

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Жилой комплекс "Парус" по адресу:
г.Набережные Челны, ул.Раскольниковова, п."Чаллы-Яр"
Блок В. Многоэтажный жилой дом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-451-000-ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2018г.

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Жилой комплекс "Парус" по адресу:
г.Набережные Челны, ул.Раскольниковова, п."Чаллы-Яр"
Блок В. Многоэтажный жилой дом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-451-000- ПЗУ

Том 2

Главный инженер

П.Н.Казаков

Главный инженер проекта

М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2018г.

Разрешение		Обозначение		Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольникова, п."Чаллы-Яр" Многоэтажный жилой дом Блок В.	
1078-20		15-77-451-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
3	2	Графическая часть. Заменен. Разбивочный план изменен в связи со сдвижкой площадок поз.5,1,6,1,7,8,2 для обеспечения санитарного разрыва от КНС-2 до данных площадок. В Ведомость зданий и сооружений внесены изменения.		3	
	3	Заменен. План организации рельефа откорректирован в районе сдвинутых площадок общего пользования.			
	5	Заменен. План благоустройства откорректирован, в связи с изменениями на разбивочном плане. В Ведомость покрытий внесены изменения.			
	7	Заменен. План расстановки МАФ откорректирован в связи с изменением количества элементов на площадке отдыха. В Ведомость МАФ внесены изменения.			
	8	Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. В Ведомость озеленения внесены изменения.			
	9	Заменен. Сводный план инженерных сетей откорректирован в связи с изменениями трассы водопровода и теплотрассы. Добавлена схематичная трасса электроснабжения от сторонней организации.			
		Графическая часть. Заменены листы: 4,5,7,10,14,16,17.			

СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		12.2020			1	1
Составил	Срцова		12.2020				

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-451-001-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-451-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
3	15-77-451-001-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-451-001-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		
4.2	15-77-451-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		
4.3	15-77-451-001-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-451-000-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-451-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		
5.1.3.1	15-77-451-001-ИОС1.3.1	Книга 3.1 Электрооборудование		
5.1.3.2	15-77-451-001-ИОС1.3.2	Книга 3.2 Электрооборудование нежилых помещений цокольного этажа		
5.1.4	15-77-451-001-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-451-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения		
5.2.2.1	15-77-451-001-ИОС2.2.1	Книга 2.1 Водопровод внутренний жилого дома		
5.2.2.2	15-77-451-001-ИОС2.2.2	Книга 2.2 Водопровод внутренний нежилых помещений цокольного этажа		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жилой комплекс "Парус" по адресу: г. Набережные Челны,
ул. Раскольникова, п. "Чаллы-Яр". Многоэтажный жилой дом. Блок В.

15-77-451-000-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Казаченко			08.18.
Разраб.		Казаков			08.18.
Н.контр.		Казаков			08.18.

Состав проектно-сметной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "Стройпроект"

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-451-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации		
5.3.2.1	15-77-451-001-ИОС3.2.1	Книга2.1 Внутренняя канализация жилого дома		
5.3.2.2	15-77-451-001-ИОС3.2.2	Книга2.2 Внутренняя канализация нежилых помещений цокольного этажа		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.2.1	15-77-451-001-ИОС4.2.1	Книга 2.1 Отопление и вентиляция жилого дома		
5.4.2.2	15-77-451-001-ИОС4.2.2	Книга 2.2 Отопление и вентиляция нежилых помещений цокольного этажа		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15-77-451-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи		
5.5.2	15-77-451-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети жилого дома.		
5.5.3	15-77-451-001-ИОС5.3	Книга 2. Слаботочные сети нежилых помещений цокольного этажа		
5.6.1	15-77-451-001-ИОС6.1	Книга 1. Технологические решения нежилых помещений цокольного этажа		
6	15-77-451-001-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-451-001-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-451-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-455-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
10-1	15-77-451-001-ЭЭ	Раздел 10-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
12-1	15-77-451-001-ТБЭ	Раздел 12-1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
12-2	15-77-451-001-СНПКР	Раздел 12-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".		

Согласовано

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-77-451-000-СП	Лист
							2

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	8
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	10
4	Технико-экономические показатели	11
5	Решения по инженерной подготовке территории	13
6	Решения по вертикальной планировке	14
7	Решения по благоустройству территории	15
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	17
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	18
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	19
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	21
	Таблица внесения изменений	23

Изм.	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	15-77-451-000-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
3	Зам.	1078-20		12.2020				
2	Зам.	355-20		05.2020				
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольникова, п. "Чаллы-Яр". Блок В. Многоэтажный жилой дом	ООО "Стройпроект"		
Разраб.	Срурова			10.2018				
ГИП	Казаченко			10.2018				
Н.контроль	Казаков			10.2018				

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства проектируемого жилого комплекса "Парус" находится в северо-западной части г.Набережные Челны, западнее 35 и 38 комплексов Нового города, на территории строящегося микрорайона "Чаллы-Яр".

Участок, отведенный под строительство, представляет собой свободную от каких-либо построек территорию с техногенно нарушенным микрорельефом. Западная и юго-западная стороны контура проектируемой застройки ограничены ступенчатым, техногенно выработанным склоном, понижающимся в западном направлении в сторону днища бывшего карьера. Превышение площадки изысканий над днищем карьера составляет 11-12 м.

Какие-либо подземные коммуникации непосредственно на площадке и на прилегающей к ней территории отсутствуют. Южнее площадки проходит асфальтированная автодорога.

В геоморфологическом отношении объект располагается в южной части коренного возвышенного берегового массива, не затронутого глубоким техногенным воздействием, поверхность которого представляет поверхность V-ой аллювиальной надпойменной террасы долины р.Кама. Уступ террасы относительно полого понижается в сторону Нижнекамского водохранилища. Поверхность террасы осложнена техногенным микрорельефом: отвалами, вывалами, выемками грунта. Южнее площадки изысканий территория плавно (участками ступенчато) понижается в сторону отработанного и застраиваемого карьера.

Абсолютные отметки поверхности в пределах бурения скважин составляют 84.15-85.90 м.

Поверхностные водотоки на исследуемой территории отсутствуют. Нижнекамское водохранилище находится в 225 м северо-западнее площадки строительства. Урез воды водохранилища составляет 62,86 м. Превышение поверхности площадки над уровнем воды в водохранилище составляет 21,3-23,0 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3	Зам.	1078-20		12.2020
2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-ПЗУ

Лист

2

Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод не организован.

Какого-либо негативного гидрологического воздействия Нижнекамское водохранилище на окружающую территорию не оказывает, однако повышение уровня воды в водохранилище повлечет за собой изменения геолого-гидрогеологических условий.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на данном участке отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3	Зам.	1078-20		12.2020
2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-ПЗУ

Лист

3

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемые многоэтажные жилые дома и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (раздел 7.1.12) регламентируются разрывы:

- при размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям. Расстояния могут приниматься с учетом интерполяции.

- от паркингов вместимостью 101 – 300м-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами 35,0м;

- от паркингов вместимостью 101 – 300м-мест до площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50,0м;

Указанные расстояние на проектируемой территории показаны на черт. 15-77-451-000-ПЗУ л.2 и соответственно равны:

- от контура открытой автостоянки поз.3 (Блок Д):
- до фасада проектируемого жилого дома Блок В – 29,1,0м;
- до фасада блока А – 26,2м;
- до фасада блока Б – 26,2м;
- до спортивной площадки (поз. 7) – 22,9м;
- до площадки отдыха (поз. 6.1) – 34,9м;
- до детской площадки (поз. 5.1) – 40,9м.

К западу от площадки строительства жилого дома расположена КНС производительностью 1тыс.м³/сут.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (раздел

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3	Зам.	1078-20		12.2020	15-77-451-000-ПЗУ	Лист 4
2	Зам.	355-20		05.2020		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

7.1.13) размер санитарно-защитной зоны для КНС при ее производительности 0,2-5,0 тыс.м³/сутки равен 20,0м.

У въезда на территорию блока В, запроектирована КНС-2, производительностью 68м³/ч.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (раздел 7.1.13) размер санитарно-защитной зоны для КНС при ее производительности до 0,2 тыс.м³/сутки равен 15,0м. Проектируемый многоэтажный жилой дом, площадки отдыха, детские площадки размещаются за пределами указанной санитарно-защитной зоны.

Другие производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарно-защитные зоны в районе площадки строительства проектируемых жилых домов отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3	Зам.	1078-20		12.2020
2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-ПЗУ

Лист

5

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании кадастровых паспортов земельных участков:

- № 16:52:040101:2434;
- № 16:52:040101:2436.

А так же, Постановления от 13 июня 2017года, о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков и установления сервитутов для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации на земельный участок в кадастровых кварталах:

- № 16:52:040101, 16:52:040103.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе "Правил землепользования и застройки г. Набережные Челны" указанные земельные участки, отведенные под строительство, находится в территориальных зонах:

- № 16:52:040101:2434 - зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2,
- № 16:52:040101:2436 - зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3,

Проектируемые жилые дома и объекты благоустройства территории (детские площадки, площадки отдыха и хозяйственные, гостевые автостоянки и паркинг) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка и располагаются в зонах:

- зона Ц-2 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (блок В) и здание кафе (блок Е).
- зона Ж-3 – многоуровневая автостоянка открытого типа (блок Д).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3	Зам.	1078-20		12.2020
2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-ПЗУ

Лист

6

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектируемый жилой комплекс "Парус" состоит из 3-х многоэтажных жилых домов, и входящих в состав Блока В 1-ой открытой многоуровневой автостоянки с нежилыми помещениями на первом этаже и 1-го здания кафе с переменной этажностью.

