

ООО «ДОНСТРОЙ»

Проектное управление

Некоммерческое партнерство проектных предприятий
регистрационный № СРО-П-130-28012010 от 28.01.2010г. по государственному реестру
Выписка из реестра членов СРО № 373 от 22.06.2020г.

**«Жилая застройка по адресу: г. Самара,
Железнодорожный район, ул. Желябова, 7.
Жилой дом №1. Жилой дом №2. Паркинг №3»**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Ж/20-1-00-ПЗУ

Гл. инженер проекта:

Е. А. Мутушкина

г. Самара 2020г.

ООО «ДОНСТРОЙ» Проектное управление

Некоммерческое партнерство проектных предприятий
регистрационный № СРО-П-130-28012010 от 28.01.2010г. по государственному реестру
Выписка из реестра членов СРО № 373 от 22.06.2020г.

**«Жилая застройка по адресу: г. Самара,
Железнодорожный район, ул. Желябова, 7.
Жилой дом №1. Жилой дом №2. Паркинг №3»**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Ж/20-1-00-ПЗУ

г. Самара 2020г.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
А	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
Б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	
В	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
Г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
Д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
Е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
Ж	Описание решений по благоустройству территории	
З	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №	Ж/20-1-00-ПЗУ									
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Содержание тома				Стадия	Лист	Листов			
							Разработал	Зорина	09.20	П	1	
							ГАП	Фадеев	09.20	ООО «Донстрой» Проектное управление		
							ГИП	Мутушкина	09.20			

Обозначение	Наименование	Примечание
Л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.	
	Графическая часть	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Разбивочный план. М1:500.	
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500.	
Лист 4	План земляных масс. М 1:500.	
Лист 5	План благоустройства территории и озеленения. М 1:500.	
Лист 6	Конструктивные детали покрытий.	
Лист 7	Сводный план сетей. М 1:500.	
Лист 8	План границ допустимого размещения объектов капитального строительства.	
Лист 9	Лист согласований	

Инв. № подл.	Взам. инв №
Подпись и дата	

							Ж/20-1-00-ПЗУ	Лист
								2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Раздел 3. «Схема планировочной организации земельного участка»

Наименование объекта: Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7 (кадастровый номер 63:01:0104004:597)

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства предусматривает строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенным подземным двухуровневым паркингом. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 63:01:0104004:597 граничит со зданиями застройки г. Самара:

- с севера от рассматриваемого участка через ул. Новожелябовская расположено, одноэтажное кирпичное строение, здание аккумуляторной, полуподвал маслохранилище.
- с восточной стороны — нежилое здание без функционального назначения
- с южной стороны 5-ти этажные жилые здания
- в юго-западном направлении располагаются земли населенных пунктов, занимаемый нежилыми зданиями с прилегающей территорией.
- с западной стороны ул. Желябова (ныне ул. Аксакова).

Поверхность относительно ровная с общим пологим уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки рельефа варьируют в пределах 76,89-82,56 м. В настоящее время на исследуемой территории естественный рельеф нарушен, в центральной части площадки располагаются разрушенные фундаменты демонтируемых зданий, имеются подземные инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу, восточная часть площадки на момент изысканий в поросли клёна. Все имеющиеся на проектируемой территории здания и сооружения подлежат сносу.

б). Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Санитарно-защитная зона жилой застройки не регламентируется.

в). Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Основанием для разработки проектной документации по объекту: Жилая

Взам. инв №															
Подпись и дата															
Инв. № подл.	Ж/20-1-00-ПЗУ														
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата									
	Разраб.		Зорина			09.20									
	ГАП		Фадеев			09.20									
	ГИП		Мутушкина			09.20									
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Донстрой»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3		ООО «Донстрой»		
Стадия	Лист	Листов													
П	3														
ООО «Донстрой»															

застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7 является:

Градостроительный план земельного участка №RU63301000-0262 подготовлен заместителем руководителя департаментом градостроительства г.о. Самара. М.В. Казанцевым 11.11.2019 г.

Вид разрешенного использования земельного участка Ж-3 (средне этажные жилые дома, высотой до 8 этажей).

Проект выполнен на топографической съемке, представленной ООО «СамараГеострой», (пл. 4563, 4564, 4629, 4630). От 23.07.2019 г. №8271

Масштаб 1:500 м.

Система координат Система координат – МСК-63.

Система высот - Балтийская.

г). Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Поз.	Наименование показателя	Количество, м ²	Баланс территории, %
1	Площадь территории по ГПЗУ	12188.0	100
3	Площадь застройки	4586,65	36,3
4	Площадь твердого покрытия	5526,0	45.3
5	Площадь озеленения	2238,4	18,4

Жилой дом №1: 1 секция —1 этаж – офисные помещения, 2-7 этажи жилые. 2, 3, 4 секции – 8 этажей жилые.

Жилой дом № 2: 1, 2 секция – 8 этажей жилые.

Подземный паркинг площадь 8653,2 кв.м.

Общее количество квартир 393 шт, количество жильцов 564 чел.

Количество мест в подземном паркинге — 275 машино/мест.

д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектируемая площадка расположена в Железнодорожном районе г. Самары, на пересечении улиц Желябова (ныне Аксакова) и Новожелябовская и представляет собой застроенную территорию. Имеется сеть подземных и наземных коммуникаций. По территории проходят автомобильные дороги с асфальтовым

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ж/20-1-00-ПЗУ	Лист
							4

покрытием. Рельеф на участке спокойный, угол наклона поверхности примерно составляет 3 – 5 градуса. Древесно-кустарниковая растительность представлена отдельно стоящими деревьями и малой кустарниковой порослью. Опасных для природы объектов и других природных факторов нет.

В соответствии со СНиП 23-01-99 – картой климатического районирования для строительства – исследуемая территория относится к району II-В класса. Согласно ТСН 23-346-2003 это IV климатическому району Самарской области. Зона влажности соответствует сухой зоне – II. По степени гололедности территории относится к III гололедному району с нормативной толщиной стенки гололеда 20 мм.

В зависимости от температуры воздуха и высоты снега находится и охлаждение почвы. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 125 дней. С глубиной температура почвы повышается и, начиная со 120 см и ниже, она положительна. Грунты с глубиной промерзания до 1,60 м.

Поверхностных проявлений процессов и явлений, опасных для строительства, на данной и прилегающей территории в ходе рекогносцировочного обследования не обнаружено.

При микросейсмическом районировании рассматриваемую территорию в целом следует отнести к одной таксономической единице локального характера, для которой сейсмичность, принятая по карте «В» в соответствии шкалы MSK-64 составляет 5 баллов.

Геологическое строение исследуемой территории на изученную глубину (25,0 м) определяется развитием отложений акчагыльского яруса верхнего неогена (N2a), перекрытых глинистой толщей четвертичных делювиальных отложений (dQ), с поверхности повсеместно распространены техногенные насыпные грунты (tQIV).

Литологический разрез участка представлен (сверху-вниз):

1. tQIV – техногенный грунт – представлен отвалами и свалками тёмно-серых глинистых грунтов и песком, с включением строительного мусора (обломки бетона и кирпичей, щебень, песок) до 15-30%, местами с поверхности или с глубины 0,1-1,0 м армированный и неармированный бетон, кирпичная кладка, суммарной мощностью до 0,6-1,6 м, на отдельных участках с поверхности асфальт мощностью до 0,1м. Вскрытая мощность 1,5-2,3 м.

2. dQ - глина лёгкая, с единичными линзами тяжёлого суглинка, светло-коричневая, серо-коричневая, полутвёрдой консистенции с линзами твёрдой и тугопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения и марганца, местами опесчаненная, с единичными включениями дресвы и мелкого щебня карбонатных пород, с линзами и прослойками песка мелкого желтовато-серого, ожелезнённого мощностью до 0,2-5 см редко до 10 см, вскрытая суммарная мощность 10,6-18,6 м.

3. N2a – глина лёгкая пылеватая, пестроцветная (коричневая, серо-коричневая, буровато-коричневая), твёрдой консистенции с линзами полутвёрдой консистенции, местами опесчаненная, с пятнами ожелезнения и марганца, с

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ж/20-1-00-ПЗУ	Лист
							5

редкими включениями гравия, дресвы и щебня карбонатных пород, с прослойками и линзами песка и алевролита ожелезнённого, мощностью до 0,3-0,5см. Встречена повсеместно, вскрытая мощность 3,2-12,9 м.

Условия залегания и распространения грунтов показаны на инженерно-геологических разрезах (см. графические листы Г-002-Г-006), их подробное описание приведено в колонках (см. приложение И).

В разрезе исследованной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы грунтов:

ИГЭ-1. Техногенный грунт tQIV - глинистые грунты, с включением строительного мусора до 15-30%;

ИГЭ-2. Глина лёгкая dQ, полутвёрдой консистенции, непросадочная, ненабухающая;

ИГЭ-3. Глина лёгкая dQ, тугопластичной консистенции, непросадочная, ненабухающая;

ИГЭ-4. Глина лёгкая N2a, твёрдой консистенции, непросадочная, ненабухающая.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов, составляет 154 см.

По степени морозной пучинистости при промерзании в открытых котлованах грунты с естественной влажностью являются (см. расчет см. в главе 7):

ИГЭ-2 – слабопучинистые;

ИГЭ-3 – среднепучинистые;

ИГЭ-4 - слабопучинистые.

Каких-либо поверхностных и подземных проявлений неблагоприятных для строительства процессов и явлений на исследуемой территории в ходе изысканий не зафиксировано.

При рекогносцировочном обследовании площадки строительства и прилегающей к ней территории, а также при разведочном бурении до глубины 25 м, карстующиеся породы не вскрыты, каких-либо карстопроявлений, как на поверхности (воронок, провалов, локальных оседаний, деформации существующих зданий), так и в разрезе (полостей, каверн, ослабленных зон), не обнаружено.

Исходя, из выше изложенного исследуемая территория относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов.

е.) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа проектируемого участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0.10 метра.

Проектируемый рельеф увязан с отметками прилегающих территорий, зданий, сооружений и дорог и максимально приближен к существующему рельефу.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по покрытиям проездов в дождеприемники и ливневую канализацию.

Поперечные уклоны проездов- 20 ‰, пешеходных зон – 10 ‰. Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 50 ‰.

Проезды ограждаются бортовым камнем марки БР 100.30.15, возвышающимся

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №					Ж/20-1-00-ПЗУ	Лист
								6
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

над проезжей частью на 0,15 метра, площадки для игр и тротуары ограждаются бортовым камнем марки БР 100.20.8.

ж.) Описание решений по благоустройству территории.

Проект благоустройства территории предусматривает устройство твердых покрытий проездов, площадок и тротуаров, и малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрено несколько видов покрытий:

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок		
Номер п/п	Наименование	Тип покрытия
1	Проезд, покрытие из асфальтобетона	1
2	Проезд, покрытие из бетонной плитки усиленной конструкции	2
3	Тротуар и отмотка, покрытие из бетонной плитки	3
4	Площадка для игр, покрытие резиновое	4

Продольный уклон пешеходных дорожек не превышает 50 %. В местах пересечения тротуарных путей с проезжей частью борт занижен и укладывается с возвышением не более 0,015 метра.

Озеленение участка, свободной от застройки, составляет 22,6 %. Газоны опущены относительно тротуаров, пешеходных дорожек, площадок на 5 см, что позволяет поверхностным водам не вымывать грунт.

На площадках для игр предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Пожарный проезд предусматривается на расстоянии 5,0 м от окон здания, шириной 4,2-4,5 м (в соответствии с СП 4.13130.2013) из асфальтобетона со стороны двора. Со стороны улицы Новожелябова вдоль фасадов предусматривается, тротуарное покрытие усиленной конструкции для проезда пожарной техники.

В местах высотных перепадов запроектированы лестницы. С шириной ступеней 0,4-1,8 м, высотой 0,12 м, и длиной 1,0-2,5 м. Ограждение лестниц одностороннее, металлическое, хромированное.

Территорию, свободную от застройки, нарушенную при строительстве предусматривается озеленить посевом многолетних трав. Газон с составом травосмеси: Овсяница луговая - 50%; мятлик луговой - 25%, полевица белая - 25%.

Наружное освещение территории предусматривается от уличных светильников, установленных на опорах.

з). Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ж/20-1-00-ПЗУ	Лист
							7

63:01:0104004:597, с количеством парковочных мест на 1 квартиру- 0,7)
393 кв. *0.7 коэф. = 275,1 м/мест

По проекту предусмотрен подземный встроенно-пристроенный паркинг на 275 м/мест.

Согласно СП 59.13330.2016 (п. 5.2.1) в паркинге предусмотрено 10% от 275 м/мест и составляет 28 м/мест для инвалидов всех категорий. Из них, (по таблице 5.2.1), от 201 до 1000 (8 м/мест и дополнительно 2% от 10%) места для инвалидов на кресле-коляске.

2% от 28 м/м = 0,56 м/мест

Итого требуется 8+0,56=9 м/мест для инвалидов на кресле-коляски.

Проектом предусмотрено 9 м/мест: 2м/места на территории участка и 7 м/мест в паркинге.

СП 42.13330.2016 (таб. Ж1) офисные помещения -1 м/место на 60 м² общей площади.

387 м²/60 м² = 6,45=6 м/мест

По проекту места для временной парковки составляют — 14 м/мест.

л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Въезды на территорию осуществляется по существующим проездам со стороны улиц Новожелябовская и Желябова (ныне Аксакова), выполнены из асфальтобетонного покрытия, рассчитанного на проезд грузовых машин.

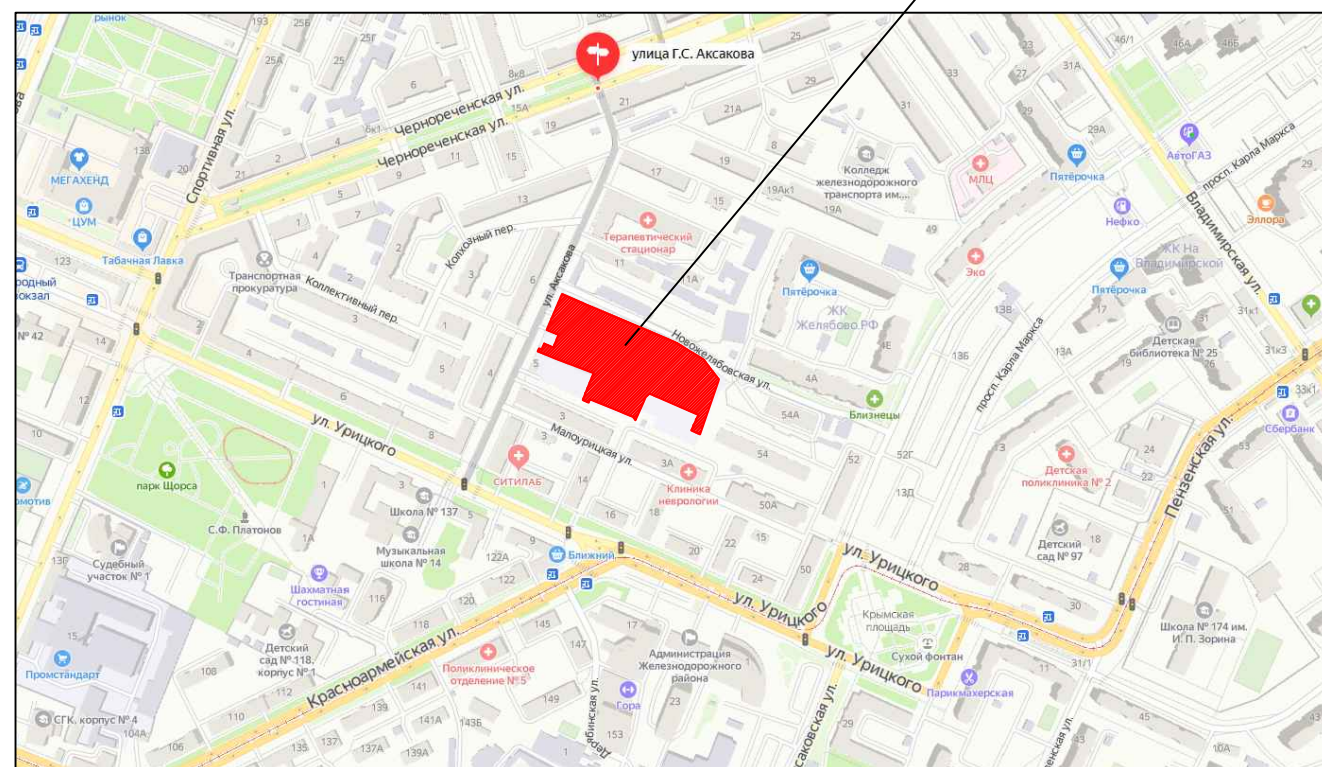
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

						Ж/20-1-00-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Ведомость чертежей основного комплекта		
Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Разбивочный план зданий и сооружений. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План земляных масс. М 1:500.	
5	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500.	
6	Конструкции дорожных покрытий .	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
8	План границ допустимого размещения объектов капитального строительства М1:500	

Технико - экономические показатели			
Поз.	Наименование показателя	Количество, кв.м	Баланс территории, %
1	В границах кадастрового участка	12188	100
2	Площадь застройки	4586,65	36.3
3	Площадь твердого покрытия	5526	45.3
4	Площадь озеленения	2238.4	18.4

