

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»**

420034, г.Казань, ул.Декабристов 81, оф.311
тел. (843)562-47-71, факс (843)562-47-67, e-mail: KAZAN-ppsp@mail.ru
Свидетельство №СРОП-098-0200-1658198440-11052017-1 от 12.05.2017г.

ООО «СЗ «ОДА Премиум Регион»

«Жилой комплекс по ул. Гагарина 77, г. Казань»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

18-04-00-ПЗУ

Том 2

2021

«Жилой комплекс по ул. Гагарина 77, г. Казань»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

18-04-00-ПЗУ

Том 2

Директор

А.Т.Гараев

Главный инженер проекта

А.Т.Гараев

2021

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|--|-----------------|
| 18-04-00-С | Содержание тома | |
| 18-04-00-СП | Состав проекта | См. 18-04-00-ПЗ |
| | Текстовая часть: | |
| 18-04-00-ПЗУ-С.ПЗ | Содержание пояснительной записки | |
| 18-04-00-ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка | |
| | Прилагаемые документы: | |
| Приложение А | Постановления ИК г. Казани | на 6 листах |
| | Графическая часть: | |
| | 18-04-00-ПЗУ | |
| л.1 | Общие данные | |
| л.2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | |
| л.3 | Разбивочный план М 1:500 | |
| л.4 | План организации рельефа М 1:500 | |
| л.5 | План земляных масс М 1:500 | |
| л.6 | План проездов, тротуаров, площадок М 1:500 | |
| л.7 | План благоустройства территории М1:500 | |
| л.8 | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|---------|------------|-------|-------|-----------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 18-04-00-С | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |
| | ГИП | | А.Т.Гараев | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | 2021 | | | |
| Содержание тома | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | ООО "Промстройпроект» | | |

Содержание пояснительной записки

| Наименование | Страница |
|--|----------|
| а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; | 3 |
| б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | 6 |
| в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) | 7 |
| г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 9 |
| д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 10 |
| е) описание организации рельефа вертикальной планировкой; | 12 |
| ж) описание решений по благоустройству территории; | 12 |
| з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения | 14 |
| и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения | 14 |
| к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения | 14 |
| л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения | 14 |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------------|--------|------------|-------|---------|------|--------------------------|--|-----------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Подл. и дата | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 18-04-00-ПЗУ.С-ПЗ | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | |
| | ГИП | | А.Т.Гараев | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 1 | 14 |
| | Н.контроль | | | | | | | | ООО «Промстройпроект» | | |
| Содержание пояснительной записки | | | | | | | | | | | |

Ведомость исполнителей проектной документации

| Раздел | Отдел | Должность | Фамилия | Подпись, дата |
|--------------------|-------|-------------|--------------|---------------|
| Разработали | | | | |
| «ПЗУ» | | Нач. отдела | Л.И.Узбекова | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

«Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технологических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования»

Главный инженер проекта _____

(Подпись)

А.Т.Гараев _____

(Ф.И.О.)

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 18-04-00-ПЗУ.ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проект Жилой комплекс по ул.Гагарина,77 г. Казань разработан на основании:

- Техническое задание на проектирование
 - Отчёт об инженерно-геологических изысканиях
 - Топографическая съемка масштаб 1:500;
 - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
 - САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
 - Постановление №6-17 Решение Казанской городской Думы от 21.06.2017
 - СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты
- Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

В административном отношении участок строительства расположен на ул.Гагарина,77 Московского района, г.Казани, РТ.

Земельный участок отведенный под застройку, состоит из 2-х участков (земельный участок 16:50:110104:1317 площадью -3020кв.м., земельный участок 16:50:110104:159 площадью -2171кв.м.) С востока участок проектирования ограничен внутриквартальной улицей Поселок Воровского, с севера расположено медицинское учреждение – поликлиника. С запада участок граничит с 2 зданиями общественного назначения по адресу Гагарина 776 и 796. С южной стороны участка хаотично расположены гаражи, 2-х этажное административное здание и различные хозпостройки.

Перечень проектируемых объектов:

- 8-этажный односекционный жилой дома
- 8-этажный двухсекционный жилой дома
- 3-х уровневый паркинг с 1 подземным и 2 надземными этажами

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|----------------|------|--------------|-------|-----------------|--|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | Инв. № подл. | | 18-04-00-ПЗУ.ПЗ | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 3 |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

Проектируемые площадки

- Детская площадка
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Спортивная площадка для занятий физкультурой
- Хозяйственная площадка
- Гостевые автостоянки

Климатическая характеристика

Казань расположена в зоне умеренно-континентального климата и входит в подрайон ПВ согласно схематической карте климатического районирования для строительства по СП 34.13330.2012 и в III дорожно-климатическую зону районирования (СП 34.13330.2012).

Грунты относятся к 1-му типу местности по характеру и степени увлажнения (согласно т.В.1, прил. В СП 34.13330.2012).

Средняя продолжительность теплого периода составляет 210 дней, холодного – 155 дней.

Среднегодовая температура воздуха плюс 4,5 град.

Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 20,0 град, самым холодным - январь со среднемесячной температурой минус 10,3 град.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна плюс 25,3 град. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 16,3 град.

Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до минус 47 град, абсолютный максимум температуры летом плюс 38 град.

Первые заморозки в среднем наблюдаются 29 сентября, наиболее ранние заморозки отмечались 05.09.1949 г., а наиболее поздние – 21.10.1974 г.

Средняя продолжительность безморозного периода -144 дня, наименьшая -100 дней, наибольшая -175 дней в 1955 году.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18-04-00-ПЗУ.ПЗ

| |
|------|
| Лист |
| 4 |

Средняя дата появления снежного покрова – 29 октября, средняя дата образования устойчивого снежного покрова 20 ноября, средняя дата схода снежного покрова – 13 апреля.

Среднее число дней со снежным покровом – 150.

Мощность снегового покрова 35-60 см. Высота его в большей мере зависит от рельефа местности. На открытых, возвышенных участках она меньше, чем в пониженных и защищенных местах.

Уровень снегового покрова при расчетной вероятности превышения 5% -0,70 м.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 1.58м, песков, супесей – 1.93м.

Благодаря вхождению воздушных масс с запада в городе наблюдается высокая относительная влажность воздуха: в холодное время около 80-85%. Число пасмурных дней по общей облачности – 149 дней, тогда как ясных -36 дней.

Среднее годовое количество осадков в Казани 508 мм. За теплый период (IV – X) выпадает 373 мм, за холодный – 135 мм.

Максимальное количество осадков приходится на август – сентябрь, минимальное на апрель месяц.

Наибольшее годовое количество осадков 2 % обеспеченностью – 675 мм, 90 % - 340 мм, 95 % - 320 мм.

Наблюденный минимум составляет 279 мм (1920 г.). Суточный максимум жидких осадков 1 % обеспеченностью составляет 120 мм, 2 % - 100 мм, 5 % - 69 мм, 10 % - 51 мм.

Число дней в году с твердыми осадками – 70, жидкими – 79, смешанными – 12.

Господствующими направлениями ветра являются ветры южных направлений. В течении года направления ветра распределяются следующим образом: южного направления, весной еще сохраняются черты зимнего распределения направления ветра, но уже уменьшается устойчивость ветров южного направления. В теплое время года характерными являются ветры западного направления.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно требованиям противопожарной безопасности.

Планировочные решения

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе генерального плана, обусловлены архитектурно - планировочным заданием.

Генеральный план разрабатывается на двух отведенных участках (Земельный участок 16:50:110104:1317, Земельный участок 16:50:110104:159) и доп.участке площадью 498м² (согласно Приказу о разрешении на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута от 17.10.2017г №2008/КЗИО-ПК).

Земельный участок 16:50:110104:1317 для строительства жилых домов имеет площадь - 3020 м², площадь застройки жилого дома «А» -483.71м², площадь застройки жилого дома «Б» -780,34м²

Земельный участок 16:50:110104:159 для строительства полуподземного пар-

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|--------|------|--------|-------|------|------|---|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 18-04-00-ПЗУ.ПЗ | | | | | | | 7 |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

кинга имеет площадь - 2171 м², площадь застройки паркинга – 1448.13 м²

Входы и проезды на участок увязаны с основными пешеходными связями и входами в здание.

Предусмотрена возможность эпизодических подъездов к главным входам в здание для загрузки мебели и круговой пожарной въезд.

На площадках и дорожках применены различные виды дорожной одежды.

1. Покрытие из асфальтобетона (основные проезды)
2. Травмобезопасная резиновая плитка (спортивные и детские площадки)
3. Покрытие из асфальтобетона (тротуары, дорожки, площадки)
4. Газон (нерабочие зоны участка)
5. Газонная решетка (проезд)

Расчет площадок и машино мест для жилых домов А, Б.

