ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне
г. Набережные Челны
Жилой дом 34-01, 34-02

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-401-(437)-000-ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2018г.

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне
г. Набережные Челны
Жилой дом 34-01, 34-02

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-401-(437)-000-ПЗУ
Том 2

Главный инженер		П.Н.Казаков
Главный инженер проекта		М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2018г.

Разрешение	Обозначение	Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилые дома 34-01, 34-02
991-20	15-77-401-(437)-000-ПЗУ	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
6	3	Заменен. Откорректирован в связи с изменением отметки крыльца и количества ступеней по оси "А" 34-02, Б-1, (+0,07 к отметке нуля).	3	
	5	Заменен. План благоустройства откорректирован в связи с исключением покрытий из дорожных плит на парковках, I и II этапов строительства. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров и площадок		
	Текст. часть	Лист 10, описание принятых конструкций в проекте.		

СОГЛАСОВАНО

ГИП	Казаченко		11.2020	ООО "Стройпроект"	Лист	Листов
Составил	Баймяшкина		11.2020		1	1

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
15-77-401-(437)-000-ПЗУ.С	Содержание тома	2
15-77-401-(437)-000-СП	Состав проектно-сметной документации	3-4
15-77-401-(437)-000-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	5-21
	Графическая часть	
	л.1 Ситуационный план	22 изм.4(зам) изм.5
	л.2 Разбивочный план	23 изм.4(зам) изм.5
	л.3 План организации рельефа	24 изм.4(зам) изм.5
	л.4 План земляных масс	25 изм.4(зам)
	л.5 План благоустройства	26 изм.5(зам) изм.6
	л.6 Конструкции дорожных одежд	27 изм.4(зам) изм.5
	л.7 План расстановки малых архитектурных форм	28 изм.4(зам) изм.5
	л.8 План озеленения	29 изм.4(зам) изм.5
	л.9 Сводный план инженерных сетей	30 изм.4(зам) изм.5
	л.10 Схема организации дорожного движения	31 изм.4(зам) изм.5

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Баймяшкина			05.2018
ГИП		Казаченко			05.2018
Н.контроль		Казаков			05.2018

15-77-401-(437)-000-ПЗУ.С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО "Стройпроект"

Формат А4

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-437-000-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-437-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка.		
3	15-77-437-001...004-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		Б-1 ... Б-4
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-437-001...004-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		Б-1 ... Б-4
4.2	15-77-437-001...004-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		Б-1 ... Б-4
4.3	15-77-437-001...004-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		Б-1 ... Б-4
4.3.1	15-77-437-003...004-КР3.1	Часть 3.1 Конструкции железобетонные нежилых помещений		Б-3 ... Б-4
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании. о сетях инженерно-технического обеспечения. перечень инженерно-технических мероприятий. содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-437-000-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-437-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение.		
5.1.3	15-77-437-001...004-ИОС1.3	Книга 3 Электрооборудование		Б-1 ... Б-4
5.1.3.1	15-77-437-003...004-ИОС1.3.1	Книга 3.1 Электрооборудование нежилых помещений		Б-3 ... Б-4
5.1.4	15-77-437-001...004-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		Б-1 ... Б-4
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-437-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения.		
5.2.2	15-77-437-001...004-ИОС2.2	Книга 2 Водопровод внутренний		Б-1 ... Б-4
5.2.3	15-77-437-001...004-ИОС2.3	Книга 3 Водопровод внутренний нежилых помещений.		Б-3 ... Б-4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Многоэтажный жилой дом 34-02
в 34 микрорайонег.Набережные Челны, РТ.

15-77-437-000-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Казаченко			Состав проектно-сметной документации
Разраб.	Казаков			
Н.контр.	Казаков			

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "Стройпроект"

Копировал А4

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-437-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации		
5.3.2	15-77-437-001...004-ИОС3.2	Книга 2. Внутренняя канализация		Б-1 ... Б-4
5.3.3	15-77-437-003..004-ИОС3.3	Книга 3. Внутренняя канализация нежилых помещений		Б-3 ... Б-4
		Пораздел 4. Отопление. вентиляция и кондиционирование воздуха. тепловые сети		
5.4.2	15-77-437-001...004-ИОС4.2	Книга 2 Отопление и вентиляция		Б-1 ... Б-4
5.4.3	15-77-437-003...004-ИОС4.3	Книга 3 Отопление и вентиляция нежилых помещений		Б-3... Б-4
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.2	15-77-437-001...004-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети.		Б-1 ... Б-4
5.5.3	15-77-437-003...004-ИОС5.3	Книга 3. Слаботочные сети нежилых помещений		Б-3 ... Б-4
		Подраздел 6. Технологические решения		
5.6.1	15-77-437-003...004-ИОС6.1	Книга 1. Технологические решения нежилых помещений		Б-3 ... Б-4
6	15-77-437-000-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-437-000-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-437-000-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-437-000-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
10-1	15-77-437-000-ЭЭ	Раздел 10-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
12-1	15-77-437-000-ТБЭ	Раздел 12-1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
12-2	15-77-437-000-СНПКР	Раздел 12-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-77-437-000-СП	Лист 2

Копировал А4

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	11
6	Решения по вертикальной планировке	12
7	Решения по благоустройству территории	13
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	15
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	16
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	17
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	19
	Таблица регистрации изменений	21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6	Зам.	991-20		11.2020
5	Зам.	904-20		10.2020
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата
Разраб.		Баймяшкина		05.2018
ГИП		Казаченко		05.2018
Н.контроль		Казаков		05.2018

15-77-401-(437)-000-ПЗУ

Многоэтажная застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны, Жилой дом 34-01

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

ООО "Стройпроект"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства проектируемых жилых домов находится на северо-западной окраине нового города Набережные Челны, на пересечении улицы Раскольникова и улицы Марата Юсупова, на месте бывшего карьера по добыче качественного грунта.

Севернее и южнее площадки находятся гаражные кооперативы "Комсомольский" и "Ралли", в 100 м юго-западнее – взлётно-посадочная площадка для вертолётов, в 30 м северо-восточнее – автозаправочная станция "Кузкей".

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах III надпойменной левобережной аккумулятивной террасы р.Кама, нарушенной разработкой карьера.

Общий рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном в северо-западном – западном направлении, в сторону Нижнекамского водохранилища.

Техногенная поверхность площадки неровная, изрытая, с вытянутыми отвалами грунтов. Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются от 101,95 до 89,20 м (по выработкам). Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод затруднён отвалами грунтов.

Нижнекамское водохранилище находится в 2,0-2,5 км северо-западнее площадки предстоящего строительства.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, отсутствуют.

Ближайшая АГЗС расположена по адресу Набережночелнинский проспект, д.37/1 ст2 в радиусе ≈ 800м от проектируемых жилых домов.

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемые многоэтажные жилые дома и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

К юго-востоку от проектируемого жилого дома 34-01 расположены индивидуальные гаражи ГСК "Ралли" на расстоянии 16,9м. Разрыв от индивидуальных гаражей определяется в разделе ООС на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана № RU16302000-2018-00000000029.

Кадастровый номер участка - 16:52:040101:3321.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе Правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельные участки, отведенные под строительство, находятся в зоне среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки Ж-5.

