ДОГОВОР № _-_П/___
участия в долевом строительстве «Двухсекционного 16-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье» г. Набережные Челны»

г. Набережные Челны **«__» _____ 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительное Агентство «Волга», именуемое в дальнейшем «**Застройщик»,** в лице Директора Агзамова Александра Равилевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин(ка) РФ _____, __.__.____ года рождения, паспорт гражданина(ки) РФ серия _____ № _____ выдан __.__.____ года отделением _____ , код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____,_____ _____, ИНН _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства», «Участник»**, с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора **«Стороны»**, по отдельности – **«Сторона»** заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Термины и определения. Правовое основание договора

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
1.2. Основанием для заключения Договора является:
1.2.1. Разрешение на строительство № RU16302000-178-2021 выдано 12 июля 2021 г. Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны.
1.2.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 16:52:020603:364 дата выдачи 08.07.2014 г.,
1.3. Проектная декларация размещена Застройщиком в сети интернет на сайте http:// volga-sa.ru__/; http://наш.дом.рф/ .
1.4. Если в тексте Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

Объект (жилой многоквартирный дом) – 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже, общей площадью здания 19013,34 кв.м. (в т.ч. встроенно-пристронные помещения нежилого назначения – 1996,0 кв.м., в т.ч. жилого дома – 17017,34 кв.м.), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Комсомольский район, ул. Назыма Якупова, жилой район «Замелекесье». Строительство жилого дома Застройщик ведет по адресу (адрес строительный): Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Комсомольский район, ул. Назыма Якупова, жилой район «Замелекесье» на земельном участке: площадью 7854 кв.м., с кадастровым номером 16:52:020603:364, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Комсомольский район, ул. Назыма Якупова, жилой район «Замелекесье». Материал наружных стен – каркас монолитный железобетонный; стены самонесущие, трехслойные из газобетонных блоков 300 мм; утеплителя – минераловатные плиты 100 мм; облицовочного кирпича – 120 мм. Материал поэтажных перекрытий – монолитная железобетонная плита.

Класс энергоэффективности – «С».

Сейсмостойкость – не сейсмично.

Объект долевого строительства (Квартира) – жилое помещение (изолированная часть Объекта), общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта и входящие в состав указанного Объекта, строящегося (создаваемых) так же с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

2. Предмет Договора

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок, своими силами и (или) с привлечением других лиц, построить Объект долевого строительства и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта передать Квартиру, указанную в п.2.2. Договора Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную Договором цену, и принять Квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

Участник: *Застройщик:*

_____ _____

2.2. Объектом долевого строительства является Квартира, со следующими характеристиками:
- общая продаваемая проектная площадь Квартиры:

№ квартиры строительный	
Подъезд	
Этаж	
Количество комнат	
Общая проект. площадь (кв.м.)	
Жилая проект. площадь (кв.м.)	
в том числе:	
Кухня	
Комната	
Санузел	
Прихожая	
Балкон	
Лоджия	

