



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Компания Владимир»
полное наименование организации – для
443086, Самарская область, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Революционная, д. 77
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.11.2021№ 63-301000-185-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями, расположенный в границах улиц Артемовская, 3-проезд, Корабельная, г. Самара» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Адонис экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 63-2-1-3-045074-2021 от 11.08.2021 |

| | | | | |
|------------------|--|--|---------------------------------------|---------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0629004:12 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0629004 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-63-3-01-0-00-2020-0005 от 21.01.2021 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «ОККО Архитектс» шифр ОА20-02-2021 2021 год | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 29699,94 | Площадь участка (кв. м): | 3966,68 |
| | Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | |
| | Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1159 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 308 шт., в том числе: - студий – 24 шт. - 1-но комнатных – 110 шт. - 2-х комнатных – 117 шт. - 3-х комнатных – 57 шт. Жилая площадь – 6869,32 кв. м Общая площадь квартир, включая нежилые помещения – лоджии, веранды – 17550,12 кв. м Общая площадь квартир без учета нежилых помещений – 16336,49 кв. м Общая площадь нежилых помещений – 574,08 кв. м Общая площадь МОП (в т.ч. 258,29 кв. м в подземном паркинге) – 3800,26 кв. м | | | |

Площадь паркинга – 4792,62 кв. м, в том числе:
- -1 уровень – 2315,83 кв. м
- -2 уровень – 2476,79 кв. м
Количество машино-мест (в подземном паркинге) – 154 шт., в т.ч.:
- -1 уровень – 74 шт.
- -2 уровень – 80 шт.
Площадь тех. помещений – 1372,54, в т.ч.
- в секции № 1 (включая площадь тех. пространства) – 819,64 кв. м
- тех. пространства над 1 этажом в осях 4-7/П-У – 100,10 кв. м
- тех. пространства над 18 этажом – 32,18 кв. м
- тех. пространства над 24 этажом – 670,01 кв. м
- в секции № 2 (включая площадь тех. пространства) – 316,23 кв. м
- тех. пространства над 24 этажом – 298,82 кв. м
- в подземном паркинге – 236,74 кв. м
Общая площадь здания – 29699,94 кв. м, в т.ч.:
- ниже отм. 0,000, включая подземный паркинг – 5677,79 кв. м
- выход из лестницы – 13,56 кв. м
Трансформаторная подстанция – 23,0 кв. м
Строительный объем, в т. ч. выше отм. 0,000 - 107908 куб. м
- секция № 1 – 86581 куб. м
- секция № 2 – 60000 куб. м
Строительный объем, в т. ч. ниже отм. 0,000 – 26581 куб. м
- подземный паркинг – 21327 куб. м
Трансформаторная подстанция – 75,0 куб. м

Секция № 1

Общая площадь секции (без учета паркинга) – 16747,68 кв. м
Количество квартир – 216 шт.
Жилая площадь – 4823,53 кв. м
Общая площадь квартир, включая нежилые помещения – лоджии, веранды – 12509,54 кв. м
Общая площадь квартир без учета нежилых помещений – 11632,78 кв. м
Этажность – 24 эт.
Количество этажей – 26 эт.
Площадь МОП – 2221,21 кв. м
Общая площадь нежилых помещений – 404,19 кв. м

Секция № 2

Общая площадь секции (без учета паркинга) – 7237,91 кв. м
Количество квартир – 92 шт.
Жилая площадь – 2045,79 кв. м
Общая площадь квартир, включая нежилые помещения – лоджии, веранды – 5040,58 кв. м
Общая площадь квартир без учета нежилых помещений – 4703,71 кв. м
Этажность – 24 эт.
Количество этажей – 26 эт.
Площадь МОП – 1320,76 кв. м
Общая площадь нежилых помещений – 169,89 кв. м

Трансформаторная подстанция

Общая площадь – 23,0 кв. м
Площадь застройки – 25,0 кв. м
Строительный объем – 75,0 куб. м
Количество этажей – 1 эт.

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, земельный участок с кадастровым номером 63:01:0629004:12, расположенный в границах улиц Артемовская, 3-проезд, Корабельная |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “12” ноября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства ОА20-02-2021-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“12” ноября 2024 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)