Проектируемые жилые дома и объекты благоустройства территории (детские площадки, площадки отдыха, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Строительство многоэтажной жилой застройки планируется по этапам:

1-й этап - строительства блок-секции Б-1, Б-2 жилого дома 34-01;

2-й этап - строительства блок-секции Б-3, Б-4 жилого дома 34-01;

3-й этап - строительства блок-секции Б-5, Б-6 жилого дома 34-01;

4-й этап – строительство блок-секции Б-1, Б-2 жилого дома 34-02;

5-й этап – строительство блок-секции Б-3, Б-4 жилого дома 34-02;

1 этап строительства

№п/п	Наименование	Площадь	%
	В границах отведенного участка		
1	Площадь участка, га	0,480	100
2	Площадь застройки, м^2	1228	25,6
3	Площадь твердых покрытий, м^2	2533	52,8
4	Площадь участков озеленения, м^2	1039	21,6
	За границей отведенного участка (в границе благоустройства)		
5	Площадь твердых покрытий, м^2	995	
6	Площадь озеленения, м^2	377	

2 этап строительства

№п/п	Наименование	Площадь	%
	В границах отведенного участка		
1	Площадь участка, га	0,574	100
2	Площадь застройки, м^2	1186	20,7
3	Площадь твердых покрытий, м^2	3153	54,9
4	Площадь участков озеленения, м^2	1401	24,4
	За границей отведенного участка (в границе благоустройства)		
5	Площадь твердых покрытий, м^2	702	
6	Площадь озеленения, м^2	340	

3 этап строительства

№п/п	Наименование	Площадь	%
	В границах отведенного участка		
1	Площадь участка, га	0,534	100
2	Площадь застройки, м^2	1285	24,0
3	Площадь твердых покрытий, м^2	2930	54,8
4	Площадь участков озеленения, м^2	1129	21,2

4 этап строительства

№п/п	Наименование	Площадь	%
	В границах отведенного участка		
1	Площадь участка, га	0,668	100
2	Площадь застройки, м^2	1512	22,6
3	Площадь твердых покрытий, м^2	3505	52,5
4	Площадь участков озеленения, м^2	1663	24,9

5 этап строительства

№п/п	Наименование	Площадь	%
	В границах отведенного участка		
1	Площадь участка, га	0,649	100
2	Площадь застройки, м^2	1689	26,0
3	Площадь твердых покрытий, м^2	3590	55,3
4	Площадь участков озеленения, м^2	1212	18,7

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 33,6‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1,2) и 1:12 (см. фрагмент 3). Пандусы на фрагментах 1,2 выполнены по ширине тротуара, ширина пандусов на фрагменте 3 принята 1,2м. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству проектируемой территории входит строительство:

- подъездов к входным группам жилых домов, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам жилых домов и передвижения по территории участка;
- гостевых автостоянок для парковки автомобилей жителей и посетителей жилого дома;
- площадок общего пользования различного назначения.

Для стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.5.1-5.12) общей вместимостью 246 машино-мест.

Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках (поз.5.1-5.5) предусмотрено 24 машино-мест, в том числе 11 специализированных машино-мест шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Места для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой и расположены не далее 100 м от входа в подъезд.

Расчет требуемой вместимости стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детских площадок, площадок отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения.

Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары – асфальтобетонное (тип II);
- магистральный тротуар вдоль улицы Раскольникова, тротуары и площадки в зоне отдыха – тротуарная плитка (тип III);

- детские площадки (в зоне размещения игрового оборудования) – покрытие из резиновой крошки (тип IV);
- гостевые автостоянки (поз. 5.4, 5,6,5.7), расположенные на участках прокладки инженерных коммуникаций – из железобетонных плит (тип VI).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемым жилым домам организован с ул. Раскольникова и ул. Марата Юсупова.

Проезды на проектируемом участке запроектированы с учетом противопожарного обслуживания зданий.

Ширина проездов 6,0м. Расстояние о края проездов до наружных стен жилых домов 8,0 – 10,0 м. Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Приложение 1

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет гостевых автостоянок для жилых домов 34-01, 34-02 произведен на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно п.11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы – 25%;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25%;
- общегородские и специализированные центры – 5%;
- зоны массового кратковременного отдыха -15%.

Расчетный парк автомобилей определяем исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей (п.11.3).

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома определяем согласно п.5.6. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м^2/чел.

Результаты расчета сведены в таблицу.

Этапы строительства	Общая площадь квартир, м^2	Количество жителей, чел	Расчетный парк автомобилей, шт	Количество машино-мест		№ поз. гостевых автостоянок
				расчетное	по проекту	
34-01 (1 этап)	12606,46	420	147	37	50	5.2, 5.9
34-01 (2 этап)	13162,33	439	154	39	85	5.3, 5.10-5.12
34-01 (3 этап)	14515,36	484	170	43	28	5.4
34-02 (4 этап)	18281.95	609	213	53	55	5.5,5.6,5.8
34-02 (5 этап)	16146,7	538	188	47	28	5.1,5.7, 5.8

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов произведен на основании СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Согласно п.4.2.1 на стоянках транспортных средств личного пользования, расположенных около зданий, следует выделять 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе специализированных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске – 8 мест и дополнительно 2% от общего количества мест (при числе мест на автостоянках от 201 до 1000).

Результаты расчета сведены в таблицу

Наименование	Поз.	Количество машино-мест	Количество мест для транспорта инвалидов			
			расчетное		По проекту	
			Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках	Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках
Гостевые автостоянки	5.1-5.12	246	24	12	24	11

Как видно из таблицы, требуемое количество машино-мест для транспорта инвалидов на гостевых стоянках обеспечено.

Приложение 2

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемых жилых домов произведен на основании СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013).

Согласно п.7.5 СП42.13330.2011 состав площадок общего пользования и их размеры их определяются территориальными нормами или правилами застройки.

В соответствии с п.4.2.11 нормативов градостроительного проектирования РТ на участке проектируемых многоквартирных жилых домов с коллективным пользованием придомовой территорией предусмотрены: детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4.2.27 и таблицы 6 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов определяем согласно п.5.6 СП42.13330.2011. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м^2/чел.

Общая площадь квартир равна:

- для жилого дома 34-01 (1 этап) – 12606,46 м^2;
- для жилого дома 34-01 (2 этап) – 13162,33 м^2;
- для жилого дома 34-01 (3 этап) – 14515,36 м^2;
- для жилого дома 34-02 (4 этап) – 18281,95 м^2.
- для жилого дома 34-02 (5 этап) – 16146,7м^2.

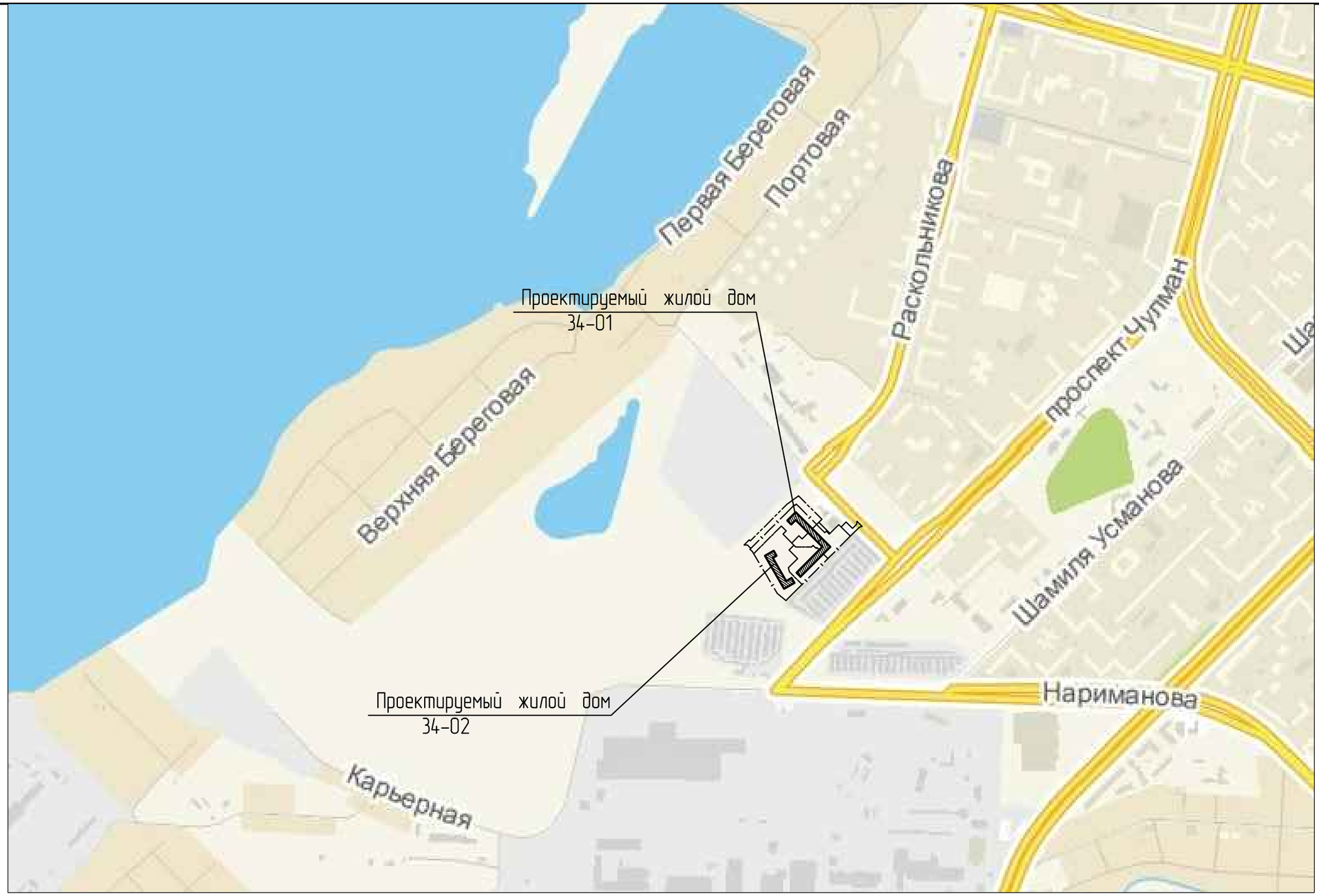
Расчетное количество жителей равно:

- для жилого дома 34-01 (1 этап) 12606,46: 30 ≈ 420 чел;
- для жилого дома 34-01 (2 этап) – 13162,33: 30 ≈ 439 чел;
- для жилого дома 34-01 (3 этап) – 14515,36: 30 ≈ 484 чел;
- для жилого дома 34-02 (4 этап) – 18281,95: 30 ≈ 609 чел.
- для жилого дома 34-02 (5 этап) – 16146,7: 30 ≈ 538 чел.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м^2/чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м^2	Расчетная площадь с учетом поправки 50% (примечание к п.7.5)	Площадь по проекту, м^2
34-01 (1 этап)					
Детская площадка 3.1	0,7	420	294,0	147,0	154,4
Площадка отдыха 4.1	0,1		42,0	21,0	43,2
34-01 (2 этап)					
Детская площадка 3.2	0,7	439	307,3	153,7	248,5
Площадка отдыха 4.2	0,1		43,9	22,0	43,0
34-01 (3 этап)					
Детская площадка 3.3	0,7	484	338,8	169,4	350,1
Площадка отдыха 4.3	0,1		48,4	24,2	26,0
34-02 (4 этап)					
Детские площадки 3.4-3.5	0,7	609	426,3	213,2	272,2
Площадка отдыха 4.4	0,1		60,9	30,5	35,2
34-02 (5 этап)					
Детские площадки 3.6	0,7	538	376,6	188,3	215,5
Площадка отдыха 4.5	0,1		53,8	26,9	31,3
Общее					
Детские площадки	0,7	2490	1743,0	871,5	1240,7
Площадки отдыха	0,1		249,0	124,5	178,7

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
3	-	5,13,15,16	-	-	17	328-20		04.2020
4	-	5,6,9,10, 13,14,15, 16.	-	-	17	606-20		08.2020
5	-	6,9,13,14, 15,16.	-	-	17	904-20		10.2020
6	-	10	-	-	17	991-20		11.2020



Условные обозначения

– Граница отведенного участка

– Граница пускового комплекса

– Граница благоустройства

								15-77-401-000-ПЗУ
								Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны
				4	–	Зам.	606-20	08.2020
				Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись / Дата
Привязан	15-77-437-000-ПЗУ			Разработал		Баймяшкина		05.2018
				ГИП		Казаченко		05.2018
Привязал	Вагина		08.2020					
Н.контр.	Казаков		08.2020	Н.контр.		Казаков		05.2018
Инв.N								

Жилой дом 34-01	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Ситуационный план	ООО "Стройпроект"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир		застройки		Общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1.1	Многоэтажный, жилой дом 34-01 (1 этап стр-ва)	18	1	–	286	–	1202	–	12464,97	–	–
1.2	Многоэтажный, жилой дом 34-01 (2 этап стр-ва)	18	1	–	376	–	1186	–	12425,86	–	–
1.3	Многоэтажный, жилой дом 34-01 (3 этап стр-ва)	18	1	–	412	–	1286	–	13911,84	–	–
2.1	Многоэтажный, жилой дом 34-02 (4 этап стр-ва)	19	1	–	480	–	1512	–	17788,35	–	–
2.2	Многоэтажный, жилой дом 34-02 (5 этап стр-ва)	19	1	–	442	–	1689	–	16146,7	–	–
3.1	Детская площадка	–	1	–	–	–	154,4	–	–	–	–
3.2	Детская площадка	–	1	–	–	–	248,5	–	–	–	–
3.3	Детская площадка	–	1	–	–	–	350,1	–	–	–	–
3.4	Детская площадка	–	1	–	–	–	195,8	–	–	–	–
3.5	Детская площадка	–	1	–	–	–	76,3	–	–	–	–
3.6	Детская площадка	–	1	–	–	–	215,5	–	–	–	–
4.1	Площадка отдыха	–	1	–	–	–	43,2	–	–	–	–
4.2	Площадка отдыха	–	1	–	–	–	43,0	–	–	–	–
4.3	Площадка отдыха	–	1	–	–	–	26,0	–	–	–	–
4.4	Площадка отдыха	–	1	–	–	–	35,2	–	–	–	–
4.5	Площадка отдыха	–	1	–	–	–	31,3	–	–	–	–
5.1	Гостевая автостоянка на 12 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.2	Гостевая автостоянка на 8 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.3	Гостевая автостоянка на 7 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.4	Гостевая автостоянка на 28 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.5	Гостевая автостоянка на 11 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.6	Гостевая автостоянка на 14 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.7	Гостевая автостоянка на 6 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.8	Гостевая автостоянка на 40 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.9	Гостевая автостоянка на 42 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.10	Гостевая автостоянка на 15 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.11	Гостевая автостоянка на 44 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5.12	Гостевая автостоянка на 19 м-м	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Трансформаторная подстанция	–	1	–	–	–	26	–	–	–	–
7	Площадка для сбора ТБО	–	1	–	–	–	11,2	–	–	–	–

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства
- 627/17 ● – Скважина техническая, ее номер и год бурения
- 628/17 ○ – Скважина разведочная, ее номер и год бурения

1. Система координат – местная, система высот – Балтийская.
2. Скважины нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях 2023-ИГИ1, выполненному ООО "КамТИСИз" в период с октября 2017г. по апрель 2018г.

