



ООО
"Домкор Проект"

Заказ № 2688/10-16

Инв. № 2713-2

Заказчик: ООО "ДОМКОР"

"Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

2688/10-16-20-11-ПЗУ

Том 2

г. Набережные Челны 2018



ООО
"Домкор Проект"

Заказ № 2688/10-16

Инв. № 2713-2

Заказчик: ООО "ДОМКОР"

"Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

2688/10-16-20-11-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор проекта

Корсакова М.В.

Главный инженер проекта

Провкова М.А.

г. Набережные Челны 2018

Инв. № подл.	2713-2
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Разрешение	Обозначение	2688/10-16-20-11-ПЗУ
------------	-------------	-----------------------------

517-18 от 22.10.18	Наименование объекта строительство	"Многоэтажный жилой дом № 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"
--------------------------	--	---

Изм.	Стр	Содержание изменения	Код	Примечание
------	-----	----------------------	-----	------------

2	2,3,4,5 7,8,9, 10,12	<p>В связи с изменением тех.задания по требованию заказчика (письмо №11-05-1235 от 10.07.18)</p> <p>Изменение текстовой части (корректировка ТЭП, расчета парковок)</p> <p>Изменение графической части (корректировка ТЭП, благоустройства)</p>	3	
---	--------------------------------	---	---	--

Согласовано

Рук. ПАП

Собиров Р. Г. 22.10.18

Изм. внес	Максимов К.А.	<i>Макимов</i>	10.18
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i>	10.18
ГИП	Провкова М.А.	<i>Провкова</i>	10.18
Гл. инженер	Джафарова Р.Г.	<i>Джафарова</i>	10.18



Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	2688/10-16-20-11-ПЗУ
233-18 09.06.18	Наименование объекта строительства	Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Изменение внесено по замечаниям экспертизы		
	2	Содержание тома	4	
	3,5	Внесены изменения в текстовую часть.	зам.	
	6.1	Аннулирован лист общих данных	зам.	
	7	Откорректирована ТЭП	зам.	

Составлено				
Составлено				
Рук. пр. ГАП	Садуров Р. Г.			
Рук. пр. КЭМ	Козырева О. А.			
Нач. св-ти. СП	Ульянова С. П.			

Изм. внес	Максимов К.А.	<i>Мак</i>	06.18
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>МВ</i>	06.18
ГИП	Провкова М.А.	<i>М.А.</i>	06.18
Г.л. инженер	Джафарова Р.М.	<i>РМ</i>	06.18

ООО "Домкор Проект"

Лист	Листов
1	1

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
2688/10-16-20-11-ПЗУ. С	Содержание тома	2 Изм. 1; 2
2688/10-16-20-11-ПЗУ. Т	Текстовая часть	3, 4, 5, 6 Изм. 1; 2 (Зам.)
	Графическая часть	
2688/10-16-20-11-ПЗУ. 1	План организации земельного участка	7 Изм. 1; 2 (Зам.)
2688/10-16-20-11-ПЗУ. 2	План разбивки осей зданий М 1:500	Изм 2 (Зам.) 8
2688/10-16-20-11-ПЗУ. 3	План организации рельефа М 1:500	Изм 2 (Зам.) 9
2688/10-16-20-11-ПЗУ. 4	План земляных масс М 1:500	10
2688/10-16-20-11-ПЗУ. 5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм 2 (Зам.) 11
210-ПД/18-20-13-ПЗУ.6	Схема организации дорожного движения М 1:500	12 Изм 2 (Зам.);
	Прилагаемые документы:	
Приложение 1	Схема доступности до спортплощадки и паркинга	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2688/10-16-20-11-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
2713-2	2	-	1-	517-18	Максим	06.18	Содержание тома 2 Схема планировочной организации земельного участка	П	1	1	
	1	-	Изм	233-18	Максим	06.18					
	Архитектор	Максимов	Максим								
	ГАП по ГП	Корсакова	Максим								
	Гл. архит.	Мингазова	Максим								
	ГИП	Провкова	Максим			06.18					
Н.контр.	Провкова	Максим			06.18						
								ООО	"Домкор Проект"		
								Формат А4			

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Территория ж/д 20-11 в границах проектирования имеет площадь 6891,20 м² и входит в границу земельного участка с кадастровым номером 16:52:020603:337.

Ж/д 20-11 предусмотрен согласно проекту застройки 20,20А,25 микрорайонов жилого района "Замелекесье" г. Набережные Челны (по договору от 6 июня 2017 г. №148-ПД/17), выполненному на основании проекта "Корректировка проекта планировки жилого района "Замелекесье" муниципального образования г. Набережные Челны (микрорайон 20, 25, 26)", утвержденного Постановлением Исполнительного комитета МО г. Набережные Челны от 17 сентября 2014 г. № 5628. Схема планировочной организации земельного участка жилого дома 20-08 разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка №16302000-2017-00000000217 утвержденного Исполнительным комитетом МО г. Набережные Челны 30.10.2017.

Территория ж. д. 20-11 расположена в 0,5 км северо-западнее объездной дороги №1, по ул. Фоменко. На сегодняшний день построены автодорога М20Б (ул.Гостева) и автодорога Ш2Е (ул.Фоменко). Ул. Фоменко и ул. В. Гостева проходят в 145 м северо - западнее и в 160 м юго - западнее соответственно. Вдоль этих улиц проходят инженерные коммуникации различного способа проложения и назначения в т.ч. и водонесущие.

б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается. Жилой дом находится вне санитарной и противопожарной зоны газовых заправок (с наземными одностенными резервуарами) расположенных юго-восточнее, вдоль автодороги №1

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации и утвержденного проекта планировки жилого района "Замелекесье". Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные требования и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок - не менее 3 часов, что соответствует СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь предоставленного участка с кадастровым номером 16:52:020603:337	49380	
2	Площадь участка в границах проекта в том числе:	6891,2	100
	а) площадь застройки	815,48	12
	б) площадь твердого покрытия	3370,78	49
	в) площадь озеленения	2699,24	39
3	Количество парковочных мест гостевых стоянок	36 м.мест	24

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом, частично - в систему закрытой ливневой канализации, частично - в лотки прилегающих проездов.

						2688/10-16-20-11-ПЗУ.Т			
2	-	Зам.	517-10	Маша	10.18				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
И.В. № глвл	2713-2	Архитектор	Максимов К.А.	Маша	10.18	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		ГАП по ГП	Корсакова М.В.	Маша	10.18		Т		
		Гл. архитектор	Мингазова Г.А.	Юль	10.18				
		ГИП	Провкова М.А.	Юль	10.18				
		Н.контроль	Провкова М.А.	Юль	10.18				
							ООО "Домкор Проект" Формат А4		

Согласно

Взам №В №

Поп и дата

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком. Абсолютные отметки площадки 90,40 - 94,01. Общий уклон местности направлен на северо-запад, в сторону р. Мелекески, которая протекает в 0.5 км северо-западнее участка в северо-восточном направлении.

Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодороги с учетом существующего рельефа и организацией водоотвода.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

На дворовой территории жилого дома 20-11 расположены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми формами.