Строительство объектов жилого комплекса осуществляется по этапам:

I этап. Строительство 17-ти этажного жилого дома (Блок А).

II этап. Строительство 17-ти этажного жилого дома (Блок Б).

III этап. Строительство 20-ти этажного жилого дома (Блок В), открытой автостоянки Блок Д, двухэтажного нежилого административного здания Блок Е.

Блок В

№п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
	<u>Площадь участка в границах по ГПЗУ</u>	1,623га	
1	Площадь участка проектирования Блок В	0,766га	100
2	Площадь застройки Блок В	1170	15,3
3	Площадь твердых покрытий Блок В	4827	63
4	Площадь участков озеленения Блок В	1598	20,8
5	Площадь участков (подпорные, ЛС и т.п)	66	0,9
	<u>Площадь участка в границах доп.отвода</u>	0,085га	100
6	Площадь твердых покрытий	436	51,3
7	Площадь участков озеленения	409	48
8	Площадь участков (подпорные, ЛС и т.п)	6	0,7
	<u>За границей отведенного участка</u>	0,310га	
9	Площадь твердых покрытий	1432	
10	Площадь участков озеленения	1670	
11	Площадь участков (подпорные, ЛС и т.п)	-	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3	Зам.	1078-20		12.2020
2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-ПЗУ

Лист

7

Блок Д

№п/п	Наименование	Площадь, м2	%
	<u>Площадь участка в границах по ГПЗУ</u>	1,623га	
1	Площадь участка проектирования Блок Д	0,354га	100
2	Площадь застройки Блок Д	1752	49,5
3	Площадь твердых покрытий Блок Д	834	23,5
4	Площадь участков озеленения Блок Д	914	25,8
5	Площадь участков (подпорные, ЛС и т.п)	42	1,2
	<u>За границей отведенного участка</u>	0,0074га	
6	Площадь твердых покрытий	12	
7	Площадь участков озеленения	58	
8	Площадь участков (подпорные, ЛС и т.п)	4	

Блок Е

№п/п	Наименование	Площадь, м2	%
	<u>Площадь участка в границах по ГПЗУ</u>	1,623га	
1	Площадь участка проектирования Блок Е	0,438га	100
2	Площадь застройки Блок Е	2410	55,0
3	Площадь твердых покрытий Блок Е	1433	32,7
4	Площадь участков озеленения Блок Е	447	10,2
5	Площадь участков (подпорные, ЛС и т.п)	91	2,1
	<u>Площадь участка в границах доп.отвода</u>	0,036га	100
6	Площадь участков озеленения	363	100
	<u>За границей отведенного участка</u>	0,155га	
7	Площадь твердых покрытий	950	
8	Площадь участков озеленения	496	
9	Площадь участков (подпорные, ЛС и т.п)	110	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3	Зам.	1078-20		12.2020
2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-ПЗУ

Лист

8

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

В связи с осложненным техногенным рельефом проектная поверхность участка строительства жилого комплекса решена в виде отдельных террас. Направление террас соответствует направлению естественного рельефа местности в сторону Нижнекамского водохранилища.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			3	Зам.	1078-20		12.2020	15-77-451-000-ПЗУ	Лист 9
			2	Зам.	355-20		05.2020		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагмент 1) и не более 1:10 (см. фрагмент 2). Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов в дождеприемные колодцы и далее в проектируемую сеть ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист	
			3	Зам.	1078-20		12.2020
			2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-451-000-ПЗУ	10	

- проезды и автостоянки, площадки для сбора ТБО – асфальтобетонное (тип I);
 - тротуары на рельефе – асфальтобетонное (тип II);
 - подъезды для обслуживания колодцев сетей – асфальтобетонное (тип I), а в местах пересечения подземных сетей покрытие из дорожных плит (тип III);
 - тротуары к площадкам и площадка отдыха – из брусчатки (тип V);
 - детская и спортивная площадки – покрытие из резиновой крошки (тип VIII).
- Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников и посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
3	Зам.	1078-20		12.2020
2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-451-000-ПЗУ				Лист
				12

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемым жилым домам организован с проспекта Дружбы народов и ул.Раскольниково.

Проезды вдоль фасадов жилых домов запроектированы с учетом противопожарного обслуживания зданий. Ширина проезда - 6м, вдоль продольных сторон расстояние до наружных стен жилого дома – 10,0м, до балконов 8,7м.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
3	Зам.	1078-20		12.2020
2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-451-000-ПЗУ				Лист
				13

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
3	Зам.	1078-20		12.2020	15-77-451-000-ПЗУ			Лист
2	Зам.	355-20	05.2020	14				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Стоянки для жилого дома

Расчет количества парковочных мест для проектируемого жилого дома выполнен на основании ГПЗУ и постановления КБ РТ №1084 от 27.12.2011г.

Согласно п.11 указанного выше постановления общее количество парковочных мест для легковых автомобилей при строительстве жилых домов принимается из расчета одно машино-место на одну квартиру.

Количество квартир в проектируемом жилом доме:

блок В – 228.

Общее требуемое количество парковочных мест – 228 машино-мест.

Проектом предусматриваются гостевые стоянки (поз.10.1, 10.2) общей вместимостью 100 м/м, а так же, многоуровневая открытая парковка Блок Д на 151м/место.

Общее количество запроектированных машино-мест – 251.

Следовательно, необходимое количество машино-мест для проектируемого жилого дома обеспечено.

Паркинг для нежилых помещений

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прилож. К, таблица норм расчетов стоянок автомобилей не предусматривает расчет м/мест на нежилые помещения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прилож. К, таблица норм расчетов стоянок автомобилей не предусматривает расчет м/мест на нежилые помещения.			Лист	
			3	Зам.	1078-20		12.2020
			2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-451-000-ПЗУ	15	

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов произведен на основании СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Согласно п.4.2.1 на автостоянках около зданий учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (при общем числе мест на автостоянке - до 100 включительно).

Результаты расчета сведены в таблицу.

Наименование	Поз.	Количество машино-мест	Количество мест для транспорта инвалидов			
			расчетное		По проекту	
			Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках (5%)	Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках (5%)
Гостевые автостоянки	10.1-11.4	162	16	8	13	7

Как видно из таблицы, требуемое количество машино-мест для транспорта инвалидов на гостевых стоянках и паркингах обеспечено.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
3	Зам.	1078-20		12.2020	15-77-451-000-ПЗУ				Лист
2	Зам.	355-20	05.2020	16					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемых жилых домов произведен на основании СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно п.7.5 СП42.13330.2011 состав площадок общего пользования и их размеры их определяются территориальными нормами или правилами застройки.

В соответствии с пп.4.2.25, п.4.2., раздела 4 "Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан" жилая зона микрорайона должна состоять из следующих территорий:

В том числе:

- площадки для игр детей дошкольного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;

Минимально допустимые размеры площадок регламентируются пп.4.2.27 указанного выше норматива.

Площадки для установки мусоросборников на проектируемой территории предусматриваются только для подземных автостоянок и встроенно-пристроенных помещений, размещенных на 1 этажах жилых домов. Расчет требуемого количества контейнеров на площадках определяется в разделе ООС.

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов определяем согласно п.4.2.32, таблице 8 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м²/чел.

Общая площадь квартир для блока В равна: 12053,16 м²;

Расчетное количество жителей для блока В равно $12053,16 : 30 \approx 402$ чел.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3	Зам.	1078-20		12.2020
2	Зам.	355-20		05.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-451-000-ПЗУ

Лист

17

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	402	281,4	280
Площадка отдыха	0,1		40,2	60
Спортивная площадка	2		804	120
Площадка для сушки белья	0,3		120,6	65,1

Как видно из таблицы, потребность в площадках общего пользования для проектируемых жилых домов обеспечена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3	Зам.	1078-20	12.2020	15-77-451-000-ПЗУ	Лист
			2	Зам.	355-20	05.2020		
			Изм	Лист	№ докум.	Подп.		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
2	12	1,4,5,6,7,8, 11,13,15, 16,18,19.	-	-	18	355-20		05.2020
3	8	4,5,7,8,11, 18,20,21.	-	-	19	1078-20		12.2020

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	3	Зам.	1078-20	12.2020
					2	Зам.	355-20	05.2020
					15-77-451-000-ПЗУ			

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИINV. № подл.



