мощность слоя - 0,3-0,6м;

Верхнеюрские отложения: Слои 2:

- суглинок желтовато-коричневый, коричневатого-рыжий, твердый, слюдистый, с включениями серой глины, с гнездами ожелезненной дресвы, щебня песчаников, с гл. 2,7-4,0м серый, с гнездами, линзами песка, распространен повсеместно, мощность слоя - 3,9-5,9м;

Слой 3:

- глина серая до темно-серой, полутвердая, в кровле с мелким щебнем ожелезненного песчаника, с редкими гнездами ожелезненного песка, с гл. 11,0-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4







имеют песчаное ударопоглощающее покрытие. Вход на площадки осуществляется по тротуарам шириной 2,0 м, выполненным в плиточном покрытии.

Для временной стоянки автомашин, подъезжающих к зданию, предусмотрена гостевая автостоянка жилого здания на 10 автомашин. Покрытие стоянки выполнено в асфальтобетонном покрытии.

Сбор твердых коммунальных отходов производится в металлические контейнеры для вывоза мусора городскими службами. Проектом предусмотрена площадка в асфальтобетонном покрытии для трех мусоросборников.

Сопряжение тротуаров и газонов с проезжей частью выполнено установкой бортового камня БР100.30.15 высотой 0,15 м.

Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара к проезжей части устраивают пандусы с пониженным бортовым камнем высотой не более 1,5 см. Для автомашин маломобильных групп населения выделены места для транспортных средств.

Тротуар обрамляют бортовым камнем БР100.20.8 в одном уровне с покрытием.

Для озеленения участка запроектирована высадка деревьев, групповая посадка кустарников, устройство газонов посевом трав по плодородному слою толщиной 0,15 м.

Проектом предусмотрено устройство декоративного ограждения площадок высотой 500мм.

У входов в жилое здание предусмотрена установка урн и скамеек.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

**Расчет и обоснование площадок в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области №250 от 01.08.2011 года**

Общая площадь квартир – 11394,80 м<sup>2</sup>.

Население: 11394,80 : 30 м<sup>2</sup>/чел. = 380 чел.

Количество квартир – 238 шт.

Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста:

– нормативное значение 380 x 0,7 = 266 м<sup>2</sup>.

– проектом предусмотрено 395,00 м<sup>2</sup>.

Спортивные площадки:

–нормативное значение 380 x 2,0 = 760м<sup>2</sup>

–проектом предусмотрено 447,00 м<sup>2</sup>

В пределах нормативной пешеходной доступности находится школа со стадионом и спортивными площадками для всего микрорайона.

Площадка для отдыха взрослого населения:

– нормативное значение – 380 x 0,1 = 38,0 м<sup>2</sup>.

–проектом предусмотрено 125,00 м<sup>2</sup>

Хозплощадка для мусоросборников:

– нормативное значение – 380 x 0,005 : 1,1 = 2 шт.

– проектом предусмотрена площадка на 3 евроконтейнера;

От хозплощадки с мусоросборными контейнерами соблюдается расстояние 20 м до окон зданий и дворовых площадок.

Площадка для стоянки автомобилей:

– нормативное значение – 380 x 1,6 = 608 м<sup>2</sup>/м.м.

Количество участков для постоянного хранения автомобилей:

12,5 м<sup>2</sup> – 1 маш./место

608 м<sup>2</sup> – 49 маш./мест

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					37-19-ПЗУ.ТЧ	Лист	
									8
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док.			

Для временной парковки автомобилей проектом предусмотрено 95 маш./мест, в том числе 4 маш./место для МГН, 10 маш./мест для посетителей нежилых помещений.

### 2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Доступ пожарных машин к жилому зданию обеспечен с существующей ул. Раздольная по проектируемому проезду. Предусмотрен круговой проезд 6,0 м вокруг здания. Все проезды запроектированы в асфальтобетонном покрытии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					37-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док.		Подп.

## Перечень нормативно-справочных документов и технической литературы

При разработке раздела «Схема планировочной организации земельного участка» использованы следующие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации:

1. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. Федеральный закон № 117-ФЗ от 10.07.2012 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003)».
6. СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 с изм. на 25.04.2014 г. «Гигиенические требования к естественному освещению жилых и общественных зданий».
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
10. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
11. СП 31-108-2008 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			37-19-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

12. СП 1.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

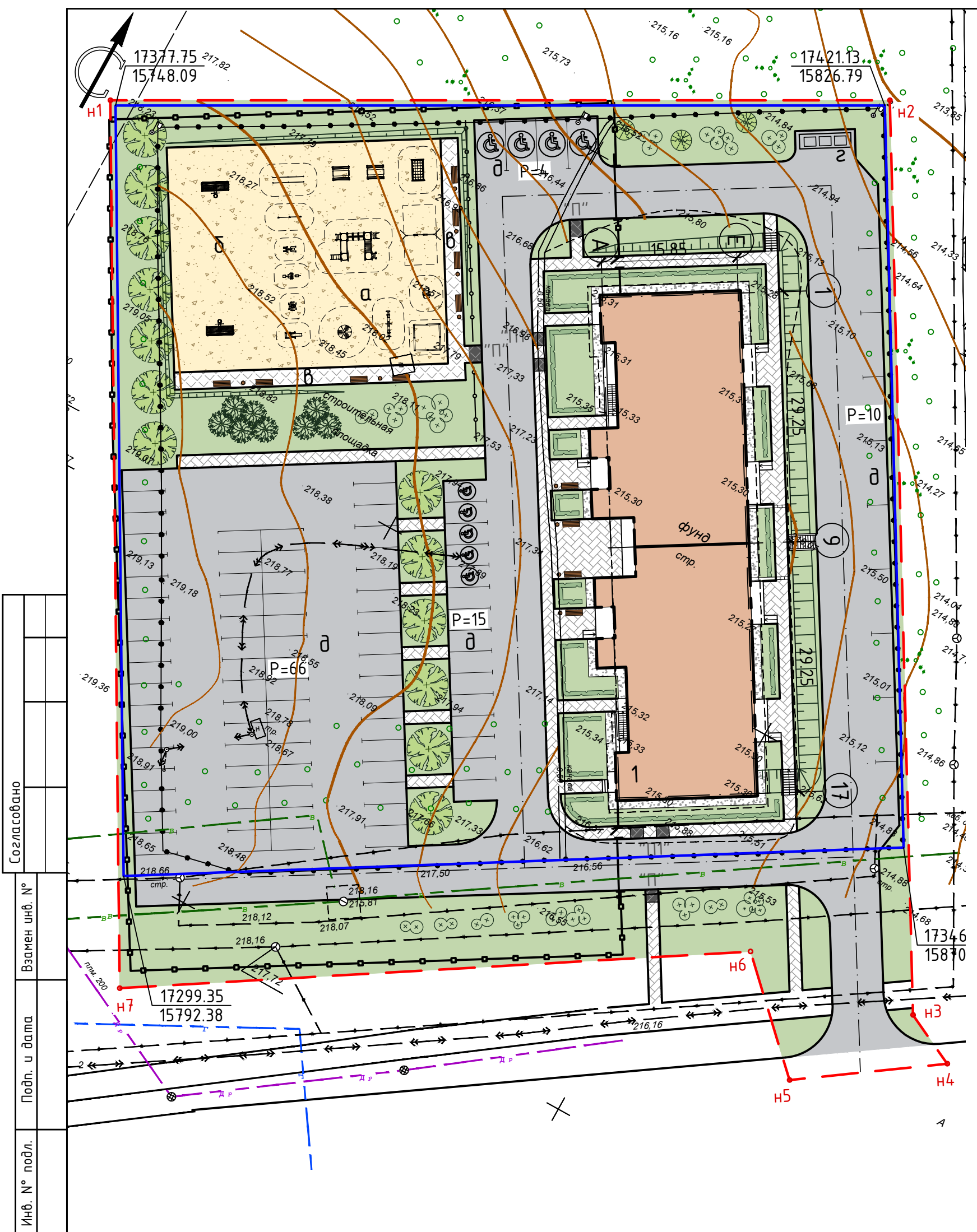
13. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

14. СП 1.13330.2011 «Защита от шума».

15. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			37-19-ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	





Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
а	Детская площадка	Проектируемое
б	Спортивная площадка	Проектируемое
в	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемое
г	Площадка хозяйственная	Проектируемое
д	Автостоянки	Проектируемое

Баланс территории проектируемого участка

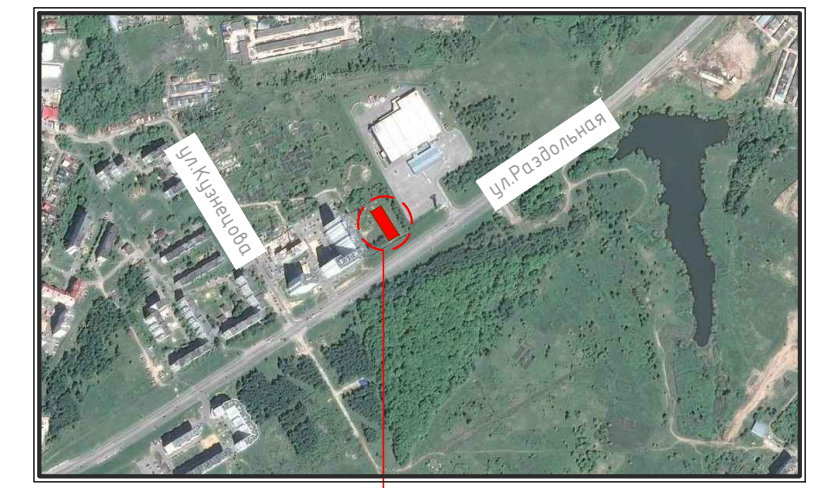
Наименование	Количество	
	м <sup>2</sup>	%
Площадь благоустройства, в том числе:	9471,7	100
Площадь застройки	1027,15	10,8
Площадь покрытий	5522,0	58,3
Площадь озеленения	2922,55	30,9

Координаты поворотных точек границы благоустройства

N п/п	Координаты	
	x	y
н1	17377.98	15747.27
н2	17421.94	15827.01
н3	17329.63	15880.97
н4	17326.58	15887.23
н5	17316.01	15872.01
н6	17326.96	15860.77
н7	17287.64	15798.30

**ВНИМАНИЕ!**  
Запрещается производство земляных работ без вызова владельцев инженерных коммуникаций

Ситуационный план



проектируемое здание

Условные обозначения

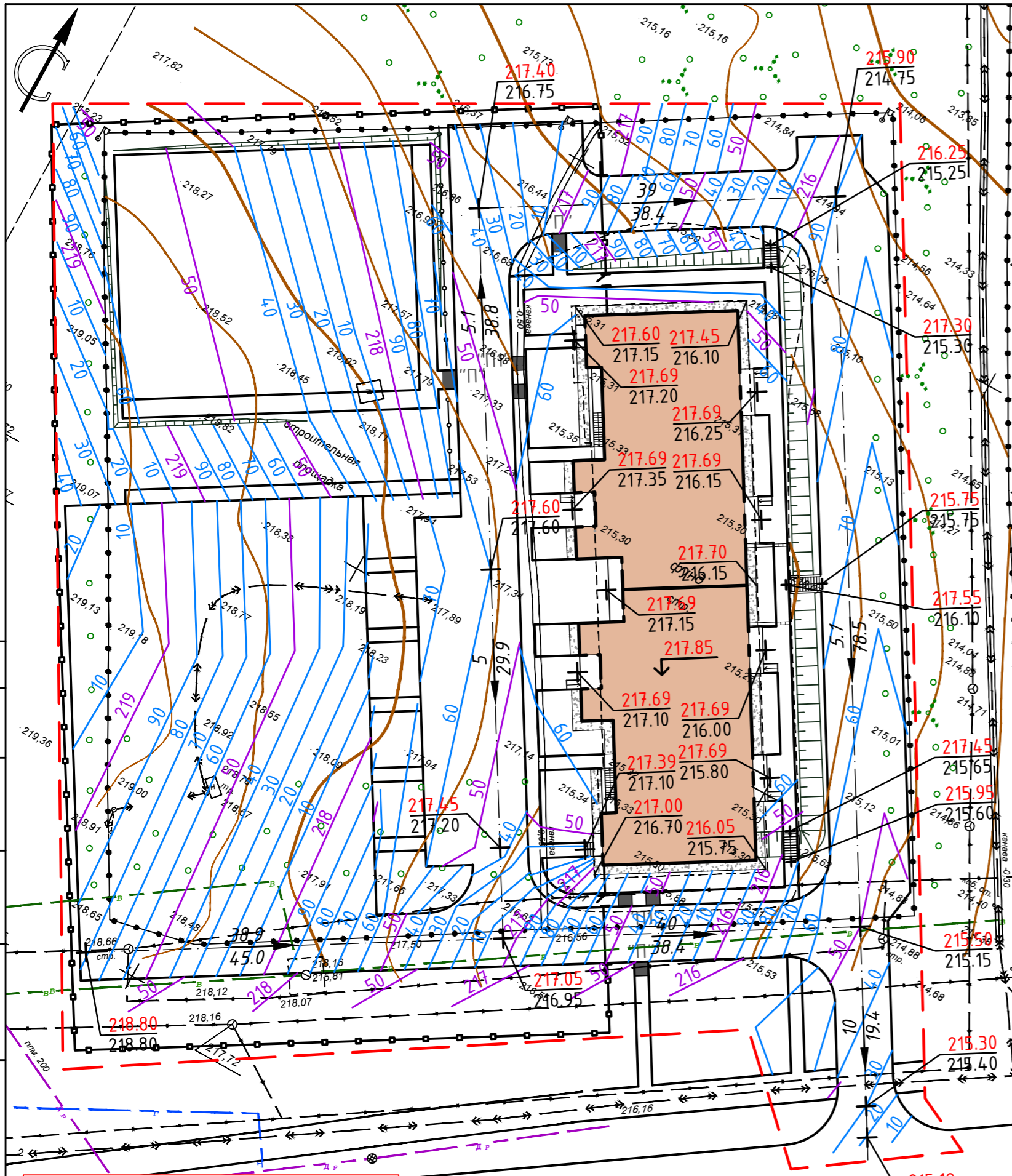
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Стоянка для легкового транспорта МГН
- P=15** Стоянка для легкового транспорта (количество машиномест)

Максимальный процент застройки земельного участка*	15%
Фактический (проектный) процент застройки относительно земельного участка	12%

\* - согласно решению Орловского городского Совета народных депутатов "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Орел" (с изменениями на 30 мая 2019 года)"

37-19-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
	Разработал	Жданюк		<i>[Signature]</i>	03.20.
Нормоконтр.	Панкова			<i>[Signature]</i>	03.20.
ГИП	Дежемесов			<i>[Signature]</i>	03.20.
Схема планировочной организации земельного участка			М 1:500		000 Проектное объединение <b>"ГРАНД ПРОЕКТ"</b>
			П		Лист 1
					Листов





Пандус на пересечении тротуара с улицами и проездами "П"

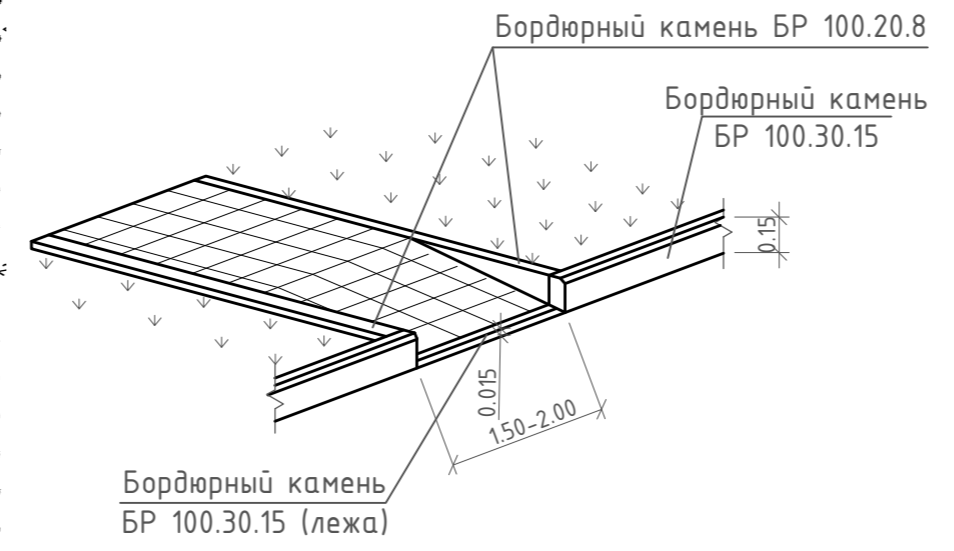


Схема размещения пандуса "П"



Ширина пандуса не менее 1 метра.  
Уклон не более 10%.  
На чертеже пандус отмечен буквой "П", "П1".

Пандус на пересечении тротуаров с улицами и проездами "П1"

