ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажная жилая застройка по ул. Шамиля Усманова в 33 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блоки А, Б. Надземная автостоянка. Блок В

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-428-000- ПЗУ

Tom 2

г.Набережные Челны, 2018г.

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажная жилая застройка по ул. Шамиля Усманова в 33 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блоки А, Б. Надземная автостоянка. Блок В

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-428-000- ПЗУ

Tom 2

Главный инженер

м П.Н.Казаков

Главный инженер проекта

М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2018г.

	Разре	шение	Обозначение	ул. Ш. Ус	кная жилая застройка по манова в 33 микрорайоне
	743-	-20	15-77-428-000-ПЗУ	дома со помешения	елны. Многоэтажные жилые встроенными нежилыми ми. Блоки А, Б. автостоянка. Блок В
	Изм.	/lucm	Содержание изменения	Koð.	Примечание
	7	5 8 9	Графическая часть. Заменен. План благоустройства заменен в связи с разделением площадей покрытий по блокам проектируемых жилых домов и парковки и внесением изменений в Ведамость твердых покрытий. Заменен. План расстановки Малых Архитектурных Форм заменен в связи с разделением количества МАФ по блокам и внесением изменений в Ведомость МАФ. Заменен. План озеленения заменен в связи с разделением площадей озеленения по блокам и внесением изменений в Ведомость озеленяемых элементов. Заменен. Сводный план инженерных сетей заменен в связи с разделением трассы сетей по блокам проектируемых жилых домов и парковки.	3	
COL/IACOBAHO			Текстовая часть. Заменен. л.4 Изменены и добавлены новые номера кадастровых участков; л.5 Изменены таблицы ТЭП.		
	ГИП Состави	Казач л Вагин		n"	/lucm /lucmob 1 1

			İ	Содержание тома 2			2
0	бозначен	ue		Наименование		При	ІМЕЧΩНИЄ
15-77-42	28-000-П3	14.0	Cc	одержание тома		2	
15-77-42	28-000-СП		Co	остав проектно-сметной документации		3–4	
15-77-42	28-000-П3	19	Сх	ема планировочной организации земельного	участ	ικα	
			Te	екстовая часть		5–20)
			ГЕ	афическая часть			
			Л.	1 Ситуационный план		21	
			л.:	2 Разбивочный план		22 us	м.1(зам), 3(зам зм.4(зам)
			л.:	3 План организации рельефа			зм.1(зам), 2(заг зм.3(зам), 4(заг
			Л.	4 План земляных масс			эм.З(зам)
			л.!	5 План благоустройства		25 us	эм.З(зам), 4(заі зм.7(зам)
			Л.			26 us	зм.1(зам)
			л.	7 План расстановки малых архитектурны	х фај	рм 27 <mark>из</mark>	м.1(зам) м.3(зам),изм.7(з
			л.	8 План озеленения		28 us	эм.3(зам), 4(за: эм.7(зам)
			л.'	Э Сводный план инженерных cemeй		29 u3	вм.1(зам), 4(зал вм.7(зам)
			Л.	10 Схема организации дорожного дви;	жения	1 30 us	эм.2(зам) эм.3(зам)
			ļ				
Изм. Кол.уч.	Лист N док	. Подпись	Дата	15-77-428-000-ПЗУ.С	-		
Разраб.	Баймяшкина		06.2018	Cr	падия	/lucm	Листов
ГИП	Казаченко	The	06,2 918	Содержание тома 2	Π		1
	1/ ^		04.05:5	coocpination from 2	000	"Cmpoūn	іроект"
Н.контроль	Казаков	OM!	06.2018		рмат	A /	

Взам. инв. М

Nognuce u gama

Инв. N подл.

	Номер тома	Обозначение	Наименование	∕нв.№ арх.	Примеч
			Подраздел 3. Система водоотведения		
	5.3.1	15-77-428-000-ИОСЗ.1	Книга 1. Наружные сети канализации		Блок А,Б,В
	5.3.2	15-77-428-001-ИОСЗ.2	Книга 2.1 Внутренняя канализация жилого дома		
	5.3.3	15-77-428-001-ИОСЗ.З	Книга2.2 Внутренняя канализация Нежилых помещений 1-го этажа		
			Пораздел 4. Отопление. вентиляция и кондиционирование воздуха. тепловые сети		
	5.4.2	15-77-428-001-ИОС4.2	Книга 2 Отопление и вентиляция жилого дома		
	5.4.3	15-77-428-001-ИОС4.3	Книга 3 Отопление и вентиляция Нежилых помещений 1-го этажа		
			Подраздел 5. Сети связи		
	5.5.1	15-77-428-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи		Блок А,Б,В
	5.5.2	15-77-428-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети жилого дома		
	5.5.3	15-77-428-001-ИОС5.3	Книга З. Слаботочные сети Нежилых помещений 1-го этажа		
	5.6.1	15-77-428-001-ИОС6.1	Книга 1. Технологические решения нежилых помещений 1-го этажа.		
	6	15-77-428-001-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
	8	15-77-428-001-000	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
	9	15-77-428-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
	10	15-77-428-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
	10-1	15-77-428-001-33	Раздел 11–1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
2 6	12-1	15-77-428-001-T63	Раздел 10–1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
Взам. инв.	12-2	15-77-428-001-СНПКР	Раздел 11-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".		
. Подп. и дата					
Инв. № подл.			15-77-428-001-СП		Лu
۔ ا					

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	10
6	Решения по вертикальной планировке	11
7	Решения по благоустройству территории	12
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	14
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	15
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	16
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	18
	Таблица регистрации изменений	20

Взам. инв. М		
Подпись и дата		
	7 Изм	Зам Лис
№ подл.	Разра	
оп		•
Ž	ГИП	

7	Зам.	743-20		09.2020	
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	
Разр	аб.	Баймяшкина	Tonge	06.2018	
ГИП		Казаченко		06.2018	1
Н.ког	нтроль	Казаков		06.2018	I

15-77-428-000	-ПЗУ
Многоэтажная жилая застройка	Стадия
по ул. Шамиля усманова	П
в 33 микрорайоне г. Набережные Челны.	
Многоэтажные жилые дома со встроенными	OO
нежилыми помещениями. Блоки А, Б.	
Надземная автостоянка. Блок В	

	1100						
	Стадия	Лист	Листов				
	П	1	16				
ī	ООО "Стройпроект"						

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства проектируемых жилых домов находится улице Шамиля Усманова г. Набережные Челны РТ.