Проектируемый участок



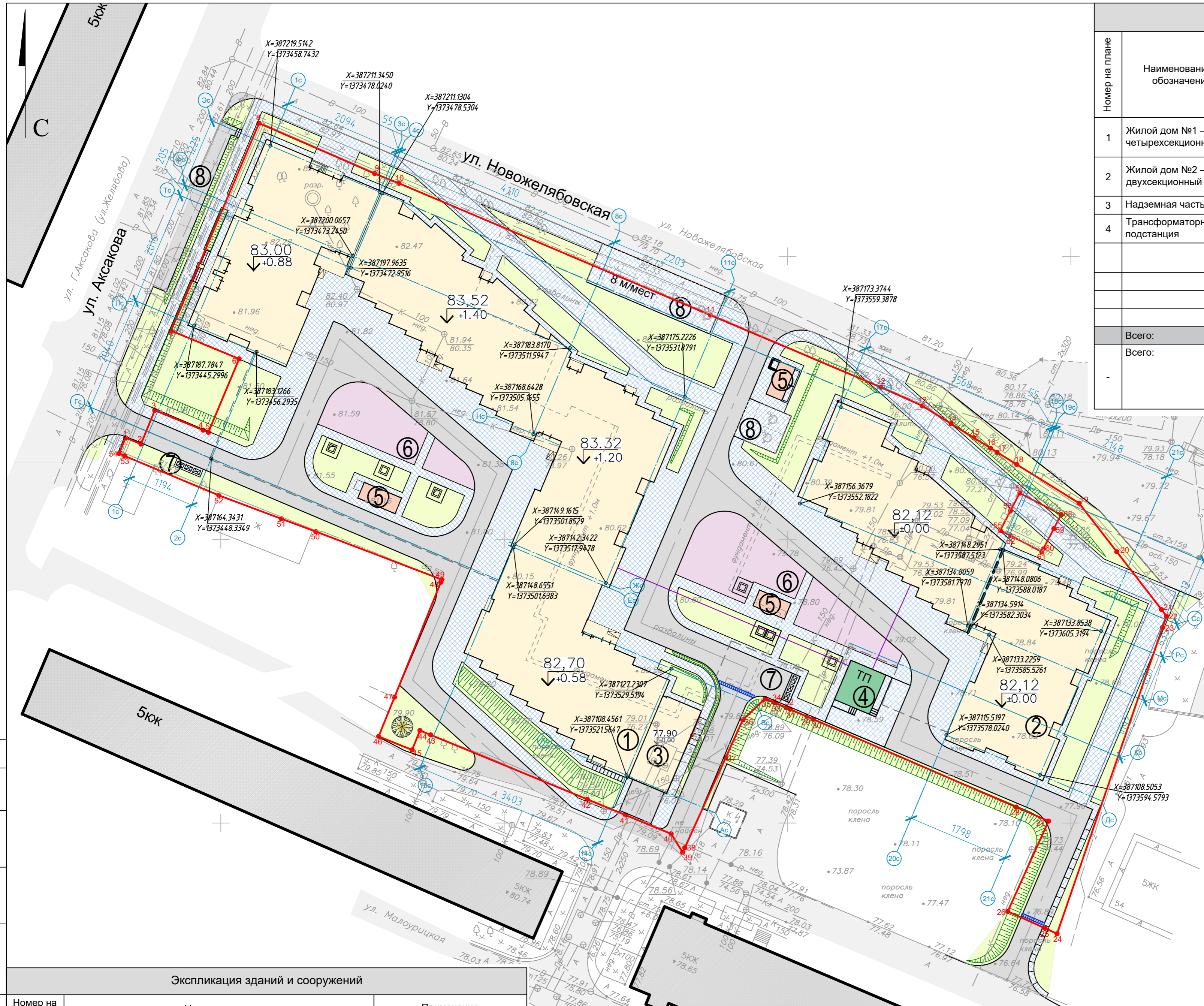
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 118.13330.2012 СНиП 31-06-2009	Общественные здания и сооружения	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СанПиН 2.4.2.2821-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99	Стоянки автомобилей	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.508 - 93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204 - 93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267 - 93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128 -97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8736 - 2014	Песок для строительных работ	
Каталог Аданат	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства	

Градостроительный план земельного участка: №RU63301000-0262, подготовлен заместителем руководителя Департамента градостроительства г.о. Самара М.В. Казанцевым 11.11.2019г.

Инженерно-геодезические изыскания – ООО «СамараГеострой» (свидетельство о допуске к работам №СРО-И-033-16032012 от 11.03.2014г.
Инженерно-геологические изыскания - ООО «Волгаэкспертпроектстрой»
Инженерно-экологические изыскания - ООО НПО «Центр экологического аудита»

Ж/20-1-00-ПЗУ						Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зорина			<i>Зорина</i>		Схема планировочной организации земельного участка	п	1
ГАП	Фадеев			<i>Фадеев</i>				
ГИП	Мутушкина			<i>Мутушкина</i>				
Общие данные						ООО "Донстрой"		

Согласовано:



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м2	
			Зданий	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №1 – четырехсекционный	8	1		2997,00					
2	Жилой дом №2 – двухсекционный	8	1		1325,7					
3	Надземная часть паркинга	1	1		178,95					
4	Трансформаторная подстанция	1	1		85,0					
Всего:										
Всего:						4586,65				

- Условные обозначения:
- Граница территории по ГПЗУ
 - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемый подземный паркинг
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемый газон
 - Воздуховоды

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 – четырехсекционный	проектируемая
2	Жилой дом №2 – двухсекционный	проектируемая
3	Въезд в паркинг	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Пожарный выход из паркинга	проектируемая
6	Площадки для игр и спорта	проектируемая
7	Площадки для сбора мусора	проектируемая
8	Гостевые парковки для офиса, в том числе парковки для МГН	проектируемая

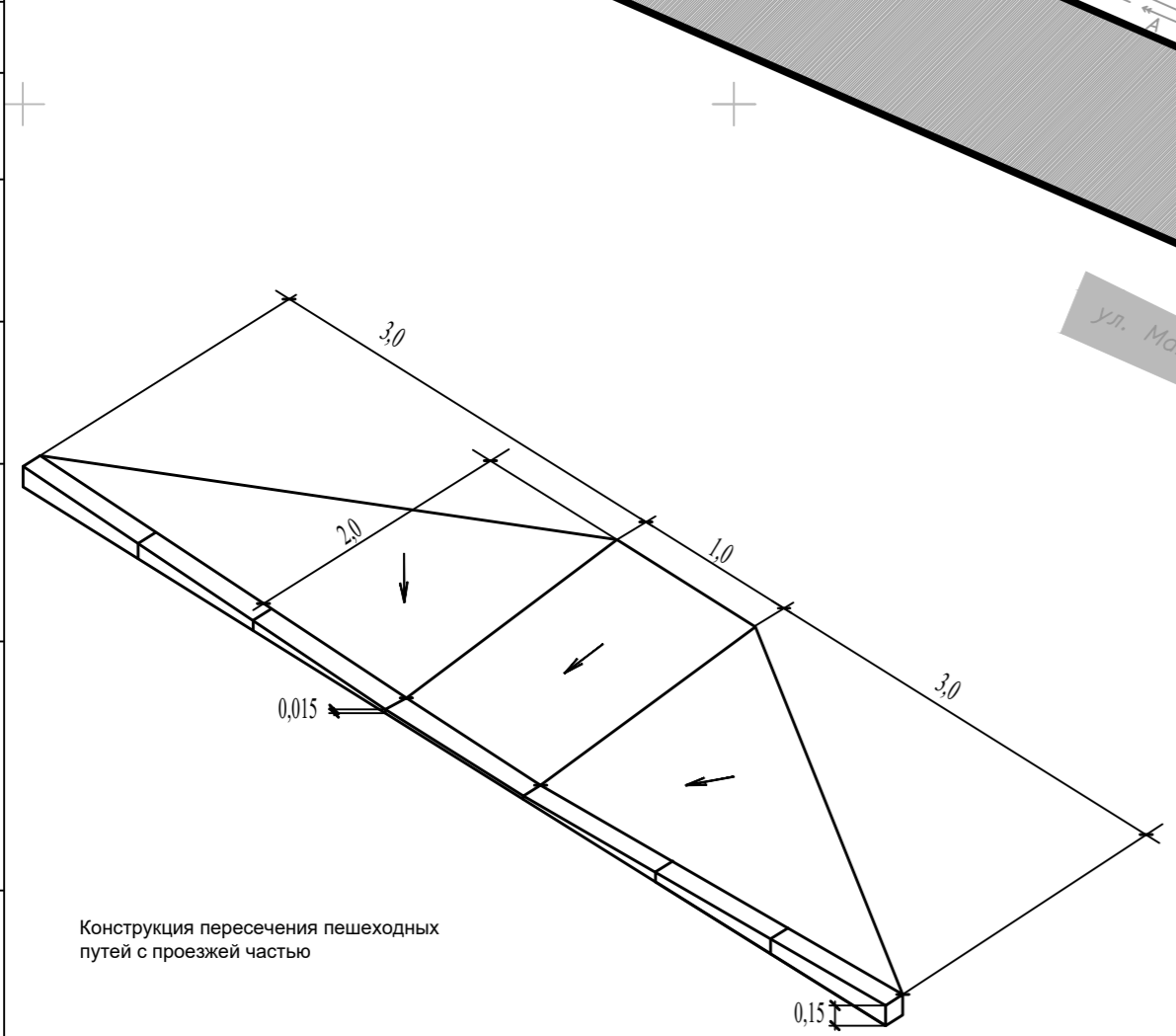
Ж/20-1-00-ПЗУ					
Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Зорина				
ГАП	Фадеев				
ГИП	Мутушкина				
Разбивочный план М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			п	2	
ООО "Донстрой"					

