

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000712 от 07.09.2022

Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. II этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2 со встроено-пристроенной подземной гараж-стоянкой поз. 2/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры

Дата первичного размещения: 01.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДСК-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пеше-Стрелецкая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 95</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 213-56-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dsk1@dsk1-vrn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.dsk1-vrn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Швырева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Мария</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3665064514</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ДСК-1</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665064514</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667037620</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.07.2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройИнвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056175</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>34 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ФинИнвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056168</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>66 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бобровников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-841-078 45</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366403891068</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОАВТОМАТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662084382</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600153201</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОНТАЖНИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056440</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667239932</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056175</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667237314</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056168</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667237336</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9 Января</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 68; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Современник"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз.1,1а,1б и объектами инженерного обеспечения в жилой застройке квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января,68 в г.Воронеже, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 68д, 68е, 68м, 68в, 68ж, 68, 68л</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-141-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9 Января</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>68/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Подземный гараж-стоянка поз. 13. III этап.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-065-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9 Января</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 68; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом I этап строительства поз. 3,3а,3б с наружными сетями инженерного обеспечения.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-064-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9 Января</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 68/2; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-105-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9 Января</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 68/2; Корпус: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-101-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Воронежская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9 Января</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 68/2; Строение: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Подземный гараж-стоянка поз. 15.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.11.2020</b>



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-104-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9 Января</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 68; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Современник"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка квартала в границах земельного участка ул.9 Января, 68 в г.Воронеже.Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4, 4а, 4б с объектами инженерного обеспечения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-052-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9 Января</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>68/2</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул.9 Января, 68 в г.Воронеже.Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.9 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-085-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Ленинградский квартал"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул.Серова, ул.Ленинградская, ул.Брусилова (3.1га) в г.Воронеж.Жилой дом поз.1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-111-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9 Января</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>68/2</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Современник"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул.9 Января, 68 в г.Воронеже.Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.10 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-112-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>82 868,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 143 799,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>179 292,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:



	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. II этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2 со встроено-пристроенной подземной гараж-стоянкой поз. 2/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Серова, Ленинградская</b>
	9.2.11	Дом: <b>8, 20</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Воронеж, ул.Серова, 8, ул.Ленинградская, 20, позиция 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 825,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 эт. - монолитные железобетонные конструкции, со 2 эт. по 17 - бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 085,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 808,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 893,70 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.12.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геолог"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666002207</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМПИР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3664140272</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект 2"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665046931</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект 3"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665018878</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-0080-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоЭкспертПроект"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3664207336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ленинградский квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-159-2019</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.07.2022</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.07.2021</b>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-159-2019</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.07.2022</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-159-2019</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.07.2022</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
<b>11.1 (4) О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-159-2019</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1150</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>03.12.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.12.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0301004:1070</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 512,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>38</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С западной стороны жилого дома предусмотрена ранее запроектированная хозяйственная площадка, на которой предусмотрено размещение 1 мусороконтейнера емкостью 3 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По озеленению планируются следующие мероприятия:-посадка деревьев-2 шт,- групповая посадка кустарников-54 шт,-рядовая посадка кустарников-144 шт,- установка вазонов для посадки туи-17 шт, покрытие с использованием газонной решетки площадью 147 кв.м,-посев многолетних трав-газон площадью покрытия 1299 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Также предусмотрены машино-места на открытой стоянке для автомобилей МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-32 от 07.08.2018 г. выданы МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ" городского округа город Воронеж, срок действия до 20.04.2023 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена комплексная площадка благоустройства площадью 418 кв.м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>52.65 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>754-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 846 726,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>754-ВК</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 962 906,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квадра-генерирующая компания" Филиал ПАО "Квадра"- "Воронежская генерация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 388 120,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квадра-генерирующая компания" Филиал ПАО "Квадра"- "Воронежская генерация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 388 120,69 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-5/1886</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 917 068,68 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛифтМонтажСервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666203150</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>164</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>71</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>68</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	2.80
2	Квартира	2	1	80.70	3	48.70	2.80
3	Квартира	2	1	80.00	3	49.50	2.80
4	Квартира	2	1	58.20	2	30.90	2.80
5	Квартира	2	1	60.00	2	32.60	2.80
6	Квартира	2	1	82.00	3	45.50	2.80
7	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	2.80
8	Квартира	3	1	80.70	3	48.70	2.80
9	Квартира	3	1	80.00	3	49.50	2.80
10	Квартира	3	1	58.20	2	30.90	2.80
11	Квартира	3	1	60.00	2	32.60	2.80
12	Квартира	3	1	82.00	3	45.50	2.80
13	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	2.80
14	Квартира	4	1	80.70	3	48.70	2.80
15	Квартира	4	1	80.00	3	49.50	2.80
16	Квартира	4	1	58.20	2	30.90	2.80
17	Квартира	4	1	60.00	2	32.60	2.80
18	Квартира	4	1	82.00	3	45.50	2.80

