

**ДОГОВОР № \_\_/\_\_/**  
**участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома**

г. Самара

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вымпел»**, ИНН 6317095250, адрес (местонахождение): 443081, г.Самара, ул. Ново-Вокзальная д. 116, офис 12, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице директора Чиркова Романа Анатольевича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и

**ФИО**, дата рождения, место рождения:, паспорт, выдан \_\_.\_\_.\_\_. г. код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован(\_\_\_\_) по адресу, СНИЛС, тел., электронная почта: именуемая в дальнейшем **«Участник долевого строительства»** с другой стороны, а вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По условиям настоящего договора Застройщик обязуется своими силами и с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого дома передать Участнику долевого строительства **объект долевого строительства** (квартиру), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

При определении предмета и существенных условий настоящего договора стороны руководствуются Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г. (с последующими изменениями) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – Закон об участии в долевом строительстве).

1.2. Объектом капитального строительства является жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, количество этажей 27-20, общей площадью 32060,55 кв.м. на земельном участке общей площадью 6458,00 кв.м., расположенным по адресу: Самарская область, г.Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная КН 63:01:0714003:8850 (далее – **многоквартирный дом**). Строительство осуществляется на основании разрешения на строительство № 63-301000-57-2021 от 16 апреля 2021года, выданного сроком до 16 февраля 2024 года.

Основными характеристиками многоквартирного дома также являются: жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже состоит из двух секций: секция 1, количество этажей – 27; секция 2, количество этажей - 20. Материал наружных стен и каркаса объекта со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонные блоки), материал перекрытий монолитные железобетонные, класс энергоэффективности В «Высокий», сейсмостойкость Категория II.

Актуальная проектная декларация размещена в сети интернет в системе ЕИСЖС на сайте наш.дом.рф.

Застройщик является арендатором земельного участка, кадастровый номер 63:01:0714003:8850, находящегося по адресу: Самарская область, г.Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, площадью 6458,00 кв.м., на основании договора аренды земельного участка № 1 от 26 ноября 2019 года.

1.3. Объектом долевого строительства является находящееся в многоквартирном доме жилое помещение - **\_\_\_\_комнатная квартира № \_\_** (строительный); \_\_-й этаж; имеющая следующие основные характеристики: проектная общая площадь квартиры (без учета лоджии) составляет \_\_\_\_ кв.м.; в состав которой входят: комната \_\_\_\_ кв.м., коридор \_\_\_\_ кв.м., кухня \_\_\_\_ кв.м., \_\_, с/у \_\_\_\_ кв.м. Лоджия \_\_\_\_ кв.м. Проектная общая площадь квартиры (с учетом лоджии) составляет \_\_\_\_ кв.м. Проектная общая площадь квартиры (с учетом лоджии с коэффициентом 0,5) составляет \_\_\_\_ кв.м.

Планировка объекта долевого строительства, расположение по отношению друг к другу составных частей, включая жилые комнаты, помещения вспомогательного использования, лоджии, местоположение на этаже, отображены в графической форме поэтажного плана строящегося (создаваемого) жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, который является приложением №1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Указанные в настоящем договоре параметры, площадь, местоположение и другие характеристики объекта долевого строительства определены в соответствии с проектной документацией, разрешительной документацией на строительство многоквартирного дома на момент заключения настоящего договора и по завершении строительства многоквартирного дома подлежат уточнению по фактическим данным технической инвентаризации на момент ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

Качественная характеристика объекта долевого строительства: наружная дверь по ГОСТ;

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник долевого строительства \_\_\_\_\_

пластиковые окна и пластиковые двери на лоджию, без установки подоконников и откосов (внутри помещений) ; наружные оконные отливы; электрический ввод со щитом распределения электрической энергии, с установкой приборов учета электрической энергии в этажных щитках согласно проекту; система отопления с установкой отопительных приборов согласно проекту; канализационные, водопроводные стояки согласно проекту с установкой приборов учета холодного и горячего водоснабжения; лоджии с остеклением.

