



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «ДОМКОР»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Московский, д. 82
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.10.2021г.

№ RU16302000-132-2021

I. Исполнительный комитет муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многоэтажный жилой дом 25-06 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Н. Якупова, дом 10А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:020603:1842**

строительный адрес: **Республика Татарстан, МО «г. Набережные Челны», г. Набережные Челны, ул. Н. Якупова, 10А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-252-2021, дата выдачи **10 сентября 2021г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	36676,76	36303,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		34300,2	33683,0
-подземной части		2376,56	2620,0
Площадь здания	кв. м	10546,72	10521,1
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	9870,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2	
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6959,7	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего: 2911,1	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2911,1	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций			
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160	160/6959,7	160/7508,9
1-комнатные	шт./кв.м	86	86/3044,3	86/3334,5
2-комнатные	шт./кв.м	74	74/3915,4	74/4174,4
3-комнатные	шт./кв.м			
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7511,6	7508,9	
Общая жилая площадь	кв.м	3450,6	3342,7	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -наружное электроосвещение	м			
Лифты	шт.	4	4	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов			Забивные сваи	
Материал наружных стен			Трехслойные железобетонные панели	
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты	
Материалы кровли			рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		Повышенный-С		Повышенный-С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Дата подготовки технического плана «17» мая 2021г., выполнен кадастровым инженером, Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009).

Дата подготовки технического плана «28» сентября 2021г., выполнен кадастровым инженером, Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009).

Руководитель
Исполнительного комитета

«18» октября 2021 г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов