

ООО"СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажная жилая застройка в 59 микрорайоне

г. Набережные Челны

Многоэтажный жилой дом 59-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-449-000- ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2019г.

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Многоэтажная жилая застройка в 59 микрорайоне

г. Набережные Челны

Многоэтажный жилой дом 59-25

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-449-000- ПЗУ

Том 2

Главный инженер



П.Н.Казakov

Главный инженер проекта



М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2019г.

Разрешение	Обозначение	Многоэтажная жилая застройка в 59 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом 59-25
691-19	15-77-449-000-ПЗУ	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
1	2	<p>Заменен. Исправлено значение этажности и общая нормируемая площадь в соответствии с разделом марки АР.</p> <p>Заменен Текстовая часть полностью заменена в связи с изменением названий заголовков. Откорректировано значение этажности и общая нормируемая площадь в соответствии с разделом АР. Добавлен расчет парковочных мест для нежилых помещений.</p>	4	Ответы на замечания

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		11.2019			1	1
Составил	Вагина		11.2019				

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка в 59 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом 59-25	
998-20		15-77-449-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
2	2	<p>Заменен. На разбивочном плане: - откорректированы входы в жилой дом и нежилые помещения согласно чертежам АР; - исправлены размеры по координационным осям жилого дома - внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений</p>		3	
	3	<p>Заменен. План организации рельефа откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.</p>			
	4	<p>Заменен. Внесены исправления в ведомости объемов земляных работ. Откорректированы условные обозначения</p>			
	5	<p>Заменен. План благоустройства территории откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость проездов, тротуаров и площадок и в примечания. Откорректированы фрагменты 1-3.</p>			
	7	<p>Заменен. План расстановки МАФ откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования.</p>			
	8	<p>Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане и сводном плане инженерных сетей. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории. Откорректированы примечания</p>			



СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		12.2020			1	2
Составил	Баймяшкина		12.2020				

Разрешение	Обозначение	Многоэтажная жилая застройка в 59 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом 59-25
998-20	15-77-449-000-ПЗУ	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
2	9	Заменен. Сводный план инженерных сетей откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Дополнены условные обозначения и примечания.	3	
	10	Заменен. Схема организации движения откорректирована в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость дорожной разметки. Дополнены примечания.		
	Текст. часть	л.5 - исправлены технико-экономические показатели; л.7 - откорректировано описание пандусов и продольного уклона; л.12 - откорректирован расчет машино-мест; л.14,15 - откорректирован расчет площадок общего пользования		

СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		12.2020			2	2
Составил	Баймяшкина		12.2020				

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка в 59 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом 59-25	
1094-20		15-77-449-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
3	2	<p>Заменен.</p> <p>На разбивочном плане:</p> <ul style="list-style-type: none"> - откорректированы входы в жилой дом и нежилые помещения по фасаду в осях1/В-Ж согласно чертежам АР (аннулирован мусоропровод); - предусмотрена контейнерная площадка; - внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 		3	
	3	<p>Заменен.</p> <p>План организации рельефа откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.</p>			
	4	<p>Заменен.</p> <p>В план земляных масс внесены дополнения. Внесены исправления в ведомость объемов земляных работ.</p>			
	5	<p>Заменен.</p> <p>План благоустройства территории откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость проездов, тротуаров и площадок.</p>			
	7	<p>Заменен.</p> <p>План расстановки МАФ откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования.</p>			
8	<p>Заменен.</p> <p>План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории. Откорректированы примечания</p>				

СОГЛАСОВАНО



ГИП	Казаченко		12.2020
Составил	Баймяшкина		12.2020

ООО "Стройпроект"

Лист	Листов
1	2

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка в 59 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом 59-25	
1094-20		15-77-449-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
3	9	Заменен в связи с изменениями на разбивочном плане.		3	
	10	Заменен в связи с изменениями на разбивочном плане.			
Текст. часть		л.5 - исправлены технико-экономические показатели; л.8,9 - добавлено описание расположения контейнерной площадки; л.12 - откорректирован расчет машино-мест; л.14 - откорректировано описание расчета площадок общего пользования			



СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		12.2020			2	2
Составил	Баймяшкина		12.2020				

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка в 59 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом 59-25	
16-21		15-77-449-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
4	9	Заменен. Откорректированы наружные сети электроснабжения,		3	

СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		01.2021			1	1
Составил	Баймяшкина		01.2021				

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка в 59 микрорайоне 2. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом 59-25	
689-21		15-77-449-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
5	2	<p>Заменен.</p> <p>На разбивочном плане:</p> <ul style="list-style-type: none"> - добавлен вход в нежилые помещения по фасаду в осях1/2,А/1 согласно чертежам АР. - разработан разбивочный план реконструкции и объединения в общее пространство проектируемой и существующей детских площадок и площадок отдыха. <p>Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений</p>		3	
	5	<p>Заменен.</p> <p>План благоустройства территории откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Изменена граница благоустройства.</p> <p>Внесены исправления в ведомость проездов, тротуаров и площадок.</p>			
	7	<p>Заменен.</p> <p>План расстановки МАФ откорректирован в связи с добавлением ограждения детских площадок.</p> <p>Внесены исправления в ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования.</p>			
	8	<p>Заменен.</p> <p>План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.</p> <p>Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории.</p> <p>Откорректированы примечания</p>			
	9	<p>Заменен.</p> <p>Добавлены наружные сети связи, откорректирован выпуск сети К1 и сеть газопровода.</p> <p>Откорректирована и дополнена сеть освещения проектируемой территории. Тепло трасса нанесена по предоставленной заказчиком исполнительной схеме.</p>			
	л.5,8	Текстовая часть.			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
				1	1
ГИП	Казаченко		10.2021		
Составил	Срцова		10.2021		

ЛИСТ НАСЛОВАНИЮ

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-449-000-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-449-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
3	15-77-449-001-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-449-001-КР1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		
4.2	15-77-449-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		
4.3	15-77-449-001-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		
4.4	15-77-449-001-КР4	Часть 4. Конструктивные решения входных групп		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	15-77-449-001-ИОС1.1	Книга 1. Наружное электроснабжение		
5.1.2	15-77-449-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		
5.1.3.1	15-77-449-001-ИОС1.3.1	Книга 3.1 Электрооборудование		
5.1.3.2	15-77-449-001-ИОС1.3.2	Книга 3.2 Электрооборудование Нежилых помещений 1-го этажа		
5.1.4	15-77-449-001-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-449-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения		
5.2.2	15-77-449-001-ИОС2.2	Книга 2. Водопровод внутренний жилого дома		
5.2.3	15-77-449-001-ИОС2.3	Книга 3. Водопровод внутренний Нежилых помещений 1-го этажа		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Многоэтажный жилой дом 59-25
в 59 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ.

15-77-449-000-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Казаченко				
Разраб.	Казаков				
Н.контр.	Казаков				

Состав проектно-сметной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

000 "Стройпроект"

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх	Примеч.		
		Подраздел 3. Система водоотведения				
5.3.1	15-77-449-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации				
5.3.2	15-77-449-001-ИОС3.2	Книга 2.1 Внутренняя канализация жилого дома				
5.3.3	15-77-449-001-ИОС3.3	Книга 2.2 Внутренняя канализация Нежилых помещений 1-го этажа				
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
5.4.2	15-77-449-001-ИОС4.2	Книга 2 Отопление и вентиляция жилого дома				
5.4.3	15-77-449-001-ИОС4.3	Книга 3 Отопление и вентиляция Нежилых помещений 1-го этажа				
		Подраздел 5. Сети связи				
5.5.1	15-77-449-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи				
5.5.2	15-77-449-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети жилого дома				
5.5.3	15-77-449-001-ИОС5.3	Книга 3. Слаботочные сети Нежилых помещений 1-го этажа				
5.6.1	15-77-449-001-ИОС6.1	Книга 1. Технологические решения нежилых помещений 1-го этажа.				
6	15-77-449-000-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"				
8	15-77-449-000-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"				
9	15-77-449-000-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"				
10	15-77-449-000-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"				
10-1	15-77-449-000-ЭЭ	Раздел 11-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"				
12-1	15-77-449-000-ТБЭ	Раздел 10-1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".				
12-2	15-77-449-000-СНПКР	Раздел 11-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".				
15-77-449-000-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	8
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	9
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов.	10
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
7	Описание решений по благоустройству территории	12
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	14
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	15
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	16
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	18
	Таблица регистрации изменений	20

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	5	Зам.	689-21		11.2021	15-77-449-000-ПЗУ			
	1	Зам.	691-19		11.2019				
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Многоэтажная застройка в 59 микрорайоне г. Набережные Челны, Жилой дом 59-25	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Вагина		09.2019		П	1	16
	ГИП		Казаченко		09.2019	ООО "Стройпроект"			
	Н.контроль		Казаков		09.2019				

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектируемый многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

Производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарно-защитные зоны в районе площадки строительства проектируемого жилого дома отсутствуют.