Объект долевого участия передается Участнику долевого строительства в «черновой отделке», т.е. в состоянии, требующем выполнения подготовительных и чистовых работ. В частности, настоящим договором не предусматривается: приобретение и установка сантехнического оборудования (раковины, кухонные мойки, унитазы, ванны, смесители); кухонных плит; межкомнатных дверей и дверей в туалетные и ваннные комнаты; выполнение подготовительных и чистовых отделочных работ, в том числе отделка стен и полов, штукатурка стен, настилка чистового напольного покрытия; оклейка обоями, окраска стен и потолков; выполнение стяжки и звукоизоляции пола.

Работы по чистовой отделке осуществляются Участником долевого строительства.

1.4. Право собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства после его передачи Участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. (с последующими изменениями) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектах недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и условиями настоящего договора подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством о государственной регистрации недвижимости.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства.

1.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

1.6. В случае смерти гражданина - Участника долевого строительства его права и обязанности по Договору переходят к наследникам, если федеральным законом не предусмотрено иное. Застройщик не вправе отказать таким наследникам во вступлении в договор.

1.7. Наследники вступают в Договор на основании свидетельства о праве на наследство или иных документов, подтверждающих вступление и принятие наследства. Наследник уведомляет Застройщика о вступлении в Договор с приложением надлежаще оформленных документов о праве на наследство. После вступления в Договор наследник становится новым участником долевого строительства.

1.8. Расходы по государственной регистрации Договора на новых участников долевого строительства несет Участник долевого строительства и (или) новые участники долевого строительства, если иного не предусмотрено законом или договором.

1.9. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Права и обязанности сторон по настоящему договору возникают с момента его заключения.

2.2. Срок завершения строительства – *4 квартал 2023 года*, получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – *до 10 февраля 2024 года*.

Стороны договорились, что по условиям настоящего договора допускается возможность продления срока действия разрешения на строительство.

Срок передачи объекта долевого строительства Застройщиком Участнику долевого строительства наступает не ранее, чем после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Планируемый срок передачи объекта долевого строительства составляет шесть месяцев с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и по договоренности сторон определяется датой – до 10 августа 2024 года.

Передача объекта долевого строительства осуществляется в порядке, предусмотренном ст.8 Закона об участии в долевом строительстве. Допускается досрочное исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства объекта долевого строительства.

2.3. Гарантийный срок на объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

2.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта

долевого строительства, составляет 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объектов долевого строительства.

2.5. Участник долевого строительства уведомляется, что до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию денежные средства для строительства Многоквартирного дома привлекаются исключительно на основании договоров, заключенных в соответствии с Законом об участии в долевом строительстве с внесением денежных средств на Счет эскроу в Банке ВТБ (публичное акционерное общество).

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны договариваются, что цена договора, определяющая стоимость объекта долевого строительства, подлежащая уплате Участником долевого строительства, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** и уплачивается Участником долевого строительства Застройщику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента регистрации настоящего договора.

Обязанность Участника долевого строительства уплатить цену договора наступает не ранее государственной регистрации такого договора и исполняется путем внесения денежных средств в предусмотренные настоящим договором сроки и размерах на открытый в Банке ВТБ (публичное акционерное общество) счет эскроу с указанием сведений о Банке (эскроу-агент).

3.2. *Эскроу-агент*: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, почтовый адрес: ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1, г. Москва, 109147, кор/счет № 30101810700000000187, ИНН 7702070139, БИК 044525187, адрес электронной почты: info@vtb.ru, контактный телефон: 8(800) 200-23-26, включенный в Перечень банков, соответствующих критериям (требованиям), установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 № 697 «Об утверждении критериев (требований), которым в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу.

*Депонент*: участник долевого строительства – ФИО.

*Бенефициар*: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вымпел», зарегистрировано: 443081, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная д. 116, офис 12, тел/факс: (846) 973-57-87; ОГРН 113 631 700 1138, ИНН/КПП 6317095250/631901001.

*Депонируемая сумма*: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Бенефициар и Депонент, подписывая настоящий договор участия в долевом строительстве предлагают (адресуют оферту) Банку ВТБ (ПАО) заключить Договор счета эскроу на условиях настоящего договора и правил совершения операций по счетам эскроу в Банке.

