

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г. Набережные Челны
Жилые дома 64-08 - 64-10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-395-000-008.010-ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2016г.

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г. Набережные Челны
Жилой дом 64-08 - 64-10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-395-000-008.010-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта

П.Н.Казаков

М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2016г.

Разрешение	Обозначение	Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилые дома 64-08 - 64-10.
214-21	15-77-395-000-008.010-ПЗУ	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
6	2	<p>Графическая часть. Заменен. Заменен в связи с нанесением границ межевания по жилым домам 64-09, 64-10.</p> <p>Текстовая часть. Заменен лист 4.</p>	3	

СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		03.2021			1	1
Составил	Срцрова		03.2021				

Содержание тома 2

2

Обозначение	Наименование	Примечание
15-77-395-000-ПЗУ.С	Содержание тома	2
15-77-395-000-СП	Состав проектно-сметной документации	3-4
15-77-395-000-008.010-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	5-21
	Графическая часть	
	л.1 Ситуационный план	22(изм.4)
	л.2 Разбивочный план	23(изм.4)(изм.6)
	л.3 План организации рельефа	24(изм.2)(изм.4)
	л.4 План земляных масс	25(изм.3)(изм.4)
	л.5 План благоустройства	26(изм.2)(изм.4)
	л.6 Конструкции дорожных одежд	27(изм.4)
	л.7 План расстановки малых архитектурных форм	28(изм.4)(изм.5)
	л.8 План озеленения	29(изм.2)(изм.4)
	л.9 Сводный план инженерных сетей	30(изм.4)
	л.10 Схема организации дорожного движения	31(изм.2)(изм.4)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	15-77-395-000-008.010-ПЗУ.С						Содержание тома 2		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Срурова			<i>С. Срурова</i>	12.2016	П		1
			ГИП	Казаченко			<i>С. Срурова</i>	12.2016	ООО "Стройпроект"		
			Н.контроль	Козаков			<i>С. Срурова</i>	12.2016			

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-395-010-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-395-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
3	15-77-395-010-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-395-010-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		
4.2	15-77-395-010-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		
4.3	15-77-395-010-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-395-010-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-395-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		
5.1.3.1	15-77-395-010-ИОС1.3.1	Книга 3.1 Электрооборудование жилого дома		
5.1.3.2	15-77-395-010-ИОС1.3.2	Книга 3.2 Электрооборудование нежилых помещений 1-го этажа		
5.1.4	15-77-395-010-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-395-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения жилых домов 64-05.....64-10.		
5.2.2.1	15-77-395-010-ИОС2.2.1	Книга 2.1 Водопровод внутренний жилого дома		
5.2.2.2	15-77-395-010-ИОС2.2.2	Книга 2.2 Водопровод внутренний нежилых помещений 1-го этажа		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 64-10		
						15-77-395-010-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						000 "Стройпроект"		
						Состав проектно-сметной документации		

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх	Примеч.
		Подраздел 3. Система водоотведения		
5.3.1	15-77-395-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации жилых домов 64-05.....64-10.		
5.3.2.1	15-77-395-010-ИОС3.2.1	Книга 2.1 Внутренняя канализация жилого дома		
5.3.2.2	15-77-395-010-ИОС3.2.2	Книга 2.2 Внутренняя канализация нежилых помещений 1-го этажа		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.2.1	15-77-395-010-ИОС4.2.1	Книга 2.1 Отопление и вентиляция		
5.4.2.2	15-77-395-010-ИОС4.2.2	Книга 2.2 Отопление и вентиляция нежилых помещений 1-го этажа		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15-77-395-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи жилых домов 64-05.....64-10.		
5.5.2	15-77-395-010-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети		
6	15-77-395-010-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-395-010-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-395-010-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-395-010-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
10-1	15-77-395-010-ТБЭ	Раздел 10-1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
11-1	15-77-395-010-ЭЭ	Раздел 11-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
11-2	15-77-395-010-СНПКР	Раздел 11-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15-77-395-010-СП						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	10
6	Решения по вертикальной планировке	11
7	Решения по благоустройству территории	12
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	14
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	15
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	16
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	17
	Таблица изменений	21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			6	Зам.	214-21		03.2021г	15-77-395-000-008.010-ПЗУ			
			5	Зам.	15-20			01.2021г			
			Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
			Разраб.		Срурова		12.2016	Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне			
								Стадия	Лист	Листов	
								П	1	17	
			ГИП		Казаченко		12.2016	ООО "Стройпроект"			
			Н.контроль		Казаков		12.2016				
								г.Набережные Челны РТ. Жилой дом 64-08 - 64-10			

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства жилых домов 64-08, 64-09, 64-10 находятся в 64 микрорайоне нового г. Набережные Челны РТ, в 200м северо-восточнее проспекта Яшлек, на свободной от застройки территории.

В 25м северо-восточнее расположен жилой дом 65-01 и 65-10, в 40 м северо-западнее проходит местный автомобильный проезд, примерно в 50м юго-восточнее находится площадка будущего размещения мнгоэтажных жилых домов 64-01 – 64-04.

В настоящее время площадка представляет собой пустырь свободный от застройки.

Вдоль обеих сторон местного автомобильного проезда, а также вдоль жилых домов 65-01 и 65-10 проходят коридоры подземных инженерных коммуникаций, в том числе водонесущие.

В геоморфологическом отношении объект приурочен к V надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р.Кама, осложненной долиной р.Шильна, ее левого притока р. Кама.

Абсолютные отметки поверхности площадки составляют 116,72-115,17 м. Рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном на северо-запад.

Сток поверхностных снеготалых и дождевых вод с площадки в целом обеспечен естественными уклонами рельефа.

Постоянные естественные водотоки на площадке и прилегающей территории отсутствуют.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия и т.п.) на данном участке отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6	Зам.	214-21		03.2021г	15-77-395-000-008.010-ПЗУ	Лист 2
5	Зам.	15-21		01.2021		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемые многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

АЗС ОАО «ТАТНЕФТЬ» находящееся в радиусе 408,6м (вид топлива - бензин), не оказывает негативного воздействия на санитарно-экологическую атмосферу данного проектируемого участка.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

6	Зам.	214-21		03.2021г
5	Зам.	15-21		01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-008.010-ПЗУ

Лист

3

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка № RU 16302000-2012-00000000103 от 01.06.2012г.

Планировочная организация земельного участка по жилому дома 64-09, кадастровый номер 16:52:070307:10052 разработана на основании Градостроительного плана земельного участка №RU 16302000-2021-00000000031 от 11.03.2021г, с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Планировочная организация земельного участка по жилому дома 64-10, кадастровый номер 16:52:070307:10053 разработана на основании Градостроительного плана земельного участка №RU 16302000-2021-00000000032 от 11.03.2021г, с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельные участки, отведенные под строительство, находятся в зоне Ж-5, (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки).

Проектируемый жилой дом и объекты благоустройства территории (детская площадка, площадка отдыха, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6	Зам.	214-21		03.2021г
5	Зам.	15-21		01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-008.010-ПЗУ

Лист

4

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Площадь, м2	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка по ГПЗУ	3,0 га	
2	Площадь проектирования дома 64-08	4353	100
3	Площадь застройки дома 64-08	976	22,4
4	Площадь твердых покрытий дома 64-08	2536	58,3
5	Площадь участков озеленения 64-08	841	19,3
6	Площадь проектирования дома 64-09	2570	100
7	Площадь застройки 64-09	594	23,1
8	Площадь твердых покрытий 64-09	1368	53,2
9	Площадь участков озеленения 64-09	608	23,7
10	Площадь проектирования дома 64-10	3740	100
11	Площадь застройки дома 64-10	940	25,1
12	Площадь твердых покрытий дома 64-10	1819	48,7
13	Площадь участков озеленения 64-10	981	26,2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6	Зам.	214-21		03.2021г
5	Зам.	15-21		01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-008.010-ПЗУ

Лист

5

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
6	Зам.	214-21		03.2021г
5	Зам.	15-21		01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-395-000-008.010-ПЗУ				Лист
				6

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилого дома, отвода поверхностных вод с территории объекта, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 10‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандуса.

Система отвода поверхностных вод на участке строительства принята закрытой. Отвод воды с поверхности внутридворовых проездов организован с отводом на внутриквартальные проезды, в сторону жилых домов 64/3 и 65-10.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист		
			6	Зам.	214-21			03.2021г
			5	Зам.	15-21			01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-395-000-008.010-ПЗУ	7		

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству территории проектируемых многоэтажных жилых домов 64-08, 64-09, 64-10 входит строительство проездов, гостевых автостоянок и площадок общего пользования различного назначения.

Для временной стоянки автомобилей жителей дома 64-08 на территории проектирования указанного дома предусмотрены гостевые автостоянки (поз.31.1, 31.2) общей вместимостью 38 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевой автостоянке поз.31.1 предусмотрено 4 машино-места, из них 2 машино-места размером 3,6х6,0м для стоянки транспорта инвалидов передвигающихся на креслах-колясках.