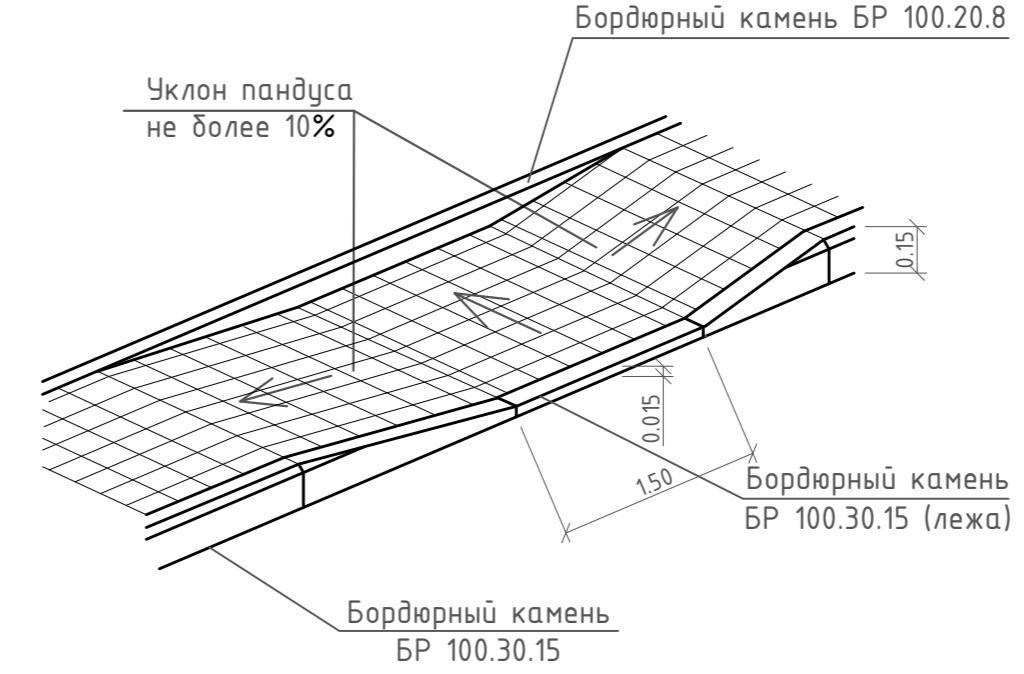
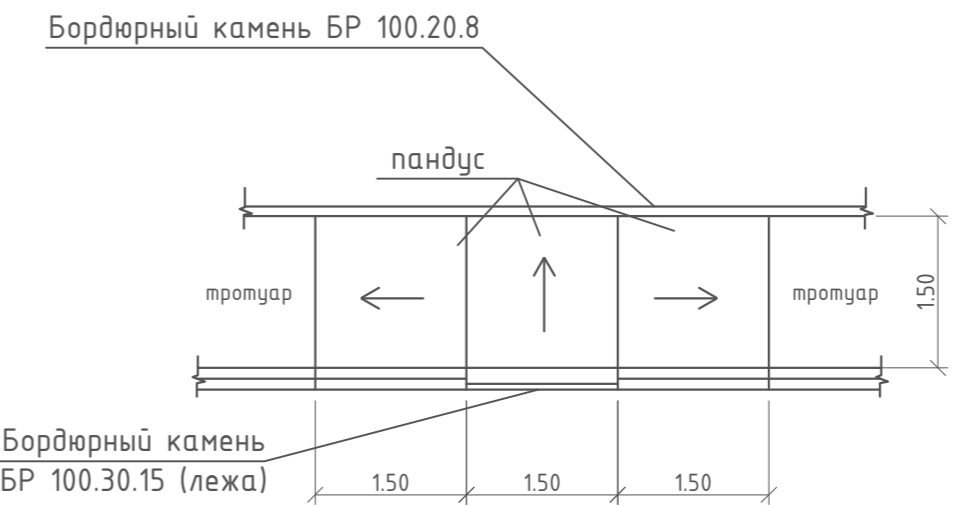


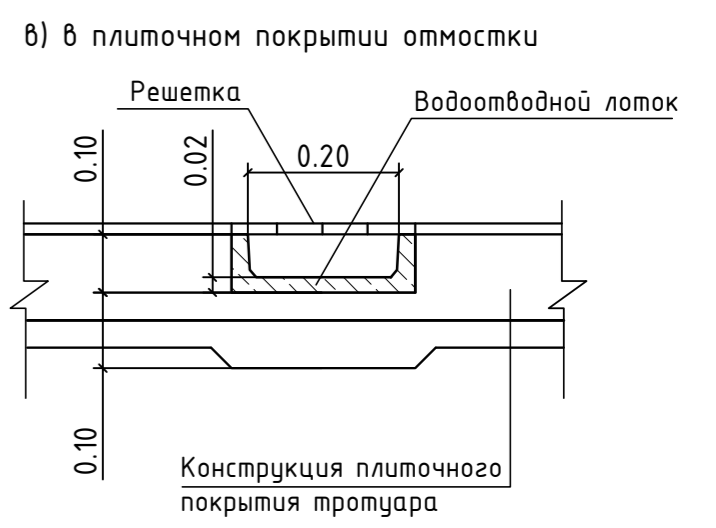
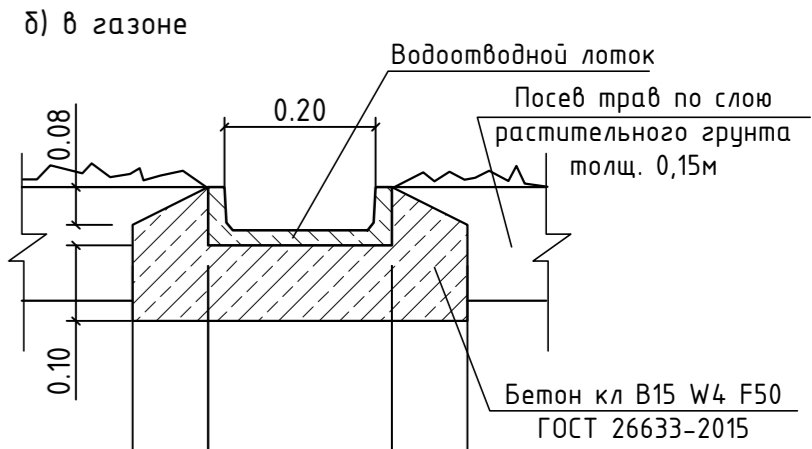
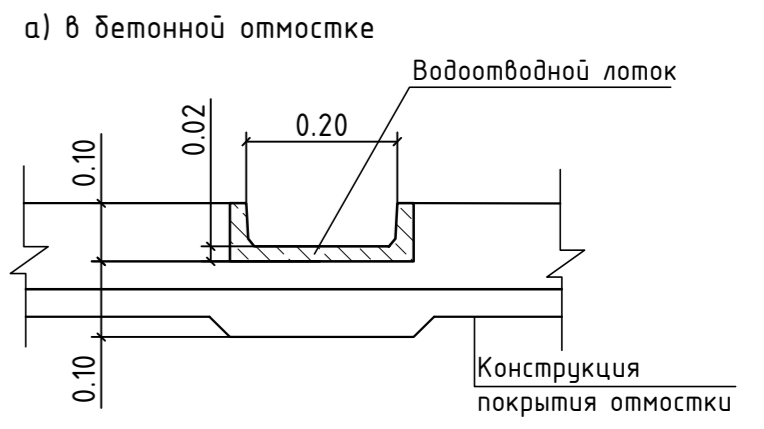
Схема размещения пандуса "П1"



Условные обозначения

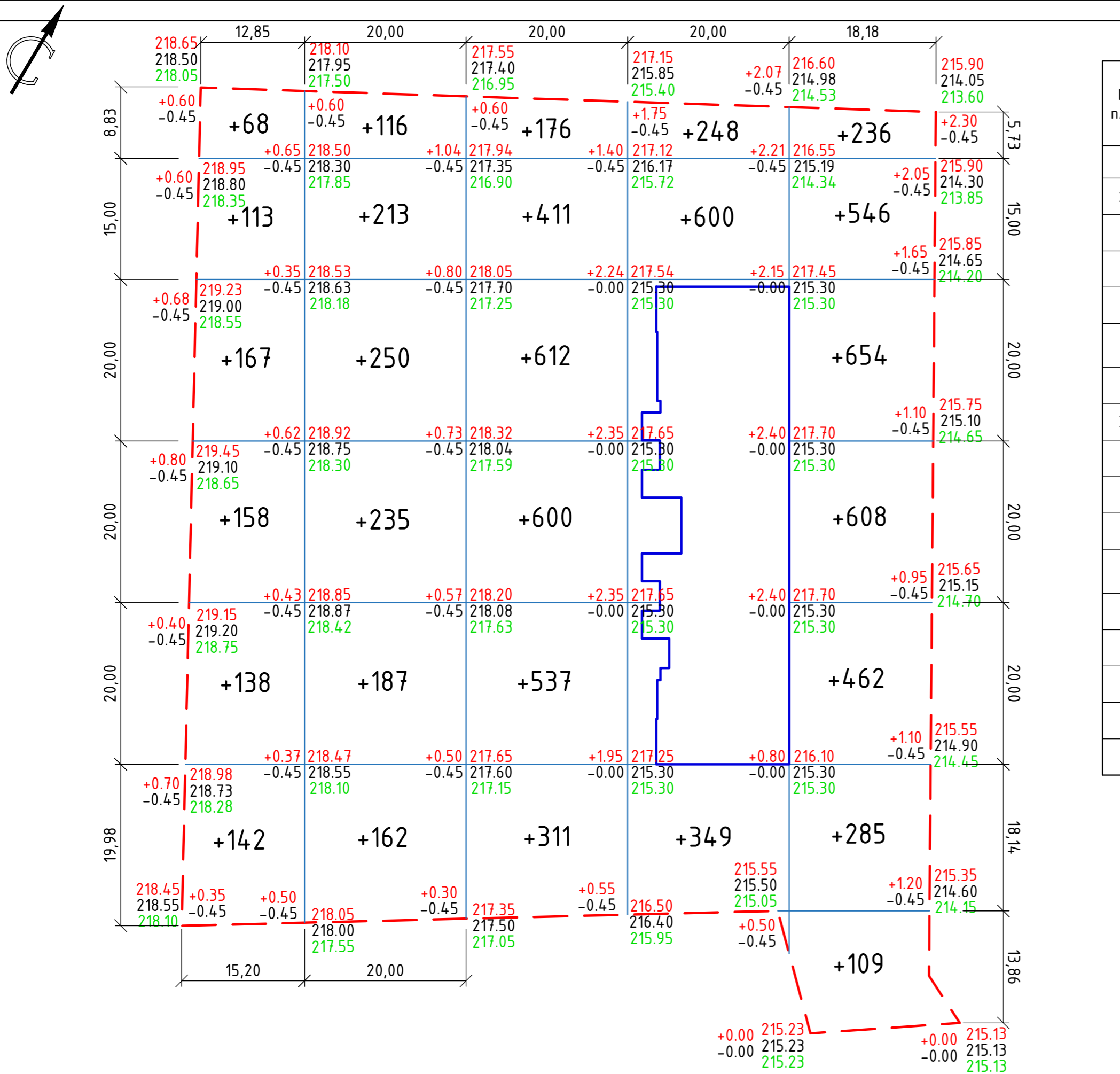
- Граница благоустройства
- "Красная" (проектируемая) отметка земли
- "Черная" (существующая) отметка земли
- Проектная горизонталь
- Величина уклона в промилле
- Уклоноуказатель
- Расстояние, м
- Абсолютная отметка 0,000 здания