Расчет площадок согласно таблице 4.2.1.3.1 к решению Казанской городской думы от 13.12.2018 №!8-30 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань»

Общая площадь квартир – 6891.12 м²

1. Детские площадки $6891.12 / 100 \times 3.2 = 220.51 \text{ м}^2$
2. Площадки для взрослого населения $6891.12 / 100 \times 0.5 = 34.45 \text{ м}^2$
3. Спортивные площадки $6891.12 / 100 \times 8.8 = 606.4 / 2 = 303.2 \text{ м}^2$

Спортивные площадки приняты с сокращением 50% в связи с наличием спортивного ядра микрорайона.

Расчет требуемого количества машино мест:

1. Количество требуемых по расчету для жилья машино мест для постоянного хранения составляет:

$$6891.12 / 66 = 104.4 = 105 \text{ шт}$$

2. Количество требуемых по расчету машино мест для нежилых встроенных помещений составляет:

$$711.53 / 50 + 468.99 / 50 = 24 \text{ шт}$$

3. Количество требуемых по расчету для жилья гостевых стоянок для автомо-

| | | | | | | | |
|----------------|--------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-04-00-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

билей составляет:

$$6891.12 / 560 = 12.30 = 13 \text{ шт}$$

Общее расчетное нормируемое количество машиномест равно:
 $105 + 24 + 13 = 142 \text{ шт}$

Требуемое по нормативам количество машиномест для МГН = 14шт (9 в 1 этаже 3х уровневый паркинга, 5 на земельном участке паркинга)

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| № по ген-плану | Наименование | Ед. изм. | Колич. |
|----------------|--|----------------|---------|
| 1 | Площадь отведенного участка в т.ч.: | м ² | 5191 |
| | Площадь земельного участка 16:50:110101:1317 | м ² | 3020 |
| | Площадь земельного участка 16:50:110101:159 | м ² | 2171 |
| 2 | Площадь доп.участка | м ² | 498 |
| 3 | Площадь благоустройства | м ² | 5965 |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 2712.18 |
| 5 | Асфальтобетонное покрытие тротуаров | м ² | 406 |
| 6 | Асфальтобетонное покрытие проездов | м ² | 1556.22 |
| 7 | площадь эксплуатируемой кровли | м ² | 1322,13 |
| 8 | Устройство бортового камня БР 100.30.15 | м | 320 |
| 9 | Устройство бортового камня БР 100.20.8 | м | 150 |
| 10 | Устройство бортового камня БР 100.30.18 | м | 6 |
| 11 | Общая площадь озеленения в т.ч | м ² | 2475.89 |
| | площадь газонов на участках | м ² | 976.53 |
| | площадь уплотненного газона для площадок | м ² | 142.07 |
| | площадь усиленного газона с возможностью проезда пожарных машин | м ² | 172 |
| | площадь озеленения на эксплуатируемой кровле | м ² | 590.91 |
| | Вертикальное озеленение h=1.5длина 265,8м | м ² | 398,7 |
| | Вертикальное озеленение h=1 длина 93,5м | м ² | 93,5 |
| | площадь уплотненного газона для площадок на эксплуатируемой кровле | м ² | 167 |
| 12 | Процент озеленения территории | % | 47.6 |
| 13 | Процент застройки | % | 41.85 |
| 14 | Плотность застройки | тыс.кв.м/га | 26.6 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

18-04-00-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка решена с учетом рельефа местности и минимального объема земляных работ. Водоотвод осуществляется закрытой системой со сбросом в дождеприемные колодцы. Система дождевой канализации запроектирована для сбора дождевых и талых вод с кровли жилых зданий, паркинга в водонепроницаемые бетонные лотки, а также с территории проектируемого объекта путем устройства дождеприемников в пониженных точках рельефа.

Продольные и поперечные уклоны по проездам отвечают нормам СНиП 2.07.01-89*. Максимальный продольный уклон на территории комплекса равен 20%, минимальный –3%. Поперечный уклон по всем проездам равен 20%.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Территория полностью благоустраивается, проезды асфальтируются, газоны озеленяются, озеленяются все нарушенные во время строительства участки территории.

Вдоль проездов предусмотрен тротуар шириной 1,5м непосредственно ко входу в здание.

Благоустройство участка разработано в соответствии с архитектурно-планировочным заданием.

В озеленение включены:

- а) газон с посадками деревьев и кустарников
- б) цветники

Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить добавлением 50% растительной земли, под газон- 15см, по цветы –30см.

Состав травосмеси для устройства газона

Мятлик луговой - 50%

Овсяница красная - 20%

Райграс пастбищный - 20%

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

18-04-00-ПЗУ.ПЗ

Клевер белый - 10%

Конструкция проездов

Конструкция асфальтобетонных проездов

- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 h=0,05м
- Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 h=0,06м
- Щебень М 600 ГОСТ 25607-94 h=0,20м
- Песок ГОСТ 8736-93- h=0,20м
- Уплотненный грунт

Покрытие спортивных и детских и площадок:

См. 18-04-03-АР л.2

Конструкция тротуара

- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 h=0,05м
- щебень М 600 ГОСТ 25607-94 h=0,15м
- песок ГОСТ 8736-93- h=0,20м
- уплотненный грунт

Проектом предусмотрены зоны отдыха и хозяйственные зоны.

В зоне отдыха размещены

- Детские площадки
- Площадки для отдыха взрослого населения

В спортивной зоне

- Спортивная площадка

В хозяйственной зоне

- Площадка для сушки белья

На территории предусмотрены проезды шириной 3,5м для обеспечения подъезда автомобилей, а также для проезда пожарных машин.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18-04-00-ПЗУ.ПЗ

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Расположение проектируемых зданий и сооружений на генплане разработано в соответствии с технологической схемой, из условия подхода инженерных коммуникаций. Разрывы между зданиями и сооружениями определены с учетом требований норм.

На площадке запроектированы проезды для обеспечения подъезда автомобилей в том числе и для подъезда пожарной техники.

Заезд на территорию обеспечивается со стороны ул. Поселок Воровского.

| | | | | | | | |
|----------------|--------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-04-00-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 14 |



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.05.2018

г.Казань

№ 299д

**О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для земельного
участка по ул.Гагарина**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний, **постановляю:**

1. Предоставить гражданину Э.Е.Котляревскому следующие разрешения для земельного участка кадастровый номер 16:50:110104:1317 площадью 3020 кв.м по ул.Гагарина в зоне многоэтажной жилой застройки в 3-10 этажей (Ж4):

1.1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по уменьшению минимальных отступов строений от боковых границ земельного участка, от точки 1 до точки 2, – до 1,25 м, от точки 2 до точки 3, – до 0,5 м, от точки 4 до точки 5, – до 0,5 м, от точки 5 до точки 6, – до 2 м, от точки 7 до точки 8, – до 0,5 м, от точки 8 до точки 9, – до 1,5 м (приложение);

1.2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по увеличению процента застройки до 37,21%;

1.3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по плотности застройки до 25,39 тыс. кв.м/га;

1.4. по количеству парковочных мест в связи с размещением 108 машино-мест (из общего количества – 151), в том числе необходимые 15% машино-мест на поверхности участка (12 машино-мест из общего количества – 23), в многоуровневом паркинге на земельном участке кадастровый номер 16:50:110104:159.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

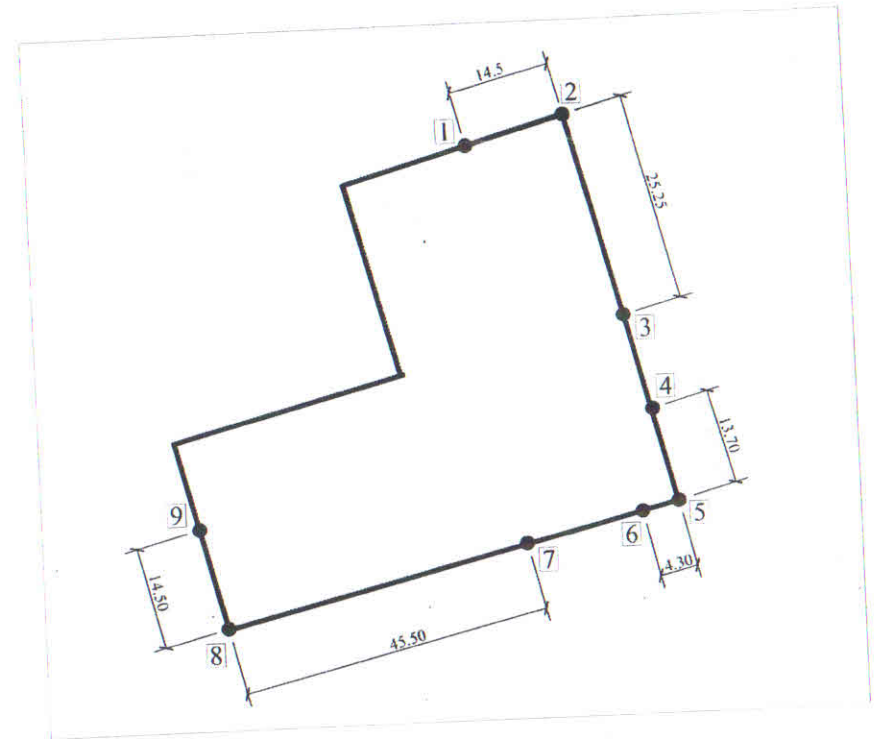
Руководитель



Д.Г.Калинкин

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 30.05.2018 № 299д

Схема земельного участка



Условные обозначения:

— граница земельного участка



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.05.2018

г.Казань

№ 2993



**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул.Гагарина – паркинги на
отдельном земельном участке**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний, **постановляю:**

1. Предоставить Котляревскому Эдуарду Ефимовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 16:50:110104:159 площадью 2171 кв.м по ул.Гагарина – паркинги на отдельном земельном участке (код 4.9) в зоне многоэтажной жилой застройки в 3-10 этажей (Ж4).