19	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	2.80
20	Квартира	5	1	80.70	3	48.70	2.80
21	Квартира	5	1	80.00	3	49.50	2.80
22	Квартира	5	1	58.20	2	30.90	2.80
23	Квартира	5	1	60.00	2	32.60	2.80
24	Квартира	5	1	82.00	3	45.50	2.80
25	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	2.80
26	Квартира	6	1	80.70	3	48.70	2.80
27	Квартира	6	1	80.00	3	49.50	2.80
28	Квартира	6	1	58.20	2	30.90	2.80
29	Квартира	6	1	60.00	2	32.60	2.80
30	Квартира	6	1	82.00	3	45.50	2.80
31	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	2.80
32	Квартира	7	1	80.70	3	48.70	2.80
33	Квартира	7	1	80.00	3	49.50	2.80
34	Квартира	7	1	58.20	2	30.90	2.80
35	Квартира	7	1	60.00	2	32.60	2.80
36	Квартира	7	1	82.00	3	45.50	2.80
37	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	2.80
38	Квартира	8	1	80.70	3	48.70	2.80
39	Квартира	8	1	80.00	3	49.50	2.80
40	Квартира	8	1	58.20	2	30.90	2.80
41	Квартира	8	1	60.00	2	32.60	2.80
42	Квартира	8	1	82.00	3	45.50	2.80
43	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	2.80
44	Квартира	9	1	80.70	3	48.70	2.80
45	Квартира	9	1	80.00	3	49.50	2.80
46	Квартира	9	1	58.20	2	30.90	2.80
47	Квартира	9	1	60.00	2	32.60	2.80
48	Квартира	9	1	82.00	3	45.50	2.80
49	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	2.80
50	Квартира	10	1	80.70	3	48.70	2.80
51	Квартира	10	1	80.00	3	49.50	2.80

52	Квартира	10	1	58.20	2	30.90	2.80
53	Квартира	10	1	60.00	2	32.60	2.80
54	Квартира	10	1	82.00	3	45.50	2.80
55	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	2.80
56	Квартира	11	1	80.70	3	48.70	2.80
57	Квартира	11	1	80.00	3	49.50	2.80
58	Квартира	11	1	58.20	2	30.90	2.80
59	Квартира	11	1	60.00	2	32.60	2.80
60	Квартира	11	1	82.00	3	45.50	2.80
61	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	2.80
62	Квартира	12	1	80.70	3	48.70	2.80
63	Квартира	12	1	80.00	3	49.50	2.80
64	Квартира	12	1	58.20	2	30.90	2.80
65	Квартира	12	1	60.00	2	32.60	2.80
66	Квартира	12	1	81.90	3	45.50	2.80
67	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	2.80
68	Квартира	13	1	80.70	3	48.70	2.80
69	Квартира	13	1	80.00	3	49.50	2.80
70	Квартира	13	1	58.20	2	30.90	2.80
71	Квартира	13	1	60.00	2	32.60	2.80
72	Квартира	13	1	82.10	3	45.50	2.80
73	Квартира	14	1	38.30	1	16.90	2.80
74	Квартира	14	1	80.70	3	48.70	2.80
75	Квартира	14	1	80.00	3	49.50	2.80
76	Квартира	14	1	58.20	2	30.90	2.80
77	Квартира	14	1	60.00	2	32.60	2.80
78	Квартира	14	1	82.10	3	45.50	2.80
79	Квартира	15	1	38.30	1	16.90	2.80
80	Квартира	15	1	80.70	3	48.70	2.80
81	Квартира	15	1	80.00	3	49.50	2.80
82	Квартира	15	1	58.20	2	30.90	2.80
83	Квартира	15	1	60.00	2	32.60	2.80
84	Квартира	15	1	82.10	3	45.50	2.80