Для временной стоянки автомобилей жителей дома 64-09 на территории проектирования указанного дома предусмотрена гостевая автостоянка (поз.34.1, 34.2), общей вместимостью 24 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов на автостоянке поз. 34.1 предусмотрено 2 машино-места, из них 1 машино-место размером 3,6х6,0м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Для временной стоянки автомобилей жителей дома 64-10 на территории проектирования указанного дома предусмотрена гостевая автостоянка (поз.37.1, 37.2), общей вместимостью 37 м/м. Для стоянки транспорта инвалидов на автостоянке поз. 37.1 предусмотрено 4 машино-места, из них 2 машино-место размером 3,6х6,0м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Расчет вместимости гостевых стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детских игровых и площадок отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6	Зам.	214-21		03.2021г	15-77-395-000-008.010-ПЗУ	Лист 8
5	Зам.	15-21		01.2021		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения. Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное и из дорожных плит;
- тротуары, площадка отдыха – асфальтобетонное;
- детская площадка – резиновая крошка;

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
6	Зам.	214-21		03.2021г
5	Зам.	15-21		01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-395-000-008.010-ПЗУ				Лист
				9

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд к жилой застройке организован вдоль улицы Виктора Полякова.

Проезд вдоль дворового фасада жилых домов запроектирован с учетом противопожарного обслуживания здания. Ширина проезда 5,5м, расстояние до наружных стен жилых домов 8,5м.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
6	Зам.	214-21		03.2021г
5	Зам.	15-21		01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-395-000-008.010-ПЗУ				Лист
				10

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
6	Зам.	214-21		03.2021г	15-77-395-000-008.010-ПЗУ				Лист
5	Зам.	15-21	01.2021	11					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИТЕЛЕЙ

Расчет количества парковочных мест для проектируемого жилого дома выполнен на основании ГПЗУ и постановления КБ РТ №1084 от 27.12.2011г.

Согласно п.11 указанного выше постановления общее количество парковочных мест для легковых автомобилей принимается из расчета одно машино-место на одну квартиру.

В проектируемом жилом доме 64-08: 187 квартир;

Соответственно требуемое количество – 187 машино-мест.

Проектом предусматриваются гостевые автостоянки (поз.31.1, 31.2) общей вместимостью – 38 м/мест.

В проектируемом жилом доме 64-09: 102 квартиры;

Соответственно требуемое количество – 102 машино-мест.

Проектом предусматриваются гостевые автостоянки (поз.34.1, 34.2) общей вместимостью – 24 м/места.

В проектируемом жилом доме 64-10: 238 квартиры;

Соответственно требуемое количество – 238 машино-мест.

Проектом предусматриваются гостевые автостоянки (поз.37.1, 37.2) общей вместимостью – 37 м/места.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6	Зам.	214-21		03.2021г
5	Зам.	15-21		01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-008.010-ПЗУ

Лист

12

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет детской площадки произведен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размеры которых не менее 0,7м²/чел.

Расчетное количество жителей жилых домов определяем согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.5.6. по таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м²/чел.

Общая площадь квартир дома 64-08 = 8936,61 м²;

Расчетное количество 8936,61 : 30 ≈ 298 чел.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	298	208,6	214,5
Площадка отдыха	0,1		29,8	38,5
-	-		-	-
-	-		-	-

Для данного жилого дома запроектированы:

Детская площадка (поз. 29);

Площадка отдыха (поз. 30).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6	Зам.	214-21		03.2021г
5	Зам.	15-21		01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Общая площадь квартир дома 64-09 = 5819,1 м²;

Расчетное количество 5819,1 : 30 ≈ 194 чел.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	194	135,8	214,5
Площадка отдыха	0,1		19,4	38,5
-	-		-	-
-	-		-	-

Для данного жилого дома запроектированы:

Детская площадка (поз. 32);

Площадка отдыха (поз. 33). Площадки будут выполнены и оборудованы малыми архитектурными формами с наступлением благоприятных погодных условий и температурой наружного воздуха не ниже +5С.

Общая площадь квартир дома 64-10 = 8827,24 м²;

Расчетное количество 8827,24 : 30 ≈ 294 чел.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	294	205,8	214,5
Площадка отдыха	0,1		29,4	38,5
-	-		-	-
-	-		-	-

Для данного жилого дома запроектированы:

Детская площадка (поз. 35);

Площадка отдыха (поз. 36).

Следовательно, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6	Зам.	214-21		03.2021г
5	Зам.	15-21		01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-008.010-ПЗУ

Лист

14

Паркинг для нежилых помещений

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прилож. К, таблица норм расчетов стоянок автомобилей не предусматривает расчет м/мест на нежилые помещения данной категории.

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2, на индивидуальных автостоянках следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0×3,6 м.

Общее количество мест для инвалидов принято от общего количества парковочных мест.

Соответственно на гостевых автостоянках для жильцов дома 64-08:

38 машино-места $\times 0,1 = 4$ м/места – (10%), из них 2 м/места – (5%) размером 6,0×3,6м.

Проектом на гостевой автостоянке (поз. 31.1) предусматривается 4 машино-места, из них 2 машино-места размером 6,0×3,6м.

Соответственно на гостевых автостоянках для жильцов дома 64-09:

24 машино-места $\times 0,1 = 2$ м/места – (10%), из них 1 м/место – (5%) размером 6,0×3,6м.

Проектом на гостевой автостоянке поз. 34.1 предусматривается 1 машино-место размером 3,6х6м и 1 машино-место размером 2,5х6м.

Соответственно на гостевых автостоянках для жильцов дома 64-10:

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
6	Зам.	214-21		03.2021г					
5	Зам.	15-21		01.2021					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
15-77-395-000-008.010-ПЗУ									Лист
									15

37 машино-места $\times 0,1 = 4$ м/места – (10%), из них 2 м/места – (5%) размером 6,0 \times 3,6м.

Проектом на гостевой автостоянке (поз. 37.1) предусматривается 4 машино-места, из них 2 машино-места размером 6,0 \times 3,6м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист		
			6	Зам.	214-21			03.2021г
			5	Зам.	15-21			01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-395-000-008.010-ПЗУ	16		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
2	-	1,4,5,8,9, 12,13,14, 15,16	-	-	17	221-20		03.2020
4	-	5,8,9,12, 13,15.	-	-	17	995-20		11.2020
5	-	14	-	-	17	15-21		01.2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

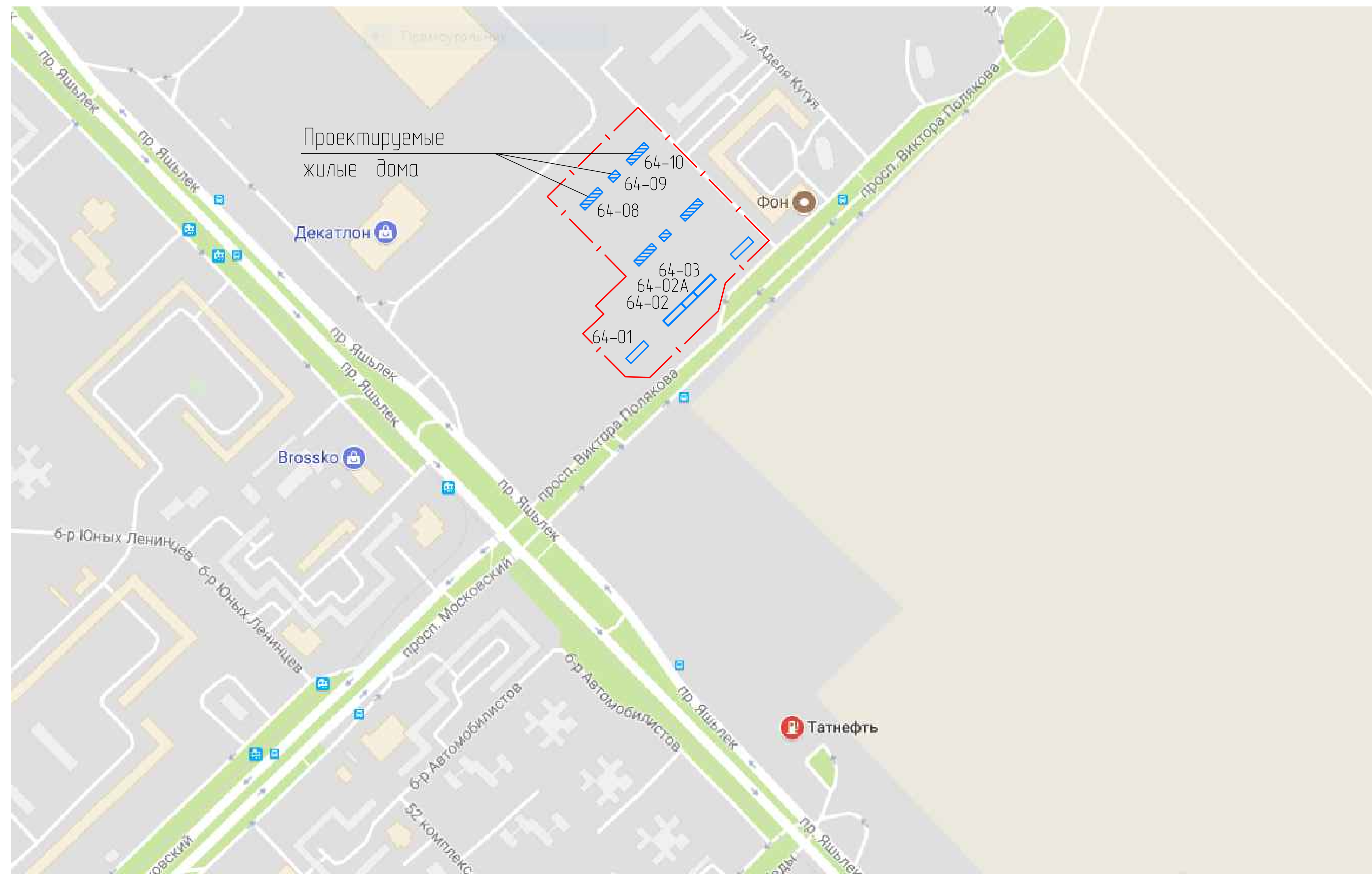
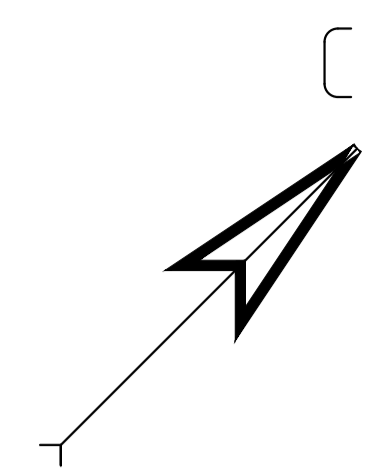
6	Зам.	214-21		03.2021г
5	Зам.	15-21		01.2021
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-395-000-008.010-ПЗУ

