



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Поволжская строительная корпорация»

полное наименование организации – для

ул. Гастелло, дом 46, эт. 2, офис н29

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Самара, 443080

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.11.2021

№ 63-301000-195-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	63-2-1-2-060355-2021 от 13.10.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0915001:2152 63:01:0915001:2153 63:01:0915001:540 63:01:0915001:504 63:01:0915001:512 63:01:0915001:6		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0915001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-63-3-01-0-00-2021-0444 от 21.09.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская», Шифр 15/18, 2019 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	29609,0	Площадь участка (кв. м):	10662
	Объем (куб. м):	98382,6	в том числе подземной части (куб. м):	4408,5
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1602,6		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 17527,9 м ² Количество квартир – 388 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 340 шт., двухкомнатных квартир – 44 шт., трехкомнатных квартир – 4 шт. Общая площадь нежилых помещений – 1320,6 м ² Общая площадь кладовых в подвале – 276,3 м ² Общая площадь встроенных помещений общественного назначения первого этажа – 920,3 м ² Общая площадь подсобных помещений со 2-го по 21-й этажи – 124,0 м ²		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Советский район, в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “26” ноября 2021 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 15/18-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



_____ 20 21 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)