Согласовано:

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 – четырехсекционный	проектируемая
2	Жилой дом №2 – двухсекционный	проектируемая
3	Въезд в паркинг	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Пожарный выход из паркинга	проектируемая
6	Площадки для игр и спорта	проектируемая
7	Площадки для сбора мусора	проектируемая
8	Гостевые парковки для офиса, в том числе парковки для МГН	проектируемая



- Условные обозначения:
- $\nabla_{\pm 0.00}$ 82,12 Абсолютная отметка нуля
Отметка чистого пола первого этажа
 - $\nabla_{82.10}$ 82,07 Проектная отметка
Отметка сущ. рельефа
 - --- 81,00 Проектные горизонтали
 --- 80
 - $+$ Переломная точка
 - --- 7,9 Продольный уклон
37,8 Расстояние
 - --- Граница территории по ГПЗУ
 - --- Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
 - --- Проектируемые жилые здания
 - --- Проектируемый подземный паркинг
 - --- Проектируемый проезд
 - --- Проектируемый газон
 - --- Воздуховоды



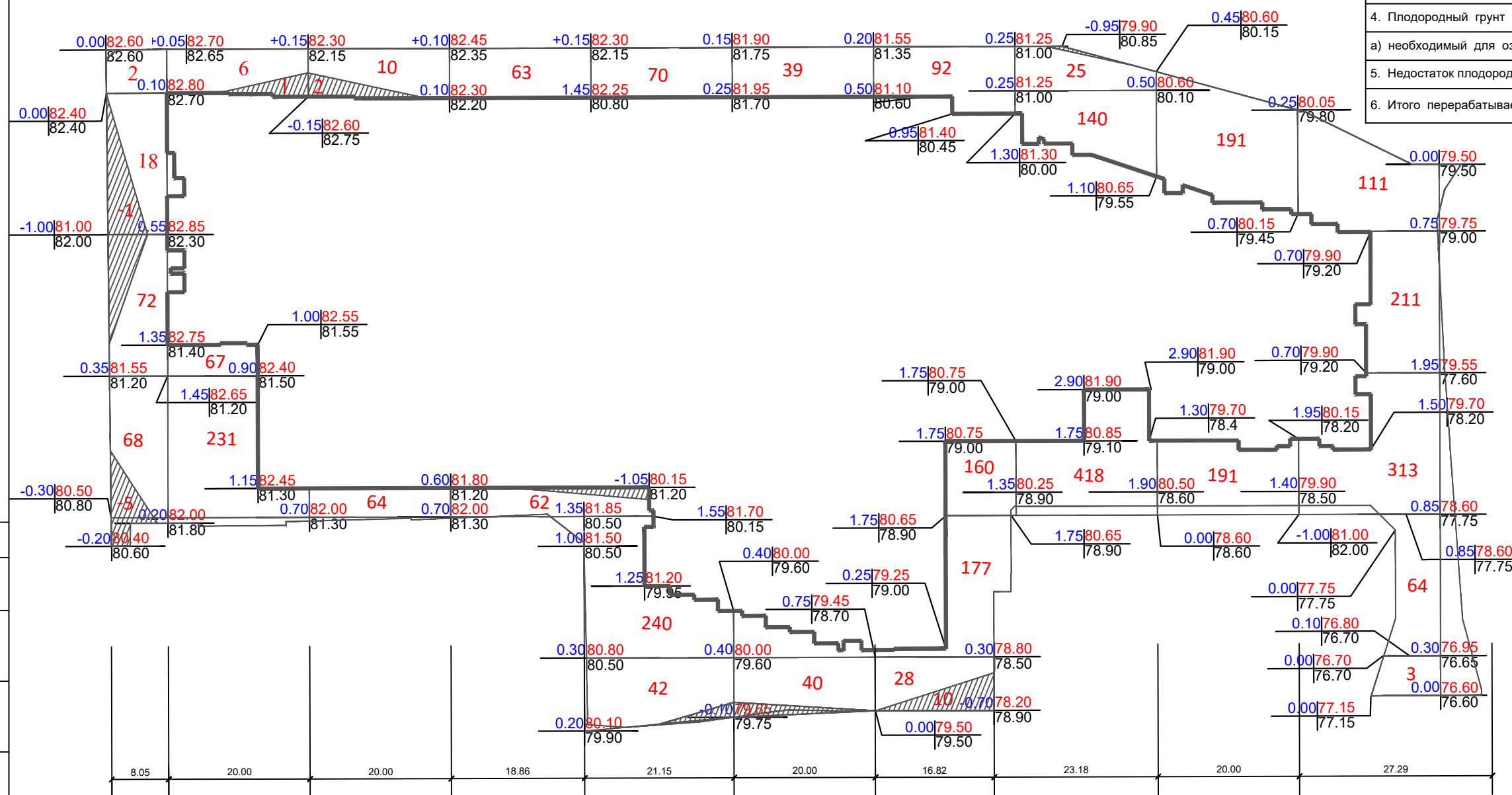
Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью

Согласовано:

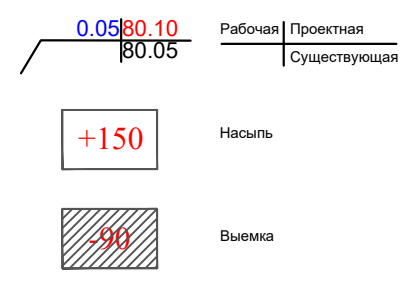
						Ж/20-1-00-ПЗУ			
						Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал: Зорина ГАП: Фадеев ГИП: Мутушкина							План организации рельефа М 1:500	ООО "Донстрой"	

Ведомость объёмов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3147	20	
Вытесненный грунт (всего), в том числе при устройстве:		2937	
а) подземных частей зданий и сооружений		См. строительные чертежи	
б) подземных инженерных коммуникаций		См. соответствующие части проекта	
в) Проезд, покрытие из асфальтобетона		1233	
г) Проезд, покрытие усиленной конструкции, бетонная плитка		534	
д) Тротуар, отсыпка - покрытие бетонная плитка		1170	
2. Поправка на уплотнение (10%)	315		
Всего пригодного грунта:	3462	2957	
3. Недостаток пригодного грунта		505	
4. Плодородный грунт всего, в том числе:			
а) необходимый для озеленения	448		
5. Недостаток плодородного грунта		448	
6. Итого перерабатываемого грунта	3910	3910	



Условные обозначения:



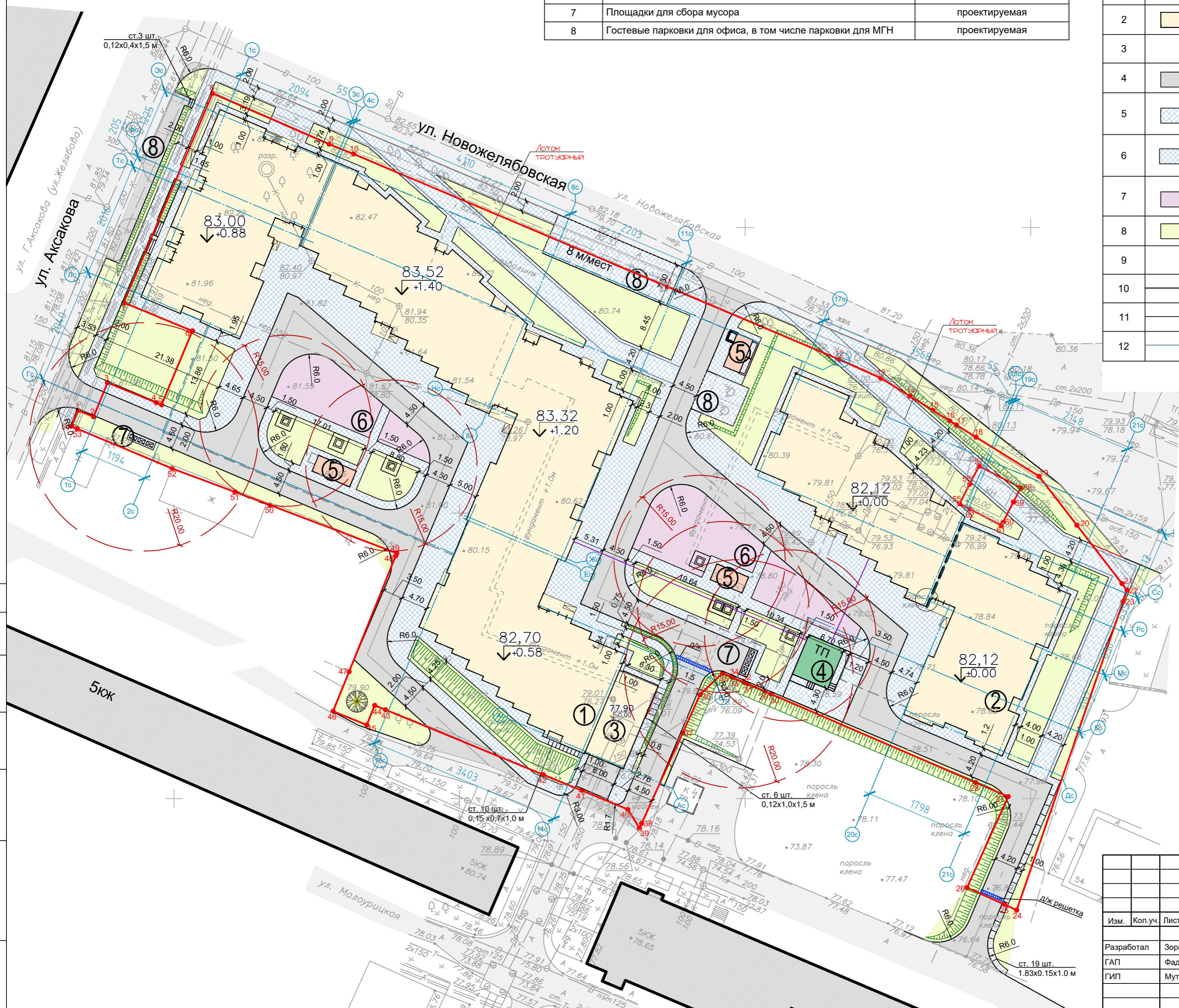
Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	160,0	237,0	74,0	125	352,0	79,0	457,0	583,0	378,0	702,0	Всего, м³	3147,0	20,0
Насыпь (+)	160,0	237,0	74,0	125	352,0	79,0	457,0	583,0	378,0	702,0	Всего, м³	3147,0	20,0		
Выемка (-)	6,0	1	2,0			1,0	10,0	0,0000	0,0000	0,0000		20,0			