Привязан	15-77-437-000-ПЗУ				
Привязал	Вагина		08.2020		
Н.контр.	Казаков		08.2020		
Инв.N					

5	–	Зам.	904-20		10.2020
4	–	Зам.	606-20		08.2020
2	–	Зам.	422-18		08.2017
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Баймяшкина			08.2018
ГИП		Казаченко			08.2018
Н.контр.		Казаков			08.2018

15-77-401-000-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны

Жилой дом 34-01

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Разбивочный план
М 1:500

ООО "Стройпроект"

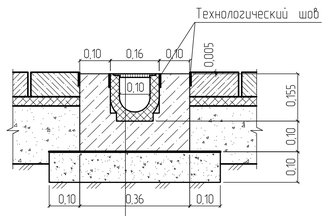
Формат А1

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Условные обозначения

98,50 / 99,40	– Проектные отметки по верху покрытия / Существующие отметки
12 / 124,6	– Уклон, ‰ / Направление уклона
	– Расстояние между разбивочными точками, м

Устройство водоотводного лотка Л-1



Решетка водоприемная РВ-10.14.50-ВЧ кл.С (арт.20303)
Лоток водоотводной ЛВ-10.16.16-ПП (арт.8000)
Бетон кл.В25
2 слоя пергамина
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемых зданий в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе – существующие отметки.
4. Отвод воды вдоль отмостки жилого дома 34-01 выполнить по водоотводным лоткам Л-1 производства "Стандартпарк" (г.Казань тел./факс +7(843) 211-07-82).
   Общий расход:
   - решетка водоприемная чугунная РВ-10.14.50 кл.С (арт.20303) – 551 шт;
   - лотки водоотводные ЛВ-10.16.16-ПП пластиковый (арт.8000) – 276 шт.;
   - бетон кл.В25 – 18,8м3;
   - пергамин – 308,6м2;
   - песчано-гравийная смесь – 15,5м3.

Привязан			15-77-437-000-ПЗУ			
Привязал		Вагина			08.2020	
Н.контр.		Казаков			08.2020	
Инв.N						

						15-77-401-000-ПЗУ
5	-	Зам.	904-20		10.2020	Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны
4	-	Зам.	606-20		08.2020	
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Баимяшкина			05.2018	Жилой дом 34-01
ГИП		Казаченко			05.2018	
Н.контр.		Казаков			05.2018	План организации рельефа М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО "Стройпроект"

Формат А1

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Ведомость объемов земляных работ для жилого дома 34-01 (1 этап)

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	154	9304	Sн=0,050га; Sв=0,442га
	в т.ч. снятие некачественного грунта hср=0,15м		(663**)	
2	Замена некачественного грунта на участках			
	насыпи hср=0,15м	75	(75**)	
3	Грунт, не учтенный на плане земляных масс:			
	- засыпка существующего котлована	300		
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		1866	
	- плодородной почвы на участках озеленения		207	
5	Поправка на уплотнение 10%	53		
6	Всего пригодного грунта	582	11377	
7	Избыток качественного грунта	10795		
	Грунт, непригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению, в т.ч.:			
	- срезка некачественного грунта		738**	
	- избыток некачественного грунта	738**		
8	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории	207*		
	- недостаток плодородного грунта		207*	
9	Итого перерабатываемого грунта	12322	12322	

Ведомость объемов земляных работ для жилого дома 34-01 (2 этап)

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	763	1823	Sн=0,213га; Sв=0,316га
	в т.ч. снятие некачественного грунта hср=0,15м		(474*)	
2	Замена некачественного грунта на участках			
	насыпи hср=0,15м	320	(320*)	
3	Грунт, не учтенный на плане земляных масс:			
	- засыпка существующего котлована	2980		
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		2050	
	- плодородной почвы на участках озеленения		261	
5	Поправка на уплотнение 10%	406		
6	Всего пригодного грунта	4469	4134	
7	Недостаток качественного грунта		335	
	Грунт, непригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению, в т.ч.:			
	- срезка некачественного грунта		794**	
	- избыток некачественного грунта	794*		
8	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории	261*		
	- недостаток плодородного грунта		261*	
9	Итого перерабатываемого грунта	5524	5524	

Ведомость объемов земляных работ для жилого дома 34-01 (3 этап)

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	393	2110	Sн=0,112га; Sв=0,308га
	в т.ч. снятие некачественного грунта hср=0,15м		(462*)	
2	Замена некачественного грунта на участках			
	насыпи hср=0,15м	168	(168*)	
3	Грунт, не учтенный на плане земляных масс:			
	- засыпка существующего котлована	10370		
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		1440	
	- плодородной почвы на участках озеленения		169	
5	Поправка на уплотнение 10%	1093		
6	Всего пригодного грунта	12024	3719	
7	Недостаток качественного грунта		8305	
	Грунт, непригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению, в т.ч.:			
	- срезка некачественного грунта		630**	
	- избыток некачественного грунта	630*		
8	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории	169*		
	- недостаток плодородного грунта		169*	
9	Итого перерабатываемого грунта	12823	12823	

Ведомость объемов земляных работ для жилого дома 34-02

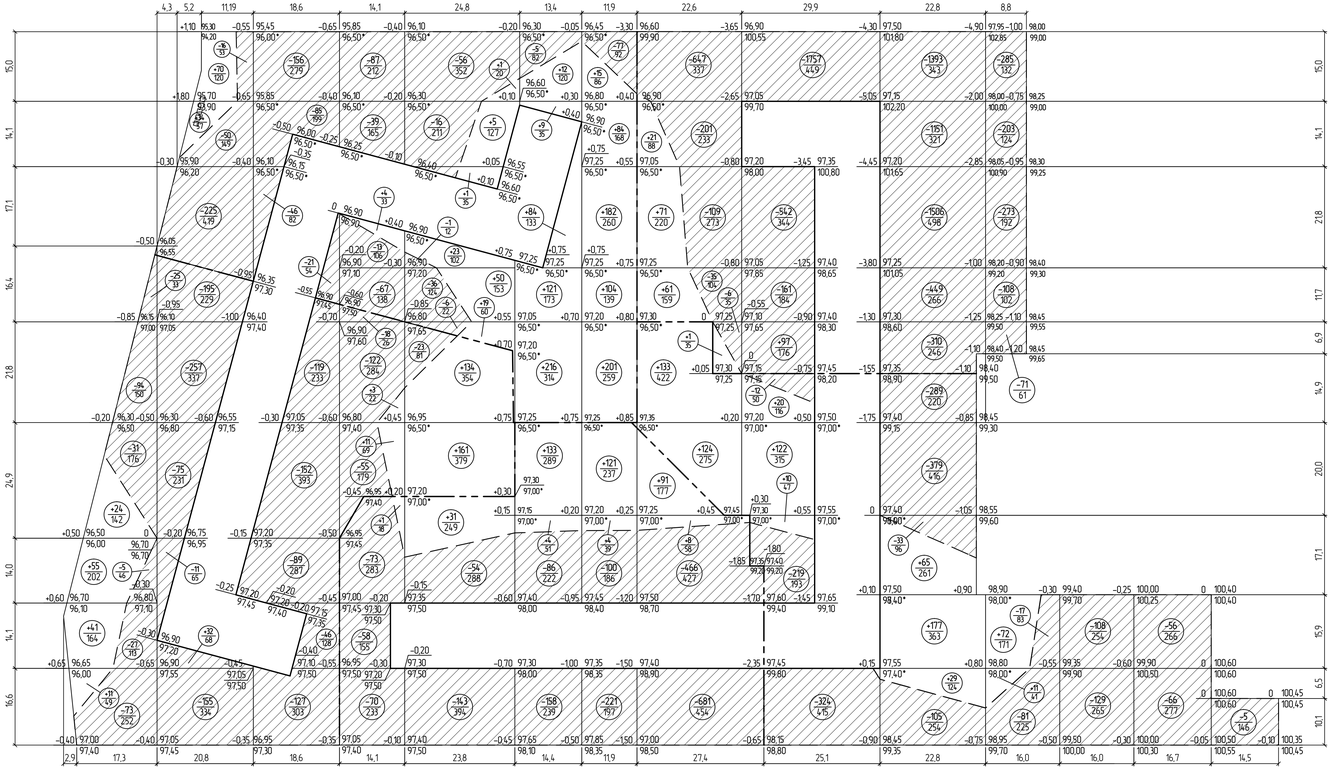
N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	440	1731	Sн=0,138га; Sв=0,395га
	в т.ч. снятие некачественного грунта hср=0,15м		(592*)	
2	Замена некачественного грунта на участках			
	насыпи hср=0,15м	207	(207*)	
3	Грунт, не учтенный на плане земляных масс:			
	- засыпка существующего котлована	3380		
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		1760	
	- плодородной почвы на участках озеленения		250	
5	Поправка на уплотнение 10%	403		
6	Всего пригодного грунта	4430	3741	
7	Недостаток качественного грунта		689	
	Грунт, непригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению, в т.ч.:			
	- срезка некачественного грунта		799**	
	- избыток некачественного грунта	799**		
8	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории	250*		
	- недостаток плодородного грунта		250*	
9	Итого перерабатываемого грунта	5479	5479	