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель



Д.Г.Калинкин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

22.03.2019

г.Казань

№ 980

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
из № 004400-19 от «22» 03 2019 г.

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства
для земельного участка по ул.Гагарина**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани, подготовленные на основании заключения о результатах общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Предоставить гражданину Э.Е.Котляревскому разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул.Гагарина 77, г.Казань» по парковочным местам для земельного участка кадастровый номер 16:50:110104:1317 площадью 3020 кв.м по ул.Гагарина с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома до 10 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории, в связи с размещением 165 машино-мест на земельном участке кадастровый номер 16:50:110104:159 площадью 2171 кв.м по ул.Гагарина (из общего количества – 167) в зоне многоэтажной жилой застройки в 3-10 этажей (Ж4).

2

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель



Д.Г.Калинкин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2020

г.Казань

КАРАР

№ 2018

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 010116-20 от «29» 07 2020

**О внесении изменений
в постановление Исполнительного
комитета г.Казани от 30.05.2018 №2992
«О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства для земельного участка по ул.Гагарина»**

На основании заявления гражданина Э.Е.Котляревского и учитывая заключение Комиссии по землепользованию и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2020, **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 30.05.2018 №2992 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка по ул.Гагарина» следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 слова «, от точки 1 до точки 2, – до 1,25 м, от точки 2 до точки 3, – до 0,5 м, от точки 4 до точки 5, – до 0,5 м, от точки 5 до точки 6, – до 2 м, от точки 7 до точки 8, – до 0,5 м, от точки 8 до точки 9, – до 1,5 м» заменить словами «, от точки 1 до точки 2, – 0 м, от точки 2 до точки 3, – 0 м, от точки 4 до точки 5, – 0 м, от точки 5 до точки 6, – 0 м, от точки 7 до точки 8, – 0 м, от точки 8 до точки 9, – 0 м»;

2

1.2. в пункте 1.2 слова «до 37,21%» заменить словами «до 41,85%»;

1.3. пункт 1.4 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель



Д.Г.Калинкин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2020

г.Казань

КАРАР

№ 2019

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 01015-20 от « 29 » 07 2020

**О внесении изменения
в постановление Исполнительного
комитета г.Казани от 22.03.2019 №980
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства
для земельного участка по ул.Гагарина»**

На основании заявления гражданина Э.Е.Котляревского и учитывая заключение Комиссии по землепользованию и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани от 26.06.2020, **постановляю:**

1. Внести изменение в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 22.03.2019 №980 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по ул.Гагарина», заменив в пункте 1 слова «в связи с размещением 165 машино-мест на земельном участке кадастровый номер 16:50:110104:159 площадью 2171 кв.м по ул.Гагарина (из общего количества – 167)» словами «в связи с размещением 142 машино-мест на земельном участке кадастровый номер 16:50:110104:159 площадью 2171 кв.м по ул.Гагарина (из общего количества – 142)».

2

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Д.Г.Калинкин



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | |
| 3 | Разбивочный план М 1:500 | |
| 4 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 5 | План земляных масс М 1:500 | |
| 6 | План проездов, тротуаров, площадок М 1:500 | |
| 7 | План благоустройства территории М 1:500 | |
| 8 | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

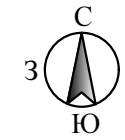
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|---|------------|
| | <u>Ссылочные документы</u> | |
| ГОСТ 21.508-93 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов | |
| СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | |
| СП 4.13130.2013 | Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-план и констр. решениям | |
| | | |
| | | |

Общие указания

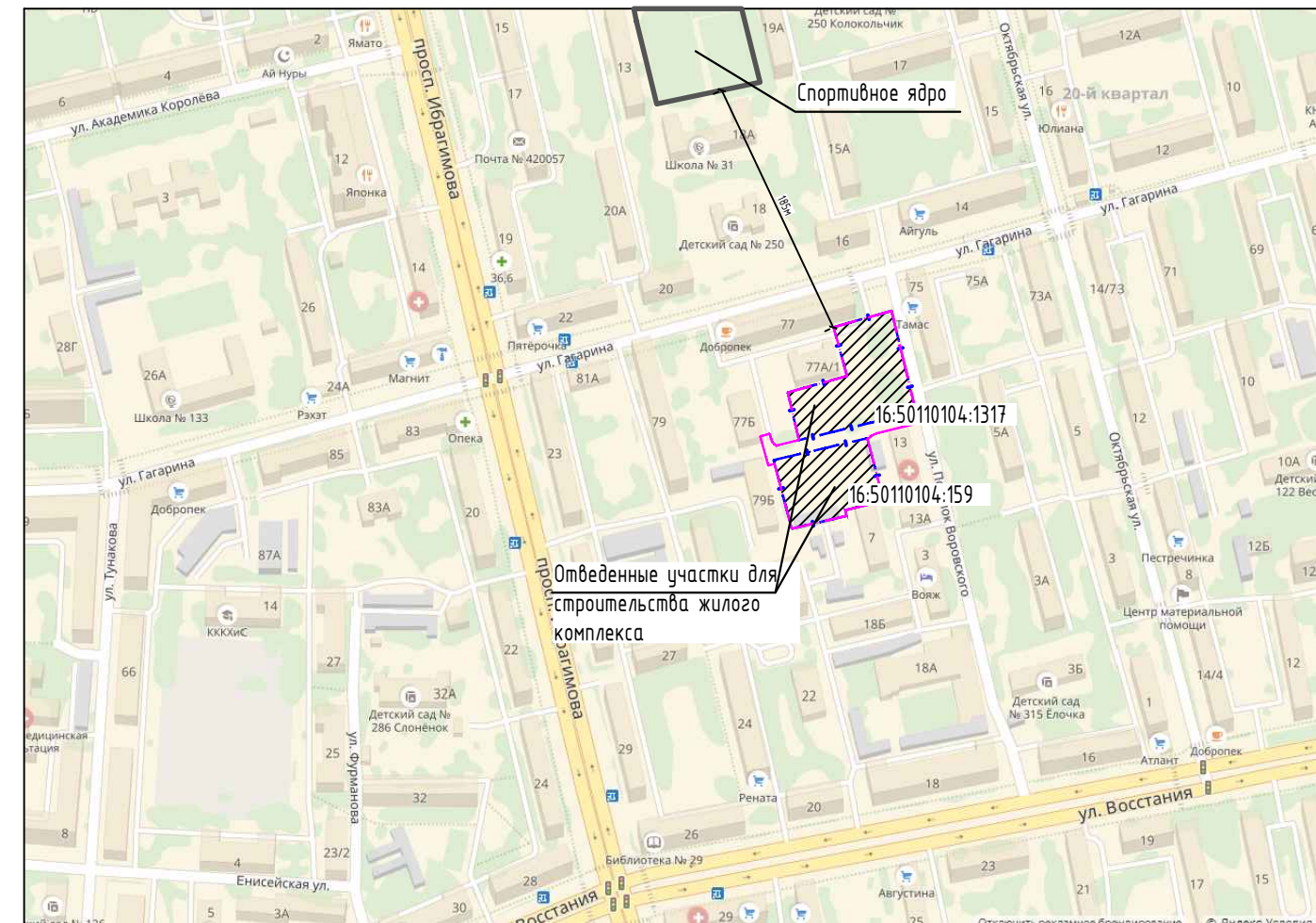
1. Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование
2. Проектом предусматривается строительство жилого комплекса по ул. Гагарина 77, г.Казань.
3. При разработке проекта были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий.
4. Система координат условная. Система высот Балтийская.
5. Чертежи выполнены согласно ГОСТ 21.508-93. Условные графические обозначения отличные от ГОСТа приведены на чертеже в условных обозначениях.
6. Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций
7. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
8. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами.
9. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Номер | Наименование | Примечание |
|--------------|--|------------|
| 18-04-00-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | |



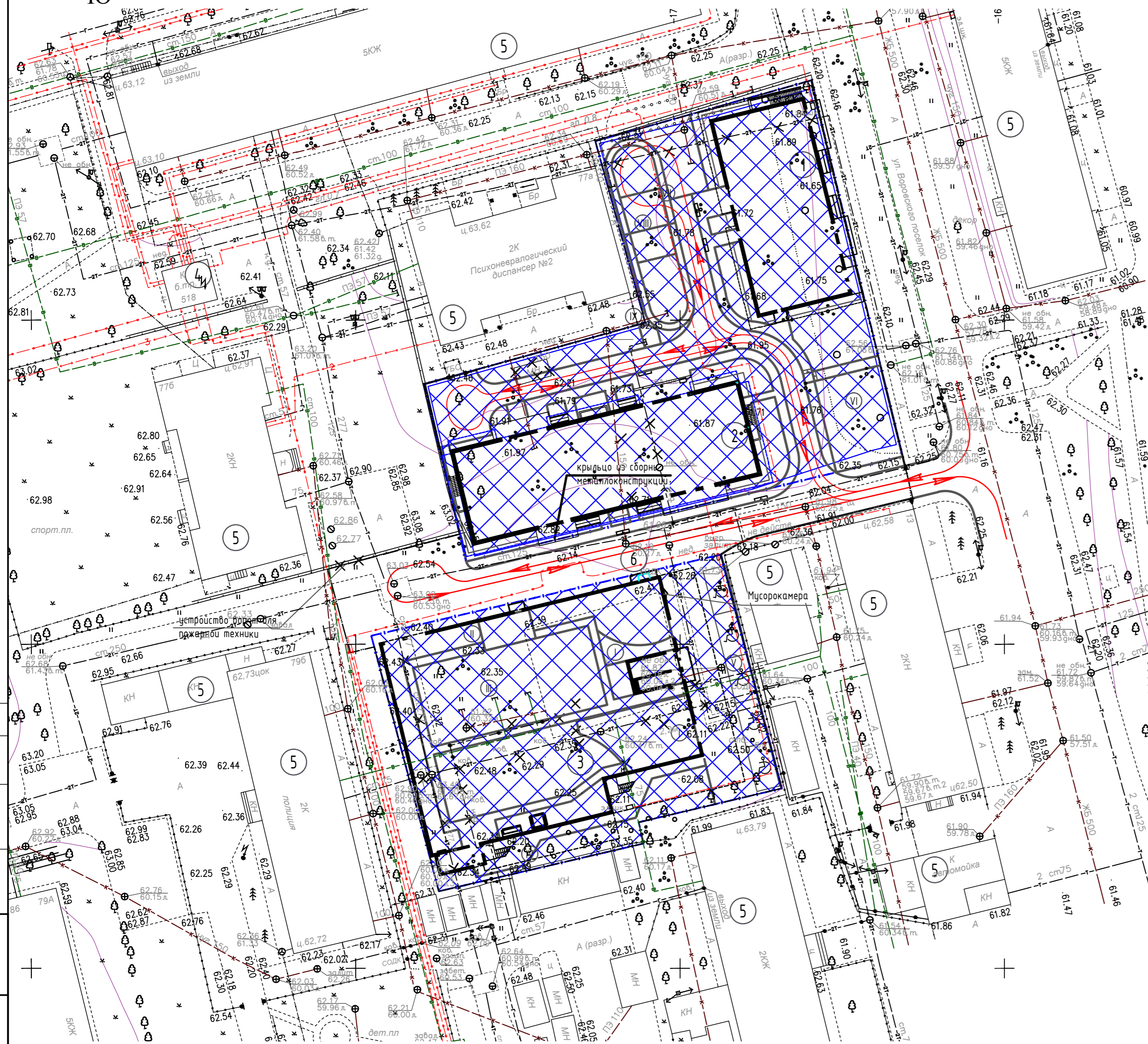
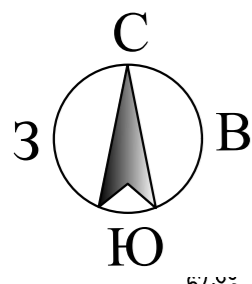
Ситуационный план М 1:5000



18-04-00-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Гагарина 77, г. Казань

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|--------------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | П | 1 | 8 |
| Общие данные | | | | | | ООО "ПромСтройПроект" | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|-------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | Зданий | Квартир | Застройка | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Жилой дом (Корпус "А") | 8 | 1 | 56 | 56 | 483.71 | 483.71 | - | - | 17153.99 | 17153.99 |
| 2 | Жилой дом (Корпус "Б") | 8 | 1 | 70 | 70 | 780.34 | 780.34 | - | - | 23346.90 | 23346.90 |
| 3 | Парковка | 2 | 1 | 156 м/м | | 1448.13 | 1448.13 | - | - | 16751.5 | 16751.5 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | 8-этажный жилой дом (Корпус "А") | Проектируемое |
| 2 | 8-этажный жилой дом (Корпус "Б") | Проектируемое |
| 3 | Парковка | Проектируемое |
| 4 | ТП | Существующее |
| 5 | Существующее здание | Существующее |
| 6 | ГРПШ | Проектируемый |

Экспликация площадок

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|---------------------------------------|---|----------------------------|
| I | Детская площадка | 167.52 м ² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 36 м ² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 348 м ² |
| IV | Хозяйственная площадка | 13.68 м ² |
| V | Гостевые автостоянки 5 м/м в т.ч. 5 м/м для инвалидов | 5 м/м |
| VI | Детская площадка | 133.57 м ² |
| VII | Спортивная площадка (площадь/длина) | 64.7 м ² / 65 м |
| VIII | Площадка для занятий теннисом с тренировочной стенкой | 107.12 м ² |
| Суммарно площадок для занятий спортом | | 171.82 м ² |
| IX | Площадка для отдыха взрослого населения | 8.5 м ² |

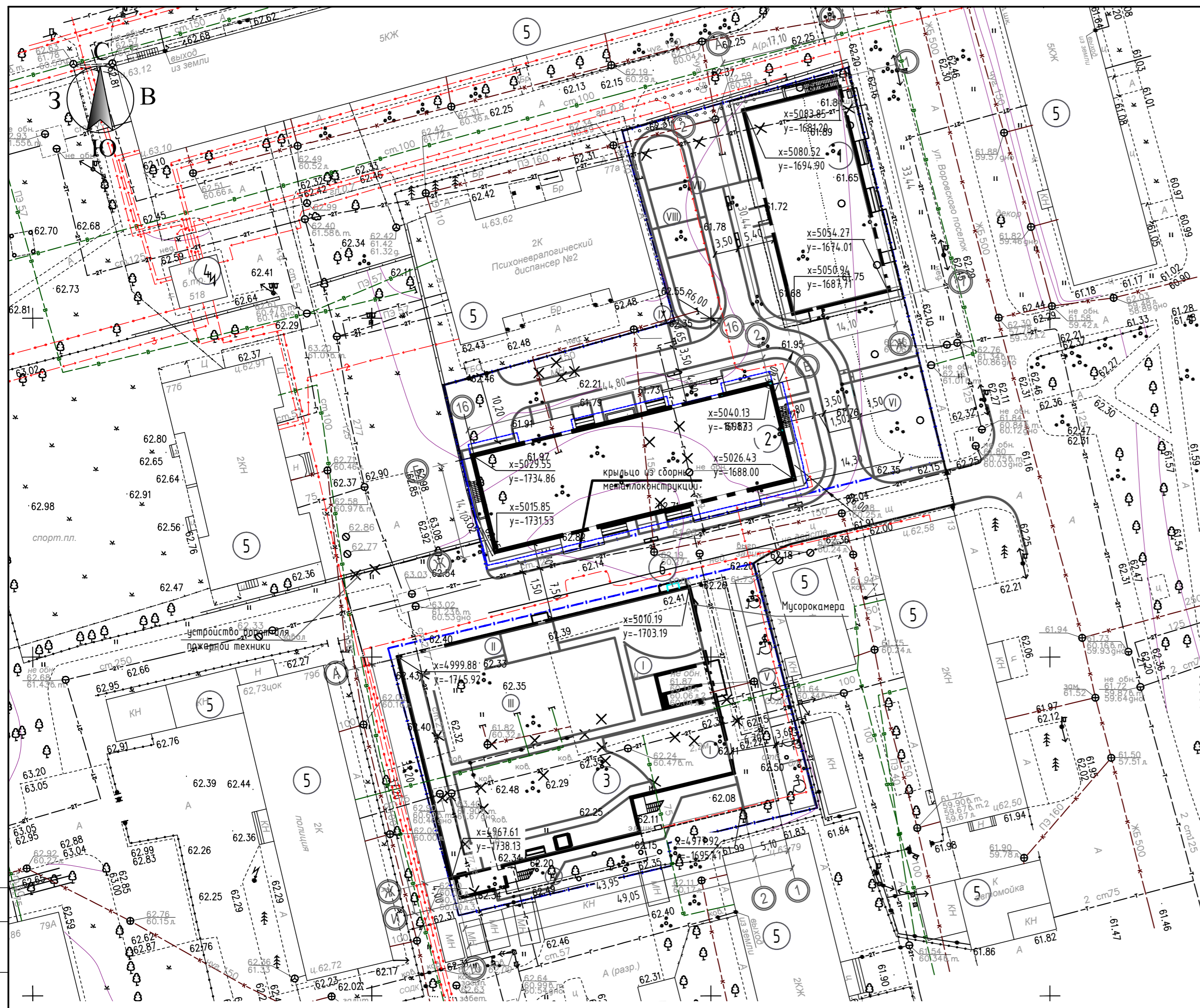
Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| | Проектируемые здания | |
| | Граница территории | |
| | Граница благоустройства | |
| | Пониженный бордюр | |
| | Демонтаж | |
| | Движение транспорта | |
| | Место допустимого размещения объекта капитального строительства | |

