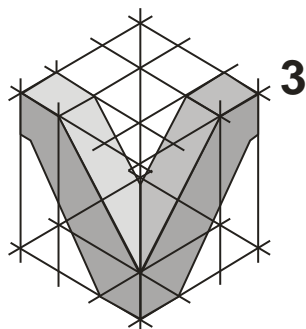


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОБЪЕМ»**



**Проектная документация**

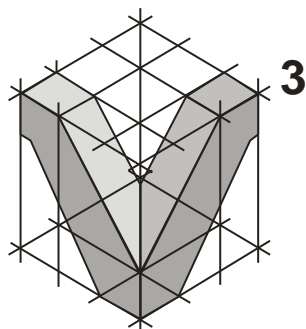
**Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом  
по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**16/12-19 РПД-ПЗУ**

**САМАРА 2020**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОБЪЕМ»**



**Проектная документация**

**Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом  
по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**16/12-19 РПД-ПЗУ**

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Генеральный. директор

С. Балабанов

Главный инженер проекта

С. Балабанов

## Содержание




Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
16/12-19 РПД-ПЗУ. С	Содержание	2
16/12-19 РПД-ПЗУ	Заверение проектной документации	3
16/12-19 РПД-ПЗУ	Текстовая часть	4-18
	Графическая часть:	
16/12-19 РПД-ПЗУ-1	Ситуационный план	19
16/12-19 РПД-ПЗУ-2	Разбивочный план. М 1:500	20
16/12-19 РПД-ПЗУ-3	План организации рельефа. М 1:500	21
16/12-19 РПД-ПЗУ-4	План земляных масс. М 1:500	22
16/12-19 РПД-ПЗУ-5	План благоустройства территории. План расстановки малых архитектурных форм. План озеленения. М 1:500	23
16/12-19 РПД-ПЗУ-6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	24
16/12-19 РПД-ПЗУ-7	Конструкции дорожных одежд. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок	25
16/12-19 РПД-ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	26
16/12-19 РПД-ПЗУ-9	Конструкции подпорной стенки, лестницы и пандуса	27
	Прилагаемые документы	
	ГПЗУ № RU63301000-0221	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16/12-19 РПД -ПЗУ-С						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	П	1	2
ГИП		Балабанов			06.20	Содержание раздела ООО АСК "ОБЪЕМ"		
Н.контр.		Норкус			06.20			
Разработал		Норкус			06.20			

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, взрывопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

/ Балабанов С.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					16/12-19 РПД -ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

## 1.Общая часть

Раздел 2"Схема планировочной организации земельного участка" объекта: «Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара» разработан на основании технического задания Заказчика. При разработке проекта использовалась следующая основная нормативная документация:

1. Постановление №87 Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ в редакции от 24.04.2020г.
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
5. СанПиН 2.2.1. -2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
7. «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» к СНиП 2.07.01-89\*.
8. ГОСТ Р21.204-93 СПДС «Условные графические обозначения и изображения элементов, генеральных планов и сооружений транспорта».
9. СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения."
- 10.СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-0299\* (с Изменением N 1) .

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						16/12-19 РПД-ПЗУ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
	ГИП		Балабанов			06.20	Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара	Стадия	Лист	Листов
							Состав проекта	П	1	2
								ООО АСК "ОБЪЕМ"		

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок расположен в активно развивающемся районе города, по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара. Данная территория обладает развитой транспортной инфраструктурой вкупе с кулуарностью и озелененностью внутриквартальных пространств, что создает комфортную среду жилой функции. Существующий квартал ограничен улицами Георгия Димитрова, Молодежная, проспект Кирова и Демократическая. С восточной стороны участок граничит с улицей Георгия Димитрова, с южной стороны с участком многоэтажной жилой застройки с подземным паркингом, с восточной стороны территорией административного здания ООО "Новый Дон", с северной стороны многоэтажной жилой застройкой. На момент проектирования участок свободен от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений.

В соответствии с картой правового зонирования Правил застройки и землепользования в городе Самаре участок относится к зоне общественно-деловая зона районного значения. Существующий квартал застроен 9-ти, 12-ти, 16-ти и 24-и этажными кирпичными, панельными и монолитными жилыми домами, школой, 2-мя детскими садами и гаражами. Рельеф проектируемой площадки относительно спокойный, с общим уклоном на север, и характеризуется отметками 142,40-145, 0м.

Климат района строительства умеренно континентальный. Зима холодная, малоснежная с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна бурная. В соответствии с картой климатического районирования по климатическим характеристикам относится ко II-V климатический район, который характеризуется следующими параметрами:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

						16/12-19 РПД-.ТЧ.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Ив. № подл.	ГИП	Балабанов		<i>[Подпись]</i>	06.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
	Н.контр.	Норкус		<i>[Подпись]</i>	06.20	ООО АСК "ОБЪЕМ"			
	Разработал	Норкус		<i>[Подпись]</i>	06.20				

Расчетная температура – средняя наиболее холодной пятидневки – минус 30° С;

-среднемесячная июля месяца – плюс 20.90° С.

Нормативная глубина промерзания – 1.65 м.

Среднегодовое количество осадков составляет – 500 мм.

Преобладающее направление ветров: - в зимнее время – юго-восточные; в летнее время – западные.

Дорожно-климатическая зона –III.

## **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

При разработке проектной документации выполнен анализ ситуации на генеральном плане города Самары, публичной кадастровой карте и ГПЗУ, результатом которого установлено, что проектируемое здание попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» при разработке схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений должны соблюдаться санитарные правила, в т.ч. санитарно-эпидемиологические требования, регламентирующие соблюдение режима использования территории СЗЗ и ЗСО.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» при установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, органы местного самоуправления обязаны направлять в орган кадастрового учета карту (план) объекта землеустройства для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Согласно пункту 26 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 741 санитарно-защитные зоны существующих объектов капитального

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

16/12-19 РПД-ПЗУ.ТЧ.						Лист
						2

строительства отображаются в ГПЗУ. Согласно ГПЗУ №63301000-0221 проектируемая застройка не попадает в СЗЗ.

Сама жилая застройка СЗЗ не имеет. По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" п.7.1.12 п.п.13 табл. 7.1.1 прим. 4 для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме, расстояние от въезда-выезда до жилого дома, не регламентируется.

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Согласно Постановлению от 26 апреля 2001 г. N 61 «Об утверждении правил застройки и землепользования г. Самаре», зона, в которой размещается проектируемый объект, относится к зоне Ц-3 - Общественно-деловая зона районного значения. Для зоны Ц-3 определены следующие предельные параметры:

Предельные минимальные размеры земельных участков, кв. м - 0

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 0

Предельная высота зданий, строений, сооружений предельная высота

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

										Лист
										3



зданий, строений, сооружений, м: - 75

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %: - 40

Количество парковочных мест, шт. на 1 квартиру – 1

Для проектируемого объекта требуются дополнительные согласования в части отступлений от разрешенных предельных параметров строительства:

Количество парковочных мест, шт. на 1 квартиру – 1,0

Коэффициент плотности застройки принят 3,0 согласно СП42.13330.2011 нормативная плотность застройки берется для квартала.

### Обоснование количества парковочных мест

#### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАСЧЕТА:

Количество жителей - 723

Количество квартир-396

Количество парковочных мест, шт. на 1 квартиру по заданию– 1,0.

Площадь в нежилых помещениях - 944,95

Требуемое количество парковочных мест для жилого дома–  $396 * 1,0 = 396$

Требуемое количество парковочных мест для нежилых помещений по приложению к СП 42.13330.2016 –  $944,95/60 = 16$

Итого требуется:  $396 + 16 = 412$

Проектом предусмотрено 386 мест в подземном паркинге, 10 мест на эксплуатируемой кровле и 17 мест на отведенном участке .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					16/12-19 РПД-ПЗУ.ТЧ.	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## Обоснование количества парковочных мест для инвалидов на кресле-коляске.

1. До настоящего времени действуют обязательные пункты свода правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Актуализированная редакция. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», включённые в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», поэтому при расчёте мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, необходимо руководствоваться пунктом 4.2.1 СП 59.13330.2012.

Более жёсткие требования пункта 5.2.1 СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Актуализированная редакция. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» могут быть применены только по решению заказчика.

2. Требования пункта 4.2.1 СП 59.13330.2012 обеспечивают минимально необходимое количество стандартных машино-мест для транспорта инвалидов и специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Методика расчёта этих машино-мест следующая:

Общее количество машино-мест для инвалидов - 10% от общего количества машино-мест на стоянке (но не менее одного места). В рассматриваемом случае - 221 машино-место.

Количество специализированных машино-мест уже учтено в общем количестве машино-мест для транспорта инвалидов (то есть не суммируется с последним) и определяется следующим расчётом:

а) при общем числе машино-мест до 100 включительно - 5% (от общего числа машино-мест), но не менее одного машино-места;

б) при общем числе машино-мест от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

в) при общем числе машино-мест от 201 до 1000 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

$$8+(414-200) * 0,02=8+4,28=13$$

Таким образом, в рассматриваемом случае, из 42 машино-места, предназначенного для инвалидов, не менее 13 машино-мест необходимо предусмотреть для инвалидов на кресле-коляске. Проеом предусматривается 14 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16/12-19 РПД-ПЗУ.ТЧ.	Лист	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

**4. Техничко-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального строительства.  
Сравнительная таблица показателей ГПЗУ/Проектные решения**

Наименование показателей	Проектные решения	Предельные показатели ГПЗУ	Баланс
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	9146	Без ограничений	100%
Площадь застройки суммарная, м <sup>2</sup>	2726	не более 40%	30%
Площадь твердых покрытий (проезды+тротуары+отмостка+площадки), м <sup>2</sup>	5900 = 1876+1889+715+1420	не установлено	64%
Площадь зеленых насаждений, м <sup>2</sup>	520	-«-	6%
Высота здания, м	74,90	не более 75	-
Количество этажей/этажность	24/26		-
Основной вид разрешенного использования земельного участка - территориальная зона Ц-3 - общественно-деловая зона районного значения согласно Правилам землепользования и застройки	Соответствует Правилам землепользования и застройки	основной вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка	-
Назначение объекта капитального строительства	Соответствует Правилам землепользования и застройки	жилой дом	-

**Техничко-экономические показатели земельного участка**

Площадь участка в границе землеотвода	м <sup>2</sup>	9146
Площадь твердых покрытий проездов	м <sup>2</sup>	1876
Площадь твердых покрытий тротуаров	м <sup>2</sup>	1889
Площадь покрытий отмостки	м <sup>2</sup>	715
Площадь покрытия детских площадок	м <sup>2</sup>	1420

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							16/12-19 РПД-ПЗУ.ТЧ.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	6		

Площадь застройки по цоколю жилых зданий и сооружений.	м2	2726
Площадь озеленения	м2	520
Площадь озелененной территории	м2	3829
Коэффициент озеленения	%	42
Коэффициент застройки	%	30
Количество квартир	шт.	396
Количество жителей	чел.	723
Количество этажей/этажность дома	шт.	24/26
Высота здания	м	74,90
Фактический процент застройки	%	67

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

По природным и техногенным факторам на территории участка неблагоприятные физико - геологические процессы отсутствуют.

До начала строительства выполняется разборка зданий, попадающих под застройку, разборка ограждения, вынос инженерных сетей, срезка асфальтобетонного покрытия и отвоз его с площадки строительства.

Поскольку участок объекта не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норма проектирования, установленных СНиП 11-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений, отсутствуют. Поэтому при строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий затопления и подтопления».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						16/12-19 РПД-ПЗУ.ТЧ.	Лист
							7

Ливневые дожди - затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в пониженные места рельефа.

Защита от подтопления включает:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

### **6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Организация рельефа решена в увязке с существующей застройкой, автодорогами и окружающим рельефом. В результате проработки организации рельефа определены абсолютные отметки полов проектируемого здания.

Уклоны проектируемых автодорог и пешеходных тротуаров и дорожек выдержаны в пределах от 0.5 до 10 %. Отвод поверхностных стоков предусмотрен вдоль бордюрного камня проектируемых автодорог с последующим сбросом в ливневую канализацию.

Для размещения трансформаторной подстанции на ровной площадке и исключения подтопления устраивается подпорная стенка со стороны въезда в паркинг. Протяженность подпорной стенки 12метров, высотой 1метр.

### **7. Решения по благоустройству территории.**

Основными градостроительными задачами при проектировании были развитие общегородского пространства улиц, с активным развитием и внедрением общественных функций в стилобатную часть и на 1 этаже жилого комплекса. Также, важно было организовать внутреннее, дворовое

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	16/12-19 РПД-ПЗУ.ТЧ.	Лист
							8

пространство для будущих жильцов.