Устройство водоотводных лотков сеч. а-а



**ВНИМАНИЕ!**  
Запрещается производство земляных работ без вызова владельцев инженерных коммуникаций

					37-19-ПЗУ.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная			
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жданюк				03.20.	П	2	
Нормоконтр.	Панкова				03.20.	План организации рельефа М 1:500		
ГИП	Дежемесов				03.20.			



Ведомость объемов земляных масс

N п/п	Наименование	Количество, м³ в границах отвода	
		насыпь	выемка
1	Планировка территории ( $K_{упл}=1,1$ )	9660,0	-
2	Избыточный грунт от устройства корыта под покрытия:		
	- асфальтобетонного проезда	-	2218,0
	- плиточного покрытия тротуара	-	222,0
	- плиточного покрытия площадки для отдыха взрослых	-	49,0
	- ударопоглощающего песчаного покрытия детской и спортивной площадок	-	421,0
	- бетонного покрытия отсыпки	-	24,0
3	Корыто под бордюрный камень покрытия:		
	- асфальтобетонного проезда	-	103,0
	- плиточного покрытия тротуара	-	28,0
	- плиточного покрытия площадки для отдыха взрослых	-	7,0
	- ударопоглощающего песчаного покрытия детской и спортивной площадок	-	4,0
	- бетонного покрытия отсыпки	-	4,0
	Итого:	8693,0	3080,0
	Баланс:	5613,0	
	- срезка почвенно-растительного грунта $h_{ср}=0,45м$		3753,0

Условные обозначения

- — Граница благоустройства
- 218.92 Проектируемая отметка земли
- 218.75 Существующая отметка земли
- 218.30 Отметка земли после срезки почвенно-растительного слоя ( $h_{ср}=0,45м$ )
- +235 Объем земли планировки территории

Итого, м³	Насыпь (+)	786	1163	2647	1197	2900	Всего, м³	8693
	Выемка (-)	-	-	-	-	-		-

37-19-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная					
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал	Жданюк			<i>Жданюк</i>	03.20.
Нормоконтр.	Панкова			<i>Панкова</i>	03.20.
ГИП	Дежемесов			<i>Дежемесов</i>	03.20.
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
000 Проектное объединение "ГРАНД ПРОЕКТ"				Формат А4х3	

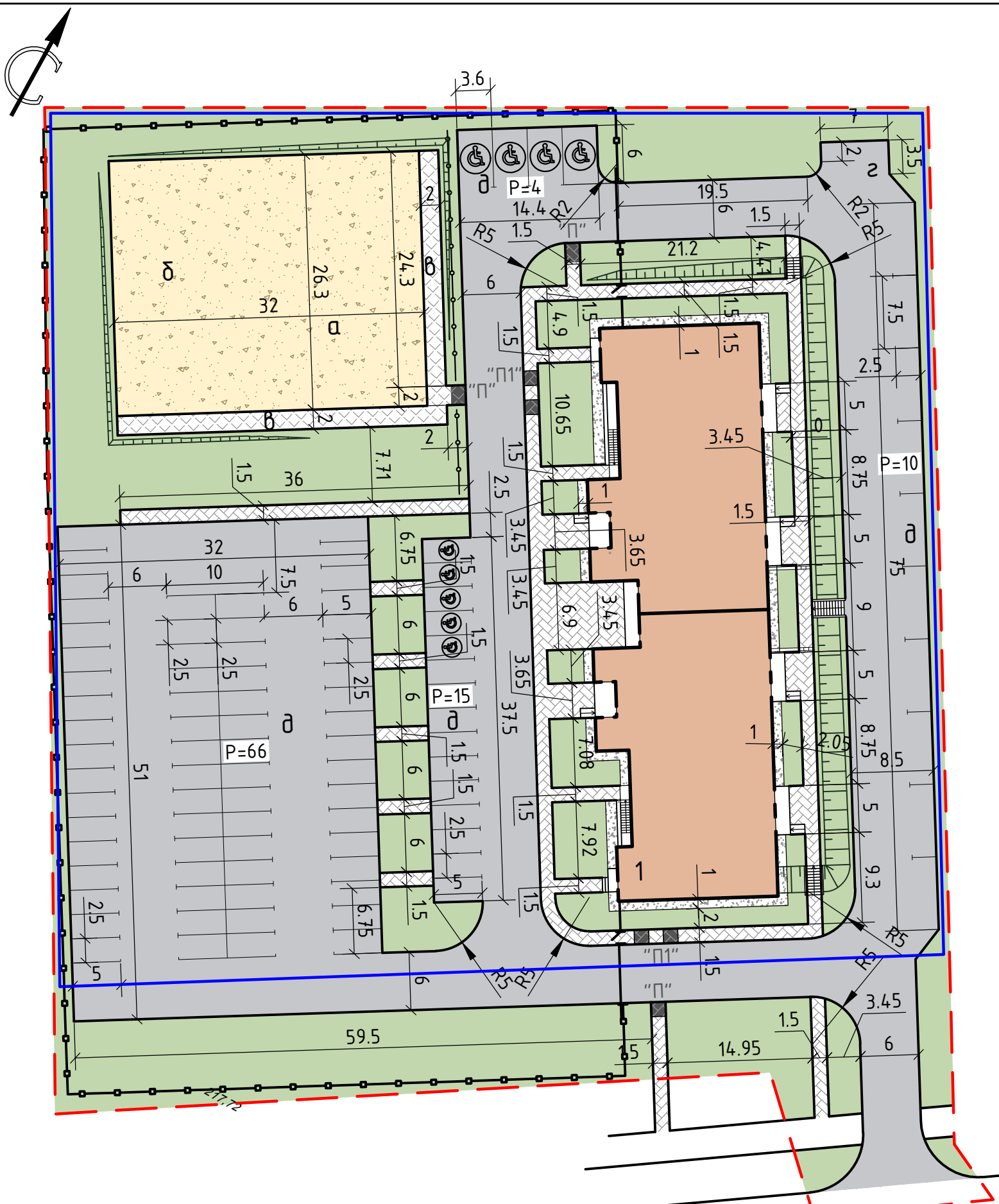
Создано	
Взамен шиф. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
а	Детская площадка	Проектируемое
б	Спортивная площадка	Проектируемое
в	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемое
г	Площадка хозяйственная	Проектируемое
д	Автостоянки	Проектируемое