18-04-00-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Газарина 77, г. Казань

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|--|---------|------|--------|-------|------|--------|---|--------|
| | | | | | | | п | 2 |
| Нач. отдела Вед. инженер Вед. инженер Н. контр. | | | | | | | Узбекова Порфирьева Халиуллин Узбекова | |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | | | | | ООО "ПромСтройПроект" | |



Экспликация площадок

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|--------------------------|
| I | Детская площадка | 167.52м ² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 36м ² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 348м ² |
| IV | Хозяйственная площадка | 13.68 м ² |
| V | Гостевые автостоянки 5 м/м в т.ч. 5 м/м для инвалидов | 5 м/м |
| VI | Детская площадка | 133.57м ² |
| VII | Спортивная площадка (площадь/длина) | 64.7м ² / 65м |
| VIII | Площадка для занятий теннисом с тренировочной стенкой | 107.12м ² |
| | Суммарно площадок для занятий спортом | 171.82м ² |
| IX | Площадка для отдыха взрослого населения | 8.5м ² |

Технико-экономические показатели (эксплуатируемая кровля)

| Поз. | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь эксплуатируемой кровли в т.ч.: | м ² | 1322.13 |
| 2 | Площадь резиновых покрытий площадок | м ² | 348.34 |
| 3 | Площадь озеленения | м ² | 590.91 |
| 4 | Площадь сооружений | м ² | 8.13 |
| 5 | Площадь пешеходных дорожек | м ² | 207.75 |
| 6 | Площадь уплотненного газона для площадок | м ² | 167 |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|-------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Застройка | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Жилой дом (Корпус "А") | 8 | 1 | 56 | 56 | 483.71 | 483.71 | - | - | 17153.99 | 17153.99 |
| 2 | Жилой дом (Корпус "Б") | 8 | 1 | 70 | 70 | 780.34 | 780.34 | - | - | 23346.90 | 23346.90 |
| 3 | Парковка | 2 | 1 | 156 м/м | | 1448.13 | 1448.13 | - | - | 16751.5 | 16751.5 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | 8-этажный жилой дом (Корпус "А") | Проектируемое |
| 2 | 8-этажный жилой дом (Корпус "Б") | Проектируемое |
| 3 | Парковка | Проектируемое |
| 4 | ТП | Существующее |
| 5 | Существующее здание | Существующее |
| 6 | ГРПШ | Проектируемый |

Технико-экономические показатели (земельный участок)

| Поз. | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|------|--|----------------|------------|
| 1 | Площадь отведенного участка в т.ч.: | м ² | 5191 |
| | Площадь земельного участка 16:50:110104:1317 | м ² | 3020 |
| | Площадь земельного участка 16:50:110104:159 | м ² | 2171 |
| 2 | Площадь доп.участка | м ² | 498 |
| 3 | Площадь благоустройства | м ² | 5965 |
| 4 | Площадь застройки | м ² | 2712.18 |
| 5 | Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров | м ² | 406 |
| 6 | Площадь асфальтобетонного покрытия проездов | м ² | 1556.22 |
| 7 | Площадь эксплуатируемой кровли | м ² | 1322.13 |
| 8 | Устройство бортового камня БР 100.30.15 | м | 320 |
| 9 | Устройство бортового камня БР 100.20.8 | м | 150 |
| 10 | Устройство бортового камня БР 100.30.18 | м | 6 |
| 11 | Общая площадь озеленения в т.ч.: | м ² | 2475.89 |
| | площадь газонов на участках | м ² | 976.53 |
| | площадь уплотненного газона для площадок | м ² | 142.07 |
| | площадь усиленного газона с возможностью проезда пожарных машин | м ² | 172 |
| | площадь озеленения на эксплуатируемой кровле | м ² | 590.91 |
| | вертикальное озеленение h=1.5м, длина 265.8 м | м ² | 398.7 |
| | вертикальное озеленение h=1м, длина 93.5 м | м ² | 93.5 |
| | площадь уплотненного газона для площадок на эксплуатируемой кровле | м ² | 167 |
| 12 | Процент озеленения территории | % | 47.6 |
| 13 | Процент застройки | % | 41.85 |
| 14 | Плотность застройки | тыс.кв.м/га | 26.6 |

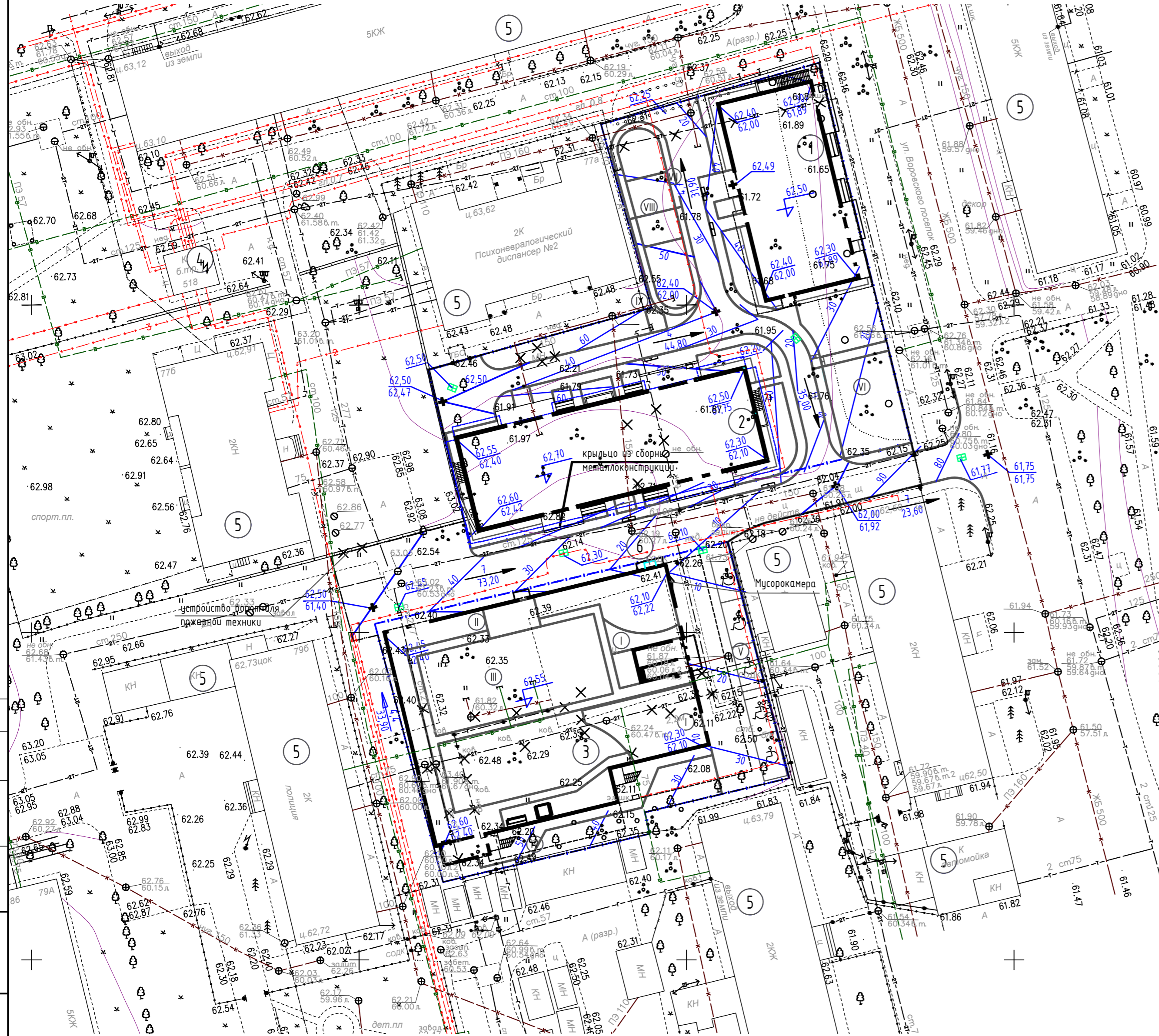
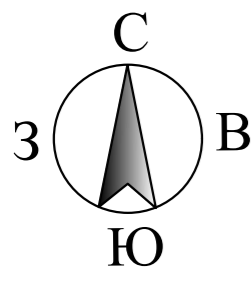
18-04-00-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Гагарина 77, г. Казань