34-02 (5 этап)

Итого, м3							Всего, м3	
	Насыпь (+), м3	+104	-	+4	+99	+442	+586	+1235
	Выемка (-), м3	-291	-308	-206	-115	-5	-77	-1002

34-01 (1 этап)

Итого, м3					Всего, м3	
	Насыпь (+), м3	+154	-	-	-	+154
	Выемка (-), м3	-998	-2557	-4809	-940	+9304



34-02 (4 этап)

Итого, м3							Всего, м3	
	Насыпь (+), м3	+131	-	-	+14	+295		+440
	Выемка (-), м3	-255	-725	-533	-195	-23		-1731

34-01 (2 этап)

Итого, м3									Всего, м3	
	Насыпь (+), м3	+257	+152	+271	+83	-	-	-		+763
	Выемка (-), м3	-	-555	-806	-98	-237	-122	-5		-1823

34-01 (3 этап)

Итого, м3							Всего, м3	
	Насыпь (+), м3	+1	+31	+137	+125	+99		+393
	Выемка (-), м3	-201	-197	-244	-321	-1147		-2110

Условные обозначения

Рабочая отметка -0,65 / 97,35 / 98,00 – Проектная отметка; Существующая отметка земли

– Выемка

– Линия нулевых работ

-214 / 222 – Объем грунта; Площадь

– Граница этапов строительства

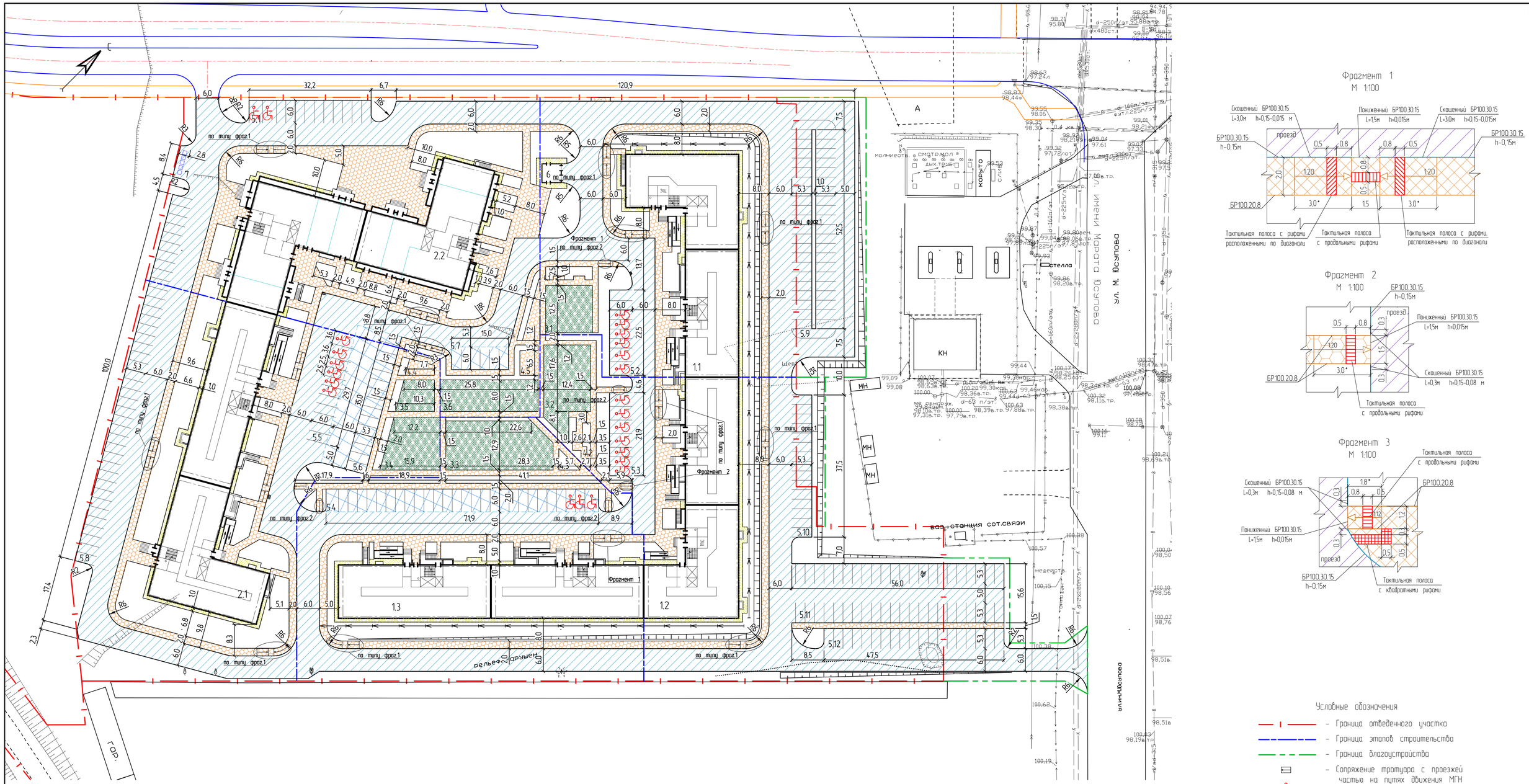
1. План земляных масс выполнен для грубой планировки земли, окончательную планировку производить согласно листа 3 "План организации рельефа".
2. Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях 2023-ИГИ, выполненному ООО "КомТИСИз в период с октября 2017г. по апрель 2018г. на территории строительства жилых домов 34-01, 34-02 имеют распространение насыпные грунты, представленные отходами литейного производства с примесью суглинка, глины и песка, с включением бытового и строительного мусора.

Привязан	15-77-437-000-ПЗУ		
Привязал	Вагина		08.2020
Н.контр.	Казаков		08.2020
ИнвN			

						15-77-401-000-ПЗУ	
4	-	Зам	606-20		08.2020	Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны	
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал	Башмакина				05.2018	Жилой дом 34-01	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГИП	Казаченко				05.2018		
Н.контр.	Казаков				05.2018	План земляных масс М 1:500	ООО "Стройпроект"

Формат А2х3

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Фрагмент 1
М 1:100

Фрагмент 2
М 1:100

Фрагмент 3
М 1:100

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- Разметка 1.24.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2					Бортовой бетонный камень					
			34-01 (1 этап)	34-01 (2 этап)	34-01 (3 этап)	34-02 (4 этап)	34-02 (5 этап)	тип	Количество, п.м. 34-01(1)	34-01(2)	34-01(3)	34-02(4)	34-02(5)
	Проезды и стоянки	I	2637	2873	1297	1885	1744	БР100.30.15	571	592	308	410	415
	Брусчатка с учетом заезда транспорта	II	469	461	447	588	1175	БР100.20.8	179	156	206	280	370
	Брусчатка	III	109	157	259	179	225	БР100.20.8	80	120	210	110	112
	Покрытие из резиновой крошки	IV	154	249	350	272	216	БР100.20.8	50	72	80	78	60
	Отмостка (жилые дома)	V	135	116	146	169	104	–	–	–	–	–	–
	Отмостка (ТП)	V	23	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Плиты дорожные	VI	–	–	432	415	126	БР100.30.15	–	–	81	50	25

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
2. Данный лист смотри совместно с л.6,7
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагменты 1,2) и 1:12 (см. фрагмент 3). Размеры со * уточнить по месту.
   Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
4. Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению"
5. Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным граням стен жилых домов.