Условные обозначения

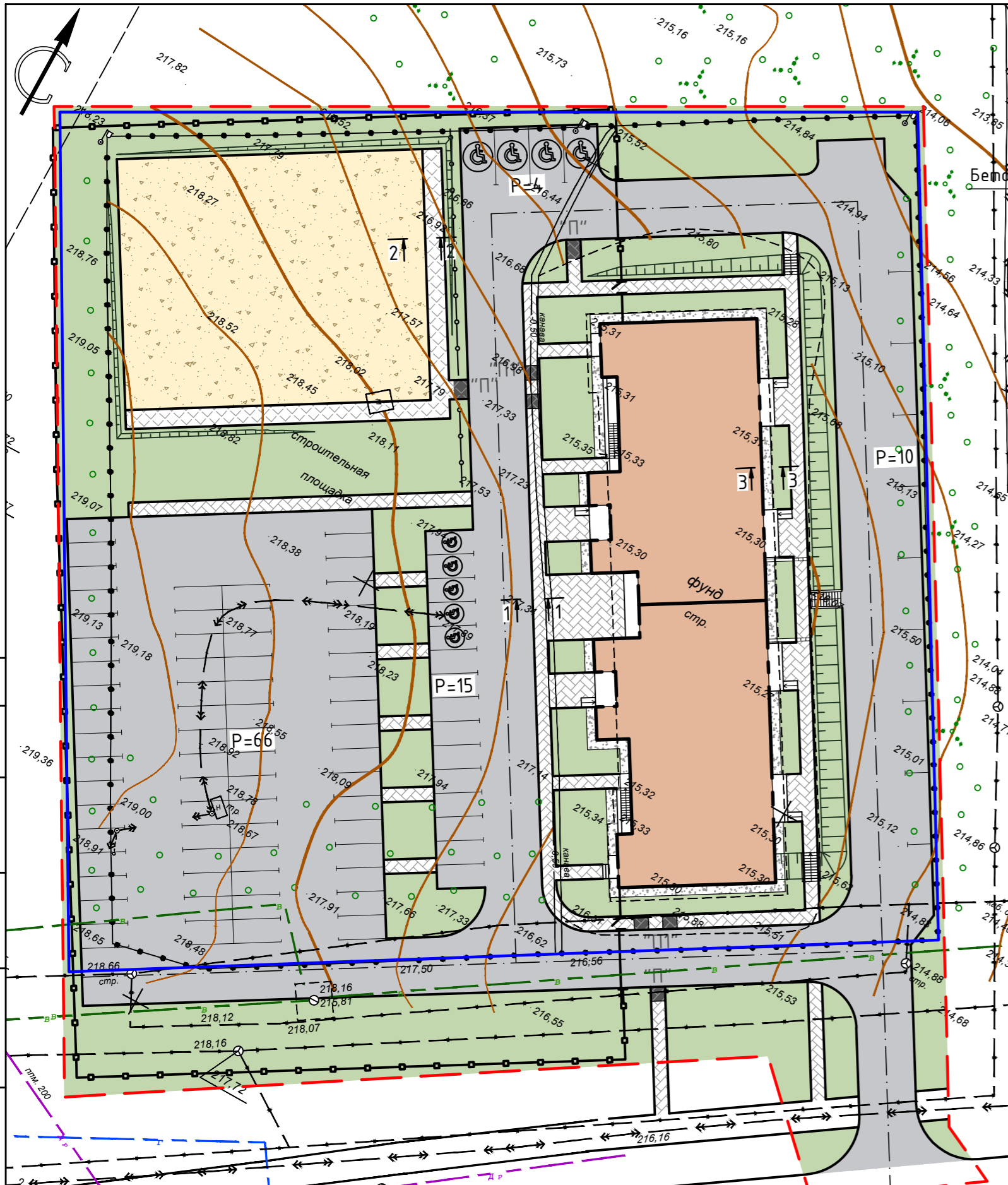
- Граница земельного участка
- - - Граница благоустройства
- Стоянка для легкового транспорта МГН
- P=15 Стоянка для легкового транспорта (количество машиномест)



**ВНИМАНИЕ!**  
Запрещается производство земляных работ без вызова владельцев инженерных коммуникаций

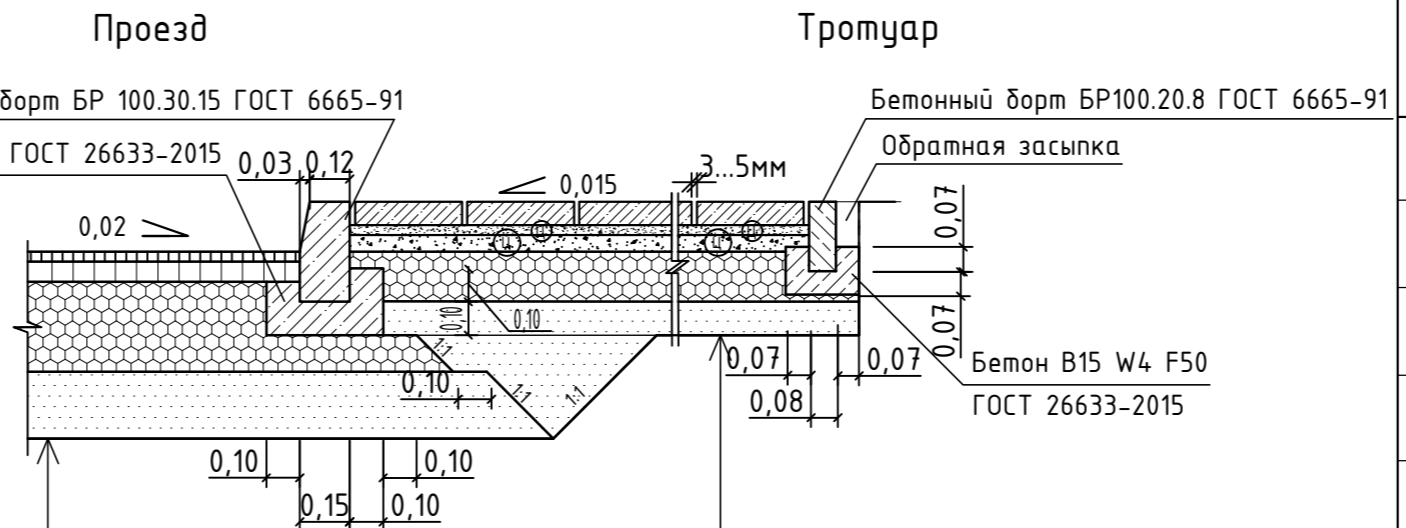
Согласовано
Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

<b>37-19-ПЗУ.ГЧ</b>					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Жданюк				03.20.
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
Нормоконтр.	Панкова				03.20.
ГИП	Дежемесов				03.20.
Разбивочный план благоустройства М 1:500				ООО Проектное объединение "ГРАНД ПРОЕКТ" Формат А3	



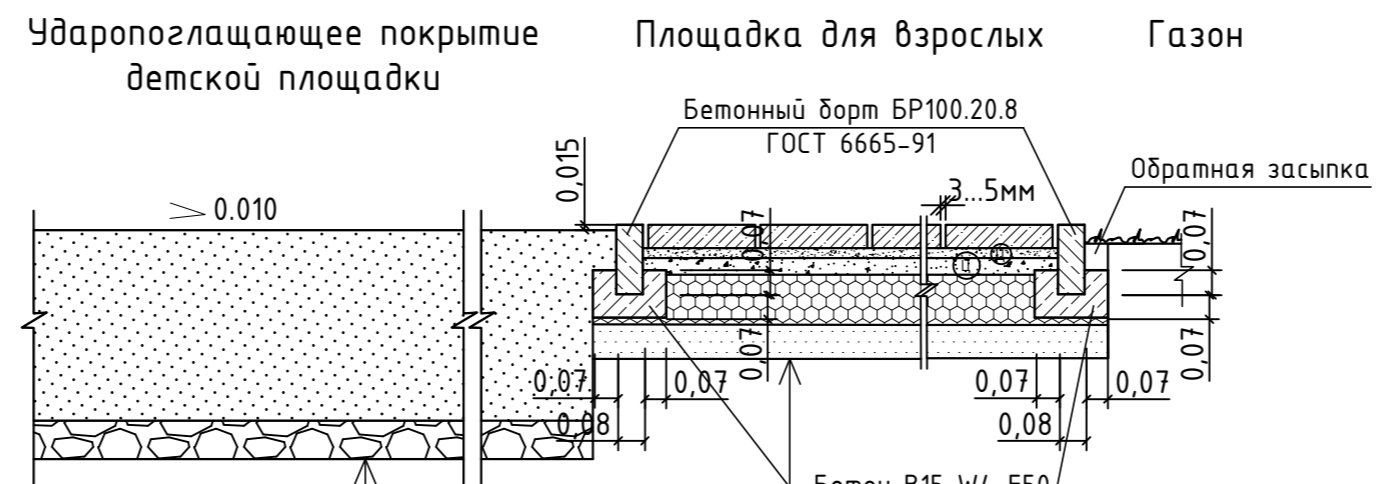
**ВНИМАНИЕ!**  
Запрещается производство земляных работ без вызова владельцев инженерных коммуникаций

Сеч. 1-1  
Проезд - покрытие Т-6



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013	-0,05
Розлив битума (расход 0,3л/м <sup>2</sup> )	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013	-0,07
Розлив битума (расход 0,8л/м <sup>2</sup> )	
Фракционированный шлаковый щебень М800 F50 Еупр.450МПА, устраиваемый методом заклинки по ГОСТ 3344-83	-нижний слой -0,15 -верхний слой -0,12
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	-0,20
Уплотненный грунт	

Сеч. 2-2



Песок с размером частиц 0.2-2мм ГОСТ 8736-2014	- 0,40
Щебень-известняк фр.20-40мм, втопленный в грунт ГОСТ 8267-93	- 0,10
Уплотненный грунт	

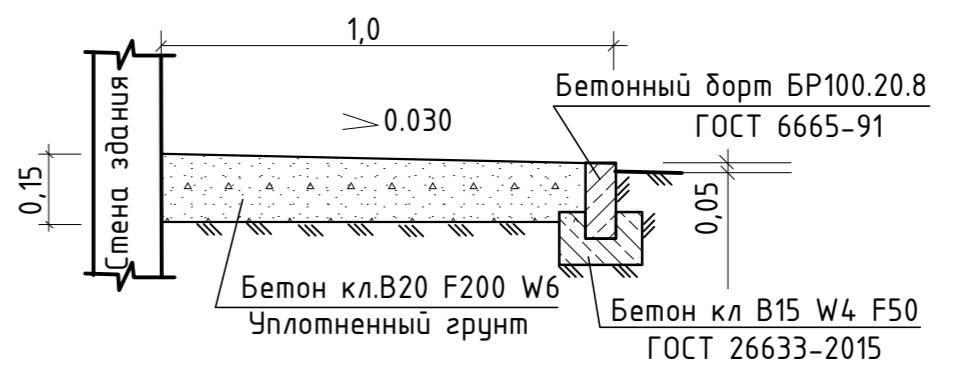
Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Условное изобр.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Бордюрный камень	
			тип	п.м.
сеч.1-1	Проезды - а/б покрытие	3759,0	БР100.30.15	698
сеч.1-1	Тротуар - плиточное покрытие "Прямоугольник" 1.П.6 (серый, красный)	570,0	БР100.20.8	480
сеч.2-2	Площадка для отдыха взрослых - плиточное покрытие "Прямоугольник" 1.П.6 (серый, красный)	323,0	БР100.20.8	127
сеч.2-2	Детская и спортивная площадки - ударопоглощающее песчаное покрытие	752,0	БР100.20.8	58
сеч.3-3	Отмостка - бетонное покрытие	118,0	БР100.20.8	121