Лист

17

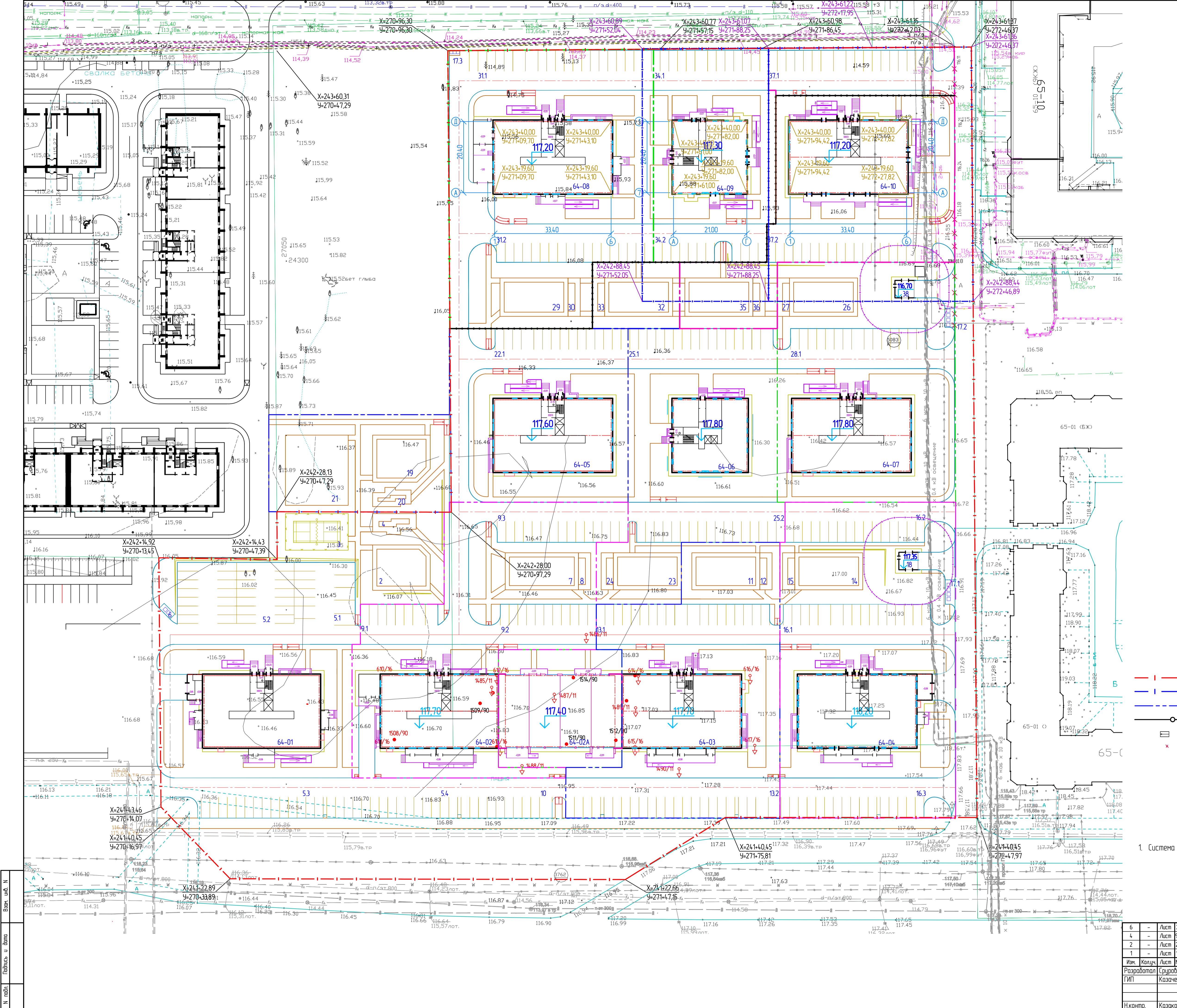
Ситуационный план



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						15-77-395-000-008.010-ПЗУ			
4	-	Лист	995-20	<i>А. Рупов</i>	11.2020	64 микрорайон жилого района "Яшьлек" г.Набережные Челны РТ			
2	-	Лист	221-20	<i>А. Рупов</i>	03.2020				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Казаков			<i>А. Казаков</i>	02.2018	Жилые дома 64-08 - 64-10	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Казаченко			<i>А. Казаченко</i>	02.2018		П	1	
Н.контр.	Казаков			<i>А. Казаков</i>	02.2018	Ситуационный план	000 "Стройпроект"		

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем м3
				здания	здания	
64-05	Многоэтажный жилой дом	18	1	234	804	-
64-06	Многоэтажный жилой дом	18	1	107	505,4	-
64-07	Многоэтажный жилой дом	18	1	234	827	-
64-08	Многоэтажный жилой дом	18	1	187	976	-
64-09	Многоэтажный жилой дом	18	1	102	594	-
64-10	Многоэтажный жилой дом	18	1	238	940	-
17,2	Площадка для сбора ТБО	-	1	-	14,9	-
19	Детская площадка	-	1	-	215,5	-
20	Площадка отдыха	-	1	-	496	-
21	Спортивная площадка	-	1	-	362,7	-
22,1	Гостевая отмостка на 15 м-н для 64-05	-	1	-	-	-
23	Детская площадка	-	1	-	206,7	-
24	Площадка отдыха	-	1	-	37,1	-
25,1	Гостевая отмостка на 16 м-н для 64-06	-	1	-	-	-
25,2	Гостевая отмостка на 17 м-н для 64-06	-	1	-	-	-
26	Детская площадка	-	1	-	214,5	-
27	Площадка отдыха	-	1	-	38,5	-
28,1	Гостевая отмостка на 15 м-н для 64-07	-	1	-	-	-
29	Детская площадка	-	1	-	214,5	-
30	Площадка отдыха	-	1	-	38,5	-
31,1	Гостевая отмостка на 20 м-н для 64-08	-	1	-	-	-
31,2	Гостевая отмостка на 18 м-н для 64-08	-	1	-	-	-
32	Детская площадка	-	1	-	214,5	-
33	Площадка отдыха	-	1	-	38,5	-
34,1	Гостевая отмостка на 13 м-н для 64-09	-	1	-	-	-
34,2	Гостевая отмостка на 11 м-н для 64-09	-	1	-	-	-
35	Детская площадка	-	1	-	214,5	-
36	Площадка отдыха	-	1	-	38,5	-
37,1	Гостевая отмостка на 19 м-н для 64-10	-	1	-	-	-
37,2	Гостевая отмостка на 19 м-н для 64-10	-	1	-	-	-
64-10,1	Многоуровневая парковка на 500 м-н	6	1	-	354	-
38	ТП	1	1	-	27,5	-
17,3	Площадка для сбора ТБО	1	1	-	4,5	-