Общая проектная площадь Квартиры (с учетом площади не отапливаемых помещений) определяется согласно утвержденной проектно - сметной документации Объекта. Площадь всей Квартиры (в том числе и не отапливаемая), за исключением лоджии оплачивается с коэффициентом 1,0. Площадь лоджии оплачивается с коэффициентом 0,5. Площадь балкона оплачивается с коэффициентом 0,3.
2.3. Объект долевого строительства в соответствии с п.п. 2.2. Договора передается Участнику долевого строительства вместе с долей в общем имуществе жилого дома, в том числе, земельного участка, на котором расположен Объект, пропорциональной общей площади Объекта долевого строительства. Общее имущество Объекта определяется в соответствии с п.1. ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Финансирование строительства офисных помещений ведется из других источников и потому данные помещения не будут являться общим имуществом всех Участников.
2.4. Срок окончания строительства Объекта: **IV квартал 2021 года.**
2.4.1. Срок сдачи в эксплуатацию: **IV квартал 2021 года.**
2.5. Указанный в пункте 1.4. Договора адрес является строительным адресом строящегося Объекта долевого строительства. После приемки и ввода Объекта в эксплуатацию, ему будет присвоен почтовый адрес.
2.6. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи Квартиру в 16-ти этажном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Комсомольский район, ул. Назыма Якупова, жилой район «Замелекесье», при условии исполнения Участником обязательств, предусмотренных Договором, **не позднее 31 декабря 2021 г.**
2.7. Фактическая площадь Квартиры уточняется после завершения строительства жилого дома на основании обмеров органам технической инвентаризации (БТИ). Если разница площадей Квартиры по Договору и техническому паспорту будет не менее чем один квадратный метр включительно, стороны обязуются произвести перерасчет в течение 10 банковских дней после получения технического паспорта, в следующем порядке:
2.7.1. В случае увеличения площади квартиры более чем на 1 кв.м. участник долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема - передачи перечисляет Застройщику разницу цены Квартиры исходя из расчета базовой цены одного квадратного метра площади Квартиры на момент заключения Договора.
2.7.2. В случае уменьшения площади квартиры более чем на 1 кв.м. Застройщик в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Акта приема - передачи перечисляет Участнику разницу цены Квартиры исходя из расчета базовой цены одного квадратного метра площади Квартиры на момент заключения Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Общая сумма денежных средств участия в долевом строительстве объекта (далее цена договора), вносимая Участником, является договорной – установленной соглашением сторон и определяется исходя из базовой стоимости квадратного метра. .
3.2. Базовая стоимость 1 кв. м. составляет _____ **(_____) рублей 00 копеек**.
3.3. Цена договора составляет _____ **(_____ _____) рублей 00 копеек**.

Участник: *Застройщик:*

_____ _____

3.4. Оплата Цены договора, указанной в п. 3.3. настоящего договора, Участником долевого строительства осуществляется на специальный эскроу-счет, открытый Участником долевого строительства в **уполномоченном банке Застройщика ПАО «Сбербак России»,** в течении 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

3.5. Участник долевого строительства уплачивает Цену Договора с использованием специального эскроу - счета, открываемого в **уполномоченном банке Застройщика ПАО «Сбербанк России»** - _____(*наименование, фирменный наименование, место нахождения и адрес, адрес электронной почты, номер телефона банка и иная информация*) (далее Банк (эскроу- агент)) по договору счета эскроу, заключаемому между Участником долевого строительства (Депонентом), Застройщиком (Бенифициаром) и Банком в течении 3 (Трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора, для учета и блокирования денежных средств, в целях их перечисления Застройщику.

3.6.Обязательства Участника долевого строительства (Депонента) по оплате стоимости объекта долевого строительства считаются полностью исполненными после внесения денежных средств в полном объеме на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу заключаемого между Участником долевого строительства, Застройщиком и Банком.

3.7.Участник долевого строительства обязан уплатить Цену Договора участия в долевом строительстве до ввода в эксплуатацию объекта недвижимости путем внесения или перечисления денежных средств на счет эскроу, открытый Участником долевого строительства в уполномоченном банке Застройщика. Датой оплаты Цены договора, указанной в п.3.3. Договора считается дата поступления денежных средств на счет эскроу, открытый Участником долевого строительства в уполномоченном банке Застройщика.

4. Обязанности и права Застройщика

4.1. Застройщик обязан:

4.1.1. Самостоятельно обеспечить строительство Объекта и выполнение своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по строительству Объекта и по благоустройству территории в полном объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации.

4.1.2. Обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию в срок, установленный Договором.

4.1.3. В срок до **31 декабря 2021 года** при условии получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а также при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по Договору, передать Участнику долевого строительства указанные в п.2.2. Договора Квартиру по Акту приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.1.4. Своевременно опубликовывать изменения к проектной декларации, предоставлять надлежащую и достоверную отчетность в контролирующий орган, сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Объекта.

4.1.5. Не привлекать денежные средства для строительства Квартиры какими-либо иными способами, не привлекать в качестве поручителей третьих лиц, без согласия Участника долевого строительства, за исключением случая передачи в залог банку в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком Застройщику на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного Объекта недвижимости, в состав которого входит Объект долевого строительства, при условии получения от банка согласия на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества и согласия на прекращение права залога на Объект долевого строительства.

