

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ИНМЭЖСтрой» ИНН 5751051865

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302006, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Привокзальная, 28/б, оф. 24

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.03.2017

№ 57-301000-27-2017

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 1 (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 57-2-1-3-0063-16 30.12.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0031010:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0031010

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.12.2016 RU 57301000-0341/1-2016 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 16-15-1 г. Орел – 2016 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	14341,78	Площадь участка (кв. м):	17108,0
	Объем (куб. м.):	48048,38	в том числе подземной части (куб. м):	2591,56
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	900,7		
Иные показатели:	Количество секций 1. Площадь жилого здания 12815,39 м ² , в том числе полезная площадь котельной 28,0 м ² . Количество квартир 165 шт., в т. ч. 1-комнатных – 105 шт., 2-комнатных – 60 шт. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) 7961,4 м ² . Общая площадь нежилых помещений – 3785,82 м ² , в т. ч. площадь общего имущества – 3258,27 м ² , площадь офисов – 527,55 м ² .			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Ливенская		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2018 г.
в соответствии с разделом 16-15-1 ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10.Жилой дом поз. 1 (1 этап строительства)».

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

М.П

13.03.2017 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

20 г.

