

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Свидетельство № П-208-14032019 от 24.09.2019г.

Заказчик- ООО "ИНВЕСТОР"

**Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПИ"
по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Мира, XVIa жилой район.**

Многоэтажный жилой дом Блок И-19

Рабочая документация

01-2019-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Том 1

Директор



Шагиев Н.Ф.

Главный инженер проекта



Иванова Е.В.

г.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, 2019 г.

Разрешение		01-2019-ПЗУ		Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район	
N 806-20 от 30.11.20г.					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ПЗУ.2и	<p>Согласно письму ООО СЗ "Инвестор" N 25 26.10.20 в раздел ПЗУ внесены изменения :</p> <p><u>Схема планировочной организации земельного участка</u> В ведомости жилых и общественных зданий изменены показатели общей площади квартир и строительный объем.</p>		3	
Утв.		Шагиев		ООО ПУ "Стройпроектсервис"	
ГИП		Иванова			
Изм.внес		Замалеева			
		30.11.20		Лист	Листов
				1	1

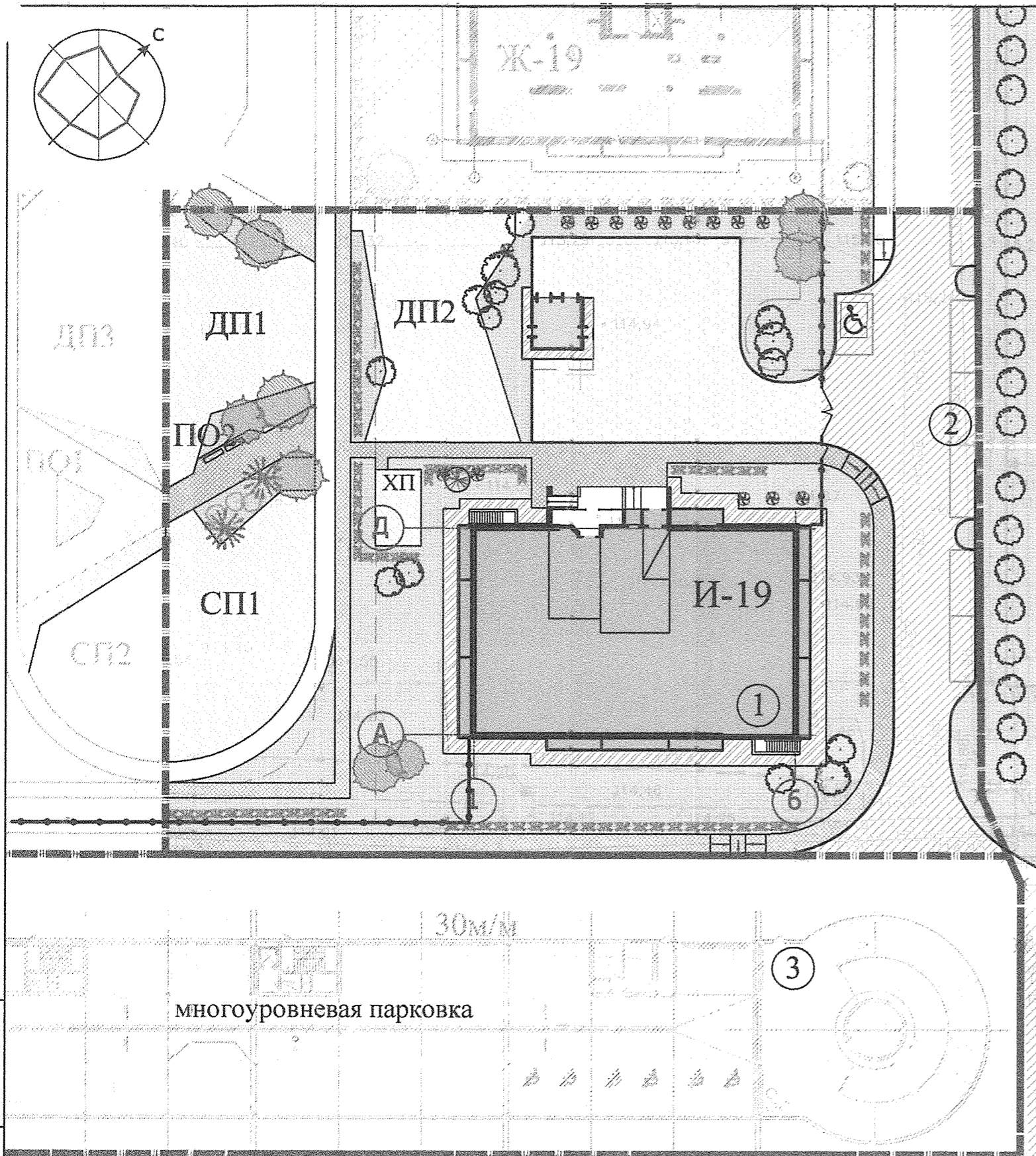
Согласовано:

Нормоконтроль Иванова

Состав рабочей документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2019-АР	Архитектурные решения.	
3	01-2019-КР1	Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты.	
4	01-2019-КР2	Конструктивные решения. Жилой дом.	
5	01-2019-КЖ	Конструкции железобетонные.	
6	01-2019-ЭО	Электрооборудование. Жилой дом.	
7	01-2019-ЭС	Электроснабжение.	
8	01-2019-ЭН	Электроснабжение наружного освещения.	
9	01-2019-ВВ	Внутренний водопровод. Жилой дом.	
10	01-2019-НВ	Наружные сети водоснабжения.	
11	01-2019-ВК	Внутренние сети водоотведения. Жилой дом.	
12	01-2019-НК	Наружные сети водоотведения	
13	01-2019-ОВ	Отопление, вентиляция. Жилой дом.	
14	01-2019-ДС	Домофонная связь.	
15	01-2019-СС, РТ	Системы связи, радиовещание, телевидение.	
16	01-2019-НСС	Наружные сети связи.	
17	01-2019-ДЛ	Диспетчеризация лифтов. Жилой дом.	
18	01-2019-АПС	Автоматические установки пожарной сигнализации.	
19	01-2019-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
20	01-2019-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
21	01-2019-СМ	Смета на строительство.	
		Конструкции железобетонные изделия	
	01-2019-КЖИ 1-1	Конструкции железобетонные. Изделия.	
	01-2019-КЖИ 1-2	Конструкции железобетонные. Изделия. Колонны.	
	01-2019-КЖИ 1-3	Конструкции железобетонные. Изделия. Ригели.	
	01-2019-КЖИ 1-4	Конструкции железобетонные. Изделия. Диафрагмы жесткости и панели стеновые.	
	01-2019-КЖИ 1-5	Конструкции железобетонные. Изделия. Плиты перекрытия.	
	01-2019-КЖИ 1-6	Конструкции железобетонные. Изделия. Шахта лифта.	
	01-2019-КЖИ 1-7	Конструкции железобетонные. Изделия. Электропанели.	

