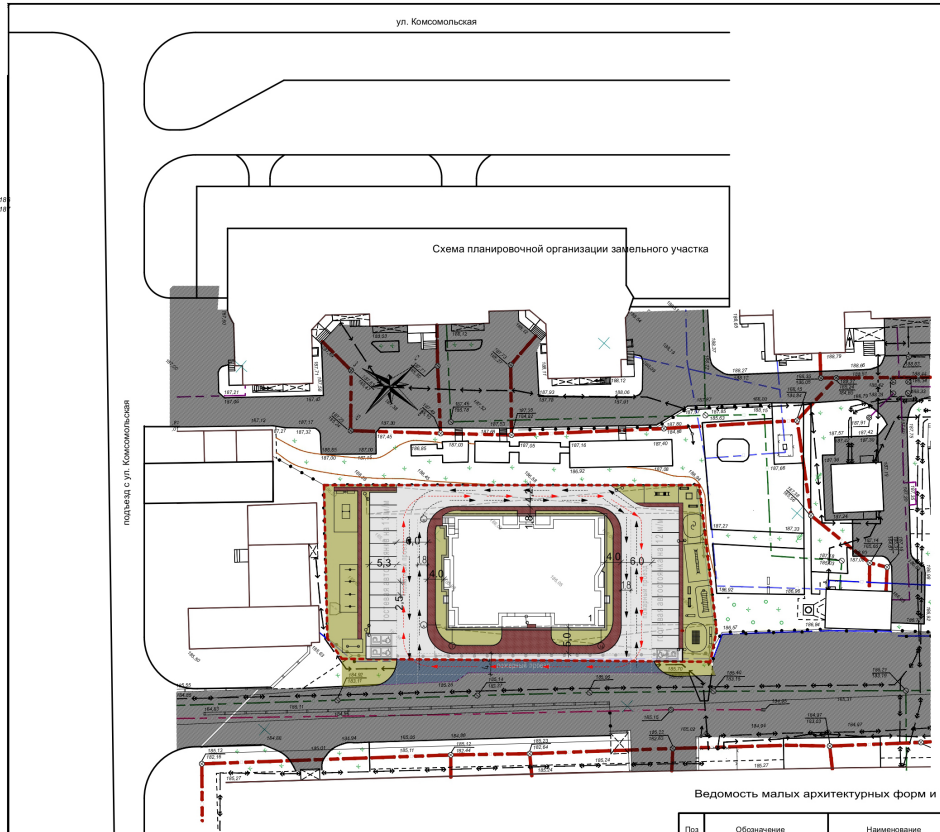


## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

8

| Номер по порядку | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир: здания | Количество квартир: всего | Площадь, м²: застройки зданий | Площадь, м²: застройки всего | Площадь, м²: общая квартир | Площадь, м²: общая всего | Строительный объем, м³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Проектируемый многоквартирный жилой дом | 9 | 1 | 70 | 70 | 676,8 | 676,8 | 3612,54 | 3612,54 | 2244,1 |

## Показатели застройки

| Наименование показателей | Ед. изм. | Показатель по проекту |
|---|---|---|
| Площадь земельного участка по кадастровому паспорту | | 2 517 |
| Площадь земельного участка в границах благоустройства | | 2 517 |
| Общая площадь квартир | | 3612,54 |
| Площадь застройки жилого дома | | 676,8 |
| Площадь вспомогательных зданий | | - |
| Общая площадь офисов | | - |
| Количество квартир | | 70 |
| Количество человек ( общая площадь квартир : 30м2) | | 138 |
| Процент застройки | % | 26,9 |

## Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

| Вид параметра | Нормативный показатель | Расчетный показатель | Показатель по проекту |
|---|---|---|---|
| Гостевые стоянки/жил.дом/ | 0.35 на 1 квартиру | 25 | 25 |

## Показатели благоустройства

| Вид параметра | Ед. изм. | Нормативный показатель | Расчетная площадь кв.м. | Площадь по проекту кв.м. |
|---|---|---|---|---|
| Детская площадка для игр | кв.м/чел. | 0.7 | 96,6 | 134,87 |
| Площадка для отдыха взрослых | кв.м/чел. | 0.1 | 13,8 | 14,97 |
| Площадка для занятий физкультурой | кв.м/чел. | 2.0 | 276 | 247,41 |
| Площадка для хозяйственных целей | кв.м/чел. | 0.3 | 41,4 | 42,98 |
| Площадь озеленения территории | кв.м/чел. | 6.0 | 414 | 228,0 |

ПРИМЕЧАНИЕ:
* - на основании СНиП 2.07.01-89, п.2.11, Примечание, в площадь озеленения территории включены площадки для отдыха, для игр детей.