Также предусмотрены:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство проезда для пожарных машин;
- установка урн, скамеек;
- устройство пандусов для съезда маломобильных групп населения и инвалидов;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов, цветников;
- устройство детских, спортивных площадок, площадки отдыха и хозяйственных площадок с расстановкой малых архитектурных форм.

Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 п.7.5; согласно Приказа Минздрава России от 12.05.2014г №214н разместить знак о запрете курения на детских площадках. Вся информация должна располагаться на стенде МФ-1.11.02.00

Для доступности МГН (маломобильных групп населения) согласно СП 59.13330.2012 на пересечении тротуара с проездом предусмотрены съезды, а у входов жилого дома запроектированы пандусы с уклоном -5%, на автостоянках выделены места для личного автотранспорта с размерами 3.6 x 6.0м и установкой знаков 6.4 ("Парковка") и 8.17 ("Инвалиды").

Расчет необходимости площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха: Количество жильцов в жилом доме согласно РНГП РТ, табл. 4: $k=p$; где: k -количество комнат; p -количество жильцов.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционально-го назначения приняты по "Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан". Постановление от 27.12.2013 г. №1071. п. 4.2.28 табл.6

Количество жильцов в жилом доме (человек)	Расчетная единица - по СП стр.6 табл.2 (м ² /чел.)	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок по проекту (м ²)	Соотношение
По формуле $k=p$ Ж/д № 20-11 - 15 кв. Студии - 17 кв. 1 комн. - 67 кв. 2 комн. - 35 кв. 3 комн. - 32 кв. Итого: 250 человек	Для детских площадок 0.7	$250 \times 0,7 = 175$	214,48	1 : 1,23
	Для спортивных площадок 1.0	$250 \times 1,0 = 250$	340,32	1 : 1,36
	Для отдыха взрослого населения 0.1	$250 \times 0,1 = 25,0$	175,50	1 : 7
	Итого:	452,5	730,30	1,61

Из расчета следует, что нормативный размер площадок для жилого дома 20-11 составляет 452.50 м², размер площадок по проекту составляет - 730,30 м².

Согласно

Взам инв №

Плп и дата

И-в №годы
2713-2

2	-	Зам.	517-18	Мана	10.18
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2688/10-16-20-11-ПЗУ.Т

Лист

Расчет необходимости количества м/мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта жильцов дома:

Количество квартир в жилом доме – 151 шт.

Расчет необходимого количества мест для хранения автотранспорта согласно постановлению Исполнительного комитета г. Набережные Челны от 10 августа 2011 г. №4283.

«Не менее 1 машиноместа на одну квартиру». $151 \times 1,0 = 151$ машиномест необходимо для ж/д 20-11

Расчет необходимого количества мест для временного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ". таблица 64:

$151 \times 0,24 = 36,24$ (37 маш/мест необходимо для временного хранения автотранспорта).

$151 - 37 = 114$ маш. мест необходимо для постоянного хранения автотранспорта

Всего проектом на участке предусмотрено 36 маш/мест для жилого дома (для временного хранения).

Недостающие 5 машиномест для временного хранения предполагается разместить на многоуровневой закрытой парковке №4 на 450 м/м. Недостающие 114 машино-мест для постоянного хранения

предусмотрены на участке 20А микрорайона на открытой парковке. Многоуровневая автостоянка

предусмотрена проектом "Проект застройки 20, 20А микрорайонов района Замелекесье

г. Набережные Челны", выполненным "Домкор-Проект" г. Набережные Челны № договора 148-ПД/17-ПЗ

для обеспечения местами для постоянного хранения автотранспорта жилых домов 20-04, 20-07,

20-08 и 20-11. Автостоянка расположена в пешеходной доступности от ж/д 20-11

Обеспеченность жилого дома машино-местами 100 %

Вдоль проектируемого жилого дома предусматривается асфальтобетонный проезд шириной 6м,

тротуары, все тропинки к детским площадкам – из тротуарной плитки, детские площадки – из ПГС.

Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома МГН предусмотрен пандус с уклоном 5%.

В местах пересечений тротуаров с проездами предусматриваются съезды с уклоном 5%.

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав.

Для освещения территории предусмотрены фонари торшерного типа.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка верха плит перекрытия 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 94,00.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0,15 м выше проезжей части);
 - устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
 - устройство проезда для пожарных машин;
 - устройство пандусов для маломобильных групп населения.
 - установка урн, скамеек;
 - устройство искусственного освещения;
 - устройство газонов;
 - устройство детских площадок, спортивной площадки и площадки отдыха.
- в) На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны:
- зона проезда к жилому дому с парковками,
 - зона застройки жилого дома
 - зона площадки отдыха, детской площадки
 - зона подхода к помещениям общественного назначения.

Согласно					
ИВ. № п/дл	2713-2	Взам инв. №	Плпн и дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	517-18	Маша	10.18

2688/10-16-20-11-ПЗУ.Т

Лист

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Проектом предусмотрено 6 видов покрытий:

- асфальтобетон (проезды);
- мелкозернистый асфальтобетон (дорожки, хозяйственные площадки);
- вибропрессованная плитка-брусчатка (тротуары, дорожки);
- песчано-гравийная смесь (детские площадки);
- спортивное покрытие из резиновой крошки "ГАМБИТ" (спортивные площадки);
- уплотненный газон (проезд для пожарных автомашин).

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Въезд и выезд во двор проектируемого жилого дома осуществляется с ул. Гостева.

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома и гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Согласно

Взам и в №

Лист и дата

И в № подл

2713-2

2	-	Зам.	517-18	Мам	10.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2688/10-16-20-11-ПЗУ.Т

Лист

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
Администрация города Наб. Челны 11.06.2004г. №1130	Постановление о мерах по улучшению эстетического облика и повышению безопасности детских игровых площадок	
РНГП РТ №1071 от 27 декабря 2013г.	Республиканские нормы градостроительного проектирования утвержденные Кабинетом Министров Республики Татарстан. Постановление от 27 декабря 2013 года N 1071 с изменениями от 4.04.2018г.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и сооружений и иных объектов (изменения №1,2,3,4)	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75	

Общие указания

1. Проект разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной специалистами МУП "Служба градостроительного развития" №488 города Набережные Челны от 29.07.2016г.
2. Разбивка на местности производится с координатной привязкой, на пересечениях координатных осей здания.
3. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Производство работ по озеленению должно выполняться в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
6. Перед началом производства земляных работ, во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать на место представителей соответствующей организации для обозначения трасс коммуникаций на местности и их надежной защиты.

Перечень видов работ, по которым необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:


1. Геодезические разбивочные работы основы для строительства и для прокладки инженерных сетей.
2. Освидетельствование грунтов основания фундаментов.
3. Разбивка осей объекта капитального строительства на местности.
4. Устройство основания под асфальтобетонные проезды, тротуары, проезды пожарных машин, конструкции лестниц, отмостки и устройства фундаментов МАФ.