К северу от площадки строительства расположено кладбище площадью 3,2га, закрытое для погребения. С северо-востока к участку строительства примыкает территория АЗС. Западнее площадки строительства расположены многоэтажные жилые дома 33 микрорайона.

Улица Шамиля Усманова проходит с юго-западнее площадки строительства.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к II надпойменной аккумулятивной террасе левобережья р.Кама.

Площадка предстоящего строительства свободна от застройки, поверхность площадки техногенно изменена. Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки изменяются от 103,87 до 105,15 м.

Нижнекамское водохранилище с рабочей отметкой уровня $\sim 63,00$ м находится западнее площадки, река Кама находится примерно в 900м от площадки изысканий.

На момент изысканий поверхностных форм проявления карста и других опасных инженерно-геологических процессов не отмечено. Подземные, наземные и надземные коммуникации в пределах площадки отсутствуют.

Ближайшая АГЗС расположена по адресу проспект Чулман, д.18а в радиусе ≈ 250 м от проектируемых жилых домов.

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемые многоэтажные жилые дома и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарнозащитной зоны.

К северу от площадки строительства расположено кладбище площадью 3,2га, закрытое для погребения. С северо-востока к участку строительства примыкает территория АЗС.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (раздел 7.1.12) разрыв от закрытых кладбищ и АЗС до жилых домов должен быть не менее 50,0 м.

Указанные расстояния на проектируемой территории показаны на черт. 15-77-428-000-ПЗУ л.2 и соответственно равны:

- от жилого дома (блок А) до ограждения кладбища 53,1м;
- от жилого дома (блок Б) до ограждения кладбища 50,0 м;
- от жилого дома (блок A) до границы территории A3C 59,35м.

На территории санитарно-защитной зоны АЗС и кладбища проектом предусматривается размещение надземной автостоянки.

					Лист
7 Изм		Подп.	09.2020 Дата	15-77-428-000-ПЗУ	3
	7 Зам. вм Лист				

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана № RU16302000-2017-00000000150.

Кадастровый номер участка:

- Блок А: 16:52:040201:2920

- Блок Б: 16:52:040201:2918

- Блок В: 16:52:040201:2919

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе Правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельные участки, отведенные под строительство, находятся в зоне среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки Ж-5.

Проектируемые жилые дома и объекты благоустройства территории (детские площадки, площадки отдыха, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
. № подп.	

7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

5

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь

%

Наименование

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Зам.

Изм Лист

743-20

№ докум.

3 (211/11	Hanwellobaline	Площадь	70
	<u>Блок А</u>		
	В границах отведенного участка		
1	Площадь участка, га	0,1991	100
2	Площадь застройки, м ²	890,1	44,7
3	Площадь твердых покрытий, м ²	701	35,2
4	Площадь участков озеленения, м ²	400	20,1
	За границей отведенного участка		<u> </u>
	(в границе благоустройства)		
6	Площадь твердых покрытий, м ²	209	
7	Площадь озеленения, м ²	174	
	<u>Блок Б</u>		
8	Площадь участка, га	0,2610	100
9	Площадь застройки, м ²	1027,5	39,4
10	Площадь твердых покрытий, м ²	964	36,9
11	Площадь участков озеленения, м ²	619	23,7
	За границей отведенного участка		
	(в границе благоустройства)		
12	Площадь твердых покрытий, м ²	535	
13	Площадь озеленения, м ²	262	
14	Прочие площади (подпорн.стенки, лестницы)	32	
	Блок В		
9	Площадь участка, га	0,5411	100
10	Площадь застройки, м ²	2380	44,0
11	Площадь твердых покрытий, м ²	2471	45,7
12	Площадь участков озеленения, м ²	540	10,0
5	Прочие площади (подпорн.стенки)	20	0,3
	За границей отведенного участка		,
	(в границе благоустройства)		
6	Площадь твердых покрытий, м ²	431	
7	Площадь озеленения, м ²	227	
	В границе дополнительного от		
9	Площадь участка, га	0,286	100
6	Площадь застройки, м ²	235	8,2
7	Площадь твердых покрытий, м ²	1516	53,0
8	Площадь участков озеленения, м ²	1105	38,7

09.2020

Дата

Подп.

15-77-428-000-ПЗУ

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

- 5						
Подпись и						
	1					
е подп				 		
Инв. № подп.	7	Зам.	743-20	09.2020	15-77-428-000-ПЗУ	Лист

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов и надземной автостоянки, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает $18.8^{\circ}_{\circ o}$, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более $20^{\circ}_{\circ o}$.

На участке примыкания проектируемого второстепенного проезда к ул. Шамиля Усманова к принят продольный уклон 68 % оо. Движение инвалидов на креслах-колясках на данном участке не предусматривается.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1,2) и 1:12 (см. фрагмент 3). Пандусы на фрагментах 1,2 выполнены по ширине тротуара, ширина пандусов на фрагменте 3 принята 1,2м. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0.015м.

0.1	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
[нв. № подл.	

7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству проектируемой территории входит строительство:

- подъездов к входным группам жилых домов, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам жилых домов и передвижения по территории участка;
- гостевых автостоянок для парковки автомобилей жителей и посетителей жилого дома;
- площадок общего пользования различного назначения.

Для стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевая автостоянка на 55 машино-место и надземная автостоянка (блок В) на 363 машино-места.

Для стоянки транспорта инвалидов на гостевой автостоянке Предусмотрено 6 машино-места, в том числе 3 специализированны машино-места шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Места для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой и расположены не далее 100 м от входа в подъезды.

Расчет требуемой вместимости стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детских площадок, площадок отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения.

Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки асфальтобетонное (тип I);
- магистральный тротуар вдоль улицы Шамиля Усманова, тротуары с возможностью заезда автомобилей тротуарная плитка (тип II);
- тротуары и площадки отдыха тротуарная плитка (тип III);

Взам. инв. Л	Подпись и дата	Инв. № подл.

اق.

7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- детские площадки (в зоне размещения игрового оборудования) – песчаногравийное (тип IV).

Конструкции покрытия даны в проекте.

В месте перепада высот на пути движения населения предусмотрено устройство открытой лестницы Л-1. Лестница дублируется пандусом.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемым жилым домам организован с ул. Шамиля Усманова.

Проезды на проектируемом участке запроектированы с учетом противопожарного обслуживания зданий.

Ширина проездов 6,0м. Расстояние от края проездов до наружных стен жилых домов 8,00 м. Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара -6,0м.

Вдоль фасадов жилых домов (по оси А для блока А и по оси Ж для блока Б) предусмотрен тротуар шириной 6,0м с возможностью проезда пожарных автомобилей. Расстояние от края тротуара до наружный стены жилых домов 8,0 м.

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
№ подл.	

7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет гостевых автостоянок для проектируемых жилых домов произведен на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Гостевые автостоянки

Согласно п.11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы -25%;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25%;
- общегородские и специализированные центры -5%;
- зоны массового кратковременного отдыха -15%.

Расчетный парк автомобилей определяем исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей (п.11.3).

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома определяем согласно п.5.6. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30m^2 /чел.

Общая площадь квартир равна:

- для блока $A 7918,44 \text{ м}^2$;
- для блока $Б 9537,24 \text{ м}^2$.

Расчетное количество жителей равно:

- для блока A 7918,44: $30 \approx 264$ чел;
- для блока Б 9537,24:30 pprox 318 чел.

Расчетный парк автомобилей для блока А составляет:

$$\frac{(264)}{1000} \times 350 = 92 автомобиля$$

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

Расчетный парк автомобилей для блока А составляет:

$$\frac{(318)}{1000}$$
 × 350 = 112автомобиля

Минимальное количество парковочных мест на гостевых автостоянках для проектируемых жилых домов составляет

$$204 \times 0,25 = 51$$
 машино-место.

Проектом предусматривается гостевая автостоянка на 55 машино-мест.

7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей

Согласно п.11.19 открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 90 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расчетный парк автомобилей – 204 шт. (см. расчет выше)

Минимальное количество мест для постоянного хранения автомобилей для блока A составляет $92 \times 0.9 = 83$ машино-места.

Минимальное количество мест для постоянного хранения автомобилей для блока Б составляет $112 \times 0.9 = 101$ машино-места.

Проектом предусматривается надземная автостоянка на 363 машиноместа (блок В), который является неотъемлемой частью многоэтажной жилой застройки.

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов произведен на основании СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Согласно п.4.2.1 на автостоянках около зданий учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. (при числе мест на автостоянке до 100 включительно).

Результаты расчета сведены в таблицу

		Коли-	Количество мест для транспорта инвалидов			
Полисоморомую	П	чество	pac	счетное	По	проекту
Наименование	Поз.	маши- но- мест	Всего (10%)	Для инва- лидов на креслах- колясках	Bcero (10%)	Для инва- лидов на креслах- колясках
Гостевая автостоянка	6	55	6	3	6	3

Как видно из таблицы, требуемое количество машино-мест для транспорта инвалидов на гостевых стоянках обеспечено.

7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Подпись и дата

Инв. № подп.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемых жилых домов произведен на основании СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013).

Согласно п.7.5 СП42.13330.2011 состав площадок общего пользования и их размеры их определяются территориальными нормами или правилами застройки.

В соответствии с п.4.2.11 нормативов градостроительного проектирования РТ на участке проектируемых многоквартирных жилых домов с коллективным пользованием придомовой территорией предусмотрены: детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сбора мусора.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4.2.27 и таблицы 6 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Площадки для сбора мусора на проектируемой территории предусматривается для нежилых помещений, размещенных на 1 этаже жилых домов и надземной автостоянки. Расчет требуемого количества контейнеров на площадке определяется в разделе ООС.

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов определяем согласно п.5.6 СП42.13330.2011. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м²/чел. Общая площадь квартир равна:

- для блока $A 7918,44 \text{ м}^2$;
- для блока $Б 9537,24 \text{ м}^2$.

Взам	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Расчетное количество жителей равно:

- для блока A 7918,44: $30 \approx 264$ чел;
- для блока Б 9537,24:30 pprox 318 чел.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные раз- меры площадок м ² /чел.	Количе- ство жи- телей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²	Поз.
<u>блок А</u>					
Детская площадка	0,7	264	184,8	190,5	4.1
Площадка отдыха	0,1	204	26,4	35,0	5.1
<u>блок Б</u>					
Детская площадка	0,7	318	222,6	229,5	4.2
Площадка отдыха	0,1	310	31,8	35,0	5.2

Как видно из таблицы, потребность в площадках общего пользования для проектируемых жилых домов обеспечена.

