

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»

СРО-П-203-08112018

(Регистрационный номер члена СРО 089)

экз. № _____

Заказчик: УНО «Фонд Орловской области по ЗПГ-УДС»

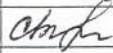
**Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 46
в г. Орле (II этап строительства, завершение строительства)**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

36-14/21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
12	24-21		25.05.21

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»

СРО-П-203-08112018

(Регистрационный номер члена СРО 089)

экз. № _____

Заказчик: УНО «Фонд Орловской области по ЗПГ-УДС»

**Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 46
в г. Орле (II этап строительства, завершение строительства)**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

36-14/21-ПЗУ

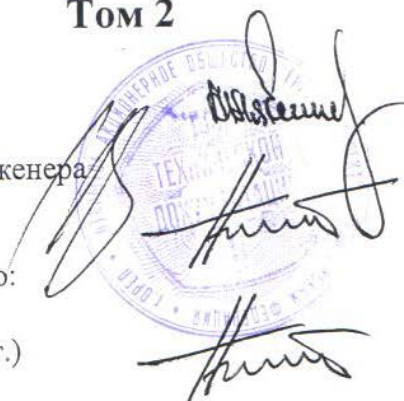
Том 2

Главный директор

Руководитель темы, зам. главного инженера

Главный инженер проекта

Утверждаю проектную документацию:
главный инженер проекта
(рег. № НРС П-104662 от 10.09.2019 г.)



Н.С. Лякишев

Г.Н. Григорьев

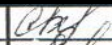



Н.И. Белобородов

Н.И. Белобородов

г. Орел – 2021 г.

Разрешение		Обозначение	36-14/21-ПЗУ		
24-21		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом по ул. Булова, 46 в г. Орле (II этап строительства, завершение строительства)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
12		<p>Внесены изменения в проектную и рабочую документацию шифр 36-14 «Многоквартирный жилой дом по ул. Булова, 46 в г. Орле (II этап строительства)» по договору №12 от 15.03.2021 г. с «Фондом Орловской области по защите прав граждан — участников долевого строительства» для завершения строительства.</p> <p>В текстовой части</p> <p>Стр. 4 1. Техничко-экономические показатели откорректированы. С учетом уточнения объемов вне площадочного благоустройства</p> <p>стр. 6 2. Исправлен год в СП 42.13330.2016</p> <p>В графической части</p> <p>Лист 1 1.Техничко-экономические показатели откорректированы.</p> <p>Лист 2 2.По предоставленной исполнительной топографии были откорректированы проектные отметки рельефа. С учетом фактической градостроительной ситуацией.</p> <p>Лист 3 3.Чертеж откорректирован.</p> <p>Лист 4 4.Добавлен водоотводной прикромочный лоток и дождеприемники. В целях направления вод в К-2 (по ул. Булова и Родзевича-Белевича).</p> <p>Лист 5 5.Новый</p>		5	Изменения выполнены в связи с дефектами выполненных СМР, с заменой ЭД

Согласовано:

Изм. внёс	Яхонтов		05.21
Составил	Яхонтов		05.21
ГИП	Белобородов		05.21
Утвердил	Петров		05.21

ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
2021г.

Лист	Листов
1	1

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
36-14/21-ПЗУ.С	Содержание тома	2
	Текстовая часть	
36-14/21-ПЗУ	Общие сведения	3
	а) Характеристика земельного участка	3 (Изм 12) Зам
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон	3
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка	3
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка	4 (Изм 12) Зам
	д) Решения по инженерной подготовке территории	4
	е) Организация рельефа вертикальной планировкой	4
	ж) Решения по благоустройству территории	5
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций	5-6 (Изм 12) Зам
	Графическая часть	
Лист 1	м) Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500	7 (Изм 12) Зам
Лист 2	План организации рельефа. Масштаб 1:500	8 (Изм 12) Зам
Лист 3	н) План земляных масс. Масштаб 1:500	9 (Изм 12) Зам
Лист 4	о) Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500	10 (Изм 12) Зам
Лист 5	п) Ситуационный план. Масштаб 1:5000	11 (Изм 12) Нов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12	-	Зам	24-21	<i>с.р.д.</i>	05.21	36 -14/21 -ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яхонтов			<i>Яхонтов</i>			П	1	11
Проверил	Григорьев			<i>Григорьев</i>	05.21		ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
ГАП	Зубенко			<i>Зубенко</i>			2021 г.		
ГИП	Белобородов			<i>Белобородов</i>					
Н. контроль	Белобородов			<i>Белобородов</i>					

Общие сведения

Корректировка технических решений ПЗУ выполнена в связи с необходимостью устранения дефектов организации рельефа и работ по благоустройству территории. «ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по обследованию технического состояния планировочной организации земельного участка (ПЗУ), строительных несущих, ограждающих конструкций (СОК) 36-14/21-ТО ПЗУ СОК том 1.2».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок под размещение 12-ти этажного жилого дома (II этап строительства) расположен по ул. Бурова в г.Орле. С запада площадка строительства граничит с ул. Бурова, с севера — с ул. Родзевича-Белевича, с востока и юго-востока — с территориями существующих многоквартирных жилых домов. Рельеф площадки относительно спокойный с понижением в южную сторону. Перепад отметок в пределах участка (II этап строительства) от 206.0 м до 210.0 м. Площадь отведенного участка составляет 7506,68м². Площадь благоустраиваемой территории для второго этапа строительства составляет 4280 м², Площадь вне площадочного благоустройства второго этапа строительства - 535 м².

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Участок, отведенный для строительства жилого дома находится за пределами промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и соответствует требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проектом предусматривается размещение на участке жилого дома этажностью 12 этажей (II этап строительства). Ориентация дома и планировочные решения обеспечивают нормативную инсоляцию квартир в проектируемом доме и дворового пространства.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	12	-	Зам	24-21	<i>с.р.д.</i>	05.21	36-14/21-ПЗУ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Яхонтов		<i>Яхонтов</i>			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Григорьев		<i>Григорьев</i>			П	1	5
	ГАП	Зубенко		<i>Зубенко</i>			Общие сведения ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 2021 г.		
ГИП	Белобордов		<i>Белобордов</i>						
Н. контроль	Белобордов		<i>Белобордов</i>						

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь благоустраиваемой территории (II этап строительства)	м ²	4280	100,0
2	Площадь под застройкой	м ²	835,07	19,5
3	Площадь твердых покрытий; в том числе:	м ²	2833	66,2
	проезды, автостоянки	м ²	1480	-
	существующий проезд	м ²	260,00	-
	существующий тротуар	м ²	13	-
	тротуары	м ²	385	-
	отмостка	м ²	140	-
	грунто-песчаное покрытие	м ²	137	-
	спортивная площадка	м ²	350	-
	площадка для отдыха взрослых	м ²	20	
	хозяйственная площадка	м ²	48	-
4	Площадь озеленения	м ²	611,93	14,3

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерные изыскания выполнялись отделом инженерных изысканий ОАО «Гражданпроект» шифр 36-14. Участок строительства благоприятный для освоения и не требует дополнительных мероприятий по инженерной подготовке территории, кроме отвода поверхностных вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях в соответствии с отметками сложившегося рельефа, гидрогеологической ситуацией.

Территория планируется с уклоном от здания. Высотная посадка — с перепадом по отмостке. Отвод поверхностных вод осуществляется по твердому покрытию с дальнейшим выпуском в дождеприемники. Организация рельефа решена с учетом надежного водоотвода от зданий.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

12	-	Зам	24-21	<i>С.В.С.</i>	05.21	36-14/21-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории.

Вдоль продольных фасадов на расстоянии 8-10 м от здания запроектированы проезды шириной 4,2 м (восточная сторона) и 6,0 м (западная сторона) и тротуары. Площади покрытия ограничены бордюрным камнем и поребриком. На пути следования маломобильных групп населения предусмотрен пониженный бордюр. Для проектируемого жилого дома предусмотрены гостевые автостоянки машин. Общее количество машино-мест составляет 46. Расчет количества стоянок автомобилей выполнен согласно постановлению №250 Орловской области от 01.08.2011(о внесении изменений в ПЗЗ «Город Орёл»,ст.56). Гостевая автостоянка на 11 машино-мест размещена вдоль проезда с восточной стороны, гостевая стоянка на 35 машино-мест - в северной части отведенного участка. Для маломобильных групп населения предусмотрено 2 машино-места на расстоянии 45 м от входа в жилой.

Запроектированы детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой, площадка отдыха взрослых, предусмотрены площадка для чистки одежды, площадка для сушки белья. Расчет элементов благоустройства выполнен в соответствии СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм по каталогу «КСИЛ» ООО «АСКОР».

Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов обыкновенного типа с посевом многолетних трав. Верхний слой конструкции дорожной одежды проездов, тротуаров является асфальтобетон мелкозернистый. Покрытие детской площадки — грунто-песчаное, площадка для занятий физкультурой покрыта резиновыми ковриками.

Придомовая территория максимально озеленяется с посадкой кустарников и газона с учетом допустимых расстояний от жилого дома согласно п.2.4 СанПин 2.1.2.2801-10.

л)Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства.

Транспортное обслуживание размещаемого жилого дома предусмотрено с ул. Бурова. Для проезда пожарной машины с продольных сторон предусмотрены асфальтобетонные проезды шириной 4.2 м и 6,0 м с тротуаром шириной 1.5 м на расстоянии 8-10 м от жилого дома. Вдоль фасада здания, примыкающего к ул. Бурова преду-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

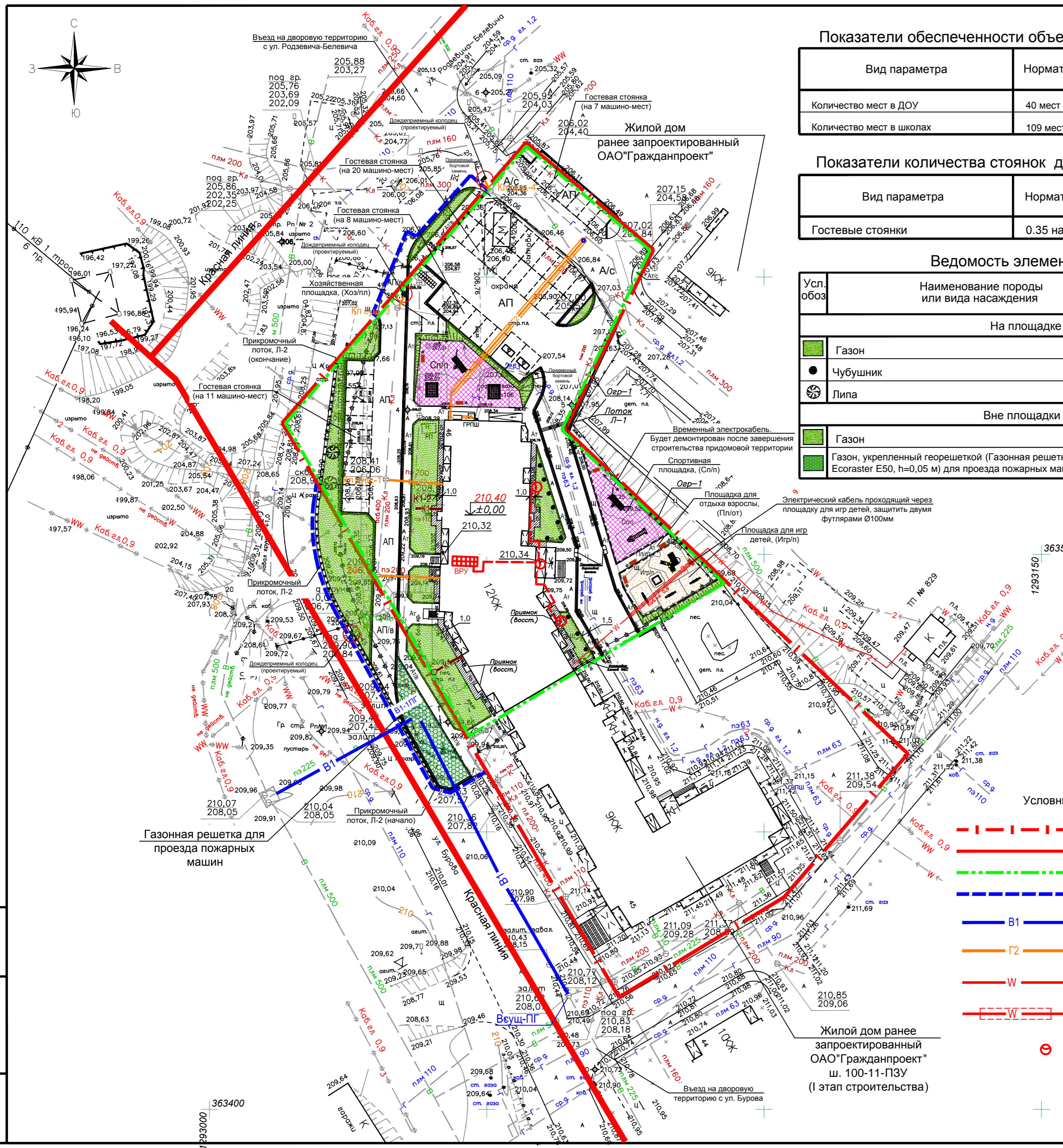
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	36-14/21-ПЗУ	Лист
							5

смотрен газон, укрепленный газонными решетками для возможности проезда пожарной машины на расстоянии 10 м от стен здания.