Проектируемый участок

Инф. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инф. N	

						15-77-451-000-ПЗУ			
						Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольников, п."Чаллы-Яр"			
2	-	Зам.	355-20	<i>Друнов</i>	05.2020	Блок В Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		П	1	
Разработал						Срурова			
ГИП						Казаченко			
Н.контр.						Казак			
						Общие данные			
						ООО "Стройпроект"			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

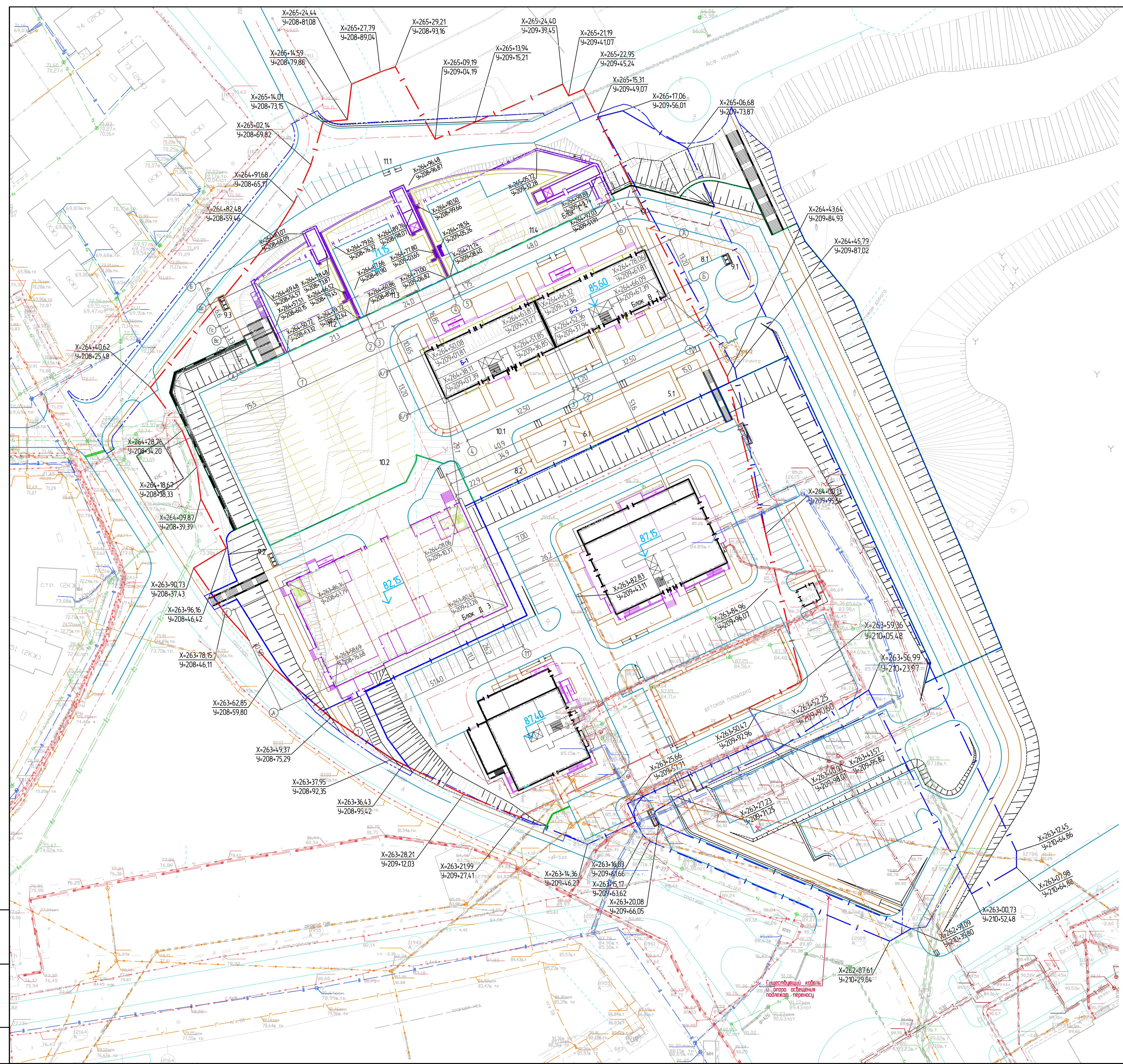
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				квартир	застройки	Общая нормируемая	здания
1	Многоэт. жилой дом с нежил. помеш. на 1-м эт. (блок В)	20	1	228	1170	-	-
3	Открытая автостоянка (блок Д на 151м/мест)	6	1	-	1752	-	-
4	Кафе (блок Е)	2	1	-	2410	-	-
5.1	Детская площадка	-	1	-	280	-	-
6.1	Площадка отдыха	-	-	-	60	-	-
7	Спортивная площадка	-	1	-	120	-	-
8.1	Хозяйственная площадка	-	-	-	17,1	-	-
8.2	Хозяйственная площадка	-	1	-	48	-	-
9.1	Площадка для сбора ТБО	-	1	-	6	-	-
9.2	Площадка для сбора ТБО	-	1	-	8,4	-	-
9.3	Площадка для сбора ТБО	-	1	-	8,4	-	-
10.1	Парковка на 6 м-м для блока В	-	1	-	-	-	-
10.2	Парковка на 9 м-м для блока В	-	1	-	-	-	-
11.1	Парковка на 9 м-м для блока Е	-	1	-	-	-	-
11.2	Парковка на 1 м-м для блока Е	-	1	-	-	-	-
11.3	Парковка на 1 м-м для блока Е	-	1	-	-	-	-
11.4	Парковка на 25 м-м для блока Е	-	1	-	-	-	-

Условные обозначения

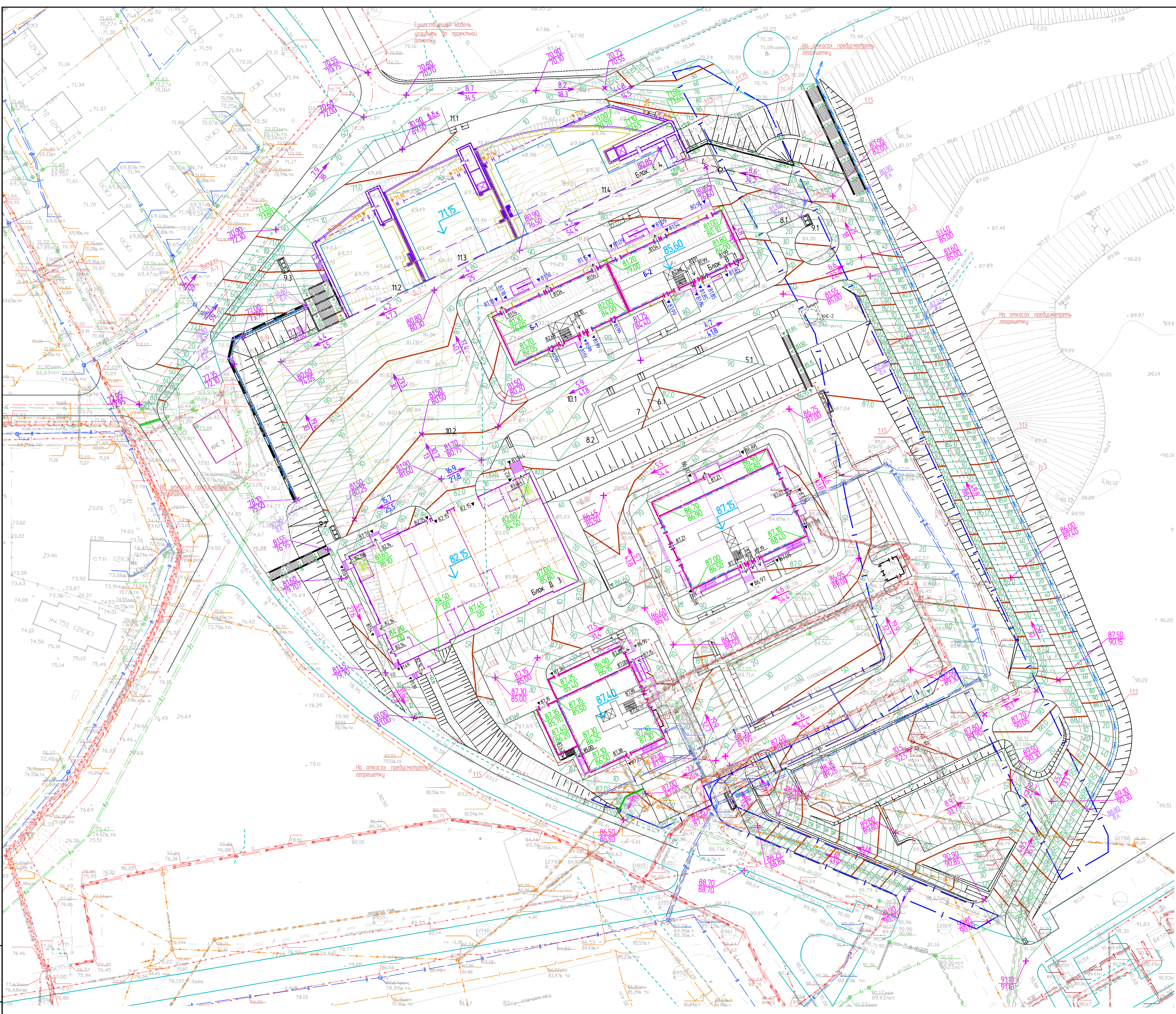
- - Граница ответственного участка
- - Граница дополнительного отвода
- - Граница этапов строительства
- - Граница благоустройства
- - Граница охранной зоны
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. Сквозины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (договор N2103/14-ИЗ от 15.07.2014г.), выполненному ООО "Изыскатель" в августе 2014г.