Расстояние от многоуровневой парковки до проектируемого жилого дома 59-25 – 18,7м. Проектное сокращение санитарно-защитной зоны будет разработано дополнительно отдельным проектом и представлено на экспертизу.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-449-000-ПЗУ

Лист

3

**4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КА-
ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Многоэтажный жилой дом 59/25:

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,455	100
	В том числе площадь под многоуровне- вую парковку с нежилыми помещени- ями:	2200	48,3
2	Площадь застройки, м ²	1281	28,1
3	Площадь твердых покрытий, м ²	801	17,6
4	Площадь участков озеленения, м ²	274	6,0
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м ²	1921	
6	Площадь озеленения, м ²	1266	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-449-000-ПЗУ

Лист

5

5. **ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.**

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-449-000-ПЗУ		6	

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилого дома, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1,2) и 1:12 (см. фрагмент 3). Пандусы на фрагментах 1,2 выполнены по ширине тротуара, ширина пандусов на фрагменте 3 принята 1,5м. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-449-000-ПЗУ		7	

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

В комплекс работ по благоустройству проектируемой территории входит строительство:

- подъездов к входным группам жилого дома, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам жилого дома и передвижения по территории участка;
- гостевых автостоянок для парковки автомобилей жителей и посетителей жилого дома;
- площадок общего пользования различного назначения, в ходе строительства проектируемого объекта было принято решение реконструировать и объединить существующие детские площадки с проектируемой.

Для стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.4.1-4.2) общей вместимостью 24 машино-мест и многоуровневая парковка вместимостью 140 машино-мест.

Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках (поз.4.1–4.2) предусмотрено 3 машино-места, в том числе 3 специализированных машино-мест шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Места для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой и расположены не далее 100 м от входа в подъезд.

Расчет требуемой вместимости стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детской площадки, площадки отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения. Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена контейнерная площадка. Расстояние от контейнерной площадки до проектируемого жилого до-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-449-000-ПЗУ	Лист
						8

ма принято в соответствии с требованиями п.7.5 СП42.13330.2011 и составляет 20,1м.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуар с учетом заезда автотранспорта – брусчатка (тип II);
- тротуары и площадки в зоне отдыха – брусчатка (тип III);
- детская площадка (в зоне размещения игрового оборудования) – песчано-гравийное (тип IV);
- гостевая автостоянка (поз. 4.2), расположенная на участке прокладки инженерных коммуникаций – из железобетонных плит (тип VI).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-449-000-ПЗУ		9	

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.

Основной подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому организован с пр. Московский.

Проезды на проектируемом участке запроектированы с учетом противопожарного обслуживания здания.

Ширина проездов 6,0м. Расстояние от края проездов до наружных стен жилого дома 8,0 – 9,5 м. Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-449-000-ПЗУ		10	

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						15-77-449-000-ПЗУ	Лист
									11
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет гостевых автостоянок для проектируемого жилого дома произведен на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Гостевые автостоянки

Согласно п.11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы – 25%;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25%;
- общегородские и специализированные центры – 5%;
- зоны массового кратковременного отдыха -15%.

Расчетный парк автомобилей определяем исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей (п.11.3).

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома определяем согласно п.5.6. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет 30м²/чел.

Общая площадь квартир равна 8115,65 м².

Расчетное количество жителей равно:

$$8115,65 : 30 \approx 271 \text{ чел.}$$

Расчетный парк автомобилей составляет:

$$\frac{271}{1000} \times 350 = 95 \text{ автомобилей}$$

Минимальное количество парковочных мест на гостевых автостоянках для проектируемого жилого дома составляет

$$95 \times 0,25 \approx 24 \text{ машино-места.}$$

Проектом предусматривается 2 гостевые автостоянки на 20 и 4 машино-мест.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей

Согласно п.11.19 открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 90 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расчетный парк автомобилей – 95 шт. (см. расчет выше)

Минимальное количество мест для постоянного хранения автомобилей составляет $95 \times 0,9 = 86$ машино-мест.

Проектом предусматривается надземная автостоянка на 140 машино-мест.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-449-000-ПЗУ		12	

Паркинг для нежилых помещений

Во встроенно-пристроенных помещениях на 1 этаже проектируемых жилых домов предусматривается размещение нежилых помещений общего назначения, предназначенных для кратковременного пребывания и проведения досуга взрослым населением без музыкального сопровождения, и не оказывающих вредного воздействия на человека.

Данные помещения досугового назначения не входят в перечень объектов, для которых нормируется количество машино-мест согласно приложению "К" СП42.13330.2011 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений" и п.5.2.239 градостроительных нормативов РТ.

Поэтому расчет вместимости паркингов для встроенно-пристроенных помещений не выполняется.

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов произведен на основании СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Согласно п.4.2.1 на автостоянках около зданий учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. (при числе мест на автостоянке до 100 включительно).

Результаты расчета сведены в таблицу

Наименование	Поз.	Количество машино-мест	Количество мест для транспорта инвалидов			
			расчетное		По проекту	
			Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках	Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках
Гостевая автостоянка	4.1-4.2	24	3	2	3	3

Как видно из таблицы, требуемое количество машино-мест для транспорта инвалидов на гостевых стоянках обеспечено.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²	Поз.
<u>Жилой дом 59-25</u>					
Детская площадка	0,7	271	189,7	228,6	3
Площадка отдыха	0,1		27,1	47,7	3

Как видно из таблицы, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

15-77-449-000-ПЗУ

Лист

15

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
1	-	все	-	-	16	691-19		11.2019
2	-	5,7,12,14, 15	-	-	16	998-20		12.2020
3	-	5,8,9,12, 14	-	-	16	1094-20		12.2020
5	-	5,8	-	-	16	689-21		11.2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

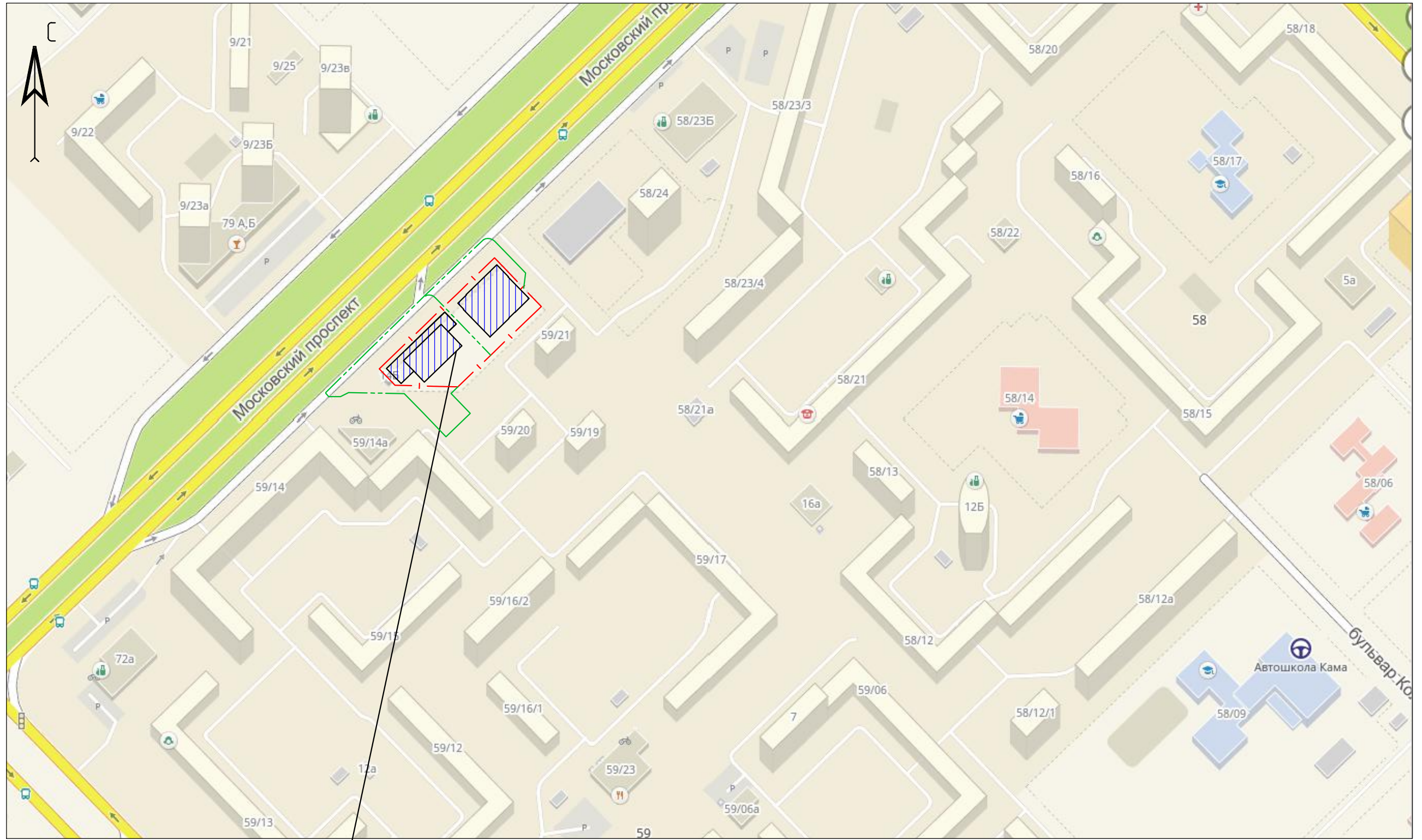
Инв. № подл.