4.1.6. Обеспечить сдачу Объекта в эксплуатацию в срок, установленный п. 2.4.1. Договора.

4.1.7. Сообщить Участнику долевого строительства об окончании строительства и необходимости приемки Квартиры в порядке, предусмотренном Договором.

4.1.8. Не позднее, чем через десять рабочих дней после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта самостоятельно подать в регистрирующий орган (Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (УФК по РТ) все документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Участника на Квартиру, в том числе:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта,
- иные документы в соответствии с требованиями регистрирующего органа.

4.2. Застройщик вправе:

4.2.1. Передать Квартиру Участнику долевого строительства досрочно. В таком случае Участник долевого строительства обязан принять Квартиру в соответствии с настоящим Договором.

4.2.2. Внести изменения и дополнения в проект Объекта долевого строительства.

4.2.3. Оказать Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

4.2.4. При отсутствии выявленных Участником долевого строительства недостатков Объекта долевого строительства реализовать Объект долевого строительства в случае его не приемки или уклонения от его приемки Участником долевого строительства более двух месяцев с момента получения Участником уведомления Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче. При этом денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства, подлежат возврату Участнику долевого строительства за вычетом расходов Застройщика на реализацию Объекта долевого строительства.
4.2.5. В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае и порядке, предусмотренном статьями 5 и 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
4.2.6. При уклонении в течение 2 (двух) месяцев со дня, установленного договором срока передачи и принятия объекта долевого строительства в соответствии с п. 5.1.3. Договора Участником от приема Объекта по акту приема-передачи, Застройщиком составляется односторонний акт, при этом бремя содержания (включая оплату коммунальных услуг и иных эксплуатационных расходов) и риски случайной гибели или порчи Объекта признаются перешедшими к участнику с момента составления одностороннего акта. Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении Участником сообщения о необходимости принятия Объекта в соответствии с п.4.1.7 Договора.

5. Обязанности и права Участника долевого строительства

5.1. Участник долевого строительства обязан:
5.1.1. Оплатить цену Договора в размере и сроки, установленные Договором.
5.1.2. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания Договора, обратиться в регистрирующий орган (Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (УФК по РТ) для регистрации Договора и нести в полном объеме расходы на регистрацию Договора, регистрацию изменений Договора и уступки прав по Договору, технической инвентаризации и регистрации права собственности на Квартиру.
5.1.3. Подписать Акт приема-передачи при условии получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а также при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по Договору в течение 5(Пяти) календарных дней со дня получения уведомления Застройщика о завершении строительства Объекта и готовности Квартиры к передаче.
5.1.4. В случае обнаружения недостатков Квартиры немедленно заявить об этом Застройщику.
5.1.5. С даты государственной регистрации перехода права собственности Участника на Квартиру, Участник осуществляет права владения и пользования Квартирой в соответствии с её назначением, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Квартиры, уплачивает своевременно и в полном объеме предусмотренные законодательством РФ налоги, в том числе земельный налог на земельный участок пропорционально площади Квартиры в соответствии с п.36,37 ЖК РФ.
5.1.6. С момента подписания Акта приема-передачи Квартиры риск случайной гибели или повреждения Квартиры переходит на Участника.
5.1.7. Участник обязуется присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия, обязан предоставить Застройщику действительный паспорт, представить нотариально заверенное согласие супруга(-ги) на приобретение недвижимости.
5.1.8. Со дня подписания Акта приема - передачи на квартиру принять на себя все расходы по оплате оказываемых коммунальных и иных услуг в квартире, а также затраты на обслуживание и эксплуатацию общего имущества объекта.
5.2. Участник долевого строительства вправе:
5.2.1. Получать по письменному запросу всю необходимую информацию о ходе строительства Объекта.
5.2.2. Обратиться в территориальное бюро технической инвентаризации для определения фактической общей площади и (или) общего объема Квартиры.
5.2.3. Участник имеет иные права, установленные ФЗ РФ № 214.

6. Характеристика строящегося объекта

6.1. Полы - цементно-песчаная стяжка.
6.2. Стены и перегородки:
- Перегородки санузла – цементно-песчаная штукатурка;
- Стены - штукатурка без отделки.
6.3. Потолки - железобетонные без отделки.
6.4. Двери - только входная металлическая, без внутриквартирных (межкомнатных) дверей.
6.5. Окна – ПВХ.