Привязан 15-77-437-000-ПЗУ

Привязал	Вагина		08.2020
Н.контр.	Казаков		08.2020
Инв.N			

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
6	–	Зам.	991-20		11.2020
5	–	Зам.	904-20		10.2020
4	–	Зам.	606-20		08.2020
Разработал		Баимяшкина			05.2018
ГИП		Казаченко			05.2018
Н.контр.		Казаков			05.2018

15-77-401-000-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны

Жилой дом 34-01

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План благоустройства
М 1:500

ООО "Стройпроект"

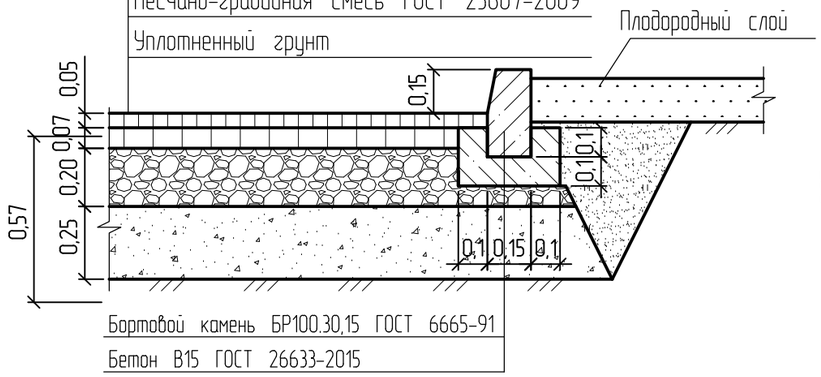
Формат А1

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт

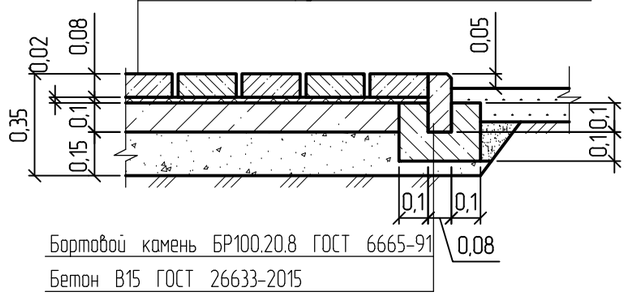


Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип II

Брусчатка (тротуар с учетом заезда автотранспорта)

Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"
Песчано-цементная смесь
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт

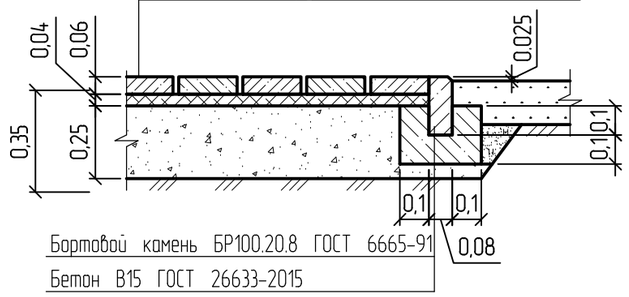


Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип III

Брусчатка

Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"
Сухая песчано-цементная смесь
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт

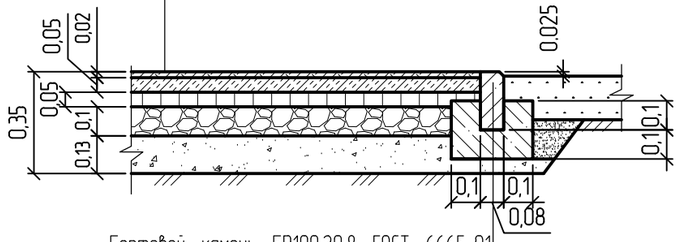


Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип IV

Покрытие детских площадок из резиной крошки

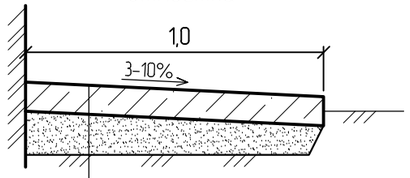
Покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" с антивандальной сеткой
Ударопоглощающая подушка безопасности из черной резиновой крошки
Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
Щебень фр.5-20мм ГОСТ 8267-93
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип V

Отмостка

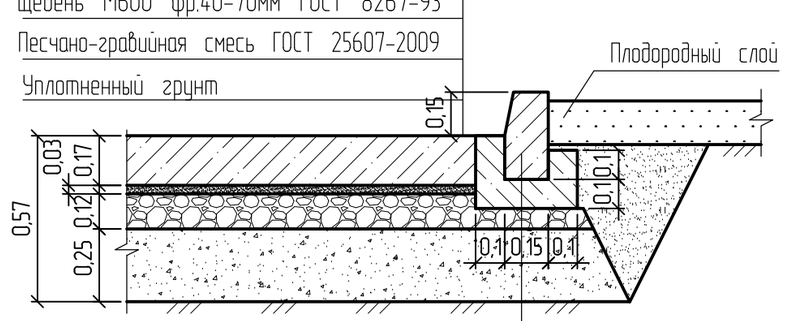


Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-15* h=10см
Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
Уплотненный грунт

Тип VI

Покрытие из дорожных плит

Плиты 2П30.18-30-4 ОАО "КамгэсЗЯБ"
Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-93
Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
Уплотненный грунт



Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

1. Данный лист см. совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детских площадок выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
5	-	Зам.	904-20		10.2020
4	-	Зам.	606-20		08.2020

15-77-401-000-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны

Привязан 15-77-437-000-ПЗУ

Разработал	Баймяшкина		05.2018
ГИП	Казаченко		05.2018
Привязал	Вагина		08.2020
Н.контр.	Казаков		08.2020
Н.контр.	Казаков		05.2018
Инв.N			

Жилой дом 34-01

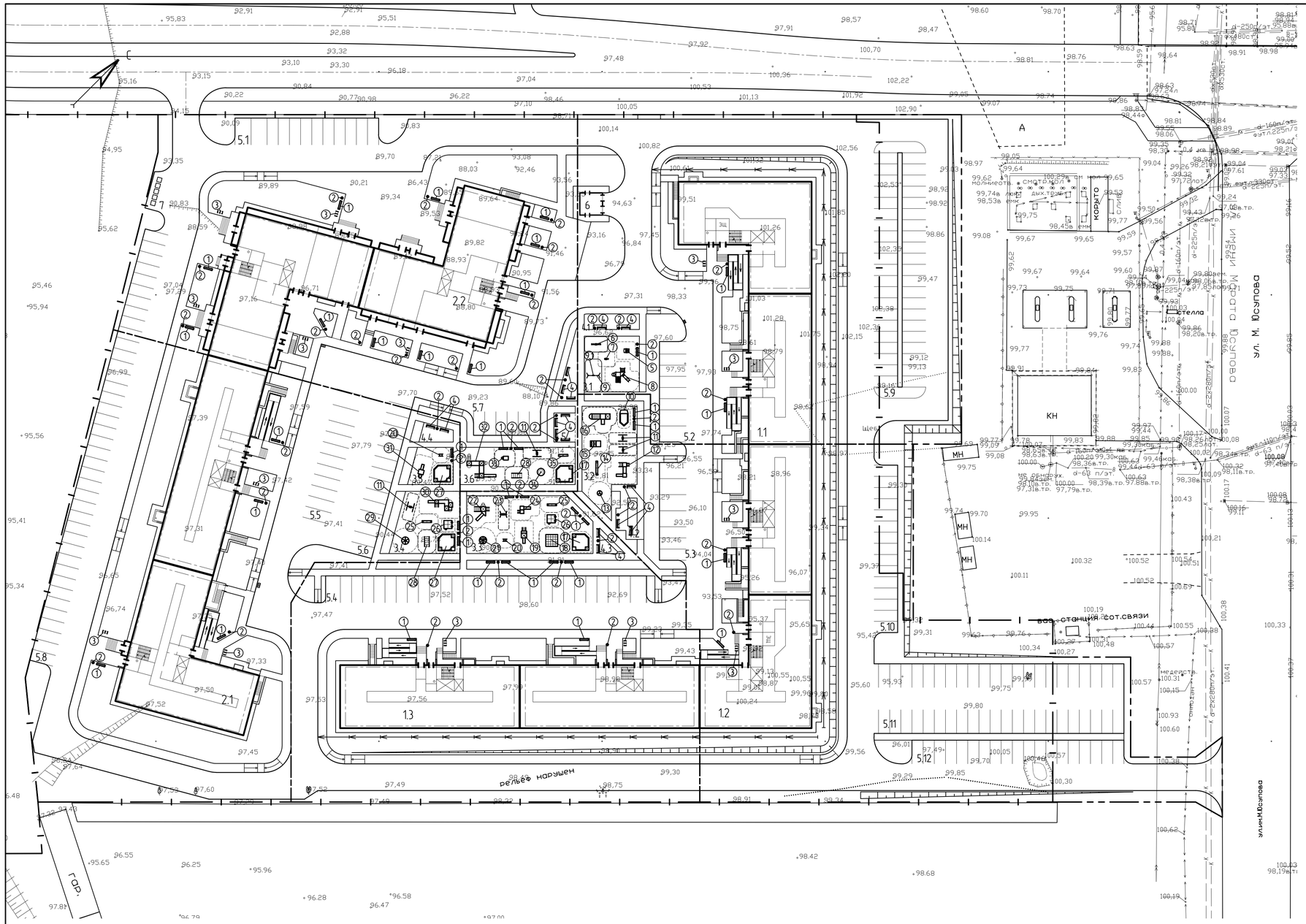
Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции дорожной одежды

