

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« ТМС-проект»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования

**«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», регистрационный номер в реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009**

Шифр: 145-2020 Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ракита»

**«Застройка многоквартирными жилыми домами
со встроенно-пристроенными детскими садами, встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями по адресу:
г.Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе»**

Первый этап.

**Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция №7**

(Корректировка проекта)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

145-2020 –ПЗУ

ТОМ 2

г.Саратов 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« ТМС-проект»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования

**«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», регистрационный номер в реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009**

Шифр: 145-2020 Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ракита»

**«Застройка многоквартирными жилыми домами
со встроенно-пристроенными детскими садами, встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями по адресу:
г.Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе»**

Первый этап.

**Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция №7
(Корректировка проекта)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ2

«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

145-2020 –ПЗУ

ТОМ 2

Директор _____ Тонин М.С.

Главный инженер проекта _____ Тихая И.В.

г.Саратов 2021

**Содержание
Раздел 2**

Обозначение	Наименование	Примечание
145-2020-ПЗУ-С	Содержание	2-3
145-2020-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть на 8-ми листах	4-11
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	Разработал	Шустова			
	ГИП	Тихая	<i>Тихая</i>		
	Н. контр.	Тихая	<i>Тихая</i>		

145-2020-ПЗУ-С														
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Содержание Раздел 2						Стадия	Лист	Листов						
						ООО «ТМС-проект» г.Саратов						П	1	2

Обозначение	Наименование	Примечание
	опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	
145-2020-ПЗУ	Графическая часть. См. Перечень листов	12-19

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

145-2020-ПЗУ-С

Лист

2

Общая часть.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по объекту: «Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными детскими садами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями по адресу: г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе. Первый этап. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция №7» (корректировка проекта) разработана на основании:

- технического задания, предоставленного Заказчиком;
- материалов инженерно-геодезических изысканий;
- ГПЗУ № RU63301000-2548 от 21.04.2015г.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория, отведенная под застройку, расположена на земельном участке 7,00 га с кадастровым номером: 63:01:0223001:18, по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе, в территориальной зоне Ц-3. Основной разрешенный вид использования земельного участка – многоквартирные дома свыше трех этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах.

В настоящее время участок, отведенный под строительство, свободен от застройки.

Участок, отведенный для застройки граничит:

- с северной и северо-западной стороны с участком с кадастровым номером 63:01:0223001:766, разрешенное использование для размещения объектов торговли;

- с восточной стороны – с лесополосой;

- с южной и юго-восточной стороны – участкам для ведения гражданами садоводства и огородничества;

						145-2020-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	№.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Тихая				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шустова					П	1	8
							ООО "ТМС-проект"		

- с западной стороны – с пересечением Московского, Ракитовского и Волжского шоссе (кольцо).

Рельеф участка спокойный, спланированный, относительно ровный, перепад отметок составляет от 121,36 до 116,45м и имеет слабый уклон в юго-восточном направлении. Угол наклона поверхности составляет примерно 3-5 градуса. Древесно-кустарниковая растительность представлена отдельными стоящими деревьями и малой кустарниковой порослью.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом окружающей площадки проектирования существующей застройки, существующих автодорог, проездов и тротуаров.

Климатическая характеристика

Участок относится к II климатическому району, ПВ подрайону с обычными геологическими условиями.

Климат района работ умеренно-континентальный, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 4,2° С;
- абсолютный минимум – минус 43 ° С;
- абсолютный максимум – плюс 39 ° С;
- количество осадков за год – 500 мм.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный участок, отведенный под строительство многоквартирных жилых домов, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

При проектировании учтены требования ГПЗУ, отчуждение застройки от территорий санитарно-защитных зон (СЗЗ) рынок «Ракитовский» и АГЗС.

На земельном участке качество почвы по бактериологическим показателям (индекс ЛКП) не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03. По индексу энтерококка содержание в пробах составляет 100 клеток/г., что соответствует «умеренно опасной категории загрязнения почвы». Согласно рекомендациям по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения, рекомендуемое использование: «Использование в ходе

строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.»

По остальным санитарным бактериологическим и паразитологическим показателям качество почвы в исследуемом районе соответствует санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и определяется как чистая.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Посадка проектируемых зданий осуществлена в соответствии с требованиями «Градостроительного плана», СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» и другими нормативными документами.

На рассматриваемом участке запроектированы многоквартирные жилые дома, строительство ведется по этапам.

Первый этап строительства - жилой дом № 1, трансформаторная подстанция №7.

Второй этап строительства – жилые дома № 2, 3.

Третий этап строительства– жилые дома № 12, 13, 14, трансформаторная подстанция №8.

Жилой комплекс 1-го и 2-го этапа строительства представляет собой ансамбль, в плане вписанный в прямоугольник, который состоит из 2-х 26-ти этажных 5-ти секционных жилых домов (№1 и №2) и 25-ти этажного 2-х секционного жилого дома (№3). На первом этаже 26-ти этажных жилых домов (№1 и №2) расположены детские сады и офисные помещения. 26-ти этажные «Г»-образные жилые дома расположены симметрично и образуют внутреннее дворовое пространство прямоугольное в плане, которое частично ограничивается линией 25-ти этажного жилого дома №3 с южной стороны. Во внутриворотовом пространстве расположены детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Групповые площадки и спортивные площадки расположены на закрытой территории детских садов.

У северо-восточной границы территории запроектированы три точечных 25-ти этажных жилых дома, трансформаторная подстанция №8 (3-й этап строительства). Территория благоустраивается, предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки.

						145-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		6

Посадка зданий определена исходя из норм инсоляции. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции не менее 2-х часов в день с 22 апреля по 22 августа для всех жилых помещений в проектируемых жилых домах.

Основными целями планировочного решения является максимально эффективное использование территории, создание нормативной и комфортной среды обитания жителей, устройство необходимых дворовых пространств в селитебной зоне.

Проектируемая улично-дорожная сеть жилого комплекса представляет собой проезд местного значения, шириной 6,0 м, с двухсторонним кольцевым движением транспорта, которая увязана с сетью улиц города. Пешеходное движение в микрорайоне отделено от движения транспорта и предусмотрено по тротуарам.

В жилом комплексе предусмотрен круговой проезд. С целью подъезда пожарной техники в данном проекте предусматривается подъезд к зданиям со всех сторон каждого жилого дома с твердым покрытием, что отвечает требованиям п.8.1 СП 4.13130.2013. Ширина пожарных проездов составляет - 6,0 м, (СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” пункт 8.6).

В соответствии с п.8.8 СП 4.13130.2013 расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до наружных стен здания в местах съема предусматривается 8-10 метров. В зоне от проезжих дорог до наружных стен здания не предусматривается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, и не осуществляется рядовая посадка деревьев.

В соответствии с требованиями п. 8.9 СП 4.13130.2013 конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных машин. Радиусы закруглений проезжей части проездов приняты 6 метров, что соответствует нормативным значениям.

Основной подъезд к проектируемому жилому комплексу организован со стороны Ракитовского шоссе.

Примыкание тротуаров с проезжей частью устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения. Ширина тротуаров вокруг зданий и между зданиями составляет не менее 1,5м.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадь участка кадастровым номером 63:01:0223001:18 – 70 000,00 м²

Площадь участка в границах 1-го этапа строительства – 19 847,00 м²

Площадь застройки – 3491,51 м²

Площадь проездов, тротуаров, площадок – 11742,30 м²

Площадь озеленения – 4613,19 м²

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Рельеф участка спокойный, спланированный, относительно ровный, перепад отметок составляет от 121,36 до 116,45м и имеет слабый уклон в юго-восточном направлении.

С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом, который представляет собой смесь чернозема, суглинка, глины с включением строительного мусора, остатков растений, с содержанием щебня до 30%. Толщина слоя имеет мощность 0,6-0,64 м.

Гидрологические условия участка характеризуются наличием постоянно действующего техногенного водоносного горизонта приуроченного к делювиальным четвертичным отложениям и техногенным образованиям.

Уровень грунтовых вод в процессе бурения вскрыт всеми скважинами. Установившийся УГВ зафиксирован на глубине 0,8-7,0м.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из существующих водонесущих коммуникаций, а также, проходящей в западной части площадки проектируемого строительства, канавы ливневой канализации.

Возможны сезонные колебания уровня грунтовых вод в пределах 1,0-1,5м.