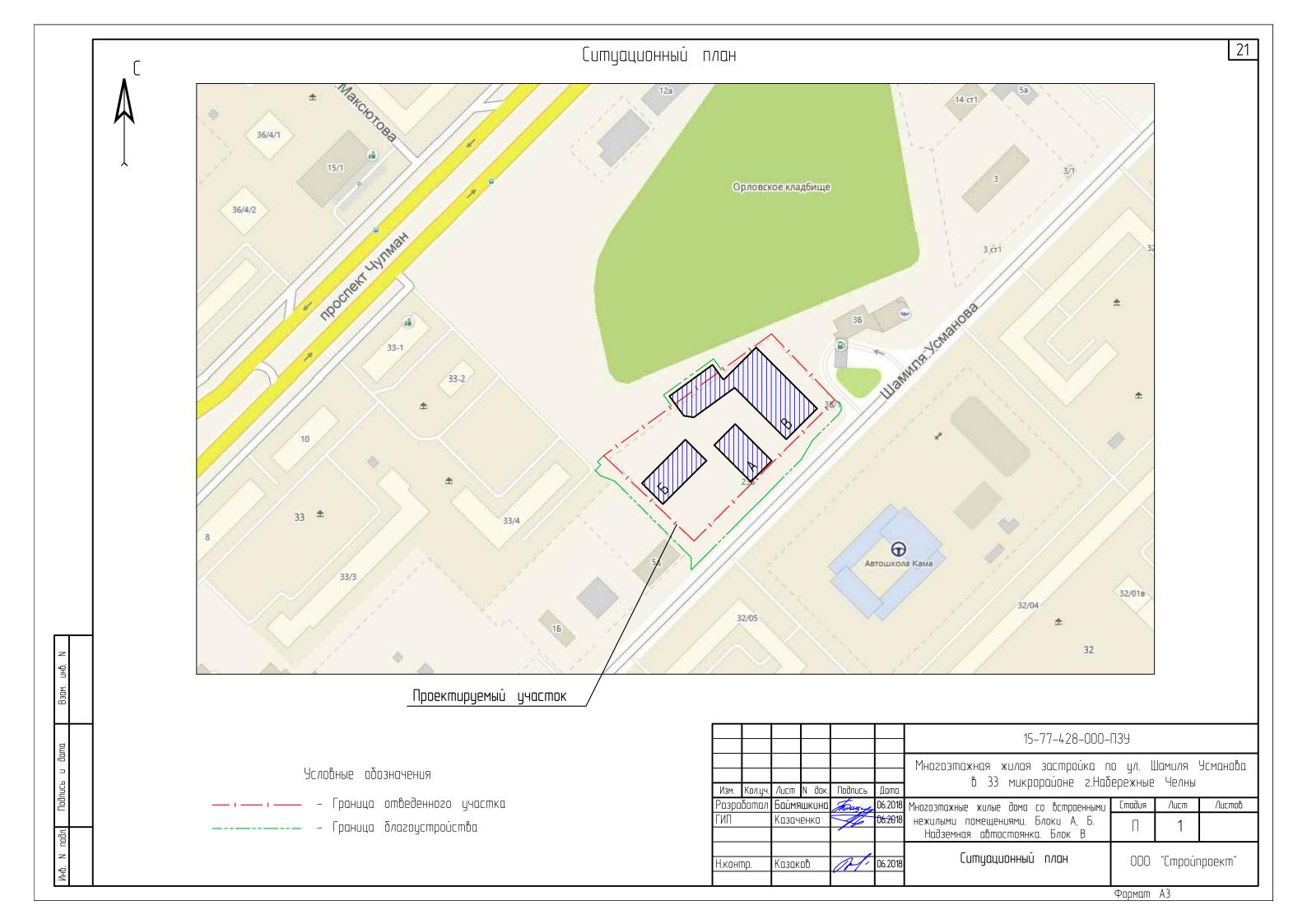
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
. № подп.	

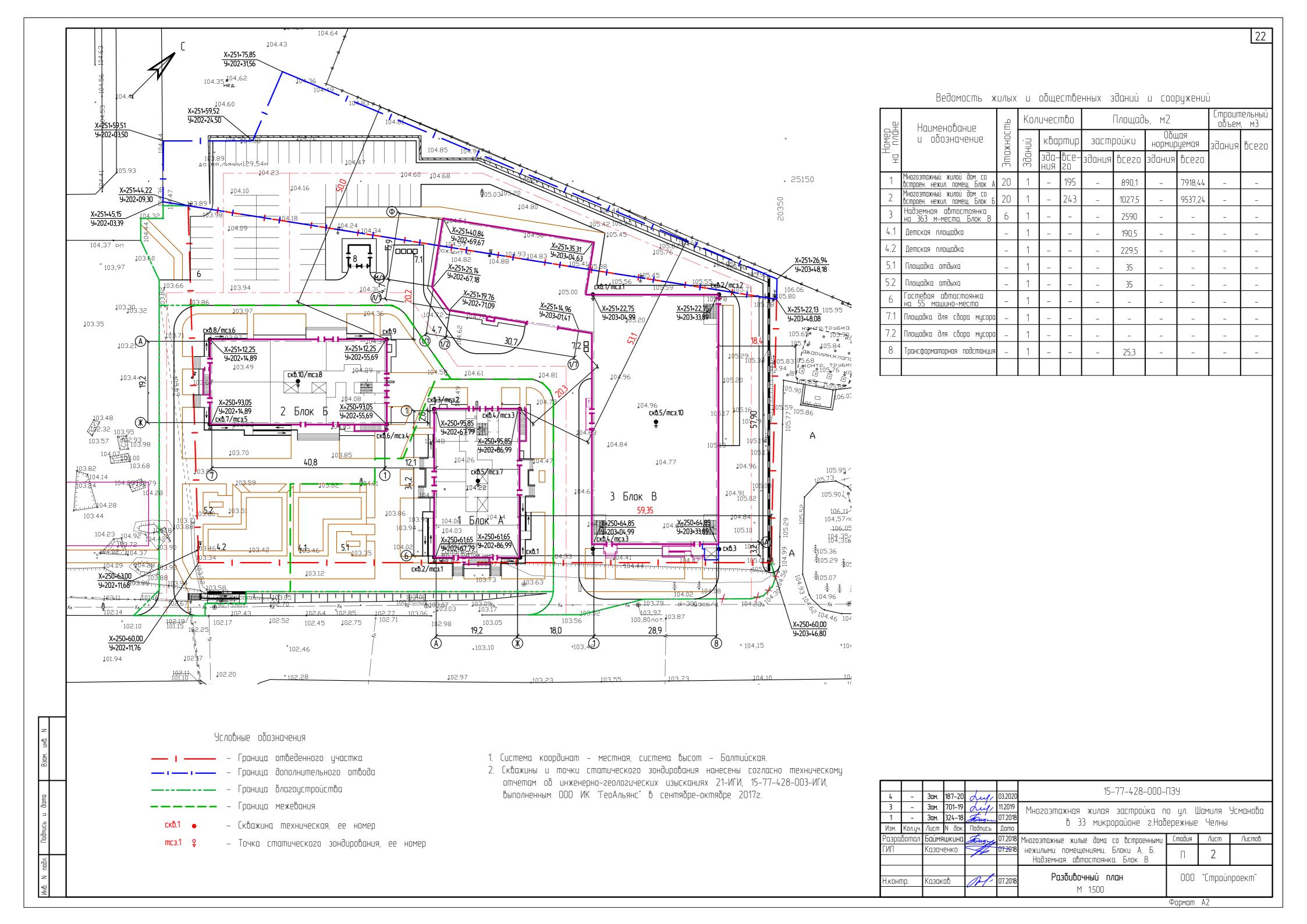
7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