Лист

15-77-449-000-ПЗУ

16

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



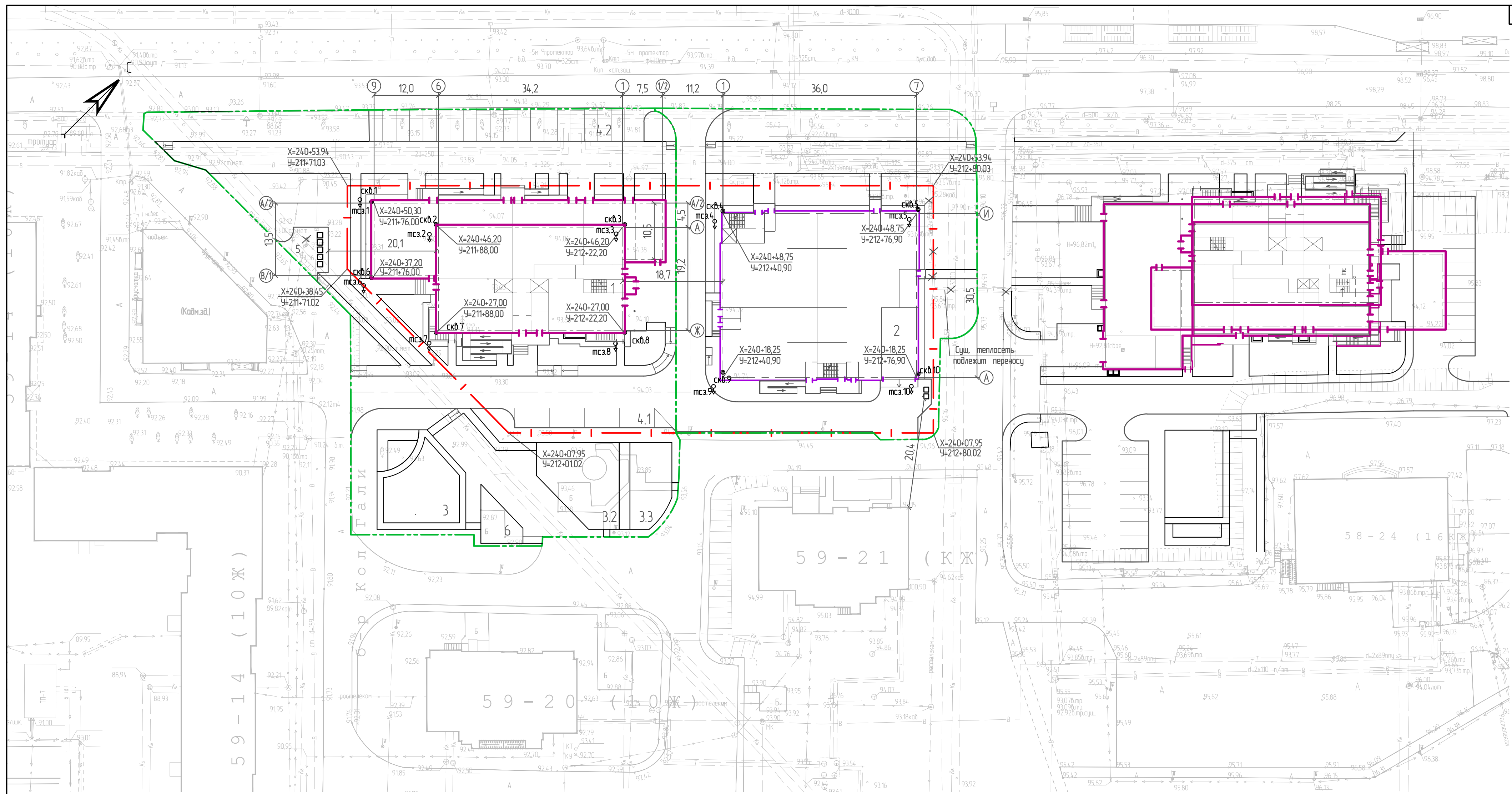
Проектируемый жилой дом

Условные обозначения

- - - - - - Граница отведенного участка
- - - - - - Граница благоустройства

						15-77-449-000-ПЗУ			
						г.Набережные Челны, РТ, 59 микрорайон			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом 59-25	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вагина		<i>Вагина</i>	09.2019		П	1	10
ГИП		Казаченко		<i>Казаченко</i>	09.2019				
Н.контр.		Казачков		<i>Казачков</i>	09.2019	Ситуационный план	ООО "Стройпроект"		

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



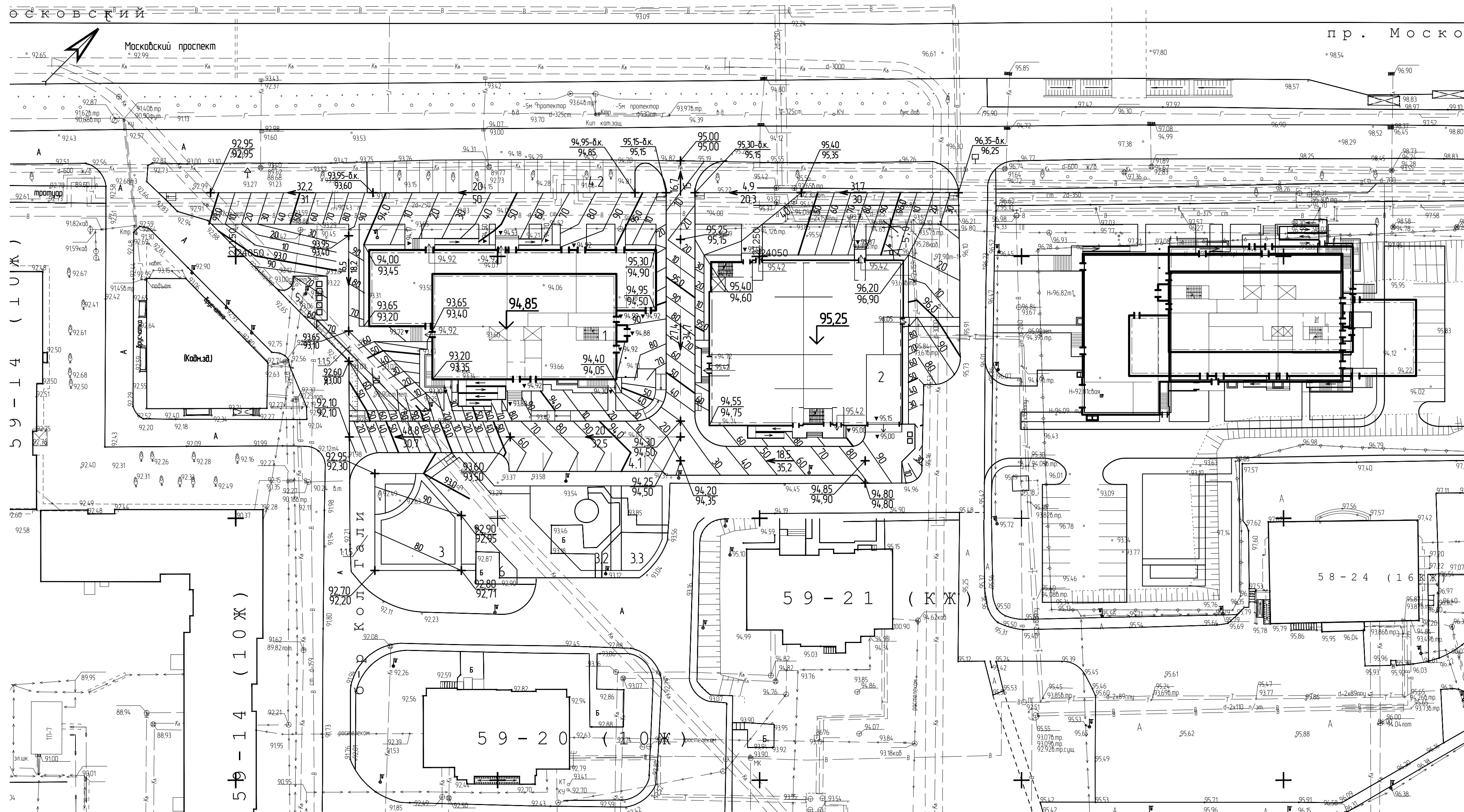
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	
1	Многоэтажный жилой дом со встроен. нежил. помещ. Блок А	20	1	-	195	-	1281	-	8115,65
2	Многоуровневая парковка с нежил. помещениями на 1 эт.	5	1	-	-	-	1227	-	-
3	Детская площадка, совмещенная с площадкой отдыха	-	1	-	-	-	228,6/47,7	-	-
3.2	Детская площадка	-	1	-	-	-	197,7	-	-
3.3	Детская площадка	-	1	-	-	-	115,8	-	-
4.1	Гостевая автостоянка на 4 машино-места	-	1	-	-	-	-	-	-
4.2	Гостевая автостоянка на 20 машино-мест	-	1	-	-	-	-	-	-
5	Контейнерная площадка	-	1	-	-	-	-	-	-
6	Площадка отдыха	-	1	-	-	-	54	-	-

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. Существующие инженерные сети, попадающие в зону строительства, подлежат переносу.
3. Скважины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ООО "ИК "ГеоАльянс" мае-июне 2018г.
4. Также на земельном участке располагается многоуровневая парковка с нежилыми помещениями (см. проект 15-77-444-000-ПЗУ)

Условные обозначения
 - - - - - Граница отведенного участка
 - - - - - Граница благоустройства

5	-	Зам.	689-21	<i>Рудков</i>	10.2021	15-77-449-000-ПЗУ		
3	-	Зам.	1094-20	<i>Степан</i>	12.2020			
2	-	Зам.	998-20	<i>Степан</i>	12.2020			
1	-	Зам.	691-19	<i>Степан</i>	11.2019			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Вагина	<i>Вагина</i>	09.2019			г.Набережные Челны, РТ, 59 микрорайон		
ГИП	Казаченко	<i>Казаченко</i>	09.2019					
Н.контр.	Казаков	<i>Казаков</i>	09.2019			Многоэтажный жилой дом 59-25		
Разбивочный план М 1:500							Стадия	Лист
						П	2	10
						ООО "Стройпроект"		