При разработке генплана были использованы следующие нормативные документы:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» . Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
3. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (с изменением №1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					36-14/21-ПЗУ	Лист
			12	-	Зам	24-21		<i>Стефан</i>
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			



Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	8 чел.	8 чел.
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	21 чел.	21 чел.

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0.35 на 1 квартиру	46	46

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт	Обозначение
На площадке				
■	Газон	-	611,93	м ² /посев трав/
●	Чубушник	-	10	шт. саженцев
⊗	Липа	3-5	2	шт. саженцев
Вне площадки				
■	Газон	-	214	м ² /посев трав/
■	Газон, укрепленный георешеткой (Газонная решетка Ecoraster E50, h=0,05 м) для проезда пожарных машин	-	120	м ² /посев трав/

- Условные обозначения**
- Граница отведенного участка
 - Красная линия, существующая
 - Граница II этапа благоустройства
 - Граница вне площадочного благоустройства II этапа
 - В1 Проектируемая сеть водопровода, выполняемая по договору технического присоединения
 - Г2 Проектируемый газопровод среднего давления, выполняемый по договору технического присоединения
 - W Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, выполняемая по договору технического присоединения
 - W Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, выполняемая по договору технического присоединения
 - ⊕ Светильник внутридворового освещения

Паспорт застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:25:0040322:10	кв.м.	7506,68
Площадь земельного участка в границах благоустройства (II этапа строительства)	кв.м.	4280,0
Общая площадь квартир	кв.м.	5846,47
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	835,07
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	—
Общая площадь всех зданий	кв.м.	—
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	—
Количество квартир	шт.	131
Количество человек	чел.	195

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	136,5	137
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	19,5	20
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	390	350
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	58,5	48
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	585	611,93

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
■	6716001	Стойка для чистки ковров	1	Официальный представитель "КСИЛ-57", г. Орел
—	6715001	Стойка для сушки белья	2	Официальный представитель "КСИЛ-57", г. Орел
■	5106	Детский игровой комплекс	1	Официальный представитель "КСИЛ-57", г. Орел
■	4242	Песочница	1	Официальный представитель "КСИЛ-57", г. Орел
■	4102	Качалка-балансир, малая	3	Официальный представитель "КСИЛ-57", г. Орел
■	2103	Диван	7	Официальный представитель "КСИЛ-57", г. Орел
■	1212	Урна, металлическая	7	Официальный представитель "КСИЛ-57", г. Орел
■	6705	Рукоход с брусьями	1	Официальный представитель "КСИЛ-57", г. Орел
■	6305	Гимнастический комплекс	2	Официальный представитель "КСИЛ-57", г. Орел
■	6310	Комбинированная установка	2	Официальный представитель "КСИЛ-57", г. Орел
—	Орг-1	Ограждение, тип панели "Medium" (h=1,53м), п.м.	58	Официальный представитель "Grand Line", г. Орел

Ведомость водоотводных сооружений

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт	Примечание
■	Л-1	Лоток водоотводный, монолитный бетонный, пог/м	5	
■	Р-1	Дождеприемная решетка тип ДМ ГОСТ 26008-83, пог/м	5	
■	Л-2	Лоток дорожный, прикромочный, 2ПЛ 100.72.23, пог/м	80	Характеристики лотка: длина 1000мм; ширина 720мм; значение лотка 230мм; марка прочности М400; морозостойкость F200

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	общая	застройки	здания	всего
Жилые здания								
2	Жилой дом ОАО "Гражданпроект" шифр 36-14	12	1	131	5846,47	835,07	835,07	33017,4

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

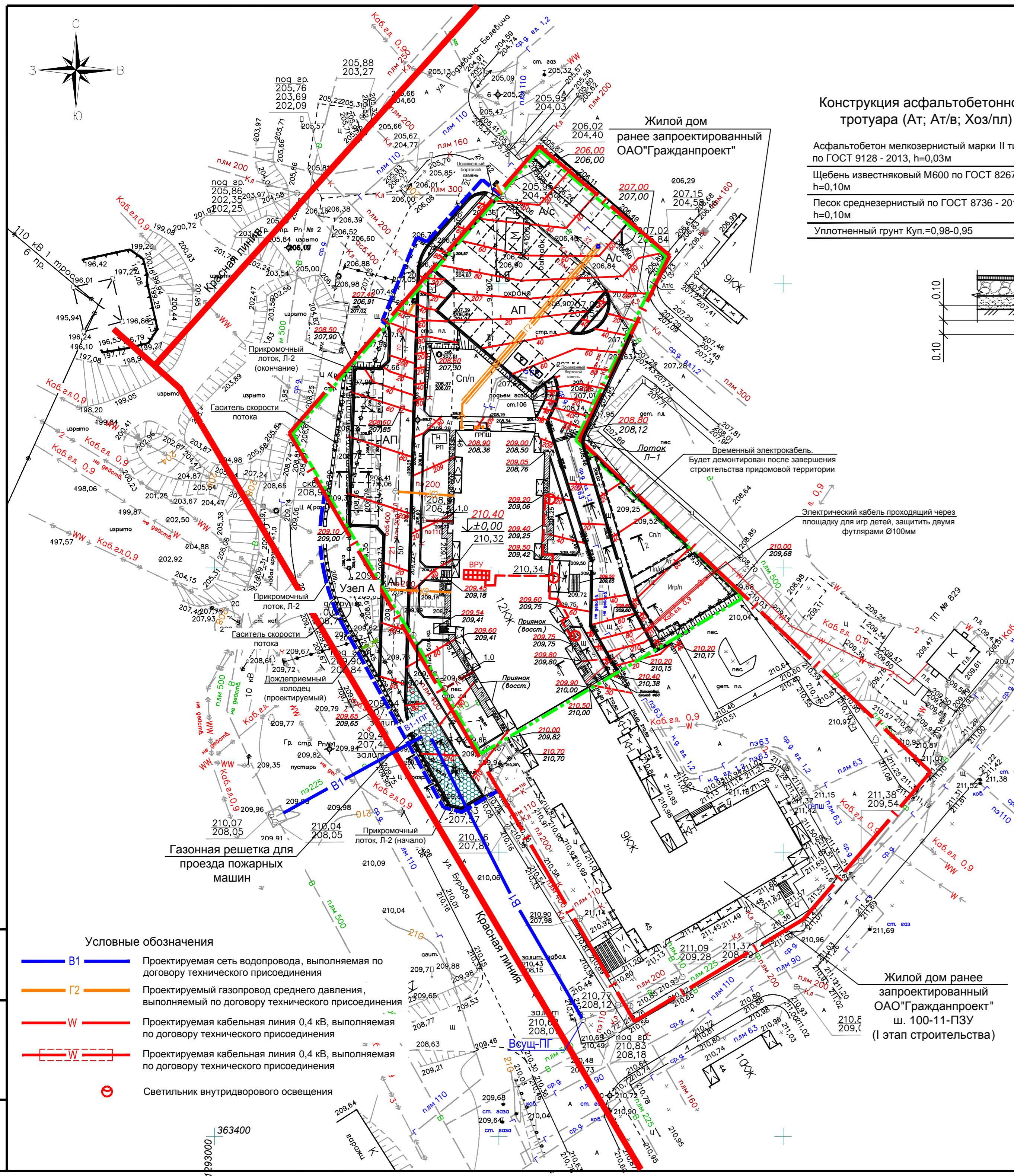
Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытий, м ²	Примечание
На площадке			
А/с	Асфальтобетонный проезд	260	Существующий
А/с	Асфальтобетонный тротуар	13	Существующий
А/п	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=270 пог.м.	1480	
А/т	Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=170 пог.м	385	
б	Бетонная отмостка	140	
Игр/п	Площадка для игр детей (грунто-песчаное покрытие) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=35 пог.м	137	
Сп/п	Спортивная площадка (резиновые коврики) с поребриком из бортового камня, БР100.20.8, L=60 пог.м	350	
Пл/от	Асфальтобетонное покрытие с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=25 пог.м	20	
Хоз/п	Асфальтовое покрытие хозяйственной площадки с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=10 пог.м	48	
	Блок ФБС24.4.6-Т ГОСТ 13579-78, шт.	4	F100
Вне площадки			
А/п/в	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=75 пог.м.	106	
А/т/в	Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=65 пог.м	95	

