



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Логика»  
 полное наименование организации – для  
проезд 4-й, д. 66, ком. 8  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Самара, 443080  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.09.2021

№ 63-301000-157 -2021

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в границах улиц Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской в Октябрьском районе г. Самары. Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями; Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями ДОО вариативных форм образования поз. 10;

		Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными нежилыми помещениями; Многоквартирный жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями» 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-043327-2021 от 02.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0631001:1473 63:01:0631001:445
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0631001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0278 от 08.06.2021 № РФ-63-3-01-0-00-2021-0411 от 01.09.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-2000А» Шифр 1/15-00, 2021 год

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Секция № 3А			
	Общая площадь (кв. м):	12955,1	Площадь участка (кв. м):	23424
	Объем (куб. м):	47316	в том числе подземной части (куб. м):	1511
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	604,3		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир Площадь квартир Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) Количество квартир, в том числе однокомнатных/квартир-студий двухкомнатных трехкомнатных Площадь встроенных помещений	3958,2 м <sup>2</sup> 10031,8 м <sup>2</sup> 10367,2 м <sup>2</sup> 216 шт. 24/72 шт. 96 шт. 24 шт. 440,4 м <sup>2</sup>	
	Секция № 3Б			
	Общая площадь (кв. м):	13441,8	Площадь участка (кв. м):	23424
	Объем (куб. м):	50565	в том числе подземной части (куб. м):	1565
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	626,0		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир Площадь квартир Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) Количество квартир, в том числе однокомнатных/квартир-студий двухкомнатных Площадь встроенных помещений	3758,3 м <sup>2</sup> 10268,6 м <sup>2</sup> 10585,4 м <sup>2</sup> 216 шт. 96/48 шт. 72 шт. 467,6 м <sup>2</sup>	

Пристрой			
Общая площадь (кв. м):	107,1	Площадь участка (кв. м):	23424
Объем (куб. м):	510,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	124,5		
Иные показатели:			
Секция № 4А			
Общая площадь (кв. м):	12955,1	Площадь участка (кв. м):	23424
Объем (куб. м):	47316	в том числе подземной части (куб. м):	1511
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	604,3		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Площадь квартир Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) Количество квартир, в том числе однокомнатных/квартир-студий двухкомнатных трехкомнатных Площадь встроенных помещений		3958,2 м <sup>2</sup> 10031,8 м <sup>2</sup> 10367,2 м <sup>2</sup> 216 шт. 24/72 шт. 96 шт. 24 шт. 440,4 м <sup>2</sup>
Секция № 4Б			
Общая площадь (кв. м):	12951,4	Площадь участка (кв. м):	23424
Объем (куб. м):	47809	в том числе подземной части (куб. м):	1511
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	604,3		

Иные показатели:	Жилая площадь квартир		3299,5 м <sup>2</sup>
	Площадь квартир		9909,4 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов)		10215,5 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе		240 шт.
	однокомнатных/квартир-студий		72/96 шт.
	двухкомнатных		72 шт.
	Площадь встроенных помещений		426,6 м <sup>2</sup>
Секция № 5А			
Общая площадь (кв. м):	13081,3	Площадь участка (кв. м):	23424
Объем (куб. м):	47316	в том числе подземной части (куб. м):	1511
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	604,3		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир		4233,4 м <sup>2</sup>
	Площадь квартир		10154,7 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов)		10488,9 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе		192 шт.
	однокомнатных/квартир-студий		24/48 шт.
	двухкомнатных		72 шт.
	трехкомнатных		48 шт.
	Площадь встроенных помещений		426,6 м <sup>2</sup>
Секция № 5Б			
Общая площадь (кв. м):	13080,3	Площадь участка (кв. м):	23424
Объем (куб. м):	47809	в том числе подземной части (куб. м):	1511
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	604,3		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир		4162,0 м <sup>2</sup>
	Площадь квартир		10125,0 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов)		10432,2 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе		192 шт.
	однокомнатных/квартир-студий		48/48 шт.
	двухкомнатных		48 шт.
	трехкомнатных		48 шт.
	Площадь встроенных помещений		440,1 м <sup>2</sup>

Секция № 6А			
Общая площадь (кв. м):	13081,7	Площадь участка (кв. м):	23424
Объем (куб. м):	47316	в том числе подземной части (куб. м):	1511
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	604,3		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Площадь квартир Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) Количество квартир, в том числе однокомнатных/квартир-студий двухкомнатных трехкомнатных Площадь встроенных помещений		4233,4 м <sup>2</sup> 10153,5 м <sup>2</sup> 10488,9 м <sup>2</sup> 192 шт. 24/48 шт. 72 шт. 48 шт. 441,0 м <sup>2</sup>
Секция № 6Б			
Общая площадь (кв. м):	13080,0	Площадь участка (кв. м):	23424
Объем (куб. м):	47809	в том числе подземной части (куб. м):	1511
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	604,3		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир Площадь квартир Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) Количество квартир, в том числе однокомнатных/квартир-студий двухкомнатных трехкомнатных Площадь встроенных помещений		4161,5 м <sup>2</sup> 10124,7 м <sup>2</sup> 10431,9 м <sup>2</sup> 192 шт. 48/48 шт. 48 шт. 48 шт. 440,1 м <sup>2</sup>
ДОО № 10			
Общая площадь (кв. м):	1616,3	Площадь участка (кв. м):	23424
Объем (куб. м):	5360,9	в том числе подземной части (куб. м):	2310,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	871,7		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд 4-й		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “18” сентября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 1/15-00-ПОС (60 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2021 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

ГОМАС  
С ПИИ  
ОБСТ