Основываясь на данных задачах, было разработано проектное решение, которое формирует периметр застраиваемого участка, разделяя городское и внутридворовое пространства. Дворовое пространство предполагается использовать по принципу “двор без машин”. Внутри двора допускается въезд только спецтранспорта через шлагбаум по замощённому покрытию и организованы парковки для МГН. На нулевом уровне (эксплуатируемой кровле паркинга) предусмотрены спортивные площадки, площадки для детей, отдыха и озеленение.

Система комплексного благоустройства территории комплекса включает в себя следующие элементы:

- проезд с твердым покрытием шириной с учетом тротуара более 6,0 м;
- тротуары и отмостки;
- стоянку для парковки легкового транспорта инвалидов;
- крыльца и пандусы;
- озеленение: посадка кустарников, устройство газонов;

После окончания строительства жилой застройки, прокладки инженерных сетей и укладки асфальтобетонных покрытий выполняются работы по устройству газонов, посадке кустарников и установке малых архитектурных форм.

Расстояния между сетями и от них до ближайших зданий и сооружений предусмотрены по нормам.

**8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

В соответствии с картой правового зонирования Правил застройки и землепользования в городе Самаре участок относится

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

к общественно-деловой зоне районного значения. Состав и местоположение зданий и сооружений приведены на чертежах графической части.

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Проектом разработаны транспортные пути и их подключение к существующим внешним связям. Подъезд к территории будет предусмотрен от улицы Димитрова в Промышленном районе г. Самара.

**10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Проезды и площадки - с асфальтобетонным покрытием шириной 5,5-6м. Подъезд к территории будет предусмотрен от улицы Димитрова в Промышленном районе г. Самара. Заезд в подземный паркинг осуществляется с существующего проезда напротив подземного паркинга по улице Молодежная 18а.

**11. Расчет норм накопления бытовых отходов.**

Основание для расчета: Приложение М СП 42.13330.2011

**Нормы накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

### Примечания

1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

2 Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10 %.

3 Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IB, IC при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля - на 50 %.

4 Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления (Москва, 1999 год)

### УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБРАЗОВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

№ п/п	Источник образования отходов	Среднегодовая норма образования накопления отходов
13	Общая норма накопления ТБО по благоустроенным жилым и общественным зданиям для городов с населением более 100 тыс чел.	260-280 кг (1,4-1,5 куб. м) на человека в год

$$G_{отх} = N \times n, \text{ кг (м}^3\text{/год) где}$$

N – количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, кг (м<sup>3</sup>/мес).

$$G_{отх} = 723 \times 1,4 = 1012,2 \text{ м}^3\text{/год}$$

$$1012,2/365 = 2,8 \text{ м}^3\text{/день}$$

$$2,8 \text{ м}^3\text{/день} / 0,75 \text{ м}^3 = 3,73 \text{ м}^3\text{/сут.}$$

Проектом предусматривается площадка с 4 контейнерами

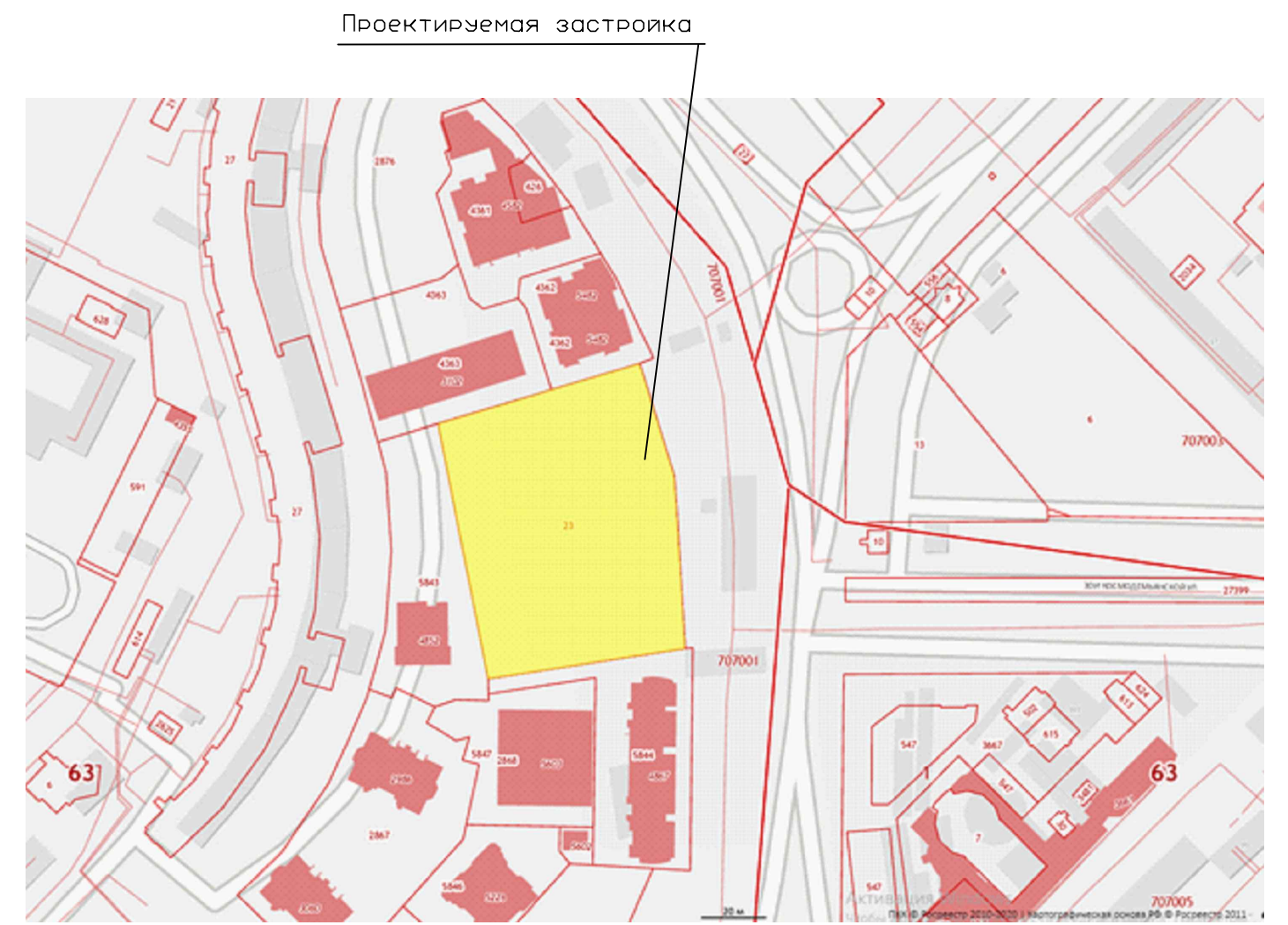
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16/12-19 РПД-ПЗУ.ТЧ.	Лист
							11



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			здания	квартир	застройки		объекта		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом инд. пр.	24	1	396	396	1690,91	1690,91	26803,4	26803,4	119527,12	119527,12
2	Подземный паркинг	подз	1	-	-	981,85	981,85	9704,61	9704,61	45382,59	45382,59
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,24	53,24	46,54	46,54	192,96	192,96

Ситуационный план с публичной кадастровой карты

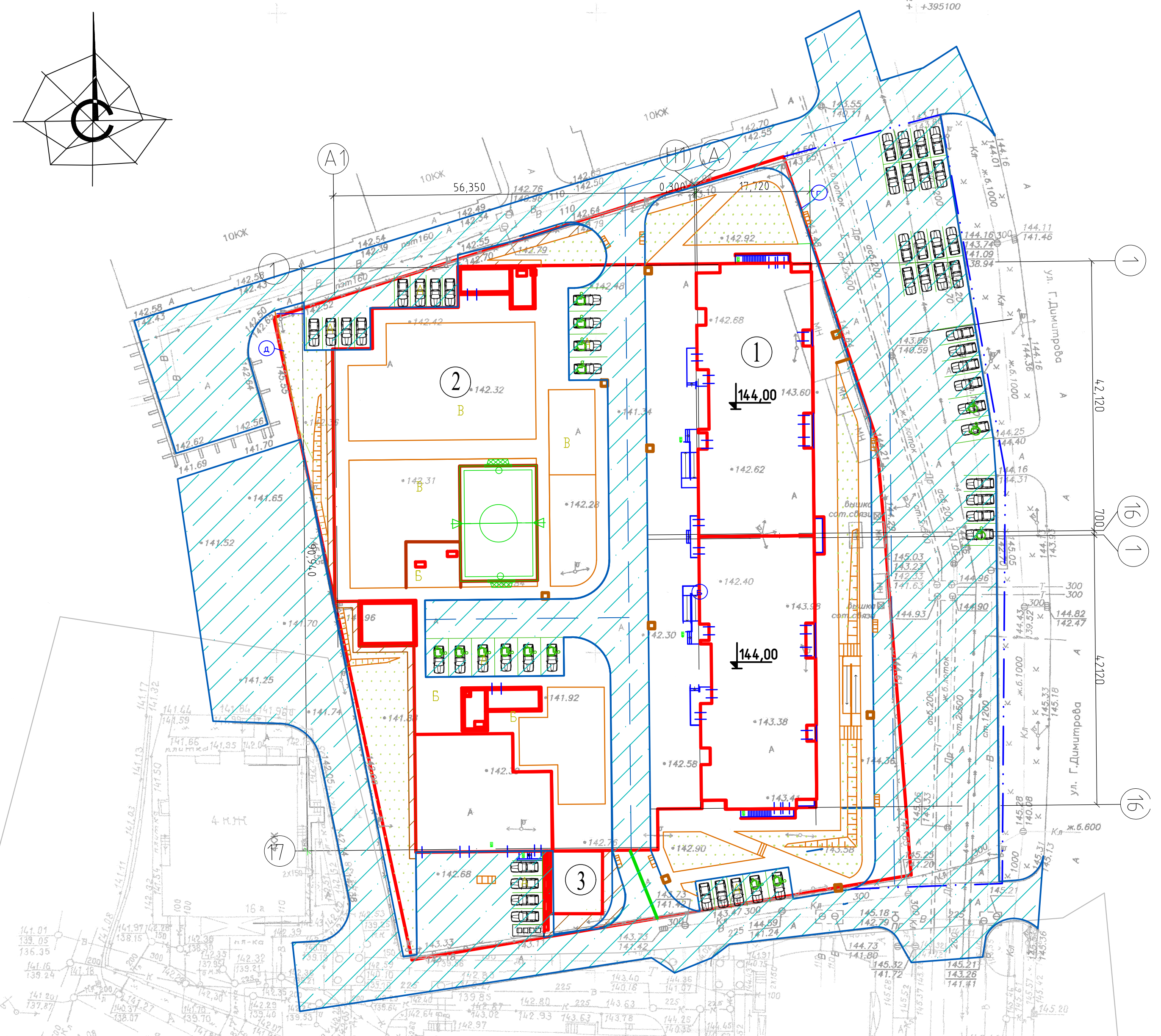


Охранные зоны инженерных сетей

Условные обозначения	Инженерные сети	Расстояние, м от оси (охранная зона)
	Объектов электроэнергетики	2
	Тепловые сети	5
	Канализация	3

Отведения земли под проезды за границей участка согласовывается с администрацией

16/12-19 РПД-ПЗ					
Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Нвк.	Подп.	Дата
		Балабанов			
ГИП				Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил				стадия	
Проектир.				Лист	
Н.контр.				Листов	
				п	
				1	
				000 АСК "ОБЪЕМ"	