					01-2019-СРД	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

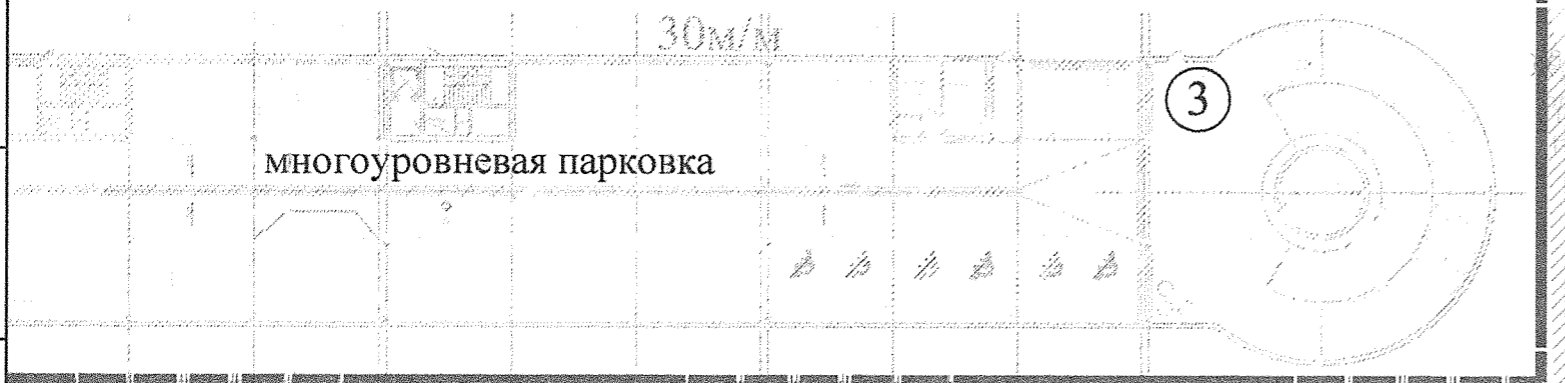


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего	
					здания	все-го	здания	всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом	19	1	170	170	819.5	819.5	9403.73	9403.73	49640.17	49640.17
Общественные сооружения											
ТП	Трансформаторная подстанция					25.25	25.25				
ДП	Детская игровая площадка		1								
СП	Спортплощадка		1								
ПО	Площадка отдыха для взрослого населения		1								
ХП	Хоз. площадка для сушки белья		1								
2	Гостевая парковка на 6 м/м.										
3	Гостевая парковка на стоянке 37 м/м										
	Итого:										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отвода земельного участка
- граница проектируемого жилого дома
- существующие проезды
- проектируемые проезды и автостоянки
- проектируемая велодорожка
- проектируемые тротуары
- экопокрытие
- возможный проезд пожарных машин
- ограждение ворота, калитка
- газон
- живая изгородь
- деревья, кустарники



Технико-экономические показатели

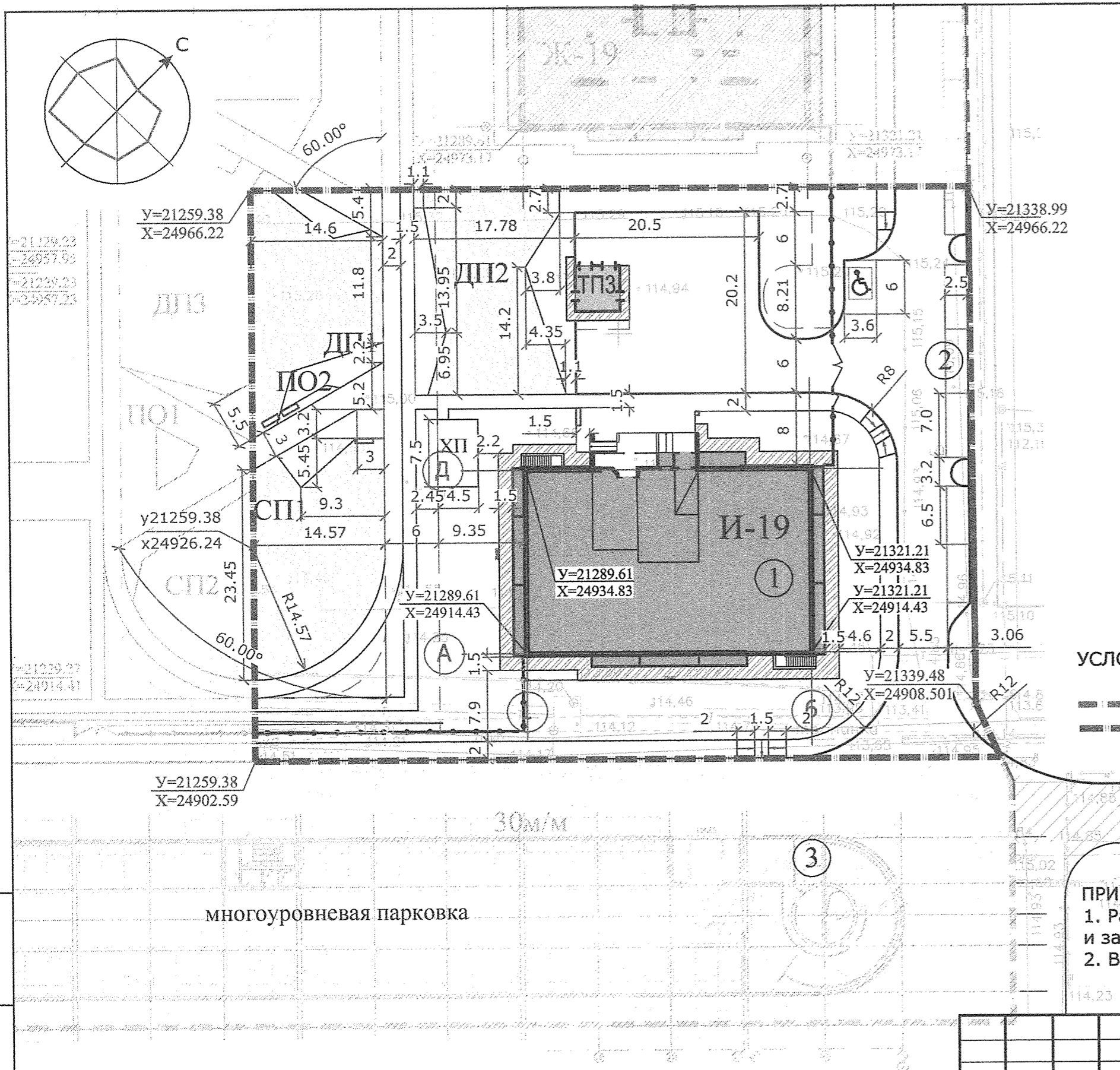
N п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
1	Площадь отведенного участка		
2	Площадь проектируемого участка	5090	100
3	Площадь застройки	844.75	17
4	Площадь твердого покрытия в том числе площадь площадок (ДП, СП)	2932.1	57
5	Площадь озеленения	1313.15	26

						01-2019 - ГП			
1	-	зам	806-20		11.20	Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район.			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата				
ГИП	Иванова					Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Куклина						Р	2и	
Исполнил	Замалеева					Блок И-19			
						Генплан М 1:500	ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль	Иванова								

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Граница отведенной территории
- — — — — Граница жилого дома Блок И-19

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разбивочный план разработан на основании генплана и задания на проектирование.
2. Все размеры указаны в метрах.