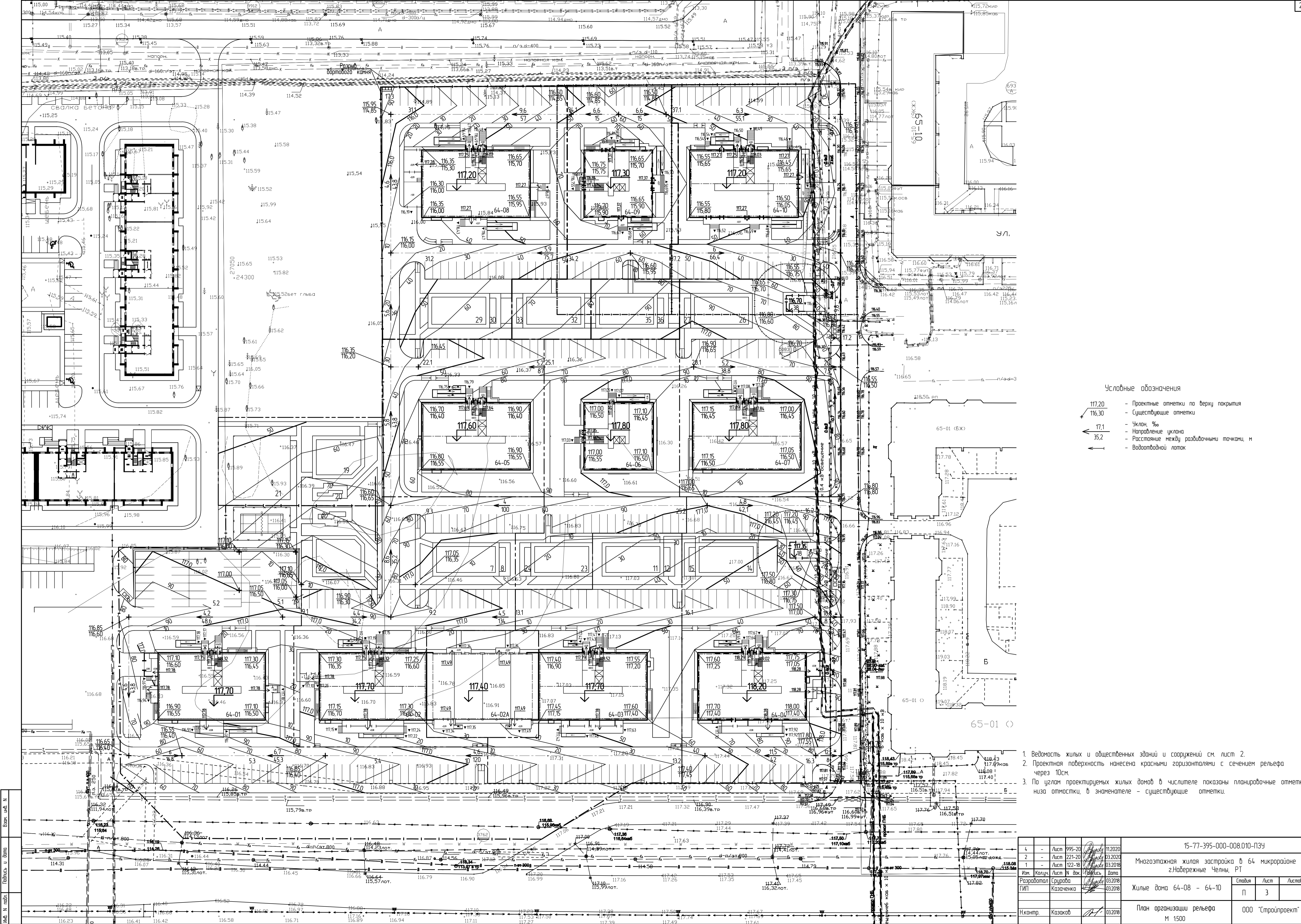


- Условные обозначения
- - - - - Граница отведенного участка
 - - - - - Граница межевания по домам
 - - - - - Границы проектирования по домам
 - - - - - Ограждение строительной площадки
 - - - - - Соприжение протурара с проезжей частью на путях движения МГН
 - - - - - Демонтаж

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Имя, N, дата, Подпись и дата, Визирь, №, N

6	-	Лист	214-21	03.2021	15-77-395-000-008.010-ПЗУ	
4	-	Лист	995-20	11.2020		
2	-	Лист	221-20	03.2020		
1	-	Лист	122-18	03.2018		
Изм.	Калуч	Лист N док.	Губайдуллина	Дата		
Разработал	Сурярова	Губайдуллина	Дата	03.2018	Жилые дома 64-08 - 64-10	
ГИП	Казаченко	Губайдуллина	Дата	03.2018		Статус
Исполнит.	Казаченко	Губайдуллина	Дата	03.2018	Разбивочный план	Лист
					М 1:500	2
					ООО "Стройпроект"	



- Условные обозначения
- 117.20 - Проектные отметки по верху покрытия
 - 116.30 - Существующие отметки
 - 17.1 - Уклон, ‰
 - ← 35.2 - Направление уклона
 - ← - Расстояние между разбивочными точками, м
 - ← - Водоотводный лоток

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемых жилых домов в числе показаны планировочные отметки низа отмстки, в знаменателе - существующие отметки.

Имя, Н. подпись, и дата
Взнос, №, N

		15-77-395-000-008.010-ПЗУ	
4	-	Лист 995-20	11.2020
2	-	Лист 221-20	03.2020
1	-	Лист 122-18	03.2018
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Дата
Разработал	Срирова	11.2018	03.2018
ГИП	Казаченко		03.2018
Исполн.	Казюков		03.2018
Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны, РТ			Статья Лист Листов
Жилые дома 64-08 - 64-10			П 3
План организации рельефа М 1:500			ООО "Стройпроект"
Формат А1			

Ведомость объемов земляных работ 64-08

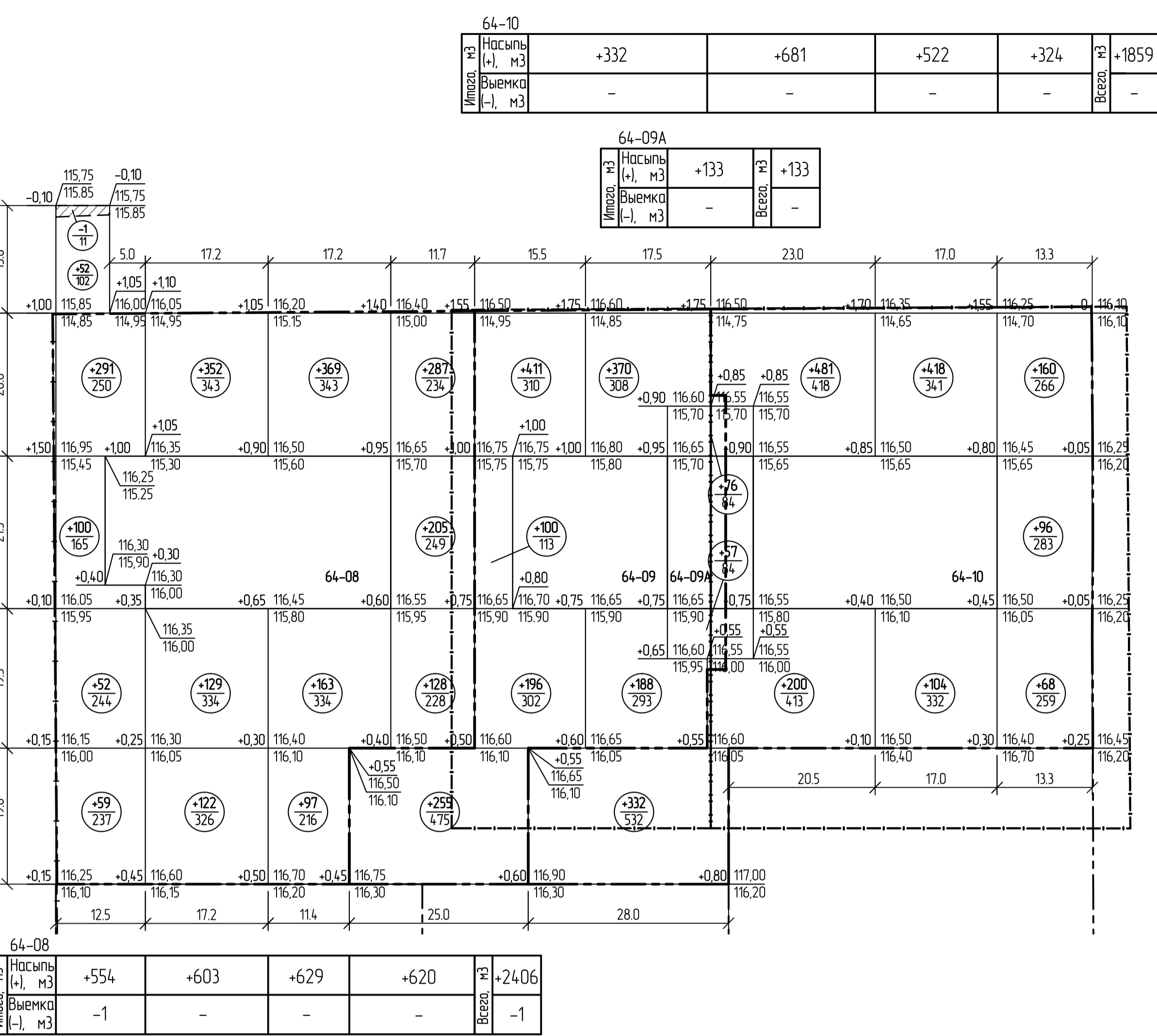
N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт планировки территории в т.ч. снятие растительного грунта hcp=0,2м	2406	11	Sn=0,36га, Sв=0,00га
2	Компенсация растительного грунта на участках выемки hcp=0,2м	9		
3	Замена растительного грунта на участках насыпи hcp=0,2м	721	(721*)	
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: - дорожной одежды - плодородной почвы на участках озеленения		1412 125	
5	Поправка на уплотнение 10%	313		
6	Всего пригодного грунта	3449	1537	
7	Недостаток качественного грунта		1912	
8	Плодородный грунт, в т.ч.: - срезка растительного грунта на участке планировки территории h=0,2м - срезка растительного грунта на участке устройства котлована h=0,2м - используемый для озеленения территории - избыток плодородного грунта		723* 195* 125* 793*	
9	Итого перерабатываемого грунта	4367	4367	

Ведомость объемов земляных работ 64-09

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт планировки территории	1520	-	Sn=0,18га
2	Замена растительного грунта на участках насыпи hcp=0,2м	360	(360*)	
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: - дорожной одежды - плодородной почвы на участках озеленения		637 64	
4	Поправка на уплотнение 10%	188		
5	Всего пригодного грунта	2068	701	
6	Недостаток качественного грунта		1367	
7	Плодородный грунт, в т.ч.: - срезка растительного грунта на участке планировки территории h=0,2м - срезка растительного грунта на участке устройства котлована h=0,2м - используемый для озеленения территории - избыток плодородного грунта		360* 123* 64* 419*	
9	Итого перерабатываемого грунта	2551	2551	

Условные обозначения

- Рабочая отметка +0,50 | 117,00 - Проектная отметка
- 116,50 - Существующая отметка земли
- --- --- - Линия нулевых работ
- ⊙ +154 / 290 - Объем грунта
- ⊙ - Площадь
- ▨ - Выемка