В результате анализа существующего рельефа и в соответствии со строительными требованиями приняты решения по инженерной подготовке территории:

1.Вертикальная планировка территории.

2.Организация поверхностного стока.

3.Снятие почвенно-растительного слоя в местах нарушения при строительстве.

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа участка выполнена с учетом существующего рельефа местности, отметок существующих проездов.

В основу проектного решения организации рельефа лежит принцип максимального сохранения природного ландшафта.

Организация рельефа территории решена с учетом отвода атмосферных и талых вод по дорогам с твердым покрытием в сторону понижения в ливневую канализацию.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому зданию.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Зона отдыха характеризуется четким разграничением территории на части правильного геометрического очертания, преобладанием прямых и широких дорог и тротуаров, правильной геометрической формы площадок, посадками деревьев и кустарников. Благоустройство зоны отдыха включает в себя устройство площадок для жителей всех возрастов, а именно: физкультурные площадки, детские площадки, площадка для отдыха взрослых.

Площади проектируемых площадок благоустройства общего дворового пространства для жилых домов №1, №2 и №3 (расчетное количество жильцов 3517чел) соответствуют расчетам:

0,1х2344чел=234 кв.м. (площадка для отдыха взрослого населения)

0,7х586чел=410кв.м. (детская площадка)

2х586чел=1172кв.м. (спортивная площадка).

На территории дворового пространства многоквартирных жилых домов №1, №2, и №3 запроектированы 2 площадки для отдыха взрослого населения (122.50кв.м. и 118.20кв.м.), 2 детские площадки (212.10кв.м. и 202.5кв.м.), 3 спортивные площадки (122.10кв.м., 399.20кв.м., 681.80кв.м.).

Благоустройство предусматривает также установку современных элементов малых архитектурных форм и дорожных покрытий. Малые архитектурные формы в проекте взяты из каталога компании “КСИЛ”, или аналог.

									Лист
									9
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	145-2020-ПЗУ.ПЗ			

Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутридворовых пространствах вокруг площадок отдыха детей и взрослых.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и автопарковок. Пешеходная часть запроектирована из плиточного покрытия типа «Брусчатка». По периметру здания предусмотрена отмостка с асфальтобетонным покрытием. Покрытие внутридворовых детских и физкультурных площадок предусмотрено из резиновых плит типа «Мастерфайбр», или аналог.

Проектом предусмотрено специальное примыкание тротуаров к проезжей части с возможностью проезда инвалидных колясок. Данные примыкания располагаются около выходов из подъездов домов, в местах перехода на соседние территории, при входе на площадки отдыха и около парковочных мест.

Расчет парковочных мест выполнен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», п 11.3: Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел. и 100-150 единиц для остальных поселений.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», п 11.19 - открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы – 25%.

Расчет количества машино-мест для первого (проектируемого) этапа: Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция №7.

Общая площадь жилого дома №1 составляет 42419,26 кв.м.

$42419,26 \text{ кв.м.} : 30 \text{ кв.м./чел.} = 1413,97 \text{ чел.}$

$1413,97 \text{ чел} \times 0,35 = 494,89 \text{ ед.}$

$494,89 \text{ ед.} \times 0,25 = 123,72 \text{ ед.}$

							145-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			10

Расчет количества машино-мест для второго (перспективного) этапа: Жилой дом №2 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, жилой дом №3.

Общая площадь жилого дома №2 составляет 42419,26 кв.м., общая площадь жилого дома №3 составляет 15728,33 кв.м.

$$42419,26 \text{ кв.м.} + 15728,33 \text{ кв.м.} = 58147,59 \text{ кв.м.}$$

$$58147,59 \text{ кв.м.} : 30 \text{ кв.м./чел.} = 1938,25 \text{ чел.}$$

$$1938,25 \text{ чел.} \times 0,35 = 678,38 \text{ ед.}$$

$$678,38 \text{ ед.} \times 0,25 = 169,59 \text{ ед.}$$

Расчет количества машино-мест для третьего (перспективного) этапа: Жилые дома №12,13,14, трансформаторная подстанция №8.

Общая площадь жилого дома №12, №13, №14 составляет 12760,30 кв.м.

$$12760,30 \text{ кв.м.} \times 3 = 38280,90 \text{ кв.м.}$$

$$38280,90 \text{ кв.м.} : 30 \text{ кв.м./чел.} = 1276,03 \text{ чел.}$$

$$1276,03 \text{ чел.} \times 0,35 = 446,61 \text{ ед.}$$

$$446,61 \text{ ед.} \times 0,25 = 111,65 \text{ ед.}$$

Итого для 1-го, 2-го и 3-го этапов:

$$123,72 + 169,59 + 111,65 = 404,96 \text{ ед.} = 405 \text{ м/м.}$$

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п 4.2.1 следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов. Для МГН проектом предусматривается 41 м/м, в т.ч. 12 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (при числе мест от 201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 2%).

$$405 \text{ м/м} \times 0,1 = 40,50 \text{ м/м} = 41 \text{ м/м для МГН, в т.ч.:$$

8 м/м (на 200 ед.) + 4 м/м (2% от 205 м/м) = 12 м/м для автотранспорта МГН на кресле-коляске.

Для жителей многоквартирных жилых домов по расчету требуется 405м/м, в т.ч. 41м/м для МГН. На территории многоквартирных жилых домов в границе отвода участка запроектировано 518м/м, в т.ч. 41м/м для МГН. Границы 1-го, 2-го и 3-го этапов выделяются условно и показываются для удобства благоустройства территории.

										Лист
										11
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	145-2020-ПЗУ.ПЗ				

На проектируемом участке предусмотрены площадки для мусороконтейнеров. Расстояние от площадок для мусоросборных контейнеров до окон жилых домов, детских площадок и от мест отдыха населения составляет не менее 20м.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Функциональное зонирование территории организовывается с учетом технических условий и рельефа местности, а также с учетом требований соответствующих нормативных документов, необходимых технологических, транспортных и пешеходных связей.

На участке выделены три функциональные зоны: зона застройки, рекреационная зона, транспортная зона.

Рекреационная зона представлена площадками для детей, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослых, территорией высадки зеленых насаждений. Транспортная зона включает в себя дорожные проезды, парковочные места для автомобилей.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.



л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Основной подъезд и подход к проектируемому жилому комплексу организован со стороны Ракитовского шоссе. В соответствии с требованиями п. 8.9 СП 4.13130.2013 конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных машин. Радиусы закруглений проезжей части проездов приняты 6 метров, что соответствует нормативным значениям.

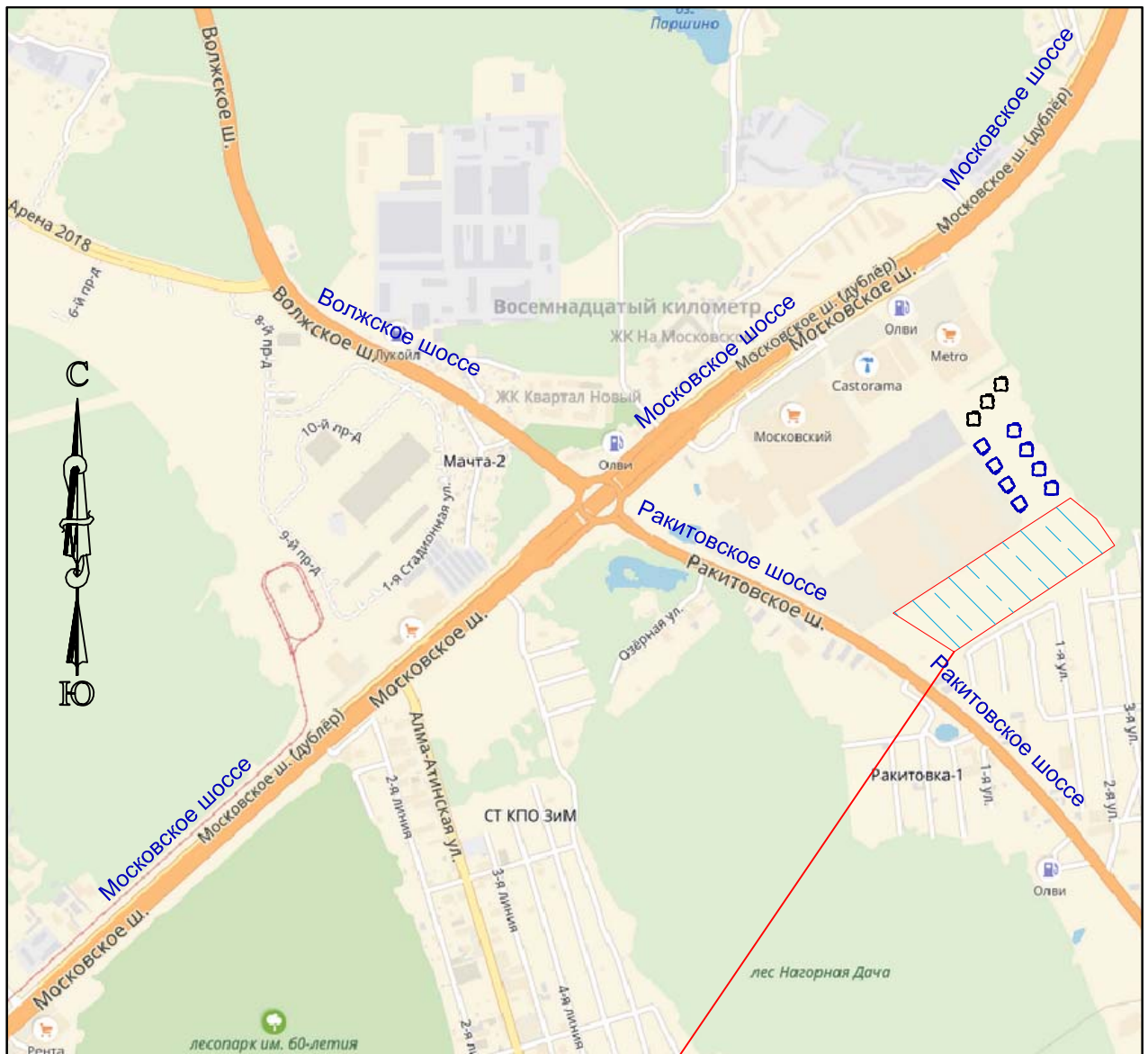
						145-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		13

