



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Вымпел»  
полное наименование организации – для  
443081, г. Самара,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Ново-Вокзальная, 116, офис 12  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.04.2021

№ 63-301000-57-2021

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-034088-2019 от 02.12.2019 № 63-2-1-2-017083-2021 от 08.04.2021


3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0714003:8850		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0714003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU63301000-2322, утвержден распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 17.09.2014 № РД-1185.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Гольятти-Проек», Шифр 25/04/19, 2019 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже»			
	Общая площадь (кв. м):	32060,55	Площадь участка (кв. м):	6458,0
	Объем (куб. м): в том числе наземной части	115590,0 101671,0	в том числе подземной части (куб. м):	13919,0
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2583,0		

	<p><b>Иные показатели:</b></p> <p><b>Секция 1:</b></p> <p><b>Секция 2:</b></p> <p><b>Паркинг:</b></p>	<p>Общая площадь квартир: 21006,18 кв.м;  Площадь квартир: - 20205,94 кв.м;  Площадь мест общего пользования: - 9954,51 кв.м;  Площадь нежилых помещений общественного назначения: - 1099,86 кв.м;  Площадь застройки 1 и 2 секций: 1577,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь объекта: 20207,71 кв.м;  Общая площадь квартир: 15224,84 кв.м;  Площадь квартир: 14671,44 кв.м;  Площадь мест общего пользования: 4184,97 кв.м  Площадь нежилых помещений общественного назначения: 797,90 кв.м;  Строительный объем: 71340,0 куб.м, в том числе:  надземной части: 68988,0 куб.м;  подземной части: 2352,0 куб.м;  Количество этажей: 27;  Этажность: 26.</p> <p>Общая площадь объекта: 7986,56 кв.м;  Общая площадь квартир: 5781,34 кв.м;  Площадь квартир: 5534,50 кв.м;  Площадь мест общего пользования: 1903,26 кв.м  Площадь нежилых помещений общественного назначения: 301,96 кв.м;  Строительный объем: 30250,0 куб.м, в том числе:  надземной части: 29023,0 куб.м;  подземной части: 1227,0 куб.м;  Количество этажей: 20;  Этажность: 19.</p> <p>Площадь застройки: 1006,0 кв.м;  Общая площадь объекта: 3866,28 кв.м;  Площадь мест общего пользования: 3866,28 кв.м;  Строительный объем: 14000,0 куб.м, в том числе:  надземной части: 3660,0 куб.м;  подземной части: 10340,0 куб.м;  Количество этажей: 2;  Этажность: 1</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, КН 63:01:0714003:8850
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “16” сентября 2021 г. в соответствии с Проектом организации строительства 25/04/19-ПОС (34 месяца)

Руководитель управления  
предоставления  
государственных услуг  
в сфере градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.А. Орлова  
(расшифровка подписи)

“16” сентября 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

7