Согласно

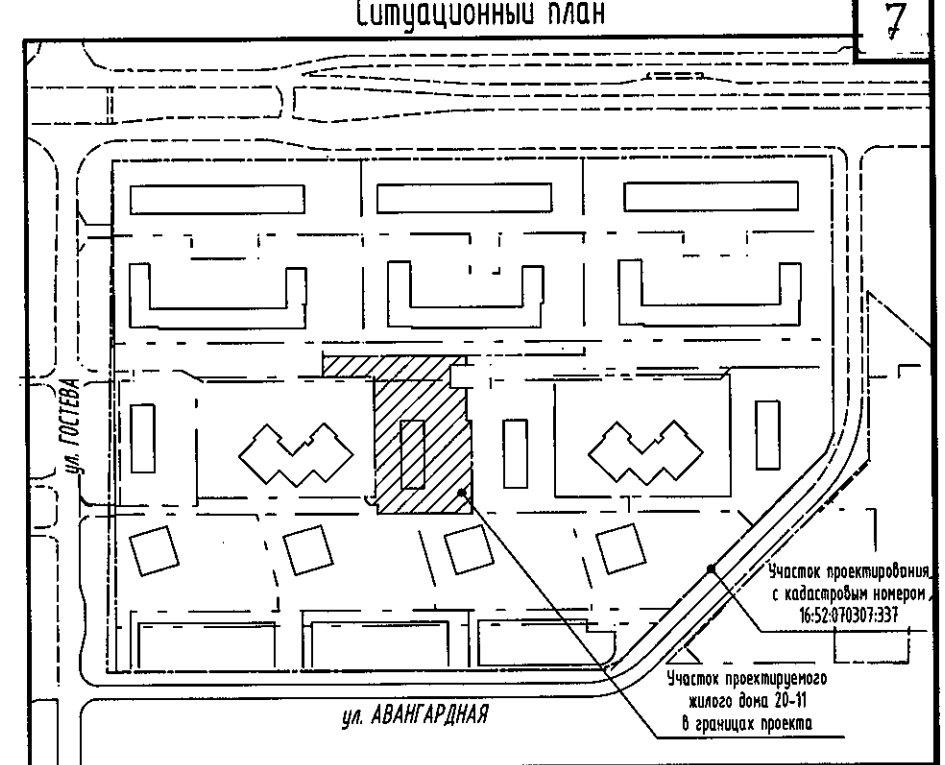
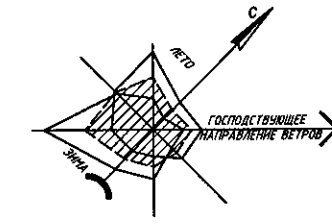
И.в. № градл	Подп. и дата	Взам. и-в. №

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта

 Провкова М. А.

						2688/10-16-20-11-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам. 233-18		Маша	06.18		П	0	6
Архитектор		Максимов К.А.		Маша	06.18	Общие данные	ООО "Домкор Проект"		
ГАП по ГП		Корсакова М.В.		Маша	06.18				
Гл. архитектор		Мингазова Г.А.		Маша	06.18				
ГИП		Провкова М.А.		Маша	06.18				
Н.контрль		Провкова М.А.		Маша	06.18				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиц. на генплане	Наименование	Этажность	Здание	Количество					Площадь, м2		Строительный объем м3			
				Квартир	Спальн	1 ком.	2 ком.	3 ком.	4 ком.	Жилая	Квартир	Общая площ.	Застр.	Здания
20-11		17	1	17	67	35	32	-	151	3561,4	7165,0	12094,8	863,7	39273,7
1	Площадка для детей от 3 до 7 лет													196,18
2	Площадка для детей от 8 до 16 лет													118,00
3	Спортивная площадка													240,6
4	Площадка отдыха для взрослых													16,00
5	Площадка для отдыха													159,5
6	Гостевая автостоянка на 4 маш./места													-
7	Гостевая автостоянка на 14 маш./места													-
8	Гостевая автостоянка на 15 маш./мест в. ч. 1 м/м. МГН													-
9	Площадка для посадки/высадки МГН на 3 машиноместа													-

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь предоставленного участка с кадастровым номером 16:52:0270303:337	49380	
2	Площадь участка в границах проекта в том числе:	а) площадь застройки	815,48 12
		б) площадь твердого покрытия	3370,78 49
		в) площадь озеленения	2699,24 39
		г) площадь водоемов	-
3	Количество парковочных мест гостевых стоянок	36 м.мест	24

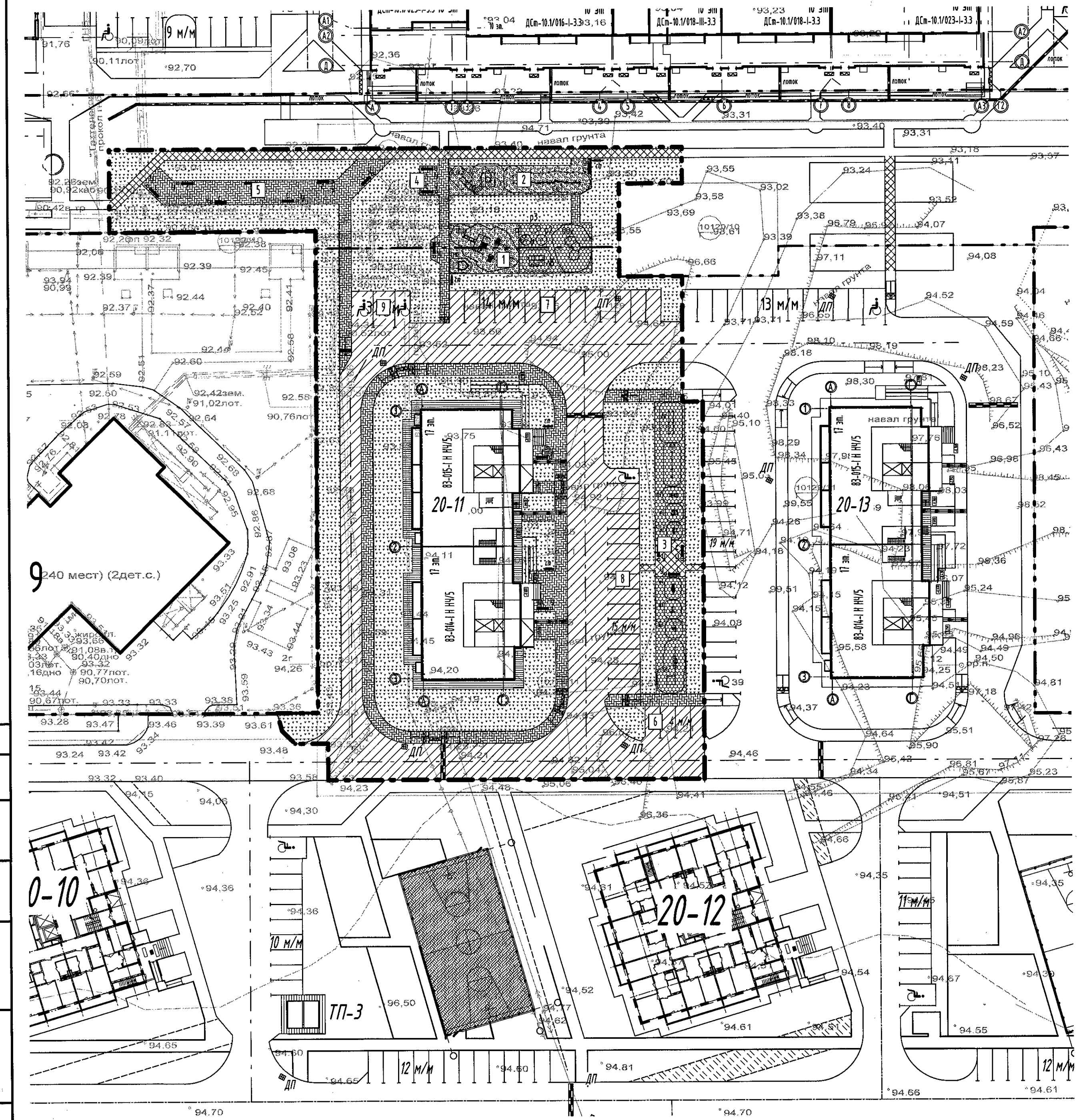
Условные обозначения:

- Асфальтобетонный проезд
- Асфальтобетонный тротуар
- Песчано-гравийное покрытие
- Бетонная отмостка
- Покрытие спортивное "ТАМБИТ"
- Граница проектирования и производства работ с учетом окружающего благоустройства участков жилого дома, примыкающих к Ж/Д 20-11

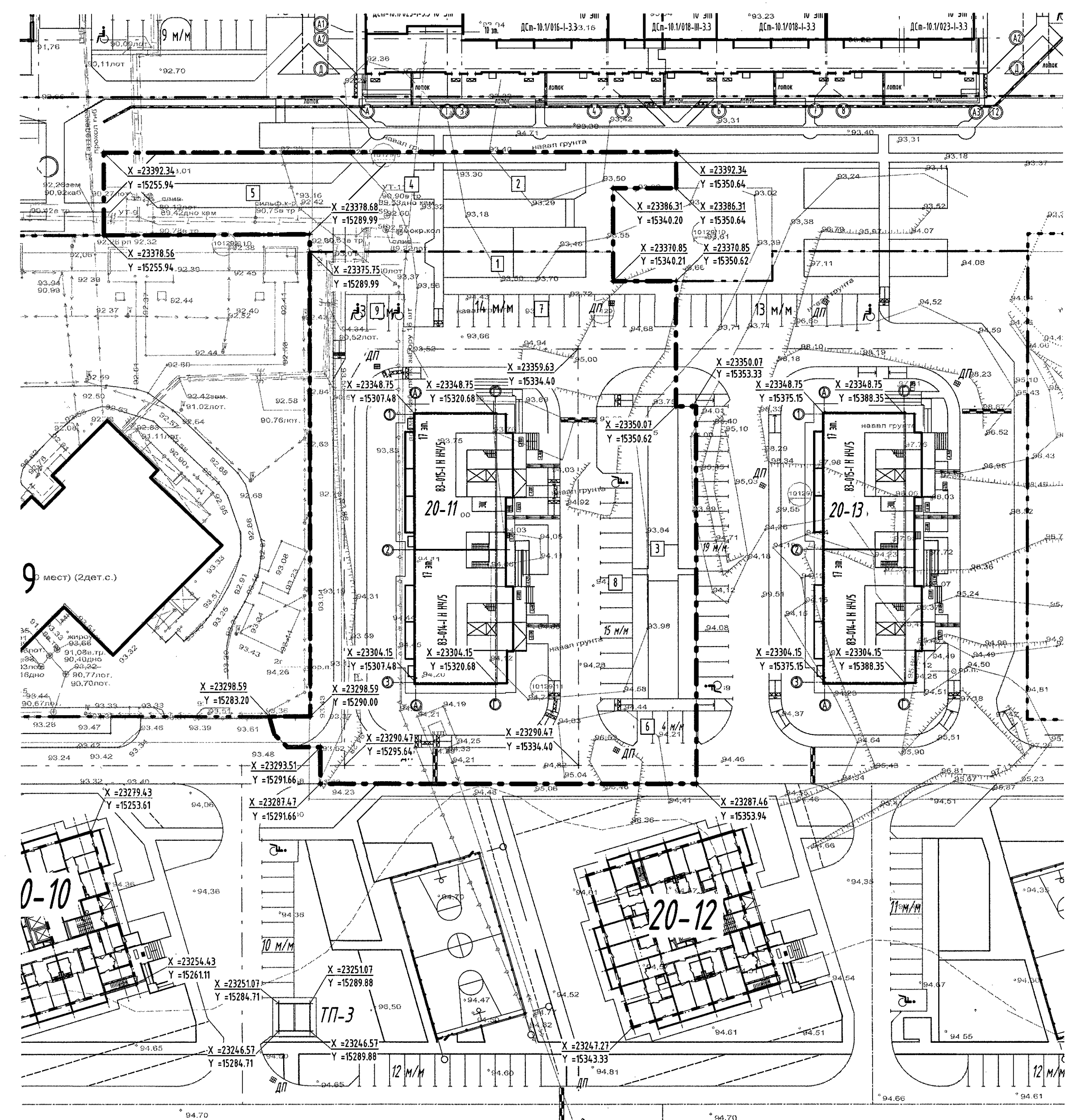
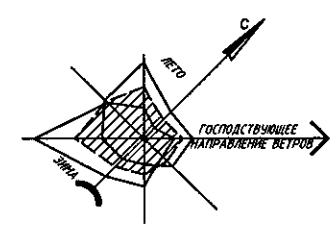
Перечень видов работ, по которым необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
- Акт освидетельствования грунтов основания фундаментов.
- Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности.

2688/10-16-20-11-ПЗУ					
"Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Максимов К.А.	1	16.18	Машуков	10.18
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	1	16.18	Машуков	10.18
Гл. архитектор	Мингазова Г.А.	1	16.18	Машуков	10.18
ГИП	Провкова М.А.	1	16.18	Машуков	10.18
Н.контрль	Провкова М.А.	1	16.18	Машуков	10.18
Схема планировочной организации земельного участка			Стация	Лист	Листов
План организации земельного участка			П	1	
ООО "Домкор Проект"			Формат А2		



Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.
 2113-2



Условные обозначения:

- - - - - Граница проектирования и производства работ с учетом окружающего благоустройства участка жилого дома, примыкающих к Ж/Д 20-11
- — — — — Границы предоставленного участка с кадастровым № 16:52:070307:337
- — — — — Искусственная неровность
- X=00000.00
Y=00000.00 - Координаты точки на пересечении осей здания