ООО "Стройпроект"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3



Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

N по плану	Условные обозначения	Наименование	Количество, шт. 34-01 (1 этап)	34-01 (2 этап)	34-01 (3 этап)	34-02 (4 этап)	34-02 (5 этап)	Примечание
		Входы в жилые дома						
1		Лавочка эконом МФ1.04, арт.3.01.104	2	2	2	4	11	
2		Урна металлическая поворотная	2	2	2	4	11	
3		Велопарковка на 5 мест, МФ7.28, арт.3.01.728	2	2	2	3	5	
		Площадки отдыха						
2		Урна металлическая поворотная	2	2	1	1	4	
4		МФ 1.03 Лавочка со спинкой	2	3	2	2	7	
		Детские площадки						
1		Лавочка эконом МФ1.04, арт.3.01.104	1	2	8	3	2	
2		Урна металлическая поворотная	1	1	4	2	1	
5		Машинка "Джип", МФ4.03, арт.3.01.403	1	–	–	–	–	
6		Качалка-балансир ДИ03.07-15, арт.4.01.307-15	1	–	–	–	–	
7		Качалка на пружине ДИ04.33, арт.4.01.433	1	–	–	–	–	
8		Игровой комплекс ДИК2.171-15	1	–	–	–	–	
9		Качели маятник. ДИ01.011-15, арт.4.01.1011-15	1	–	–	–	–	
9.1		Подвес к качели маятниковой ДИ01.205к	1	–	–	–	–	
10		Песочница 4254 (1,865x3,58x2,14)	–	1	–	–	–	
11		Качели 4151 (1,4x1,88x1,55)	–	2	–	1	1	
12		Игровой комплекс 5119 (2,91x3,225x2,57)	–	1	–	–	–	
13		Карусель 4193 (ø1.1, h-0,88)	–	1	–	–	–	
14		Качалка-балансир 4-местная 4106 (0,66x3,07x1,125)	–	1	–	–	–	
15		Машинка 4413 (1,28x2,37x1,785)	–	1	–	–	–	
16		Пожарная машина 4427 (2,36x4,65x2,99)	–	1	–	–	–	
17		Песочница 4258 (3,725x3,725x2,75)	–	–	1	–	1	
18		Детский спортивный комплекс 6105 (2,66x2,66x1,6)	–	–	1	–	–	
19		Бульдозер с горкой 4433 (1,195x2,4x2,125)	–	–	1	–	–	
20		Качалка на пружине арт.4.69	–	–	1	1	–	
21		Карусель 4192 (ø1.64, h-0,6)	–	–	1	–	–	
22		Игровой комплекс 5303 (3,34x4,01x2,8)	–	–	1	–	–	
23		Качели маятник. ДИ01.011-15, арт.4.01.1011-15	–	–	1	–	–	
24		Игровой комплекс 5120 (1,625x2,91x2,57)	–	–	1	–	–	
25		Качалка-балансир малая 4102 (2,11x0,42x0,49)	–	–	1	1	–	
26		Домик-лабиринт 4397 (2,0x2,11x1,3)	–	–	1	1	–	
27		Песочница 4257 (3,725x3,725x2,75)	–	–	–	2	–	
28		Спираль горизонтальная 6722 (1,04x2,25x0,81)	–	–	–	1	1	
29		Карусель 4191 (ø1.64, h-0,6)	–	–	–	1	–	
30		Игровой комплекс 5104 (3,1x5,475x2,48)	–	–	–	1	–	
31		Трактор с горкой 4432 (1,195x2,935x2,125)	–	–	–	1	–	
32		Игровой комплекс 5314 (5,35x6,5x3,41)	–	–	–	–	1	
33		Детский спортивный комплекс 6150 (0,848x1,55x2,63)	–	–	–	–	1	
34		Карусель 4195 (ø1.64, h-0,73)	–	–	–	–	1	
35		Качалка-балансир малая 4105 (2,11x0,42x0,49)	–	–	–	–	1	

1. Данный лист см. совместно с л.5,6.
2. Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО "КСИЛ МИЛЛЕНИУМ" г.Набережные Челны (тел. (8552) 336-73-85).
3. Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.
4. Установку МАФ выполнить согласно требованиям:
- ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";
- ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";
- ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
- ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";
- ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования".

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Привязан 15-77-437-000-ПЗУ

Привязал	Вагина		08.2020
Н.контр.	Казаков		08.2020
Инв.N			

5	-	Зам.	904-20		10.2020	15-77-401-000-ПЗУ
4	-	Зам.	606-20		08.2020	Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Баимяшкина			05.2018	Жилой дом 34-01
ГИП		Казаченко			05.2018	
Н.контр.		Казаков			05.2018	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "Стройпроект"

Формат А1

Баланс озеленяемой территории

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в пределах отведенного участка	Количество за пределами отведенного участка	Примечание
	34-01 (1 этап)				
1	Площадь озеленения	м2	1039	377	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	–	–	
3	Площадь цветников	м2	37	–	
4	Площадь газона	м2	1002	377	
	34-01 (2 этап)				
1	Площадь озеленения	м2	1401	340	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	–	–	
3	Площадь цветников	м2	16	–	
4	Площадь газона	м2	1385	340	
	34-01 (3 этап)				
1	Площадь озеленения	м2	1129	–	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	–	–	
3	Площадь цветников	м2	16	–	
4	Площадь газона	м2	1113	–	
	34-02 (4 этап)				
1	Площадь озеленения	м2	1663	–	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	–	–	
3	Площадь цветников	м2	–	–	
4	Площадь газона	м2	1663	–	
	34-02 (5 этап)				
1	Площадь озеленения	м2	1212	–	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	–	–	
3	Площадь цветников	м2	–	–	
4	Площадь газона	м2	1212	–	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество 34-01 (1 этап)	34-01 (2 этап)	34-01 (3 этап)	34-02 (4 этап)	34-02 (5 этап)	Примечание
1		Цветник из многолетников		37м2	16м2	16м2	–	–	раст.слой – 0,2м
2		Газон обыкновенный		1002м2	1725м2	1113м2	1663м2	1212м2	раст.слой – 0,15м

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
4. Общий расход минеральных удобрений:
   - для жилого дома 34-01 (1 этап) – 28 кг;
   - для жилого дома 34-01 (2 этап) – 35 кг;
   - для автостоянки 34-01 (3 этап) – 23 кг;
   - для жилого дома 34-02 (4 этап) – 34 кг.
   - для жилого дома 34-02 (5 этап) – 25 кг.