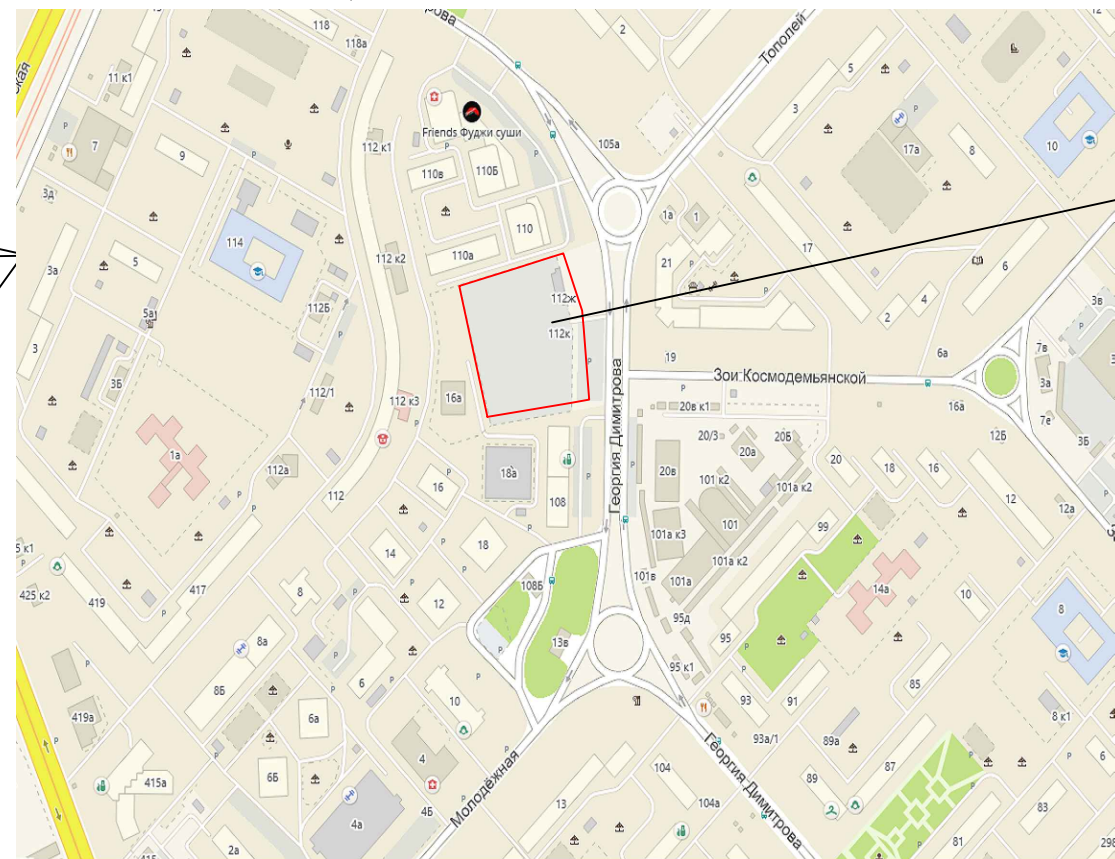
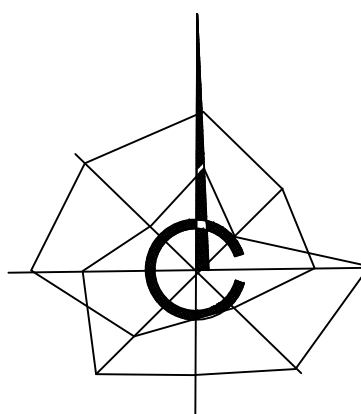
Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Проектируемое и существующее асфальтобетонное покрытие дорог и площадок.
- Проектируемые тротуары и отмстки.
- Существующие дороги
- Граница отведенной территории
- Граница благоустройства
- Стоянка для автомобилей
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятия физкультурой
- Площадка для крупногабаритных отходов размером 2,5\*3метра
- Понижение бортового камня до 1,5см в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Инв.№ подл. Подпись и дата. Возмен инв. № \_\_\_\_\_



Ситуационный план



Проектируемый жилой дом

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			здания	квартир	застройки	объекта	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом инд. пр.	24	1	396	396	1690,91	1690,91	26803,4	26803,4	119527,12	119527,12
2	Подземный паркинг	подз	1	-	-	981,85	981,85	9704,61	9704,61	45382,59	45382,59
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,24	53,24	46,54	46,54	192,96	192,96

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

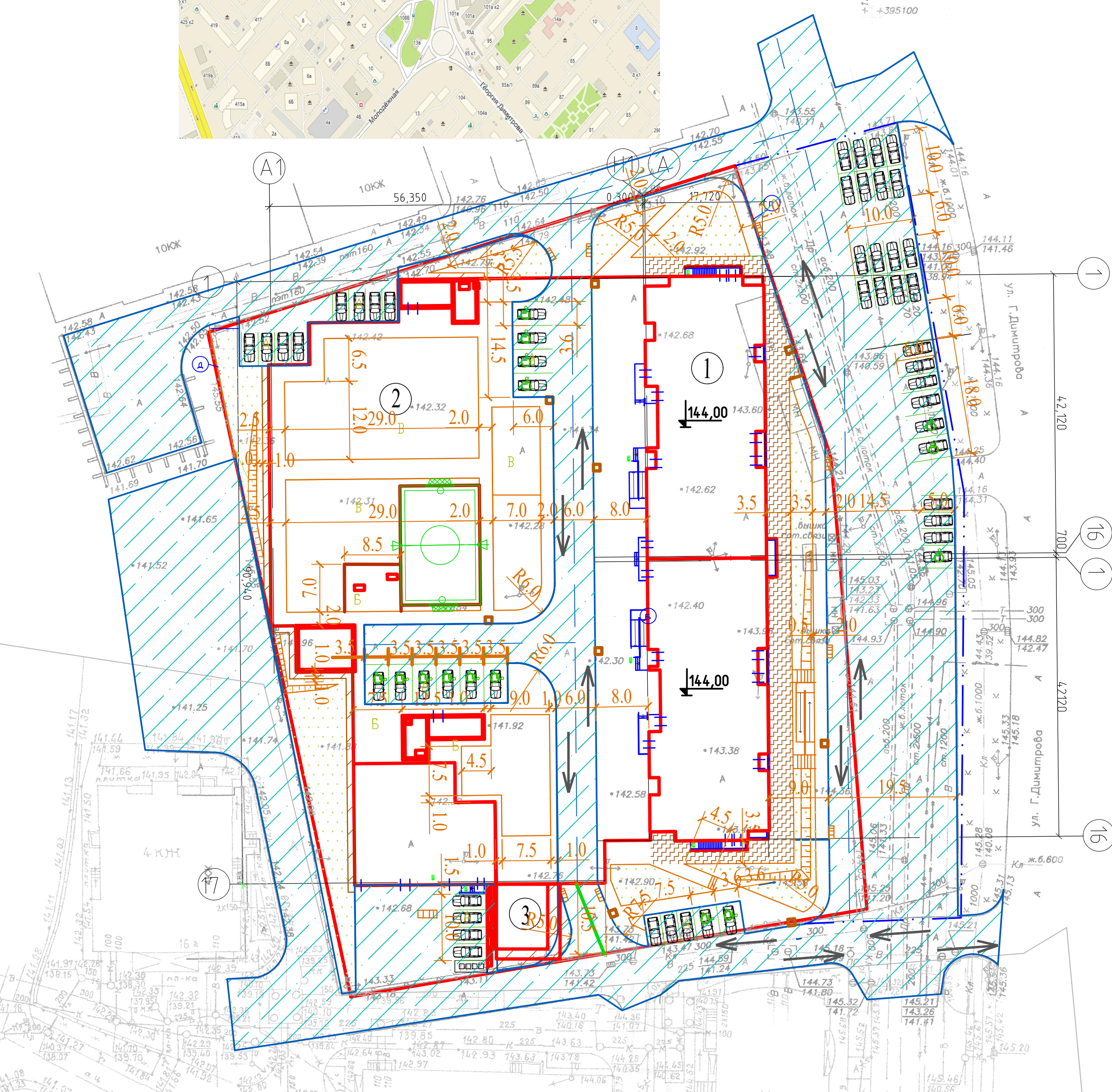
п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границе землеотвода	м²	9146	
2	Площадь твердых покрытия проездов	м²	1876	
3	Площадь твердых покрытия тротуаров	м²	1889	
4	Площадь покрытия отмостки	м²	715	
5	Площадь покрытия детских и спортивных площадок	м²	1420	
6	Площадь застройки по цоколю жилых зданий и сооружений.	м²	2726	
7	Площадь озеленения	м²	520	
8	Площадь озелененной территории	м²	3829	
9	Коэффициент озеленения	%	0,42	
10	Коэффициент застройки	%	0,3	
11	Количество квартир	шт.	396	
12	Количество жителей	чел.	723	
13	Площадь участка за границей землеотвода в условных границах благоустройства	м²	2200	
14	<b>Реконструируемых проездов</b>	м²	2100	
15	<b>Проектируемых газонов</b>	м²	100	

- Недостаток спортивных площадок использовать за счет территории школы.
- Площадка для выгула собак предусмотрена на территории микрорайона.
- Площадки для отдыха предусмотрены у скамеек на тротуарах.
- В площадь озелененной территории включены площадки для отдыха, игр детей и пешеходные дорожки согласно п. 7.4 СП 42.133.30.2016.

Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Проектируемое и существующее асфальтобетонное покрытие дорог и площадок.
- Проектируемые тротуары и отмостки.
- Существующие дороги
- Демонтируемые здания и сооружения (снесены до начала проектирования)
- Проектируемое движение строительной техники
- Понижение бортового камня до 1,5см в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги
- Граница отведенной территории
- Граница благоустройства
- Стоянка для автомобилей
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятия физкультурой
- Площадка для крупногабаритных отходов размером 2,5\*3метра
- Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемый откос

Отведения земли под проезды за границей участка согласовывается с администрацией



Согласовано: \_\_\_\_\_  
Инв.№, подп. Подпись и дата. Возмен инв. № \_\_\_\_\_

16/12-19 РПД-ПЗУ					
Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ок.	Подп.	Дата
ГИП	Балабанов				
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
				п	2
Проверил	НОРКУС				
Проектир.	НОРКУС				
Н.контр.	НОРКУС				
Разбивочный план, М 1:500				ООО АСК "ОБЪЕМ"	

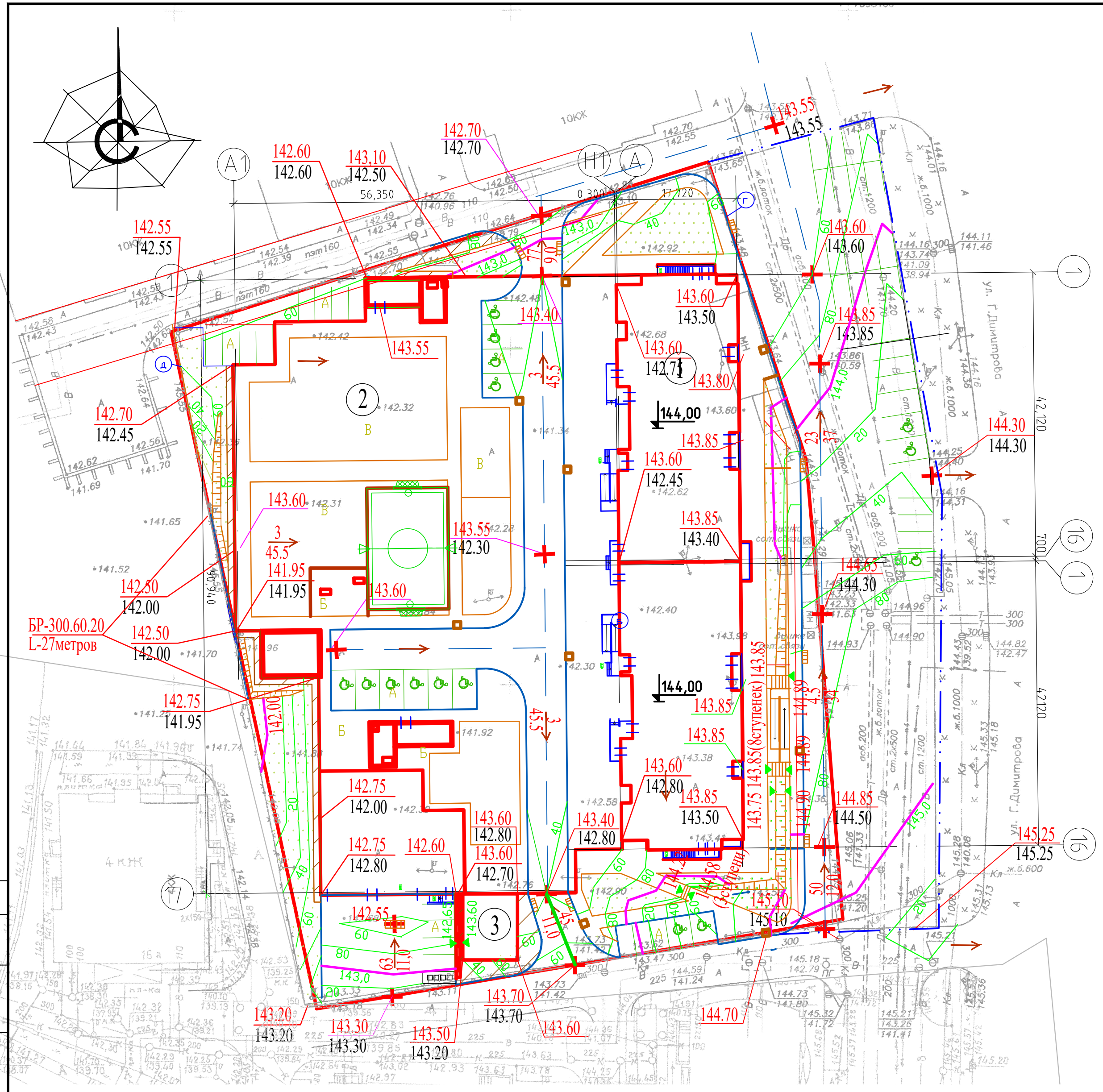


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			здания	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом инд. пр.	24	1	396	396	1690,91	1690,91	26803,4	26803,4	119527,12	119527,12
2	Подземный паркинг	подз	1	-	-	981,85	981,85	9704,61	9704,61	45382,59	45382,59
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,24	53,24	46,54	46,54	192,96	192,96