Согласовано:

Ж/20-1-00-ПЗУ					
Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Зорина			<i>Зорина</i>	
ГАП	Фадеев			<i>Фадеев</i>	
ГИП	Мутушкина			<i>Мутушкина</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				п	4
				Листов	4
				ООО "Донстрой"	

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 – четырехсекционный	проектируемая
2	Жилой дом №2 – двухсекционный	проектируемая
3	Въезд в паркинг	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Пожарный выход из паркинга	проектируемая
6	Площадки для игр и спорта	проектируемая
7	Площадки для сбора мусора	проектируемая
8	Гостевые парковки для офиса, в том числе парковки для МГН	проектируемая

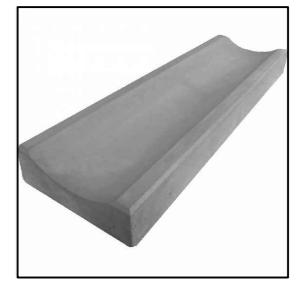
Баланс территории в границах благоустройства						
Номер п/п	Условные обозначения	Наименование	Тип покрытия	Ед. изм.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1		Площадь земельного участка по ГПЗУ		м ²	12188	
2		Площадь застройки		м ²	4586,65	
3		Площадь твердого покрытия:		м ²	5526,0000	0
4		Проезд, покрытие из асфальтобетона	1	м ²	1891	
5		Проезд, покрытие усиленной конструкции, бетонная плитка	2	м ²	705	компания ООО Шарбштайн
6		Тротуар, отмостка - покрытие бетонная плитка	3	м ²	2329	компания ООО Шарбштайн
7		Покрытие спортивное	4	м ²	601	Ecoster Sport, Тольятти
8		Площадь озеленения		м ²	2238,4	0
9						
10		Бортовой камень БР100.30.15		м.п.	911	
11		Бортовой камень БР100.20.8		м.п.	1485	
12		Лоток тротуарный ЛТ 40.20.7 цвет: серый М400/F200		м.п.	275	м.п. GUDROK



- Условные обозначения:
- Граница территории по ГПЗУ
 - Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемый подземный паркинг
 - Проектируемый проезд
 - Проектируемый газон
 - Воздуховоды