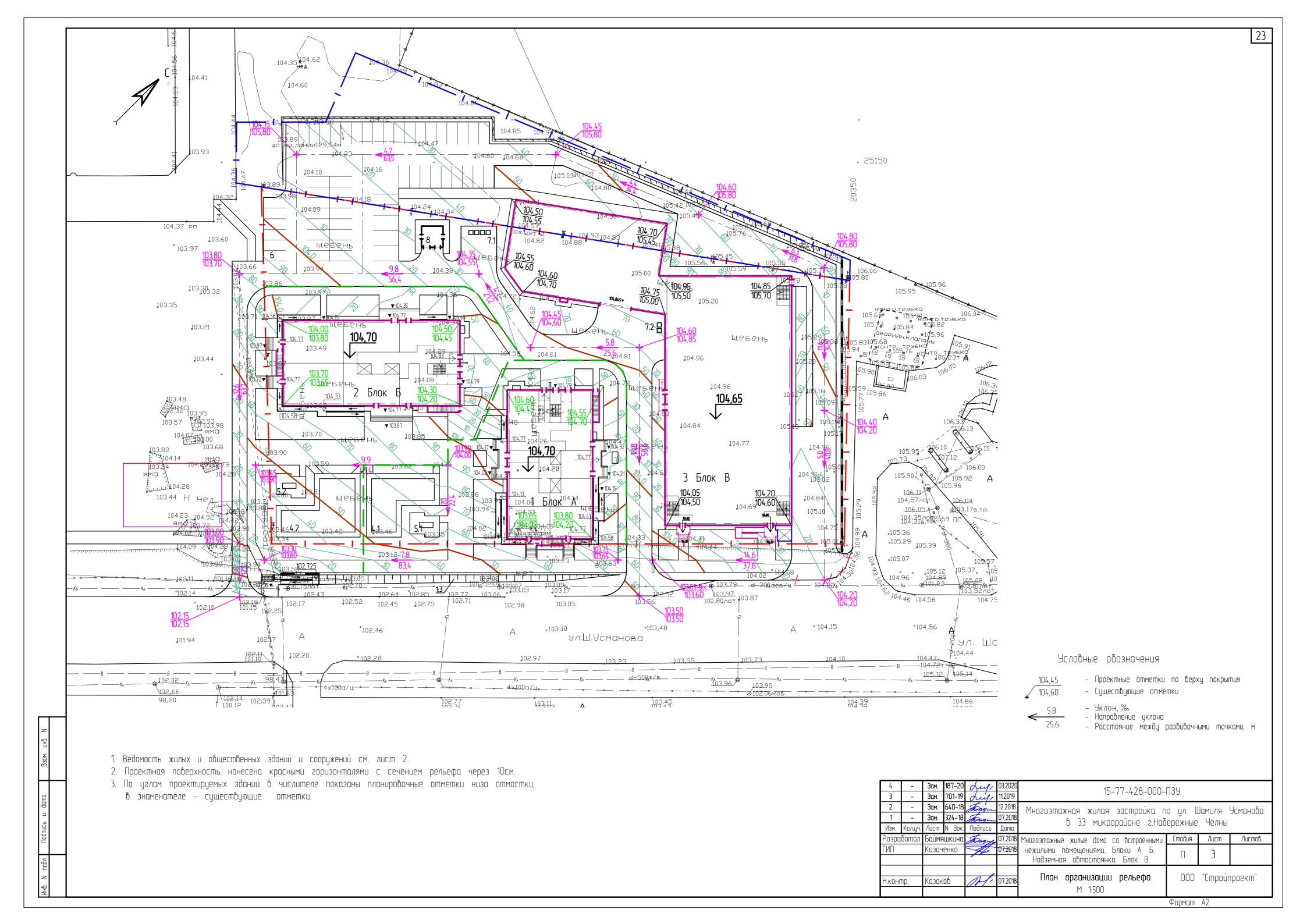
	Таблица регистрации изменений								
		Номера л	пистов		Всего листов	-			
Изм.	изменен-	заменен-	новых	аннулиро-	(страниц)	Номер	Подп.	Дата	
	ных	ных		ванных	в док.	док.			
1	5	-	-	-	1	324-18	Forger	07.2018	
3	-	5,12,13	-	-	3	701-19		11.2019	
4	-	5,13	-	-	2	187-20		03.2020	
5	-	13	-	-	1	360-20		05.2020	
6	-	4	-	-	1	563-20		07.2020	
7	2	4,5	_	-	2	743-20		09.2020	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

7	Зам.	743-20		09.2020
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата







Ведомость объемов земляных работ

N		Количесі	пво, м3	Примонанно
n/n	Наименование грунта	Насыпь	Выемка	Примечание
1	Грунт планировки территории	459	1820	Sн=0,369га; Sв=0,631га
	в т.ч. снятие растительного грунта hcp=0,15м		(615*)	Sp.zp=4100m2
2	Замена растительного грунта на участках			
	насыпи hcp=0,15м	231	(231**)	Sp.zp=1545m2
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	– дорожной одежды		3200	
	– плодородной почвы на участках озеленения		493	
4	Поправка на уплотнение 10%	69		
5	Всего пригодного грунта	759	5459	
6	Избыток качественного грунта	4700		
7	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	– срезка растительного грунта		846*	
	– используемый для озеленения территории	493*		
	– избыток плодородного грунта	353*		
8	Итого перерабатываемого грунта	6305	6305	