Баланс участка

	на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0040322:10	7506,68 м ²	-
2. Площадь благоустраиваемой территории на II этапе строительства	4280 м ²	100
3. Площадь под застройкой	835,07 м ²	19,5
4. Площадь под твердым покрытием	2833 м ²	66,2
5. Площадь под озеленением	611,93 м ²	14,3
Площадь вне площадочного благоустройства	535 м ²	
Площадь под твердым покрытием	201 м ²	
Площадь под озеленением	334 м ²	

36-14/21-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 46 в г. Орле (II этап строительства, завершение строительства)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Яхонтов	24-21	05.21	
Проверил	Григорьев			
ГАП	Зубенко			
ГИП	Белобородов			
Гл.арх.ОАО	Горлов			
Ген.дир.	Лякишев			
Жилой дом (II этап строительства)			Стадия	Лист
			П	1
Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500			ОАО "Гражданпроект" 2021 г.	

Имя, № Подл., Подпись и дата, Взам. Инв. №



Конструкции дорожных обезд

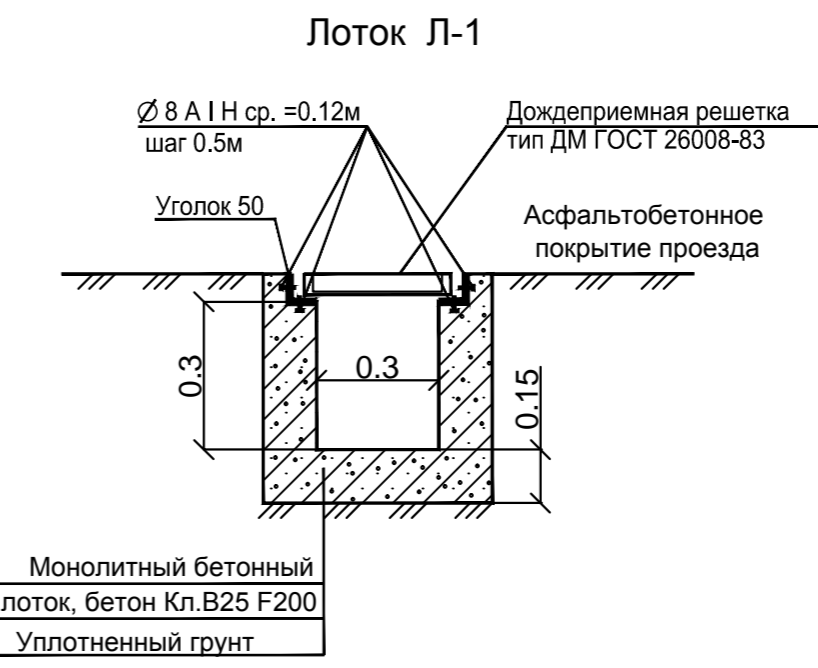
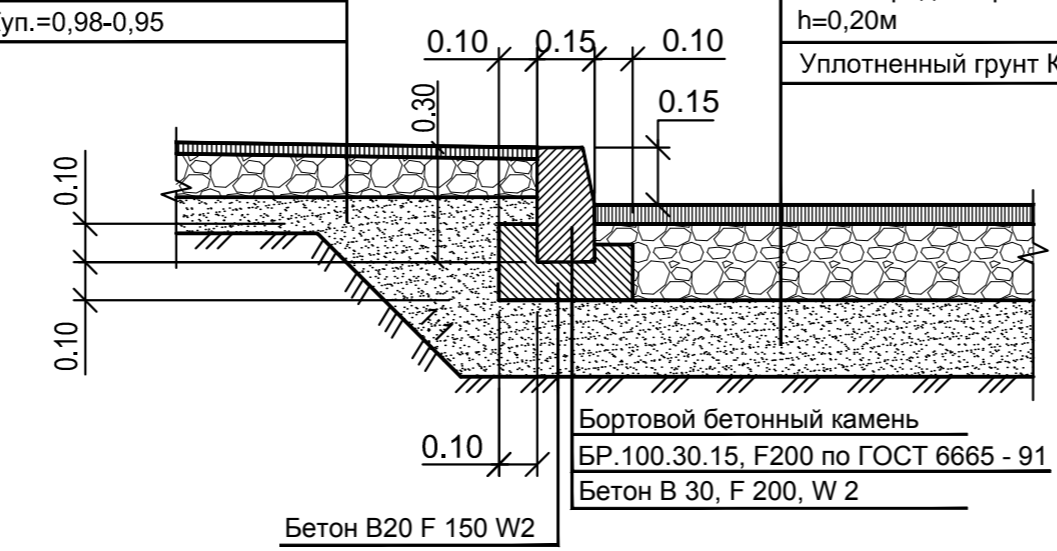
Сечение 1-1
Масштаб 1:20