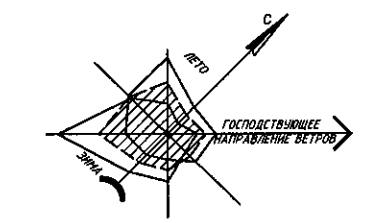
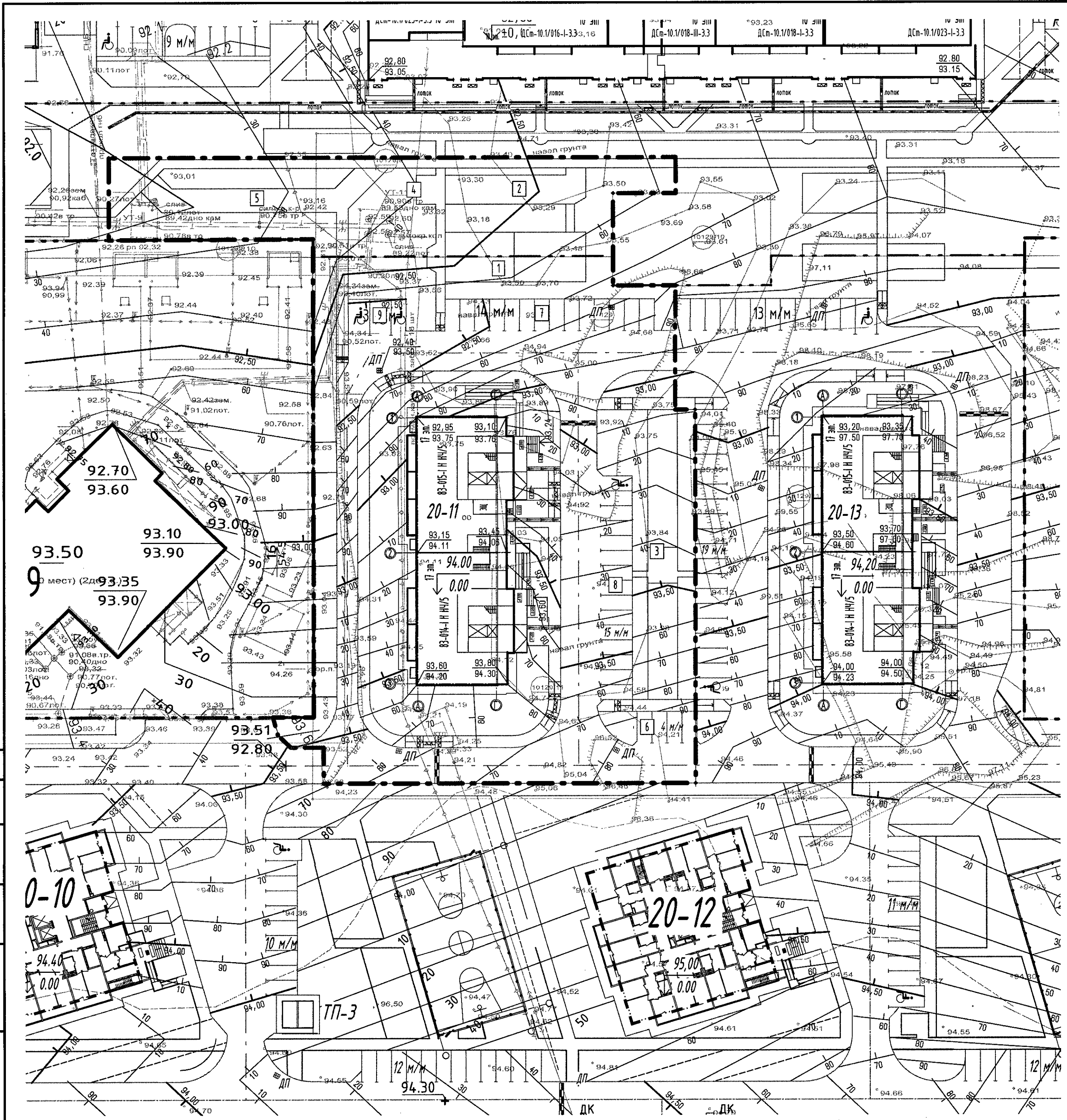
Согласовано

Взам. инж. №

Подп. и дата

Инд. № подл. 2113-2

					2688/10-16-20-11-ПЗУ		
					"Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"		
Изм.	Кол.ч.	Зам.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия Лист Листов П 2 2
Архитектор	Максимов К.А.	15.17.18	1	10.18	10.18	10.18	
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	10.18	1	10.18	10.18	10.18	
Гл. архитектор	Миназובה Г.А.	10.18	1	10.18	10.18	10.18	
ГИП	Провкова М.А.	10.18	1	10.18	10.18	10.18	План разбивки осей зданий М 1:500 ООО "Домкор Проект"
Н.контроль	Провкова М.А.	10.18	1	10.18	10.18	10.18	



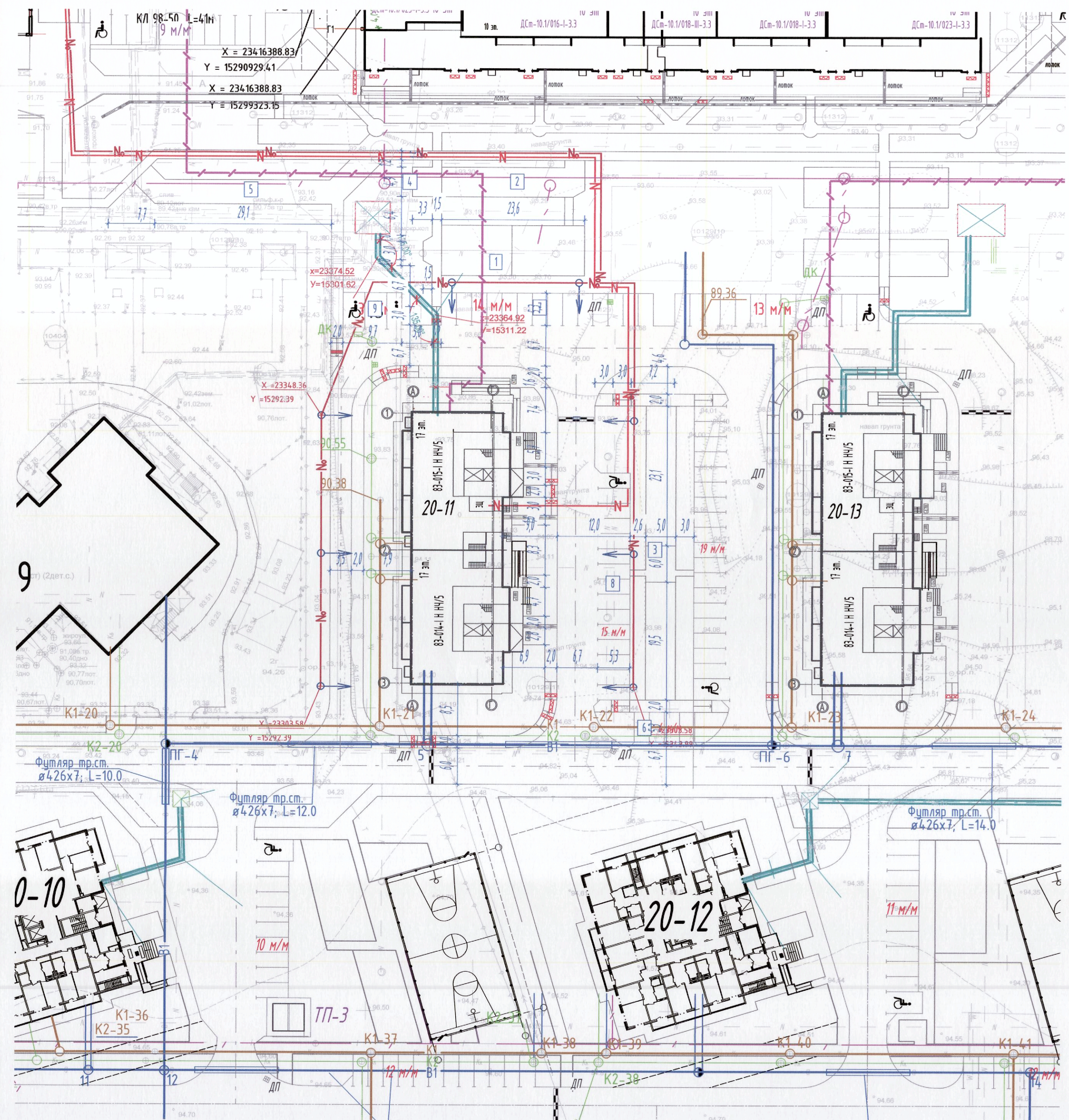
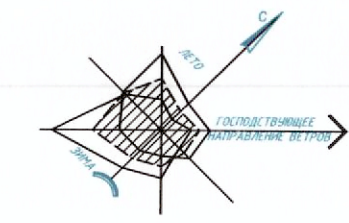
- Условные обозначения:**
- Граница проектирования и производства работ с учетом окружающего благоустройства участков жилого дома, примыкающих к Ж/Д 20-11
 - Границы предоставленного участка с кадастровым № 46:52:02603:337
 - Абсолютная отметка, соответствующая (+ 0,000) нулевой отметке
 - Отметка по внешнему контуру зданий
 - Проектная отметка
 - Черная отметка
 - Горизонтали проектные
 - Уклон в промиллях
Направление Расстояние в метрах
 - Точка перелома профильного рельефа
 - Проектная отметка
 - Черная отметка
 - Искусственная неровность