Бенефициар (Застройщик) и Депонент (Участник долевого строительства) считают себя заключившими Договор счета эскроу в случае принятия (акцепта) Банком (эскроу-агентом) настоящей оферты Бенефициара и Депонента путем открытия Банком (эскроу-агентом) счета эскроу на имя Депонента, который открывается после получения банком (эскроу-агентом) от Депонента копии (оригинала) настоящего договора.

Депонент обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора предоставить Банку (эскроу-агенту) от своего имени и от имени Застройщика (Бенефициара) копию настоящего договора, содержащего оферту Застройщика и Участника долевого строительства о заключении Договора счета эскроу, а также подать заявление о заключении Договора счета эскроу. Бенефициар (Застройщик) поручает (предоставляет полномочия) Депоненту (Участнику долевого строительства) передать Банку (эскроу-агенту) копию настоящего договора, содержащего оферту Бенефициара (Застройщика) о заключении Договора счета эскроу.

Бенефициар в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего договора направляет Банку (эскроу-агенту): - оригинал/копию настоящего договора, содержащего оферту Бенефициара (Застройщика) о заключении Договора счета эскроу, заключенного (зарегистрированного) в установленном порядке.

Депонент (Участник долевого строительства) поручает Бенефициару (Застройщику) направить Банку (эскроу-агенту) оригинал/копию настоящего договора, содержащего оферту Бенефициара (Застройщика) о заключении Договора счета эскроу.

Бенефициар (Застройщик) извещается Банком (эскроу-агентом) об открытии Счета эскроу и о внесении на Счет эскроу денежных средств в счет оплаты цены договора, путем электронного документооборота, согласованного Бенефициаром (Застройщиком) и Банком (эскроу-агентом), после поступления денежных средств на Счет эскроу.

3.4. Основания и порядок перечисления Застройщику (Бенефициару) депонируемой суммы определяются условиями кредитного соглашения № КСА-ЦУ-776602/2021/00008

3.5. Если в ходе исполнения договора, или по возникшим обстоятельствам будет необходимым определение цены единицы общей площади объекта долевого строительства, стороны будут руководствоваться требованиями ст.5 Закона об участии в долевом строительстве, предусматривающий применение понижающих коэффициентов для отдельных составных частей жилых помещений. (Цена договора может быть определена как произведение единицы общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, и соответствующей общей площади или площади объекта долевого строительства. В случае, если частью жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, является лоджия, веранда, балкон, терраса, цена договора может быть определена как произведение цены единицы общей приведенной площади такого помещения и общей приведенной площади такого жилого помещения. Общая приведенная площадь жилого помещения состоит из суммы площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти).

3.6. Стороны дополнительно предусматривают условия изменения цены объекта долевого строительства в следующих случаях:

- увеличение общей площади (без учета лоджии) объекта долевого строительства более чем на 1,00 кв.м.;
- внесения изменений в состав объекта долевого строительства по соглашению сторон;
- внесения изменений в проектную документацию, повлекших за собой изменение общей площади объекта долевого строительства более чем на 1,00 кв.м.

3.7. В случае увеличения общей площади (без учета лоджии) объекта долевого строительства более чем на 1,00 кв.м. Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику разницу, рассчитанную исходя из цены одного квадратного метра общей площади (без учета лоджии) объекта долевого строительства. В случае уменьшения общей площади (без учета лоджии) объекта долевого строительства более чем на 1,00 кв.м. Застройщик обязуется возратить Участнику долевого строительства разницу, рассчитанную исходя из цены одного квадратного метра общей площади (без учета лоджии) объекта долевого строительства.