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №доку. | Подп. | Дата |
|-----------------|---------|------------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| И.о. Нач.отдела | | Узбекова | | | |
| Вед.инженер | | Порфирьева | | | |
| Вед.инженер | | Халиуллин | | | |
| Н. контр. | | Узбекова | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 3 | |

Разбивочный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|-------|------------------------|----------|----------|
| | | | Зданий | Всего | Застройка | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Жилой дом (Корпус "А") | 8 | 1 | 56 | 56 | 483.71 | 483.71 | - | - | 17153.99 | 17153.99 |
| 2 | Жилой дом (Корпус "Б") | 8 | 1 | 70 | 70 | 780.34 | 780.34 | - | - | 23346.90 | 23346.90 |
| 3 | Парковка | 2 | 1 | 156 м/м | | 1448.13 | 1448.13 | - | - | 16751.5 | 16751.5 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | 8-этажный жилой дом (Корпус "А") | Проектируемое |
| 2 | 8-этажный жилой дом (Корпус "Б") | Проектируемое |
| 3 | Парковка | Проектируемое |
| 4 | ТП | Существующее |
| 5 | Существующее здание | Существующее |
| 6 | ГРПШ | Проектируемый |

Экспликация площадок

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|----------------|
| I | Детская площадка | 167.52 м² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 36 м² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 348 м² |
| IV | Хозяйственная площадка | 13.68 м² |
| V | Гостевые автомойки 5 м/м в т.ч 5 м/м для инвалидов | 5 м/м |
| VI | Детская площадка | 133.57 м² |
| VII | Спортивная площадка (площадь/длина) | 64.7 м² / 65 м |
| VIII | Площадка для занятий теннисом с тренировочной стенкой | 107.12 м² |
| | Суммарно площадок для занятий спортом | 171.82 м² |
| IX | Площадка для отдыха взрослого населения | 8.5 м² |

Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| | Проектируемые здания | |
| | Граница территории | |
| | Граница благоустройства | |
| | Пониженный бордюр | |
| | Демонтаж | |
| 62,70 | Проектные отметки | |
| 62,60 62,40 | Проектные отметки Существующие отметки | |
| 11 35,00 | Проектный уклон в продольном Расстояние между точками перелома продольного профиля дорог | |
| | Дождеприемный колодец | |

18-04-00-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Гагарина 77, г. Казань

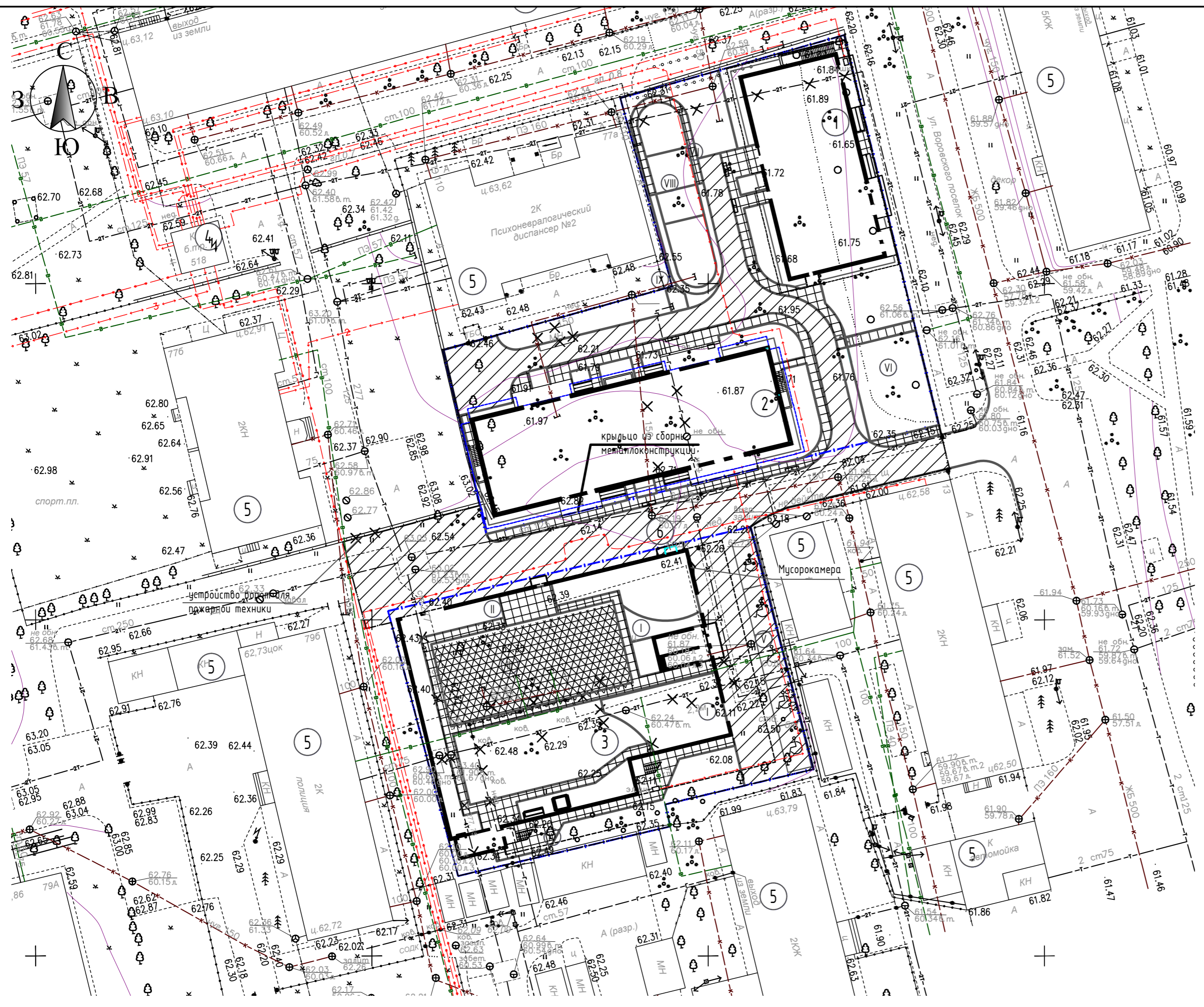
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|--------------|------------|------|--------|-------|------|--------|------|--------|
| ГИП | Гараев | | | | | | п | 4 |
| Нач. отдела | Узбекова | | | | | | | |
| Вед. инженер | Порфирьева | | | | | | | |
| Вед. инженер | Халиуллин | | | | | | | |
| Н. контр. | Узбекова | | | | | | | |

План организации рельефа М 1:500

ООО "ПромСтройПроект"

Формат А2

Согласовано
Взам. инв. №
Лист № подл.
Листов

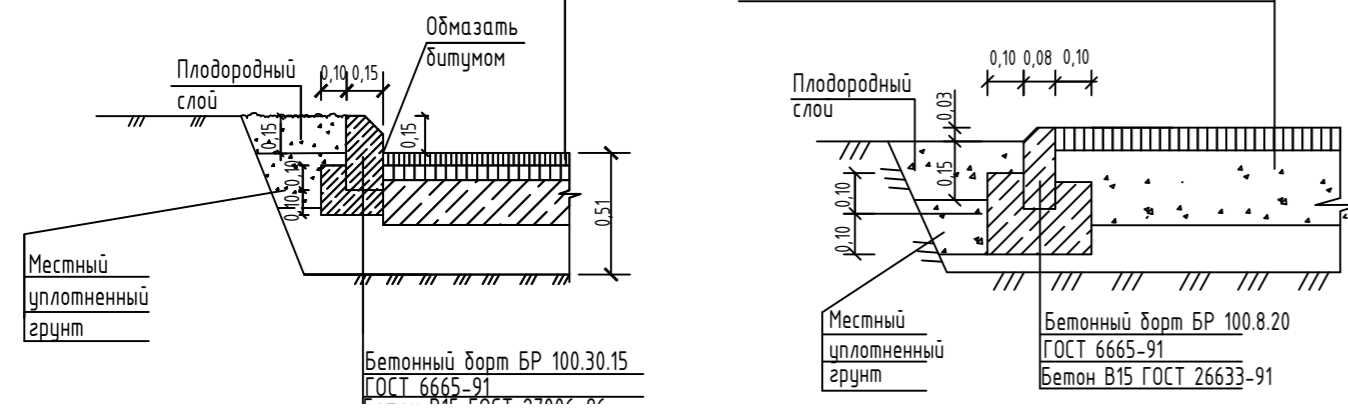


Асфальтобетонный проезд

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Мелкозернистый асфальтобетон | 0,05м |
| Тип "А" марки I ГОСТ 9128-97 | 0,05м |
| Крупнозернистый асфальтобетон | |
| Тип "Б" марки I ГОСТ 9128-97 | 0,06м |
| Щебень М600 фр.40-70 по ГОСТ 826793* | 0,20м |
| Песок ГОСТ 8736-93 | |
| Уплотненный грунт | |