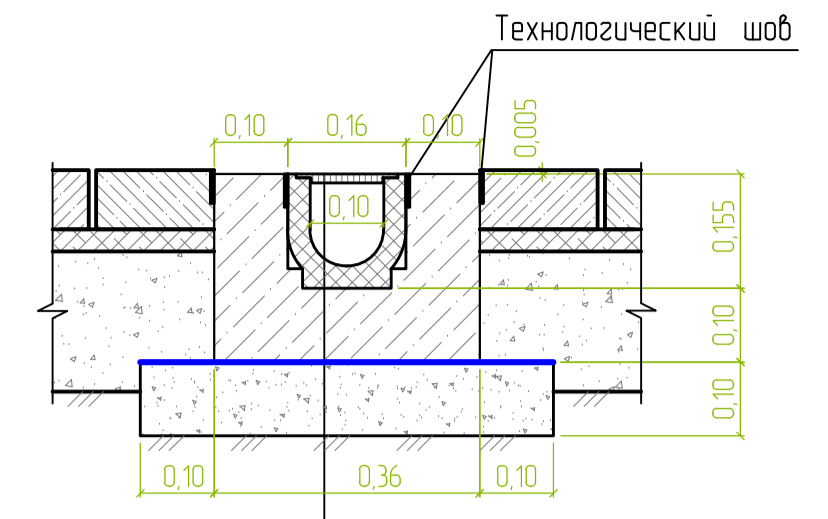
		15-77-451-000-ПЗУ	
3	-	Этп.	1078-20
2	-	Зач.	355-20
Изм.	Колуч.	Лист	№ вкл.
Разработал	Спробов	09.2019	09.2019
ГИП	Казаченко	09.2019	09.2019
Исполн.	Казачков	09.2019	09.2019
		Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниковой, п."Чаллы-Яр"	
		Блок В Многоэтажный жилой дом	
		Студия	Лист
		П	2
		Разбивочный план М 1:500	
		ООО "Стройпроект"	



Изд. N разд.
 Дата
 Изд. N разд.
 Дата

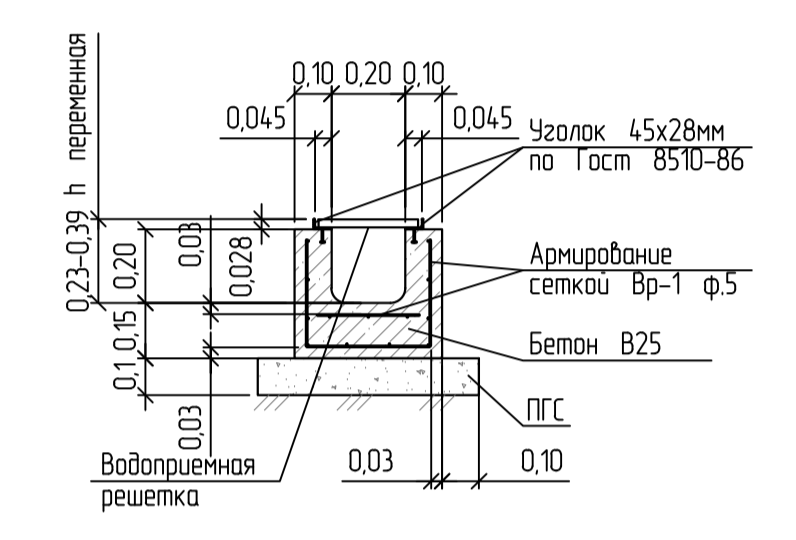


Устройство водоотводных лотков Л-1

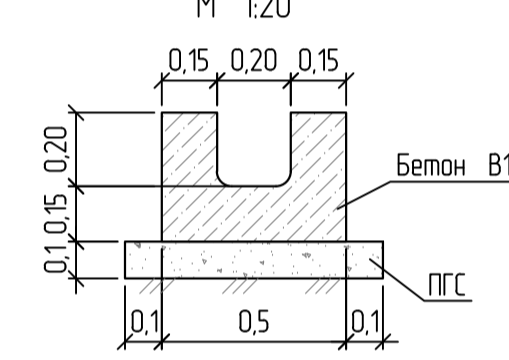


- Решетка водопрямая РВ-10.14.50 чугунная кл.А-С (арт.20303)
- Лоток водоотводной ЛВ-10.16.16-ПП (арт.8000)
- Бетон кл.В25
- 2 слоя пергамина
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

Устройство водоотводного лотка Л-2
М 1:20



Устройство водоотводного лотка Л-3
М 1:20



- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
- Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
- По углам проектируемых жилых домов в числителе показаны планировочные отметки низа отмстки, в знаменателе - существующие отметки.
- Отвод воды с площадки для обслуживания колодцев выполнить по водоотводным лоткам Л-1 производства "Стандартпарк" (г.Казань тел./факс +7(843) 211-07-82).
Общий расход:
 - Лоток водоотводной ЛВ-10.16.16-ПП (арт.8000) - 5 шт.
 - Решетка водопрямая РВ-10.14.50 чугунная кл.А-С (арт.20303) - 5 шт.
 - Бетон кл.В25 - 0,3м³;
 - пергамин - 5м²;
 - песчано-гравийная смесь - 0,25м³.
- В месте расположения дождеприемного лотка Д4, выполнить монолитный лоток Л-2 из бетона В25, армированный сеткой Вр-1 ф5мм и закладными уголками 45x28мм. Глубину желоба лотка и его отметки, выполнить согласно указанным высотным отметкам в начале и в конце пути потока воды, обеспечивая уклон 0,5% в сторону дождеприемного колодца. В качестве покрытия лотка использовать готовые решетки водопрямые чугунные производства "Стандартпарк" г.Казань. Решетки вставить в замоналиченные в тело бетона закладные уголки. Во избежание опрокидывания решеток во время движения по ним автомобилей, необходимо закрепить их к лотку при помощи болтов.
Общий расход:
 - Решетка водопрямая МАХ РВ-20.27.50-В4 - кл.Е600 (арт.25305) - 12шт;
 - бетон кл.В25 - 0,6м³;
 - Армирующая сетка Вр-1 ф5мм ячейкой 100x100мм - 9м²;
 - Уголок стальной горячекатаный Гост 8510-86 45x28мм - 12мл.;
 - песчано-гравийная смесь - 0,36м³.
- В местах расположения дождеприемных лотков Л-3, выполнить монолитные лотки из бетона В15 по песчаному основанию.
Общий расход:
 - бетон кл.В15 - 39м³;
 - песчано-гравийная смесь - 16м³.

Условные обозначения

- 87,35 - Проектные отметки по верху покрытия
- 87,95 - Существующие отметки
- 4,6 - Уклон, %
- 54,4 - Направление уклона
- Расстояние между разбивочными точками, м

Изд. N подл. Взам. инв. N Подпись и дата

		15-77-451-000-ПЗУ	
3	-	Зач.	07.08.20
2	-	Зач.	35.05.20
1	-	Зач.	13.03.19
Изм.	Колуч.	Лист	№ вкл.
Разработал	Спроектировал	Дата	
ГИП	Казаченко	09.2019	09.2019
		Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул.Раскольниковых, п."Чаллы-Яр"	
		Блок В Многоэтажный жилой дом	
Стандарт	Лист	Листов	
П	3		
		План организации рельефа М 1:500	
Исполн.	Казачков	09.2019	
		ООО "Стройпроект"	
Формат А1			

Ведомость проездов, тротуаров и площадок блок В

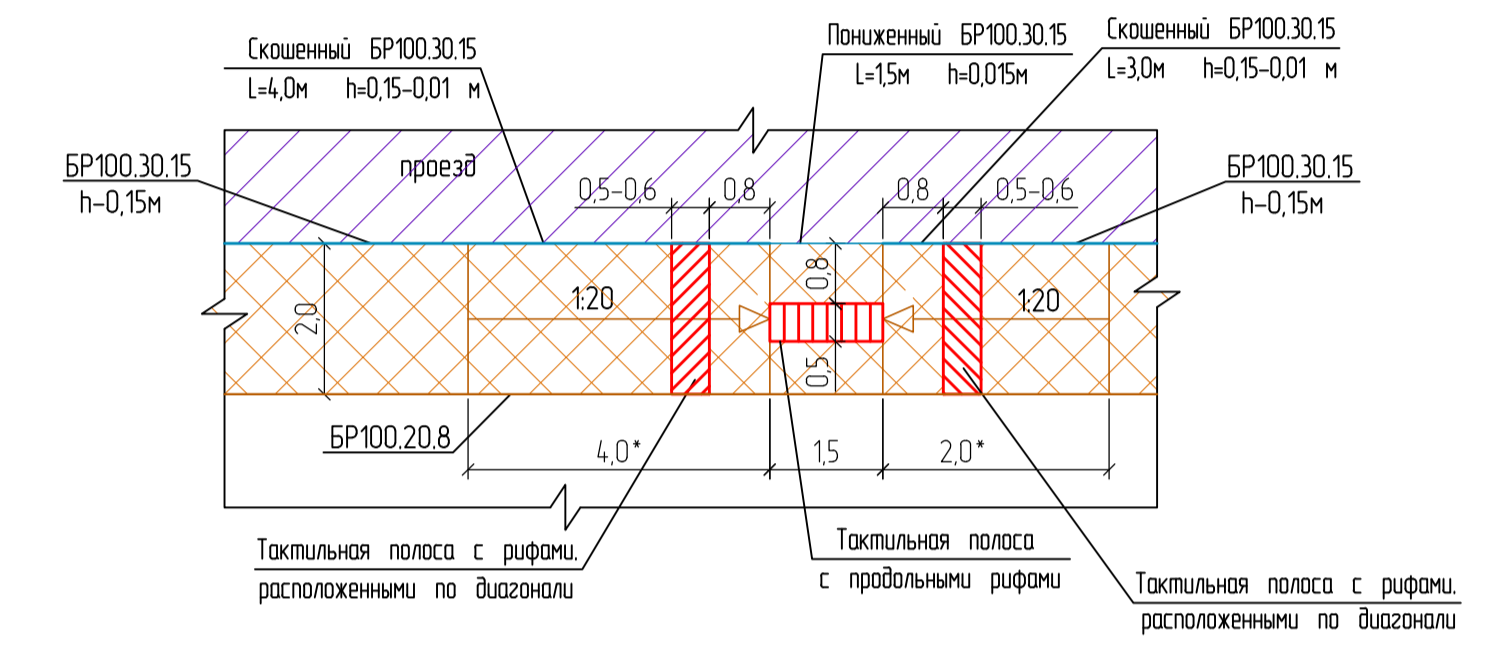
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2	Бортовой бетонный тип	Бортовой камень кол.п.м
	Презеды и стоянки	I	3823/892*	БР100.30.15	485/270*
	Асфальтобетонный тротуар	II	830/540*	БР100.20.8	380/290*
	Дорожные плиты	III	11	БР100.30.15	-
	Отмостка	IV	74	-	-
	Брусчатка	V	250	БР100.20.8	230
	Резиновое покрытие	VI	286	БР100.20.8	91