Примечание

1. План организации рельефа разработан на основании генплана и задания на проектирование, с учетом отметок верха существующих прилегающих территорий.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0.1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов в закрытую систему ливневой канализации.

Составлено	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	2113-2

				2688/10-16-20-11-ПЗУ		
				"Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"		
2	-	Зам.	517-18	Мам.	10.18	Схема планировочной организации земельного участка План организации рельефа М 1:500
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Архитектор	Максимов К.А.			Мам.	10.18	
ГАП по ГП	Корсакова М.В.			Мам.	10.18	
Гл. архитектор	Мингазова Г.А.			Мам.	10.18	
ГИП	Провкова М.А.			Мам.	10.18	
Н.Контроль	Провкова М.А.			Мам.	10.18	
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				ООО "Домкор Проект"		Формат А2

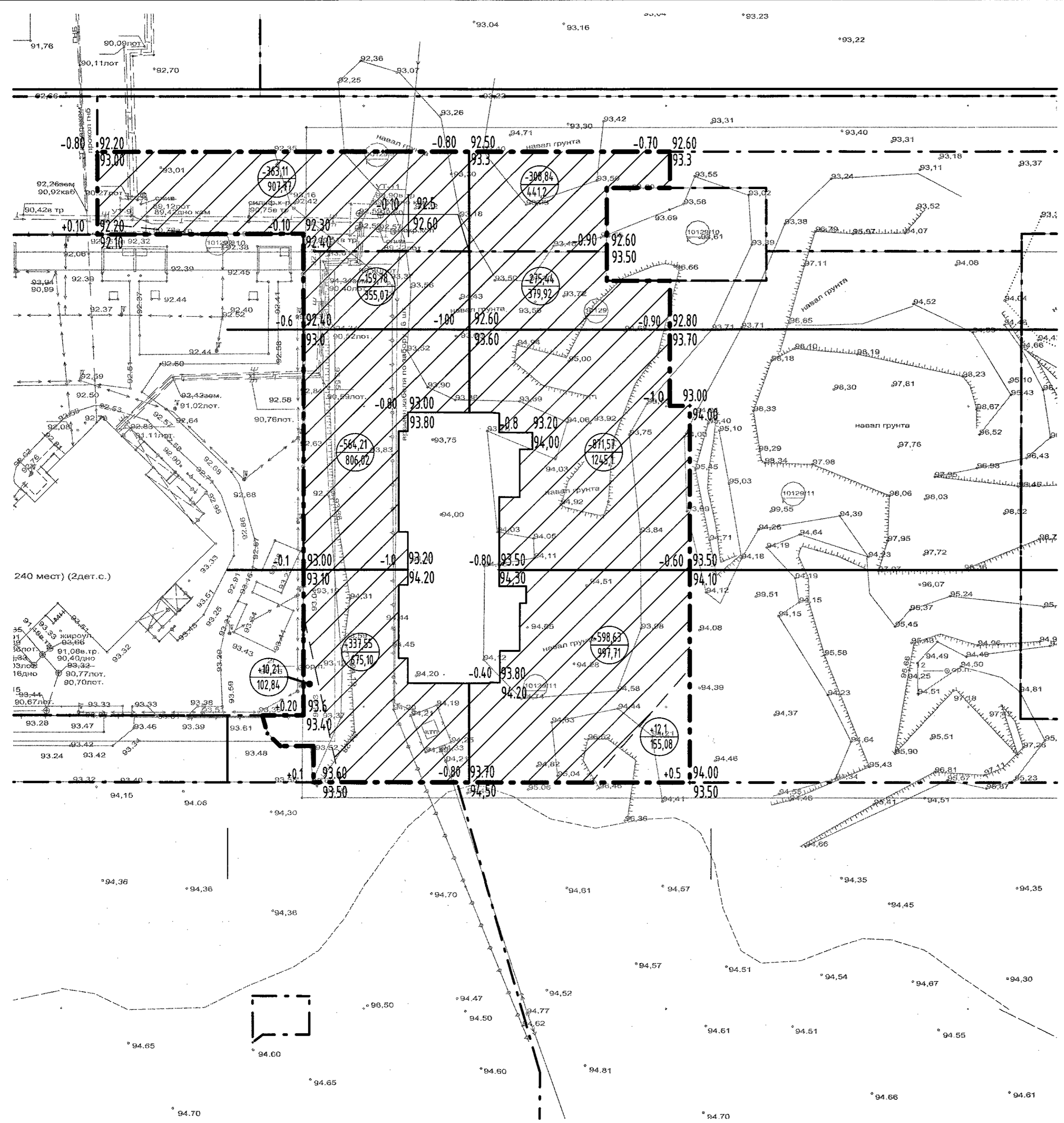
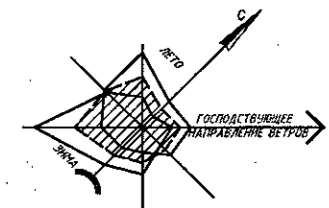


Условные обозначения:

- В1 — Водопровод
- Т — Теплоотдача
- Тепловой узел
- К1 — Канализация бытовая
- К2 — Канализация ливневая
- Кабель сети систем связи
- N — Кабель электропитания 0,4кв
- No — Кабель электроосвещения
- Торшер наружного освещения