85	Квартира	2	2	59.10	2	32.60	2.80
86	Квартира	2	2	66.40	2	29.50	2.80
87	Квартира	2	2	59.00	2	32.60	2.80
88	Квартира	2	2	38.50	1	16.90	2.80
89	Квартира	2	2	38.50	1	16.90	2.80
90	Квартира	2	2	38.50	1	16.90	2.80
91	Квартира	2	2	90.60	3	44.60	2.80
92	Квартира	2	2	59.10	2	32.60	2.80
93	Квартира	3	2	59.10	2	32.60	2.80
94	Квартира	3	2	66.40	2	29.50	2.80
95	Квартира	3	2	59.00	2	32.60	2.80
96	Квартира	3	2	38.50	1	16.90	2.80
97	Квартира	3	2	38.50	1	16.90	2.80
98	Квартира	3	2	38.50	1	16.90	2.80
99	Квартира	3	2	90.60	3	44.60	2.80
100	Квартира	3	2	59.10	2	32.60	2.80
101	Квартира	4	2	59.10	2	32.60	2.80
102	Квартира	4	2	66.40	2	29.50	2.80
103	Квартира	4	2	59.00	2	32.60	2.80
104	Квартира	4	2	38.50	1	16.90	2.80
105	Квартира	4	2	38.50	1	16.90	2.80
106	Квартира	4	2	38.50	1	16.90	2.80
107	Квартира	4	2	90.60	3	44.60	2.80
108	Квартира	4	2	59.10	2	32.60	2.80
109	Квартира	5	2	59.10	2	32.60	2.80
110	Квартира	5	2	66.40	2	29.50	2.80
111	Квартира	5	2	59.00	2	32.60	2.80
112	Квартира	5	2	38.50	1	16.90	2.80
113	Квартира	5	2	38.50	1	16.90	2.80
114	Квартира	5	2	38.50	1	16.90	2.80
115	Квартира	5	2	90.60	3	44.60	2.80
116	Квартира	5	2	59.10	2	32.60	2.80
117	Квартира	6	2	59.10	2	32.60	2.80

118	Квартира	6	2	66.40	2	29.50	2.80
119	Квартира	6	2	59.00	2	32.60	2.80
120	Квартира	6	2	38.50	1	16.90	2.80
121	Квартира	6	2	38.50	1	16.90	2.80
122	Квартира	6	2	38.50	1	16.90	2.80
123	Квартира	6	2	90.60	3	44.60	2.80
124	Квартира	6	2	59.10	2	32.60	2.80
125	Квартира	7	2	59.10	2	32.60	2.80
126	Квартира	7	2	66.40	2	29.50	2.80
127	Квартира	7	2	59.00	2	32.60	2.80
128	Квартира	7	2	38.50	1	16.90	2.80
129	Квартира	7	2	38.50	1	16.90	2.80
130	Квартира	7	2	38.50	1	16.90	2.80
131	Квартира	7	2	90.60	3	44.60	2.80
132	Квартира	7	2	59.10	2	32.60	2.80
133	Квартира	8	2	59.10	2	32.60	2.80
134	Квартира	8	2	66.40	2	29.50	2.80
135	Квартира	8	2	59.00	2	32.60	2.80
136	Квартира	8	2	38.50	1	16.90	2.80
137	Квартира	8	2	38.50	1	16.90	2.80
138	Квартира	8	2	38.50	1	16.90	2.80
139	Квартира	8	2	90.60	3	44.60	2.80
140	Квартира	8	2	59.10	2	32.60	2.80
141	Квартира	9	2	59.10	2	32.60	2.80
142	Квартира	9	2	66.40	2	29.50	2.80
143	Квартира	9	2	59.00	2	32.60	2.80
144	Квартира	9	2	38.50	1	16.90	2.80
145	Квартира	9	2	38.50	1	16.90	2.80
146	Квартира	9	2	38.50	1	16.90	2.80
147	Квартира	9	2	90.60	3	44.60	2.80
148	Квартира	9	2	59.10	2	32.60	2.80
149	Квартира	10	2	59.10	2	32.60	2.80
150	Квартира	10	2	66.40	2	29.50	2.80