поз. 4,5 Тротуарная плитка Модерн, Фарбштайн, цвет: черно-серая, серая

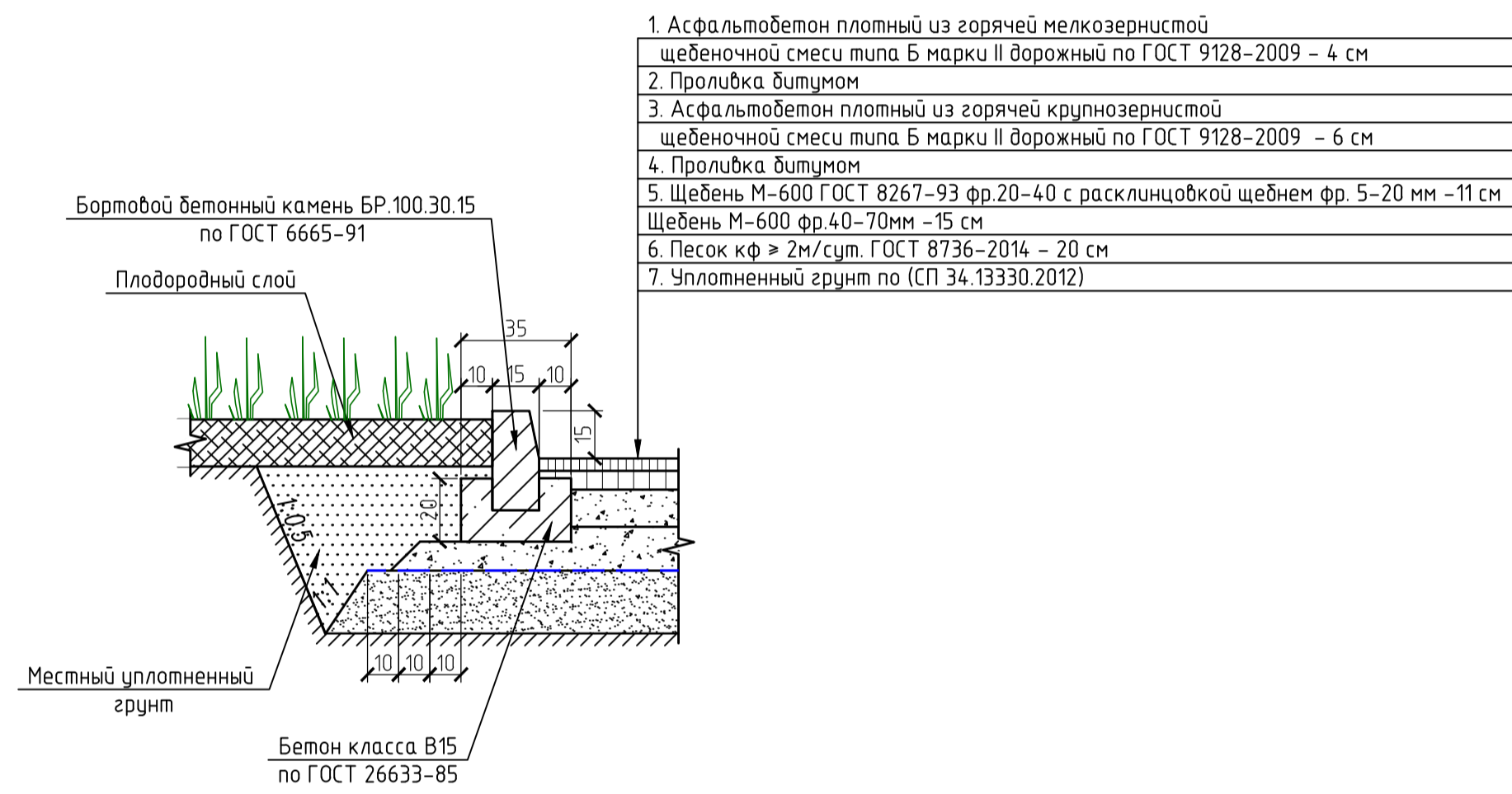


поз.12 Лоток тротуарный

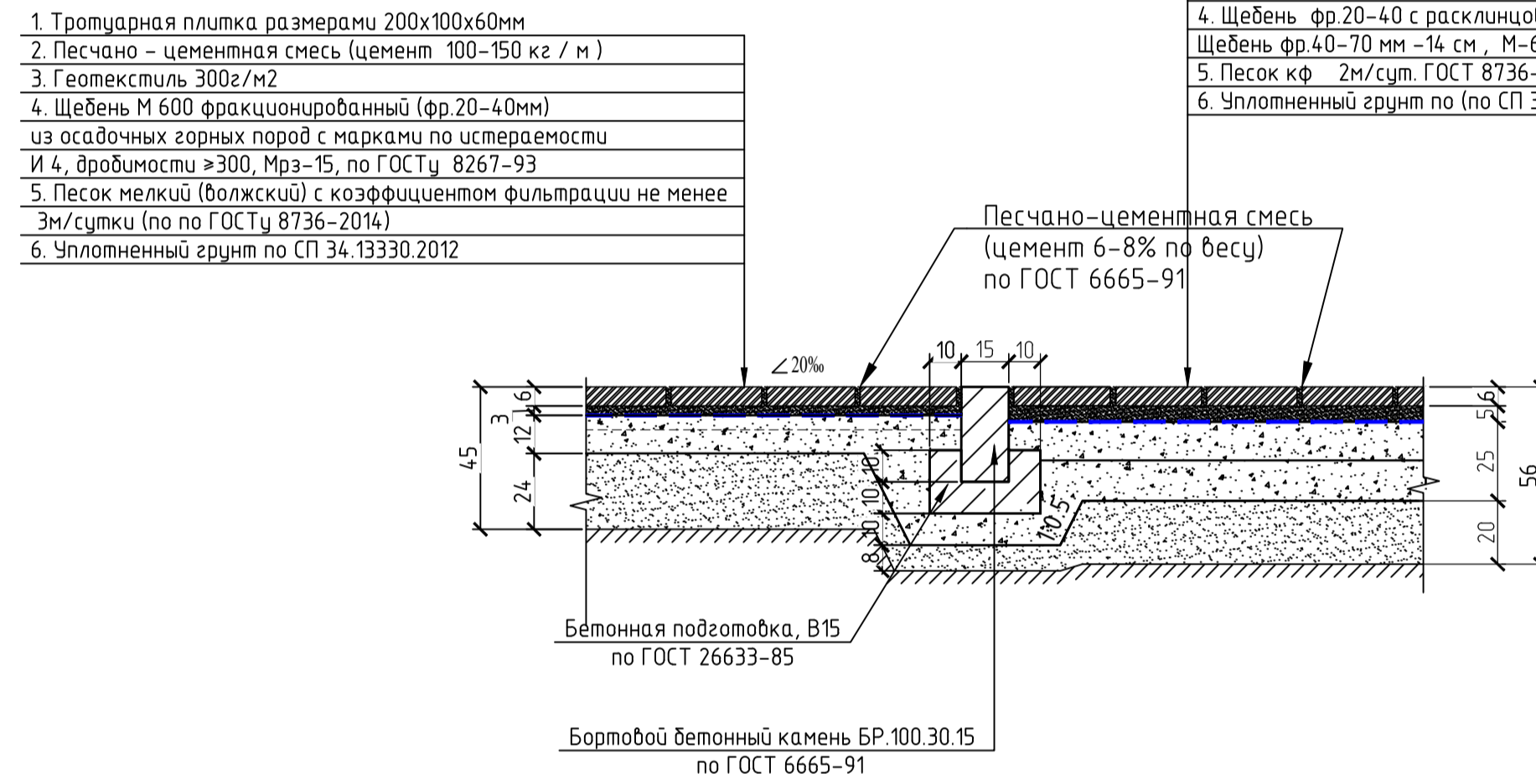
						Ж/20-1-00-ПЗУ			
						Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зорина						п	5	
ГАП	Фадеев								
ГИП	Мутушкина					План благоустройства и озеленения территории М 1:500	ООО "Донстрой"		

Согласовано:

Тип 1 Асфальтобетонное покрытие проездов



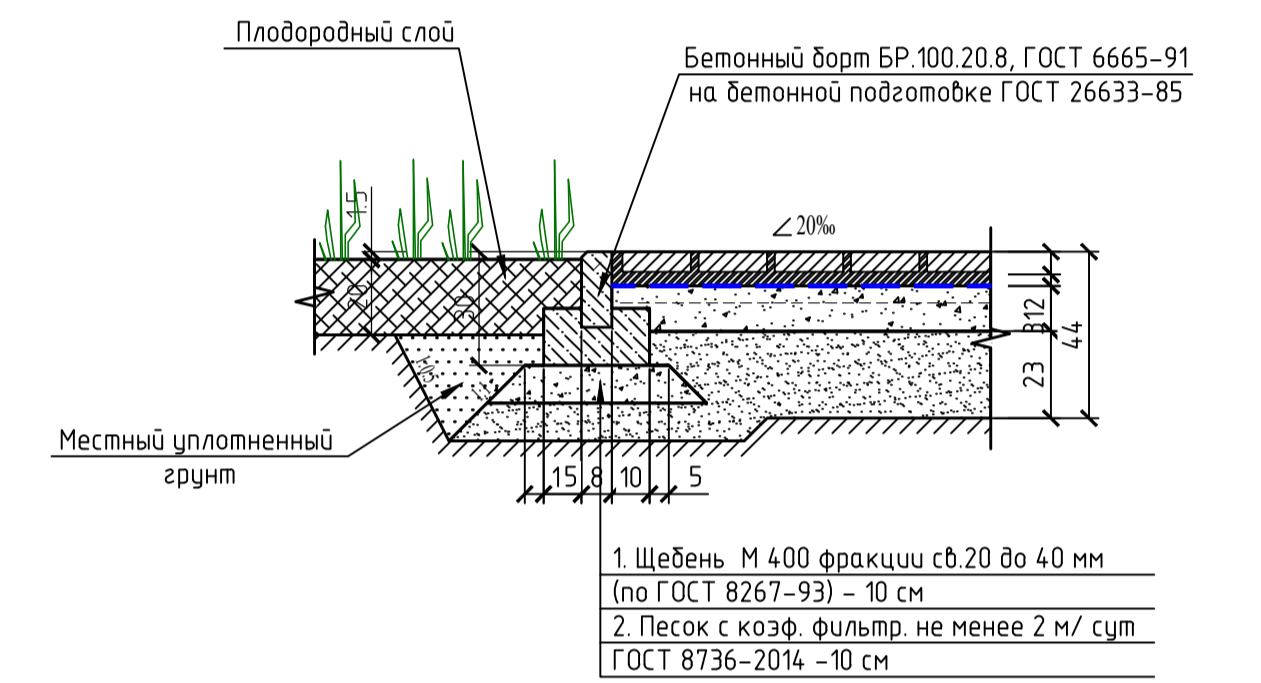
Тип 2 Покрытие тротуаров и отстопок (плиточное) (h=0.44м)



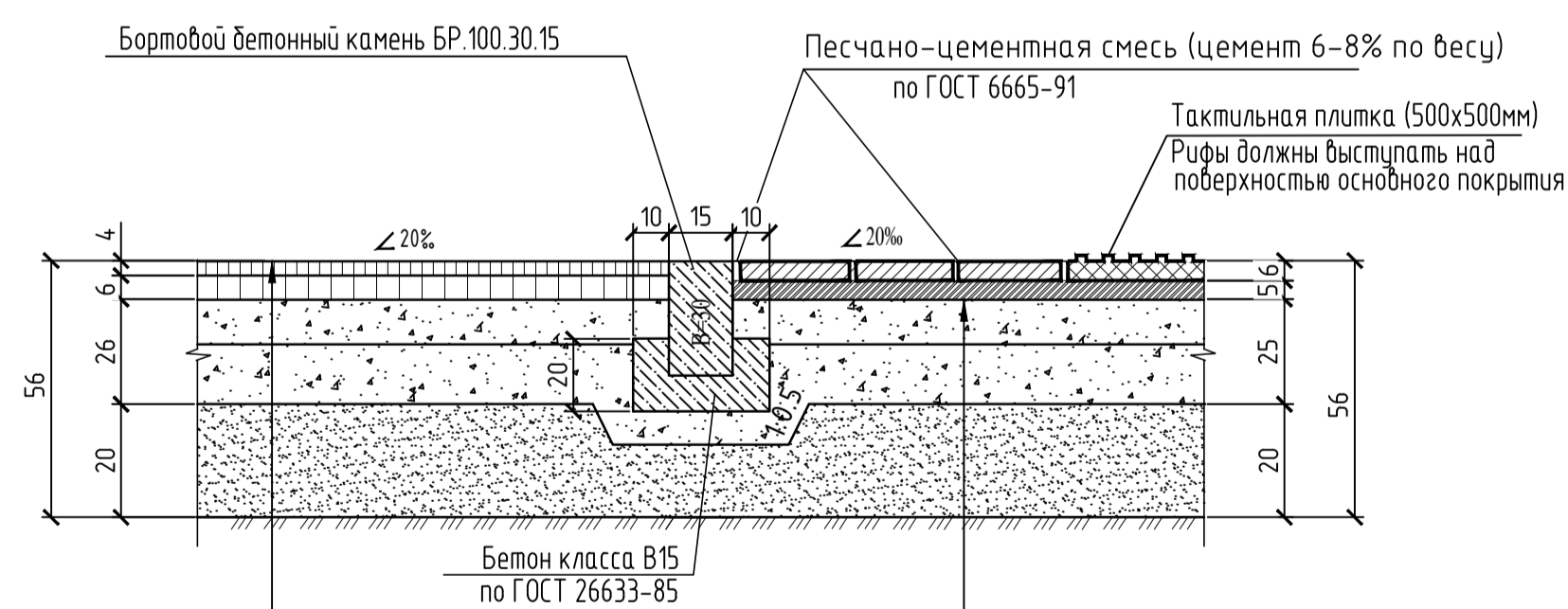
Тип 3 Покрытие проезда (плиточное) h=0.56 м