* - в знаменателе указаны объемы за пределами участка

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения

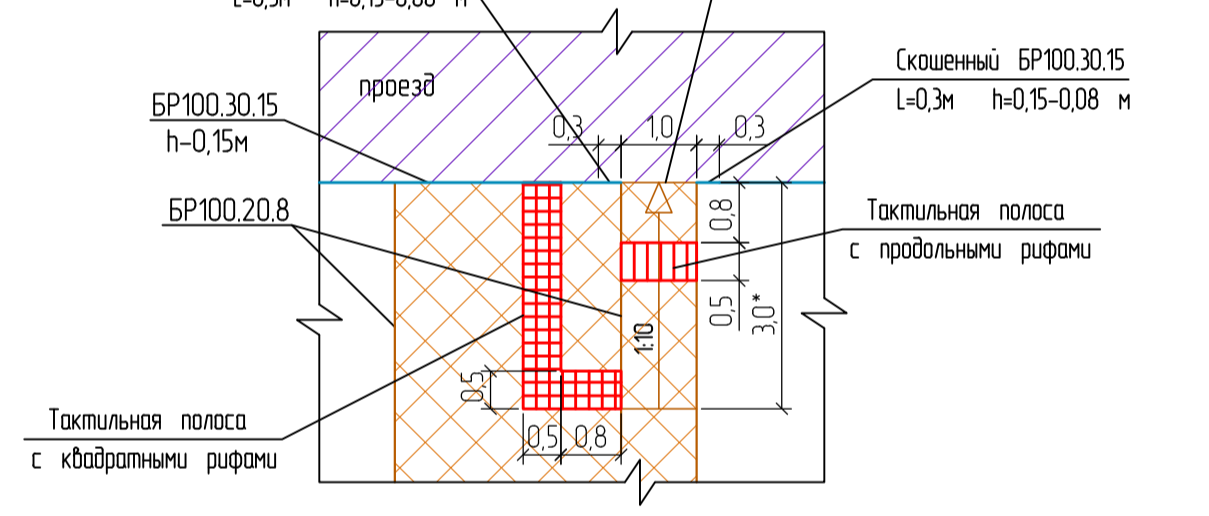
Фрагмент 1

М 1:100



Фрагмент 2

М 1:100



Условные обозначения

- Граница отведеенного участка
- Граница дополнительного отвода
- Граница этапов строительства
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- Разметка 12.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

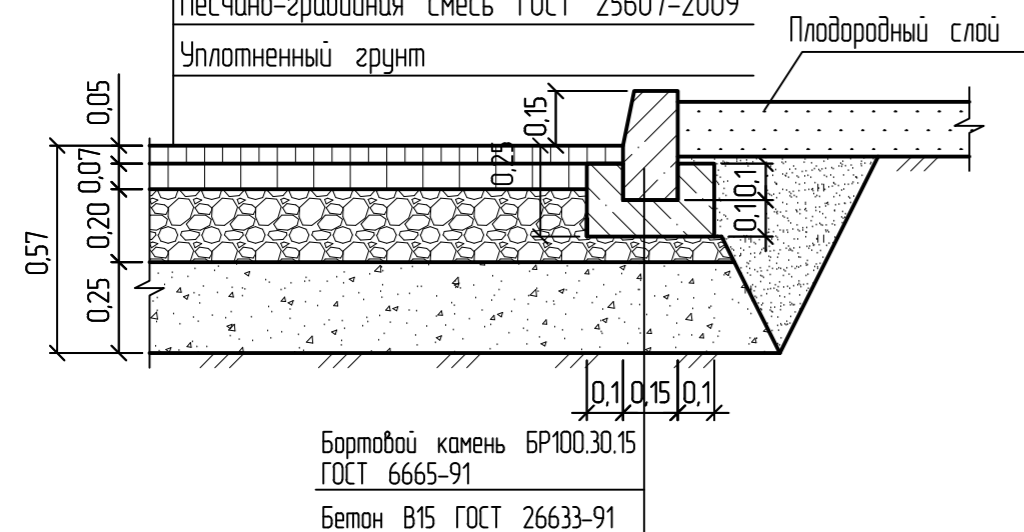
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Данный лист смотреть совместно с л.6.7.
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполняется с устройством пандуса на всю ширину тротуара с уклоном 1:20 (см. фрагмент 1) и 1:10 (см. фрагмент 2). Размеры со * уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
4. Тактильные полосы выполнять согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".
5. Проезды, тротуары и площадки прилегают к наружным границам стен жилых домов.

15-77-451-000-ПЗУ		Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул.Раскольниково, п."Чаллы-Яр"		
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Год
1	-	Зам.	133-19	03.2019
2	-	Зам.	355-20	05.2020
3	-	Зам.	713-20	09.2020
Разработал	Сррррррр	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Казаченко	5	133-19	09.2019
Н.контр.	Казюков	5	133-19	09.2019
Многоэтажный жилой дом		Стая	Лист	Листов
План благоустройства территории М 1500		П	5	
ООО "Стройпроект"		Формат А1		

Имя, N поэта, Подпись и дата, Блок, №, N

Тип I
Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

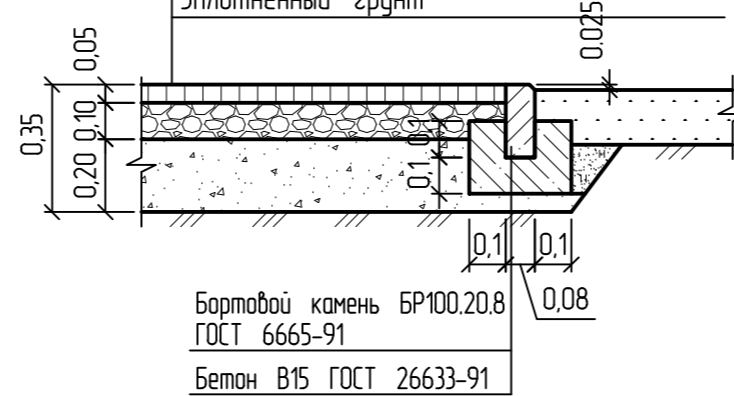
Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
 Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
 Щебень М600 фр.40-70/20-40мм ГОСТ 8267-93
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
 Уплотненный грунт



Бартовой камень БР100.30.15
ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип II
Асфальтобетонный тротуар

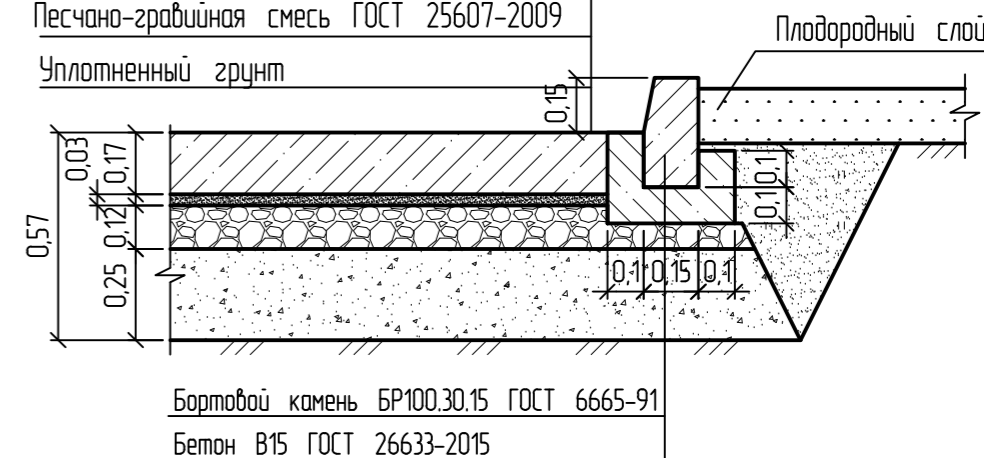
Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2009
 Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
 Уплотненный грунт



Бартовой камень БР100.20.8
ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

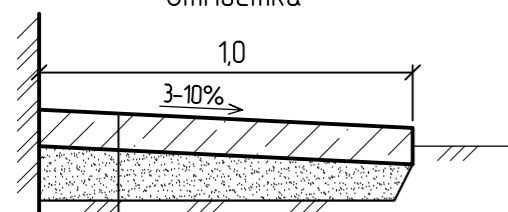
Тип III
Покрытие из дорожных плит

Плиты 2П30.18-30-4 ОАО "КамзэсЗЯБ"
 Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-93
 Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
 Уплотненный грунт



Бартовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

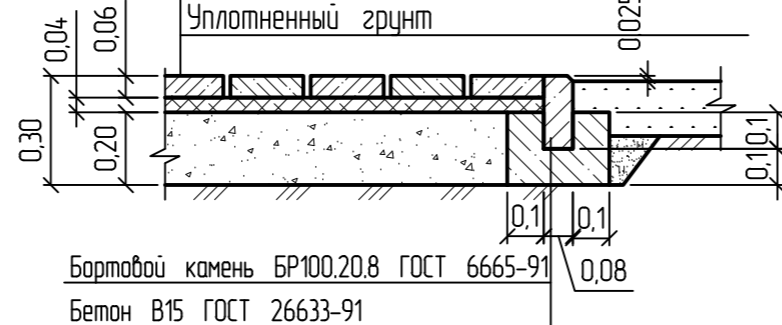
Тип IV
Отмостка



Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-91* h=10см
 Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
 Уплотненный грунт

Тип V
Брусчатка

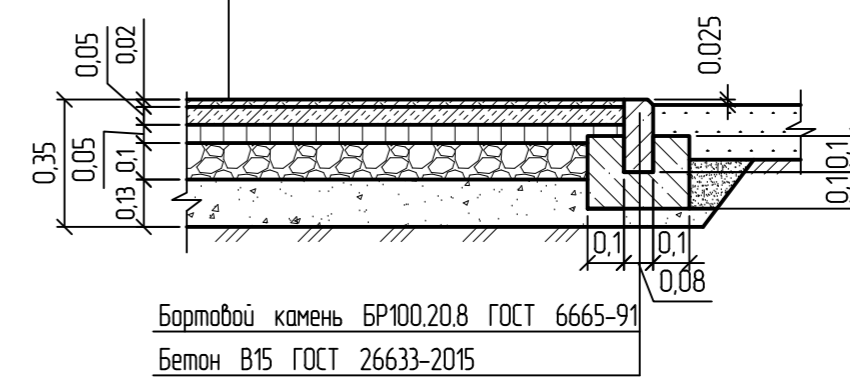
Плитка тротуарная ОАО "КамзэсЗЯБ"
 Сухая песчано-цементная смесь
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
 Уплотненный грунт



Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-91

Тип VI
Детская площадка

Покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" с антивандальной сеткой
 Ударопоглощающая подушка безопасности из черной резиновой крошки
 Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
 Щебень фр.5-20мм ГОСТ 8267-93
 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
 Уплотненный грунт



Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

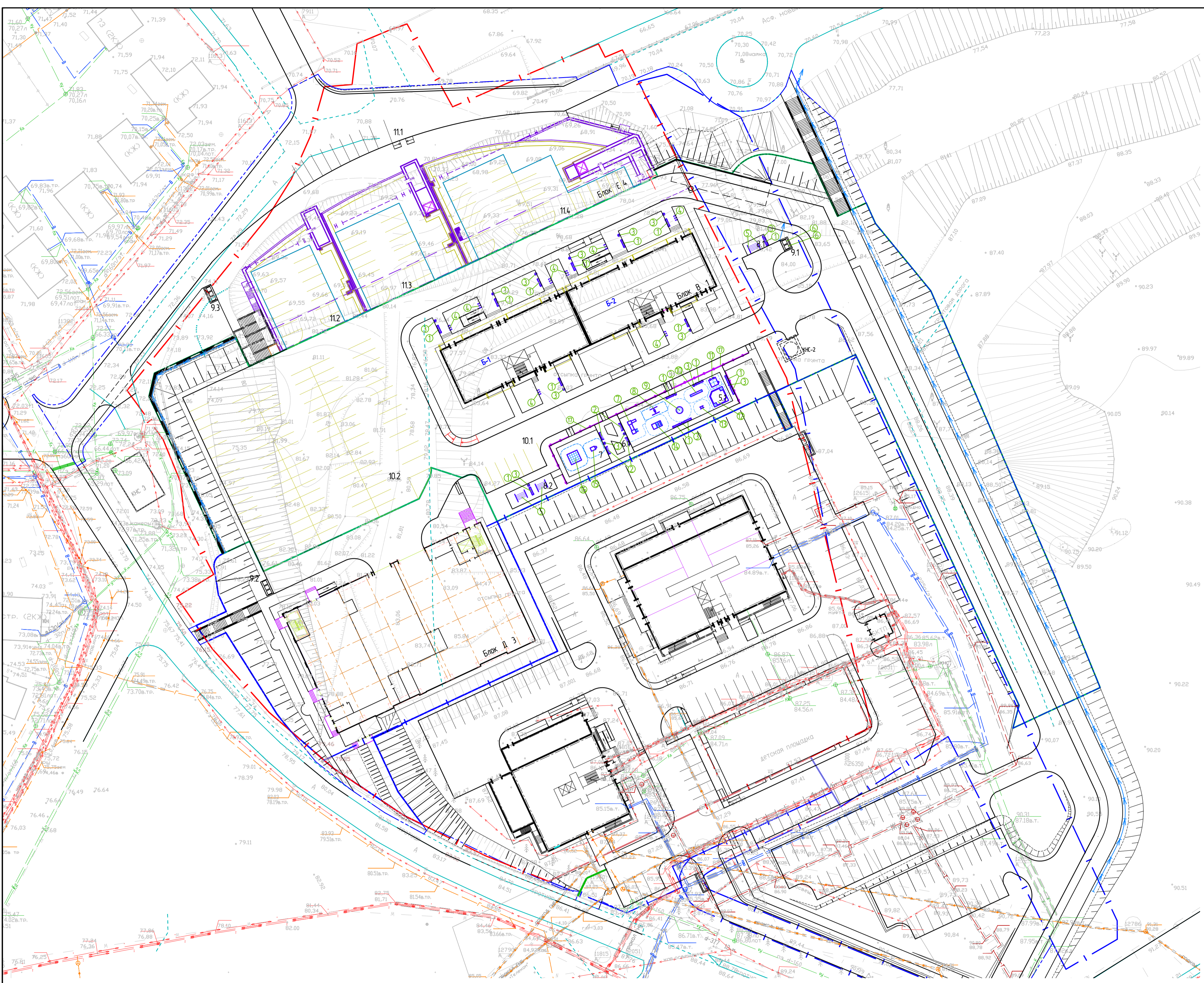
1. Данный лист см. совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детских площадок выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012 ГОСТ Р ЕН 1177-2013.

Изм. N	по	Изм. N
Изд.	по	Изд.
Изм. N	по	Изд.

15-77-451-000-П39					
Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные челны, ул Раскольникова, п."Чаллы-Яр"					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Изд.	Дата
Разработал	Срурова	09.2018			
ГИП	Казаченко	09.2018			
Блок В Многоэтажный жилой дом				Стация	Лист
				П	6
Н.контр. Казаков				ООО "Стройпроект"	

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

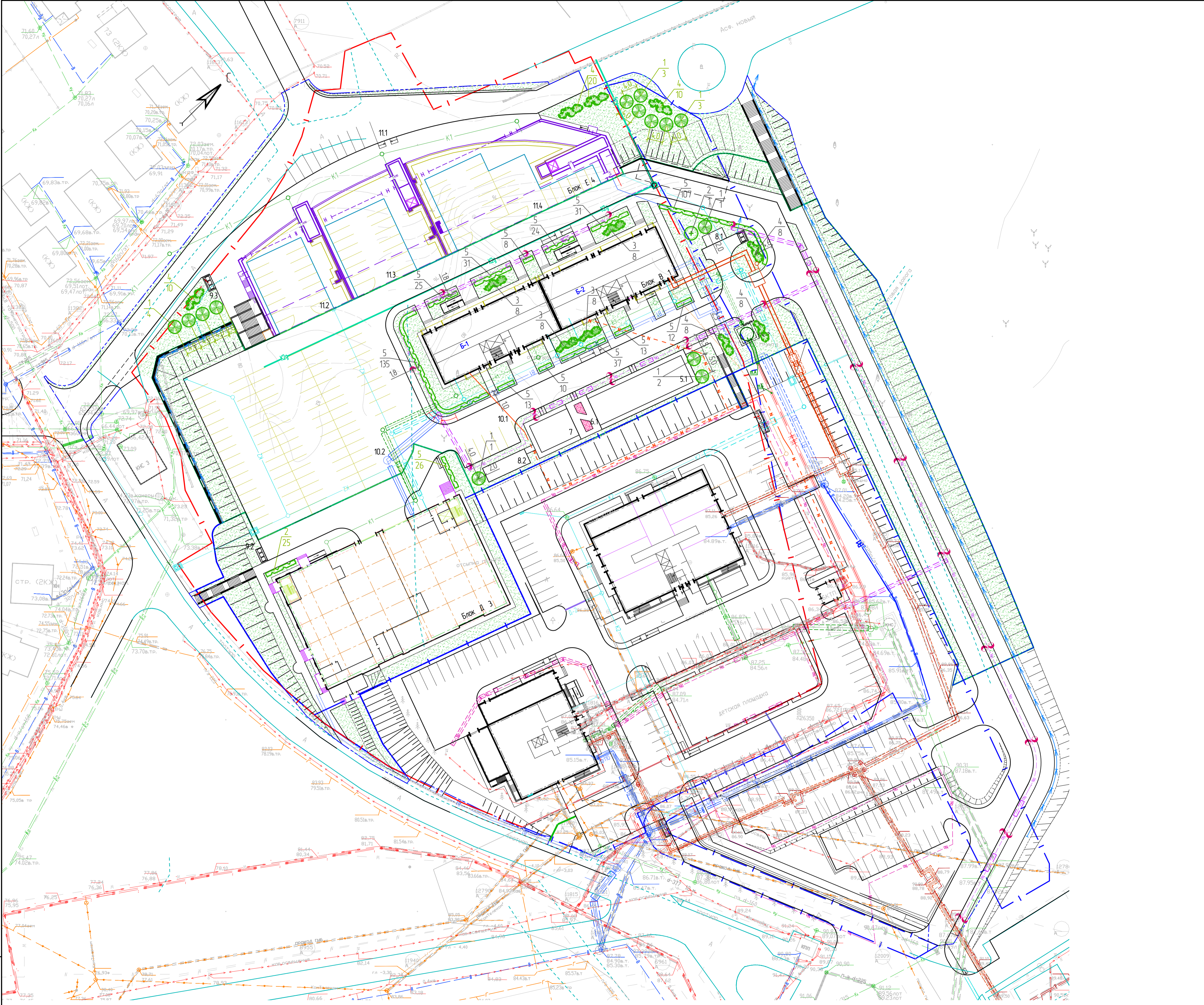
N по плану	Условные обозначения	Наименование	Кол-ч, шт.	Примечание
Блок В				
Входы в жилой дом и нежилые помещения				
1	■	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	8	
3	●	Урна металлч. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	8	
4	■	Стойка велосипедная 2711 (1,08x0,54x0,93)	8	
Площадка отдыха				
2	■	Диван на металл. ножках 2205 (0,53x1,86x0,815)	4	
3	●	Урна металлч. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	2	
Хозяйственная площадка				
5	■	Стойка для сушки делья 0403 (2,5x2,0)	6	
1	■	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	2	
3	●	Урна металлч. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	2	
Детская площадка				
1	■	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	6	
3	●	Урна металлч. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	4	
7	■	Игровой комплекс 5118 (2,055x3,225x2,27)	1	
8	■	Качели 4151 (1,4x1,88x1,55)	1	
9	○	Карусель 4195 (Ø1,64, h=0,73)	1	
10	■	Качалка-балансир 4-местная 4106 (0,66x3,07x1,125)	1	
11	■	Домик-лабиринт 4397 (2,0x2,1x1,3)	1	
12	■	Песочница 4258 (3,725x3,725x2,75)	1	
13	■	Качалка на пружине 4169 (0,895x0,466x0,74)	1	
14	■	Машинка 4413 (1,28x2,37x1,785)	1	
Спортивная площадка				
15	■	Детский спортивный комплекс 6150 (0,848x1,55x2,63)	1	
16	■	Детский спортивный комплекс 6105 (2,66x2,66x1,6)	1	
Площадки для сбора мусора				
6	■	Контейнер с крышкой 0306 (0,9x0,8x1,0)	2	
17	■	Ограждение высотой не менее 1,2м	617	м.п.



