



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного под №RU16302000-327-2018 от 26.11.2018г.
№RU16302000-31-2021 от 05.02.2021г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ЖК Парус НЧ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
423812, Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Сююмбике, д. 2/19, оф.4.3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 .05.2021г.

№ RU16302000-106-2021

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Реконструкцию объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом Блок «В»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-004642-2018 от 13.11.2018г. №16-2-1-2-018859-2019 от 23.07.2019г. №16-2-1-2-004173-2021 от 03.02.2021г. №16-2-1-2-004637-2021 от 05.02.2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:040101:4796
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2021-00000000014 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОЙПРОЕКТ» шифр проекта: 15-77-451-001 шифр проекта: 15-77-451-000 шифр проекта: 15-77-151-000	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2		9535,29 9535,29	Площадь участка (кв.м.) 8559,0
Объем (куб.м.): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2		33661,42 33661,42	в том числе подземной части (куб.м.): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2 1866,10 1866,10
Количество этажей (шт.): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2		20 20	Высота (м.):
Этажность (шт.) - Блок-секция 1 - Блок-секция 2		20 20	Вместимость (шт.)
Иные показатели:			
Блок-секция 1			
- Типы квартир:			
- квартиры-студии (шт.)		20	
- 2-комнатные (шт.)		18	
- 2-комнатные квартиры-студии (шт.)		37	
- 3-комнатные (шт.)		18	
- 3-комнатные квартиры-студии (шт.)		21	
- Всего квартир (шт.):		114	
- Площадь жилых комнат (кв.м.):		3425,67	
- Площадь квартир (кв.м.):		5549,60	
- Общая площадь квартир (кв.м.):		6027,57	
- Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа (кв.м.):		163,88	
- Площадь застройки (кв.м.)		576,0	
Блок-секция 2			
- Типы квартир:			
- квартиры-студии (шт.)		20	
- 2-комнатные (шт.)		18	
- 2-комнатные квартиры-студии (шт.)		37	
- 3-комнатные (шт.)		18	
- 3-комнатные квартиры-студии (шт.)		21	
- Всего квартир (шт.):		114	
- Площадь жилых комнат (кв.м.):		3423,52	
- Площадь квартир (кв.м.):		5547,65	
- Общая площадь квартир (кв.м.):		6025,59	
- Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа (кв.м.):		164,73	
- Площадь застройки (кв.м.)		594,0	
Наружные сети дождевой канализации (м)		596,0	
Наружное освещение (м)		202,8	

5.	Адрес (местоположение)объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Вторая Береговая, 33
----	--------------------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до «05» января 2022г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета

«17» мая 2021г.

М.П.



Ф. Ш. Салахов