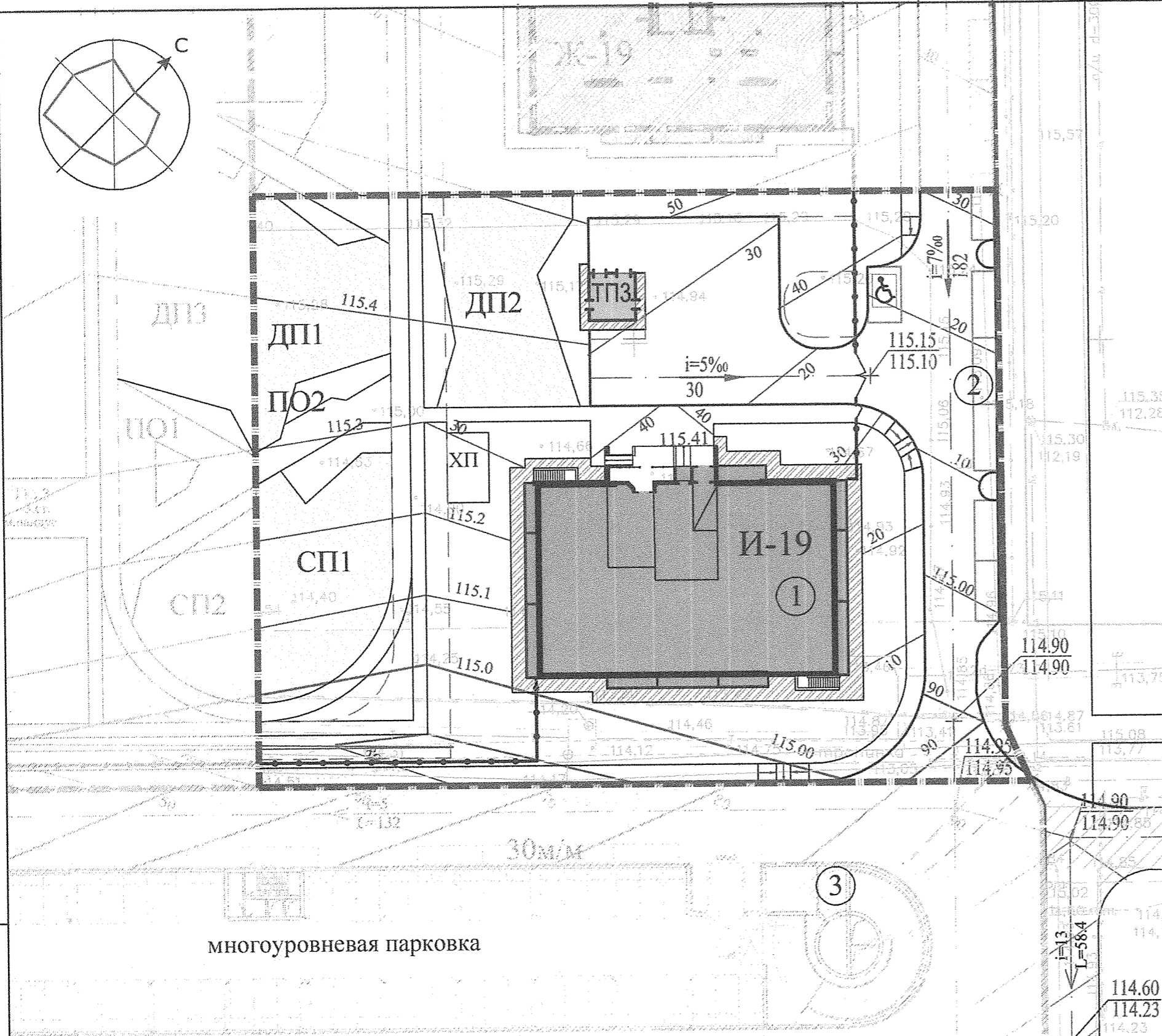
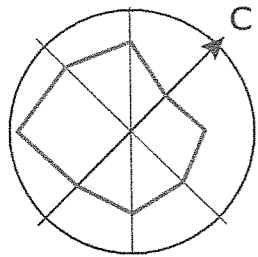
многоуровневая парковка

30м/м



						01-2019 -ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира,ХVІа жилой район.			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом Блок И-19	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова		<i>[Signature]</i>			Р	3	
Рук.группы		Куклина		<i>[Signature]</i>					
Исполнил		Замалеева		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль Иванова						Разбивочный план	ООО "Стройпроектсервис"		

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая отметка угла здания
Существующая отметка рельефа
- Проектные горизонтали
- Относительная отметка нуля
- Точка перелома рельефа
- Существующий проезд

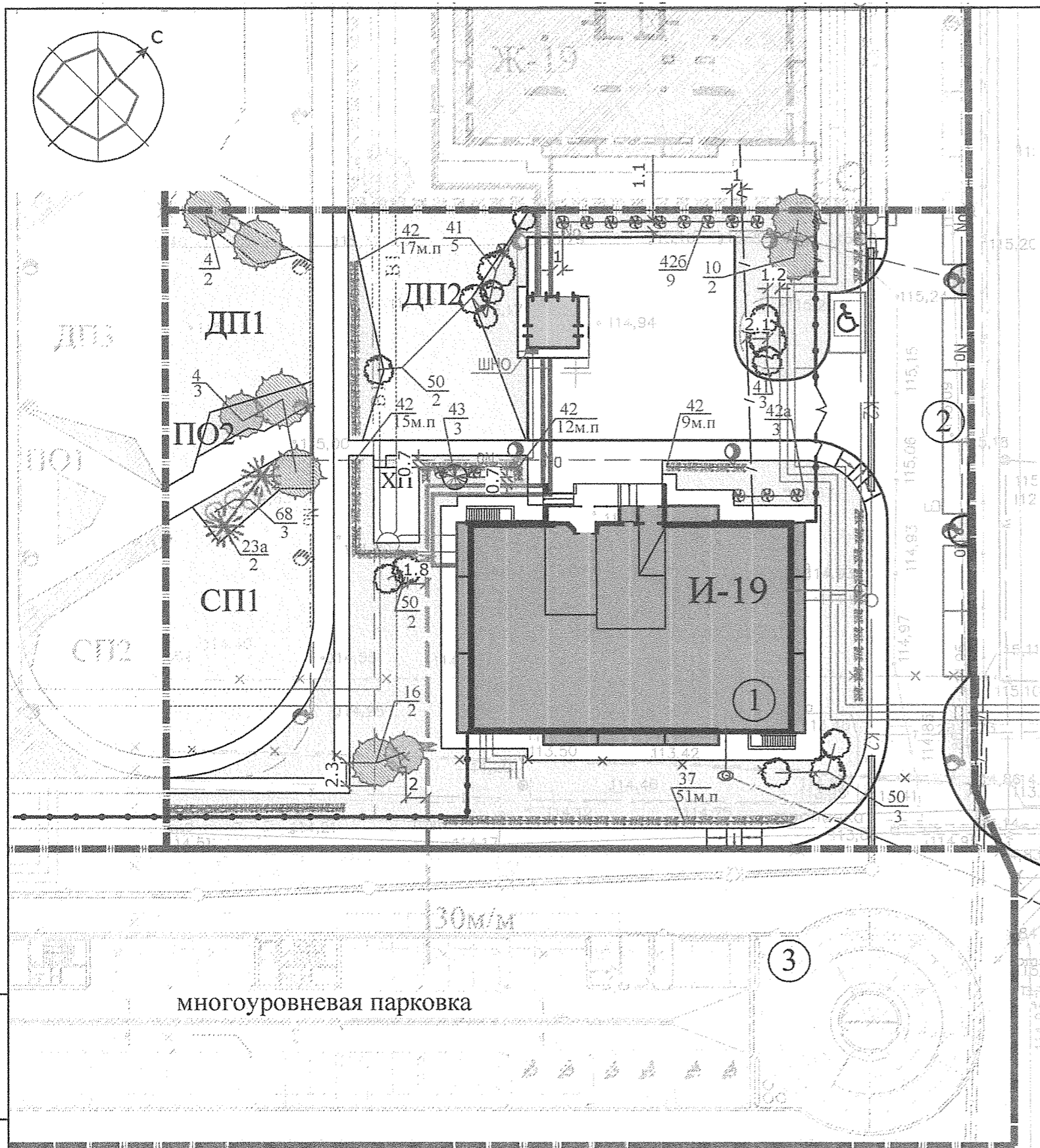
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и задания на проектирование с учетом отметок верха существующего а/б покрытия дороги.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0.1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов
4. Ведомость зданий и сооружений смотри на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