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИСТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ.

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень листов.	
2	Ситуационная схема.	
3	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории. М 1:500.	
4	Разбивочный план. М 1:500.	
5	План организации рельефа. М 1:500.	
6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
7	План озеленения. М1:500.	
8	План расположения малых архитектурных форм. М1:500.	
9	Сводный план инженерных сетей. М1:500.	
10	Графический расчет инсоляции. М1:500.	
11	План земляных масс. М1:500.	

Инв. № подл.	Взам. инв. №										
	Подпись и дата										
			145-2020-ПЗУ								
			Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными детскими садами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями по адресу: г. Самара, Кировский район, Раkitовское шоссе. Первый этап. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция №7 (Корректировка проекта)								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
			ГИП Тихая				Перечень листов графической части.		П	1	11
			Архитектор Шустова						ООО "ТМС-проект" г. Саратов		

Ситуационная схема.



Месторасположение
проектируемого жилого комплекса

Инв. № подл.		Взаим. инв. №							
Подпись и дата						145-2020-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Застройка многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными детскими садами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями по адресу: г. Самара, Кировский район, Раkitовское шоссе. Первый этап. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция №7 (Корректировка проекта)			
				<i>Тихая</i>					
Инв. № подл.	ГИП	Тихая	Шустова	<i>Шустова</i>		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор			<i>Шустова</i>		Ситуационная схема.	П	2	
						ООО "ТМС-проект" г. Саратов			



Планировка территории расположения
Муниципального детского сада на
330-360 кв.м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1, инд.пр., 18 этаж	18 этаж, проектируемый
1/1	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/2	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/3	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/4	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/5	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом №2, инд.пр., 28 этаж	28 этаж, перспективный
2/1	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перспективный
2/2	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перспективный
2/3	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перспективный
2/4	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перспективный
2/5	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перспективный
3	Многоквартирный жилой дом №3, инд.пр., 28 этаж	28 этаж, перспективный
3/1	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перспективный
3/2	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перспективный
4	ГРПШ, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
5	Теневой навес, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
6	Теневой навес, 28 этаж	28 этаж, перспективный
7	ТП №7, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
8	ТП №8, 38 этаж	38 этаж, перспективный
12	Многоквартирный жилой дом №12, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перспективный
13	Многоквартирный жилой дом №13, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перспективный
14	Многоквартирный жилой дом №14, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перспективный

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

- ПО - площадка для отдыха
- ДП - детская площадка
- СП - спортивная площадка
- ГП - групповая площадка ДДОУ
- ФП - физкультурная площадка ДДОУ
- МП - мусорная площадка
- ПА - парковка автомобилей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

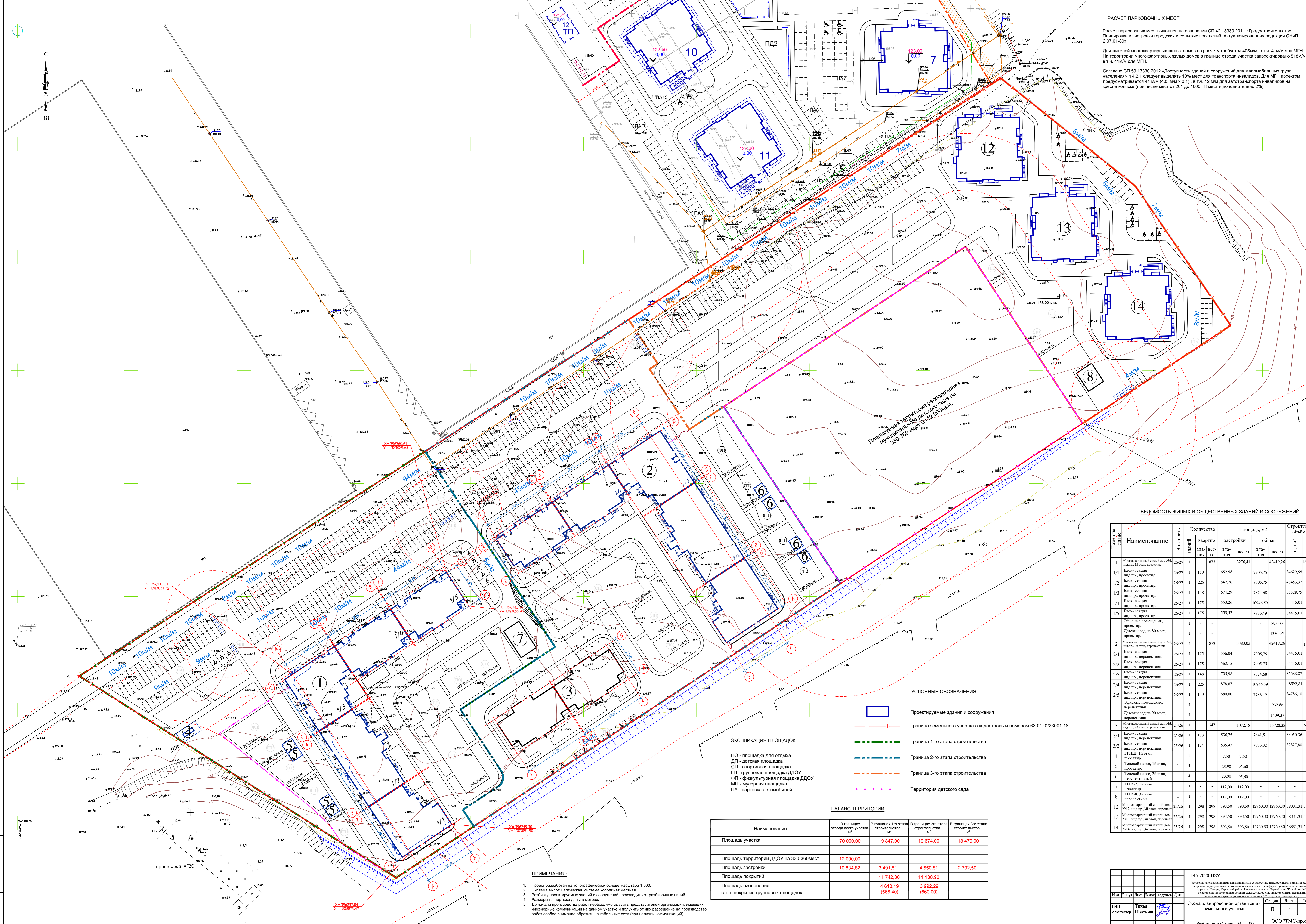
- Граница земельного участка с кадастровым номером 63.01.0223001.18
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Граница 3-го этапа строительства
- Территория детского сада
- Проектируемые здания и сооружения
- Направление движения пожарного автотранспорта
- Направление движения частного автотранспорта
- Направление движения пешеходов

Лист № 1 из 1
Итого листов 1

145-2020-ПЗУ		Схема планировочной организации земельного участка		Лист 3	
Изм.	Кол. вх.	Лист №	Лист	Пошагов.	Лист
Генп.	Архитектор	Тихая	Шустова	С	3
Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории. М 1:500.				ООО "ТМС-проект" г. Саратов	

РАСЧЕТ ПАРКОВЫХ МЕСТ

Расчет парковочных мест выполнен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
 Для жителей многоквартирных жилых домов по расчету требуется 405м.кв.м, в т.ч. 41м.кв.м для МГН. На территории многоквартирных жилых домов в границе отвода участка запроектировано 518м.кв.м, в т.ч. 41м.кв.м для МГН.
 Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.4.2.1 следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов. Для МГН проектом предусматривается 41 м.кв.м (405 м.кв.м x 0,1), в т.ч. 12 м.кв.м для автотранспорта инвалидов на кресло-коляске (при числе мест от 201 до 1000 - 8 мест и дополнительно 2%).