1. Бетонные плитки толщиной 60 мм (100x200 мм) из бетона В=22,5 (по ГОСТу 17608-91)
2. Песчано-цементная смесь (цемент 100-150кг/м)
3. Геотекстиль 300г/м2
4. Щебень фр.20-40 с расклиновкой щебнем фр.5-20 мм – 11 см
5. Щебень фр.40-70 мм – 14 см, М-600 ГОСТ 8267-93
6. Песок кф ≥ 2м/сут. ГОСТ 8736-2014
7. Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012

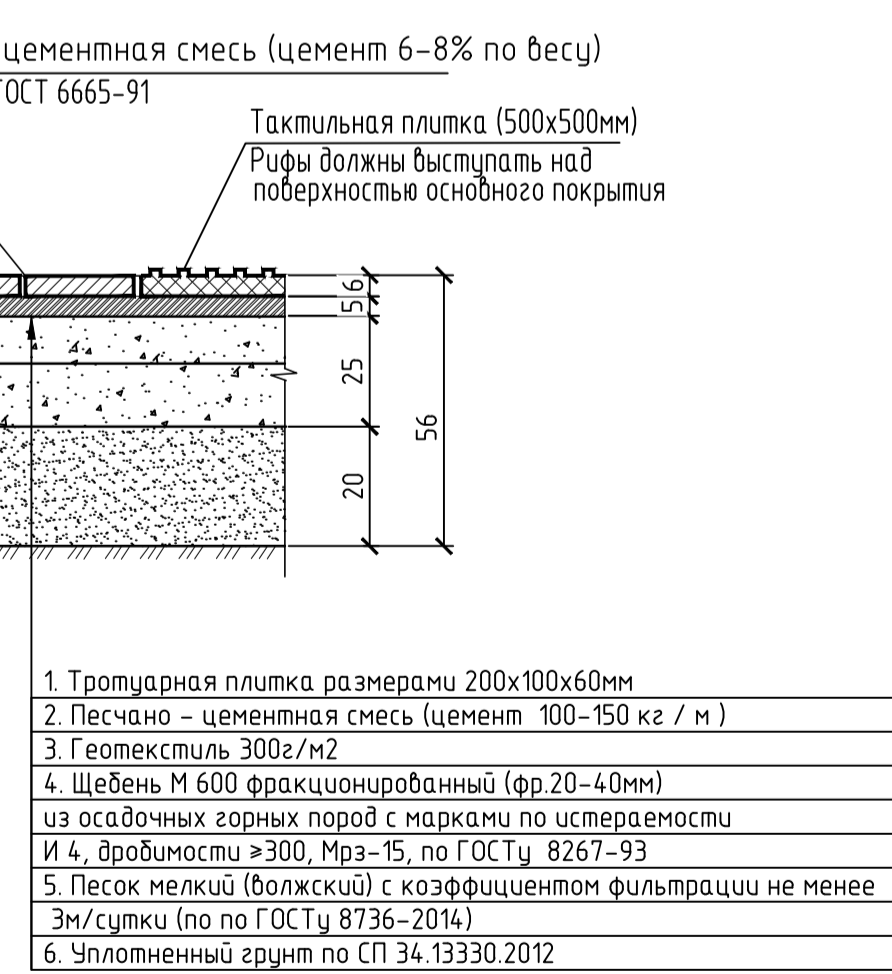
Тип 2 Покрытие тротуаров и отстопок (плиточное) (h=0.44м)



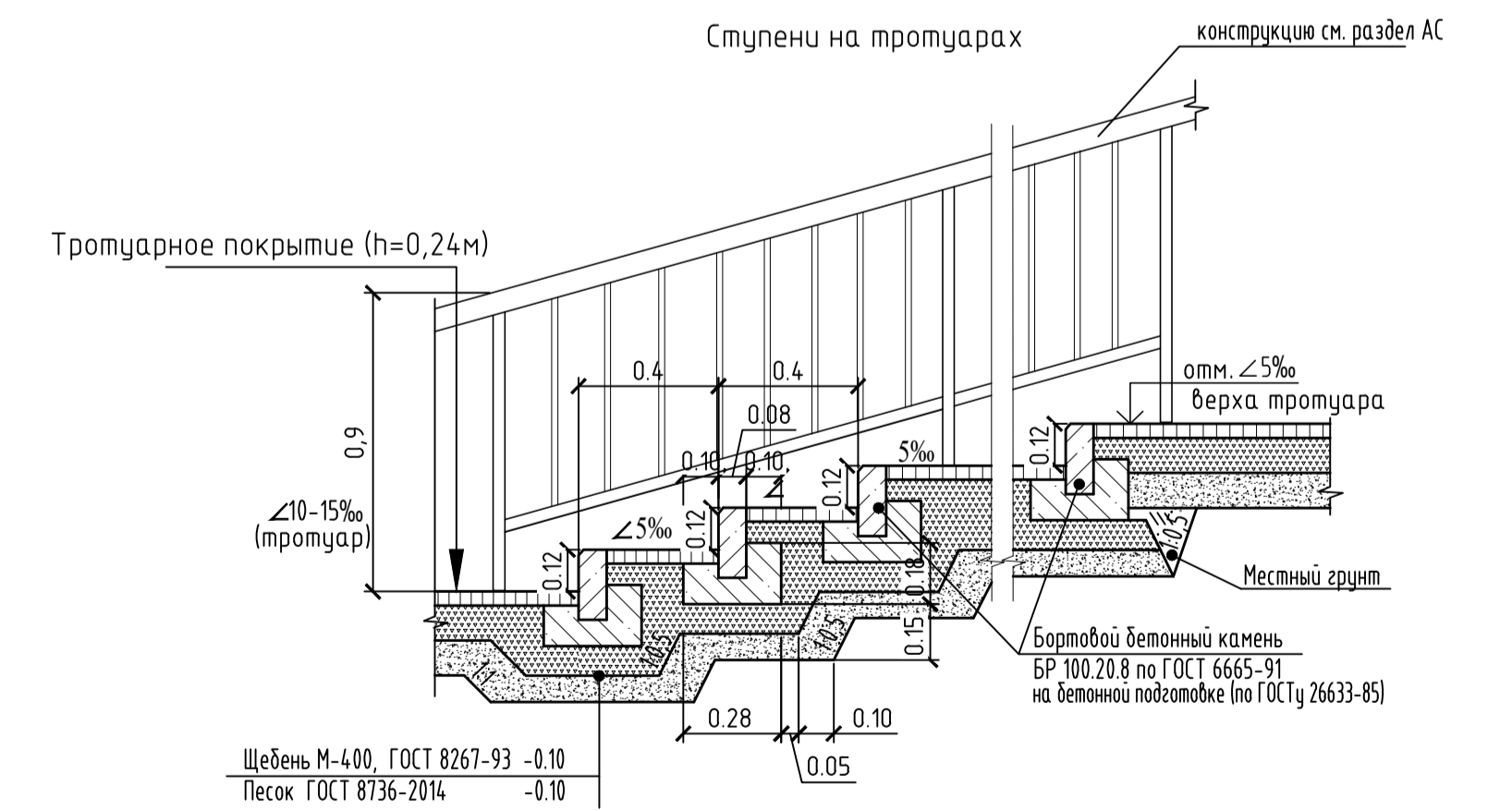
Тип 1 Внутриквартальные проезды



Тип 3 Плиточное покрытие проездов



1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2009 – 4 см
2. Пролитка битумом
3. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2009 – 6 см
4. Пролитка битумом
5. Щебень М-600 ГОСТ 8267-93 фр.20-40 с расклиновкой щебнем фр. 5-20 мм – 11 см
6. Щебень М-600 фр.40-70мм – 15 см
7. Песок кф ≥ 2м/сут. ГОСТ 8736-2014 – 20 см
8. Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012



Согласовано:

Ж/20-1-00-ПЗУ					
Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желобова, д. 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Зорина	30/			
ГАП	Фадеев				
ГИП	Мутушкина				
Схема планировочной организации земельного участка				Стандж	Лист
Конструкции дорожных покрытий М 1:500				п	6
ООО "Данстрой"					