Ведомость объемов работ по подготовке территории

N	Наименование	ед. изм.	Количество	Примечание
1	Разбор асф.бетонного покрытия площадок и дорог h=0,05м/	м <sup>3</sup>	11260,0/563	
2	Разбор бортового камня БР 100.30.15	м	50,0	
3	Демонтаж опор освещения весом 1т.	шт.	19,0	
4	Разработка грунта II группы бульдозером с перемещением разрабатываемого грунта в насыпь до 50м.	м <sup>3</sup>	1109	(лист4)
5	Отвоз излишнего грунта с площадки строительства	м <sup>3</sup>	526	(лист4)
6	Подвоз растительного грунта для устройства озеленения	м <sup>3</sup>	124	(лист4)
7	Планировка насыпного грунта бульдозером	м <sup>3</sup>	583	(лист4)
8	Планировка площадей механизированным/ручным способом	м <sup>2</sup>	2308/660	
9	Установка бортового бетонного камня БР-300.60.20 на бетонном основании ГОСТ6665-91.	м	27	



Условные обозначения:

- |  |  |  |   |  |                                    |
|--|--|--|---|--|------------------------------------|
|  | Проектируемые здания и сооружения                                    |  | Величина уклона в тысячных, направление уклона  |  | Проектируемая подпорная стенка     |
|  | Существующие здания  |  | Расстояние в метрах   |  | Проектируемый откос                |
|  | Проектируемое асфальтобетонное покрытие дорог и площадок.            |  | Переломные точки рельефа  |  | Проектные горизонталы кратные 0,2м |
|  | Проектируемые тротуары и отмостки.                                   |  | Проектируемые отметки земли   |  | Проектные горизонталы кратные 1,0м |
|  | Существующие дороги  |  | Существующие отметки земли  |  | Отметка нуля чистого пола          |
|  | Демонтируемые здания и сооружения (снесены до начала проектирования) |  | Граница отведенной территории   |  | Дождеприемники                     |
|  |  |  | Граница благоустройства   |  |                                    |
|  |  |  | Дождеприемники  |  |                                    |
|  |  |  | Понижение бортового камня до 1,5см в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги |  |                                    |

- Проектные отметки по углам здания относятся к верху отсыпки в местах пересечения ее наружных краев с рельефом.
- В местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги необходимо устраивать понижение бортового бетонного камня БР100.30.18 до 4см, длиной 1м.
- Во избежание аварий, до начала производства земляных работ необходимо в присутствии представителей служб эксплуатации определить фактическое положение подземных коммуникаций и принять меры по их защите.

						16/12-19 РПД-ПЗУ		
						Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Взк.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
Проектир.		Балабанов					п	3
Проверил		Норкэс				План организации рельефа М 1:500	ООО АСК "ОБЪЕМ"	
Проектир.		Норкэс						
Н.контр.		Норкэс						

Инв.№ подл. Подпись и дата. Возмен. инв. №



Ведомость объемов земляных работ.

Наименование грунта	Количество, м		Примечания
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории.	530	1	
2. Вытесненный грунт,			
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	см. чертежи марки АС		
б) автодорожных покрытий		984	ГП
в) подземных сетей	см. чертежи соотв. частей проекта		
г) водоотводных сооружений			
д) плодородной почвы на участках озеленения		124	ГП
3. Грунт для устройства высоких полов			
зданий и обвалования сооружений.			
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	53		
Всего пригодного грунта	583	1109	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	526		
6. Грунт непригодный для устройства	563	563	
насыпи оснований зданий (сооружений),			
подлежащий удалению с территории (стр. мусор)			
9. Плодородный грунт, всего,		124	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	124		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)			
10. Итого перерабатываемого грунта.	1796	1796	

Условные обозначения:

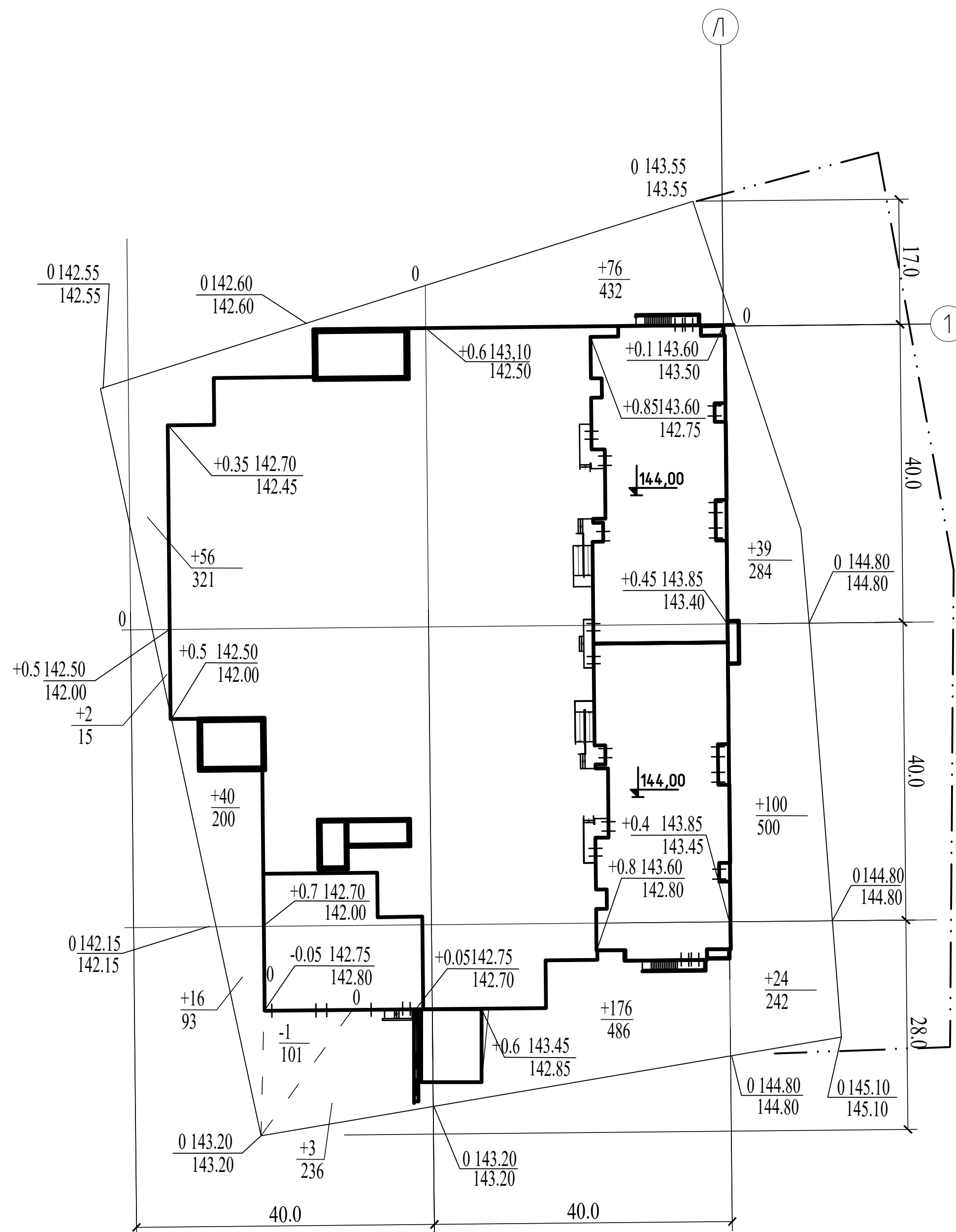
- |      |        |
|------|--------|
| +0.4 | 143.85 |
|      | 143.45 |

Рабочая  
Проектируемая } Отметки в углах квадрата  
Существующая
- |     |
|-----|
| +4  |
| 170 |

Объем грунта (насыпь)  
Площадь
- Граница благоустройства  
Граница отведенной территории  
Проектируемые здания и сооружения

1. Данный чертёж выполнен на основании плана организации рельефа, лист 3 данного альбома.
2. Разбивку квадратов плана земляных масс производить относительно осей проектируемого здания.
3. Проектные отметки земли взяты по верху дорожного покрытия и растительного грунта, черные отметки с учетом снятия непригодного слоя нспр.-0,2м.

16/12-19 РПД-ПЗУ					
Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата
Проектир.		Балабанов			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земляных масс				п	4
Проверил	Норкэс	Норкэс	Норкэс		
Проектир.	Норкэс	Норкэс	Норкэс		
Н.контр.	Норкэс	Норкэс	Норкэс		
М 1:500				ООО АСК "ОБЪЕМ"	



Итого, м³	
Выемка (-)	Насыпь (+)
-	+76
-	+95
-	+140
-1	+219
Всего, м³	
-1	+530

Согласовано:

Имя, подп. Подпись и дата. Возмен инв. №

Ведомость элементов озеленения.

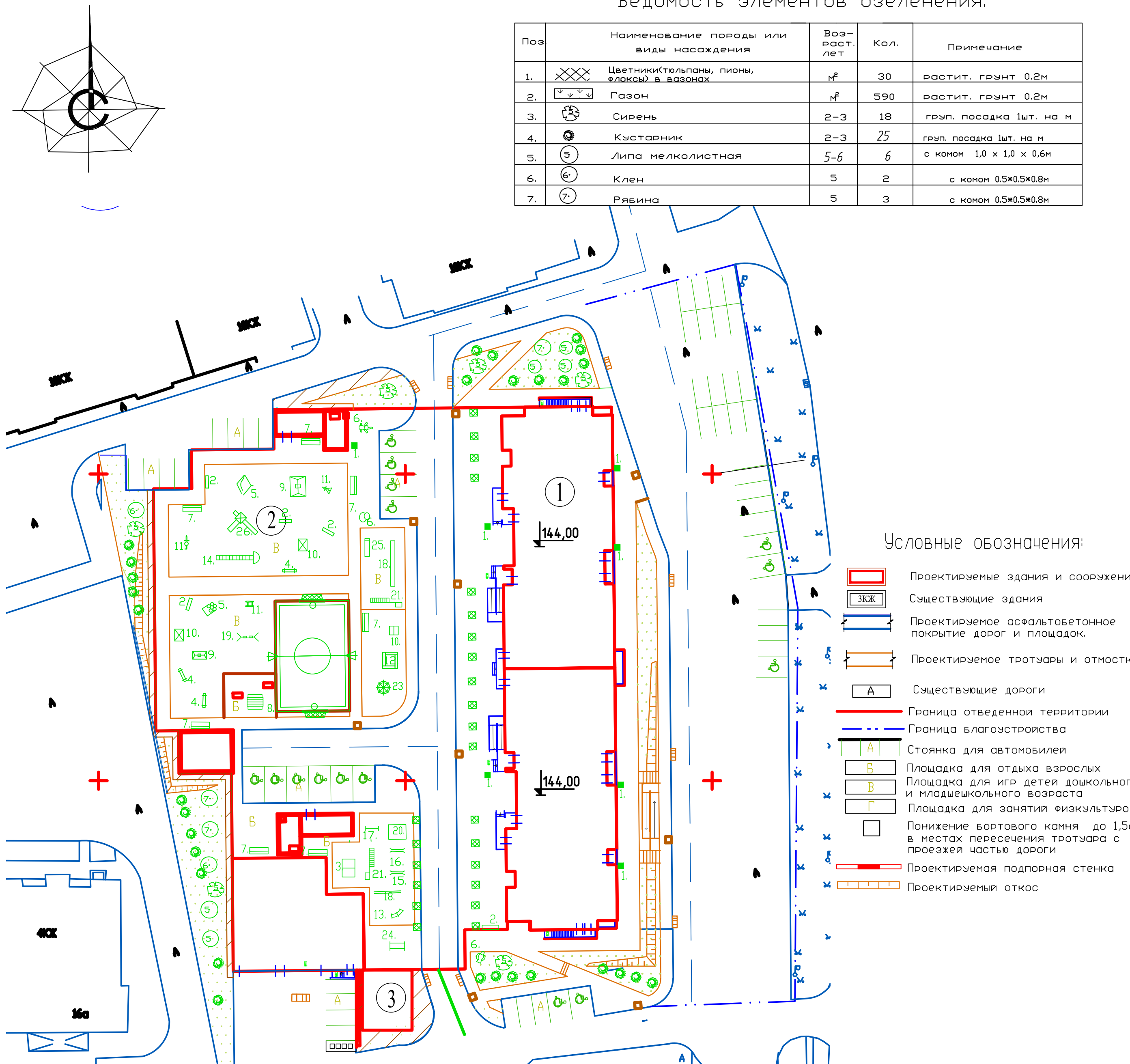
Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1.	Цветники (тольпаны, пионы, флоксы) в вазонах	м²	30	растит. грунт 0.2м
2.	Газон	м²	590	растит. грунт 0.2м
3.	Сирень	2-3	18	груп. посадка 1шт. на м
4.	Кустарник	2-3	25	груп. посадка 1шт. на м
5.	Липа мелколистная	5-6	6	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
6.	Клен	5	2	с комом 0.5*0.5*0.8м
7.	Рябина	5	3	с комом 0.5*0.5*0.8м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Жилой дом инд. пр.	24	1	396	396	1690,91	1690,91	26803,4	26803,4	119527,12	119527,12
2	Подземный паркинг	подз	1	-	-	981,85	981,85	9704,61	9704,61	45382,59	45382,59
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,24	53,24	46,54	46,54	192,96	192,96