Планируемая территория расположения
Муниципального детского сада
330-360 мест. S=12,00 кв.м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Почтовый индекс по адресу	Наименование	Этажность, этажей	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застройки	общая	застройки	всего
1	Многоквартирный жилой дом №1, инд.пр., проект.	26/27	1	873	3276,41	42419,26	187441,64
1/1	Блок-секция инд.пр., проект.	26/27	1	150	652,58	7905,75	34629,55
1/2	Блок-секция инд.пр., проект.	26/27	1	225	842,76	7905,75	48453,32
1/3	Блок-секция инд.пр., проект.	26/27	1	148	674,29	7874,68	35528,75
1/4	Блок-секция инд.пр., проект.	26/27	1	175	553,26	10946,59	34415,01
1/5	Блок-секция инд.пр., проект.	26/27	1	175	553,52	7786,49	34415,01
	Офисные помещения, проект.	1	-	-	-	895,09	-
	Детский сад на 80 мест, проект.	1	-	-	-	1330,95	-
2	Многоквартирный жилой дом №2, инд.пр., переклестки.	26/27	1	873	3383,03	42419,26	187897,80
2/1	Блок-секция инд.пр., переклестки.	26/27	1	175	556,04	7905,75	34415,01
2/2	Блок-секция инд.пр., переклестки.	26/27	1	175	562,15	7905,75	34415,01
2/3	Блок-секция инд.пр., переклестки.	26/27	1	148	705,98	7874,68	35688,87
2/4	Блок-секция инд.пр., переклестки.	26/27	1	225	878,87	10946,59	48592,81
2/5	Блок-секция инд.пр., переклестки.	26/27	1	150	680,00	7786,49	34786,10
	Офисные помещения, переклестки.	1	-	-	-	932,86	-
	Детский сад на 90 мест, переклестки.	1	-	-	-	1489,37	-
3	Многоквартирный жилой дом №3, инд.пр., переклестки.	25/26	1	347	1072,18	15728,33	6878,16
3/1	Блок-секция инд.пр., переклестки.	25/26	1	173	536,75	7841,51	33050,36
3/2	Блок-секция инд.пр., переклестки.	25/26	1	174	535,43	7886,82	32827,80
4	ТРИШ, 18 этаж, проект.	1	1	-	7,50	7,50	-
5	Теневой навес, 18 этаж, проект.	1	4	-	23,90	95,60	-
6	Теневой навес, 28 этаж, переклестки	1	4	-	23,90	95,60	-
7	ТП №7, 18 этаж, проект.	1	1	-	112,00	112,00	-
8	ТП №8, 38 этаж, переклестки.	1	1	-	112,00	112,00	-
12	Многоквартирный жилой дом №12, инд.пр., 38 этаж, переклестки	25/26	1	298	893,50	12760,30	58331,31
13	Многоквартирный жилой дом №13, инд.пр., 38 этаж, переклестки	25/26	1	298	893,50	12760,30	58331,31
14	Многоквартирный жилой дом №14, инд.пр., 38 этаж, переклестки	25/26	1	298	893,50	12760,30	58331,31

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0223001:18
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Граница 3-го этапа строительства
- Территория детского сада

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

- ПО - площадка для отдыха
- ДП - детская площадка
- СП - спортивная площадка
- ГП - групповая площадка ДДОУ
- ФП - физкультурная площадка ДДОУ
- МП - мусорная площадка
- ПА - парковка автомобиля

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	В границах отвода всего участка м ²	В границах 1-го этапа строительства м ²	В границах 2-го этапа строительства м ²	В границах 3-го этапа строительства м ²
Площадь участка	70 000,00	19 847,00	19 674,00	18 479,00
Площадь территории ДДОУ на 330-360мест	12 000,00	-	-	-
Площадь застройки	10 834,82	3 491,51	4 550,81	2 792,50
Площадь покрытий	11 742,30	11 130,90	-	-
Площадь озеленения, в т.ч. покрытие групповых площадок	4 613,19 (568,40)	3 992,29 (660,00)	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Проект разработан на топографической основе масштаба 1:500.
- Система высот Балтийская, система координат местная.
- Разбивку проектируемых зданий и сооружений производить от разбивочных линий.
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- До начала производства работ необходимо вызвать представителей организации, имеющих инженерные коммуникации на данном участке и получить от них разрешение на производство работ, особое внимание обратить на кабельные сети (при наличии коммуникаций).

145-2020-ПЗУ

Изм.	№	дт	Лист	№	Полное	Дата
ГИП	Тиха	Шустова	Схема планировочной организации земельного участка	П	4	Листов
Архитектор	Шустова					
Разбивочный план. М 1:500						ООО "ТМС-проект" г. Саратов



Планируемая территория детского сада
Муниципальное дошкольное учреждение № 330-360 мест, S=22,00 кв. м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1, инд. пр., 18 этаж	18 этаж, проектируемый
1/1	Блок-секция инд. пр.	18 этаж, проектируемый
1/2	Блок-секция инд. пр.	18 этаж, проектируемый
1/3	Блок-секция инд. пр.	18 этаж, проектируемый
1/4	Блок-секция инд. пр.	18 этаж, проектируемый
1/5	Блок-секция инд. пр.	18 этаж, проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом №2, инд. пр., 28 этаж	28 этаж, перспективный
2/1	Блок-секция инд. пр.	28 этаж, перспективный
2/2	Блок-секция инд. пр.	28 этаж, перспективный
2/3	Блок-секция инд. пр.	28 этаж, перспективный
2/4	Блок-секция инд. пр.	28 этаж, перспективный
2/5	Блок-секция инд. пр.	28 этаж, перспективный
3	Многоквартирный жилой дом №3, инд. пр., 28 этаж	28 этаж, перспективный
3/1	Блок-секция инд. пр.	28 этаж, перспективный
3/2	Блок-секция инд. пр.	28 этаж, перспективный
4	ГРПШ, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
5	Теневой навес, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
6	Теневой навес, 28 этаж	28 этаж, перспективный
7	ТП №7, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
8	ТП №8, 38 этаж	38 этаж, перспективный
12	Многоквартирный жилой дом №12, инд. пр., 38 этаж	38 этаж, перспективный
13	Многоквартирный жилой дом №13, инд. пр., 38 этаж	38 этаж, перспективный
14	Многоквартирный жилой дом №14, инд. пр., 38 этаж	38 этаж, перспективный

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 67.10
64.91 — Точка перелома уклона
 - 13 — Проектная отметка
 - 85.0 — Черная отметка земли
 - ↘ — Уклон в тысячных
 - ↘ — Направление уклона
 - ↘ — Протяженность уклона в метрах
 - ↘ — Поверхностный водоотвод
 - — Проектируемые здания и сооружения
 - — — — — Граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0223001:18
 - — — — — Граница 1-го этапа строительства
 - — — — — Граница 2-го этапа строительства
 - — — — — Граница 3-го этапа строительства
 - — — — — Территория детского сада