Привязан 15-77-437-000-ПЗУ

Привязал	Вагина		08.2020
Н.контр.	Казаков		08.2020
Инв.N			

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
5	-	Зам.	904-20		10.2020
4	-	Зам.	606-20		08.2020
Разработал		Баймяшкина			05.2018
ГИП		Казаченко			05.2018
Н.контр.		Казаков			05.2018

15-77-401-000-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны

Жилой дом 34-01

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План озеленения
М 1:500

ООО "Стройпроект"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1

Ведомость координат колодцев инженерных сетей

N колодца	Координаты		N колодца	Координаты	
	X	Y		X	Y
Канализация хозбытовых стоков К1			Канализация дождевых стоков К2		
1	256+17,55	198+01,01	1	255+22,55	197+23,80
2	255+80,40	198+01,01	2	255+22,55	197+68,90
3	255+46,70	198+01,01	3	255+22,55	197+77,30
4	254+99,40	198+01,01	4	255+61,95	197+77,30
5	254+99,40	198+12,33	5	255+95,64	197+77,30
6	255+00,53	198+16,74	6	256+05,50	197+77,30
7	254+99,40	197+09,67	7	256+09,28	197+63,90
8	254+99,40	197+49,97	8	256+44,20	197+63,88
9	254+99,40	197+87,23	9	256+44,20	198+32,34
10	255+67,99	196+76,72	10	255+25,05	196+66,77
10а	255+90,77	196+99,57	11	255+38,14	196+70,28
10б	255+94,95	196+83,95	12	255+67,74	196+78,21
11	255+39,98	196+69,22	13	255+93,12	196+85,01
12	255+23,98	196+64,93	14	255+88,93	197+00,63
13	255+20,75	196+76,96	15	255+81,90	197+26,86
14	254+99,40	196+76,96			

Условные обозначения

- B1 — Водопровод хозпитьевой противопожарный
- K1 — Канализация хозбытовых стоков
- K2 — Канализация дождевых стоков
- N — Кабель 0,4кВ
- No — Кабель наружного освещения
- Опора со светильником наружного освещения
- Пожарный гидрант
- T — Теплосеть подземная

Примечания

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.

Привязан	15-77-437-ООО-ПЗУ				
Привязал	Вагина		08.2020		
Н.контр.	Казаков		08.2020		
Инв.N					

4	-	Зам.	606-20		08.2020
1	-	Зам.	229-18		05.2017
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Баймяшкина			05.2018
ГИП		Казаченко			05.2018
Н.контр.		Казаков			05.2018

15-77-401-ООО-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны

Жилой дом 34-01

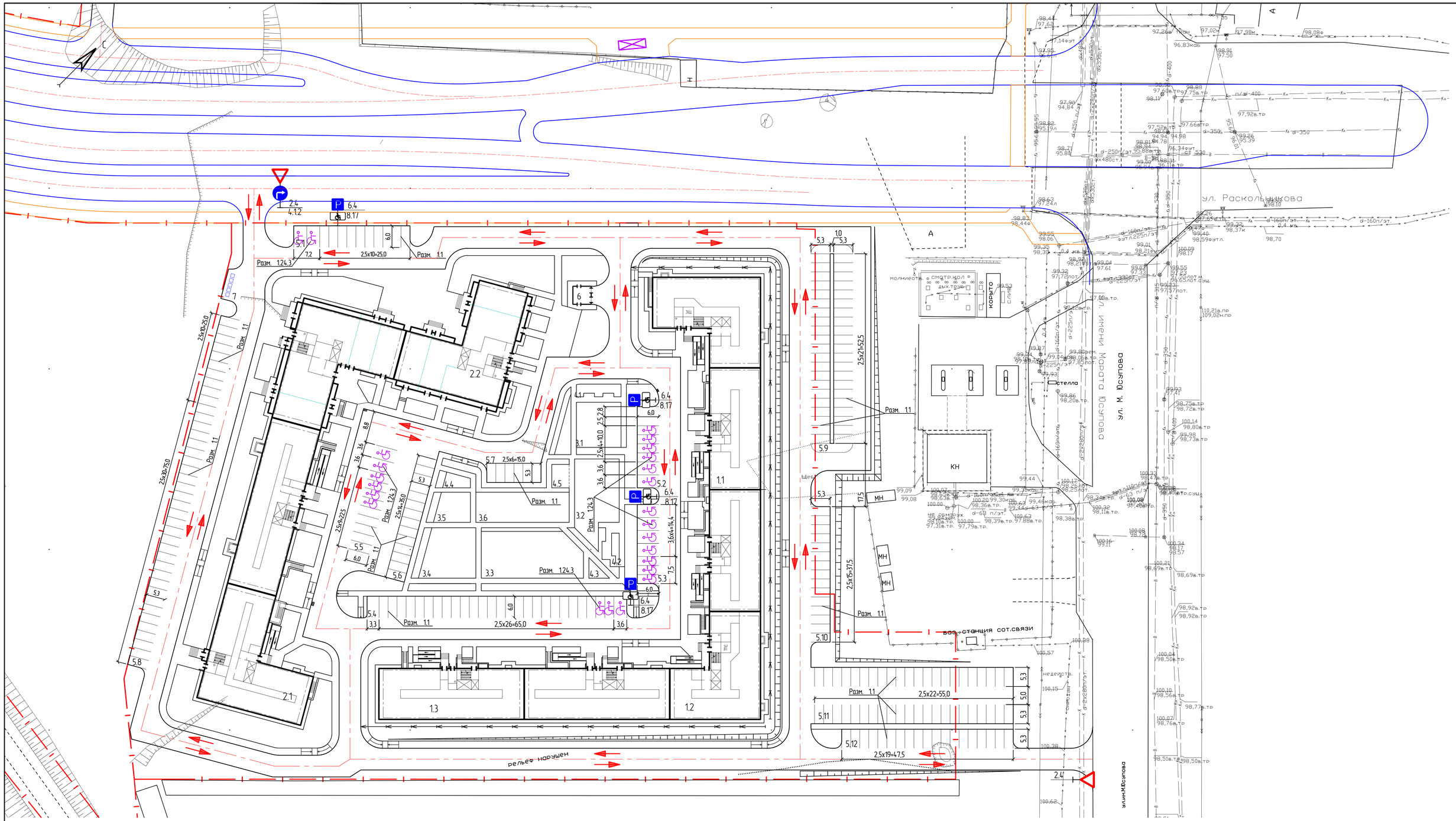
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ООО "Стройпроект"

Формат А1

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.



Условные обозначения

– Направление движения транспортных средств

1. Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
2. Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.

Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Количество штук на жилые дома 34-01(1)	34-01(2)	34-01(3)	34-02(4)	34-02(5)	Примечание
1	Знаки приоритета	Уступите дорогу	2.4		–	–	1	–	1	типоразмер I
2	Предписывающие знаки	Движение направо	4.1.2		–	–	–	–	1	типоразмер I
3	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		1	1	1	–	1	типоразмер I
4	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		1	1	1	–	1	типоразмер I

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Номер по ГОСТ Р51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Количество на жилые дома 34-01(1)	34-01(2)	34-01(3)	34-02(4)	34-02(5)
1	1.1	0,15	Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	308	379	165	307	148
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	6	7	3	6	2

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Привязан 15-77-437-000-ПЗУ

Привязал	Вагина		08.2020
Н.контр.	Казаков		08.2020
Инв.N			

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
5	-	Зам.	904-20		10.2020
4	-	Зам.	606-20		08.2020
1	-	Нов.	229-18		05.2017
Разработал		Баимяшкина			05.2018
ГИП		Казаченко			05.2018
Н.контр.		Казаков			05.2018

15-77-401-000-ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны

Жилой дом 34-01

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Схема организации дорожного движения М 1:500

ООО "Стройпроект"

Формат А1