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Стоянка для легкового транспорта МГН
- Стоянка для легкового транспорта (количество машиномест)

Сеч. 3-3  
Покрытие отмостки



<b>37-19-ПЗУ.ГЧ</b>				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная				
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись
Разработал	Жданюк			03.20.
Нормоконтр.	Панкова			03.20.
ГИП	Дежемесов			03.20.
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500			Стадия	Лист
			П	5
000 Проектное объединение <b>"ГРАНД ПРОЕКТ"</b> Формат А4х3				

Ведомость элементов озеленения

Номер по п/п	Наименование	Возраст, лет	Высота, м	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен остролистный	6-8	4,0-5,0	13	ООО "Питомник растений" г.Москва, посадка с комом земли 0,4x0,5 м
2	Рябина обыкновенная	5-7	2,0-3,0	3	-//- через 4 м
3	Сирень (разные сорта)	станд.	1,0-1,5	8	-//- по 2 шт. на п.м.
4	Кизильник блестящий	станд.	0,5-0,6	343	-//- по 2 шт. на п.м.
5	Чубушник	станд.	0,6-0,8	16	-//- по 2 шт. на п.м.
6	Бирючина	станд.	0,4-0,6	14	-//- по 2 шт. на п.м.
7	Снежнаягодник	станд.	0,6-0,8	46	-//- по 3 шт. на п.м.
	Устройство газона посевом трав	-	-	2974,0	расход семян 40г на 1м <sup>2</sup> см. примечание

Посадку деревьев и кустарников производить вручную с комом: деревья - 0,4x0,5м; кустарники - 0,3x0,3м. Предусмотреть ямы для деревьев размером 0,8x1,0м. При посадке добавляется растительный грунт до 75%. Травяной газон принят с коэффициентом 0,8.

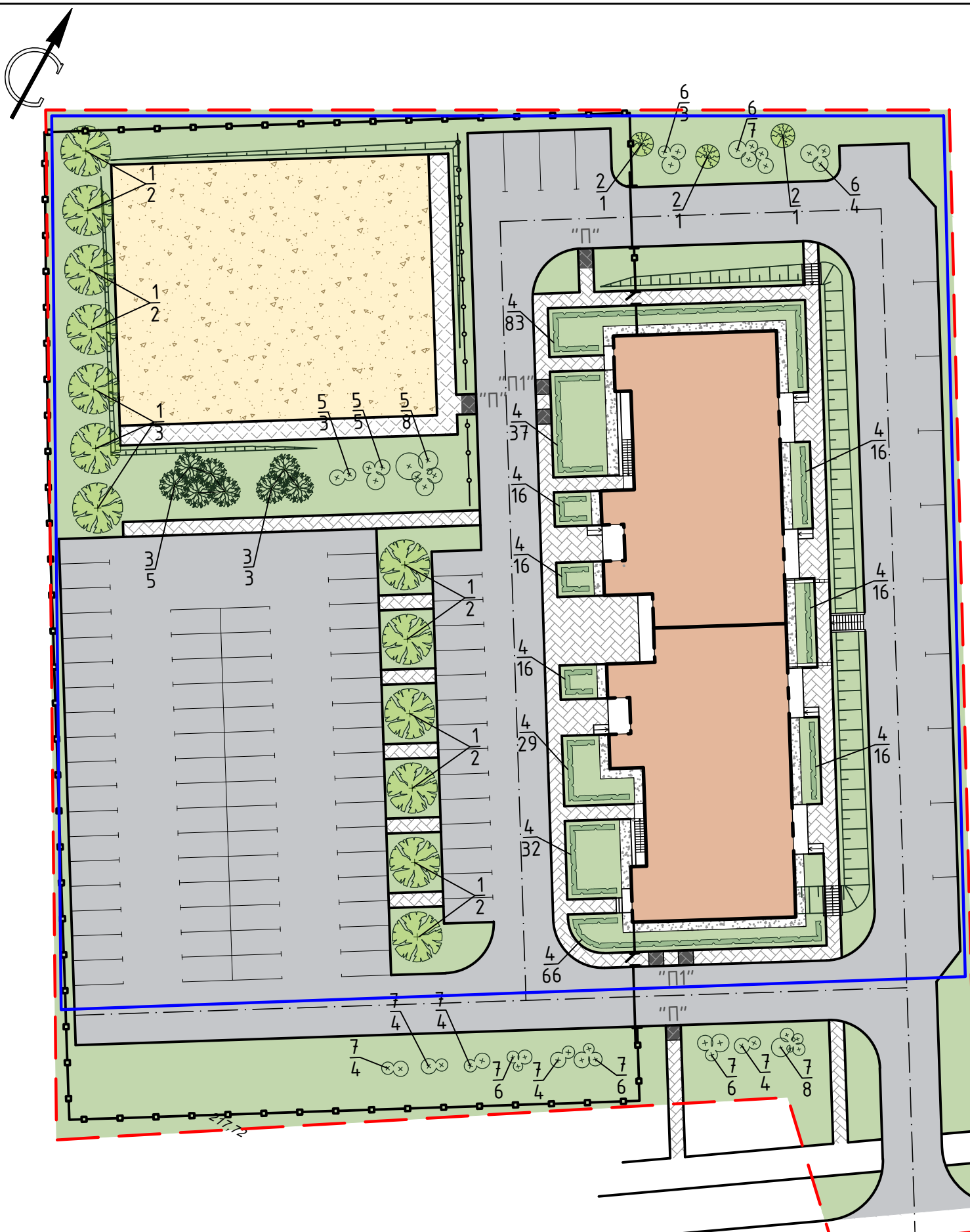
- Травяной газон:
- райграс пастбищный - 45%
  - овсяница красная - 30%
  - овсяница овечья - 5%
  - мятлик луговой - 20%

Существующие деревья максимально сохранить. Снос деревьев и других зеленых насаждений производится на основании акта оценочной комиссии. Снос и по возможности перенос деревьев производить согласно правил выкопки и посадки, с комом земли.

Во все посадочные места добавляется до 75% растительного грунта. Правила производства и приемки работ по озеленению выполнять согласно СНиП III-10-75. часть 3, гл.10.

Условные обозначения

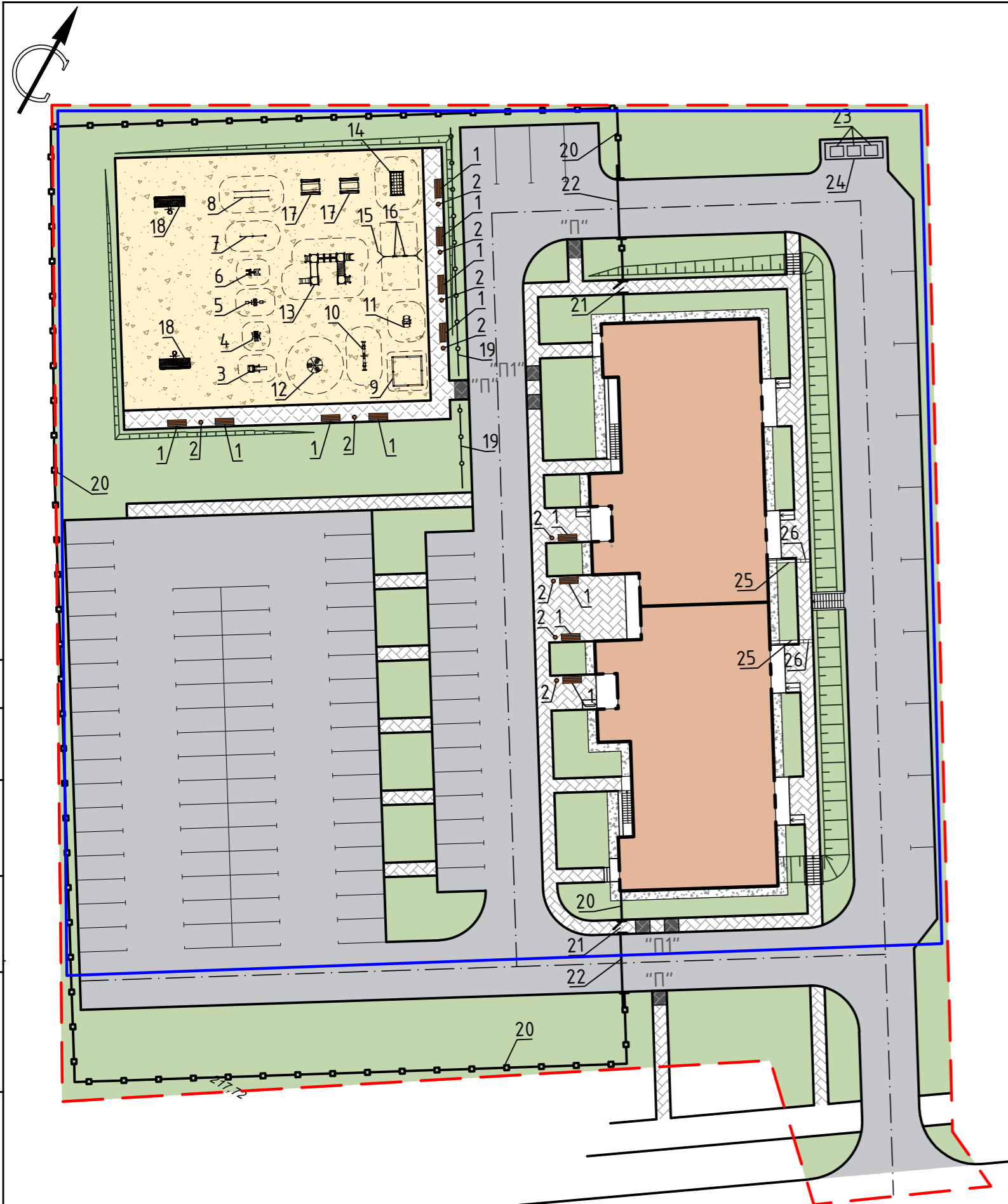
- Граница земельного участка
- - - Граница благоустройства
- $\frac{4}{16}$  - Номер элемента озеленения  
- Количество



Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**ВНИМАНИЕ!**  
Запрещается производство земляных работ без вызова владельцев инженерных коммуникаций

						37-19-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	03.20.	П	6	
Нормоконтр.	Панкова			<i>[Signature]</i>	03.20.	План озеленения М 1:500		
ГИП	Дежемесов			<i>[Signature]</i>	03.20.			
						ООО Проектное объединение "ГРАНД ПРОЕКТ" Формат А3		



**ВНИМАНИЕ!**  
Запрещается производство земляных работ без вызова владельцев инженерных коммуникаций

Условные обозначения  
 ————— Граница земельного участка  
 - - - - - Граница благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

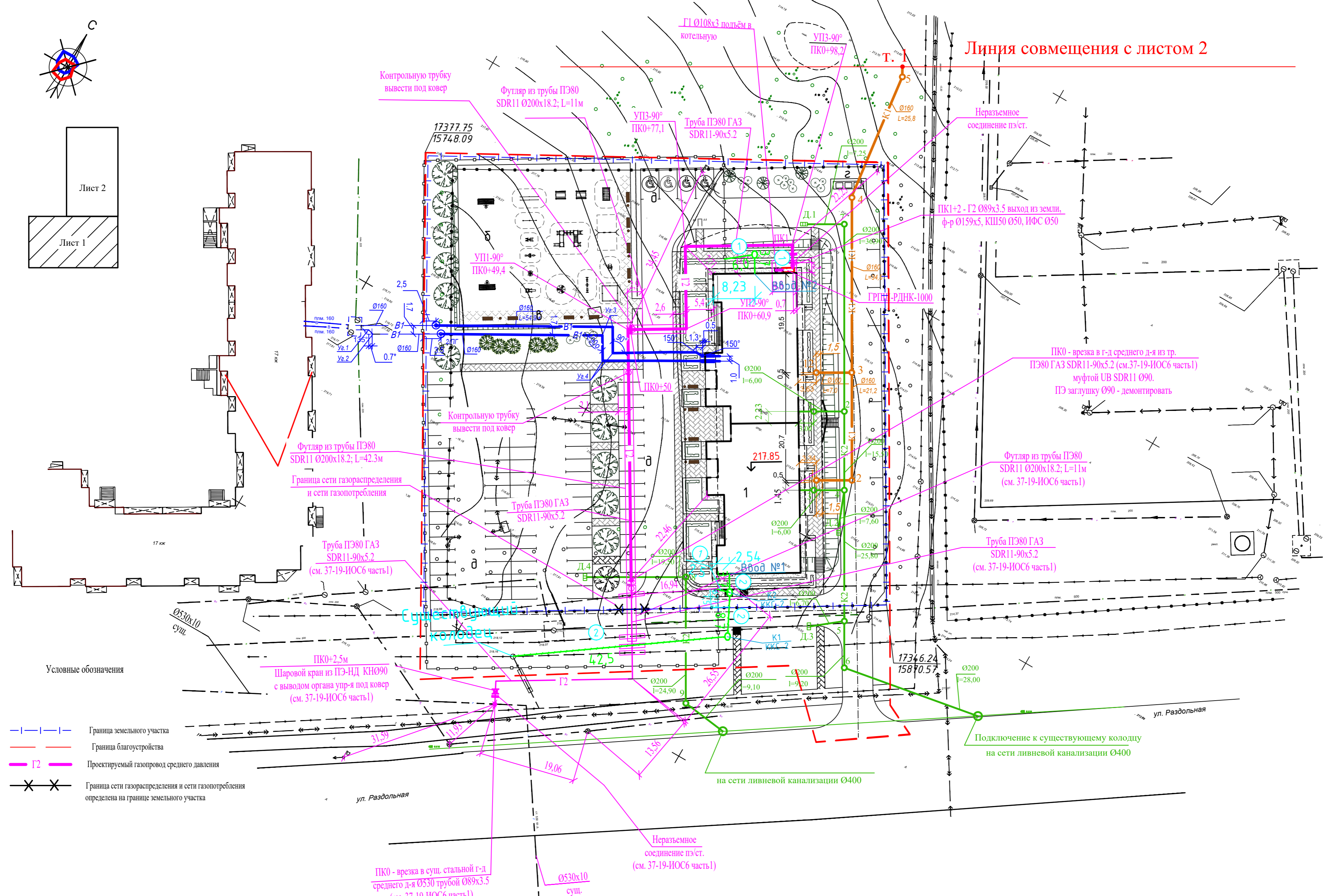
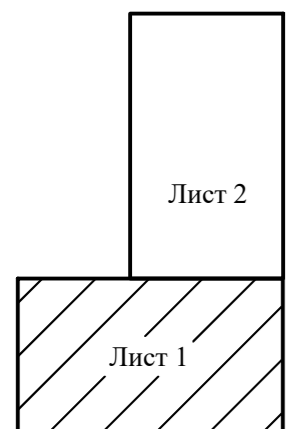
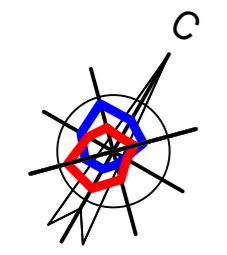
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	—	Диван садово-парковый на металлических ножках (арт.002201) 1950x650x870мм	12	"КСИЛ"
2	•	Урна деревянная на ж/б основании (арт.001312) 420x420x680мм	10	"КСИЛ"
3	☐	Тренажер (арт.007502) 1945x820x1645мм	1	"КСИЛ"
4	☐	Тренажер (арт.007511) 1100x876x1535мм	1	"КСИЛ"
5	☐	Тренажер (арт.007529) 2069x800x1235мм	1	"КСИЛ" (каркас фундамента /код 3307/ поставляется отдельно)
6	☐	Тренажер (арт.007538) 2069x800x1235мм	1	"КСИЛ"
7	—	Турник двойной (арт.006441) 2815x140x2630мм	1	"КСИЛ"
8	☐	Брусья двойные, разноуровневые (арт.006443) 3710x740x1530мм	1	"КСИЛ"
9	☐	Песочница (арт.004241) 3140x3140x580мм	1	"КСИЛ"
10	☐	Качалка-балансир 4-х местная большая (арт.004106) 3068x660x1123мм	1	"КСИЛ"
11	☐	Качалка на пружине 2-х местная "Джип" (арт.004118) 1208x875x1060мм	1	"КСИЛ" (каркас фундамента /код 3309/ поставляется отдельно)
12	☐	Карусель (арт.004192) 1640x1640x600мм	1	"КСИЛ" (каркас фундамента /код 3307/ поставляется отдельно)
13	☐	Детский игровой комплекс (арт.005155) 5770x3340x2520мм	1	"КСИЛ"
14	☐	Детский спортивный комплекс (арт.006108) 2660x1520x2200мм	1	"КСИЛ"
15	☐	Качели на стойках двойные (арт.004155)	1	"КСИЛ"
16	☐	Подвеска качели с резиновым сиденьем (арт.004970)	2	"КСИЛ"
17	☐	Стол со скамьями без навеса (арт.002605) 1796x1640x810мм	2	"КСИЛ"
18	☐	Ворота без сетки с баскетбольным щитом с сеткой (арт.006603) 3200x1830x3385мм	2	"КСИЛ"
19	—	Ограждение О-325, h=0,50м п.м	34,5	"АВЕН-СПб" ООО "Стройконтакт"
20	—	Заборная секция ОСАТ 15-52 Столб 60x60x2 L=3000мм	85 85	"Протект Ковка", г.Воронеж (или аналог)