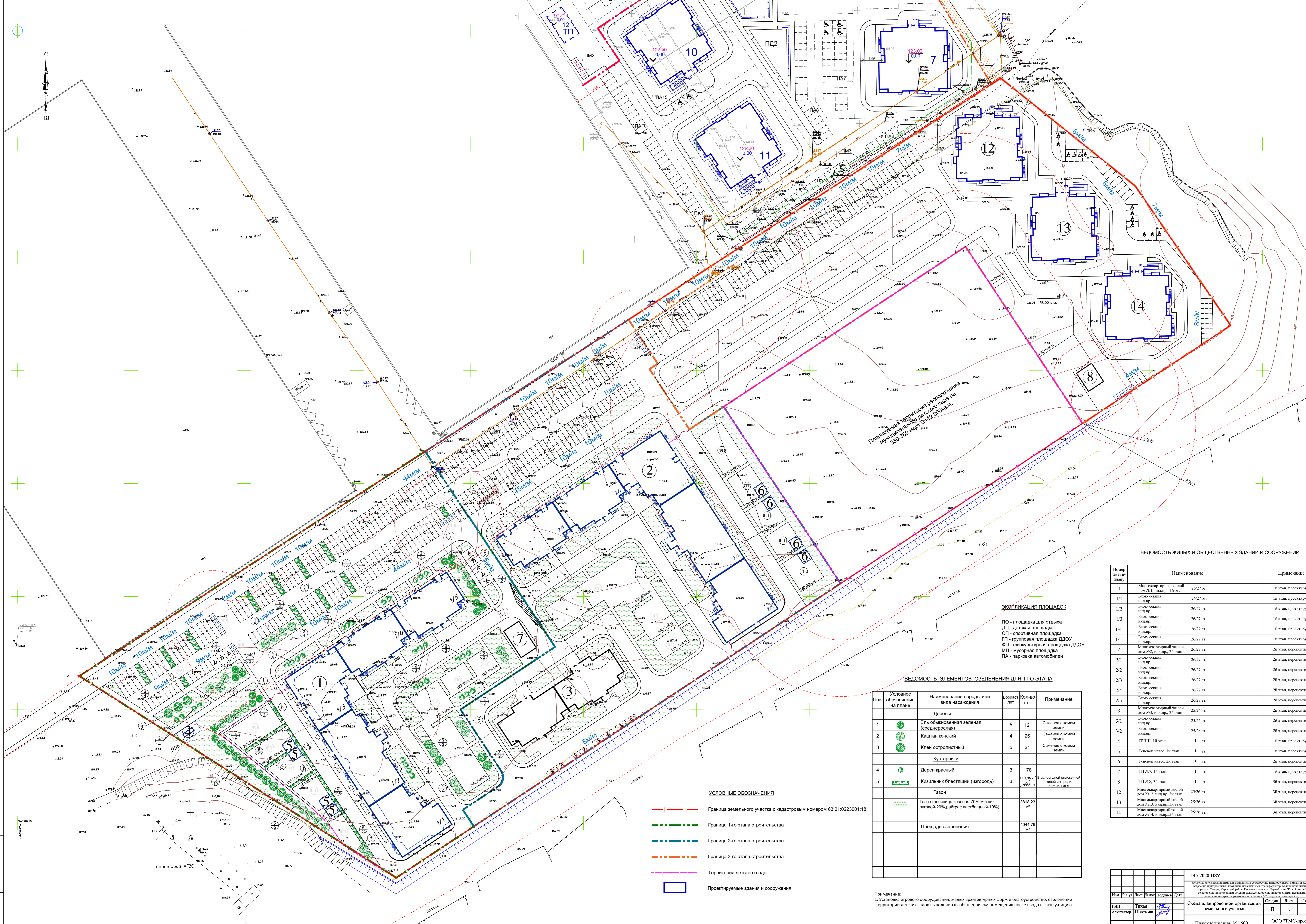
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

- ПО - площадка для отдыха
- ДП - детская площадка
- СП - спортивная площадка
- ГП - групповая площадка ДДОУ
- ФП - физкультурная площадка ДДОУ
- МП - мусорная площадка
- ПА - парковка автомобилей

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. До начала производства земляных работ необходимо от всех организаций, выходящих на данном участке подземные коммуникации, получить разрешение на производство земляных работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки.

145-2020-ПЗУ		Итого листов: 5	
Изм.	№	Лист	№
Ген. Архитектор	Тихая	Лист	5
Архитектор	Шустова	Лист	5
План организации рельефа. М1:500		ООО "ТМС-проект" г. Саратов	



Планируемая территория детского сада
Муниципальное дошкольное учреждение №12, 330-360 мест, S=12,00 кв. м.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК
 ПО - площадка для отдыха
 ДП - детская площадка
 СП - спортивная площадка
 ГП - групповая площадка ДДОУ
 ФП - физкультурная площадка ДДОУ
 МП - мусорная площадка
 ПА - парковка автомобилей

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДЛЯ 1-ГО ЭТАПА

Поз.	Условное обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
Деревья					
1		Ель обыкновенная зеленая (среднерослая)	5	12	Саженицы с комом земли
2		Каштан конский	4	26	Саженицы с комом земли
3		Клен остролистный	5	21	Саженицы с комом земли
Кустарники					
4		Дерен красный	3	78	
5		Кизильник блестящий (изгородь)	3	110,84 / 66шт	В однорядной стриженой живой изгороди, высота 1,2 м.
Газон					
		Газон (овсяница красная-70%, мятлик луговой-20%, райграс пастбищный-10%).		3818,23 кв. м	
		Площадь озеленения		4044,79 кв. м	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0223001:18
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Граница 3-го этапа строительства
- Территория детского сада
- Проектируемые здания и сооружения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1, инд.пр., 18 этаж	18 этаж, проектируемый
1/1	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/2	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/3	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/4	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/5	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом №2, инд.пр., 28 этаж	28 этаж, перекрестный
2/1	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
2/2	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
2/3	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
2/4	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
2/5	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
3	Многоквартирный жилой дом №3, инд.пр., 28 этаж	28 этаж, перекрестный
3/1	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
3/2	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
4	ГРПШ, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
5	Теневой навес, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
6	Теневой навес, 28 этаж	28 этаж, перекрестный
7	ТП №7, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
8	ТП №8, 38 этаж	38 этаж, перекрестный
12	Многоквартирный жилой дом №12, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перекрестный
13	Многоквартирный жилой дом №13, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перекрестный
14	Многоквартирный жилой дом №14, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перекрестный

Примечание:
 1. Установка игрового оборудования, малых архитектурных форм и благоустройство, озеленение территории детских садов выполняется собственником помещения после ввода в эксплуатацию.