Конструкция асфальтобетонного тротуара (Ат; Ат/в; Хоз/пл)

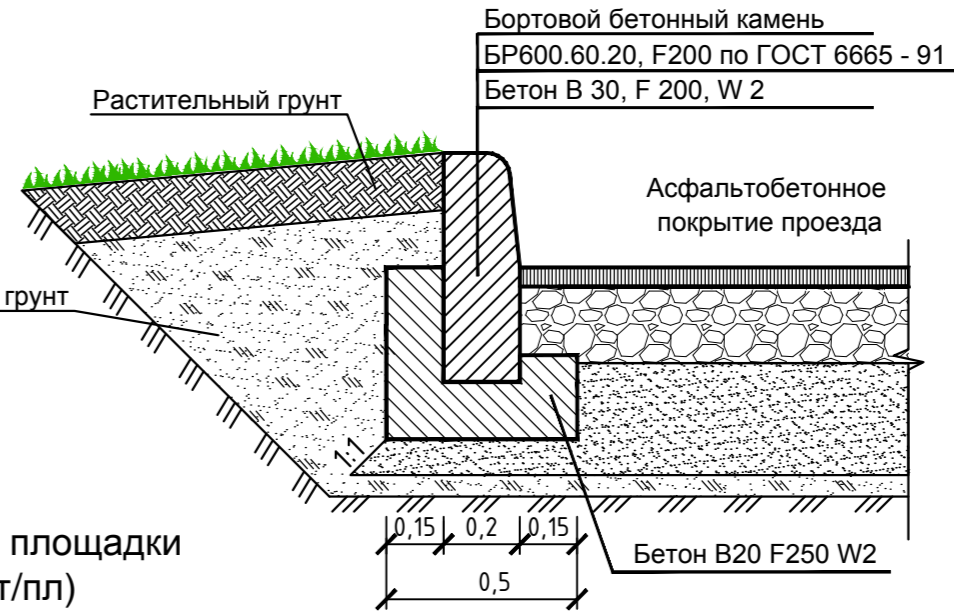
Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Г по ГОСТ 9128 - 2013, h=0,03м
 Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267 - 93* h=0,10м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h=0,10м
 Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95

Конструкция асфальтобетонного проезда (АП; АП/в)

Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Г по ГОСТ 9128 - 2013, h=0,05м
 Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267 - 93* h=0,20м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h=0,20м
 Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95



Сечение 7-7
Масштаб 1:20



Сечение 2-2
Масштаб 1:20

Конструкция асфальтобетонного тротуара (Ат; Ат/в, Пл/от)

Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Г по ГОСТ 9128 - 2013, h=0,03м
 Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267 - 93* h=0,10м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h=0,10м
 Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95

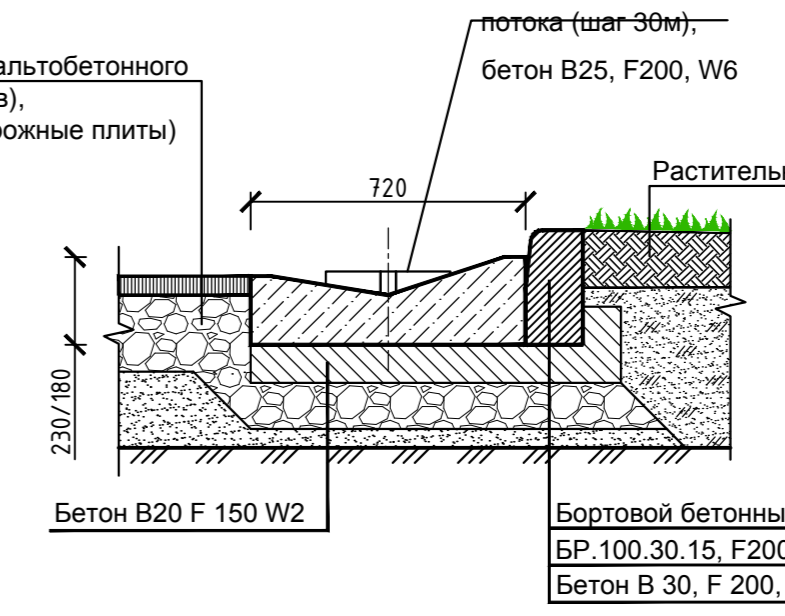
Конструкция покрытия площадки для спорта (Спорт/пл)

Асфальтобетон мелкозернистый марки по ГОСТ 9128 - 2013, h=0,03м
 Резиновые коврики (0,5x0,5x0,04м)
 Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267 - 93* h=0,10м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h=0,10м
 Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95



Сечение 6-6
Масштаб 1:20

Устройство прикомочного лотка (Л-2)



Сечение 3-3
Масштаб 1:20

Конструкция асфальтобетонного тротуара (Ат; Ат/в, Пл/от)

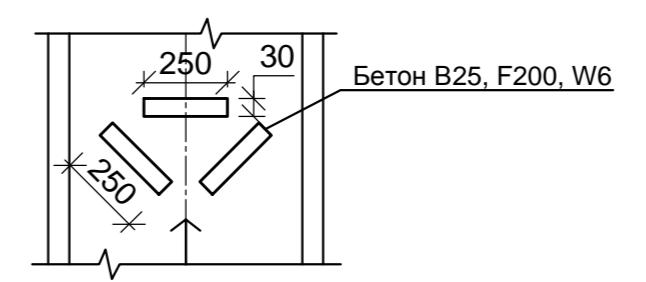
Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Г по ГОСТ 9128 - 2013, h=0,03м
 Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267 - 93* h=0,10м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h=0,10м
 Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95

Конструкция покрытия площадки для игр детей (Игр/пл), грунто-песчаное покрытие

Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, h=0,01м
 Песок среднезернистый h=0,04м/ смешанный с грунтом, h=0,05м
 Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95



Узел А
Устройство гасителя скорости потока на прикомочном лотке



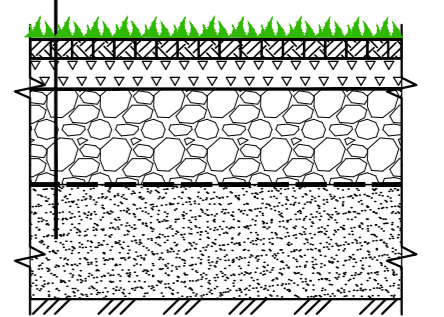
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	общая	застройки	зданий	всего
Жилые здания								
2	Жилой дом ОАО "Гражданпроект" шифр 36-14	12	1	131	5846,47	5846,47	835,07	33017,4

Сечение 4-4
Масштаб 1:20

Конструкция покрытия для проезда пожарной машины (Газон укрепленный георешеткой)