151	Квартира	10	2	59.00	2	32.60	2.80
152	Квартира	10	2	38.50	1	16.90	2.80
153	Квартира	10	2	38.50	1	16.90	2.80
154	Квартира	10	2	38.50	1	16.90	2.80
155	Квартира	10	2	90.60	3	44.60	2.80
156	Квартира	10	2	59.10	2	32.60	2.80
157	Квартира	11	2	59.10	2	32.60	2.80
158	Квартира	11	2	66.30	2	29.50	2.80
159	Квартира	11	2	59.00	2	32.60	2.80
160	Квартира	11	2	38.40	1	16.90	2.80
161	Квартира	11	2	38.40	1	16.90	2.80
162	Квартира	11	2	38.40	1	16.90	2.80
163	Квартира	11	2	90.50	3	44.60	2.80
164	Квартира	11	2	59.10	2	32.60	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	

14	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	

47	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
55	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
66	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	238.90		238.90	4.28
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2	472.70		472.70	4.28
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.60		105.20	4.28
					Антресольный уровень	90.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера гараж-стоянки	Подземная гараж-стоянка	Техническое	28.30
2	Лестничная клетка	Подземная гараж-стоянка	Общественное	15.00
3	Электрощитовая гараж-стоянки	Подземная гараж-стоянка	Техническое	7.40
4	Помещение уборочной техники	Подземная гараж-стоянка	Техническое	11.30
5	Лестничная клетка	Подземная гараж-стоянка	Общественное	80.60
6	Пешеходная часть, проезды, подходы к машино-местам	Подземная гараж-стоянка	Общественное	1280.30
7	Площадь рампы	Подземная гараж-стоянка	Общественное	124.80
8	Венткамера гараж-стоянки	1 подъезд, техподполье	Техническое	20.10
9	Помещение техподполья	1 подъезд, техподполье	Техническое	115.90
10	Электрощитовая встроенных помещений	1 подъезд, техподполье	Техническое	9.60
11	Электрощитовая жилого дома	1 подъезд, техподполье	Техническое	20.30
12	Тамбур	1 подъезд, техподполье	Общественное	22.10
13	Помещение техподполья	1 подъезд, техподполье	Техническое	75.40
14	Венткамера встроенных помещений	1 подъезд, техподполье	Техническое	19.90
15	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	Техническое	6.20
16	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	Техническое	22.10
17	ИТП жилого дома	1 подъезд, техподполье	Техническое	11.80
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.80
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
20	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.50
21	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.40
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.00
23	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.40
24	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.00
25	Пожарный пост	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	13.50
26	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.60
27	Лестница № 4	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.40
28	Лестница № 5	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.70

29	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.00
30	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.60
31	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.20
32	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	52.40
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.00
34	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.60
35	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.20
36	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	52.40
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.00
38	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.60
39	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.20
40	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	52.40
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.00
42	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.60
43	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.20
44	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	52.40
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.00
46	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.60
47	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.20
48	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	52.40
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.00
50	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.60
51	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.20
52	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	52.40
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.00
54	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.60
55	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.20
56	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	52.40
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.00
58	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.60
59	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.20
60	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	52.40
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.00