6.6. Электроснабжение - внутриквартирная разводка с установкой выключателей и розеток без осветительного оборудования и прочего оборудования.
6.7. Водоснабжение - стояки с вентилями на отводах с установкой счетчиков, без внутриквартирной разводки, без умывальников, унитазов, ванн и раковин.
6.8. Канализация - вертикальный стояк из труб ПВХ, без внутриквартирной разводки.
6.9. Балконы и лоджии - с остеклением без отделки стен и пола.
6.10.Разводка отопления по квартире, с подключением в систему теплоснабжения, с установкой отопительных приборов.
6.11.Разводка телефона и телевидения – подъездная. .
6.12.Остальные работы в Квартире, а также установка сантехнического оборудования и его стоимость не входит в цену Квартиры и производится Участником долевого строительства по своему усмотрению и за свой счет.

7. Гарантия качества

7.1. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (пять) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.
Гарантийный срок не распространяется на отделочные работы, а также на внутренние коммуникации, приборы и оборудование, для которых их изготовителем установлен самостоятельный гарантийный срок меньшей продолжительности.
7.2. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, нарушения требований технических регламентов, а также иных обязательных требований к его эксплуатации либо вследствие его ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами.
7.3. Участник долевого строительства не вправе предъявлять претензии по недостаткам, обнаруженным в пределах гарантийного срока, в случае, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства, нарушения требований технических, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего ремонта.
7.4. Участник долевого строительства не вправе предъявлять претензии по недостаткам, обнаруженным в пределах гарантийного срока, в случае, если они произошли после изменения Участником долевого строительства конструктивных элементов, в том числе перепланировки Объекта долевого строительства или замены им внутренних инженерных коммуникаций.
7.5. В случае обнаружения недостатка Объекта долевого строительства Участник долевого строительства обязан письменно обратиться к Застройщику, предъявив при этом копию свидетельства о праве собственности на Объект долевого строительства, копию Договора, копию Передаточного акта на Объект долевого строительства и документы, обосновывающие заявленные требования.
7.6. Застройщик гарантирует, что права на Объект долевого строительства на дату подписания Договора и на момент государственной регистрации не находятся в споре и под арестом или запрещением не состоят.

8. Уступка прав требования по Договору

8.1. Уступка прав требования по Договору допускается в соответствии со ст. 11 Закона РФ № 214 –ФЗ с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами Акта приема-передачи Квартиры после уплаты Цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства.
Участник долевого участия обязан уведомить Застройщика о состоявшейся уступке и предоставить копию договора уступки права требования по Договору, зарегистрированную в Управлении ФРС кадастра и картографии по РТ, Застройщику. В противном случае Участник долевого строительства несет самостоятельно все риски и убытки, связанные с невыполнением данного обязательства.
8.2. В случае заключения Договора уступки прав требования (части прав требования) к Участнику долевого строительства (Цессионарию) переходит весь объем (часть объема) прав, предусмотренных Договором, в том числе право на получение в собственность Квартиры право на обеспечение исполнения обязательств по Договору, права на взыскание неустоек (штрафов) и возмещение убытков и иные права.

9. Ответственность

9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.
9.3. В случае просрочки производства выплат Участником долевого строительства выплачивается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства по финансированию Объекта долевого строительства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Сторона несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.
10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.
10.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
10.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (Трех) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.
10.5. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону в письменной форме о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора.
10.6. Если другая Сторона заявит претензию по этому поводу, то Сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от ответственности по свидетельству, выданному ТПП РТ.