многоуровневая парковка

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

					01-2019 -ПЗУ				
					Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIа жилой район.				
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом Блок И-19	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова		<i>[Signature]</i>	20.10.20		Р	4	
Рук. группы		Куклина		<i>[Signature]</i>					
Исполнил		Замалеева		<i>[Signature]</i>					
					План организации рельефа		ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль		Иванова		<i>[Signature]</i>					



Ведомость элементов озеленения

№ по п/п	№ по сорт.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.шт	Примечание
I Деревья					
1	4	Липа мелколистная	10 -12	5(6)	с комом
2	10	Клен остролистный	10 -12	2(3)	с комом
3	16	Рябина	10 -12	2(3)	с комом
4	23а	Сосна горная	10 -12	2(3)	с комом
II Кустарники					
5	37	Кизильник 2х ряд.ж.изг	3 -4	51 м.п. 255(280)	5шт на 1 п.м.в ряду
6	41	Сирень обыкновенная	6 -8	5(6)	
7	42	Спирея японская Генпей 2х р.ж.и.	3 -4	43 м.п. 215(236)	5шт на 1 п.м.в ряду
8	42а	Спирея Вангутта	3 -4	3(4)	
9	426	Спирея Биллиарда	3 -4	9(10)	
10	43	Снежнаягодник	3 -4	3	
11	50	Вишня войлочная Восторг	6 -8	7(8)	
12	68	Лапчатка	3 -4	3	
Устройство газона					
Газон обыкновенный				1196.8 м ²	растительный слой земли толщ.0,15м.
Площадь рыхления -				116.4 м ²	
Общая площадь озеленения				1313.15 м ²	без Д.П и С.П.
Растительной земли				211 м ³	
Минеральных удобрений				276	
Газонной травосмеси				239	

СОСТАВ ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ

Овсяница красная-40%
 Мятлик луговой-30%
 Райграс пастбищный-30%

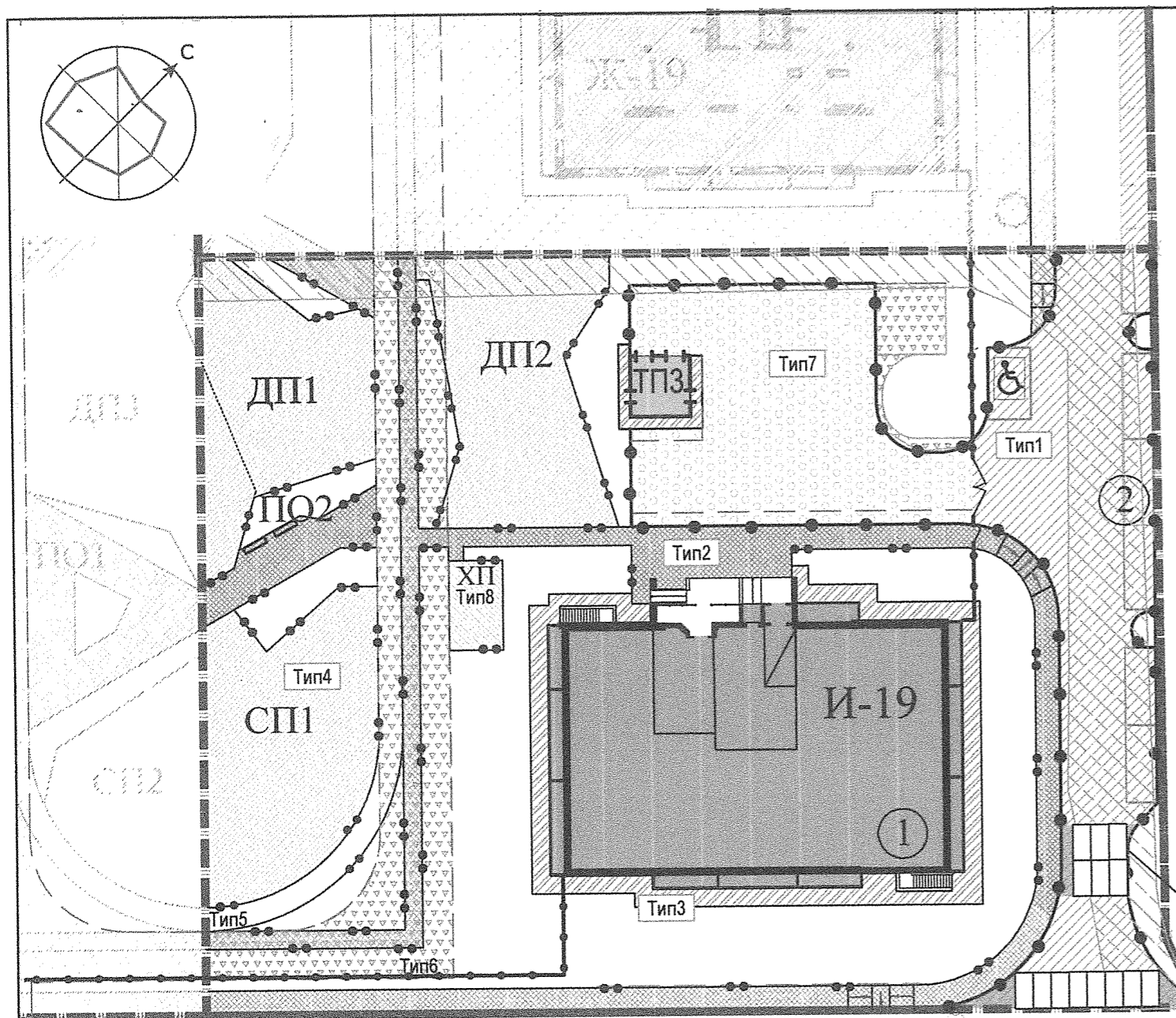
СОСТАВ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ

Сернокислый аммоний - 20 %
 Хлористый калий - 60%
 Суперфосфат - 20%

- ПРИМЕЧАНИЯ.**
- Данный лист разработан на основании плана разбивки участка(л.3)
 - Норма высева газонной травосмеси-18 г/м2, на откосах-27 г/м2.
 - При устройстве газонов требуется: подсыпка растительной земли слоем 15 см,
 - При посадке деревьев и кустарников требуется 50% замена естественного грунта на растительный.
 - Посадку производить по масштабу и рисунку чертежа (Масштаб 1:500) с отступом от инженерных сетей согласно СНиП 2.07.01-89
 - Ведомость зданий и сооружений смотри на листе " Генплан"
 - Посадку деревьев и кустарников производить в благоприятный период (весна или осень)
 - Уход за газоном на экопарковке осуществляется согласно стандартным рекомендациям: полив, подкормка, регулярный покос острыми ножами колесной газонокосилки.