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
1.	■	Урна железобетонная	7	КСИЛ 1112
2.	▭	Скамья на железобетонных ножках	5	КСИЛ 2102
3.	▭	Стол теннисный	1	КСИЛ 6702
4.	▭	Качалка балансир	4	КСИЛ 4102
5.	◆	Песочница "Катерок"/ Песочница "Ромашка"	2/1	КСИЛ 4253
6.	○	Медведь/Птичка/Слон	1/1/1	КСИЛ 3103/3104/3105
7.	▭	Диван с навесом	7	КСИЛ 2608
8.	▭	Стол с навесом	1	КСИЛ 2604
9.	▭	Качели на металлических стойках с жесткой подвеской	1	КСИЛ 4153
10.	▭	Домики - беседки	1/1	КСИЛ 4302/ 4303/ 4305
11.	→ II II ←	Конь со щитом/ Динозаврик/ Самолетик	1/1/1	КСИЛ 4118/ 4119/4120
12.	▭	Дворик песочный	1	КСИЛ 4260
13.	↖ ↗	Рукоход	1	КСИЛ 6704
14.	↖ ↗	Рукоход детский	1	КСИЛ 6705
15.		Брусья разновысокие	1	КСИЛ 6719
16.		Брусья параллельные	1	КСИЛ 6720
17.	I	Турник	1	КСИЛ 6732
18.	▭	Бум	1	КСИЛ 6706
19.	↖ ↗	Качели с гибкой подвеской	1	КСИЛ 4155
20.	▭	Спортивный комплекс без горки	1	КСИЛ 6101
21.	▭	Комбинированная установка	1	КСИЛ 6714
22.	▭	Площадки для мусоросборников на 4 контейнера	1	
23.	○	Карусель	1	КСИЛ 4192
24.	▭	Стойка для чистки домашних вещей	1	т.п.310-5-4, лист 51
25.	▭	Скамья с упором	1	КСИЛ 6721
26.	▭	Игровой городок	1	КСИЛ 5304/5347
27.	▭	Спортивная площадка МП-3 для минифутбола и баскетбола	1	ООО ЛАТОНА +7 (495) 121-08-49
28.	■	Вазон железобетонный	30	КСИЛ 1162
29.	▭	Контейнеры 900x900x1100	4	КСИЛ 4294
30.	▭	Контейнерная площадка на 4 контейнера 0,8куб. 5000(Ш)x1700(Г)x2050(В)с воротами	1	ПК "ТИМЕТ" 8(495/925)545-66-52



Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- ЗКЖ Существующие здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие дорог и площадок.
- Проектируемые тротуары и отмостки.
- Существующие дороги
- Граница отведенной территории
- Граница благоустройства
- Стоянка для автомобилей
- А Площадка для отдыха взрослых
- Б Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Г Площадка для занятия физкультурой
- Понижение бортового камня до 1,5см в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги
- Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемый откос

1. Отведение земли под проезды за границей участка согласовывается с администрацией
2. Проект предусматривает объемы работ по озеленению и оборудованию территории малыми формами архитектуры в пределах границ благоустройства, указанных на чертеже.
3. Работы по озеленению производить после перекладки инженерных сетей, устройства дорог, площадок, тротуаров, очистки территории от строительного мусора и выполнения всех работ по вертикальной планировке.
4. При посадке деревьев соблюдать следующие разрывы от подземных сетей; от кабелей связи -2м, газопроводов и канализации -1,5м; от теплотрасс и водопровода - 2м; от силовых кабелей и кабелей связи-2м;
5. Не привязанные элементы озеленения (деревья, кустарники) высаживать по месту.
6. Возможно применение малых форм других производителей.

16/12-19 РПД-ПЗУ

Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Нвк.	Подп.	Дата
ГИП	Балабанов				
Проектир.	Норкис				
Проверил	Норкис				
Проектир.	Норкис				
Н.контр.	Норкис				
Схема планировочной организации земельного участка		Лист	Листов		
План благоустройства территории, План расстановки малых архитектурных форм, План озеленения. М 1:500		п	5		
		ООО АСК "ОБЪЕМ"			

Инв.№, подп., подпись и дата. Возмен инв. №

Согласовано:



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			здания	квартир	застройки		объекта		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилый дом инд. пр.	24	1	396	396	1690,91	1690,91	26803,4	26803,4	119527,12	119527,12
2	Подземный паркинг	подз	1	-	-	981,85	981,85	9704,61	9704,61	45382,59	45382,59
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,24	53,24	46,54	46,54	192,96	192,96

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.

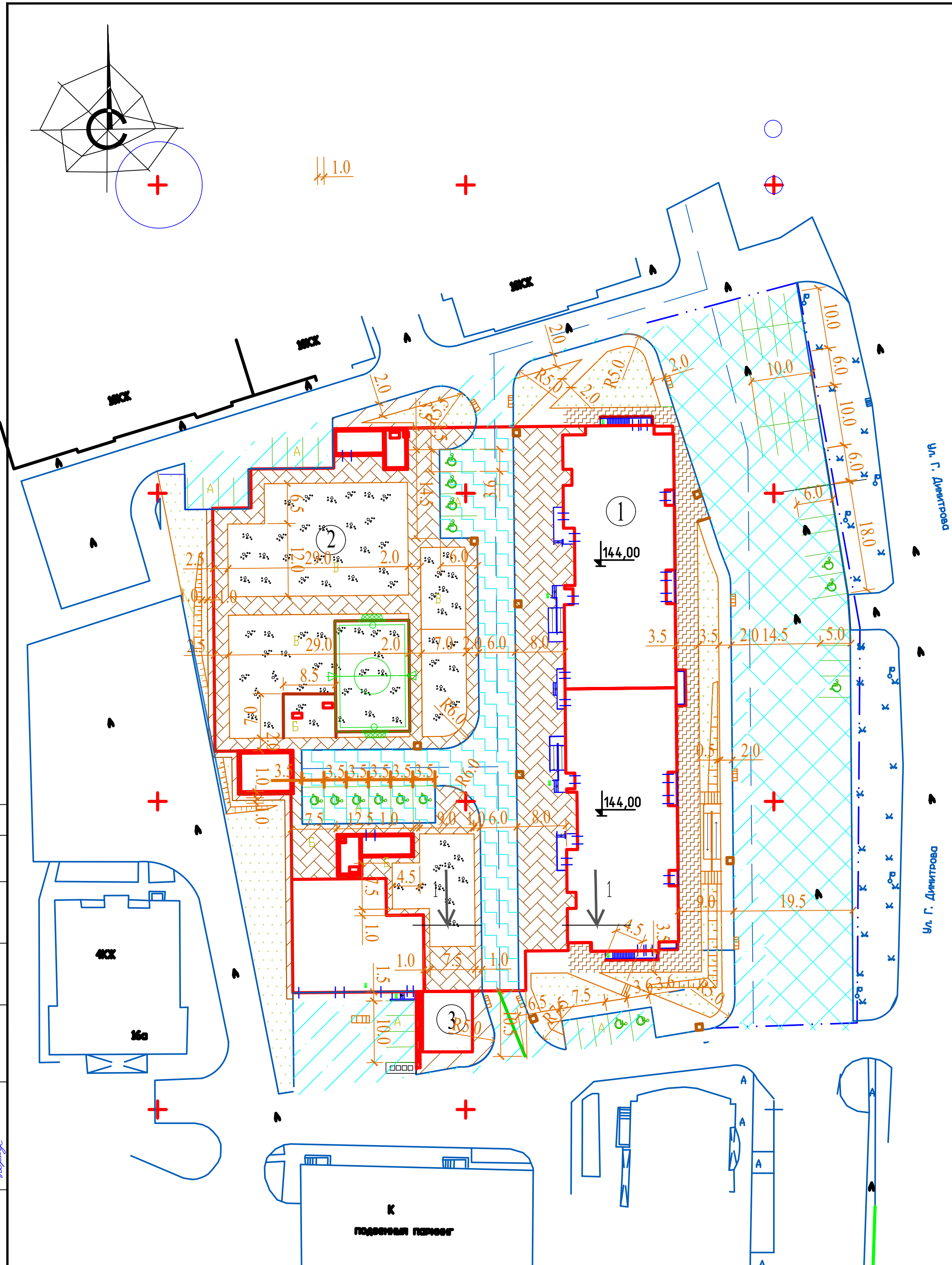
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1.		Проезд, стоянки и разворотные площадки	1	960	См. лист 7
2.		Проезд, стоянки и разворотные площадки	2	916	См. лист 7
3.		Реконструируемое покрытие проезда	3	2100	См. лист 7
4.		Тротуар и площадки	4	1609	См. лист 7
5.		Отмостка	4	230	См. лист 7
6.		Тротуар и площадки	5	585	См. лист 7
7.		Отмостка	8	385	См. лист 7
8.		Тротуар и площадки	6	410	См. лист 7
9.		Отмостка	6	100	См. лист 7
10.		Детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха	7	1420	См. лист 7

Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие дорог и площадок.
- Проектируемые тротуары и отмостки.
- Существующие дороги
- Граница отведенной территории
- Граница благоустройства
- Стоянка для автомобилей
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Понижение бортового камня до 1,5см в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги
- Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемый откос

Разрез 1-1 смотрите на листе 7

16/12-19 РПД-ПЗУ					
Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Нвк.	Подп.	Дата
Проектир.		Балабанов			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				п	6
Проверил	НоркУС		План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500		
Проектир.	НоркУС		ООО АСК "ОБЪЕМ"		
Н.контр.	НоркУС				



Ул. Г. Димитрова

Ул. Г. Димитрова

Инв.№ подл. Подпись и дата. Возмен инв. №  
 Согласовано:  
 Подпись

# 1-1

## Тип 1.

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-97, h-0,05м;  
щебень М600 фр.20-40мм hср.-0,05м;  
Бетон кл. В25 - 100мм армированный стержнями d10AIII, с ячейками 200x200мм.  
Г/и слой из "ТЕФОНД ПЛЮС"  
"Пеноплекс-45" - 20мм  
Песок - 30мм  
Слой рубероида насухо  
Монолитная х/б плита-300мм