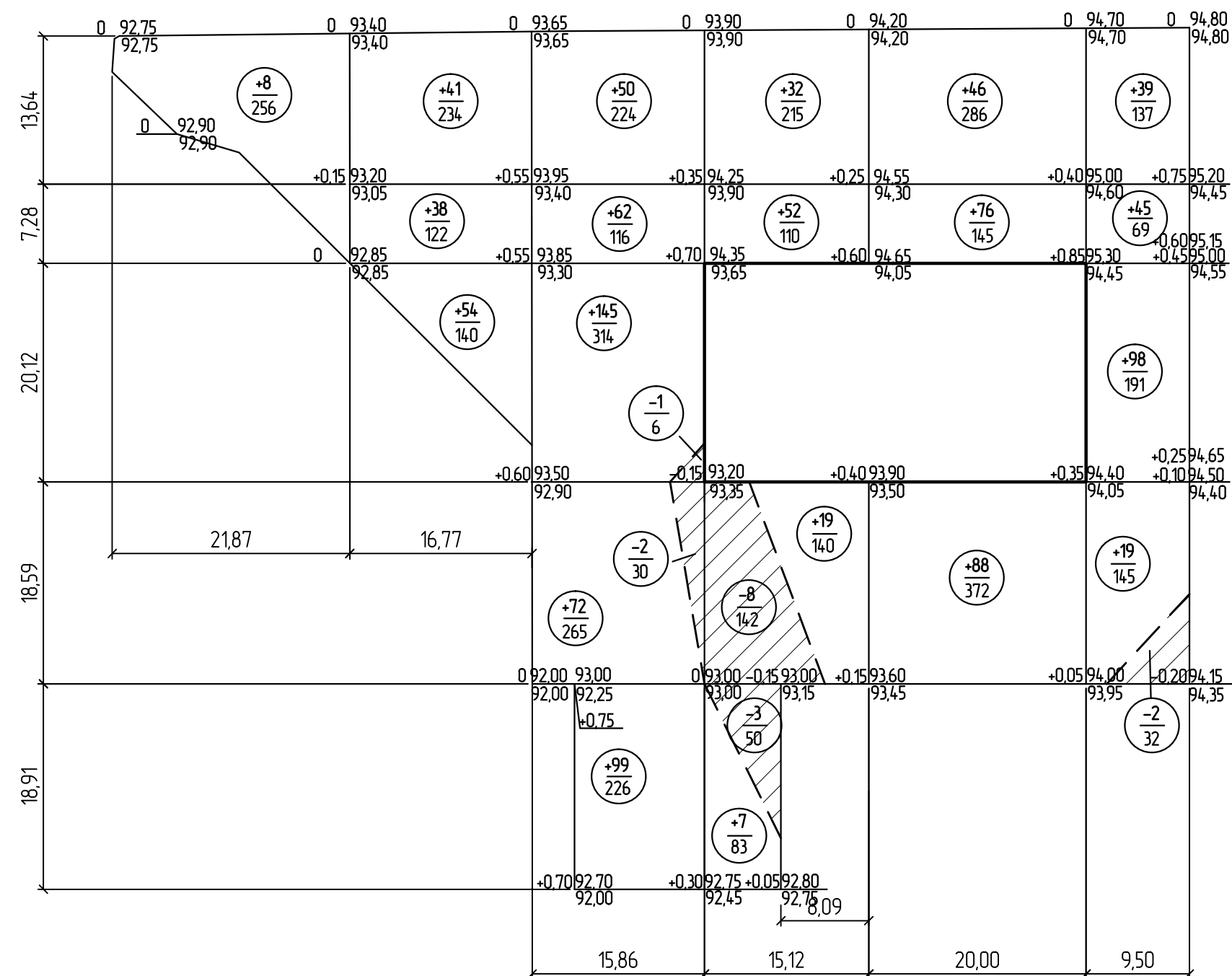
Условные обозначения

- 116.65 - Проектные отметки по верху покрытия
- 116.55 - Существующие отметки
- 9.4 - Уклон, %
- 4.9 - Направление уклона
- Расстояние между разбивочными точками, м

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемого жилого дома в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе - существующие отметки.

15-77-449-000-ПЗУ					
3	-	Зам. 1094-20	<i>Торина</i>	12.2020	
2	-	Зам. 998-20	<i>Торина</i>	12.2020	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Вагина	09.2019		<i>Вагина</i>	
ГИП	Казаченко	09.2019		<i>Казаченко</i>	
Н.контр.	Казаков	09.2019		<i>Казаков</i>	
г.Набережные Челны, РТ, 59 микрорайон					
Многоэтажный жилой дом 59-25					
План организации рельефа					
М 1:500					
Студия	Лист	Листов			
П	3	10			
ООО "Стройпроект"					

Ведомость объемов земляных работ



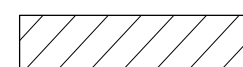
N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	1090	16	Sн=0,3792а; Sб=0,0262а
	в том числе:			
	- снятие растительного слоя hср=0,15м		(21*)	Sр.с.=142м2
	- срезка некачественного грунта hср=0,20м		(24**)	Sпл=118м2
2	Компенсация раст. слоя на участках выемки	29		
3	Замена на участках насыпи:			
	- растительного грунта hср=0,15м	91	(91*)	Sр.с.=604м2
	- некачественного грунта hср=0,20м	314	(314**)	Sнек.зр.=1572м2
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		1018	
	- плодородной почвы на участках озеленения		190	
5	Поправка на уплотнение 10%	152		
6	Всего пригодного грунта	1676	1208	
7	Избыток качественного грунта		468	
8	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- срезка растительного грунта на участке планировки территории		112*	
	- используемый для озеленения территории	190*		
	- недостаток плодородного грунта		78*	
9	Грунт, непригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению, в т.ч.:			
	- срезка некачественного грунта		338**	
	- избыток некачественного грунта	338**		
10	Итого перерабатываемого грунта	2204	2204	

2 этап

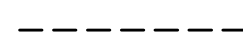
Итого, м3	Насыпь (+), м3	+8	+133	+428	+110	+210	+201	Всего, м3	+1090

Условные обозначения

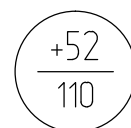
Рабочая отметка +0,35 | 94,25 - Проектная отметка
 | 93,90 - Существующая отметка земли



- Выемка



- Линия нулевых работ



- Объем грунта
 - Площадь

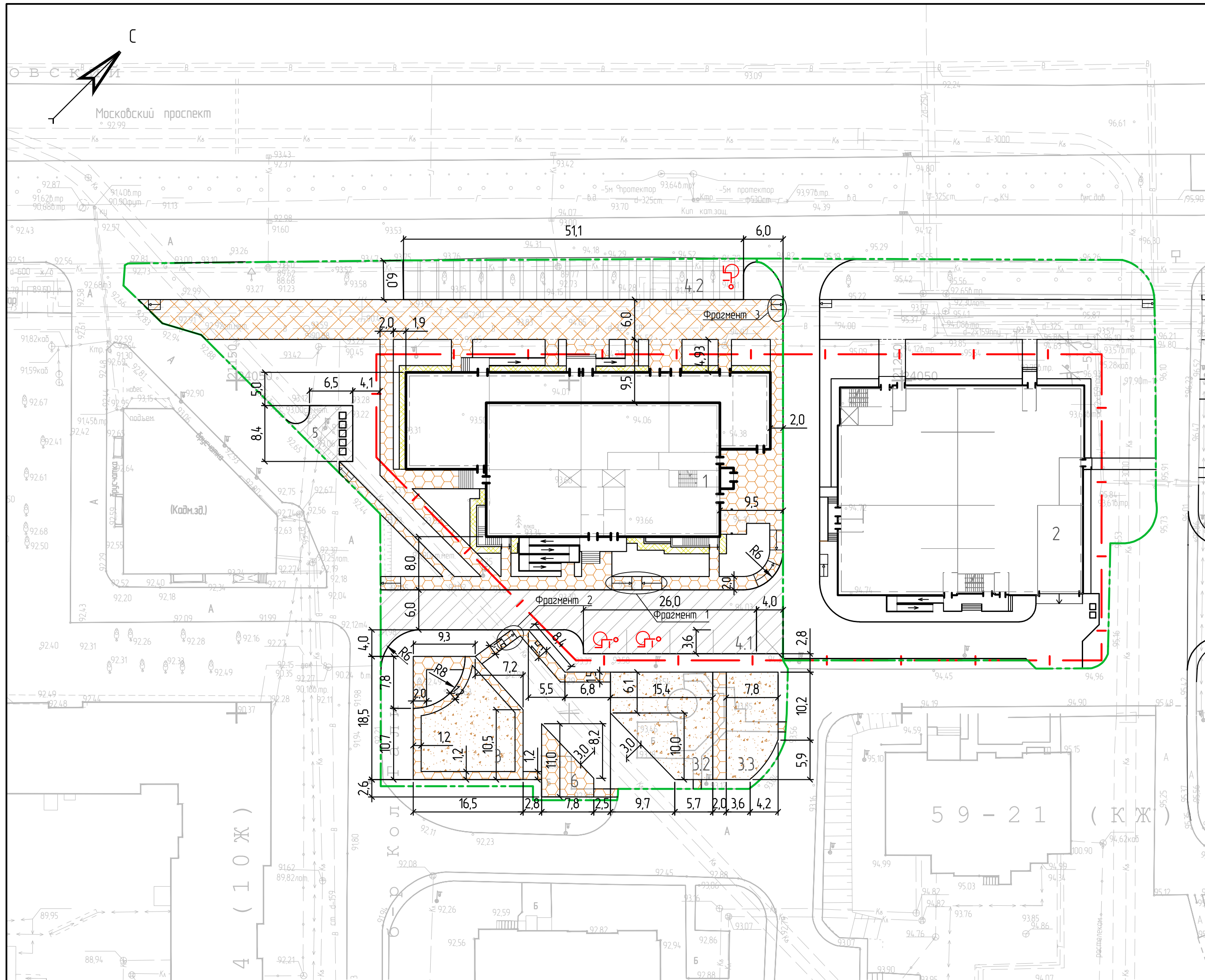
1. План земляных масс выполнен для грубой планировки земли, окончательную планировку производить согласно листа 3 "План организации рельефа".
2. Согласно инженерно-геологическим изысканиям 15-77-441-000-ИГИ, выполненным ООО "ИК ГеоАльянс" в период с мая по июнь 2018г. на территории строительства распространен насыпной грунт неоднородный суглинистый, с включением строительного мусора до 10%, отсыпанный сухим способом без уплотнения, слежавшийся.

