

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Молодежная-3»полное наименование организации – для
ул. Молодежная, д. 16 А, ком. 17юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, 443031

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 18.12.2020№ 63-301000-109-2020**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г.Самара
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-056069-2020 от 06.11.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0707001:23		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01: 0707001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0212 от 11.09.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «ОБЪЕМ» Шифр ДП/13-12-19, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Блок-секция № 1			
	Общая площадь (кв. м):	13507,85	Площадь участка (кв. м):	9146
	Объем (куб. м):	59859,1	в том числе подземной части (куб. м):	2998,5
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	849,52			

Иные показатели:	Количество квартир – 198 шт., в том числе: 1-комнатные – 88 шт., 2-комнатные – 88 шт., 3-комнатные – 22 шт.		
Блок-секция № 2			
Общая площадь (кв. м):	13295,55	Площадь участка (кв. м):	9146
Объем (куб. м):	59668,02	в том числе подземной части (куб. м):	2979,66
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	841,39		
Иные показатели:	Количество квартир – 198 шт., в том числе: 1-комнатные – 88 шт., 2-комнатные – 88 шт., 3-комнатные – 22 шт.		
Паркинг			
Общая площадь (кв. м):	9704,61	Площадь участка (кв. м):	9146
Объем (куб. м):	45382,59	в том числе подземной части (куб. м):	45382,59
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	981,85		
Иные показатели:	Количество машиномест – 384 шт.		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	46,54	Площадь участка (кв. м):	9146
Объем (куб. м):	192,96	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	53,24		
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Георгия Димитрова, участок б/н
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “18” июля 2023 г. в соответствии с проектом
организации строительства ИП/13-1-13-ПОС (31 месяц)

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



20 20 г.

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 18.12.2020 № 63-301000-199-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Молодежная-3» от 15.02.2021 № 2230 внести в разрешение на строительство от 18.12.2020 № 63-301000-199-2020 следующие изменения:

дополнить графу «Иные показатели» блок-секции № 1 словами «Площадь встроенных нежилых помещений блок-секции № 1 – 463,95 кв.м»

дополнить графу «Иные показатели» блок-секции № 2 словами «Площадь встроенных нежилых помещений блок-секции № 2 – 481,00 кв.м».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



На основании обращения ООО «СЗ Молодежная-3» от 26.04.2021 № 6116 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2020 №63-301000-199-2020 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-2-056069-2020 от 06.11.2020 №63-2-1-2-017175-2021 от 09.04.2021
---	--	--

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“29” апреля 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 18.12.2020 № 63-301000-199-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Молодежная-3» от 18.08.2021 № 12447 внести в разрешение на строительство от 18.12.2020 № 63-301000-199-2020 следующие изменения:

- вторую и третью графу раздела 2 изложить в следующей редакции

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» Общество с ограниченной ответственностью «Объединенное экспертное содружество»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-2-056069-2020 от 06.11.2020 №63-2-1-2-017175-2021 от 09.04.2021 №63-2-1-2-026226-2021 от 25.05.2021

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство № 63-301000-199-2020 от 18.12.2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Молодежная-3» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.12.2020 № 63-301000-199-2020 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-056069-2020 от 06.11.2020 № 63-2-1-2-017175-2021 от 09.04.2021 № 63-2-1-2-026226-2021 от 25.05.2021 № 63-2-1-2-063385-2021 от 27.10.2021
--	--

В раздел № 4 разрешения на строительство внести изменения:

Блок-секция № 1

Заменить слова «Площадь жилого здания – 13507,85 кв. м» на слова «Площадь жилого здания – 14888,15 кв. м»

Графу «Иные показатели» дополнить следующими показателями:

Общая площадь квартир (в т.ч. площадь балконов и лоджий с коэффициентом 1,0) – 11156,64 кв. м

Жилая площадь квартир – 5460,40 кв. м

Площадь помещений жилого здания – 15198,77 кв. м, в т.ч.

- помещения общего пользования – 3589,58 кв. м

- площадь квартир – 10410,84 кв. м

- площадь балконов и лоджий – 745,80 кв. м

- встроенно-пристроенные помещения (офисы) – 463,95 кв. м

Блок-секция № 2

Заменить слова «Площадь жилого здания – 13295,55 кв. м» на слова «Площадь жилого здания – 15046,72 кв. м»

Графу «Иные показатели» дополнить следующими показателями:

Общая площадь квартир (в т.ч. площадь балконов и лоджий с коэффициентом 1,0) – 11145,42 кв. м

Жилая площадь квартир – 5309,48 кв. м

Площадь помещений жилого здания – 15619,13 кв. м, в т.ч.

- помещения общего пользования – 3993,52 кв. м

- площадь квартир – 10382,90 кв. м

- площадь балконов и лоджий – 762,52 кв. м

- встроенно-пристроенные помещения (офисы) – 480,19 кв. м

Паркинг


Заменить слова «Площадь застройки паркинга – 981,85 кв. м» на слова «Площадь застройки паркинга – 508,08 кв. м»

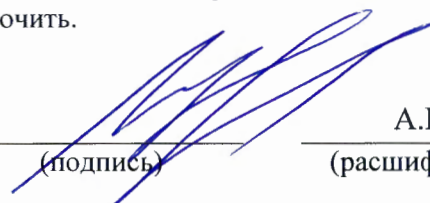
Заменить слова «Площадь паркинга – 9704,61» на слова «Площадь паркинга – 9717,18 кв. м»

Подраздел «Трансформаторная подстанция» исключить.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

15 ноября 2021 г.
М.П.




(подпись) А.В.Урсова
(расшифровка подписи)