## Тип 7.

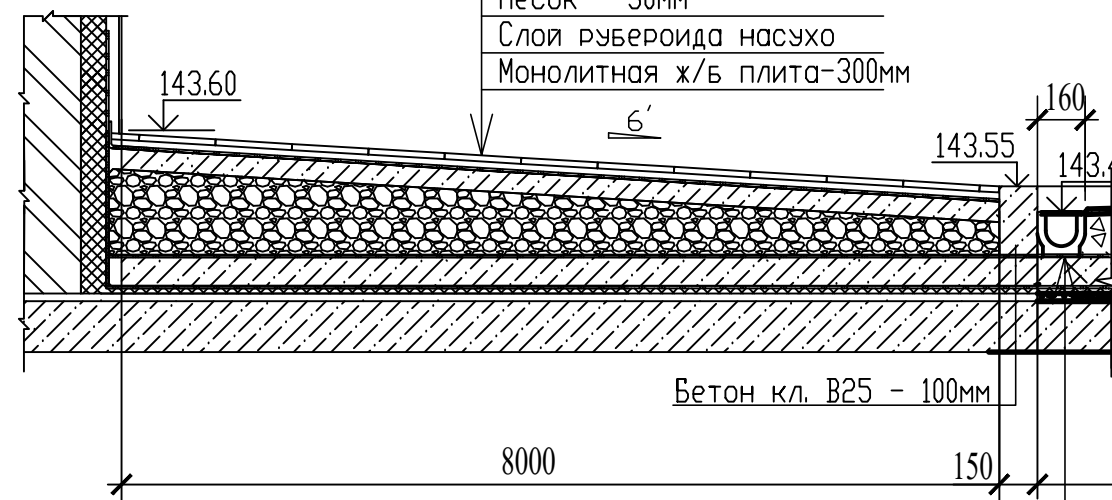
Резиновая крошка фракции 3 мм черного цвета, полиуретановый клей,  
пигмент красный или зеленый h-0,01м;  
грунтовка (полиуретановый праймер)  
мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-97, h-0,03м;  
щебень М600 фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93, h-0,12м;  
Бетон кл. В25 - 80мм по сетке из стержней d8A1, с ячейками 100x100мм.  
Керамзит - 60-230мм  
Г/и - 2 слоя изоласта  
Бетон кл. В25 - 100мм армированный стержнями d10AIII, с ячейками 200x200мм.  
Г/и слой из "ТЕФОНД ПЛЮС"  
"Пеноплекс-45" - 20мм  
Песок - 30мм  
Слой рубероида насухо  
Монолитная х/б плита-300мм

## Тип 6

Мелкозернистый плотный асфальтобетон типа В, марка II по ГОСТ 9128-2013, h-0,05м;  
Щебень М400 фр.20-40мм ГОСТ 8267-93 h-0,12м;  
песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, h-0,1м  
Уплотненный грунт Купл.=0,98

## Тип 4.

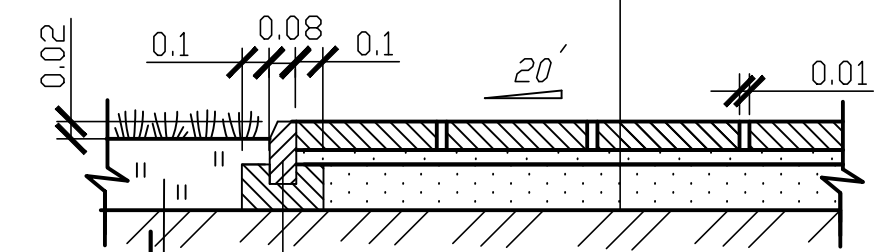
Тротуарная плитка "Волна(6)"-60мм  
Песок - 30мм  
Г/и - 2 слоя изоласта  
Бетон кл. В25 - 80мм по сетке из стержней d8A1, с ячейками 100x100мм.  
Керамзит - 60-230мм  
Г/и - 2 слоя изоласта  
Бетон кл. В25 - 100мм армированный стержнями d10AIII, с ячейками 200x200мм.  
Г/и слой из "ТЕФОНД ПЛЮС"  
"Пеноплекс-45" - 20мм  
Песок - 30мм  
Слой рубероида насухо  
Монолитная х/б плита-300мм



Закрытый водоотводный лоток компании "Haurton" (канал Recyfix-Standard 100 артикул 40200)  
решетка стальная оцинкованная DN100 артикул 5070)  
бетон В - 15

## Тип 5

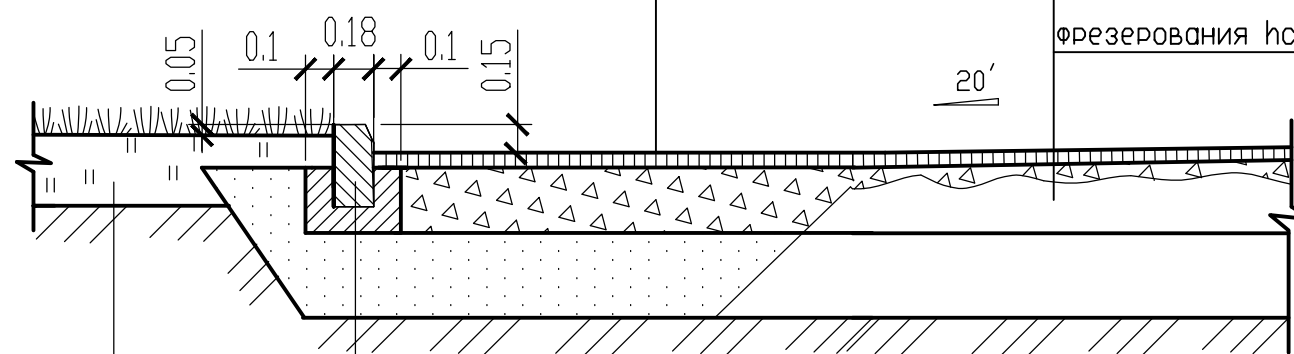
декоративная бет. плитка, h-0,07  
цементно-песчанная смесь, h-0,12м  
песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, h-0,1м  
уплотненный грунт



БОРТОВОЙ БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ  
БР 100 20 8 по ГОСТ 6665 - 82  
бетон В - 15

## Тип 2

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м.  
Асфальтобетон крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,05м.  
Щебень М 600-800 фр 20-40, уложенный по способу заклинки - 0,25м  
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0,35м.  
Уплотненный грунт Купл.=0,98

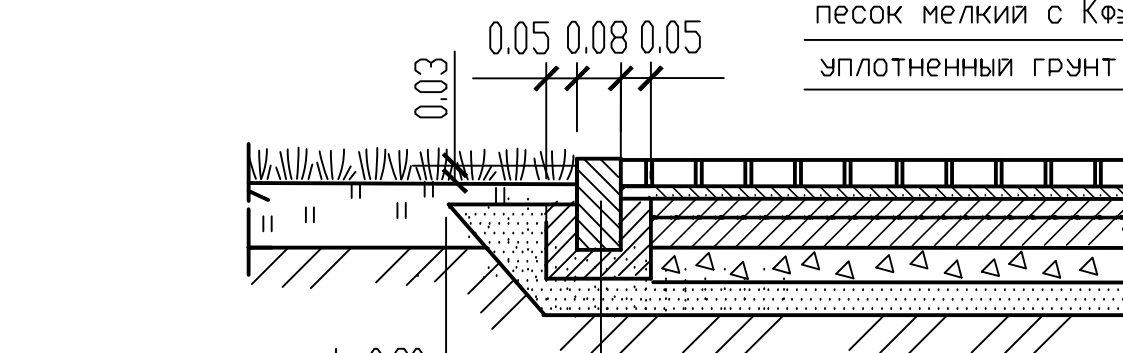


плодородный слой, h - 0,20м

БОРТОВОЙ БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ  
БР 100. 30. 18 по ГОСТ 6665 - 91;  
бетон В - 15

## Тип 3.

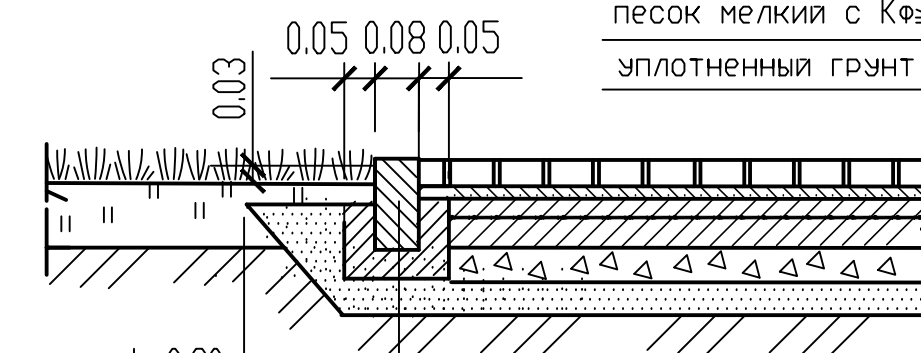
Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-97, h-0,05м;  
щебень М 600 фр.20-40мм hср.-0,05м;  
розлив горячего битума по ГОСТ 11955-82  
Существующее покрытие после фрезерования hср.-0,05м;



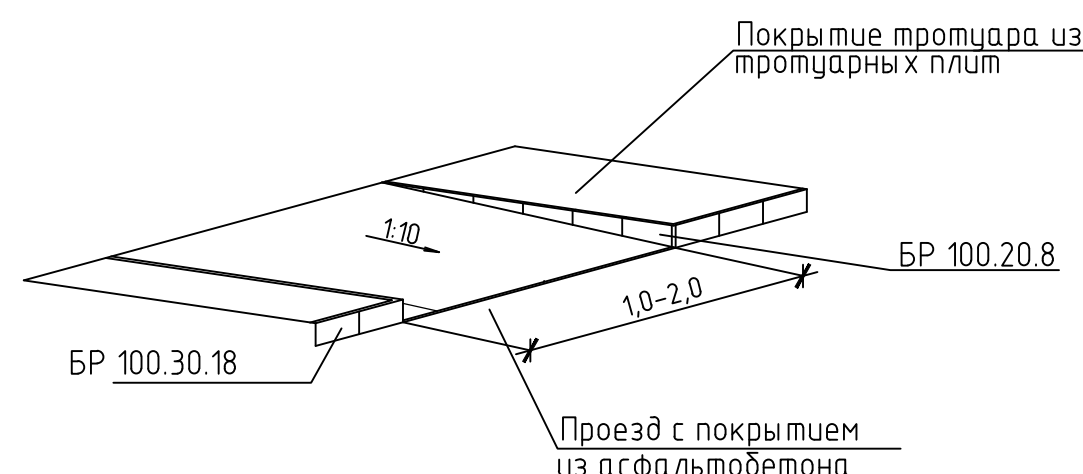
плодородный слой, h-0,20м  
БОРТОВОЙ БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ  
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
бетонна подышка, бетон В15

## Тип 8

тротуарная плитка ЗШ.10 по ГОСТ17608-91 - h-0,06м  
песчано-цементная смесь h-0,03м;  
бетон В7,5 с дорожной сеткой 5ВрI-100x100 h-0,14м  
щебень М400 по ГОСТ 8267-93 h-0,10м;  
песок мелкий с Кф≥3м/сут по ГОСТ8736-93, h-0,10м;  
уплотненный грунт с К=0,98 по СНиП 2.05.02-85



## Узел понижения бортового бетонного камня



1. Конструкции покрытий проездов и тротуаров спроектированы согласно проекту "Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог" таблица 110, таблица 143.