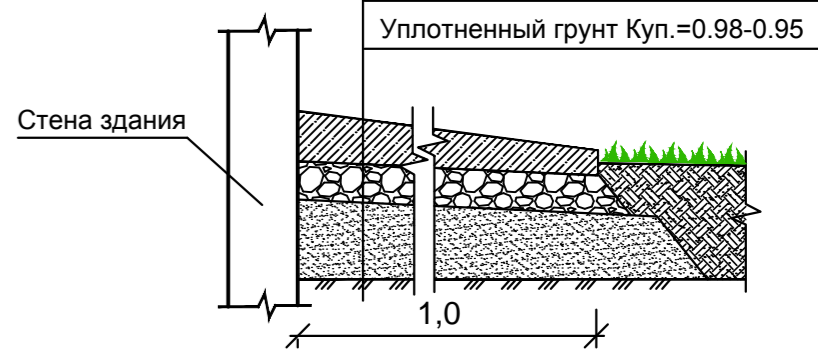
Газонная решетка Ecoraster E50 с раст. субстратом и семенами трав h=0,05 м
 Смесь субстрата и щебня марки 600 фр. 10-20мм h=0,08 м
 Щебень фр.20-40мм ГОСТ 8267-93 h=0,25м
 Геотекстиль иглопробивной термообработанный / ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
 Песок среднезернистый (Кф=3 м/с), по ГОСТ 8736-2014 h=0,30 м
 Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95



Сечение 5-5
Масштаб 1:20

Конструкция бетонной отмостки (Б)

Бетон ГОСТ 26633-15 кл.В20, F150, h=0,15м
 Щебень рядовой по ГОСТ 8267 - 93, h=0,10м
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014, h=0,10 м (переменной толщины с уклоном от стены)
 Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница вне площадочного благоустройства
- 209,50 / 209,65** числитель - проектная отметка рельефа, знаменатель - существующая отметка рельефа
- 8 / 46** числитель - уклон в промяхлях, знаменатель - расстояние в метрах
- 0,0** Красная горизонталь

36-14/21-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 46 в г. Орле (II этап строительства, завершение строительства)			
Жилой дом (II этап строительства)	Стадия	Лист	Листов
П	П	2	
План организации рельефа. Масштаб 1:500	ОАО "Гражданпроект" 2021 г.		

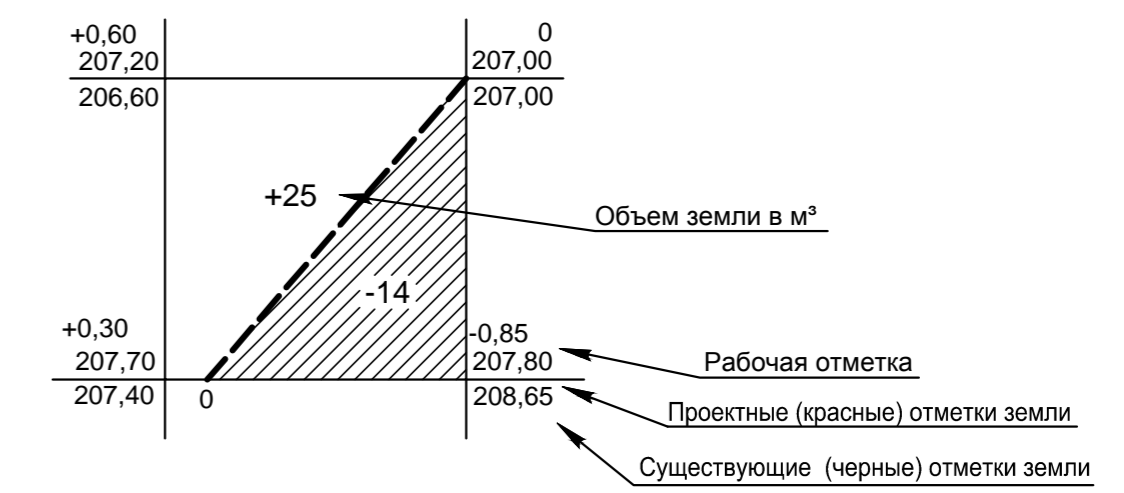
Имя, № Подл., Подпись и дата

363400

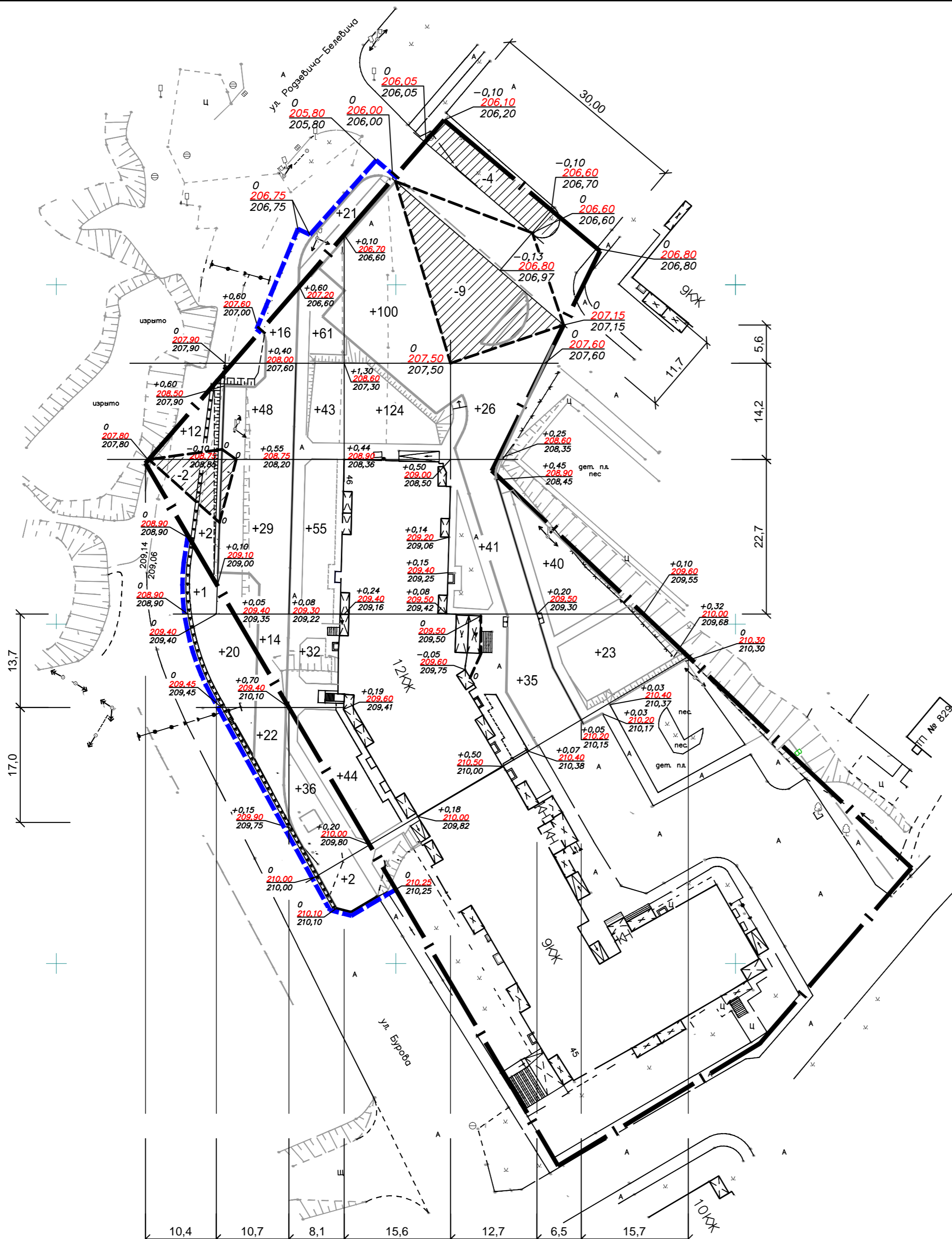
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах отвода		вне площадки		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	618	15	102	-	
2. Вытесненный грунт	-	949	-	69	
в т.ч. при устройстве:	-	-	-	-	
а) автодорожных покрытий	-	(665)	-	(47)	
б) асфальтобетонных тротуаров и площадок	-	(137)	-	(22)	
в) покрытий игровых и спорт площадок	-	(136)	-	-	
г) хозяйственных площадок	-	(11)	-	-	
3. Поправка на уплотнение	61,8	-	10,2	-	
4. Срезка плодородного грунта на планируемой территории	-	-	-	-	
5. Всего пригодного грунта	679,8	964	112,2	69	
6. Недостаток (избыток) природного грунта	(284,2)	-	-	43,2	
7. Всего плодородной почвы	-	-	-	-	
8. Плодородный грунт, используемый для озеленения	92	-	50	-	
9. Недостаток плодородной почвы	-	92	-	50	
10. Всего перерабатываемого грунта	1056	1056	162,2	162,2	