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Данный лист см. совместно с л5,6.
3. Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО "КСИЛ МИЛЛЕНИУМ" г.Набережные Челны (тел. (8552) 336-73-85).
4. Контейнеры для сбора мусора приняты по каталогу ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" г. Чебоксары, тел. (8352)22-21-23.
5. Установку МАФ выполнить согласно требованиям:
 - ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования"
6. Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.

Изд. N 001, Подпись и дата, Векст. инд. N

3	-	Зач.	078-20	12.2020	15-77-451-000-ПЗУ				
2	-	Зач.	355-20	05.2020					
1	-	Зач.	133-19	03.2019					
Изм.	Колуч.	Лист	N	Векст.	Дата	Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольникова, п."Чаллы-Яр"			
Разработал	Спроектировал	Дата	09.2019	09.2019	09.2019				
ГИП	Казаченко					Блок В Многоэтажный жилой дом	Страницы	Лист	Листов
						План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	П	7	
Исполн.	Казачков				09.2019	ООО "Стройпроект"			



Ведомость элементов озеленения блок В

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1		Ель обыкновенная		4	саженец в группе с камн 0,6х0,6м
2		Липа мелколистная		1	саженец в группе с камн 0,5х0,5м
3		Барбарис Тунберга		32	саженец
4		Ракитник Русский		24	саженец
5		Кизильник блестящий		446	саженец 3шт./1п.м.
6		Цветник из многолетников, м2		12	раст.слои - 0,20м
7		Газон обыкновенный, м2		1776/1670	раст.слои - 0,15м

Ведомость элементов озеленения блок Д

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
5		Кизильник блестящий		26	саженец 3шт./1п.м.
6		Газон обыкновенный, м2		906/58*	раст.слои - 0,15м

Ведомость элементов озеленения блок Е

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
3		Ель обыкновенная		10	саженец в группе с камн 0,8х0,8х0,5 м
4		Ракитник русский		40	саженец
6		Газон обыкновенный, м2		740/496*	раст.слои - 0,15м

Баланс озеленяемой территории блок В

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
1	Площадь озеленения	м2	2007	1670	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	219	-	
3	Площадь цветников	м2	12	-	
4	Площадь газона	м2	1776	1670	

Баланс озеленяемой территории блок Д

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
1	Площадь озеленения	м2	914	58	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	8	-	
3	Площадь газона	м2	906	58	

Баланс озеленяемой территории блок Е

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
1	Площадь озеленения	м2	810	496	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	70	-	
3	Площадь газона	м2	740	496	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать ГОСТ 24-909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
4. Опалки укрепить георешеткой, общая площадь укрепления на Блок В = 1226,5м2.
5. объемы со *- указаны за пределами отведенного участка.
6. Общий расход минеральных удобрений:
- блок В - 119 кг.

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница дополнительного отвода
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства

3	-	Зам.	1078-20		12.2020	15-77-451-000-ПЗУ
2	-	Зам.	355-20		05.2020	
1	-	Зам.	133-19		03.2019	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Губапись	Дата	Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул Раскольникова, п."Чаллы-Яр"
Разработал	Спроектировал	Спроектировал	Спроектировал	Спроектировал	Спроектировал	
ГИП	Казаченко		09.2019	Многоэтажный жилой дом	Лист	Листов
					П	8
Н.контр.	Козаков		09.2019	План озеленения		ООО "Стройпроект"
				М 1500		Формат А1

Ведомость координат колодцев инженерных сетей

Узел поворота	Координаты		N колодца	Координаты	
	Х	У		Х	У
Водопровод			Канализация бытовых стоков К1		
УП1	264+45,77	209+90,40	1	263+95,91	208+75,33
	264+44,82	209+90,07	2	264+07,19	208+99,52
УП2	264+43,21	209+84,90	3	264+25,60	208+90,94
	264+42,28	209+84,57	4	264+34,50	209+10,06
УП3	264+28,83	209+04,88	5	264+44,53	209+31,51
	264+28,26	209+05,52	6	264+48,76	209+40,60
УП4	264+59,89	209+71,51	7	264+58,77	209+62,06
	264+58,98	209+71,17	8	264+66,43	209+78,45
УП5	264+55,46	209+73,64	9	264+53,53	209+84,57
	264+54,58	209+73,27	КНС2	264+50,61	209+85,95
ВК-4/ПГ	264+11,67	210+06,31	УП1	264+46,60	209+87,89
ВК-5	264+57,43	209+77,92	м.А	264+43,38	209+88,62
ВК-6/ПГ	264+69,69	209+72,15	м.Б	264+35,23	209+92,42
ВК-7/ПГ	264+17,69	208+92,12	УП2	263+83,56	210+16,50
			КГ	263+78,16	210+17,53
		10	264+47,76	209+87,34	
		11	263+73,69	210+18,29	