+0,10 104,40 104,30

+0,05 104,40 +0,15 104,50 +0,10 104,40 104,35 104,35 104,30

20,00

+92

-109

<u>-0.05 104.00 +0.10 104.30</u>

-0,10 103,75 103,85

22,00

+118

-54

11,97

+146

-238

Насыпь

(+), m3

Выемка

(–), м3

10,90

+83

-44

+0,10 104,60 104,50 +0,05 104,55 104,50

> <u>-0,10 104,00</u> 104,10

> > 48

20,12

+18

-125

-0,10 104,65 104,75

-0.15 104,55 104,70 -0.10 104,50 104,60

<u>-0,15 104,15</u> 104,30

+0,10 103,70 / 1103,60

20,00

+1

-390

20,00

+1

-266

<u>-0,60104,25</u> <u>-0,50104,65</u> 105,15

19,35

-594

+459

-1820

<u>-0,65 |103,65 | 104,30 |</u>

Условные обозначения

Рабочая отметка <u>-0,10 | 103,75</u> - Проектная отметка

103,85 – Существующая отметка земли

– Выемка

— — – Линия нулевых работ

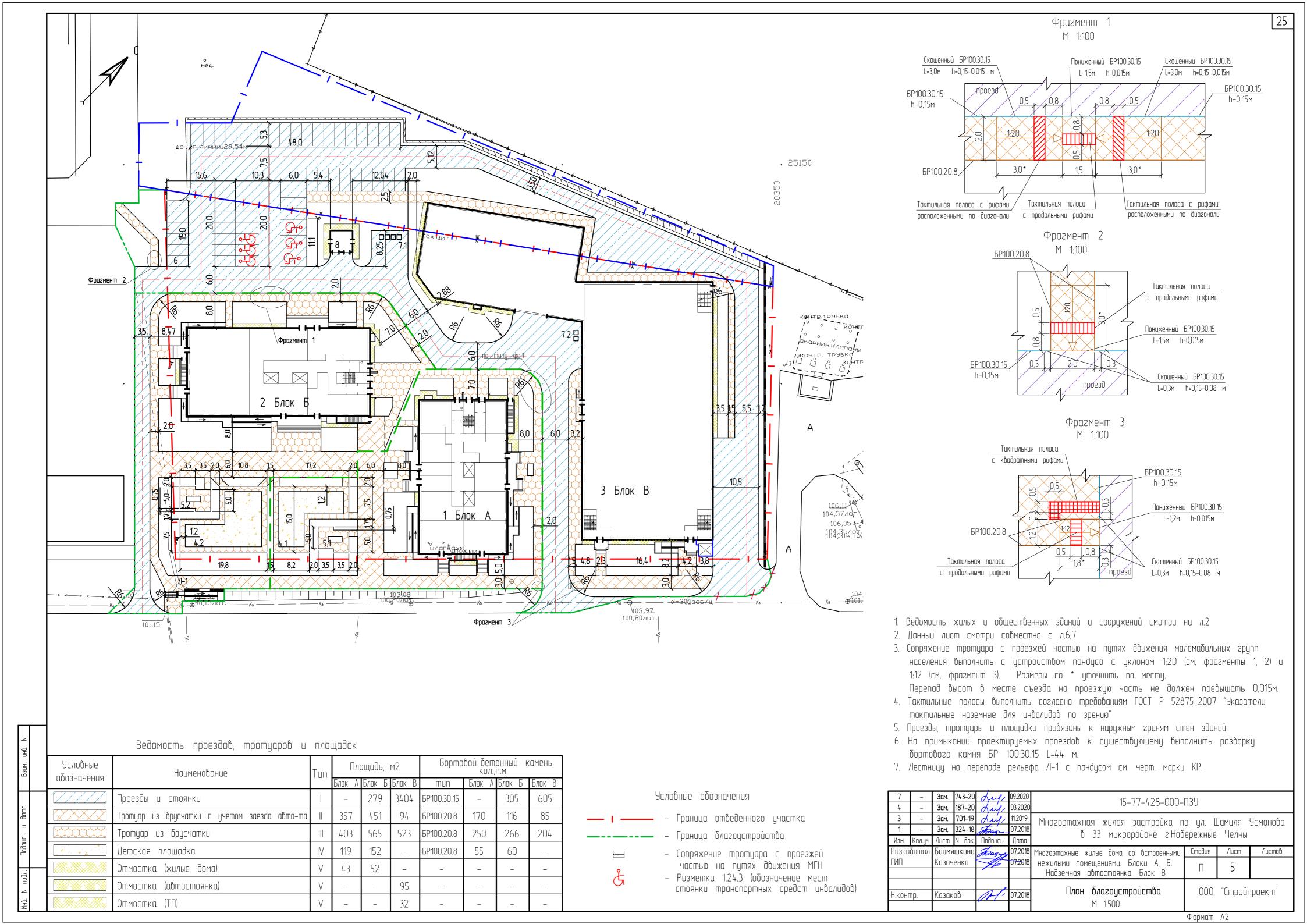
+37 330

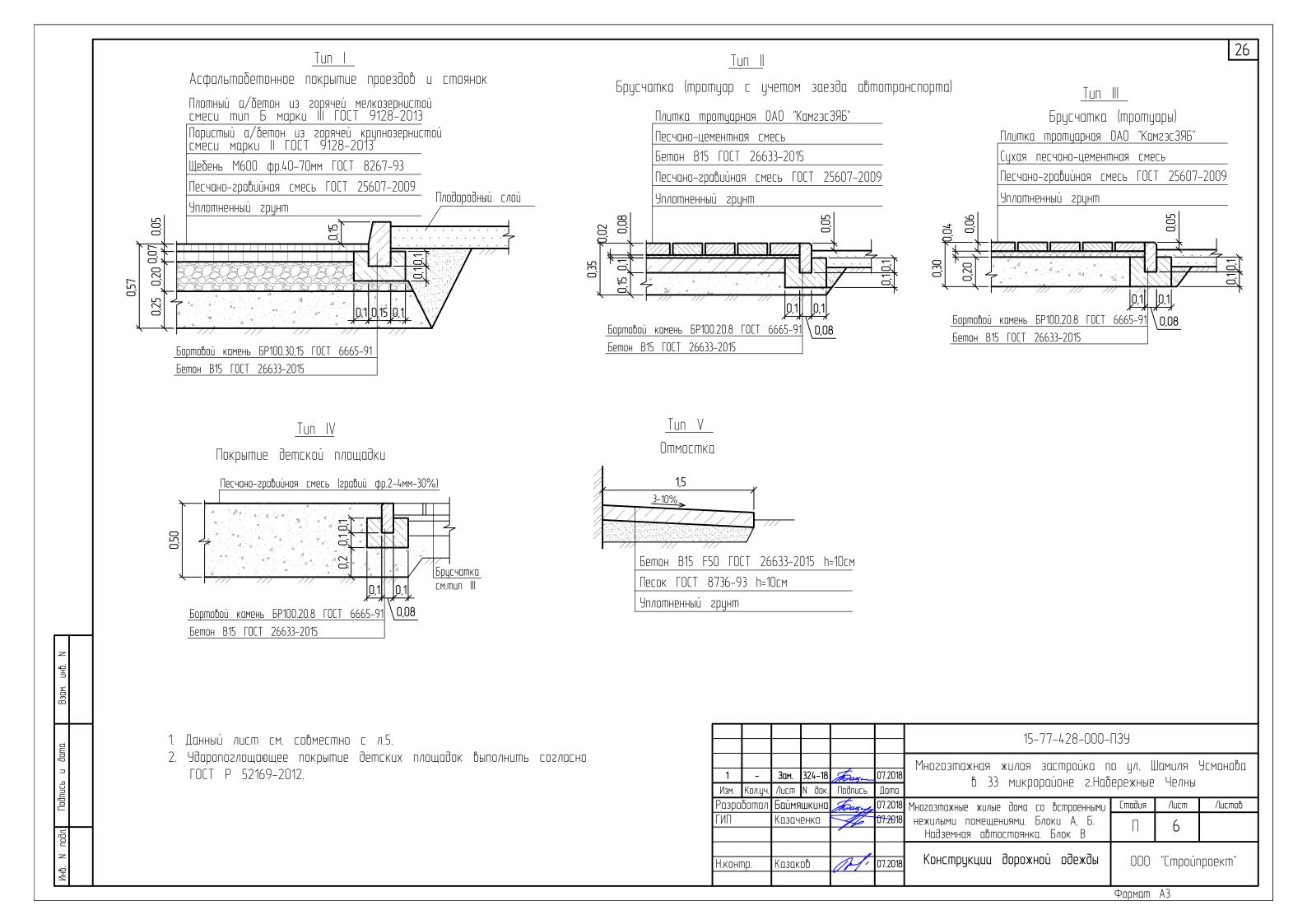
– Объем грунта

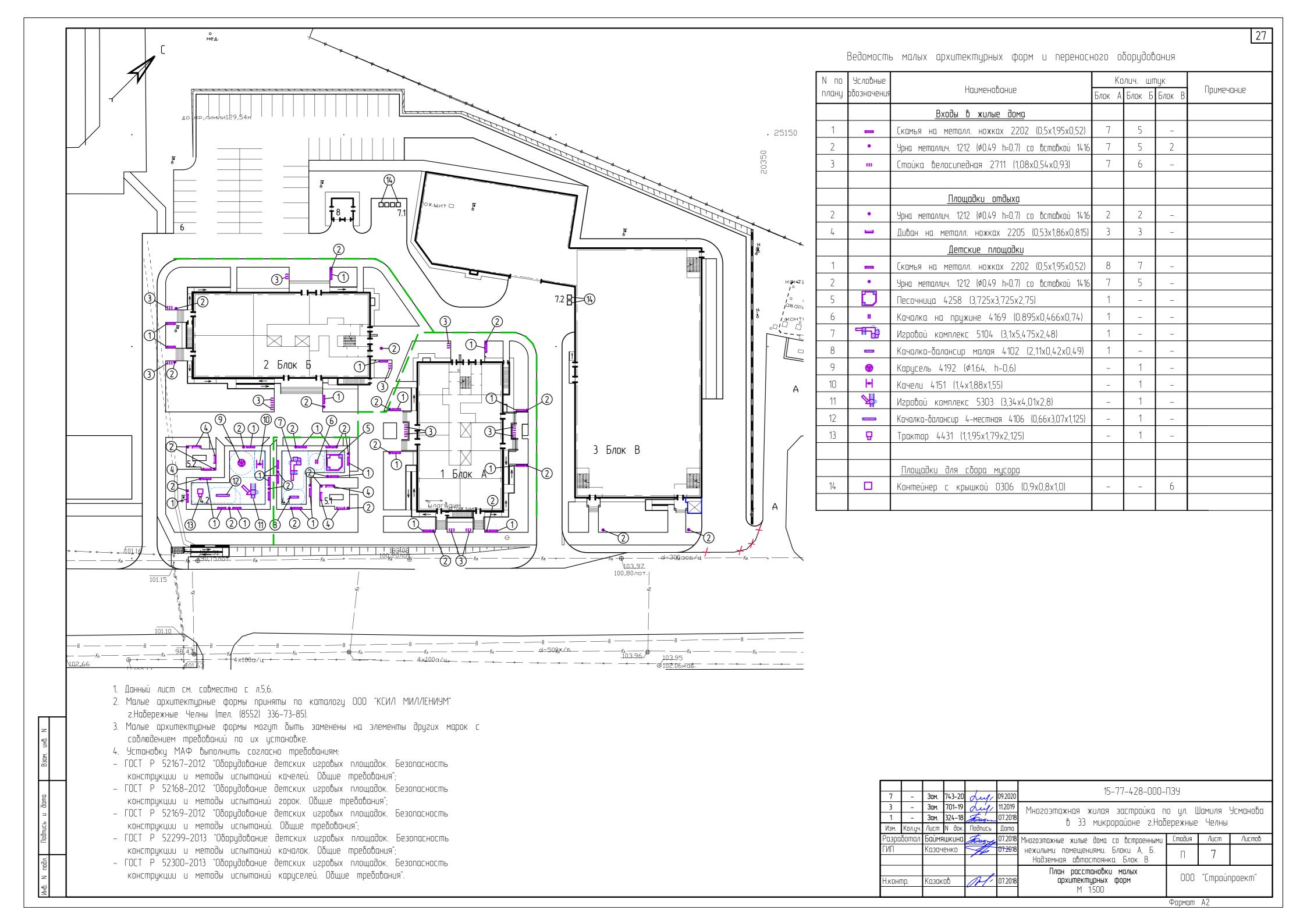
– Площадь

1. План земляных масс выполнен для грубой планировки земли, окончательную планировку производить согласно листа 3 "План организации рельефа".