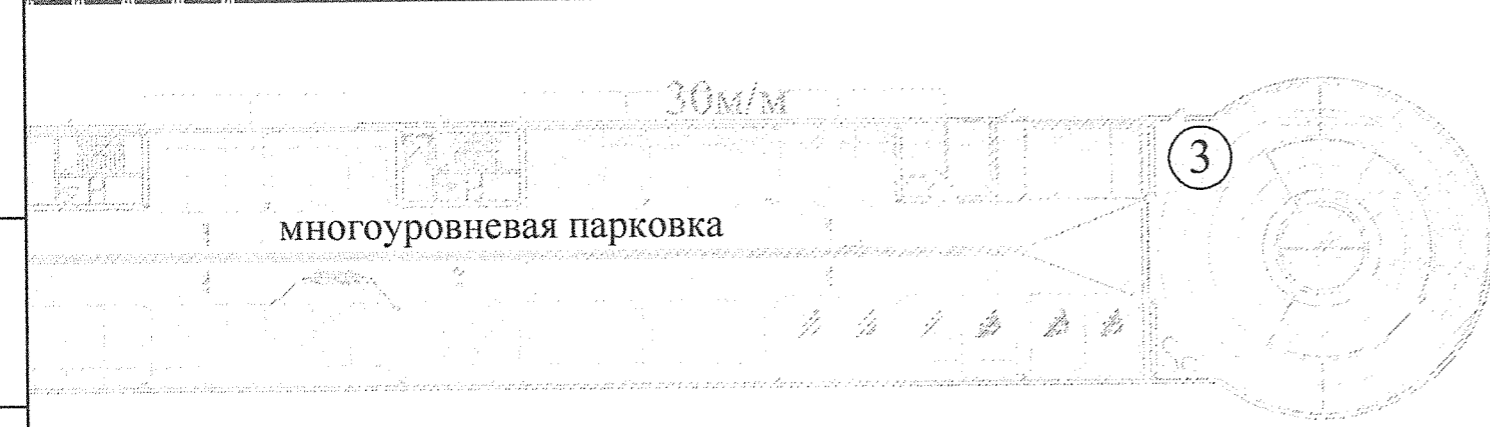
						01-2019 - ГП			
						Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира,ХVIа жилой район.			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом Блок И-19	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова		<i>[Signature]</i>			Р	5	
Рук.группы		Куклина		<i>[Signature]</i>					
Исполнил		Замалеева		<i>[Signature]</i>		План озеленения.		ООО "Стройпроектсервис"	
Н.контроль		Иванова		<i>[Signature]</i>					

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Асфальтобетонный проезд	1	602	
	Тротуар из плитки	2	830	с учетом пандусов
	Бетонная отмостка	3	188	
	Покрытие ДП, СП	4	852	
	Велодорожка	5	130	
	Проезд пожарных машин	6	259.6	
	Экопокрытие	7	432	
	Хоз. площадка	8	33.75	
	Дорожные плиты ТПП 3x1.5	9	63	
	Монолитный участок	10	19.2	
	Бетонный борт БР 100x30x15 ГОСТ 6665 - 91		226	
	Бетонный борт БР 100x20x8 ГОСТ 6665 - 91		612	
	Пандус	Тип-А Тип-Б	2 шт. 1 шт.	
	Площадь тактильных указателей		9.75 (39 шт.)	см.раздел ОДИ лист 5
	Разбор сущ. покрытия		655	
	Ограждение		71 м.п.	



Примечание:

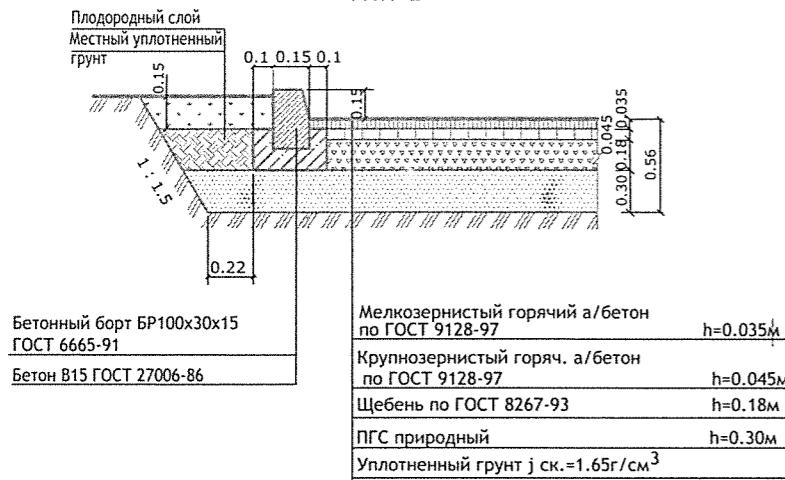
1. Ведомость зданий и сооружений см. на листе Генплан.
2. Конструкции дорожных покрытий см. на листе 7
3. Площади тротуаров подсчитаны с учётом площадей пандусов.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

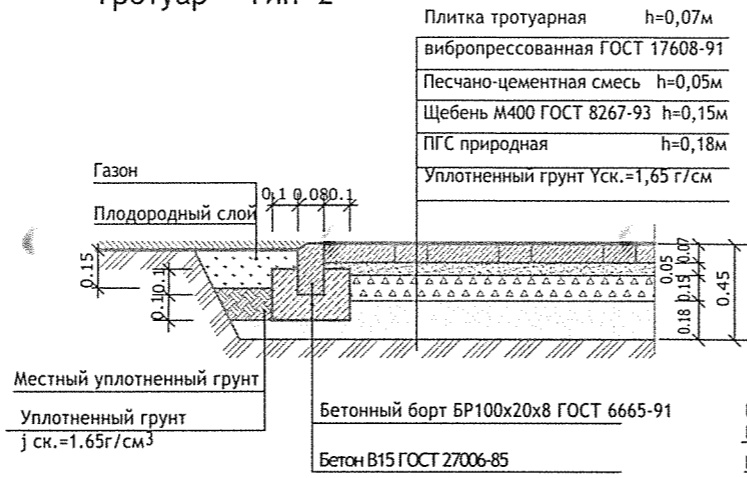
					01-2019 - ГП				
					Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район.				
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом Блок И-19	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова			20.02.20		Р	6	
Рук. группы		Куклина							
Исполнил		Замалеева							
					План покрытий		ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль		Иванова							