11. Заключительные положения

11.1. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней письменно извещать друг друга.
11.2. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.
11.3. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. Претензионный порядок является обязательным. Срок рассмотрения претензий – 30(Тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
11.4. В случае не достижения согласия в ходе переговоров Стороны разрешают спор в судебном порядке по месту исполнения Договора.
11.5. Договор подлежит обязательной государственной регистрации, вступает в силу с даты государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
11.6. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в установленном законом порядке. Односторонний отказ от исполнения Договора допускается только в случаях, установленных Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
11.7. Участник долевого строительства дает свое безусловное согласие на проведение комплекса мероприятий, направленных на межевание земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора (возможное увеличение, уменьшение площади, связанное с преобразованием земельного участка), на постановку вновь образованных земельных участков на кадастровый учет, прекращение права на преобразованный земельный участок, регистрацию права на вновь образованные земельные участки, тем самым подтверждая, что его право на общее имущество не будет распространяться на вновь образованные земельные участки, а также на строения, расположенные на них, за исключением участка, относящегося непосредственно к

многоквартирному жилому дому, указанному в п. 1.4. настоящего договора, с прилегающей территорией, предназначенной для благоустройства, обслуживания и эксплуатации жилого комплекса.
В связи с возможным преобразованием земельного участка, стоимость одного квадратного метра объекта долевого строительства остаётся неизменной (не подлежит ни уменьшению, ни увеличению).
Образовавшиеся в результате проведения Застройщиком комплекса мероприятий по правовому, техническому, организационному и финансовому обеспечению строительства Объекта затраты несет Застройщик.
Денежные средства и иные активы, оставшиеся в распоряжении Застройщика, после завершения строительства Объекта, являются вознаграждением Застройщика за проведения им комплекса мероприятий по правовому, техническому, организационному и финансовому обеспечению строительства.
11.8. Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства дает согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных, а именно на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
11.9. Местом исполнения настоящего Договора является местонахождение дома, указанного в п. 1.4. Договора.
11.10. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.
11.11. Приложения к Договору:
Приложение №1 – Поэтажная экспликация передаваемой **Квартиры № __** расположенная в двухсекционном 16-ти этажном жилом доме с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье» г. Набережные Челны».

Адреса и реквизиты сторон

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
_____
паспорт: _____ № _____;
выдан:_____
_____;
дата выдачи: __.__._____ *г.;*
код подразделения: _____;
дата рождения: __.__._____*г;*
место рождения:_____
_____;
зарегистрирован(а) по адресу:_____
_____;
ИНН: _____.

_____/ __.__._____/

ЗАСТРОЙЩИК:
ООО Специализированный Застройщик
«Строительное Агентство «Волга»
Юридический адрес:
420095, РТ г.Казань, ул. Восстания, д.102, пом.26а.
Почтовый адрес:
420095, РТ г.Казань, ул. Восстания, д.102, пом. 26а.
Тел. 8(843) 5677641, факс 8(843) 5677642
ИНН/КПП 1658148047 / 165801001
ОГРН 1131690043341
р/с 40702810362000036557
БИК 049205603
ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН»
№ 8610 ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
к/с 30101810600000000603
Электронная почта: savolga18@yandex.ru
Официальный сайт: http://volga-sa.ru/

Директор
ООО Специализированный Застройщик
«Строительное Агентство «Волга»

_____/А.Р. Агзамов/

Участник: _____

Застройщик: _____

Приложение №__ к Договору № _-_П/___ участия в долевом строительстве «Двухсекционного 16-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье» г. Набережные Челны» от «__» _____ 2020 г.

Подъезд № _. План __ этажа. Квартира №___.

План квартиры № ___.

Адреса и реквизиты сторон

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
_____
паспорт: _____ № _____;
выдан:_____
_____;
дата выдачи: __.__.____ *г.;*
код подразделения: _____;
дата рождения: __.__._____ *г.;*
место рождения:_____
_____;
зарегистрирован(а) по адресу:_____
_____;
ИНН: _____.

_____/ __.__._____/

ЗАСТРОЙЩИК:
ООО Специализированный Застройщик «Строительное Агентство «Волга»
Юридический адрес:
420095, РТ г.Казань, ул. Восстания, д.102, пом. 26а.
Почтовый адрес:
420095, РТ г.Казань, ул. Восстания, д.102, пом. 26а.
Тел. 8(843) 5677641, факс 8(843) 5677642
Электронная почта: savolga18@yandex.ru
Официальный сайт: volga-sa.ru

Директор
ООО Специализированный Застройщик
«Строительное Агентство «Волга»

_____/А.Р. Агзамов/

Участник:
_____

Застройщик:
_____