Условные обозначения



1. Чертеж разработан на основании план организации рельефа, лист 2.
2. В контуре фигур вписан объем земляных масс со знаком (+) - насыпь, со знаком (-) - выемка.
3. Черные отметки в углах сетки фигур получены путем интерполяции плана топографической съемки.



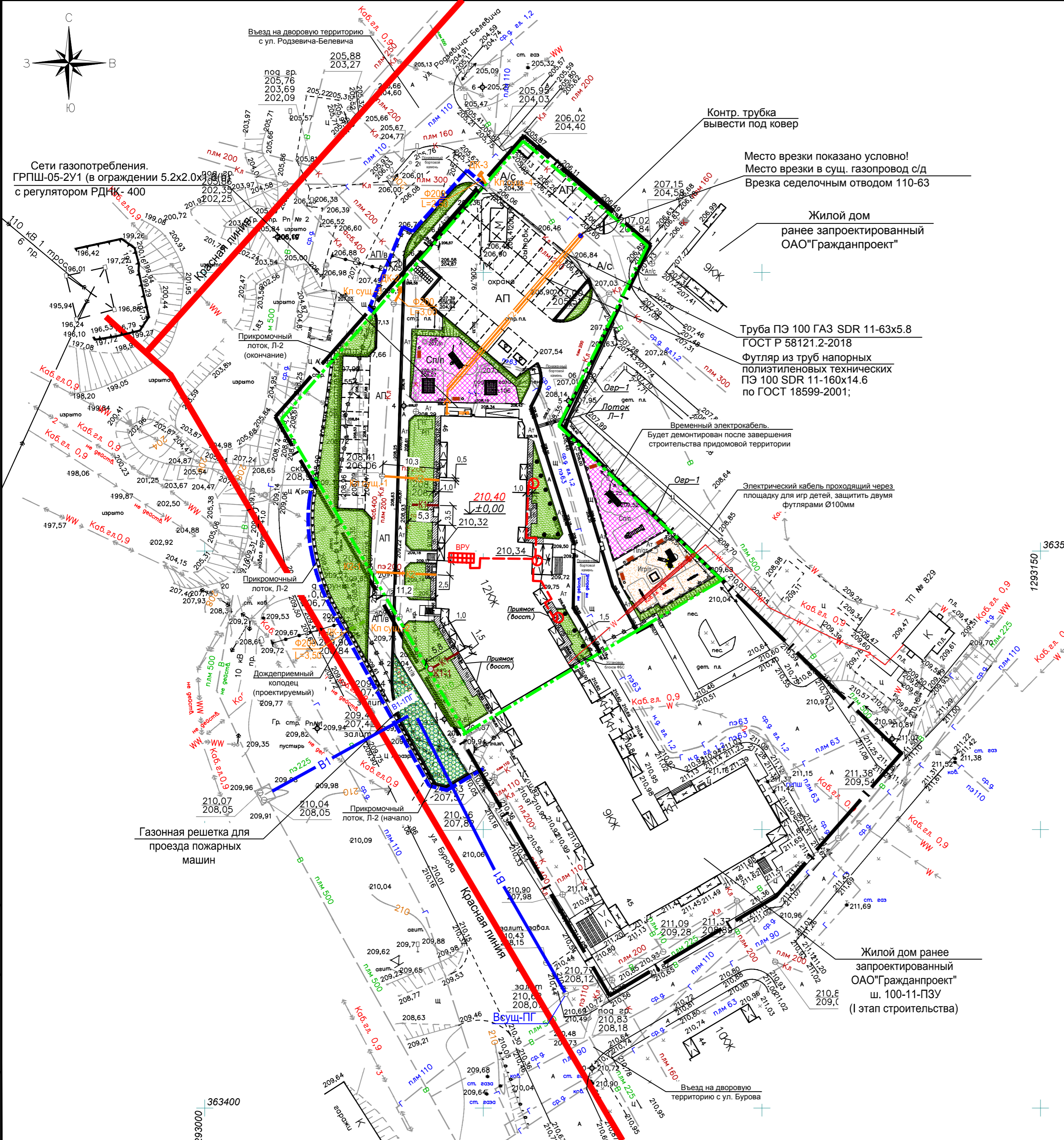
Итого, м³	Насыпь	+15	+22	+518	+165	Всего, м³	+720 м³
	Выемка	-2	-	-	-13		-15 м³

36-14/21-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 46 в г. Орле (II этап строительства, завершение строительства)					
Изм.	12	Зам.	24-21	05.21	
Разработал	Яхонтов	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Григорьев				
ГАП	Зубенко				
ГИП	Белобородов				
Жилой дом (II этап строительства)				Стадия	Лист
План земляных масс. Масштаб 1:500				П	3
ОАО "Гражданпроект"				Листов	
2021 г.					