145-2020-ПЗУ

Изм. Кол. ун. Листов доп. Подпись Дата

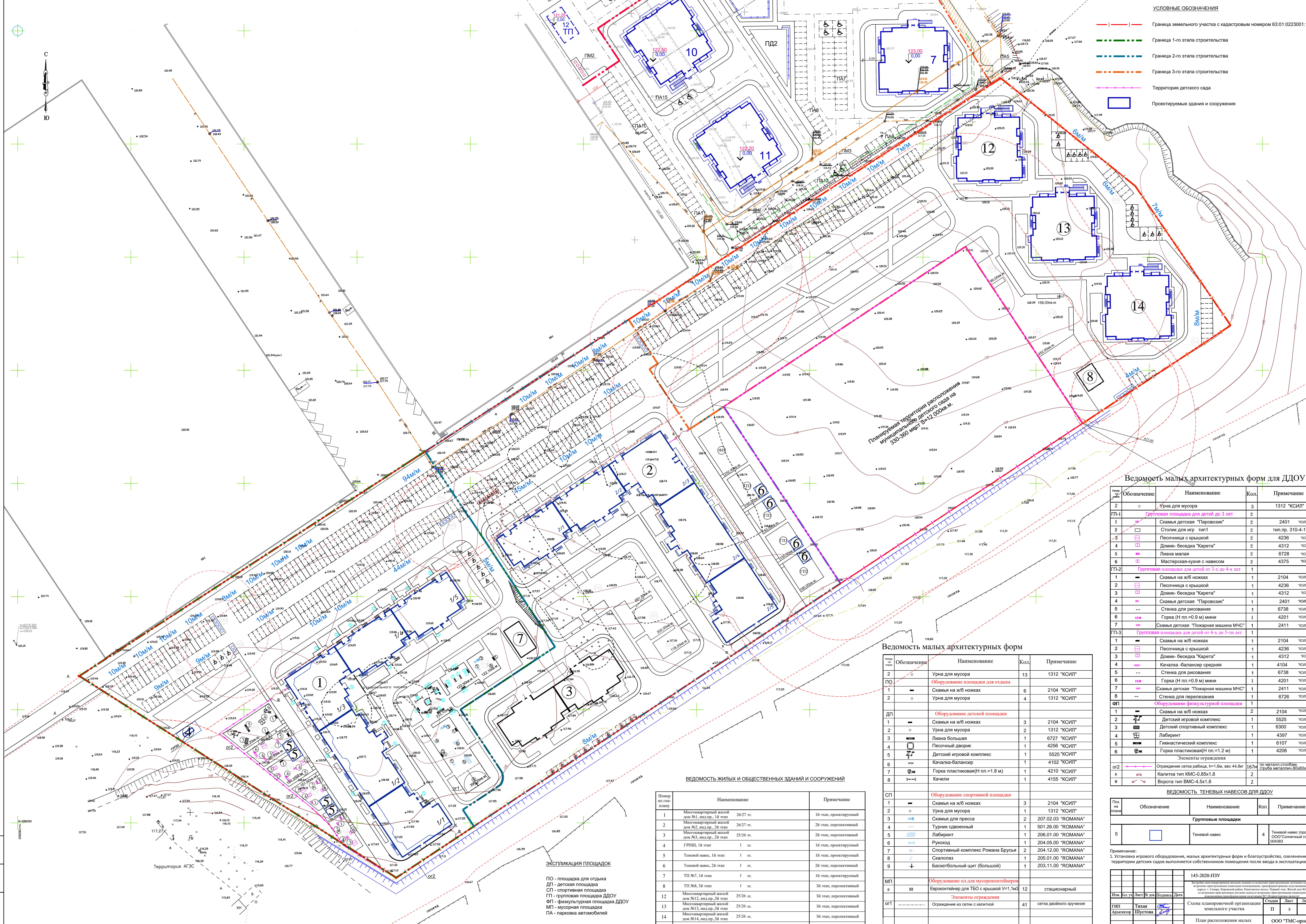
ГИП Тихаев Шустова

Схема планировочной организации земельного участка

План озеленения. М1:500

Страница 1 из 7 Листов

ООО "ТМС-проект" г. Саратов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 63.01.0223001:18
 - Граница 1-го этапа строительства
 - Граница 2-го этапа строительства
 - Граница 3-го этапа строительства
 - Территория детского сада
 - Проектируемые здания и сооружения

Планируемая территория расположения
Муниципального детского сада на
330-360 мест. S=12,00 кв. м.

Ведомость малых архитектурных форм для ДДОУ

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
2	Урна для мусора	3	1312 "КСИЛ"
П1-1	Групповая площадка для детей до 3 лет	2	
1	Скамья детская "Паровозик"	2	2401 "КСИЛ"
2	Столик для игр тип 1	2	тип пр. 310-4-1 АС1
-3	Песочница с крышкой	2	4236 "КСИЛ"
4	Домик-беседка "Карета"	2	4312 "КСИЛ"
5	Лиана малая	2	6728 "КСИЛ"
6	Мастерская-кухня с навесом	2	4375 "КСИЛ"
П2-2	Групповая площадка для детей от 3-х до 4-х лет	1	
1	Скамья на ж/б ножках	1	2104 "КСИЛ"
2	Песочница с крышкой	1	4236 "КСИЛ"
3	Домик-беседка "Карета"	1	4312 "КСИЛ"
4	Скамья детская "Паровозик"	1	2401 "КСИЛ"
5	Стенка для рисования	1	6738 "КСИЛ"
6	Горка (Н пл.=0.9 м) мини	1	4201 "КСИЛ"
7	Скамья детская "Пожарная машина МЧС"	1	2411 "КСИЛ"
П3-3	Групповая площадка для детей от 4-х до 5-ти лет	1	
1	Скамья на ж/б ножках	1	2104 "КСИЛ"
2	Песочница с крышкой	1	4236 "КСИЛ"
3	Домик-беседка "Карета"	1	4312 "КСИЛ"
4	Качалка-балансиры средняя	1	4104 "КСИЛ"
5	Стенка для рисования	1	6738 "КСИЛ"
6	Горка (Н пл.=0.9 м) мини	1	4201 "КСИЛ"
7	Скамья детская "Пожарная машина МЧС"	1	2411 "КСИЛ"
8	Стенка для перелезания	1	6726 "КСИЛ"
ФП	Оборудование физкультурной площадки	1	
1	Скамья на ж/б ножках	2	2104 "КСИЛ"
2	Детский игровой комплекс	1	5525 "КСИЛ"
3	Детский спортивный комплекс	1	6300 "КСИЛ"
4	Лабиринт	1	4397 "КСИЛ"
5	Гимнастический комплекс	1	6107 "КСИЛ"
6	Горка пластиковая (Н пл.=1.2 м)	1	4206 "КСИЛ"
ог2	Элементы ограждения	167м	по металлу столбом Ø40x1.5, труба металл. 80x80x3
к	Ограждение сетка рабица, H=1.8м, вес 44.8кг	2	Калитка тип КМС-0.85x1.8
в	Ворота тип ВМС-4.5x1.8	2	

Ведомость малых архитектурных форм

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
2	Урна для мусора	13	1312 "КСИЛ"
ПО	Оборудование площадки для отдыха		
1	Скамья на ж/б ножках	6	2104 "КСИЛ"
2	Урна для мусора	4	1312 "КСИЛ"
ДП	Оборудование детской площадки		
1	Скамья на ж/б ножках	3	2104 "КСИЛ"
2	Урна для мусора	2	1312 "КСИЛ"
3	Лиана большая	1	6727 "КСИЛ"
4	Песочный дворик	1	4256 "КСИЛ"
5	Детский игровой комплекс	1	5525 "КСИЛ"
6	Качалка-балансиры	1	4102 "КСИЛ"
7	Горка пластиковая (Н пл.=1.8 м)	1	4210 "КСИЛ"
8	Качели	1	4155 "КСИЛ"
СП	Оборудование спортивной площадки		
1	Скамья на ж/б ножках	3	2104 "КСИЛ"
2	Урна для мусора	1	1312 "КСИЛ"
3	Скамья для пресса	2	207.02.03 "ROMANA"
4	Турник сдвоенный	1	501.26.00 "ROMANA"
5	Лабиринт	1	206.01.00 "ROMANA"
6	Рукоход	1	204.05.00 "ROMANA"
7	Спортивный комплекс Романа Брусья	2	204.12.00 "ROMANA"
8	Скалопад	1	205.01.00 "ROMANA"
9	Баскетбольный щит (большой)	1	203.11.00 "ROMANA"
МК	Оборудование площадки для мусороконтейнера		
к	Евроконтейнер для ТБО с крышкой V=1,1м3	12	стационарный
ог1	Элементы ограждения	41	сетка двойного кручения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1, инд.пр., 18 этаж	18 этаж, проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом №2, инд.пр., 28 этаж	28 этаж, перспективный
3	Многоквартирный жилой дом №3, инд.пр., 24 этаж	24 этаж, перспективный
4	ГРПШ, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
5	Теневая навес, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
6	Теневая навес, 28 этаж	28 этаж, перспективный
7	ТП №7, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
8	ТП №8, 38 этаж	38 этаж, перспективный
12	Многоквартирный жилой дом №12, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перспективный
13	Многоквартирный жилой дом №13, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перспективный
14	Многоквартирный жилой дом №14, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перспективный