Асфальтобетонный проезд

Тип 1

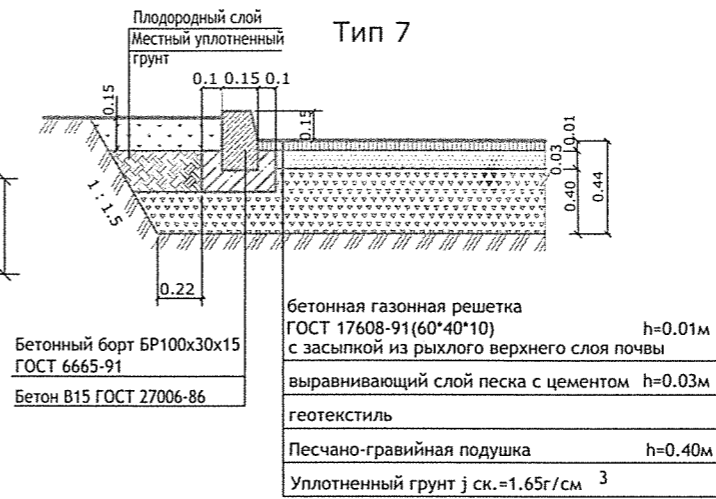


Тротуар Тип 2

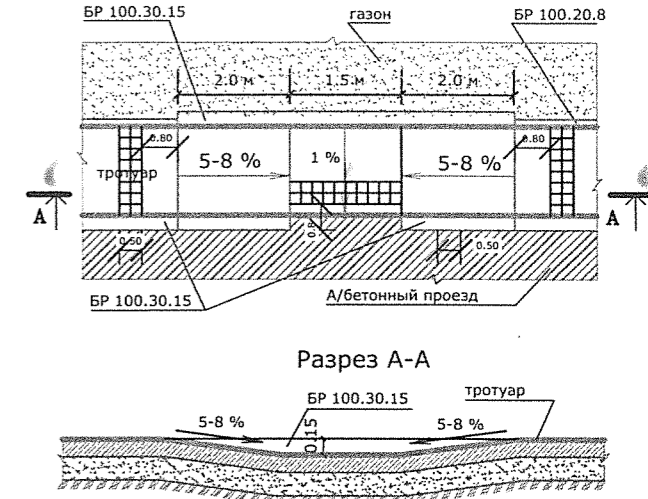


Эко-покрытие с возможным проездом пожарных машин

Тип 7



Пандус для съезда инвалидных колясок Тип 1



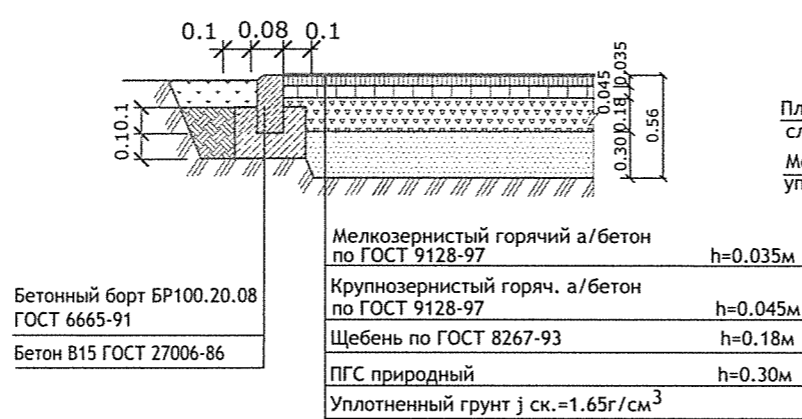
Покрытие СП, ДП с утопленным бортовым камнем

Тип 4



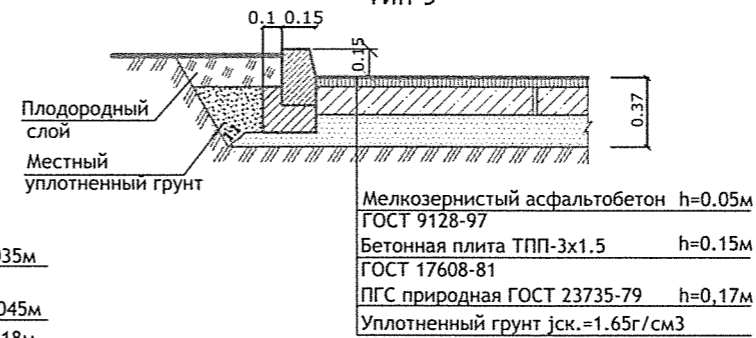
Велодорожка с возможным проездом пожарных машин