15-77-449-000-ПЗУ					
3	-	Зам.	1094-20	<i>Тюрина</i>	12.2020
2	-	Зам.	998-20	<i>Тюрина</i>	12.2020
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Вагина			<i>Вагина</i>	09.2019
ГИП	Казаченко			<i>Казаченко</i>	09.2019
Многоэтажный жилой дом 59-25					
План земляных масс					
М 1:500					
000 "Стройпроект"					

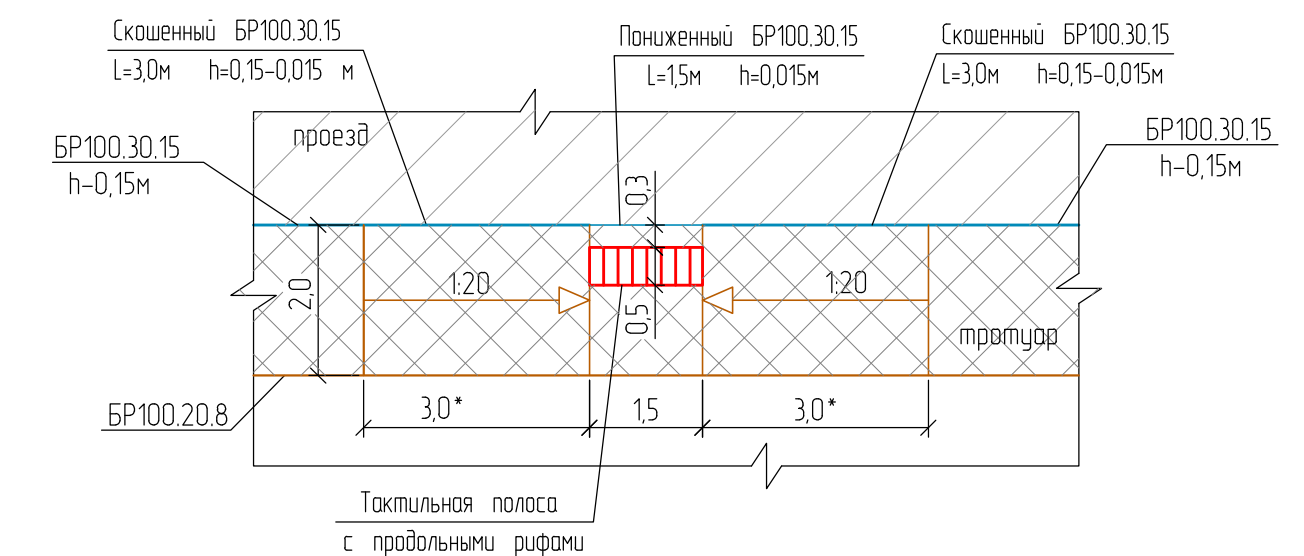
Инф. N подл. Подпись и дата Власт. инф. N

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
				тип	кол.п.м.
	Проезды и стоянки	I	350/200*	БР100.30.15	85/120*
	Тротуар из брусчатки с учетом заезда ав-та	II	558*	БР100.20.8	115*
	Тротуар из брусчатки	III	365/380*	БР100.20.8	195/260*
	Песчаное покрытие детской площадки	IV	473*	БР100.20.8	155*
	Отмостка	V	86	-	-
	Покрытие из дорожных плит	VI	310*	БР100.30.15	64*



Фрагмент 1
М 1:100

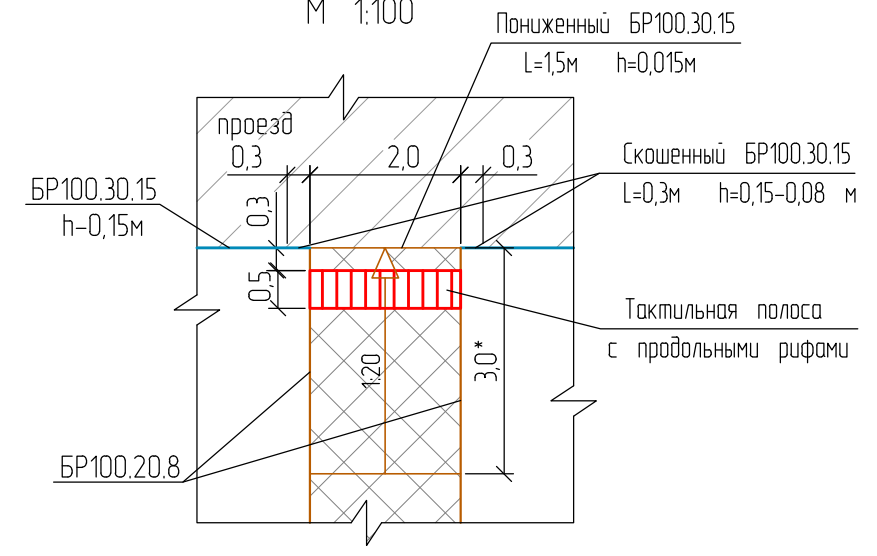


1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
2. Данный лист смотри совместно с л.6,7
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагменты 1, 2) и 1:12 (см. фрагмент 3). Размеры со * уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
4. Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".
5. Проезды и площадки прилегают к наружным граням стен зданий.
6. На примыкании проектируемых проездов к существующему выполнить разборку бортового камня БР 100.30.15 L=19 м.
7. Благоустройство вокруг многоуровневой парковки см. проект: 15-77-444-000-ПЗУ.
8. При производстве работ в зимнее время укладку верхнего слоя асфальтобетона, тротуарной плитки и тактильной плитки на путях движения маломобильных групп населения перенести на весенний период и выполнять при температуре наружного воздуха не ниже +5°C (п. 5.6 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения").
9. При разбивке детских площадок и площадок общего пользования, соблюдать отступы от существующих и проектируемых сетей согласно СП42.13330.2016г, п.12, п.12.35, табл.12.5.
10. Во избежание несчастных случаев вокруг детской площадки вблизи проезжих частей, предусмотреть ограждение высотой не менее 1,2м.
11. На месте возведения детских площадок выполнить разборку покрытия существующих площадок общего пользования 133м2.

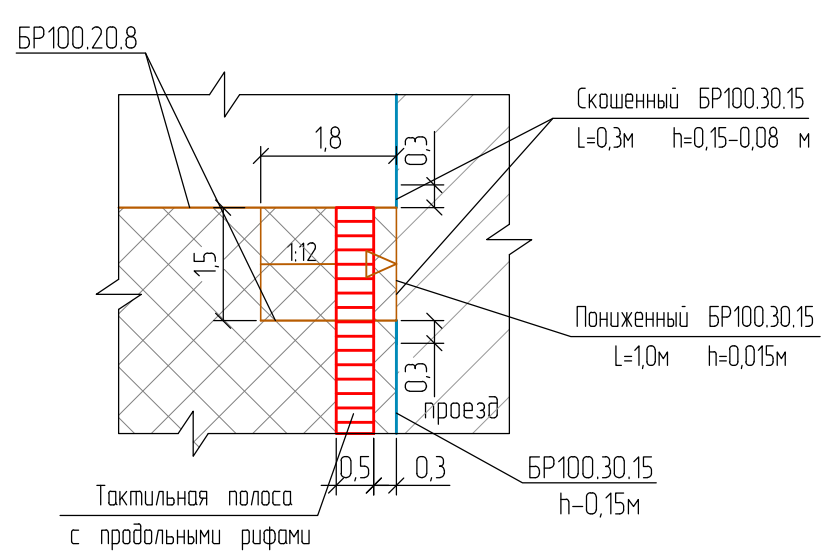
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- Разметка 1.24.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

Фрагмент 2
М 1:100



Фрагмент 3
М 1:100



Инф. N подл. / Подпись и дата / Взам. инф. N

5	-	Зам.	689-21		10.2021	15-77-449-000-ПЗУ
3	-	Зам.	1094-20		12.2020	
2	-	Зам.	998-20		12.2020	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	г.Набережные Челны, РТ, 59 микрорайон
Разработал	Вагина				09.2019	
ГИП	Казаченко				09.2019	Многоэтажный жилой дом 59-25
						П
						5
						10
Н.контр.	Казаков				09.2019	План благоустройства территории
						М 1:500

Тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013

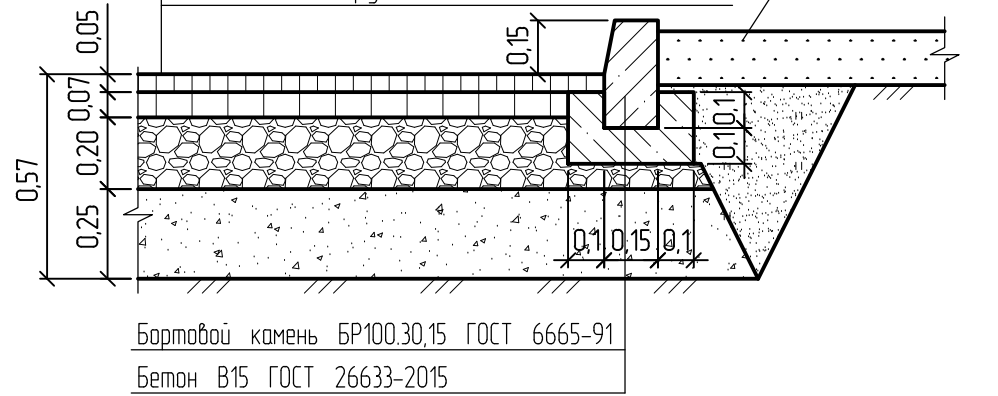
Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013

Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт

Плодородный слой



Бартовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип II

Брусчатка (тротуар с учетом заезда автотранспорта)

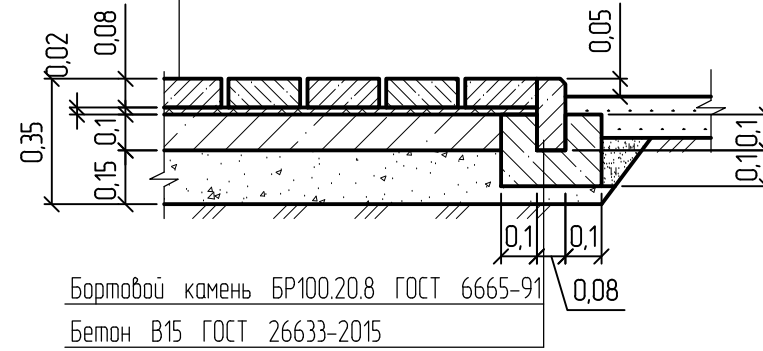
Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"

Песчано-цементная смесь

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт



Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип III

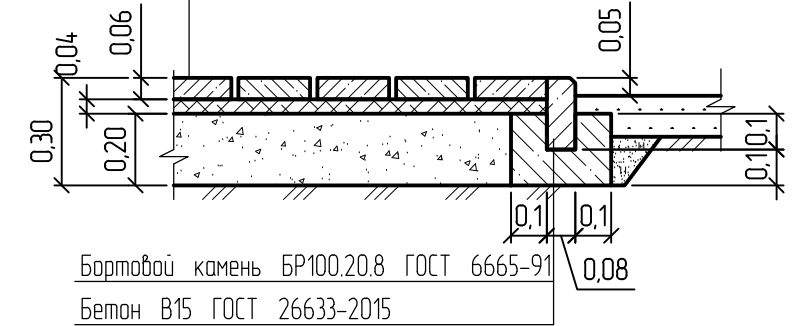
Брусчатка (тротуары)

Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"

Сухая песчано-цементная смесь

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт

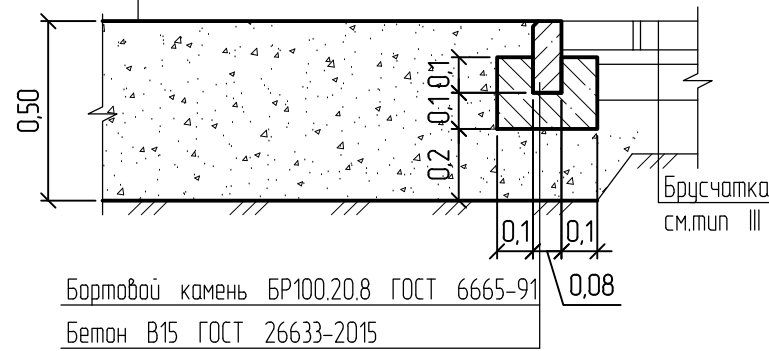


Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип IV

Покрытие детской площадки

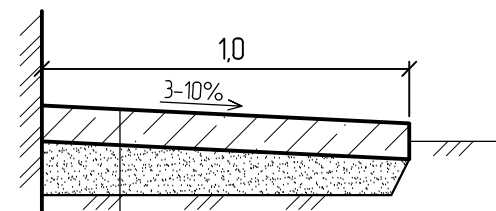
Песчано-гравийная смесь (гравий фр.2-4мм-30%)



Бартовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Тип V

Отмостка



Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2015 h=10см
Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
Уплотненный грунт

Тип VI

Покрытие из дорожных плит

Плиты 2П30.18-30-4 ОАО "КамгэсЗЯБ"

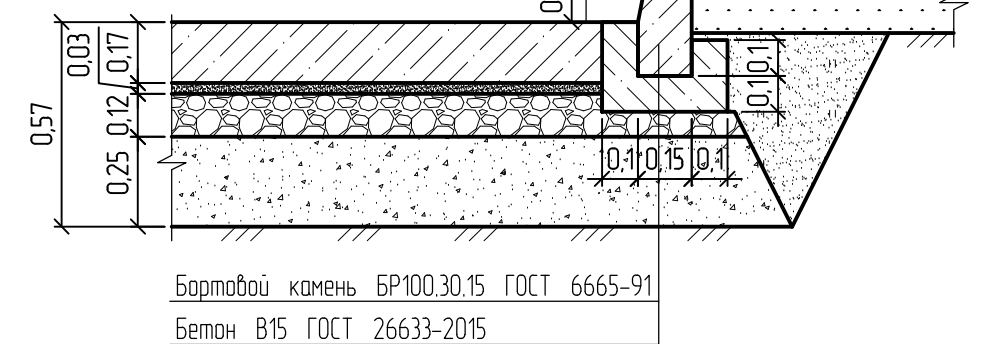
Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-93

Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93

Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009

Уплотненный грунт

Плодородный слой



Бартовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

1. Данный лист см. совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детских площадок выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

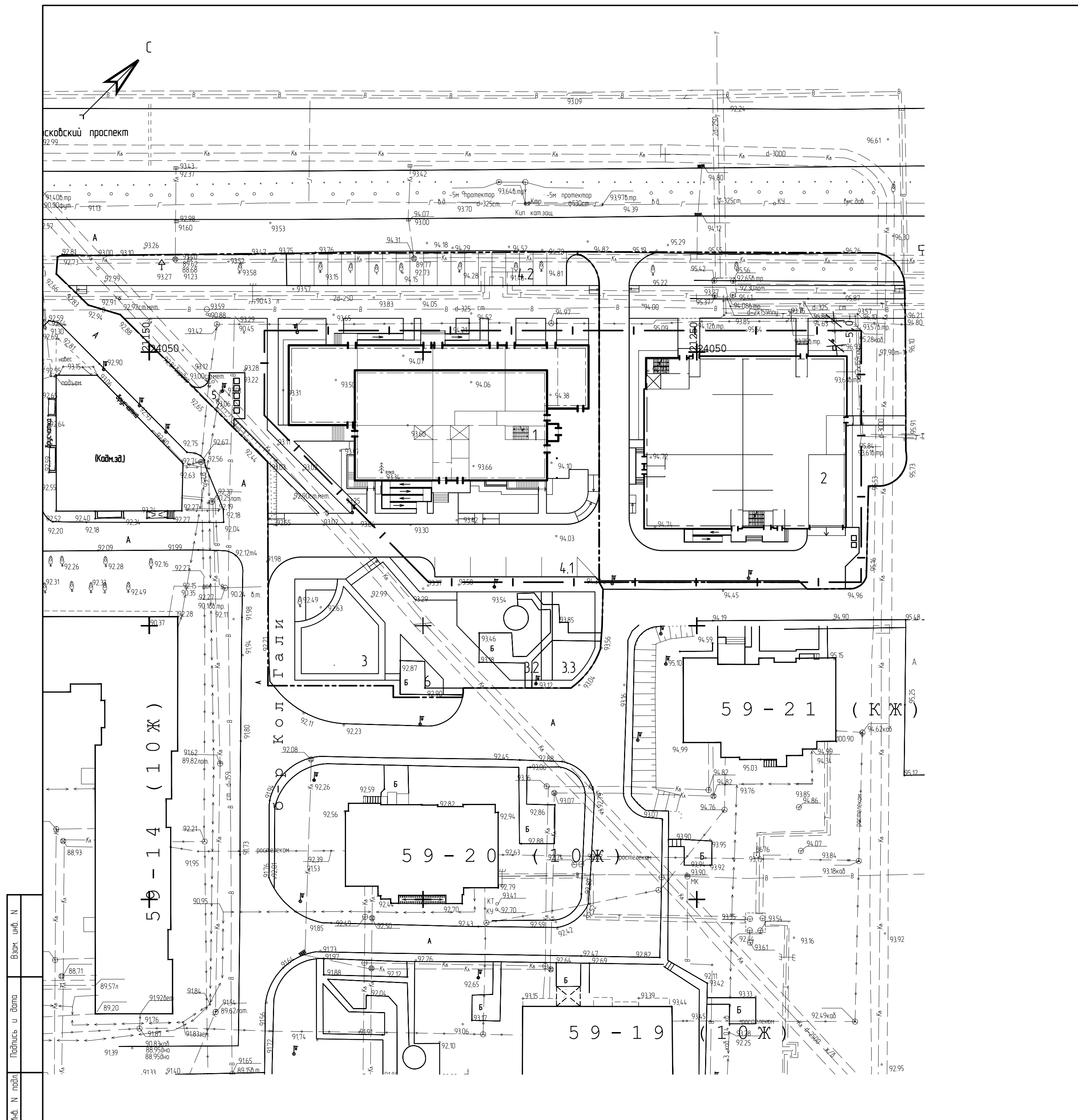
						15-77-449-000-ПЗУ			
						г. Набережные Челны, РТ, 59 микрорайон			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом 59-25	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вагина			<i>[Signature]</i>	07.2018		Конструкции дорожной одежды	П	6
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	07.2018				
Н.контр.	Казаков			<i>[Signature]</i>	07.2018		ООО "Стройпроект"		

