

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Бик-Юго-Запад»

полное наименование организации – для

ИНН 3663155533

юридических лиц), его почтовый индекс

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 9,

оф. 320

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.10.2021

№ 36-RU36302000-094-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов, 3б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-057722-2021 от 06.10.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0508001:26		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0508001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2020-0211 от 22.10.2020 выдан управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 07-21 разработана в 2021 году ООО «Регионгражданпроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства корпус А			
	Общая площадь (кв. м):	11117,13	Площадь участка (га):	1,0716
	Объем (куб. м):	40111,3	в том числе подземной части (куб. м):	1389,35
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	564,74		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом: лоджии - 0,5) – 8384,59 кв. м, Площадь квартир – 8164,70 кв. м Количество квартир – 150 шт. Количество квартир 1С-(студия) – 26 шт. Количество квартир 1-комнатных – 49 шт. Количество квартир 2-комнатных – 25 шт. Количество квартир 3-комнатных – 25 шт. Количество квартир 3Е (три евро) – 25 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства корпус Б				
	Общая площадь (кв. м):	18652,91	Площадь участка (га):	1,0716
	Объем (куб. м):	65976,23	в том числе подземной части (куб. м):	2202,94
4	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	926,3		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных нежилых помещений – 622, 12 кв. м Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом: лоджии - 0,5) – 13295,49 кв. м, Площадь квартир – 12759,48 кв. м Количество квартир – 360 шт. Количество квартир 1С-(студия) – 144 шт. Количество квартир 1-комнатных – 96 шт. Количество квартир 2-комнатных – 96 шт. Количество квартир 2Е (два евро) – 24 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства подземная автостоянка				
	Общая площадь (кв. м):	4152,25	Площадь участка (га):	1,0716
	Объем (куб. м):	19733,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	282,59		
	Иные показатели:	Общая площадь надземной части – 249,36 кв. м Вместимость автостоянки – 160 машиномест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, 3б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “22” августа 2030 г. в соответствии с _____ разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий
 обязанности заместителя
 главы администрации
 по градостроительству

 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)



(подпись)

А.В. Головацкий

 (расшифровка подписи)

“22” октября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “___” _____ 20___ г.

 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.