Тип 5

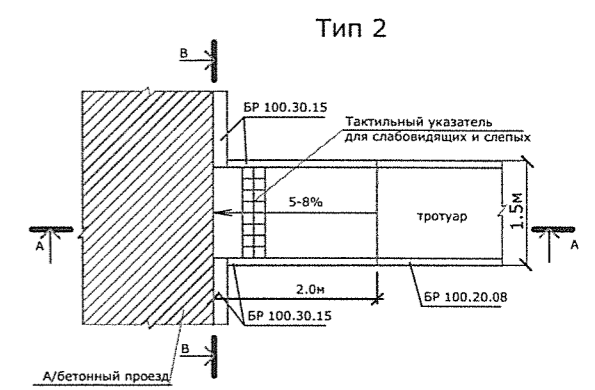


Проезд из бетонных плит ТПП 3x1.5

Тип 9

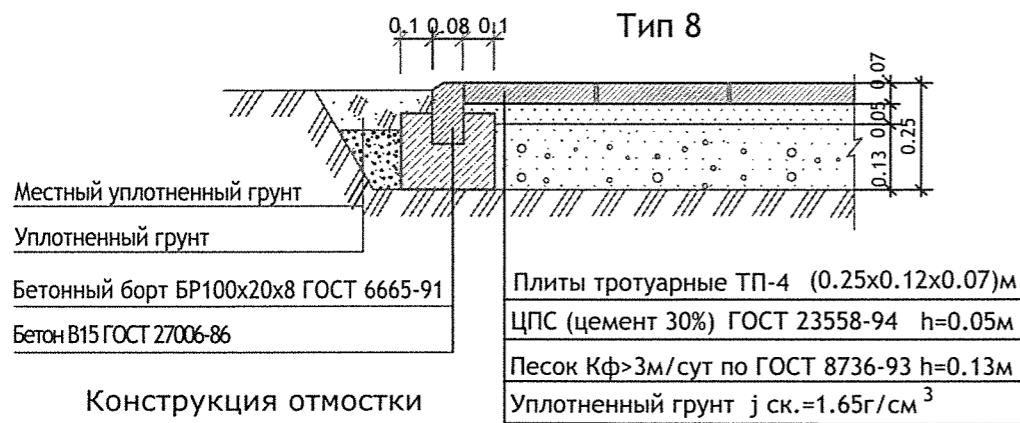


Пандус для съезда инвалидных колясок Тип 2



Конструкция покрытия хозяйственных площадок

Тип 8



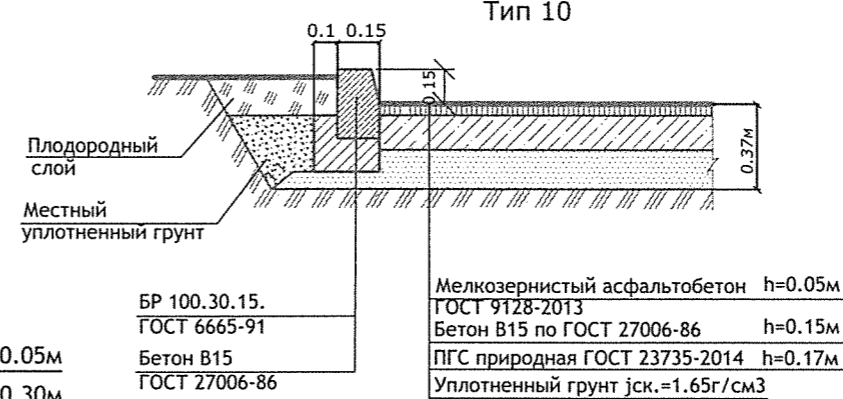
Конструкция полосы для проезда пожарных а/машин

Тип 6



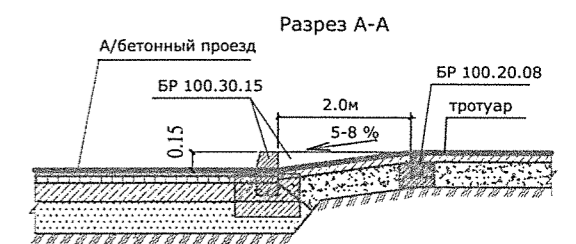
Участки монолитного бетона

Тип 10



Конструкция откоски

Тип 3

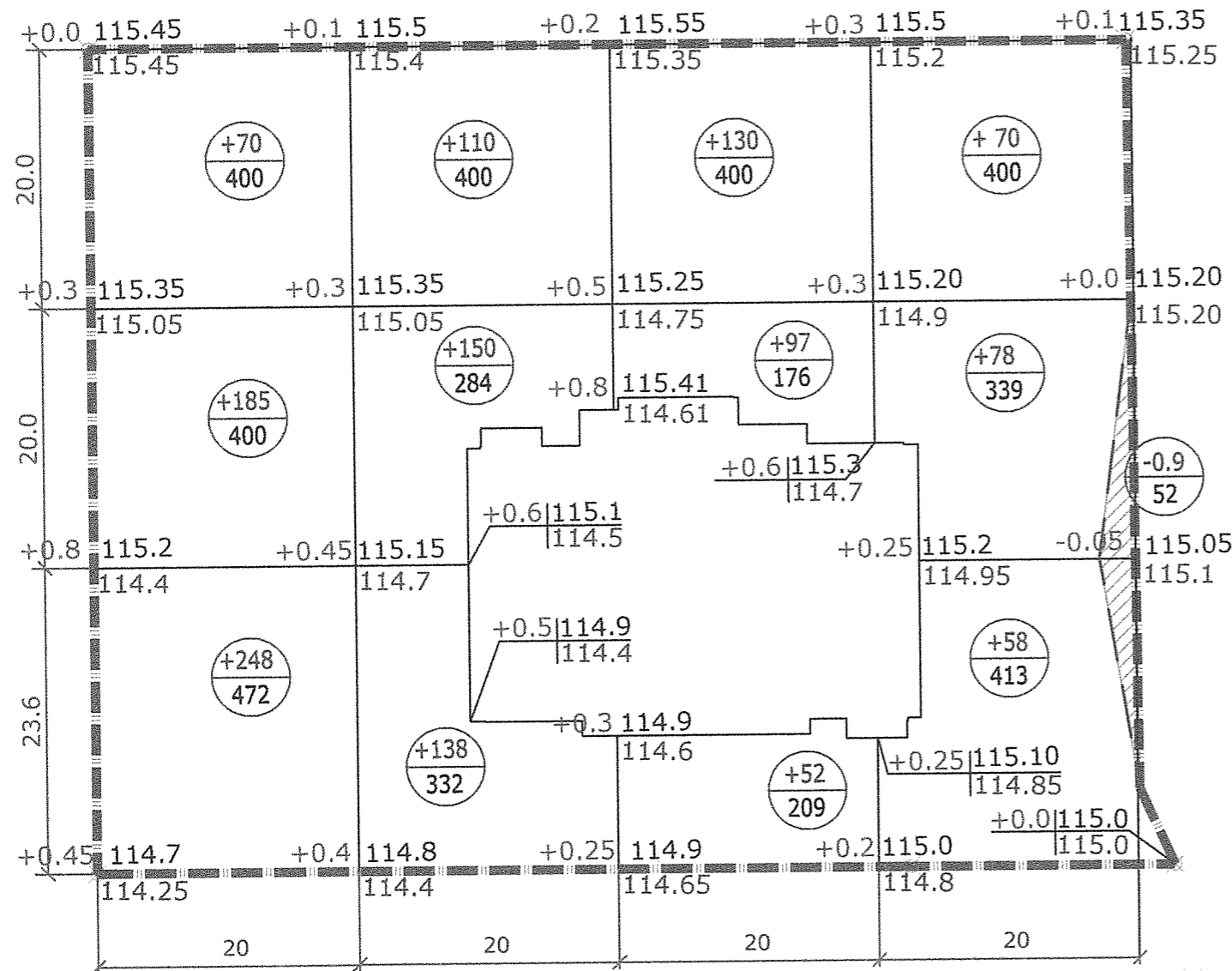


ПРИМЕЧАНИЕ 1. Данный лист см. совместно с листом 6 (План дорожных покрытий).

					01-2019-ГП				
					Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова		<i>[Signature]</i>			Р	7	
Исполнил	Замалеева			<i>[Signature]</i>		Конструкции дорожных одежд	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль	Иванова			<i>[Signature]</i>					

Инв. под. Подпись и дата Взамен ин.

Насыпь(+)	+440	+375	+358	+216	Всего м³	+1389
Выемка(-)				-0.9		-0.9



многоуровневая парковка

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	насыпь (+) м3	выемка(-) м3	Примечание
1. Грунт планировки территории	+1386	-0.9	
2. Срезка насыпного грунта Н=0.4-0.8м		(-2669)	
3. Замена насыпного грунта качественным	+2669		
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1818	
а) Подземных частей здания			см. раздел АС
б) дорожных покрытий		(1511)	
в) для устройства сетей ТС		(96)	
г) плодород. почвы на участ. озеленения		(211)	
5. Поправка на уплотнение	406		
5. Всего перерабатываемого грунта	4461	1819	
6. Недостаток пригодного грунта		2642	
7. Плодородный грунт всего:		2669	
8. Используемый для озеленения	211		
9. Избыток плодородного грунта	2458		
10. Баланс	7130	7130	

Условные обозначения	+0.2 114.40 / 114.21	Рабочая отм.	Планировочная отметка
	Граница работ	+37 / 110	Черная (существующая) отм. земли
		Объем насыпи, м3	Площадь фигуры, м2

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Планировочная сетка квадратов для подсчета объемов земляных работ привязана к геодезической сетке
2. Перед началом производства земляных работ во избежании повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
3. Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0.15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
4. Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе АС, ниже отм. ±0.000.