						15-77-428-000-ПЗУ						
3 - Зам. 701-19 Диу 11.2019 в 33 микрорайоне г.Набережные Челны Разработал Баймяшкина жила баймяшкина жилая застройка по ул. Шамиля в 33 микрорайоне г.Набережные Челны		Усманова										
Разра ГИП		Баймя Казач		Tocy	06.2018 06.20 18		Стадия П	/lucm 4	Листов			
Н.контр.		Казак	ob	M.	06.2018	План земляных масс М 1:500	000	"Cmpour	проект"			
							Формат	A2				







Ведомость элементов озеленения

. 25150

° 104,15

104.39

<u>~°194.42 × ~</u>

°104.34

Поз.	Условные • \$20 манения	Наименование породы или вида		Κα	личесп	Примечание		
	обозначения	насаждения	лет	Блок А	Блок Б	Блок В	Tiparie lande	
1	+	Яблоня сибирская		4	4	-	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м	
2	>~~	Спирея в однорядной посадке		133 157		_	саженец, Зшт./1п.м.	
3	>~~	Снежноягодник кистистый в однорядной посадке		34	34	_	саженец, Зшт./1п.м.	
4	>	Кизильник блестящий в однорядной посадке		75	145	-	саженец, Зшт./1п.м.	
5	adiffe	Барбарис Тунберга в групповой посадке		-	12	-	саженец	
6		Цветник из многолетников		20	4	-	раст.слой – 0,2м	
7		Газон обыкновенный		523м2	786м2	1875м2	раст,слой — 0,15м	

Баланс озеленяемой территории

N	Наименование	Eð.	K			
n/n	Hadrienoodilae	Ц3М,	ошреденного р ибеденного	в пределах дополнительного отвода	ошреденного за иредечами	Примечание
	Блок А		учистки	UIIIUUUU	учистки	
1	Площадь озеленения	м2	421	-	174	
	в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	40	-	12	
3	Площадь цветников	м2	20	-	-	
4	Площадь газона	м2	361	-	162	
	Блок Б					
1	Площадь озеленения	м2	620	I	262	
	в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	70	-	22	
3	Площадь цветников	м2	4	_	-	
4	Площадь газона	м2	546	ı	240	
	Блок В					
1	Площадь озеленения	м2	543	1105	227	
	в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	_	-	-	
3	Площадь цветников	м2	_	-	_	
4	Площадь газона	м2	543	1105	227	

- 1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2. 2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных
- 3. Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать ГОСТ 24909—81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
- 4. Общий расход минеральных удобрений 70 кг.

7	-			Lugs		1 15 / / / 8 11 1	15-77-428-000-ПЗУ этажная жилая застройка по ул. Шамиля Усманова		
3 1 Изм.	- - Кол.уч.		Зам. 324–18 Годи 07.2018 в 33 микрорайоне г.Набережные Челны		Усманова				
Разра ГИП	δοπαл			Листов					
Н.контр.		Казак	ов	M	07.2018	План озеленения М 1:500	000	"Cmpoūr	проект"

Формат А2

4	104.09	194.24	9040	105.4	12 TUS 40 TTT (8)	
104,37 рп			104.59	104 .50- -	105.45	
103.50		8 7 8	П 104.82 104.88	04.93 _{104.83}	105.76	
° 103,97		→	104.00	105.41 _{05.8}	8 . 145.45	102.82
103.66	4 103.944	104.38		,	105.56	105.55
®₁ 801 103.8	6 38 36	111	Kirj	105.00		105 78
103,30	103.97	104.36	104.72 104.76	~ !	105.00	
103.35					105.20	
103.21				7.2 日		
14	<u>'I</u>					
103.44	103.49	104.29	104.61	104.81	104.96	
4					404,70	105.
· 14 \\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		104.08		1	104.96	
103.48	↓ 2 Блок	< Б			40 11.7U	10 5 17
103.48 \$102.32 103.95	- 1000cg - 11	104.05	. 104	4 J04.4B		
103.57 閏2.03.98 32 1			() 1 148	_ _ 51 ***	104.84	105 19
104.07	10370 5 5 5	108:25	104 26	1 PS - 1 04.47	104.77	
3.82 103.68	3	3				
3.24 104.20103.79 104.28		103.82	104.28	104.6	3 E D	104
المرابع المراب	2 7	2 / 18	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		3 Блок В	104
103,44	19	42 103.86	03.91 104.0 4 5/104.A 4			10
104.23 104.92 104.42	200	103.9	104.03	24	3 104.69	1
^`/ ` \^ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	3 ₄₆ 4.2 /211 4 ₄ 1 ₂	5. 34 104.02	104.03 104.09 104.03 104.09		# P # # # # # # # # # # # # # # # # # #	1 1
04.09 (\$04.28 103.9)				0433	04,41	
1111111 X	P (+) (+) (+) (+) (+)	· Assert and a second of the control				
103.84 /b	5,0x7= 3 5,0	40 7	103.73		104.02	° 104.08
1026/	, 9 0,15701. \ 02.70	- K _δ - 70 (δ)	3100 1-11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	— — Ks — —		Жась/ц
°102.14 102.19 101.15	102.43	02.64	102.98 103.05		103,97 100,8070T,103 87	

102.45 1 102.75

Условные обозначения

--- - Граница благоустройства

– Граница отведенного участка

°102,46

.103,10

193,113

•103,48

103.45 103.43

103.31

— Γ—<u>⊘ 103.74</u> 103.63

104.35<mark>\$</mark>04,62

104.60

102.19 \\. 101.15 102.

102,14 102.39

102.42 Ky

102.20

°102.10

101.94

98,20