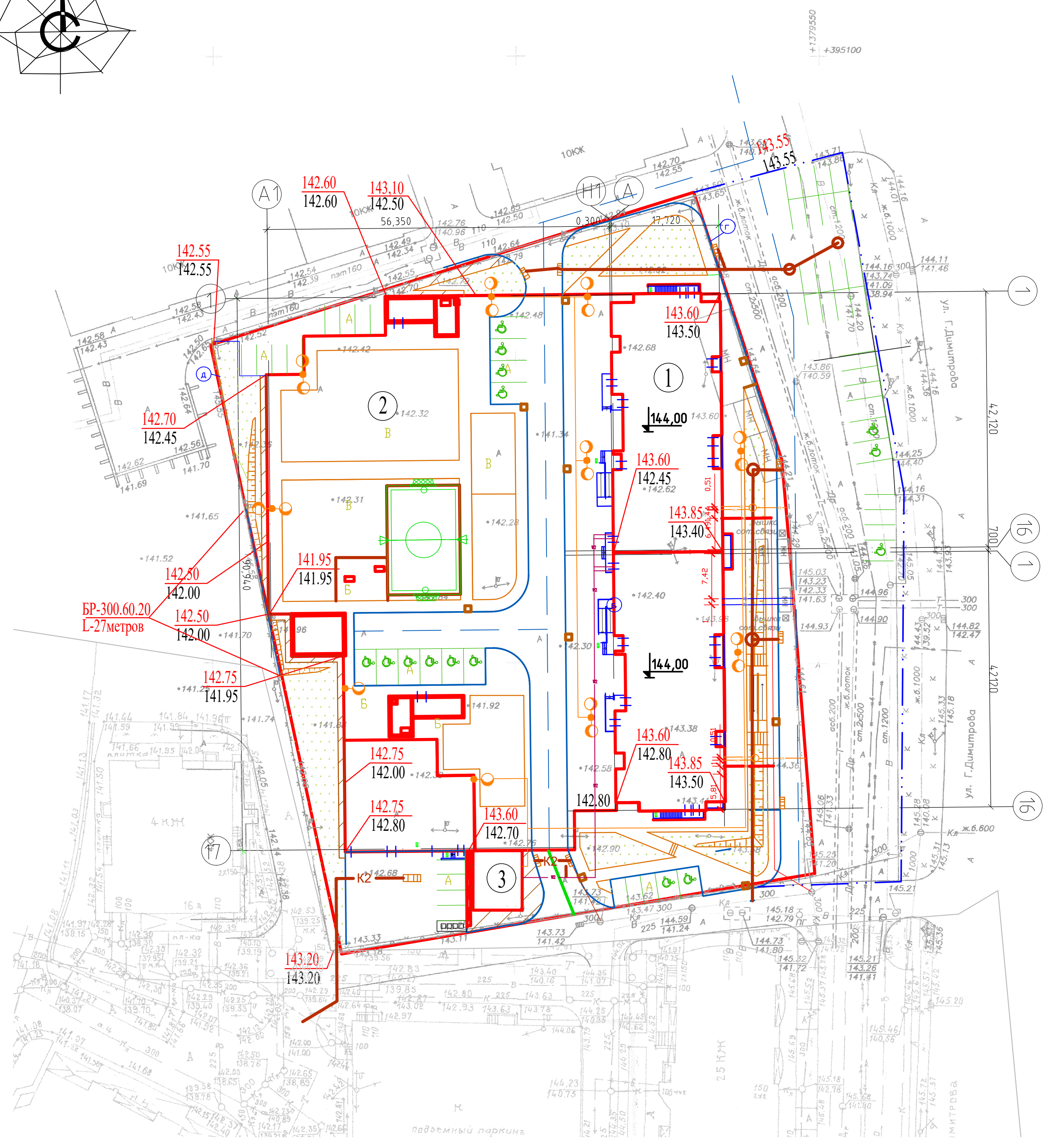
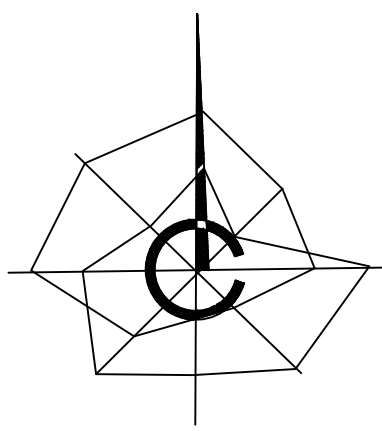
						16/12-19 РПД-ПЗУ				
						Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок.	Подп.	Дата	ГИП Балабанов	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								п	7	
Проверил	Норкэс	Норкэс				Н.компр.	Конструкции покрытия	ООО АСК "ОБЪЕМ"		
Проектир.	Норкэс	Норкэс								

Согласовано:

Лист № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			здания	квартир	застройки	объекта	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом инд. пр.	24	1	396	396	1690,91	1690,91	26803,4	26803,4	119527,12	119527,12
2	Подземный паркинг	подз	1	-	-	981,85	981,85	9704,61	9704,61	45382,59	45382,59
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,24	53,24	46,54	46,54	192,96	192,96



- Условные обозначения:
- Проектируемые здания и сооружения
  - ЗКЖ Существующие здания
  - Проектируемое асфальтобетонное покрытие дорог и площадок
  - Проектируемое тротуары и отмостки.
  - Существующие дороги
  - Граница отведенной территории
  - Граница благоустройства
  - Стоянка для автомобилей
  - Площадка для отдыха взрослых
  - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - Площадка для занятия физкультурой
  - Площадка для крупногабаритных отходов размером 2,5х3метра
  - K1 Проектируемая бытовая канализация
  - K2 Проектируемая ливневая канализация
  - B1 Проектируемая сеть водопровода
  - W2 Кабельные сети 0.4 кв
  - Проектируемое освещение
  - Существующее освещение
  - Проектируемая подпорная стенка
  - Проектируемый откос

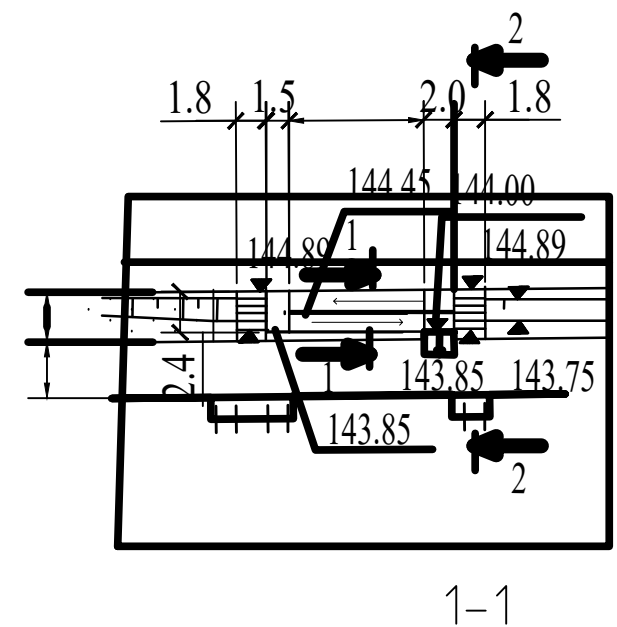
1. Данный чертёж выполнен на основании разбивочного плана, а также чертежей соответствующих частей проекта.

16/12-19 РПД-ПЗУ					
Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вок.	Подп.	Дата
Проектир.		Балабанов			
Схема планировочной организации земельного участка		Лист	Листов		
		п	8		
Проверил	НоркУС				
Проектир.	НоркУС				
Н.контр.	НоркУС				
Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО АСК "ОБЪЕМ"			

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Имя, Подп. Подпись и дата. Возмен инв. № \_\_\_\_\_