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

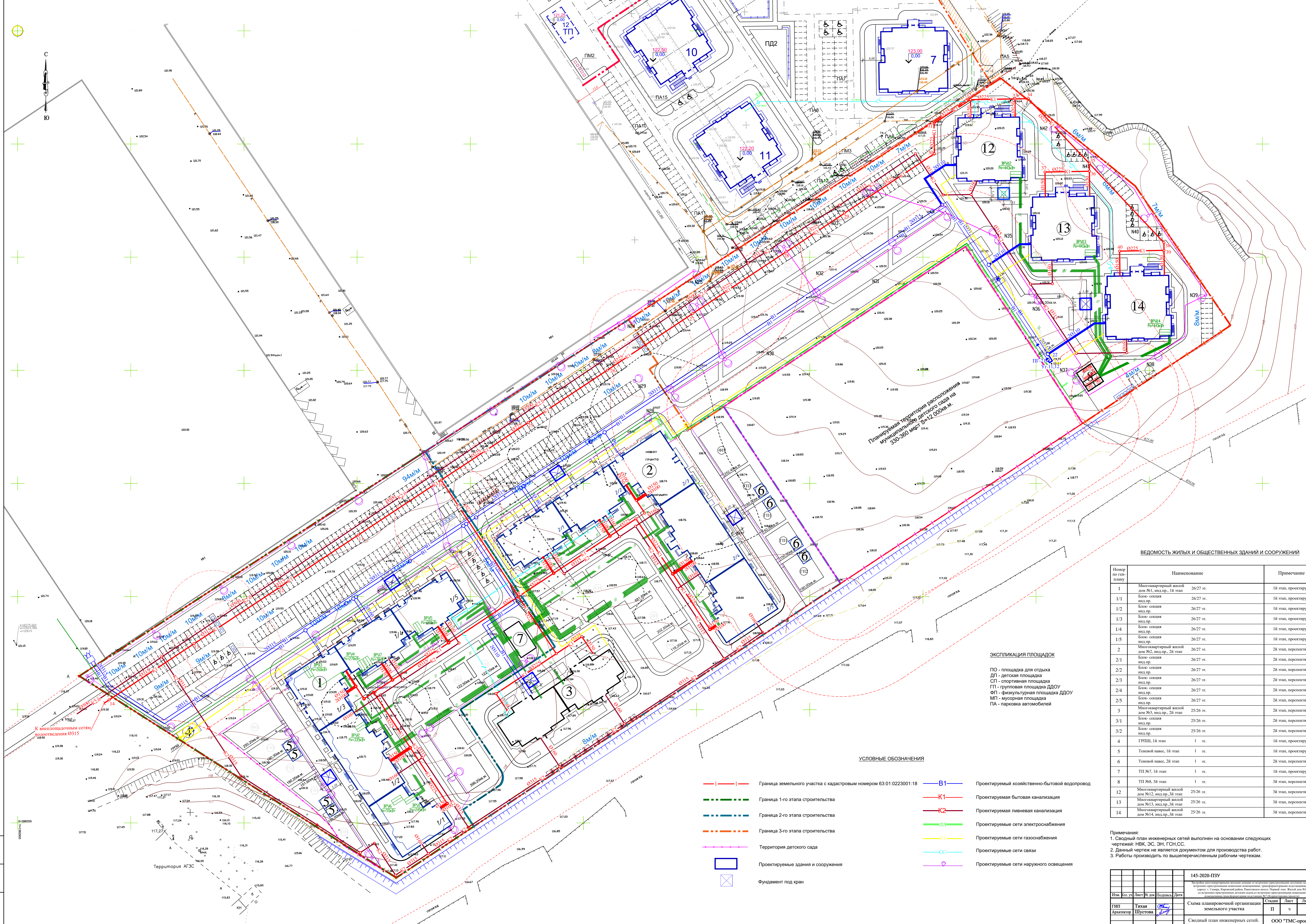
- ПО - площадка для отдыха
- ДП - детская площадка
- СП - спортивная площадка
- ФП - физкультурная площадка ДДОУ
- МП - мусорная площадка
- ПА - парковка автомобилей

ВЕДОМОСТЬ ТЕНЕВЫХ НАВЕСОВ ДЛЯ ДДОУ

Номер по плану	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
5		Теневые навесы	4	Теневые навесы (проект.) ООО "Солнечный город" 004383

Примечание:
1. Установка игрового оборудования, малых архитектурных форм и благоустройство, озеленение территории детских садов выполняется собственником помещения после ввода в эксплуатацию.

145-2020-ПЗУ		Схема планировочной организации земельного участка	
Изм.	кол.уч.	Лист	№
ГИП	Тиха	Лист	8
Архитектор	Шустова	Лист	8
План расположения малых архитектурных форм. М1:500		ООО "ТМС-проект" г. Саратов	



Планируемая территория детского сада
Муниципальное дошкольное учреждение № 330-360 мест. Sp=12,00 кв.м.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

- ПО - площадка для отдыха
- ДП - детская площадка
- СП - спортивная площадка
- ГП - групповая площадка ДДОУ
- ФП - физкультурная площадка ДДОУ
- МП - мусорная площадка
- ПА - парковка автомобилей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 63:01:0223001:18
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Граница 3-го этапа строительства
- Территория детского сада
- Проектируемые здания и сооружения
- Фундамент под кран
- В1 Проектируемый хозяйственно-бытовой водопровод
- К1 Проектируемая бытовая канализация
- К2 Проектируемая линейная канализация
- Э1 Проектируемые сети электроснабжения
- Г1 Проектируемые сети газоснабжения
- С1 Проектируемые сети связи
- О1 Проектируемые сети наружного освещения

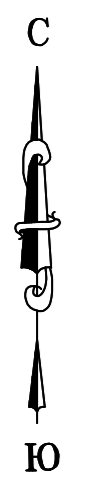
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1, инд.пр., 18 этаж	18 этаж, проектируемый
1/1	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/2	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/3	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/4	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
1/5	Блок-секция инд.пр.	18 этаж, проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом №2, инд.пр., 28 этаж	28 этаж, перекрестный
2/1	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
2/2	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
2/3	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
2/4	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
2/5	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
3	Многоквартирный жилой дом №3, инд.пр., 28 этаж	28 этаж, перекрестный
3/1	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
3/2	Блок-секция инд.пр.	28 этаж, перекрестный
4	ГРПШ, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
5	Теневой навес, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
6	Теневой навес, 28 этаж	28 этаж, перекрестный
7	ТП №7, 18 этаж	18 этаж, проектируемый
8	ТП №8, 38 этаж	38 этаж, перекрестный
12	Многоквартирный жилой дом №12, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перекрестный
13	Многоквартирный жилой дом №13, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перекрестный
14	Многоквартирный жилой дом №14, инд.пр., 38 этаж	38 этаж, перекрестный

Примечания:
1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании следующих чертежей: НБК, ЭО, ЭН, ГН, ГС.
2. Данный чертеж не является документом для производства работ.
3. Работы производить по вышеперечисленным рабочим чертежам.

Итого листов		145-2020-ПЗУ	
Итого листов		145-2020-ПЗУ	
Ген.пр.	Тихая	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 9
Архитектор	Шустова	Сводный план инженерных сетей.	М1:500
		ООО "ТМС-проект" г. Саратов	

ГРАФИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ИНСОЛЯЦИИ (В Т.Ч. ДЛЯ ЖИЛЫХ КВАРТИР ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ)



ГРАФИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ИНСОЛЯЦИИ (В Т.Ч. ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ ДДОУ 1-ГО ЭТАЖА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1, инд.пр., 18 этаж	26/27 эт.
1/1	Блок-секция инд.пр.	26/27 эт.
1/2	Блок-секция инд.пр.	26/27 эт.
1/3	Блок-секция инд.пр.	26/27 эт.
1/4	Блок-секция инд.пр.	26/27 эт.
1/5	Блок-секция инд.пр.	26/27 эт.
2	Многоквартирный жилой дом №2, инд.пр., 28 этаж	26/27 эт.
2/1	Блок-секция инд.пр.	26/27 эт.
2/2	Блок-секция инд.пр.	26/27 эт.
2/3	Блок-секция инд.пр.	26/27 эт.
2/4	Блок-секция инд.пр.	26/27 эт.
2/5	Блок-секция инд.пр.	26/27 эт.
3	Многоквартирный жилой дом №3, инд.пр., 28 этаж	25/26 эт.
3/1	Блок-секция инд.пр.	25/26 эт.
3/2	Блок-секция инд.пр.	25/26 эт.
4	ГРПШ, 18 этаж	1 эт.
5	Теневой навес, 18 этаж	1 эт.
6	Теневой навес, 28 этаж	1 эт.
7	ТП №7, 18 этаж	1 эт.
8	ТП №8, 38 этаж	1 эт.
12	Многоквартирный жилой дом №12, инд.пр., 38 этаж	25/26 эт.
13	Многоквартирный жилой дом №13, инд.пр., 38 этаж	25/26 эт.
14	Многоквартирный жилой дом №14, инд.пр., 38 этаж	25/26 эт.

