



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
«ЖК Парус НЧ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Сююмбике, д. 2/19, оф.4.3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.10.2021г.

№ RU16302000-131-2021

I. Исполнительный комитет муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Набережные Челны
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом Блок «В»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город
Набережные Челны, улица Вторая Береговая, дом 33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:040101:4796;

16:52:000000:4542; 16:52:000000:4808; 16:52:040101:4797; 16:52:040101:1481; 16:52:040101:1483

строительный адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, улица Вторая Береговая, 33

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU16302000-271-2021, дата выдачи 24 сентября 2021г., орган, выдавший разрешение на
строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м.	67322,84	68410,0
в том числе:			
-надземной части	куб. м	67322,84	68410,0
-подземной части			
Площадь здания	кв. м	19645,4	20513,3
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м		16064,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	328,61	342,5

2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11097,25	11147,6	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 3778,6	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 3436,1	
Количество этажей	штук	20	20	
в том числе количество подземных этажей				
Количество секций	секций	2	2	
			Согласно ЖК РФ*	Согласно СП 54.13330.2016**
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	228/12053,16	228/11147,6	228/12285,9
1-комнатные	шт./кв.м		40/1221,8	40/1397,5
2-комнатные	шт./кв.м		110/5103,5	110/5621,2
3-комнатные	шт./кв.м		78/4822,3	78/5267,2
4-комнатные	шт./кв.м			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12053,16	12285,9	
Общая жилая площадь	кв.м	6849,19	6859,5	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -наружные сети дождевой канализации -наружное освещение	м	403,70	403,70	
		338,86	342,67	
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита на сваях	Железобетонная монолитная плита на сваях	
Материал наружных стен		Сборно-монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки, облицованные керамогранитной плиткой	Сборно-монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки, облицованные керамогранитной плиткой	
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели	
Материалы кровли		Рулонная кровля	Рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Дата подготовки технического плана «28» сентября 2021г.,(жилой дом) выполнен кадастровым инженером

Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ от 25.12.2015 № 0299. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009); Дата подготовки технического плана «28» сентября 2021г.,(наружные сети дождевой канализации) выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ от 25.12.2015 № 0299. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009); Дата подготовки технического плана «28» сентября 2021г.,(наружное освещение) выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ от 25.12.2015 № 0299. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)

Руководитель
Исполнительного комитета

«18» октября 2021 г.
М.П.



Ф.Ш. Салахов