

Кому ООО Специализированный застройщик
(наименование застройщика)

«ДСК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665064514

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-159 - 2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. II этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенной подземной гараж-стоянкой поз. 2/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0080-18 от 17.07.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0301004:1070		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0301004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36302000-0000000000011248 от 13.12.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 05.06.2019 № 460 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Брусилова – Ленинский проспект – Порт-Артурская – пер. Репина в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17869,0	Площадь участка (кв. м):	5512,0
	Объем (куб. м):	69982,3	в том числе подземной части (куб. м):	13348,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1304,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом неотопливаемых помещений) – 9954,4 кв.м., количество квартир – 164 шт., общая площадь гараж-стоянки – 2377,8 кв.м, количество машиномест гараж-стоянки – 93 шт. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплосеть, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая, канализация телефонная		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Серова, 8; ул. Ленинградская, 20	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” 12 2020 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“30” 12 2019 г.

М.П.



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

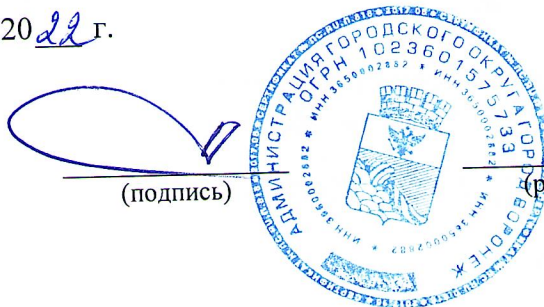
Действие настоящего разрешения продлено до “30” 07 2022 г.

Первый заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“19” 07 2021 г.

М.П.



С.А. Лезин

(расшифровка подписи)

Приложение №1 к разрешению на строительство
от 30.12.2019 № 36-RU36302000-159-2019

ление 1:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	17825,2	Площадь участка (кв. м):	5512
Объем (куб. м):	69982,3	в том числе подземной части (куб. м):	13348,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	51,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1304,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 10085,5 кв. м Общая площадь квартир – 9790,2 кв. м Количество квартир – 164 шт. количество квартир 1-комнатных - 44 шт., площадь 1-комнатных квартир – 2720,8 кв.м, количество квартир 2-комнатных - 68 шт., площадь 2-комнатных квартир – 3978,0 кв.м, количество квартир 3-комнатных - 52 шт., площадь 3-комнатных квартир – 3091,4 кв.м. Общая площадь встроенных помещений – 907,2 кв. м. Общая площадь гараж-стоянки – 2373,2 кв. м.		

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)



И.М. Григорьева
(расшифровка подписи)

“ 13 ” 05 20 22 г.

М.П.

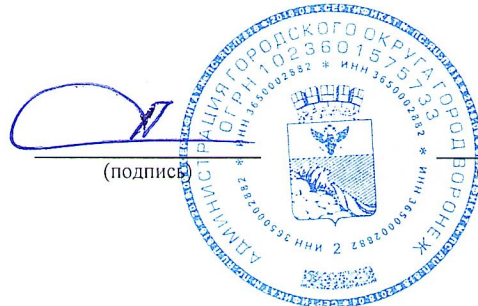
Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 30.12.2019 № 36-RU36302000-159-2019

Изменение 2:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17825,2	Площадь участка (кв. м): 5512
	Объем (куб. м):	69982,3	в том числе подземной части (куб. м): 13348,0
	Количество этажей (шт.):	13, 17	Высота (м): 51,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1304,4	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом неотопливаемых помещений) - 10085,5 кв. м. Общая площадь квартир - 9790,2 кв. м. Количество квартир - 164 шт., количество квартир 1-комнатных - 44 шт., площадь 1-комнатных квартир - 2720,8 кв. м, количество квартир 2-комнатных - 68 шт., площадь 2-комнатных квартир - 3978,0 кв. м, количество квартир 3-комнатных - 52 шт., площадь 3-комнатных квартир - 3091,4 кв. м. Общая площадь встроенных помещений - 907,2 кв. м. Общая площадь гараж-стоянки - 2373,2 кв. м.	

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 24 ” 05 2022 г.

М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до
 «30» 12 2022
 Заместитель главы администрации по градостроительству
 А.В. Толбачкин
 «26» 07 2022