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 213-2

2688/10-16-20-11-ГП					
"Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Земелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	517-18	Мингазова	10.18
Архитектор	Максимов К.А.	Мингазова М.В.	10.18		
Г.АП по ГП	Корсакова М.В.	Продкова М.А.	10.18		
Г.п. архитектор	Мингазова Г.А.	Продкова М.А.	10.18		
ГИП	Продкова М.А.				
Н.контроль	Продкова М.А.				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Р	4
				ООО "Домкор Проект"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Грунт планировки территории	22,31	3479,13	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	а) фундаментов зданий и подземн.сооруж.в т.ч.:	-	-	
	б) автомобильных покрытий	-	1543,60	
	в) плодородной почвы на участках озеленения	-	290,11	
3	Засыпка под поля	-	-	
4	Засыпка пазух	-	-	
5	Замена растительного грунта	-	-	
6	Поправка на уплотнение	2,23	-	
	Всего пригодного грунта	24,54	5312,84	
	Избыток пригодного грунта	5288,30		
	Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
7	Срезка растительного грунта на участке выемки	-	-	
8	Срезка растительного грунта на участке котлована	-	-	
9	Использемий для озеленения территории	290,11	-	
10	Недостаток плодородного грунта	-	290,11	
11	Итого перерабатываемого грунта	5578,41	5578,41	

Условные обозначения:

- +0.25 | 120.60 Рабочая отметка
- 120.35 Проектная отметка
- +71.55 Объем насыпного грунта
- 220.17 Площадь фигуры
- -158.94 Объем выемки грунта
- 410.18 Площадь фигуры
- ▨ Участок выемки грунта

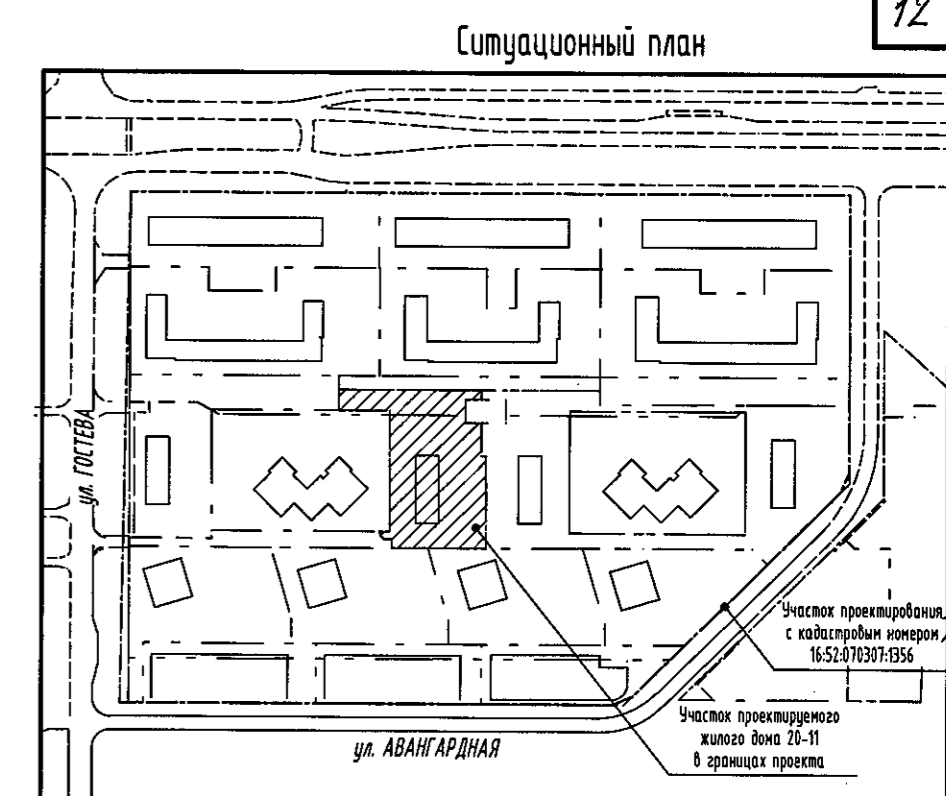
Примечание

- Перед началом производства земляных работ во избежании повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
- Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0.15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
- Согласно инженерно-геологическим изысканиям, проектом предусмотрена срезка растительного грунта толщиной h=0.5 м
- Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе АР ниже отм. 0.000.

Насыпь(+)	+10,21	+12,1	Всего, м³	22,31
Выемка(-)	-1424,65	-2054,48		3479,13

2688/10-16-20-11-ПЗУ				
"Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"				
Изм.	Кол.лц.	Лист	№ док.	Подп.
Архитектор	Максимов К.А.			03.18
ГАП по ГП	Корсакова М.В.			03.18
Г.л. архитектор	Мингазова Г.А.			03.18
ГИП	Провкова М.А.			03.18
Н.контроль	Провкова М.А.			03.18
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	5
План земляных масс М 1:500			ООО "Домкор Проект"	

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл. 2689-2



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Поз.	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
▽	Уступите дорогу	2	шт.	2.4
♿	Инвалиды	2	шт.	8.17
P	Место стоянки	4	шт.	6.4
▲	Искусственная неровность	4	шт.	5.20
🚲	Велосипедная дорожка	1	шт.	4.50
⊘	Въезд запрещен	1	шт.	3.1
⊥	Стойка дорожного знака	12	шт.	

