



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного под №RU16302000-91-2020 от 31.03.2020г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный Застройщик»  
«ТАЛАН-РЕГИОН-32»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Татарстан,  
полное наименование организации —  
г. Набережные Челны  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Сююмбике, д. 67Б, помещение 1006  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.03.2021

№ RU16302000-67 -2021

### Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в микр. 19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства: Этап строительства 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ «Гарантия» ООО БСтЭ «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-029256-2019 от 25.10.2019г. №16-2-1-2-010843-2021 от 12.03.2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:050305:2327
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2019-00000000125 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

3.2. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИнПАД» шифр: 16.52-18.11-СЮ5-6		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м.):	26750,35	Площадь участка (кв.м.):	13122,0
Объем (куб.м.): выше отм. 0,000 (куб.м.):	92243,93 87577,36	в т.ч. подземной части (куб.м.):	4666,57
Количество этажей (шт.):	24, 15, 19	Высота (м.):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1635,1		
Иные показатели: Этажность жилых домов (шт.): Жилая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (кв.м.): Общая площадь квартир (кв.м.): Количество квартир всего, в том числе (шт.): -квартир студий (тип СТ.К) (шт.) -1-комнатных (типы 1К и 1,5К) (шт.) -2-комнатных (типы 2К и 2,5К) (шт.) -3-комнатных (типы 3К и 3,5К) (шт.) -4-комнатных (тип 4,5К) (шт.) Расчетное число жителей (чел.) Общая площадь помещений ТСЖ (кв.м.) Расчетная площадь офисных помещений (кв.м.) Расчетное число сотрудников офисов, ТСЖ (чел.) <b>Подземная автостоянка</b> Количество этажей (уровней) (шт.) Площадь (кв.м.) Строительный объем (куб.м.) Количество машино-мест (шт.) Площадь мест-стоянок (кв.м.)	23, 14, 18 8410,50 18737,7 19392,0 295 1 54 153 69 18 646 - - - 2 3655,30 12688,0 139 1889,5		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республики Татарстан, МО «г.Набережные Челны», г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, мкр. 19		

Срок действия настоящего разрешения — до 22 сентября 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель  
Исполнительного комитета

«22» марта 2021 г. М.П.



Ф. Ш. Салахов