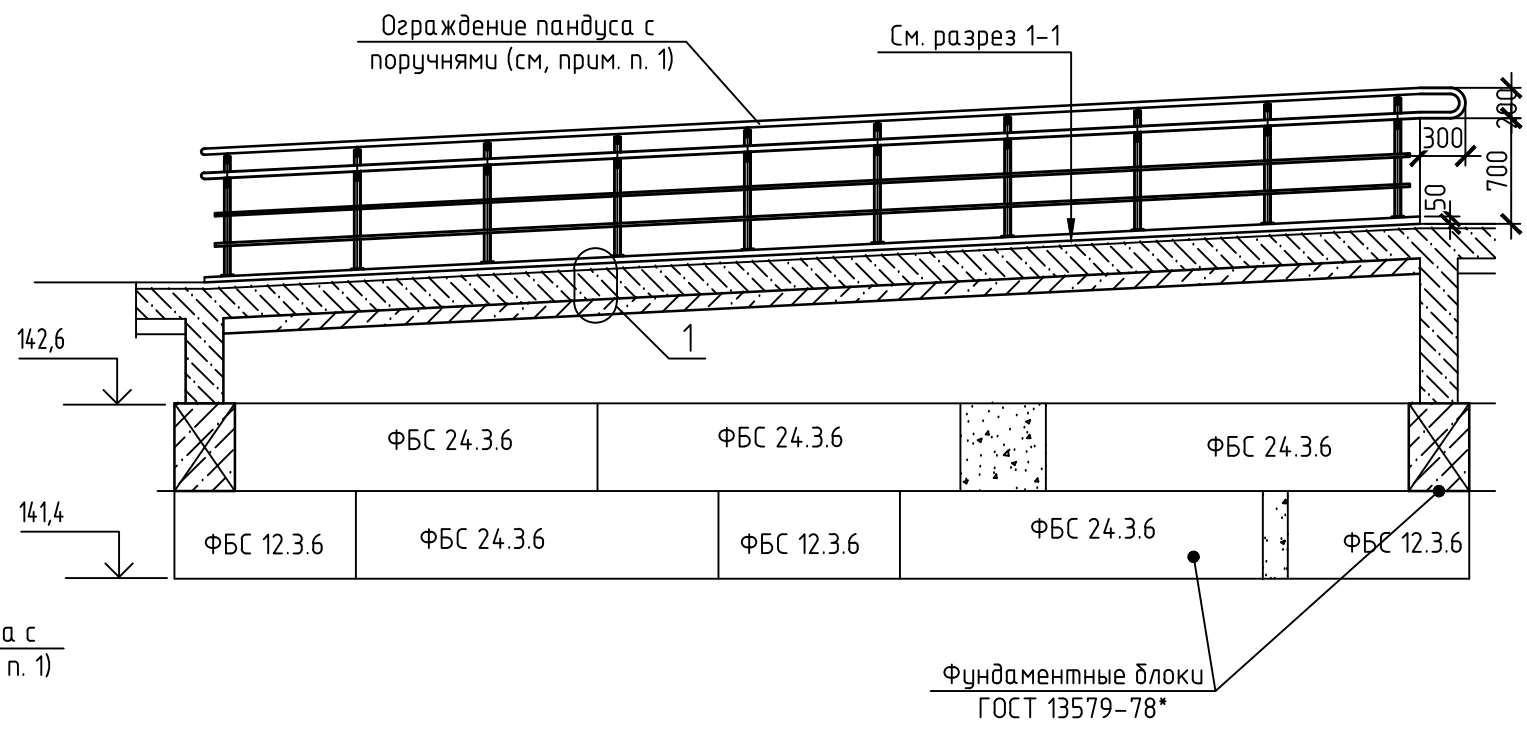


Фрагмент генплана 1



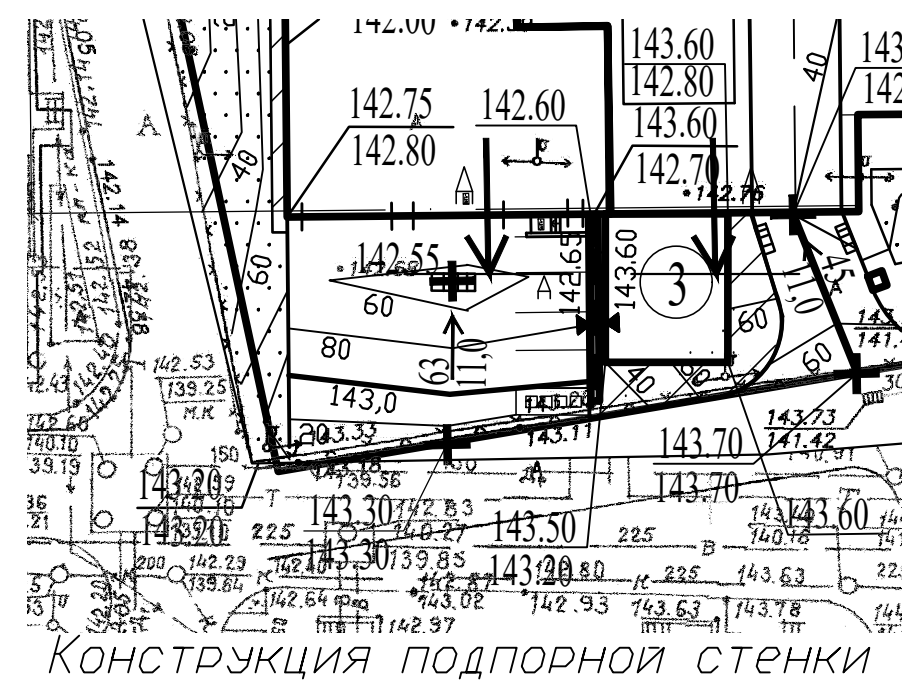
3-3

Эскиз ограждения пандуса

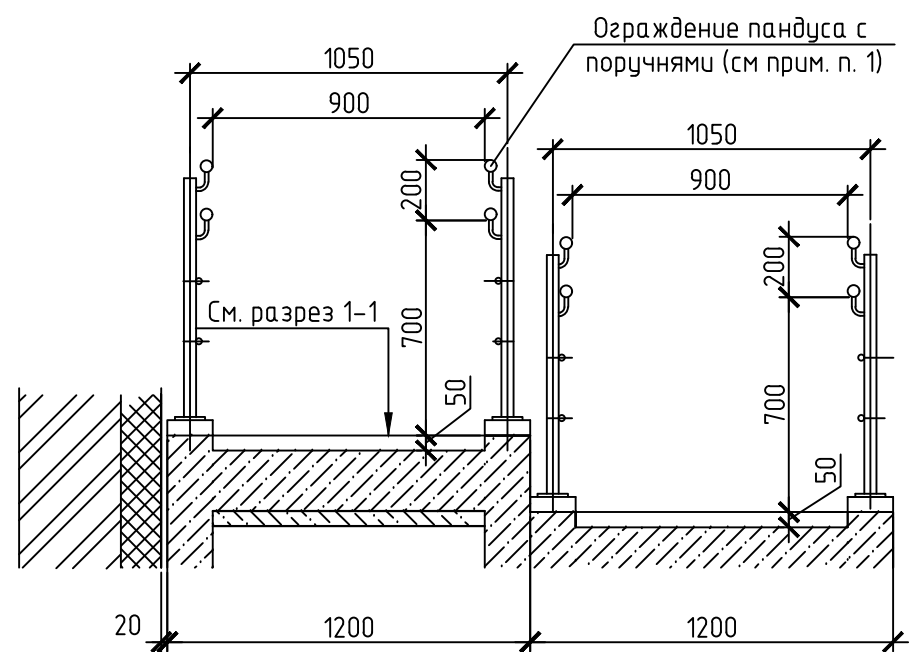


Проектируемая подпорная стенка

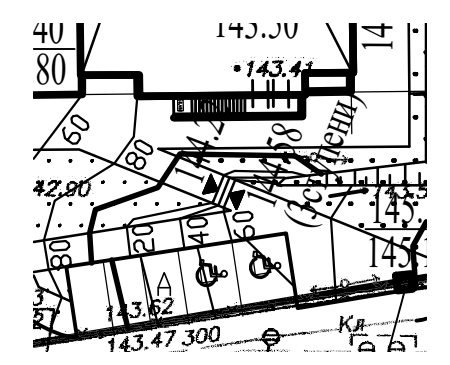
Фрагмент генплана 3



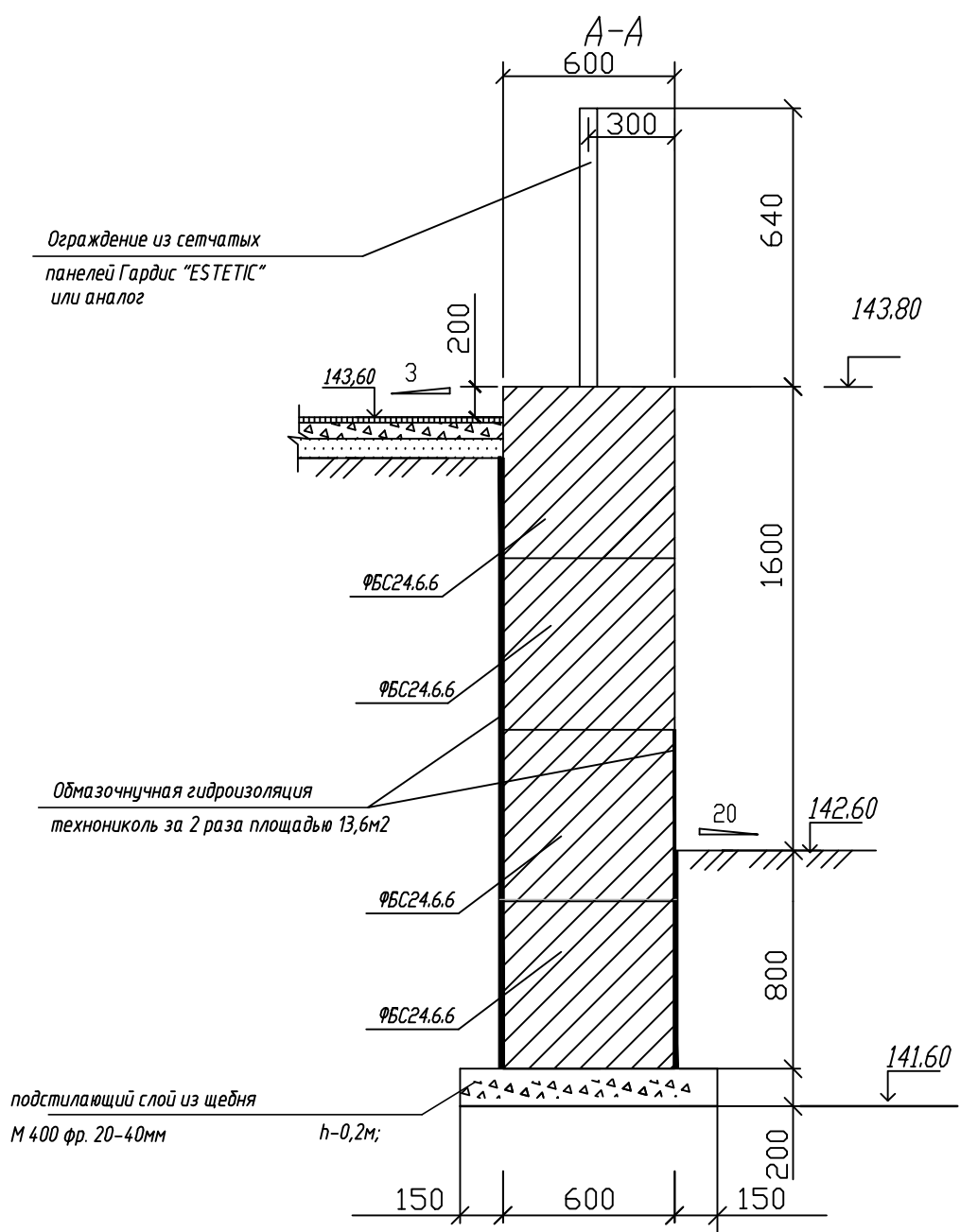
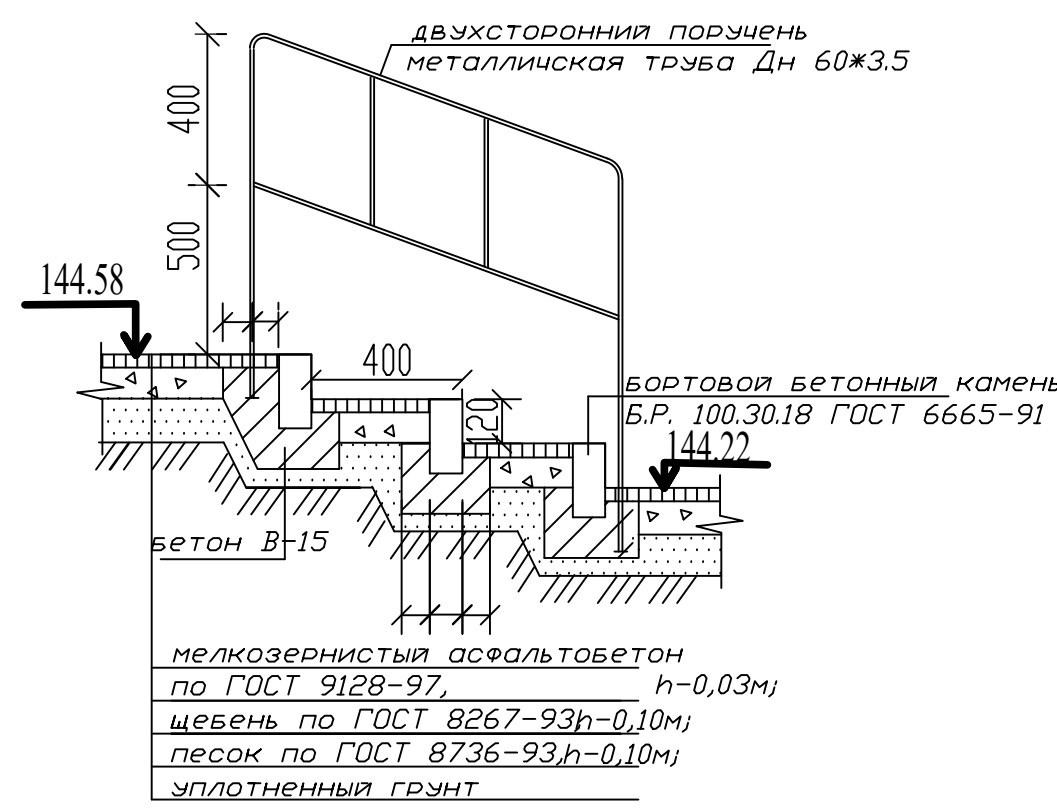
КОНСТРУКЦИЯ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ



Фрагмент генплана 2

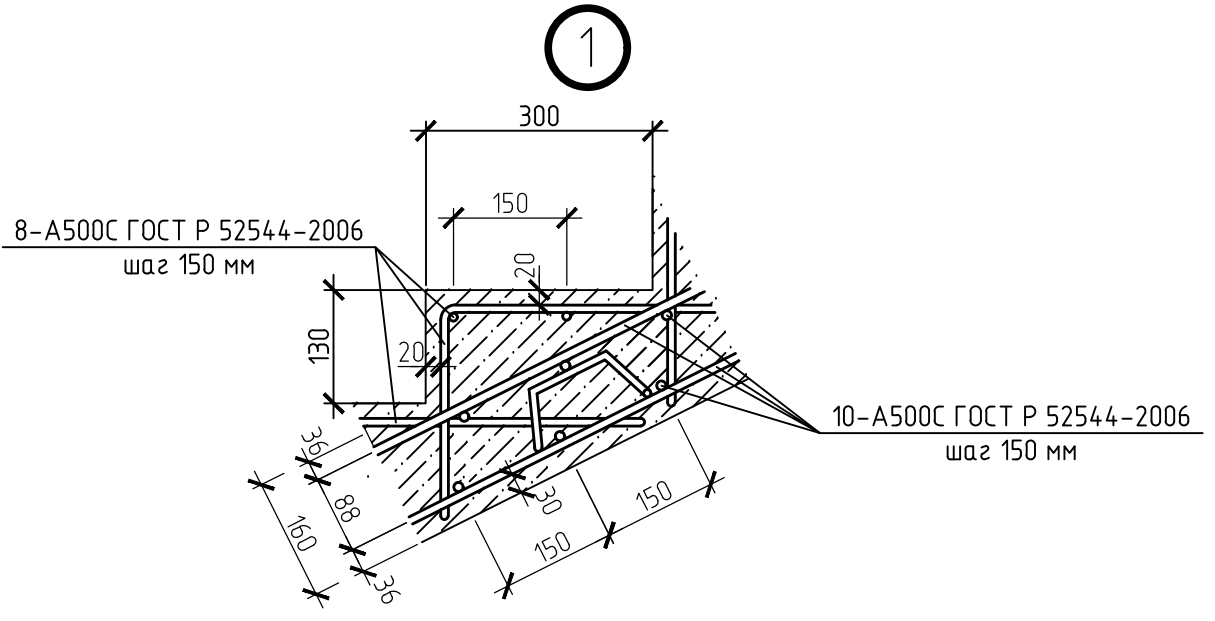


Конструкция ступеней из 3 ступенек.



1. На подпорную стенку длиной 6 метров понадобится 16 блоков ФБС 24.6.6 и 8 ФБС 12.6.6
2. Фундаментные блоки монтировать на бетонном растворе В 7.5 с обязательной перевязкой швов не менее 0,4м
3. В местах соприкосновения стен с грунтом выполнить обмазочную гидроизоляцию технотерма за 2 раза.

1. Изготовление и монтаж ограждения выполнять по индивидуальному заказу (Торговая сеть). Поручни выполнить на высотах 700 и 900 мм. Стойки выполнить из трубы  $\phi 42$  мм. Поручни выполнить из трубы  $\phi 50,8$  мм. Ригели выполнить из трубы  $\phi 16$  мм. Соединения выполнять без сварки. Конструкции ограждений выполнять из нержавеющей стали.
2. Для соблюдения нижнего защитного слоя установить пластиковые фиксаторы. Верхнюю рабочую арматуру выполнить по металлическим фиксаторам из арматуры 8-A500С с шагом 600 мм в двух направлениях соответственно.
3. Соединение арматурных стержней выполнить внахлест. Длину нахлеста принять 41 $\phi$ .



Согласовано

Инф. № подл.
Подп. и дата
Взам. инб. №

16/12-19 РПД-ПЗУ					
Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом по ул. Димитрова в Промышленном районе г. Самара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивок.	Подп.	Дата
ГИП	Балабанов				
Проектир.	Норкэс				
Проверил	Норкэс				
Проектир.	Норкэс				
Н.контр.	Норкэс				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			п	9	
Конструкции подпорной стенки, лестницы и пандуса			ООО АСК "ОБЪЕМ"		
Формат А2					