62	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.60
63	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.20
64	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	52.40
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.00
66	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.60
67	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.20
68	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	52.40
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.00
70	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.60
71	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.20
72	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	52.40
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.00
74	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.60
75	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.20
76	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	52.40
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.00
78	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.60
79	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.20
80	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	52.40
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.00
82	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.60
83	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.20
84	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	52.40
85	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	17.20
86	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	12.80
87	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	10.60
88	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	10.20
89	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	465.40
90	Помещение телеоборудования	1 подъезд, чердак	Техническое	9.20
91	Венткамера встроенных помещений	2 подъезд, техподполье	Техническое	12.70
92	Помещение водомерного узла	2 подъезд, техподполье	Техническое	4.20
93	Помещение техподполья	2 подъезд, техподполье	Техническое	78.80
94	Насосная станция АПТ	2 подъезд, техподполье	Техническое	38.50



95	Повысительная насосная станция	2 подъезд, техподполье	Техническое	14.50
96	ИТП жилого дома	2 подъезд, техподполье	Техническое	19.40
97	ИТП встроенных помещений	2 подъезд, техподполье	Техническое	19.80
98	Помещение техподполья	2 подъезд, техподполье	Техническое	115.90
99	Тамбур	2 подъезд, техподполье	Общественное	28.80
100	Электрощитовая встроенных помещений	2 подъезд, техподполье	Техническое	6.10
101	Электрощитовая жилого дома	2 подъезд, техподполье	Техническое	8.60
102	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	Техническое	6.70
103	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	Техническое	7.00
104	ИТП жилого дома	2 подъезд, техподполье	Техническое	11.30
105	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.50
106	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	34.10
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
108	Лестница №3	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.20
109	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.60
110	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.60
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.00
112	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	58.70
113	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.60
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.00
115	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	58.70
116	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.60
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.00
118	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	58.70
119	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.60
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.00
121	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	58.70
122	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.60
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.00
124	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	58.70
125	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.60
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.00
127	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	58.70

128	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.60
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.00
130	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	58.70
131	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.60
132	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.00
133	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	58.70
134	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.60
135	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.00
136	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	58.70
137	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	11.60
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.90
139	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	58.70
140	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	11.60
141	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	5.90
142	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	15.90
143	Помещение телеоборудования	2 подъезд, чердак	Техническое	10.30
144	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	6.80
145	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	518.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная гараж-автостоянка, электрощитовая	Трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами, ВРУ (в качестве ВРУ применены вводная и распределительная панели БВРУ завода "СОЭМИ"), ВРУ-АВР (в качестве ВРУ-АВР применен шкаф ЯАВРЗ-100-2 (У) завода "СОЭМИ") с подключением от разных вводов ВРУ, укомплектованные аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии класса точности 0,5S, щит ШРАп, подключенный от ВРУ-АВР. Для распределения электроэнергии по электроприемникам применены щитки типа ЩРн АО "ИЭК"	Прием, учет и распределение электроэнергии

2	Подземная гараж-автостоянка	Шкафы управления вентсистемами ШКП (ЗАО НВП "Болид" г. Москва), ВРУ-АВРп (в качестве ВРУ-АВРп применены вводная (с устройством АВР) и линейные панели ГРЩ фирмы "СОЭМИ"), укомплектованные аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии класса точности 0,5S, подключенный от вводов ВРУ гараж-стоянки, ШКП и ШУЗ ЗАО НВП "Болид" г. Москва	Питание и управление работой вентиляторов противодымной вентиляции, питание электроприемников насосной АПТ, для управления работой пожарных насосов, задвижки
3	Подземная гараж-автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	
4	Подземная гараж-автостоянка	Автоматическая система автоматического пожаротушения, система дымоудаления при пожаре	Пожаротушение
5	Подземная гараж-автостоянка	Приборы для измерения концентрации СО и соответствующие сигнальные приборы по контролю СО	Контроль загазованности
6	Подземная гараж-автостоянка	Система приточно-вытяжной вентиляции, включающаяся от датчиков-газоанализаторов уровня СО и отключаемая при срабатывании пожарной сигнализации	Вентиляция
7	Подземная гараж-автостоянка	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Для удаления выхлопных газов двигателей при движении автомобилей
8	Подземная гараж-автостоянка	Автоматический шлагбаум, управление которым осуществляется с помощью дистанционных пультов-брелоков владельцев парковочных мест, система видеонаблюдения	Охрана парковки, ограничение въезда на стоянку
9	Подземная гараж-автостоянка	Встраиваемая насосная станция автоматического пожаротушения с пожарными насосами КМ 125-100-160 (1 рабочий, 1 резервный). Категория по водопотреблению насосной станции-І, категория пожароопасности-Д	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на нужды встроенной гараж-стоянки
10	1-2 подъезды	4 лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг (с режим работы "перевозка пожарных подразделений")	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
11	1-2 подъезды, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп (для систем противопожарной защиты) с подключением от разных вводов ВРУ, оснащенные приборами учета-счетчиками трансформаторного включения марки Меркурий 230АМ-03 класса точности 0,5S, в качестве ВРУ, ВРУ-АВР применены вводные и распределительные панели БВРУ завода "СОЭМИ"	Прием, учет и распределение электроэнергии