21	☐	Калитка ОСАТ 15-52 (вставка сетка) Столб 80x80x3 L=3000мм	2 4	"Протект Ковка", г.Воронеж (или аналог)
22	☐	Ворота откатные с противовесом (включая балку) ОСАТ 15-52 (вставка сетка) Столб 100x100x3 L=3000мм Комплект автоматики ROGER BH 30/604/HS (включая сигнальную лампу, фотозлементы, брелок 1шт., радиоприемник)	2 4 2 компл.	"Протект Ковка", г.Воронеж (или аналог)
23	☐	Евроконтейнер оцинкованный 1,1м³ MGB-1100	3	ООО "Группа Граман"
24	☐	Ограждение площадки для контейнеров ТК0 ОКП-5 без ворот, 6000x1700x2000/2200мм	1	"Оснастка-Про"
25	☐	Водоотводной лоток CompoMax Basic ЛВ-20.24.10-П (арт.7530) п.м	6	"Standartpark"
26	☐	Решетка чугунная ячеистая Basic PB-20.24.50 (арт.25303)	6	"Standartpark"
		Бетон кл. В15 для фундаментов под оборудование, м³	135	примерный расход бетона

1. Монтаж и установку оборудования выполнять по отдельно разработанному проекту фирм-производителей, в соответствии с паспортом изготовителя и нормативными документами.  
 2. Все элементы малых архитектурных форм должны иметь сертификат соответствия.  
 3. Монтаж и установка оборудования производится представителями предприятия-изготовителя или другими юридическими и физическими лицами, располагающими необходимыми для этого материально-технической базой и квалификацией.  
 4. Перед началом монтажа необходимо изучить документацию. Установку каждого изделия производить на ровной площадке, свободной от насаждений. Для бетонирования необходимо подготовить яму размером, указанным в паспорте данного изделия. Засыпать дно щебнем фракции 10-30. Бетонировать раствором марки М100-М150.  
 5. Фундаменты под оборудование должны соответствовать требованиям СП22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений", а также п.4.3.33 ГОСТ Р 52169-2012.  
 6. Для безопасной эксплуатации оборудования выполнять требования ГОСТ Р 52301-2013.  
 7. Изделие должно быть установлено с соблюдением требований, предъявляемым к размерам зон безопасности, согласно паспорта на оборудование и ГОСТ 52301-2013г.

37-19-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Жданюк			<i>Жданюк</i>	03.20.
Нормоконтр.	Панкова			<i>Панкова</i>	03.20.
ГИП	Дежемесов			<i>Дежемесов</i>	03.20.
План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					000
					Проектное объединение "ГРАНД ПРОЕКТ"
Формат А4x3					

Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Г2 Проектируемый газопровод среднего давления
- Граница сети газораспределения и сети газопотребления определена на границе земельного участка

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата

					8-20-ПЗУ						
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная. Корректировка проекта.						
					Жилой дом						
					Стадия			Лист		Листов	
					П			8			
					ООО "Проектное бюро "Полис"						
					Сводный план инженерных сетей (начало).						
					Н. контроль Платонова 04.20						

ПК0 - врезка в сущ. стальной г-д среднего д-я Ø530 трубой Ø89x3.5 (см. 37-19-ИОС6 часть1)

Неразъемное соединение пэ/ст. (см. 37-19-ИОС6 часть1)

Подключение к существующему колодезю на сети ливневой канализации Ø400

Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11-90x5.2 (см. 37-19-ИОС6 часть1)

Футляр из трубы ПЭ80 SDR11 Ø200x18.2; L=1м (см. 37-19-ИОС6 часть1)

ПК0 - врезка в г-д среднего д-я из тр. ПЭ80 ГАЗ SDR11-90x5.2 (см. 37-19-ИОС6 часть1) муфтой UB SDR11 Ø90. ПЭ заглушку Ø90 - демонтировать

Граница сети газораспределения и сети газопотребления

Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11-90x5.2 (см. 37-19-ИОС6 часть1)

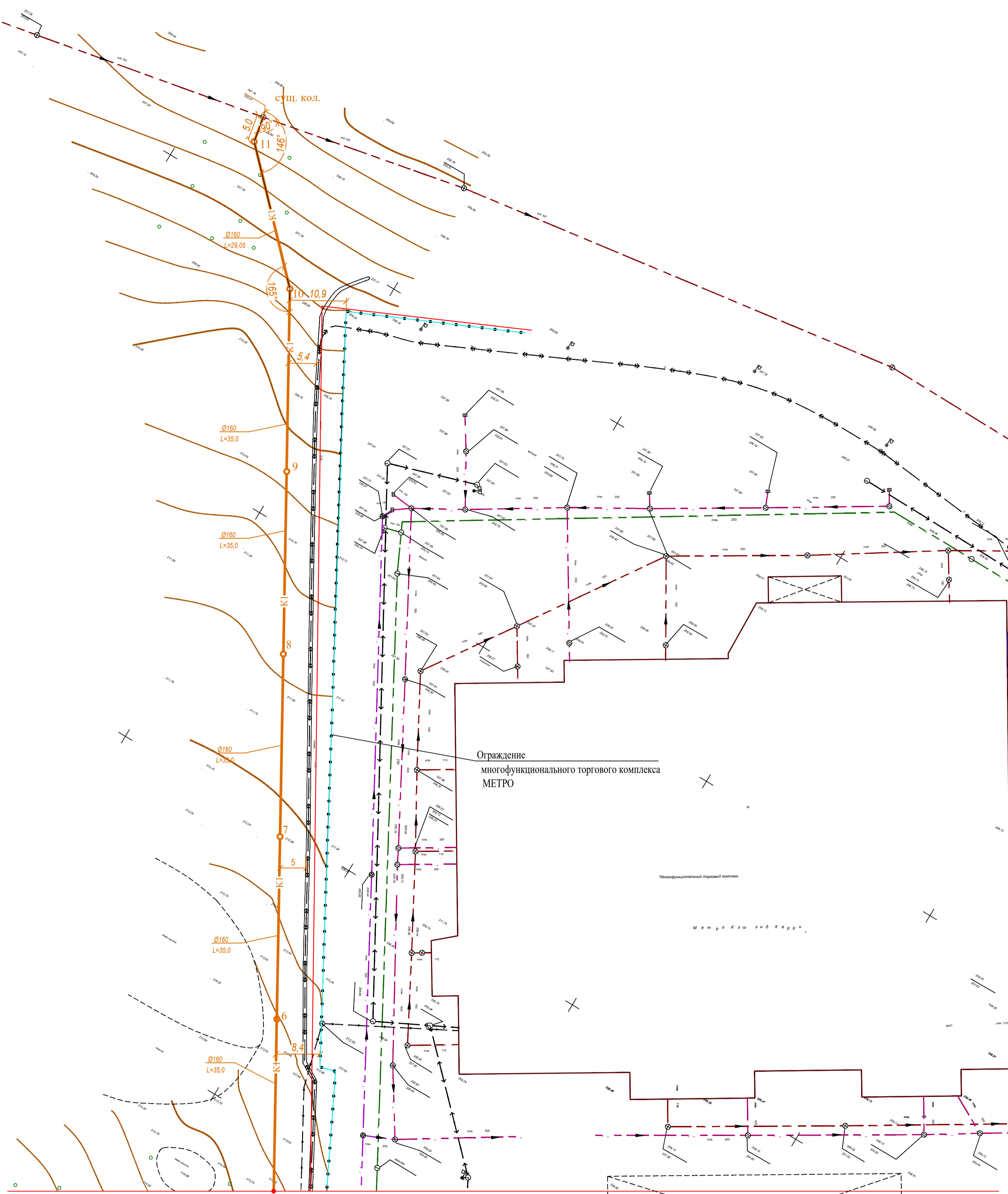
Футляр из трубы ПЭ80 SDR11 Ø200x18.2; L=42.3м

Контрольную трубку вывести под ковер

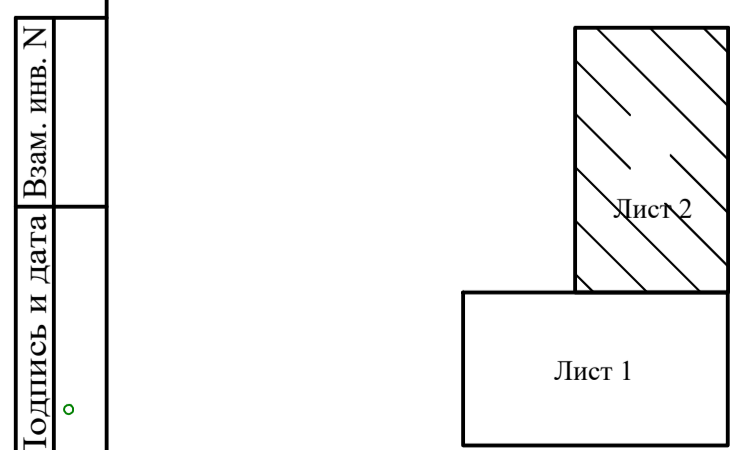
Труба ПЭ80 ГАЗ SDR11-90x5.2

Футляр из трубы ПЭ80 SDR11 Ø200x18.2; L=1м

Контрольную трубку вывести под ковер



т. 1  
 Линия совмещения с листом 1



Изм. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

						8-20-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная. Корректировка проекта.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грофименко			<i>[Signature]</i>	04.20		П	9	
Н. контроль	Платонова			<i>[Signature]</i>	04.20	Сводный план инженерных сетей (окончание)	ООО "Проектное бюро "Полис"		