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

№ по плану	Условные обозначения	Наименование	Колич., шт.	Примечание
<u>Входы в жилой дом</u>				
1	▬	Скамья на ж/б ножках 2104 (0,49x1,66x0,44)	6	
2	•	Урна металлич. 1212 (φ0,49 h=0,7) со вставкой 1416	6	
3	▬	Стойка велосипедная 2711 (1,08x0,54x0,93)	4	
<u>Площадка отдыха</u>				
2	•	Урна металлич. 1212 (φ0,49 h=0,7) со вставкой 1416	2	
4	▬	Диван на металл. ножках 2205 (0,53x1,86x0,815)	4	
<u>Детская площадка</u>				
5	▬	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	5	
2	•	Урна металлич. 1212 (φ0,49 h=0,7) со вставкой 1416	4	
6	□	Песочница 4258 (3,725x3,725x2,75)	1	
7	⊙	Карусель с рулем 4195 (φ1,64, h=0,73)	1	
8	⊕	Игровой комплекс 5104 (3,1x5,475x2,48)	1	
9	▬	Качалка-балансир малая 4102 (2,11x0,42x0,49)	1	
10	⊕	Домик-лабиринт 4397 (2,0x2,11x1,3)	1	
11	⊕	Качели 4151 (1,4x1,88x1,55)	1	
13	▬	Ограждение детских площадок Высота=1,2м	67	пог.метры
<u>Площадка для сбора мусора</u>				
12	□	Контейнер с крышкой 0306 (0,9x0,8x1,0)	5	

1. Данный лист см. совместно с л.5,6.
2. Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО "КСИЛ МИЛЛЕНИУМ" г.Набережные Челны (тел. (8552) 336-73-85).
3. Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.
4. Установку МАФ выполнить согласно требованиям:
 - ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";
 - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";
 - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
 - ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";
 - ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования".

5	-	Зам.	689-21	<i>Дурица</i>	10.2021	15-77-449-000-ПЗУ
3	-	Зам.	1094-20	<i>Вагина</i>	12.2020	
2	-	Зам.	998-20	<i>Вагина</i>	12.2020	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	г.Набережные Челны, РТ, 59 микрорайон
Разработал	Вагина			<i>Вагина</i>	09.2019	
ГИП	Казаченко			<i>Казаченко</i>	09.2019	Многоэтажный жилой дом 59-25
Н.контр.	Казачков			<i>Казачков</i>	09.2019	
План расстановки малых архитектурных форм М 1:500						000 "Стройпроект"
						П
						Лист
						7
						Листов
						10



Инф. N подл.	Взам. инф. N
Подпись и дата	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1		Спирея в однорядной посадке, шт.		163	саженец, 3шт./1п.м.
2		Снежнаягодик кустистый в одноряд.посадке, шт.		45	саженец, 3шт./1п.м.
3		Цветник из многолетников, м2		21	раст.слой - 0,2м
4		Газон обыкновенный, м2		1506	раст.слой - 0,15м

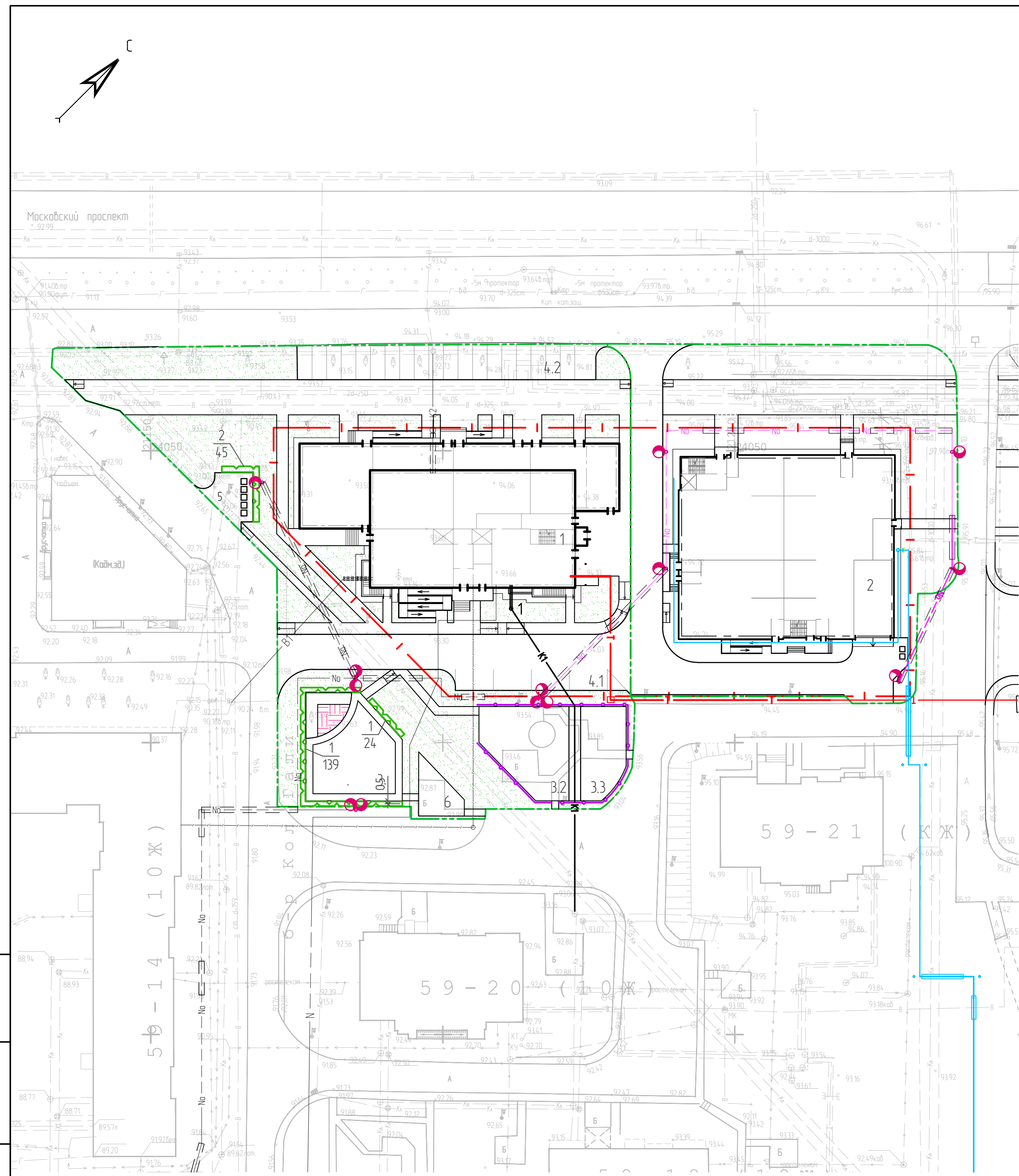
Баланс озелеяемой территории

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
1	Площадь озеленения	м2	274	1287	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	-	34	
3	Площадь цветников	м2	-	21	
4	Площадь газона	м2	274	1232	

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы кустарников должны соответствовать ГОСТ 26869-86.
4. Общий расход минеральных удобрений - 31 кг.
5. Озеленение вокруг многоуровневой парковки см. проект: 15-77-444-000-ПЗУ.
6. При производстве работ в зимнее время посадку элементов озеленения перенести на весенний период и выполнить при температуре наружного воздуха не ниже +5°C.