Ведомость объемов земляных работ 64-09A

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт планировки территории	133	-	Sn=0,017га
2	Замена растительного грунта на участках насыпи hcp=0,2м	33	(33*)	
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: - дорожной одежды - плодородной почвы на участках озеленения		30 11	
4	Поправка на уплотнение 10%	16		
5	Всего пригодного грунта	182	41	
6	Недостаток качественного грунта		141	
7	Плодородный грунт, в т.ч.: - срезка растительного грунта на участке планировки территории h=0,2м - срезка растительного грунта на участке устройства котлована h=0,2м - используемый для озеленения территории - избыток плодородного грунта		33* 51* 11* 73*	
8	Итого перерабатываемого грунта	266	266	

Ведомость объемов земляных работ 64-10

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт планировки территории	1859	-	Sn=0,284га
2	Замена растительного грунта на участках насыпи hcp=0,2м	569	(569*)	
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: - дорожной одежды - плодородной почвы на участках озеленения		936 125	
4	Поправка на уплотнение 10%	243		
5	Всего пригодного грунта	2671	1061	
6	Недостаток качественного грунта		1610	
7	Плодородный грунт, в т.ч.: - срезка растительного грунта на участке планировки территории h=0,2м - срезка растительного грунта на участке устройства котлована h=0,2м - используемый для озеленения территории - избыток плодородного грунта		569* 188* 125* 632*	
8	Итого перерабатываемого грунта	3428	3428	

1. План земляных масс выполнен для грубой планировки земли, окончательную планировку производить согласно листа 3 "План организации рельефа".
2. Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (догоспр N1578), выполненному ООО "КамТИСИЗ" в декабре 2011г - феврале 2012г на основании заказа N732 от 12.12.11г.

				15-77-395-000-008.010-ПЗУ		
				Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны, РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	С.Сурова				03.2018	
ГИП	Казаченко				03.2018	
Исполн.	Казаченко				03.2018	
				Жилые дома 64-08 - 64-10		Студия
				План земляных масс М 1:500		Лист
				000 "Стройпроект"		Листов
						П 4

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 64-08

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2	Бортового бетонного камня	
			тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	1670	БР100.30.15	335
	Асфальтобетонный тротуар	667	БР100.20.8	325
	Покрытие из резиновой крошки	147	БР100.20.8	52
	Отмостка	52	—	—

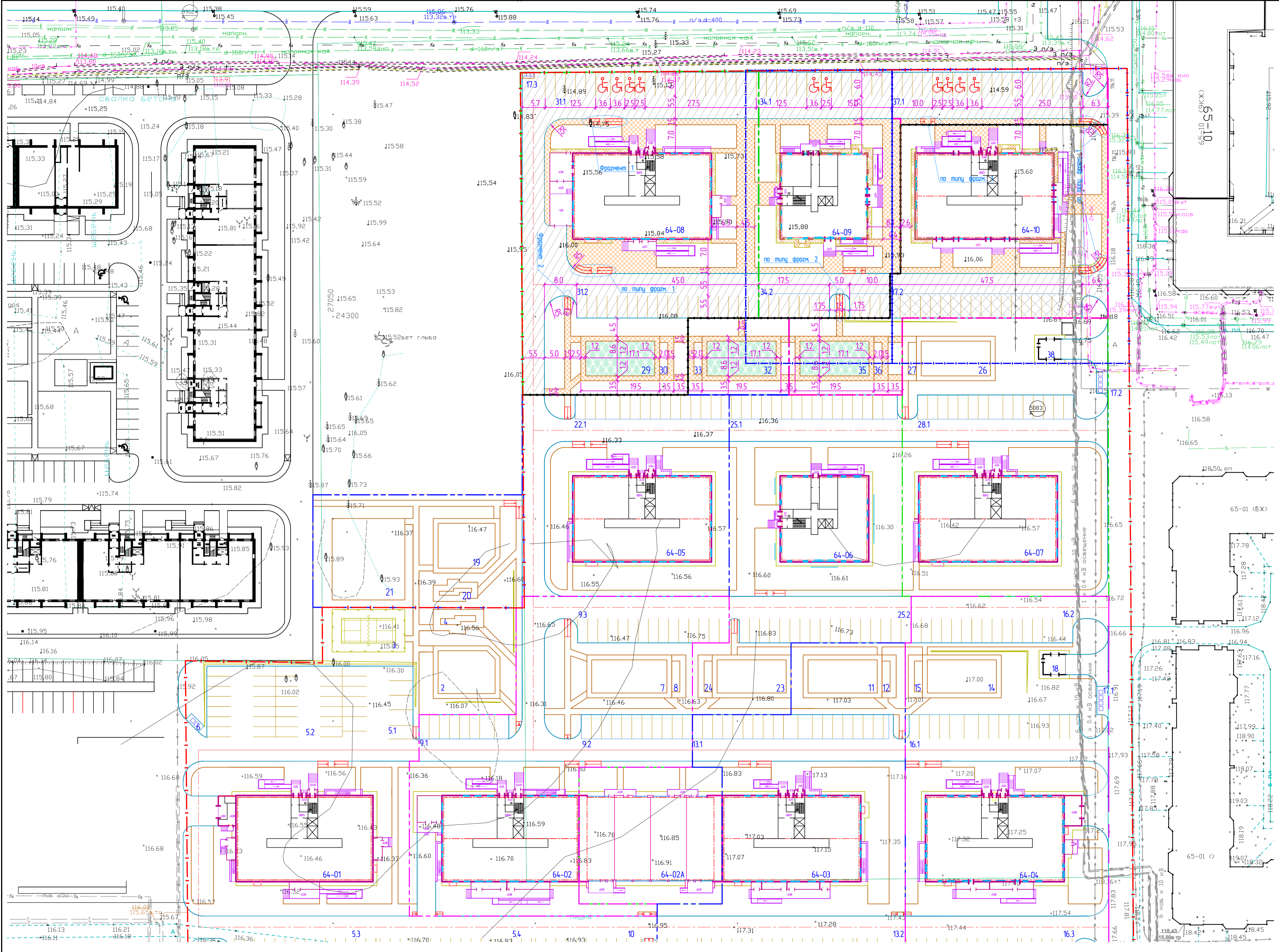
Ведомость проездов, тротуаров и площадок 64-09

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2	Бортового бетонного камня	
			тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	709	БР100.30.15	145
	Асфальтобетонный тротуар	447	БР100.20.8	265
	Покрытие из резиновой крошки	147	БР100.20.8	52
	Отмостка	65	—	—

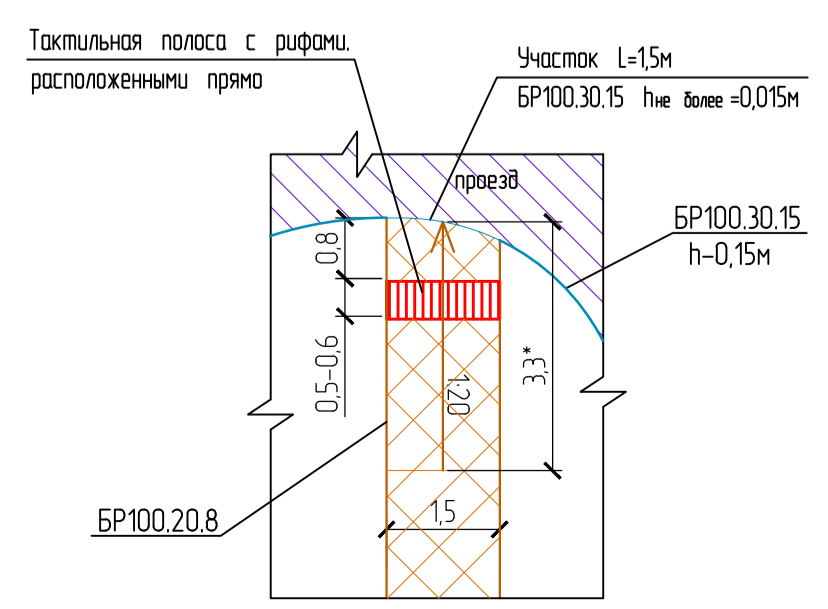
Ведомость проездов, тротуаров и площадок 64-10

Условные обозначения	Наименование	Площадь, м2	Бортового бетонного камня	
			тип	кол.п.м
	Проезды и стоянки	872	БР100.30.15	185
	Асфальтобетонный тротуар	455	БР100.20.8	290
	Покрытие из дорожных плит	285	БР100.20.8	52
	Отмостка	60	—	—