## Показатели обеспеченности объектами социального назначения

| Вид параметра | Нормативный показатель | Общий расчетный показатель | Фактический показатель по проекту |
|---|---|---|---|
| Количество мест в ДОУ | 40 мест на 1000 жителей | 6 | |
| Количество мест в школах | 109 мест на 1000 жителей | 15 | |

## Ведомость элементов озеленения

| | Наименование породы или вида насаждения | Возр. лет | Кол-во шт | Обозначение |
|---|---|---|---|---|
| | Газон | | 564.21 | м²/посев трав/ |
| | Ива белая плакучая | 3-5 | 3 | шт. саженцы h=1.5-2.5м |
| | Липа | 3-5 | 9 | шт. саженцы |

## Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| | Наименование | Площадь покрытий м2 | Примечание |
|---|---|---|---|
| АП | Асфальтобетонный проезд с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 L=295 пог.м | 949 | |
| а | Отмостка асфальтобетонная с бетонным бортовым камнем БР 100.20.8 L=76 пог.м | 113 | |
| БП | Тротуар (бетонная плитка) с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8 L=195 пог.м | 260 | |
| АТ(х) | Асфальтовый тротуар (хозплощадки) с бетонным бортовым камнем БР 100.20.8 L=37 пог.м | 42,98 | |
| МФ | Покрытие мастерфайбр с бетонным бортовым камнем БР 100.20.8 L=100 пог.м | 247,41 | |
| | Итого: | 1612,39 | |

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | каталог "КСИЛ" №4203 | Горка /Нпл.=1,5м/ | 1 | ООО "ТД АСКОР" офиц.дистрибь. тор "КСИЛ |
| | каталог "КСИЛ" №4102 | Качалка - балансир малая | 2 | ——— " ——— |
| | каталог "КСИЛ" №2605 | Стол со скамьями | 1 | ——— " ——— |
| | каталог "КСИЛ" №6705 | Детский рукоход | 1 | ——— " ——— |
| | каталог "КСИЛ" №2205 | Диван | 7 | ——— " ——— |
| | каталог "КСИЛ" №6702 | Теннисный стол | 1 | ——— " ——— |
| | каталог "КСИЛ" №1212 | Урна металлическая | 4 | ——— " ——— |
| | каталог "КСИЛ" №6300 | Детский гимнастический комплекс | 1 | ——— " ——— |
| | каталог "КСИЛ" №6723 | Спираль вертикальная | 1 | ——— " ——— |
| | каталог "КСИЛ" №6704 | Рукоход | 1 | ——— " ——— |
| | каталог "КСИЛ" №4259 | Песочница " Полянка" | 1 | ——— " ——— |
| | ВСТ 34504 | Стойка для чистки ковров | 1 | ООО Группа Компаний "ВЫСОТА", г. Москва, ул. Старообрядческая д.28 |
| | ВСТ 34503 | Стойка для сушки белья Т - образная | 4 | ——— " ——— |
| | | Плитка тактильная ТПТ о (округлая) | 6 | шт."Арт-Камень"г. Москва |

## Баланс участка на площадке строительства

| Наименование | га | % |
|---|---|---|
| Площадь отведенного участка в том числе: | 0,2517 | 100 |
| Площадь для благоустройства, из них | 0,1840 | 73 |
| -площадь твердого покрытия | (0,1612) | (64) |
| -площадь озеленения | (0,0228) | (9) |
| -площадь застройки | 0,0677 | 27 |
| Внеплощадочное благоустройство (изымаемый участок) твердое покрытие | 0,0151 | |

### Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Схема движения транспортных средств по строительной площадке
- Схема движения пожарной техники
- Существующая асфальтированная дорога
- Внеплощадочное благоустройство асфальтовое покрытие
- Проектируемы проезд
- пожарный проезд — Пожарный проезд
- Опора освещения

Объем сносимых зданий и сооружений
Навес - 202Мм3
Металлическое сооружение - 46м3
Ограждение -223 пог.м

18-265 - ПЗУ

9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Орел, ул.Комсомольская, д.269а

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | Крючкова | | | | |
| ГИП | Маркова | | | | |

Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Орел, ул.Комсомольская, д.269а

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | |

Схема планировочной организации земельного участка (М-б 1 : 500)

ООО НПО "ГРАД"