Инов. № Подл. Подлист и дата Взам. Инов. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	общая	застройки	здания	всего		
Жилые здания										
2	Жилой дом ОАО "Гражданпроект" шифр 36-14	12	1	131	5846,47	5846,47	835,07	835,07	33017,4	33017,4



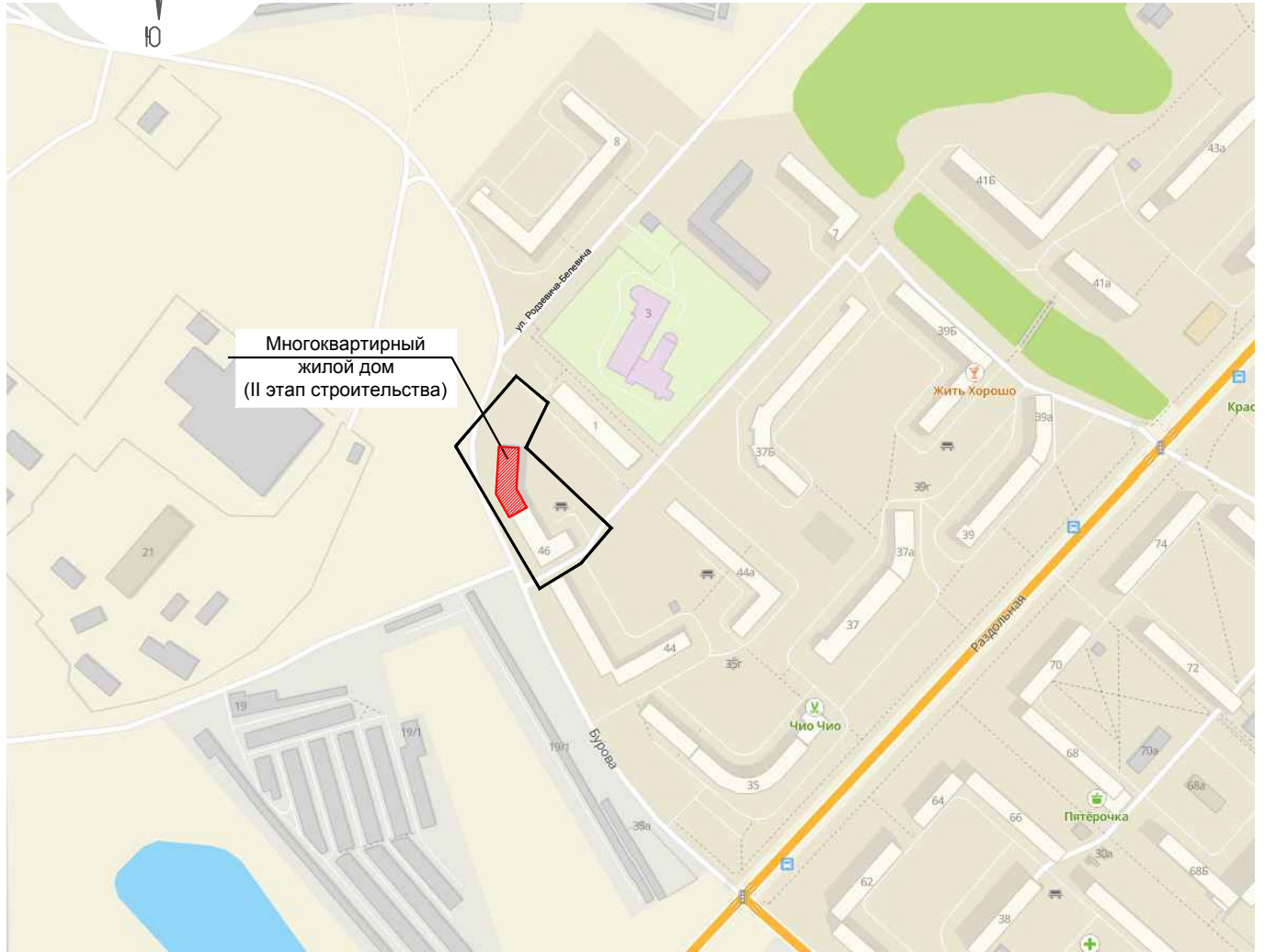
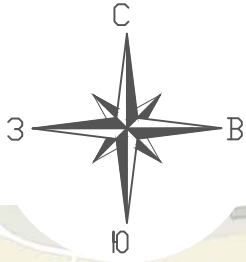
Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного участка
- Красная линия, существующая
- - - - - Граница II этапа благоустройства
- - - - - Граница вне площадочного благоустройства II этапа
- В1 Проектируемая сеть водопровода, выполняемая по договору технического присоединения
- К1 Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации, выполняемая по договору технического присоединения
- К2 Проектируемая сеть дождевой канализации, выполняемая по договору технического присоединения
- Г2 Проектируемый газопровод среднего давления, выполняемый по договору технического присоединения
- W Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, выполняемая по договору технического присоединения
- - - - - W Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, выполняемая по договору технического присоединения
- ⊕ Светильник внутридворового освещения
- Проектируемый дождеприемный колодец


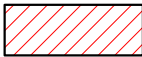
Изм. № Подл. Подпись и дата

Жилой дом ранее запроектированный ОАО "Гражданпроект" ш. 100-11-ПЗУ (I этап строительства)

36-14/21-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 46 в г. Орле (II этап строительства, завершение строительства)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
Разработал	Яхонтов	Проверил	Григорьев
ГАП	Зубенко	ГИП	Белобородов
Жилой дом (II этап строительства)			Стадия
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500			Лист
ОАО "Гражданпроект" 2021 г.			Листов



Условные обозначения

-  Граница отведенного участка
-  Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)

Взам. инв №						36-14/21-ПЗУ				
Подпись и дата						Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 46 в г. Орле (II этап строительства, завершение строительства)				
Инв. № подл.	12	-	Зам.	24-21	<i>[Signature]</i>	05.21	Жилой дом (II этап строительства)	Стадия П	Лист 5	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					<i>[Signature]</i>	05.21				
					<i>[Signature]</i>					
					<i>[Signature]</i>					
					<i>[Signature]</i>					
							Ситуационный план. Масштаб 1:5000	ОАО "Гражданпроект" 2021 г.		