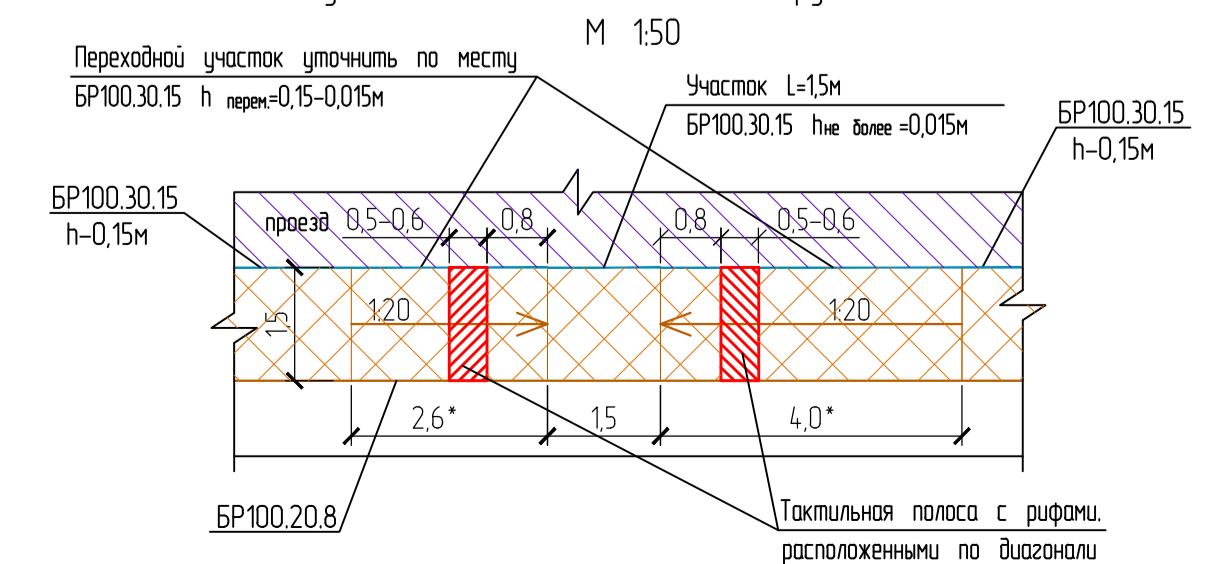
* - в знаменателе указаны объемы за пределами отведенного участка



Фрагмент 2
Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения М 1:50



Фрагмент 1
Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения М 1:50



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница проектирования
- Граница участка по домам
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения МГН
- Разметка 1.2.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

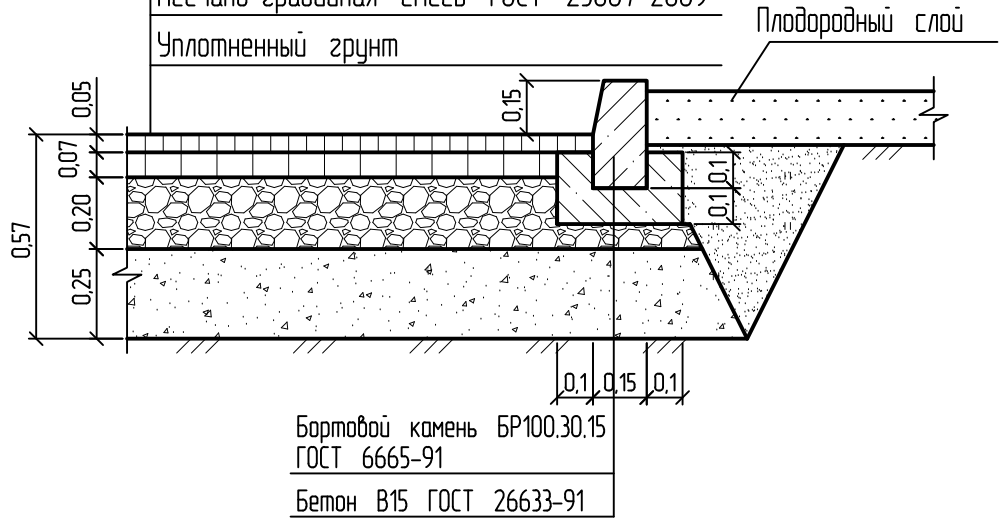
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
2. Данный лист смотри совместно с л.36.
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагменты 1,2). Размеры со * уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
4. Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".
5. Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным граням стен жилых домов.
6. В местах примыканий проездов к существующим покрытиям асфальтобетона, выполнить разборку бортового камня: 64-07=25м.п; 64-10=35м.п.

4	-	Лист	995-20	11.2020	15-77-395-000-008.010-ПЗУ		
2	-	Лист	221-20	03.2020	Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны, РТ		
1	-	Лист	122-18	03.2018			
Изм.	Калач	Лист	№ док.	Год	Исполн	Дата	
Разработал	Сирова	Лист	№ док.	03.2018	Сирова	03.2018	
ГИП	Казаченко	Лист	№ док.	03.2018	Казаченко	03.2018	Жилые дома 64-08 - 64-10
Студия	Лист	Листов					
	П	5					
Н.контр.	Казачов	Лист	№ док.	03.2018	План благоустройства М 1:500		
					ООО "Стройпроект"		

Имя, Ф.И.О., Подпись и Дата, Взам. №, Н

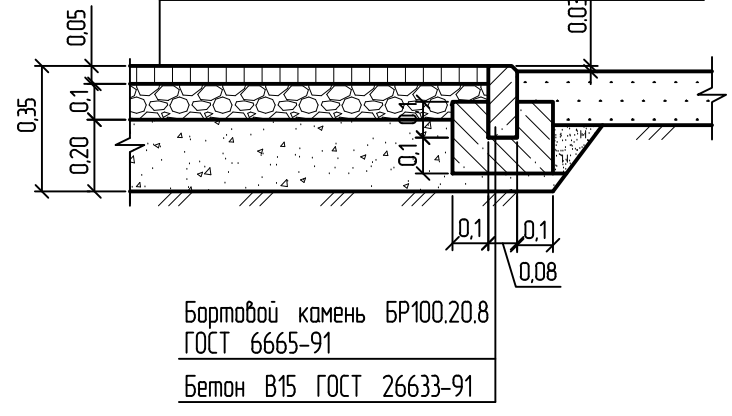
Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

- Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
- Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



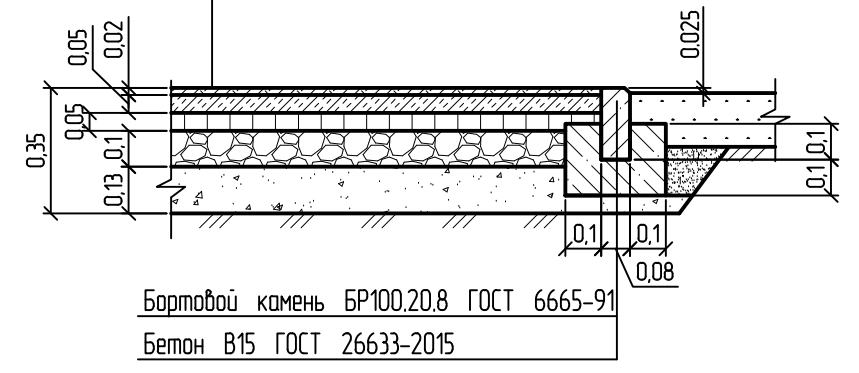
Асфальтобетонный тротуар

- Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



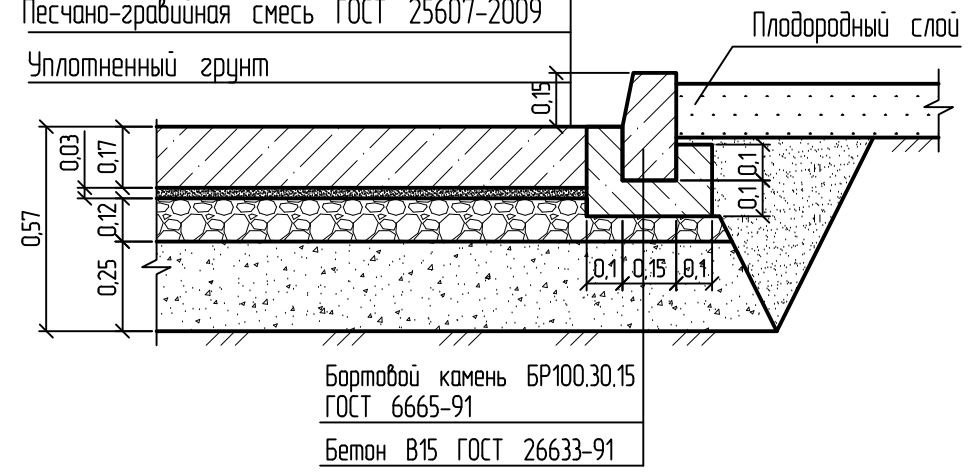
Покрытие детских площадок из резиновой крошки

- Покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" с антивандальной сеткой
- Ударопоглощающая подушка безопасности из черной резиновой крошки
- Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Щебень фр.5-20мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт

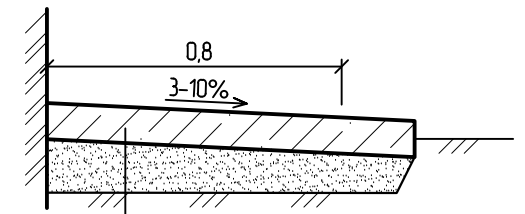


Покрытие из дорожных плит

- Плиты ТППЗ0-15 ОАО "КамгэсЗЯБ"
- Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-93
- Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



Отмостка



- Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-91* h=10см
- Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
- Уплотненный грунт

1. Данный лист смотри совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детской и спортивной площадок выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