3.8. Участник долевого строительства уведомлен, что строительство многоквартирного дома будет осуществляться подрядными организациями.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

- 4.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по договору.
- 4.1.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора и права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства.
- 4.1.3. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства, в целях, связанных со строительством многоквартирного дома.
- 4.1.4. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного Договором.
- 4.1.5. В случае, если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в соответствии с ГК РФ.
- 4.1.6. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.
- 4.1.7. Передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на объект долевого строительства.
- 4.1.8. Предоставлять Участнику долевого строительства документы и информацию о проекте строительства и Застройщике, проектную декларацию.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

- 4.2.1. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора и права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства.
- 4.2.2. В соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора уплатить полностью цену договора.
- 4.2.3. Оказывать содействие Застройщику в выполнении договорных условий.
- 4.2.4. Приступить к принятию объекта долевого строительства в течение семи дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности объекта долевого строительства к передаче.
- 4.2.5. В случае обнаружения недостатков объекта долевого строительства или многоквартирного дома

немедленно сообщить об этом Застройщику.

4.2.6. Одновременно с подписанием передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства подписать договор на техническое обслуживание объекта долевого участия с эксплуатирующей организацией, заключившей договор на управление многоквартирным домом с Застройщиком, в порядке исполнения статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

4.2.7. С учетом требований статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации исполнять обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги с момента передачи объекта долевого строительства по передаточному акту или иному документу о передаче Участнику долевого строительства Застройщиком, получившим разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию

4.2.8. До оформления права собственности на квартиру не производить на объекте долевого строительства какое-либо переоборудование или перепланировку.

4.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента оплаты всей цены в соответствии с условиями настоящего договора и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

## 5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Застройщик вправе:

5.1.1. Осуществлять права, предоставленные ему настоящим договором и нормами действующего законодательства.

5.2. Участник долевого строительства вправе:

5.2.1. Знакомиться с документами, а также получать информацию о проекте строительства и о Застройщике (ст.ст.19, 20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), получать проектную декларацию, изменения и дополнения к ней.

Участник долевого строительства уведомлен, что информация о проекте строительства и Застройщике, а также иные документы, включая разрешения, проектную декларацию, положительные заключения экспертиз, иные документы, в том числе о внесении изменений в указанные документы, размещается в сети интернет в системе ЕИСЖС на сайте наш.дом.рф.

5.2.2. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства после подписания сторонами передаточного акта либо иного документа о передаче объекта долевого строительства. Регистрация права собственности на объект долевого строительства осуществляется за счет Участника долевого строительства.

5.2.3. Право требования на получение объекта долевого строительства в собственность возникает у Участника долевого строительства после полной оплаты стоимости объекта долевого участия в соответствии с условиями настоящего договора.

## 6. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору иному лицу допускается только после полной оплаты цены договора Застройщику или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

6.2. Уступка Участником долевого строительства прав требования по договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона обязана уплатить другой стороне предусмотренные законом и настоящим договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7.2. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 5 Закона об участии в долевом строительстве, Застройщик вправе расторгнуть договор не ранее установленных Законом об участии в долевом строительстве сроков и в порядке, установленном этим законом, и в частности статьей 9 Закона об участии в долевом строительстве.

7.3. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого

строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства объекта долевого строительства Застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

7.4. При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату эскроу-агентом Участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу на счет Участника долевого строительства (Депонента).

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон, один - регистрирующему органу, один – Банку (эскроу-агенту).

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Расторжение настоящего договора или изменение его условий допускается в порядке, предусмотренным действующим законодательством с соблюдением установленной законом процедуры.

8.4. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

8.5. В случае недостижения согласия по спорному вопросу в ходе переговоров стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

8.6. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.7. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

8.8. Неотъемлемой частью настоящего договора является графическая форма поэтажного плана многоквартирного дома с выделением на нем объекта долевого строительства (Приложение №1).