Экспликация зданий и сооружений

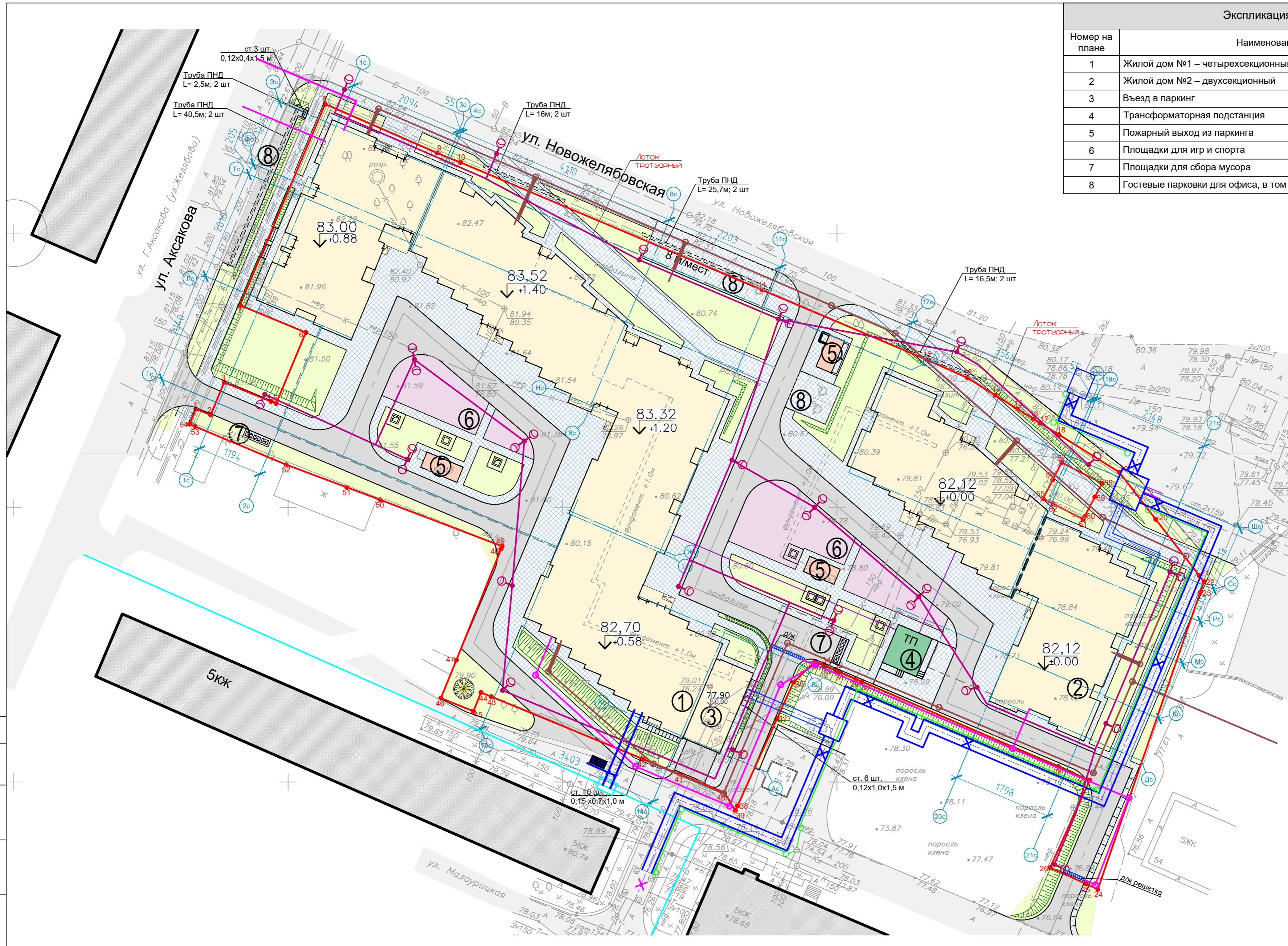
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1 – четырехсекционный	проектируемая
2	Жилой дом №2 – двухсекционный	проектируемая
3	Въезд в паркинг	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Пожарный выход из паркинга	проектируемая
6	Площадки для игр и спорта	проектируемая
7	Площадки для сбора мусора	проектируемая
8	Гостевые парковки для офиса, в том числе парковки для МГН	проектируемая

Условные обозначения:

-  Тепловая сеть
-  Попутный дренаж тепловой сети
-  Сети бытовой канализации
-  Сети ливневой канализации
-  Сети водопровода
-  Сети наружного освещения
-  Кабельные сети 0.4 кв
-  Воздуховоды

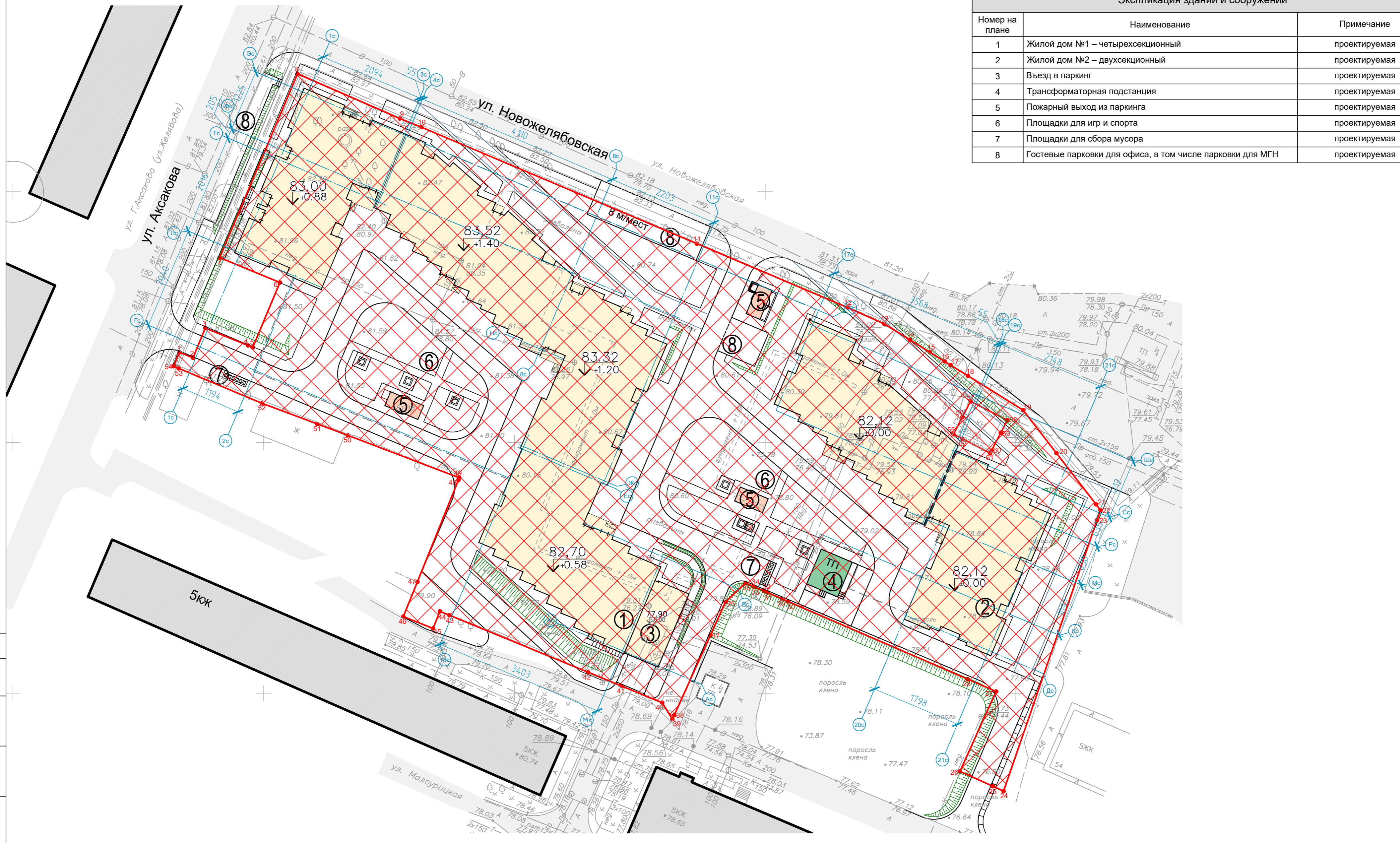
Согласовано:

						Ж/20-1-00-ПЗУ			
						Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							п	7	
							План инженерных сетей М 1:500	ООО "Донстрой"	




Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилый дом №1 – четырехсекционный	проектируемая
2	Жилый дом №2 – двухсекционный	проектируемая
3	Въезд в паркинг	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	проектируемая
5	Пожарный выход из паркинга	проектируемая
6	Площадки для игр и спорта	проектируемая
7	Площадки для сбора мусора	проектируемая
8	Гостевые парковки для офиса, в том числе парковки для МГН	проектируемая



Основные обозначения:

 Граница земельного участка по ГПЗУ: №RU63301000-0262

Согласовано:

						Ж/20-1-00-ПЗУ			
						Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, д. 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зорина	<i>Зорина</i>					п	8	
ГАП	Фадеев	<i>Фадеев</i>							
ГИП	Мутушкина	<i>Мутушкина</i>				План границ допустимого размещения объектов капитального строительства М 1:500	ООО "Донстрой"		