Инд. N подл.	Взам. инд. N
Подпись и дата	

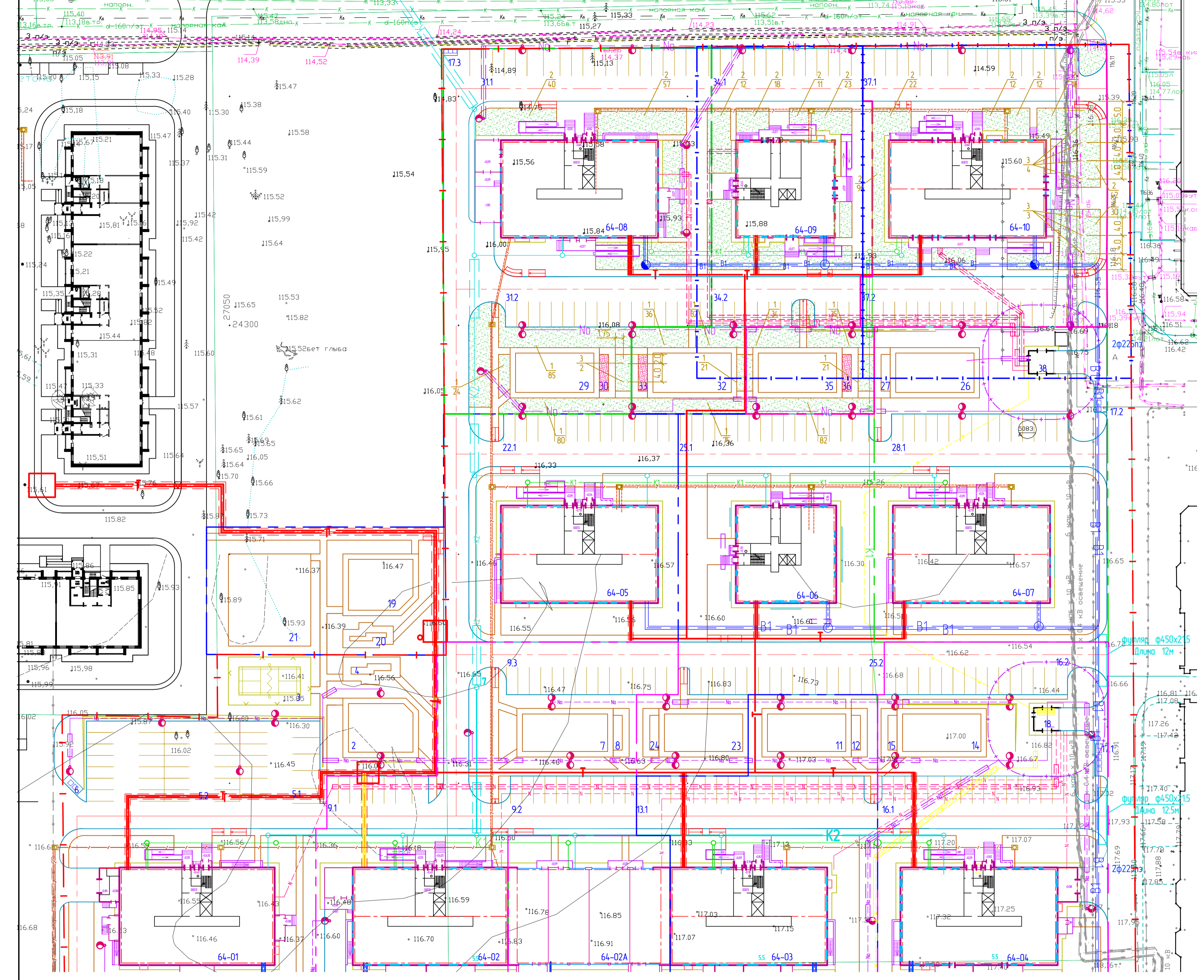
15-77-395-000-008.010-ПЗУ							
4	-	Лист	995-20	11.2020	Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г. Набережные Челны		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись		Дата	
Разработал	Срурова				Жилые дома 64-08 - 64-10		
ГИП	Казаченко						
Н.контр.	Казачков			12.2016	Конструкции дорожной одежды		
					Стадия	Лист	Листов
					Р	6	
					ООО "Стройпроект"		

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

N по плану	Условные обозначения	Наименование	Кол-ч, шт.	Примечание
		Входы в жилые дома, площадки отдыха		
1	—	Скамья Бульвар	7	
2	—	Скамья Бульвар 4, со спинкой	12	
3	•	Урна Бульвар	13	
4	—	Степ для объявлений	3	
		Детские площадки		
1	—	Скамья Бульвар	14	
3	•	Урна Бульвар	6	
5	—	Качель маятниковая	1	
6	—	Качель балансирующая	2	
7	—	Песочный дворик Цоля	1	
8	—	Спортивный комплекс	1	
9	—	Карусель	1	
10	—	Качель на пружине	1	
11	—	Качель балансирующая	1	
12	—	Автобус	1	
13	—	Детский игровой комплекс	1	
14	—	Ограждение высотой не менее 1,2м	172,5м.п.	
	—	Ограждение строительной площадки		

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Данный лист см. совместно с л.5.6.
3. Малые архитектурные формы приняты по каталогам:
 - ООО "АТРИКС" от 2018г., г.Тольятти, (тел.: 8-800-555-22-82, 8 (8482) 63-00-67; факс: 8 (8482) 69-79-20).
 - ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования", (ООО "РОМАНА"), г. Чебоксары, тел. 8 (8352) 22-21-23. Представительство в г.Набережные Челны, ООО "Малыш-Крепыш", (тел.: 8-917-246-05-18; 8-917-292-61-95).
4. Установку МАФ выполнить согласно требованиям:
 - ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования"
 - ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования"
5. Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.
6. Во избежание несчастных случаев, вокруг детских и площадок предусмотреть ограждение высотой не менее 1,2м.

				15-77-395-000-008.010-ПЗУ		
4	-	Лист	995-20	11.2020		
2	-	Лист	221-20	03.2020		
Изм.	Кол-во	Лист	N вкл.	Повисль	Дата	
Разработал	Сурובה			03.2018		
ГИП	Казаченко			03.2018	Лист	Листов
					П	7
Н.контр.	Казакон			03.2018	План расстановки Малых Архитектурных Форм М 1:500	
					ООО "Стройпроект"	



Ведомость элементов озеленения жилого дома 64-08

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Кизильник блестящий в однорядной посадке		189	саженец 3шт./1п.м.
2		Снежноягодник кустистый		97	саженец 3шт./1п.м.
3		Липа мелколиственная		2	саженец II группы с комом 0,8х0,8х0,5 м
4		Газон обыкновенный		724	раст.слой - 0,15м
5		Цветник из многолетников		16	раст.слой - 0,20м

Баланс озеленяемой территории 64-08

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Колич.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	841	
в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	101	
3	Площадь цветников	м2	16	
4	Площадь газона	м2	724	

Ведомость элементов озеленения жилого дома 64-09

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Кизильник блестящий в однорядной посадке		164	саженец 3шт./1п.м.
1		Снежноягодник кустистый		64	саженец 3шт./1п.м.
4		Газон обыкновенный		517	раст.слой - 0,15м
5		Цветник из многолетников		16	Примечание раст.слой - 0,20м

Баланс озеленяемой территории 64-09

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Колич.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	608	
в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	75	
3	Площадь цветников	м2	16	
4	Площадь газона	м2	517	

Ведомость элементов озеленения жилого дома 64-10

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1		Кизильник блестящий в однорядной посадке		172	саженец 3шт./1п.м.
2		Снежноягодник кустистый		232	саженец 3шт./1п.м.
3		Липа мелколиственная		7	саженец II группы с комом 0,8х0,8х0,5 м
4		Газон обыкновенный		810	раст.слой - 0,15м
5		Цветник из многолетников		16	раст.слой - 0,20м

Баланс озеленяемой территории 64-10

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Колич.	Примечание
1	Площадь озеленения	м2	981	
в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	155	
3	Площадь цветников	м2	16	
4	Площадь газона	м2	810	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы деревьев должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарники - ГОСТ 26869-86.
4. Общий расход минеральных удобрений по дому 64-08 - 17 кг.
5. Общий расход минеральных удобрений по дому 64-09 - 12 кг.
6. Общий расход минеральных удобрений по дому 64-10 - 20 кг.