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Застройщик:** общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вымпел», зарегистрировано: 443081, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная д. 116, офис 12, тел/факс: (846) 973-57-88; ОГРН 113 631 700 1138, ИНН/КПП 6317095250/631901001; р/с 40702810910240001418 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

**Участник долевого строительства:**

Подписи сторон:

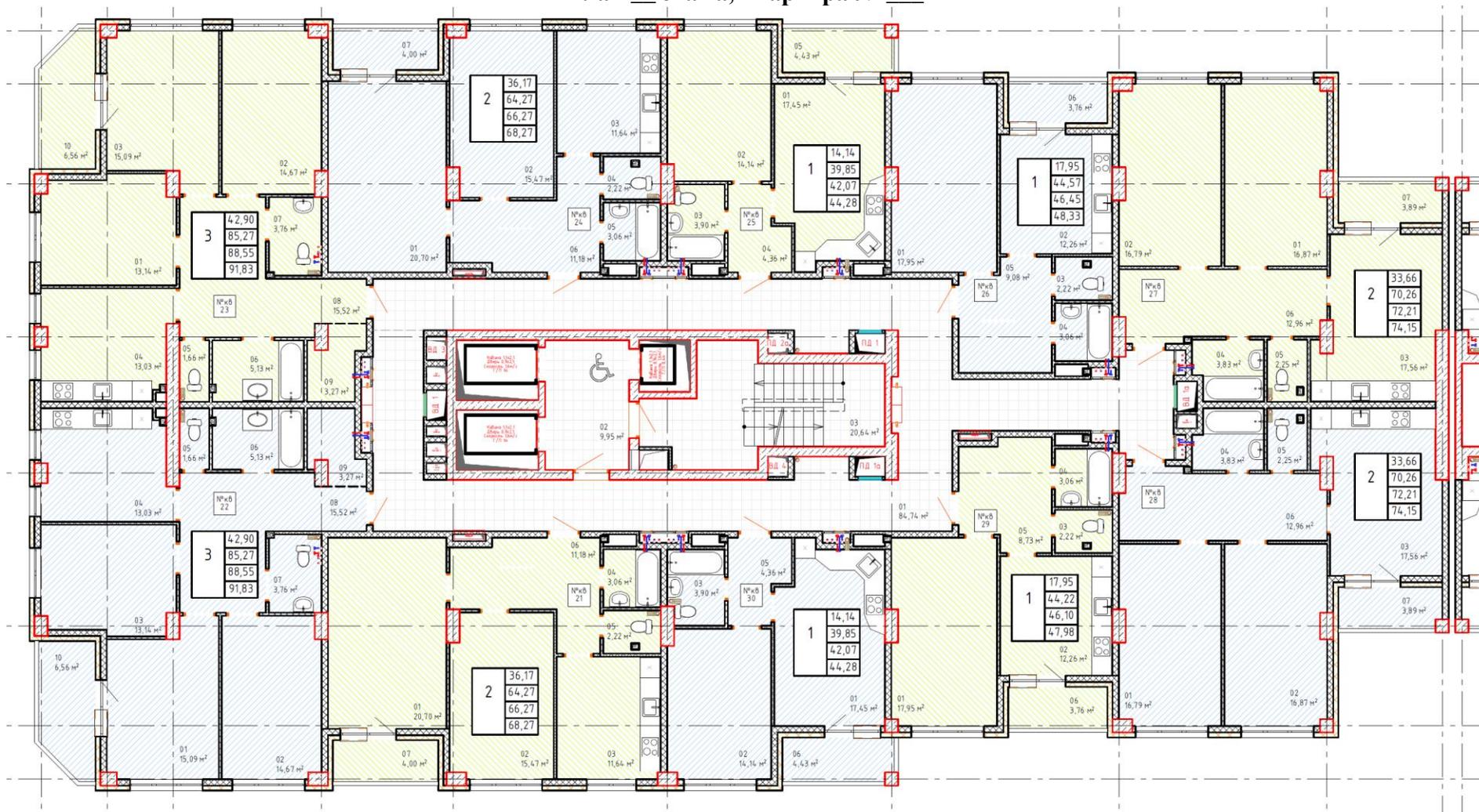
**От Застройщика**  
Директор

**Участник долевого строительства**

\_\_\_\_\_ Чирков Р.А.

\_\_\_\_\_

План \_\_ этажа, квартира № \_\_



От Застройщика:

Чирков Р.А.

Застройщик \_\_\_\_\_

Участник долевого строительства:

Участник долевого строительства \_\_\_\_\_