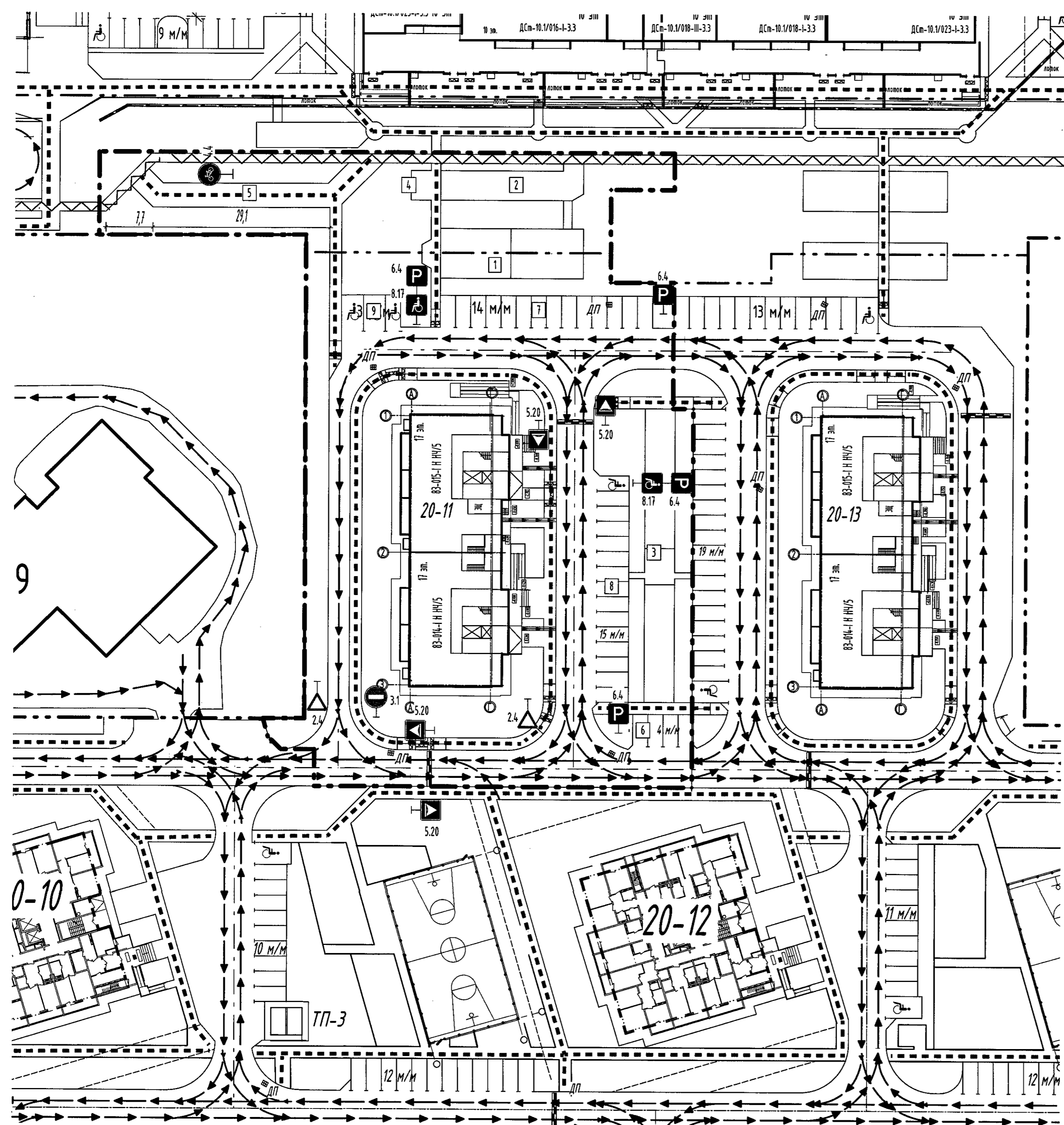
Условные обозначения

- Дорожный знак
- Основные пешеходные направления
- Направление движения автотранспорта
- Граница проектирования и производства работ с учетом окружающего благоустройства участков жилого дома, примыкающих к Ж/Д 20-11
- Границы предоставленного участка с кадастровым № 16:52:070307:0337

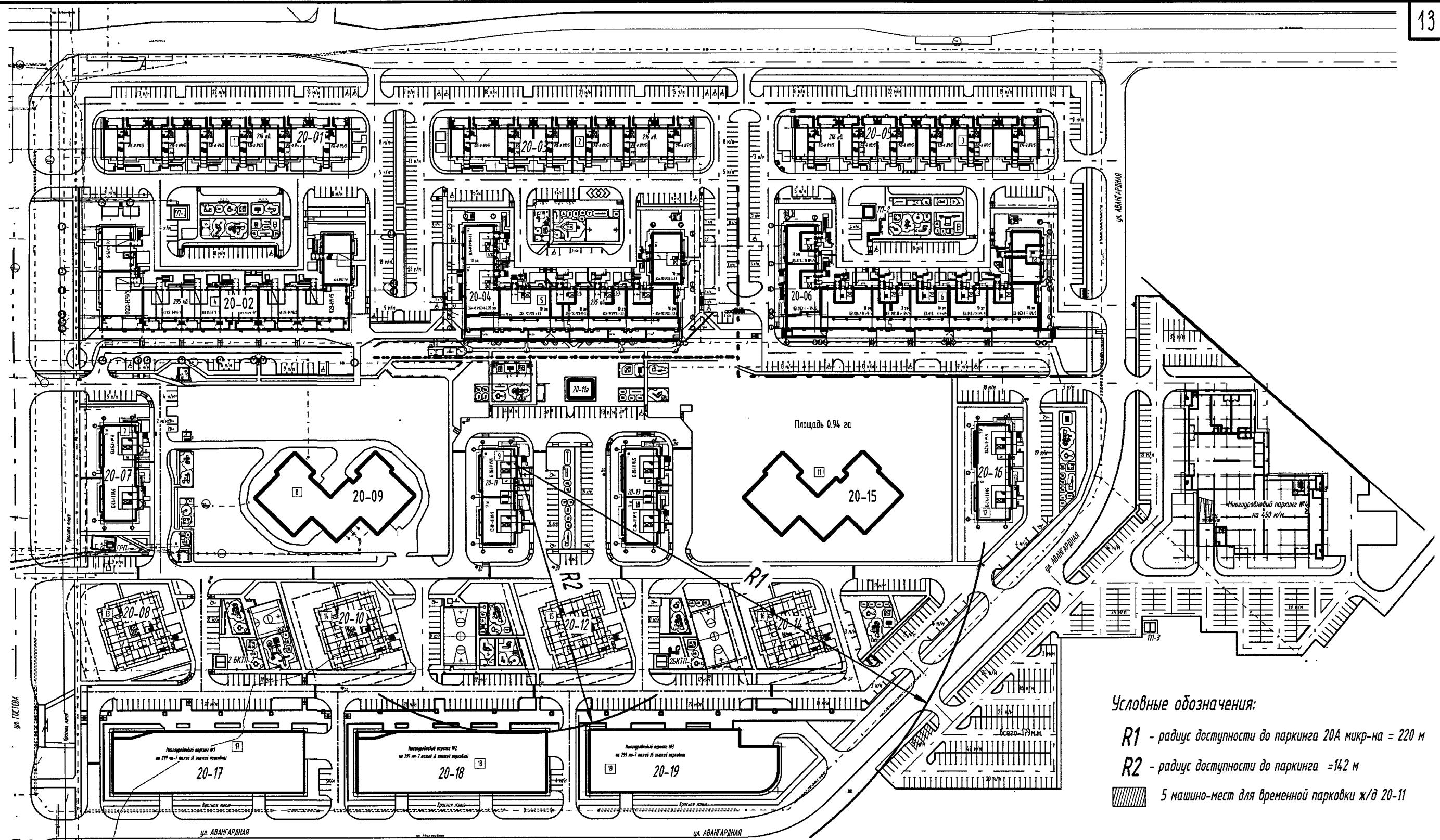
Примечание

1. Ж/Д 20-11 открытые стоянки на 36 м/м. (Общее количество квартир-250)
2. Итого согласно РНГП РТ обеспеченность - 60 %.
3. Проектом планировки предусмотрено строительство многоуровневого паркинга

					2688/10-16-20-11-ПЗУ				
					"Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Студия	Лист	Листов
Архитектор		Максимов К.А.			10.18		7	6	
ГАП по ГП		Корсакова М.В.			10.18				
Гл. архитектор		Мингазова Г.А.			10.18				
ГИП		Пробкова М.А.			10.18	Схема организации дорожного движения	ООО "Домкор Проект"		
Н.контроль		Пробкова М.А.			10.18				



Согласовано
Взам. инж. №
Листы и дата
Инв. № подл. 2113-2



Условные обозначения:

R1 - радиус доступности до паркинга 20А микр-на = 220 м

R2 - радиус доступности до паркинга = 142 м

5 машино-мест для временной парковки ж/д 20-11

Согласовано

Инв. № подл.	2713-2
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						2688/10-16-20-11-ПЗУ				
						"Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П			
Архитектор		Максимов К.А.		<i>М.А.</i>	03.18					
ГАП по ГП		Корсакова М.В.		<i>М.В.</i>	03.18					
Гл. архитектор		Мингазова Г.А.		<i>Г.А.</i>	03.18	Схема доступности паркинга				
ГИП		Провкова М.А.		<i>М.А.</i>	03.18		ПРИЛОЖЕНИЕ 1			
Н.контроль		Провкова М.А.		<i>М.А.</i>	03.18					ООО "Домкор Проект"