Ведомость координат колодцев инженерных сетей

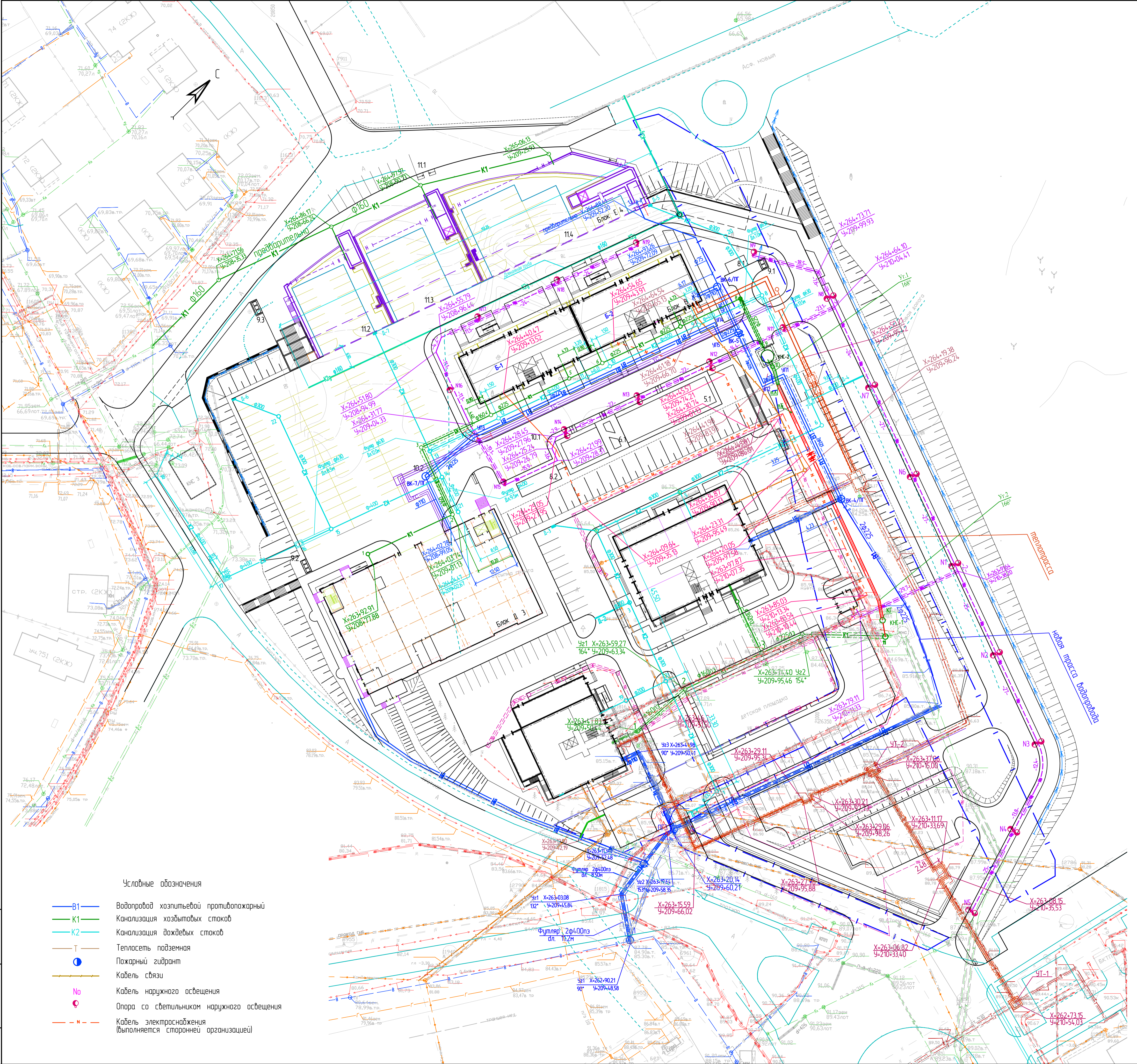
Узел поворота	Координаты		N колодца	Координаты	
	Х	У		Х	У
Канализация дождевых стоков К2			Канализация дождевых стоков К2		
1	263+30,91	209+72,27	16	263+99,14	208+57,43
2	263+61,46	209+58,05	17	263+89,87	208+37,50
3	263+83,03	209+48,09	18	264+17,88	208+18,25
4	264+02,81	209+39,05	19	263+55,66	209+46,19
5	264+13,16	209+61,84	20	264+83,57	209+74,46
6	264+31,41	210+00,41	21	264+07,92	209+01,06
7	264+38,43	209+97,73	22	264+34,14	208+51,80
8	264+67,32	209+84,45	Д1	263+27,72	209+69,36
9	264+59,21	209+67,07	Д2	263+81,23	209+44,18
10	264+47,88	209+42,66	Д3	264+03,93	209+27,20
11	264+45,01	209+36,51	Д4	264+42,61	210+06,56
12	264+33,62	209+12,13	Д5	264+91,81	209+53,82
13	264+24,61	208+93,28	Д6	264+38,84	208+39,52
14	264+17,47	208+96,61	Д7	264+56,94	208+78,20
15	264+03,23	208+66,21			

Ведомость координат опор со светильником наружного освещения

N опоры	Координаты		N опоры	Координаты	
	Х	У		Х	У
Опора со светильником наружного освещения					
1	263+93,44	210+37,36	11	264+57,65	209+90,58
2	263+68,97	210+48,77	12	264+48,26	209+70,44
3	263+44,50	210+60,18	13	264+38,96	209+50,50
4	263+20,40	210+53,53	14	264+29,66	209+30,56
5	262+98,25	210+41,95	15	264+15,28	209+13,91
6	364+17,91	210+25,95	16	264+41,79	208+99,66
7	264+42,38	210+14,54	17	264+60,63	209+06,82
8	264+66,85	210+03,13	18	264+70,77	209+28,57
9	264+78,30	209+81,96	19	264+80,92	209+50,32

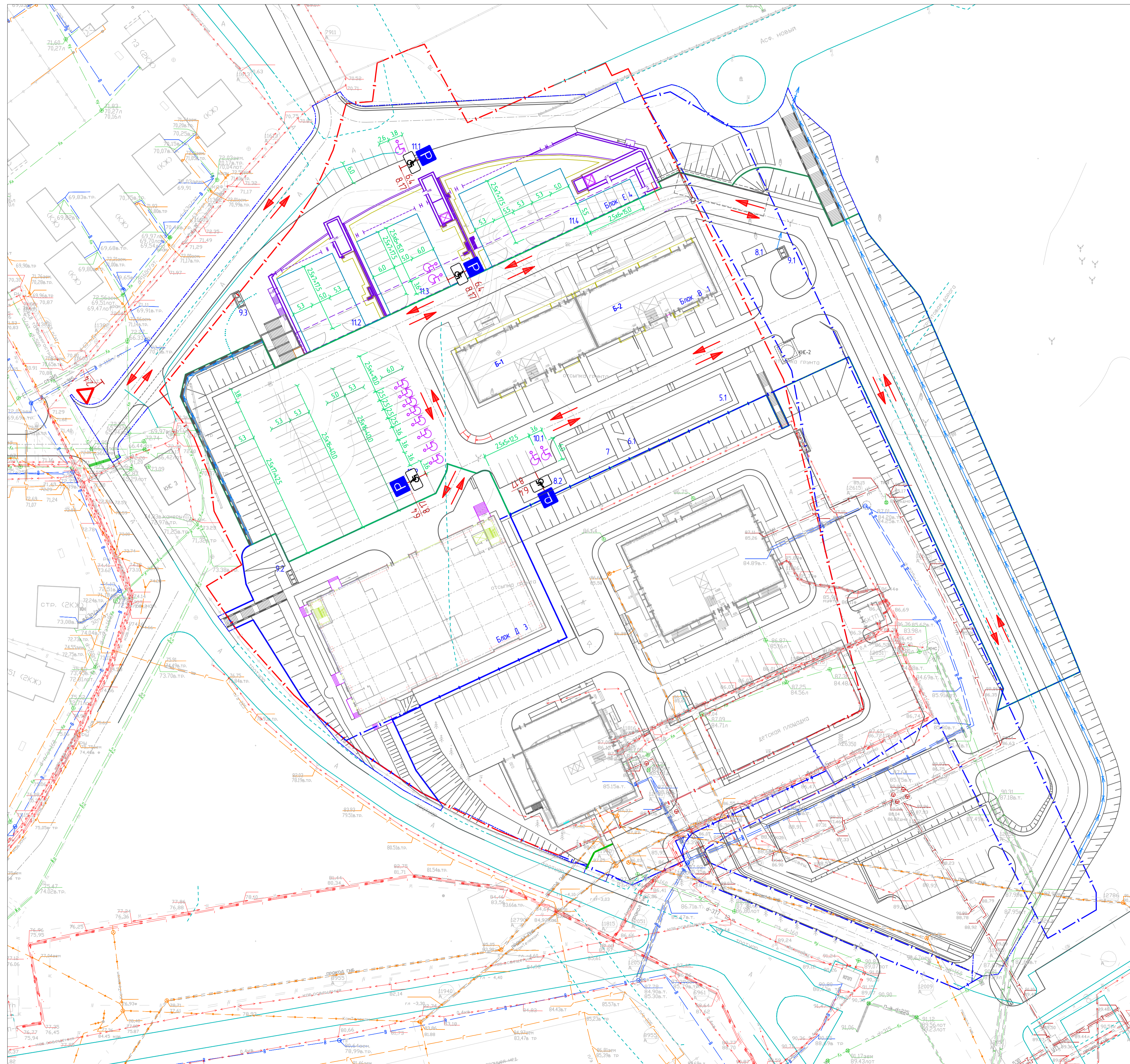
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Свобный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.

Зам.		10.08.20	12.2020	15-77-451-000-ПЗУ		
Зам.		30.05.20	05.2020	Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п."Чаллы-Яр"		
Зам.		13.03.19	03.2019	Блок В		
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страницы
Разработал	Сррррррр	09.2019				П 9
ГИП	Казаченко	09.2019				Многоэтажный жилой дом
Н.контр.	Казачко	09.2019				Свобный план инженерных сетей
						М 1500
						ООО "Стройпроект"
						Формат А1



- Условные обозначения
- B1 Водопровод хозяйственный противопожарный
 - K1 Канализация хозяйственных стоков
 - K2 Канализация дождевых стоков
 - T Теплосеть подземная
 - Пожарный гидрант
 - Кабель связи
 - Кабель наружного освещения
 - Опора со светильником наружного освещения
 - - - N Кабель электроснабжения (выполняется сторонней организацией)

Имя, N табл., Дата, Взам. табл. N



Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004 Блок В

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Кол-ч, шт.	Примечание
1	Знаки приоритета	Уступите дорогу	2.4		-	типоразмер I
2	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		2	типоразмер I
3	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		2	типоразмер I

Ведомость дорожной разметки Блок В

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Кол-ч, шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	653	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	10	

Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004 Блок Е

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Кол-ч, шт.	Примечание
1	Знаки приоритета	Уступите дорогу	2.4		1	типоразмер I
2	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		1	типоразмер I
3	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		1	типоразмер I

Ведомость дорожной разметки Блок Е

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Кол-ч, шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	309	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	3	

Условные обозначения

- Направление движения транспортных средств

- Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
- Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.

15-77-451-000-ПЗУ								
2	-	Зам.	355-20	05.2020	Жилой комплекс "Парус" по адресу: г.Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. "Чаллы-Яр"			
1	-	Зам.	133-19	03.2019				
Изм.	Кол-ч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Блок В Многоэтажный жилой дом		
Разработал	Сурява				09.2019			
ГИП	Казанченка					Стация	Лист	Листов
						П	10	
Н.контр.	Козаков				09.2019	Схема организации дорожного движения М 1500		ООО "Стройпроект"

Инд. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N