12	2 подъезд, техподполье	Встраиваемая насосная станция ANTARUS 3 HELIX V613/GPRS (2 рабочих, 1 резервный) Категория станции по водопотреблению-III	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
13	2 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, приборы КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
14	2 подъезд, помещение ИТП, в местах ввода теплосети	Узел коммерческого учета тепла, оборудованный теплосчетчиком "Взлет" производства ЗАО "Взлет" г. Санкт-Петербург с электромагнитным преобразователем расхода ЭРСВ и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплотребления и регистрации параметров теплоносителя
15	2 подъезд, водомерный узел, на вводе водопровода в жилой дом	Узел учета воды с водомером ВСХНд-40 - общий для жилого дома и встроенных помещений, узел учета воды с водомером ВСХНд-40 для жилого дома, узел учета воды с водомером ВСХНд-20 для встроенных помещений	Учет расхода воды
16	Техподполье, 2 подъезд, ИТП, на подводке холодной воды к модулю ГВС	Водомер марки ВСХНд-32 и ВСХНд-15	Учет расхода воды встроенных помещений
17	Техподполье, 1 подъезд, на подводке холодной воды к каждой квартире и в помещении ПУИ	Счетчики ВСХН-15 и ВСГН-15	Учет расхода воды
18	2 подъезд, техподполье	Насосная установка "ANTARUS 3HELIX V613/GPRS" (2 рабочих, 1 резервный), управление насосными агрегатами предусматривается с комплектного шкафа управления	Для повышения давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода
19	2 подъезд, техподполье, ИТП	Дренажные насосы марки "ГНОМ 10-10 Тр", управление которыми осуществляется посредством комплексных ящиков управления серии Я5000С	Часть системы канализации

20	2 подъезд, техподполье, ИТП	Дренажные насосы марки "ГНОМ 10-6"	Часть системы канализации, предусматривает отвод дренажных вод из помещения ПНС и насосной АТП
21	1-2 подъезд, чердак, помещение телеоборудования, кровля	Головная станция "Планар СГ-24", телевизионные усилители MEGA MX900 мод. MX1000i2 фирмы "Планар" в металлических шкафах ЩМП-1, коллективная телевизионная антенна Дельта Н 375	Обеспечение телевизионного вещания
22	1-2 подъезды	Многоабонентный аудиодомофон "Цифрал ССD-2094.1"	Связь с квартирами
23	1-2 подъезд	Крышные вентиляторы, противопожарные нормально закрытые клапаны с реверсивным приводом, воздухопроводы плотные класса герметичности В, вентиляторы крышного типа с вертикальным выбросом, противопожарные клапаны у вентиляторов с требуемым пределом огнестойкости	Система вытяжной противодымной вентиляции
24	1-2 подъезд, кровля	Крышные вентиляторы, противопожарные клапаны у вентиляторов с требуемым пределом огнестойкости, противопожарные нормально закрытые клапаны с реверсивным приводом, воздухопроводы плотные класса герметичности В из оцинкованной стали с комплексной системой огнезащиты "ОГНЕМАТ Вент"	Система приточной противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>708 198 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>2 629 527,60 руб.</b>
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 696,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>145,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>368 470 261 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 700 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.09.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 522421873501335370482779638051802328293

Владелец: **ООО "СЗ "ДСК-1", Швырева Мария Ивановна,  
Воронеж**

Действителен: с 18.05.2022 по 18.08.2023