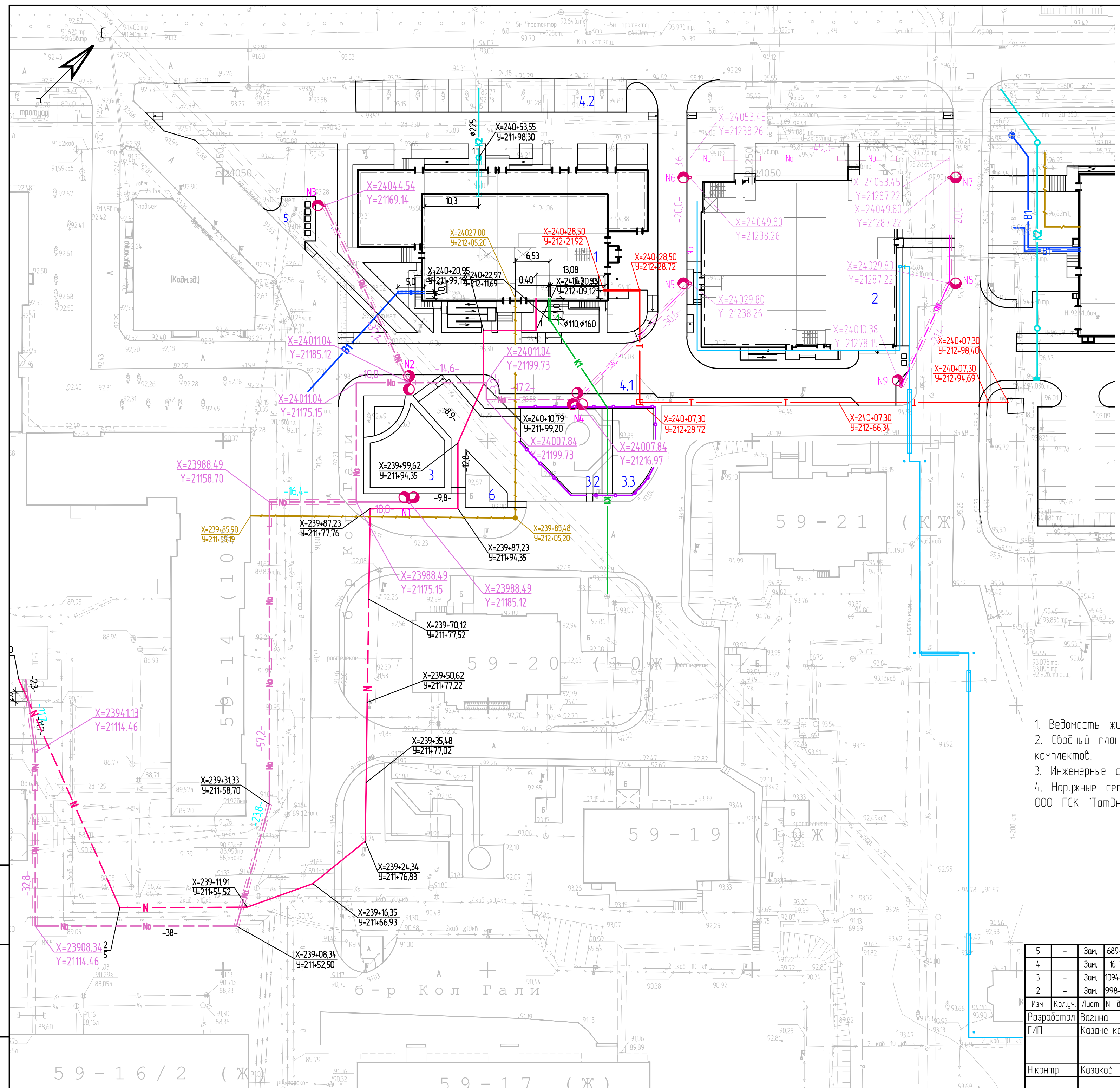


Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инб. N

5	-	Зам.	689-21		10.2021	15-77-449-000-ПЗУ			
3	-	Зам.	1094-20		12.2020	г.Набережные Челны, РТ, 59 микрорайон			
2	-	Зам.	998-20		12.2020				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Вагина				09.2019	Многоэтажный жилой дом 59-25	Студия	Лист	Листов
ГИП	Казаченко				09.2019		П	8	10
Н.контр.	Казаков				09.2019	План озеленения М 1:500		ООО "Стройпроект"	

Условные обозначения

- В1 — Водопровод хозяйственной противопожарный
- К1 — Канализация хозяйственных стоков
- К2 — Канализация дождевых стоков
- No — Кабель наружного освещения
- — Опора со светильником наружного освещения
- N — Кабель 0,4кВ
- — Теплосеть подземная
- — Пожарный гидрант



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.
3. Инженерные сети к многоуровневой парковке см. проект: 15-77-444-000-ПЗУ
4. Наружные сети электроснабжения нанесены по черт. ПНЧ 1207/2020, разработанным ООО ПСК "ТатЭнергоСтрой" г.Набережные Челны.

Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инф. N

5	-	Зам.	689-21	<i>Вагина</i>	10.2021	15-77-449-000-ПЗУ
4	-	Зам.	16-21	<i>Вагина</i>	01.2021	
3	-	Зам.	1094-20	<i>Вагина</i>	12.2020	
2	-	Зам.	998-20	<i>Вагина</i>	12.2020	
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал ГИП Вагина Казаченко						Студия П
Н.контр. Казаков						Лист 9
Сводный план инженерных сетей М 1:500						Листов 10
ООО "Стройпроект"						Формат А2

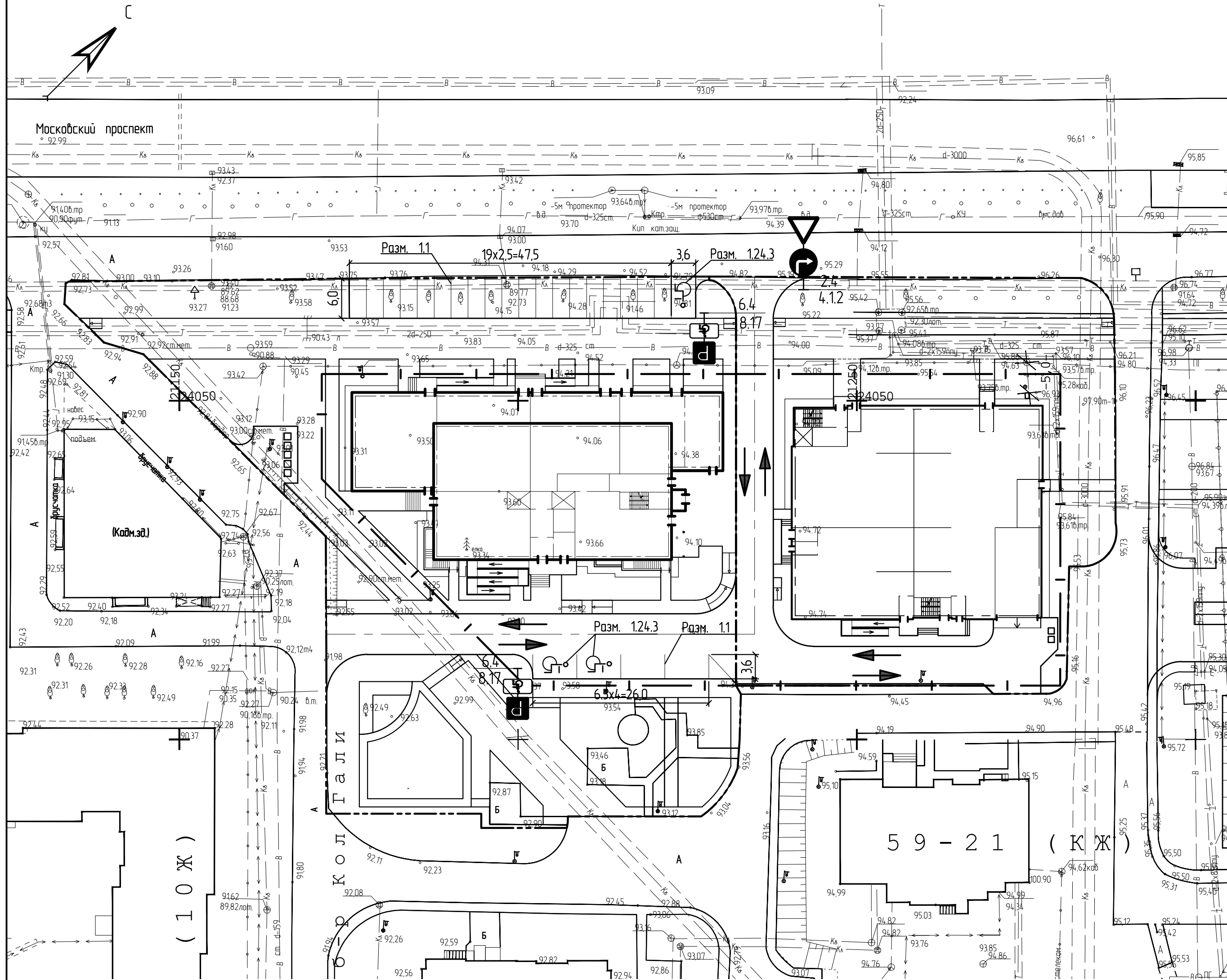
Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Колич., шт.	Примечание
1	Знаки приоритета	Уступите дорогу	2.4		1	типоразмер I
2	Предписывающие знаки	Движение направо	4.12		1	типоразмер I
3	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		2	типоразмер I
4	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		2	типоразмер I

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Колич., шт.	Примечание
1	11		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	145	
2	124.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	3	

1. Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
2. Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Установка дорожных знаков 2.4, 4.12 на выезде на проспект Московский предусматривается в проекте многоуровневой парковки (см. проект 15-77-444-000-ПЗУ).
4. Материалы для дорожной разметки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52575-2006. При производстве работ в зимнее время нанесение дорожной разметки перенести на весенний период и выполнять при температуре наружного воздуха 5-35°C и влажности воздуха не более 75%.



Условные обозначения



- Направление движения транспортных средств

Инф. N подл. / Подпись и дата / Взам. инб. N

15-77-449-000-ПЗУ					
3	-	Зам.	1094-20		12.2020
2	-	Зам.	998-20		12.2020
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Вагина				09.2019
ГИП	Казаченко				09.2019
Многоэтажный жилой дом 59-25					
Студия					
Лист					
Листов					
П 10 10					
Н.контр. Казаков 09.2019					
Схема организации дорожного движения					
М 1:500					
ООО "Стройпроект"					