Расчет инсоляции

№	точка	время инсоляции	продолжительность инсоляции	тип инсоляции
1	А,	18.00 - 14.40	3ч. 20мин.	непрерывная
2	Б,	18.00 - 16.00	2ч. 00мин.	непрерывная
3	В,	18.00 - 15.30	2ч. 30мин.	непрерывная
4	Г,	18.00 - 16.00	2ч. 00мин.	непрерывная
5	Д,	18.00 - 15.30	2ч. 30мин.	непрерывная
6	Е,	18.00 - 16.00	2ч. 00мин.	непрерывная
7	Ж,	11.05 - 13.05	2ч. 00мин.	непрерывная
8	И,	10.45 - 12.50	2ч. 05мин.	непрерывная
9	К,	8.55 - 10.55	2ч. 00мин.	непрерывная
10	Л,	8.00 - 10.00	2ч. 00мин.	непрерывная
11	М,	7.15 - 9.15	2ч. 00мин.	непрерывная
12	Н,	6.00 - 9.30	3ч. 30мин.	непрерывная
13	О,	6.00 - 8.25	2ч. 25мин.	непрерывная
14	П,	11.05 - 18.00	6ч. 55мин.	непрерывная
15	Р,	10.45 - 18.00	7ч. 15мин.	непрерывная
16	С,	11.20 - 18.00	6ч. 40мин.	непрерывная
17	Т,	11.05 - 18.00	6ч. 55мин.	непрерывная
18	У,	10.45 - 18.00	7ч. 15мин.	непрерывная
19	1,	12.30 - 14.35	2ч. 05мин.	непрерывная
20	2,	10.00 - 12.05	2ч. 05мин.	непрерывная
21	3,	11.10 - 13.30	2ч. 20мин.	непрерывная
22	4,	6.00 - 14.10	8ч. 10мин.	непрерывная
23	5,	10.35 - 18.00	7ч. 25мин.	непрерывная
24	6,	10.40 - 18.00	7ч. 20мин.	непрерывная
25	7,	10.40 - 18.00	7ч. 20мин.	непрерывная
26	8,	10.40 - 18.00	7ч. 20мин.	непрерывная
27	9,	10.40 - 18.00	7ч. 20мин.	непрерывная
28	10,	10.35 - 18.00	7ч. 25мин.	непрерывная
29	11,	10.35 - 18.00	7ч. 25мин.	непрерывная
30	12,	10.35 - 18.00	7ч. 25мин.	непрерывная
31	13,	9.30 - 18.00	8ч. 30мин.	непрерывная
32	14,	9.20 - 18.00	8ч. 40мин.	непрерывная
33	15,	9.15 - 18.00	8ч. 45мин.	непрерывная
34	16,	9.00 - 18.00	9ч. 00мин.	непрерывная
35	17,	8.40 - 18.00	9ч. 20мин.	непрерывная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые здания и сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДАК

ГП - групповая площадка ДДОУ
ФП - физкультурная площадка ДДОУ

Расчетный минимум времени инсоляции принят 2 ч. 00 мин.
Для проектируемого жилого дома представлен расчет инсоляции для характерных точек. Все квартиры имеют необходимое количество инсоляционных часов.
Выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией проектируемого здания по сторонам горизонта, а также его объемно-планировочным решением.
Выборная этажность проектируемого жилого дома обеспечивает нормативную инсоляцию окружающей застройки.
Проектируемое здание не влияет на нормативную инсоляцию существующей жилой застройки, что наглядно видно на представленном графике инсоляции.

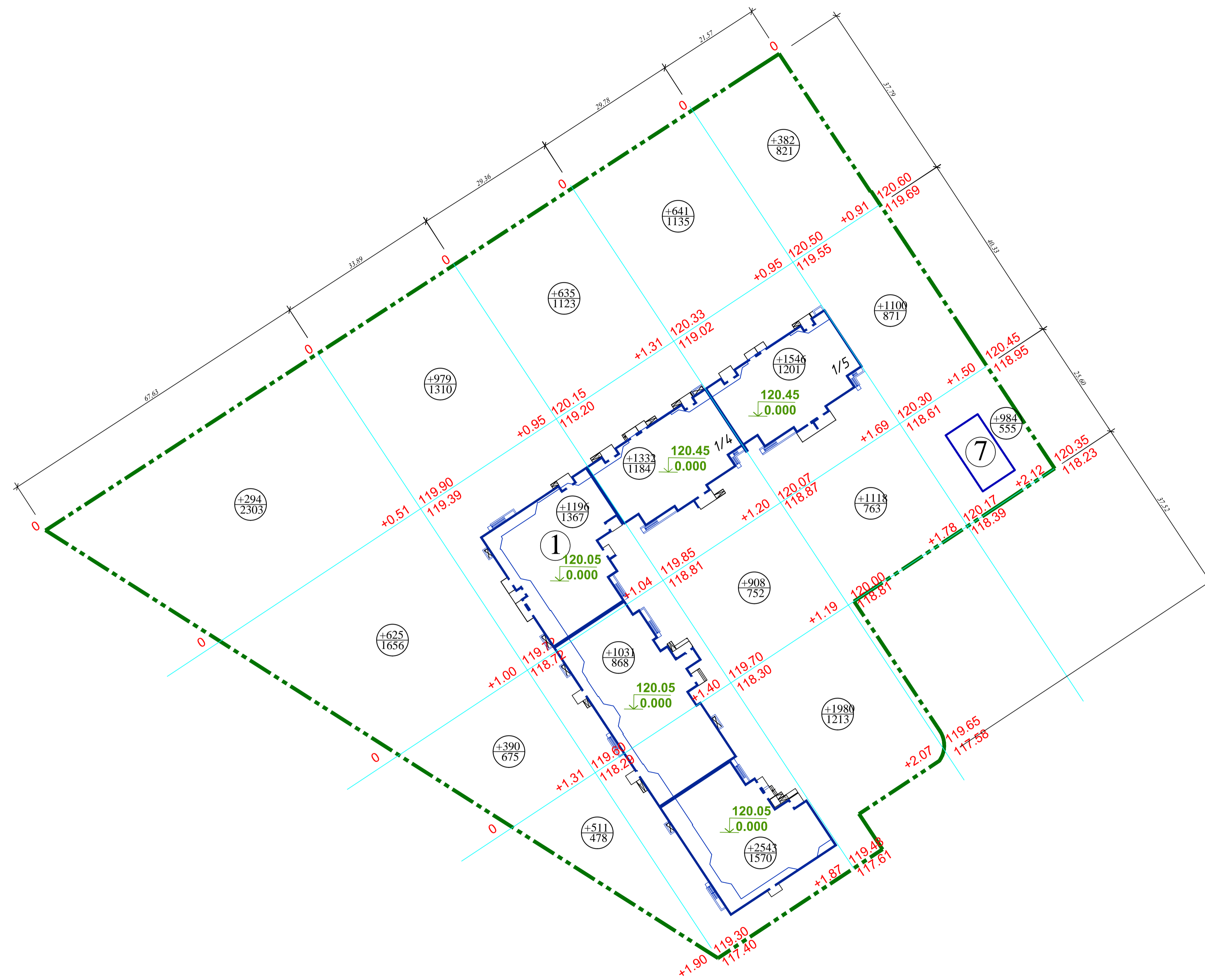
145-2020-ПЗУ		Страница 1		Лист 1		Листов	
Тема: 145-2020-ПЗУ		Дата: 2020		Лист: 1		Листов: 1	
Генеральный архитектор: Тихая Шутова		Специалист: Шутова		Лист: 1		Листов: 1	
График инсоляции		М 1:500		ООО "ТМС-проект"		г. Саратов	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1, инд.пр., 1й этап	1й этап, проектируемый
1/1	Блок-секция инд.пр., проектир.	26/27 эт.
1/2	Блок-секция инд.пр., проектир.	26/27 эт.
1/3	Блок-секция инд.пр., проектир.	26/27 эт.
1/4	Блок-секция инд.пр., проектир.	26/27 эт.
1/5	Блок-секция инд.пр., проектир.	26/27 эт.
7	ТП №7, 1й этап	1 эт.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	16008	—	
в т. ч. срезка плодородного грунта		—	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			Объемы земляных масс учтены в сметах
б) подземных сетей			
в) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		7488	
г) озеленения.		998	
3. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление)	1121		
Всего:	17129	8486	
4. Избыток / недостаток пригодного грунта		8643	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	913		
б) недостаток плодородного грунта		913	
6. Итого перерабатываемого грунта	18042	18042	



Насыпь м³/м²	+1820	+5749	+4855	+1118	+2466	+16008
Выемка м³/м²	-	-	-	-	-	-

145-2020-ПЗУ					
Застройка многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными детскими садами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями по адресу: г. Саратова, Кировский район, Работное шоссе. Первый этап. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанцией №7 (каркасно-железобетонная конструкция).					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Тихая	Щустрова			
Архитектор					
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист
План земляных масс. М1:500				П	11
ООО "ТМС-проект"				г. Саратов	