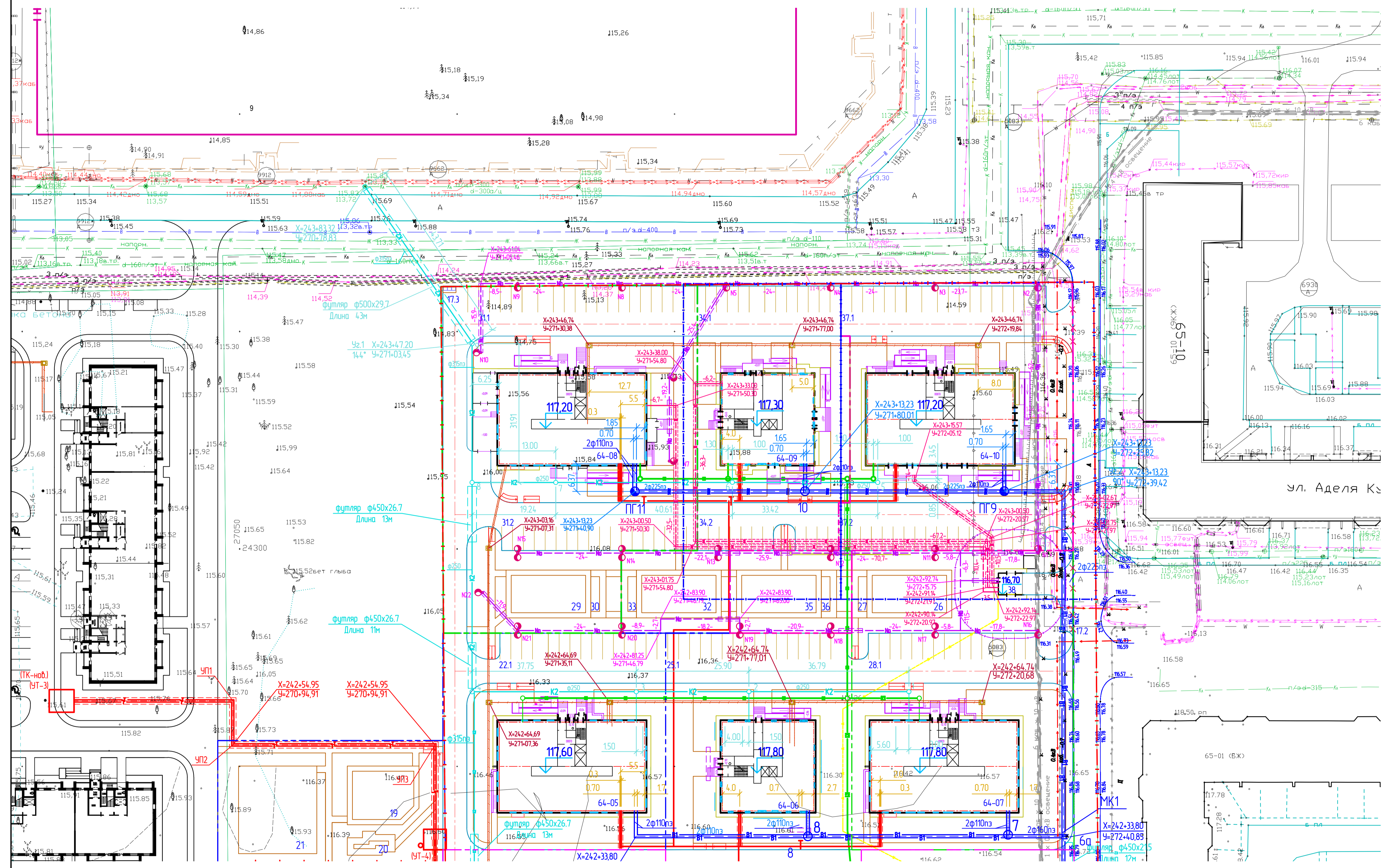
4	-	Лист 995-20	03.2020	15-77-395-000-008.010-ПЗУ		
2	-	Лист 221-20	03.2020			
1	-	Лист 122-18	03.2018			
Изм.	Колич.	Лист N	Дата	Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны, РТ		
Разработал	С.Сурова	03.2018				
ГИП	Казаченко	03.2018				
Н.контр.	Казаченко	03.2018		Жилые дома 64-08 - 64-10		
				Студия	Лист	Листов
				П	8	
				План озеленения	ООО "Стройпроект"	
				М 1:500		

Ведомость координат колодцев инженерных сетей

N колодца	Координаты		N колодца	Координаты	
	X	Y		X	Y
Канализация хозяйственных стоков K1			Канализация дождевых стоков K2		
1	-	-	1	24267.20	27203.89
2	-	-	2	24267.20	27167.10
3	-	-	3	24267.20	27141.20
4	-	-	4	24267.20	27103.45
5	-	-	5	24315.30	27196.72
6	-	-	6	24315.30	27163.30
7	-	-	7	24315.30	27122.69
8	-	-	8	24315.30	27103.45
9	-	-	9	24347.20	27103.45

Ведомость координат опор со светильником наружного освещения

N опоры	Координаты		N опоры	Координаты	
	X	Y		X	Y
Опора со светильником наружного освещения					
1	24299.05	27233.58	12	24299.05	27185.92
2	24361.04	27233.58	13	24299.05	27160.00
3	24361.04	27209.92	14	24299.05	27137.92
4	24361.04	27185.92	15	24299.05	27113.92
5	24361.04	27161.92	16	24281.25	27233.58
6	24339.35	27157.75	17	24281.25	27209.92
7	24320.19	27148.80	18	24281.25	27185.92
8	24361.04	27137.92	19	24281.25	27165.00
9	24361.04	27113.92	20	24281.25	27137.92
10	24340.00	27105.85	21	24281.25	27113.92
11	24299.05	27209.92	22	24290.00	27105.85



Условные обозначения

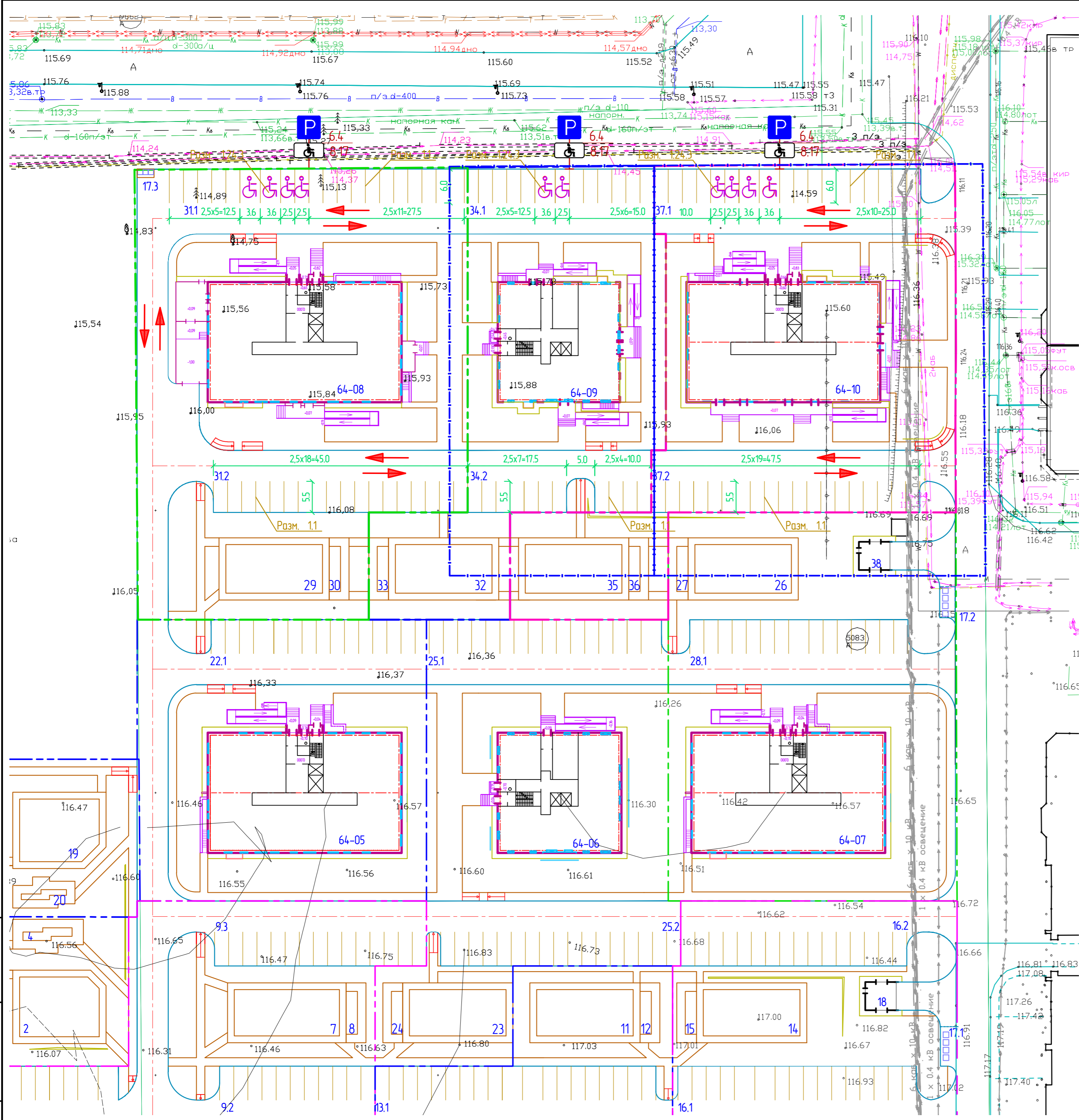
- В1 — Водопровод хозяйственной противопожарный
- K1 — Канализация хозяйственных стоков
- K2 — Канализация дождевых стоков
- T — Телосеть подземная
- Г1 — Газопровод низкого давления
- N — Кабель 0,4кВ
- N0 — Кабель наружного освещения
- — Опора со светильником наружного освещения
- — Кабель связи
- — Пожарный гидрант

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Свободный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

15-77-395-000-008.010-ПЗУ				
4	-	Лист 995-20	11.2020	Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны, РТ
1	-	Лист 122-18	03.2018	
Изм.	Калуч	Лист N док.	Годпись	Дата
Разработал	Срррррр	Годпись	03.2018	Жилые дома 64-08 - 64-10
ГИП	Казаченко	Годпись	03.2018	Стр. Лист Листов
				П 9
Н.контр.	Казачко	Годпись	03.2018	Свободный план инженерных сетей
				М 1500
ООО "Стройпроект"				
Формат А1				

Имя, N, дата, Подпись и дата, Взам. инв. N



Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Колич. шт.	Примечание
1	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		3	типоразмер II
2	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		3	типоразмер II

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Колич. шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	572	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	10	

Условные обозначения

- Направление движения транспортных средств

1. Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
2. Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.

Изд. N подл. Подпись и дата Взам. инб. N

15-77-395-000-008.010-ПЗУ						
4	-	Лист	995-20		11.2020	
2	-	Лист	221-20		03.2020	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Срураба				12.2016	
ГИП	Казаченко				12.2016	
Жилые дома 64-08 - 64-10				Студия	Лист	Листов
				п	10	
Н.контр. Казаков					12.2016	
Схема организации дорожного движения				ООО "Стройпроект"		
М 1:500						