						01-19 -ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район.			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом Блок И-19	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						Р	9	
Рук. группы	Куклина								
Исполнил	Замалева					План земляных масс	ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль	Иванова								

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

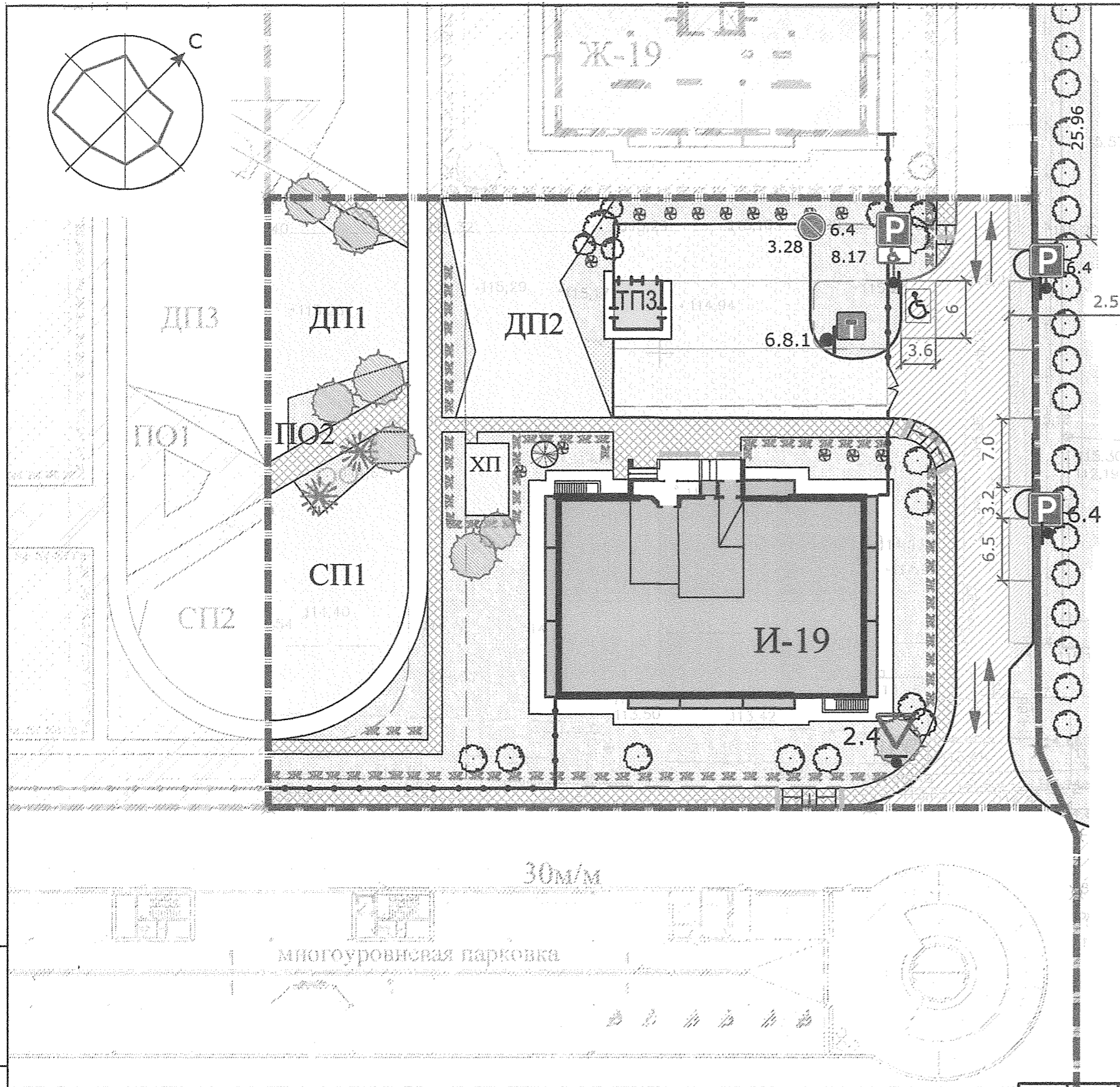
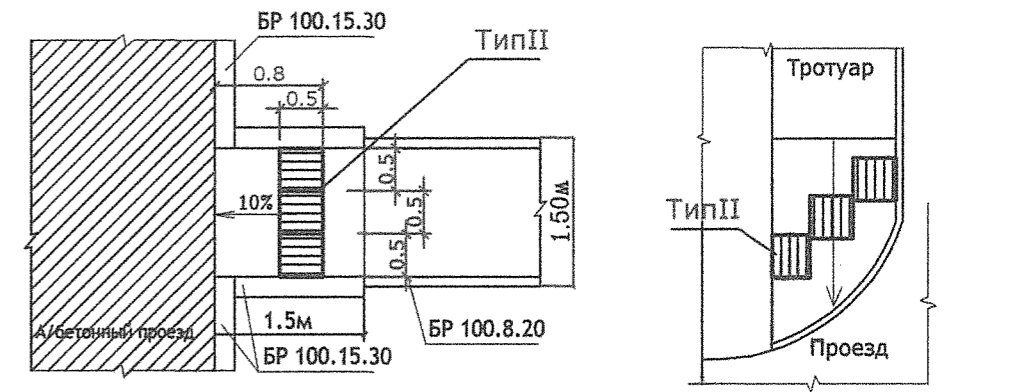


Схема размещения тактильных плит

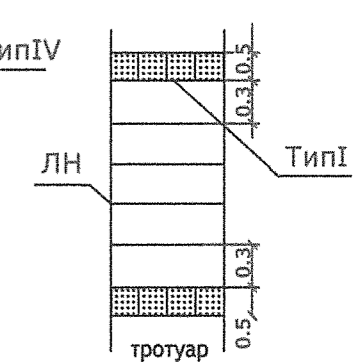
Пандус Тип Б



Пандус Тип А



Наружные лестницы



Тактильные указатели

	Внимание препятствие	13 шт		
	Внимание наземный переход	10 шт		
	Переход под углом 90°	8 шт		
	Переход под углом 90°	8 шт		

Ведомость дорожных знаков

Услов. изобр. на ГП	Наименование	Количество		Обозначение по ГОСТ Р 52289-2004; Р 522290-2004; ГОСТ Р 51256-99	Примечание
		шт	км		
	Место стоянки	3		6.4	проект.
	Инвалиды	1		8.17	проект.
	Стоянка запрещена	1		3.28	проект.
	Тупик	1		6.8.1	проект.
	Уступите дорогу	1		2.4	проект.

Примечание:

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист 2 (Генплан)
2. Размеры даны в метрах.
3. Разметка по ГОСТ Р 51256-99, знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004.
4. Монтаж дорожных знаков и работы по нанесению линий дорожной разметки выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 представителями соответствующих организаций.

						01-19-ОДИ			
						Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "Кампи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район.			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом Блок И-19	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова			02.20		Р	10	
Рук. группы		Куклина							
Выполнил		Замалеева							
						Схема движения автотранспорта	ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль		Иванова			02.20				

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.