Асфальтобетонный тротуар

| | | |
|---------------------------------------|--------------|-------|
| Мелкозернистый асфальтобетон | ГОСТ 9128-97 | 0,05м |
| Щебень М600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93* | | 0,20м |
| Песок ГОСТ 8736-93 | | 0,20м |
| Уплотненный грунт | | |



Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|-------------|-------------------------|------------|
| [Symbol] | Проектируемые здания | |
| [Symbol] | Граница территории | |
| [Symbol] | Граница благоустройства | |
| [Symbol] | Пониженный бордюр | |
| [Symbol] | Демонтаж | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|---------|---------|-------------|-------|-------------------|----------|------------------------|-------|
| | | | Зданий | | Квартир | | Застройка | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | Жилой дом (Корпус "А") | 8 | 1 | 56 | 56 | 483.71 | 483.71 | - | - | 17153,99 | 17153,99 | |
| 2 | Жилой дом (Корпус "Б") | 8 | 1 | 70 | 70 | 780.34 | 780.34 | - | - | 23346,90 | 23346,90 | |
| 3 | Парковка | 2 | 1 | 156 м/м | | 1448.13 | 1448.13 | - | - | 16751,5 | 16751,5 | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | 8-этажный жилой дом (Корпус "А") | Проектируемое |
| 2 | 8-этажный жилой дом (Корпус "Б") | Проектируемое |
| 3 | Парковка | Проектируемое |
| 4 | ТП | Существующее |
| 5 | Существующее здание | Существующее |
| 6 | ГРПШ | Проектируемый |

Экспликация площадок

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|---------------------------------------|---|--------------|
| I | Детская площадка | 167,52м² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 36м² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 348м² |
| IV | Хозяйственная площадка | 13,68 м² |
| V | Гостевые автостоянки 5 м/м в т.ч 5 м/м для инвалидов | 5 м/м |
| VI | Детская площадка | 133,57м² |
| VII | Спортивная площадка (площадь/длина) | 64,7м² / 65м |
| VIII | Площадка для занятий теннисом с тренировочной стенкой | 107,12м² |
| Суммарно площадок для занятий спортом | | 171,82м² |
| IX | Площадка для отдыха взрослого населения | 8,5м² |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия м² | Примечание |
|------|--|-----|---------------------|------------|
| 1 | Площадь асфальтобетонного покрытия проездов | - | 1556,22 | [Symbol] |
| 2 | Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров | - | 406 | [Symbol] |
| 3 | Площадь резиновых покрытий на кровле | - | 348,34 | [Symbol] |
| 4 | Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров на кровле | - | 207,75 | [Symbol] |

Примечание: Конструкции покрытий детской, взрослой, спортивной площадок, пешеходных дорожек см. л.2, л.9 18-04-03-АР.

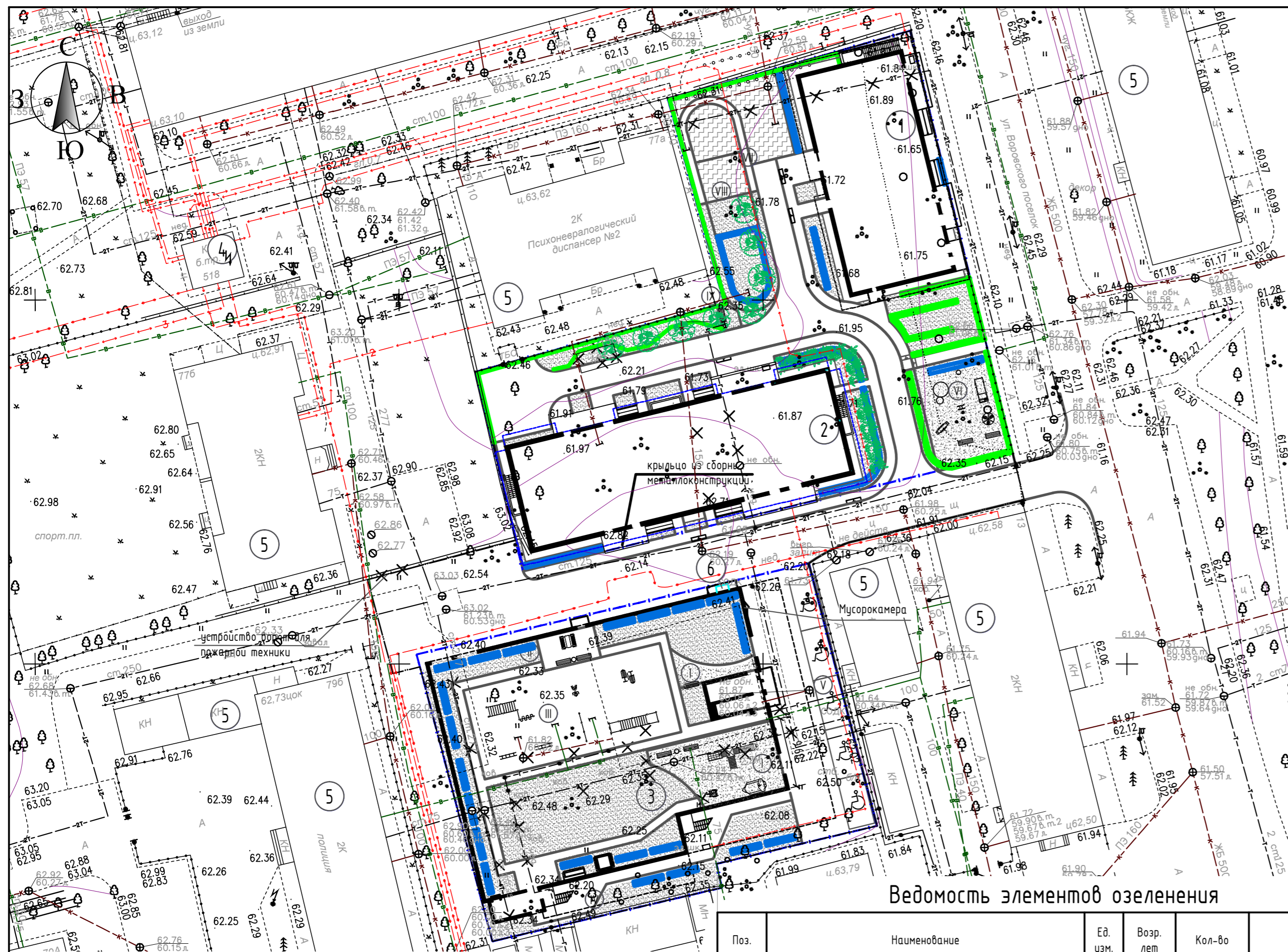
18-04-00-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Газарина 77, г. Казань

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|--------------|------------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Исполн. | Гараев | | | | |
| Нач. отдела | Узбекова | | | | |
| Вед. инженер | Порфирьева | | | | |
| Вед. инженер | Халиуллин | | | | |
| Н. контр. | Узбекова | | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 6 | |

План проездов, тротуаров, площадок М 1:500



Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Возр. лет | Кол-во | Примечание |
|------|--|----------------|-----------|---------|------------|
| | Общая площадь озеленения в т.ч. | м ² | - | 2475.89 | |
| 1 | площадь газонов на участках | м ² | - | 976.53 | |
| 2 | Сирень | шт | - | 8 | |
| 3 | Спирея белая | шт | - | 10 | |
| 4 | Площадь озеленение на эксплуатируемой кровли | м ² | - | 590.91 | |
| 5 | Площадь усиленного газона с возможностью проезда пожарных машин | м ² | - | 172 | |
| 6 | Площадь уплотненного газона для площадок | м ² | - | 142.07 | |
| 7 | Вертикальное озеленение h=1.5м, длина 265.8 м | м ² | - | 398.7 | |
| 8 | Вертикальное озеленение h=1м, длина 93.5 м | м ² | - | 93.5 | |
| 9 | Площадь уплотненного газона для площадок на эксплуатируемой кровли | м ² | - | 167 | |

Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|-------------|-------------------------|------------|
| | Проектируемые здания | |
| | Граница территории | |
| | Граница благоустройства | |
| | Пониженный бордюр | |
| | Демонтаж | |

Экспликация площадок

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|--------------------------|
| I | Детская площадка | 167.52м ² |
| II | Площадка для отдыха взрослого населения | 36м ² |
| III | Спортивная площадка для занятий физкультурой | 348м ² |
| IV | Хозяйственная площадка | 13.68 м ² |
| V | Гостевые автостоянки 5 м/м в т.ч 5 м/м для инвалидов | 5 м/м |
| VI | Детская площадка | 133.57м ² |
| VII | Спортивная площадка (площадь/длина) | 64.7м ² / 65м |
| VIII | Площадка для занятий теннисом с тренировочной стенкой | 107.12м ² |
| | Суммарно площадок для занятий спортом | 171.82м ² |
| IX | Площадка для отдыха взрослого населения | 8.5м ² |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|-------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | Здания | Всего | Застройка | | Общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | | |
| 1 | Жилой дом (Корпус "А") | 8 | 1 | 56 | 56 | 483.71 | 483.71 | - | - | 17153,99 | 17153,99 |
| 2 | Жилой дом (Корпус "Б") | 8 | 1 | 70 | 70 | 780.34 | 780.34 | - | - | 23346,90 | 23346,90 |
| 3 | Парковка | 2 | 1 | 156 м/м | | 1448.13 | 1448.13 | - | - | 16751,5 | 16751,5 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | 8 этажный жилой дом (Корпус "А") | Проектируемое |
| 2 | 8 этажный жилой дом (Корпус "Б") | Проектируемое |
| 3 | Парковка | Проектируемое |
| 4 | ТП | Существующее |
| 5 | Существующее здание | Существующее |
| 6 | ГРПШ | Проектируемый |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|-------------------------------|------|------------------------|
| 1 | | Игровой комплекс | 1 | 070277, Казань "ЛИДЕР" |
| 2 | | Песочница шестигранная | 1 | 05101, Казань "ЛИДЕР" |
| 3 | | Карусель | 1 | 04408, Казань "ЛИДЕР" |
| 4 | | Качели-балансир | 1 | 04004, Казань "ЛИДЕР" |
| 5 | | Игровой комплекс | 1 | 07011, Казань "ЛИДЕР" |
| 6 | | Песочница "Катерок" | 1 | 05006, Казань "ЛИДЕР" |
| 7 | | Урна | 3 | УЧ-1, Казань "ЛИДЕР" |
| 8 | | Качалка на пружине "Колобок" | 1 | 04047, Казань "ЛИДЕР" |
| 9 | | Качалка на пружине "Вертолет" | 1 | 07013, Казань "ЛИДЕР" |
| 10 | | Тренажер "Тяга сверху" | 1 | ФТ-033, Казань "ЛИДЕР" |
| 11 | | Тренажер для брюшного пресса | 1 | ФТ-002, Казань "ЛИДЕР" |
| 12 | | Турник разновысотный | 1 | 13002, Казань "ЛИДЕР" |
| 13 | | Оборудование для воркаута | 1 | 25004, Казань "ЛИДЕР" |
| 14 | | Оборудование для воркаута | 1 | 25011, Казань "ЛИДЕР" |
| 15 | | Оборудование для воркаута | 1 | 25003, Казань "ЛИДЕР" |
| 16 | | Диван парковый | 5 | 01033, Казань "ЛИДЕР" |
| 17 | | Стол городской | 1 | 02001, Казань "ЛИДЕР" |

18-04-00-ПЗУ

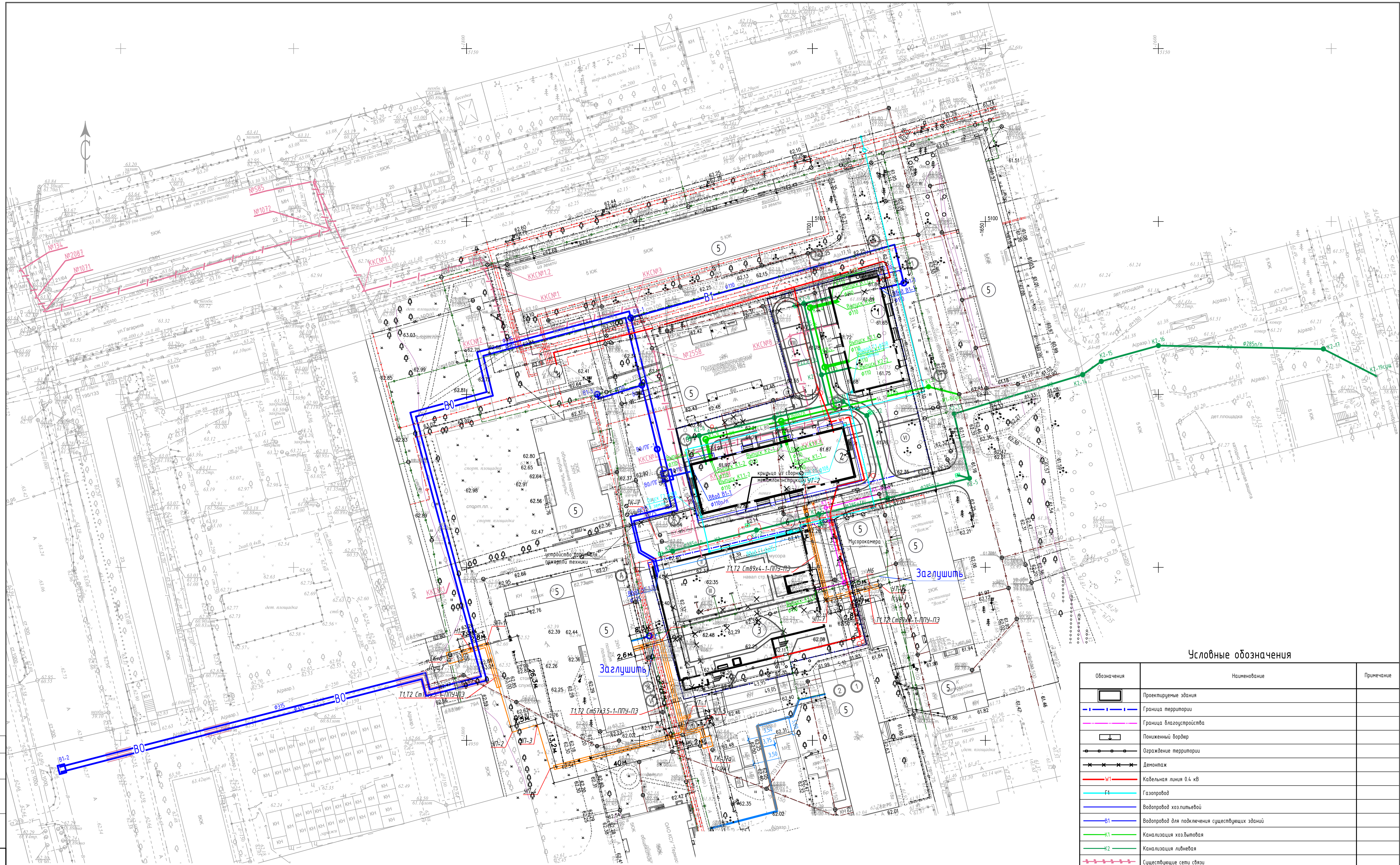
Жилой комплекс по ул. Гагарина 77, г. Казань

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|--------------|---------|------------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Исполн. | Г.И.П. | Узбекова | | | |
| Нач. отдела | | Узбекова | | | |
| Вед. инженер | | Порфирьева | | | |
| Вед. инженер | | Халиуллин | | | |
| Н. контр. | | Узбекова | | | |

Стадия Лист Листов
п 7

План благоустройства территории М 1:500

ООО "ПромСтройПроект"



Условные обозначения

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| | Проектируемые здания | |
| | Граница территории | |
| | Граница благоустройства | |
| | Пониженный бордюр | |
| | Ограждение территории | |
| | Демонтаж | |
| | W1 Кабельная линия 0.4 кв | |
| | G1 Газопровод | |
| | Водопровод хозяйственной | |
| | Водопровод для подключения существующих зданий | |
| | K1 Канализация хозяйственная | |
| | K2 Канализация ливневая | |
| | Существующие сети связи | |
| | Проектируемые сети связи | |
| | T Перенос тепловой сети | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | Строительный объем, м ³ | | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|--------|------------------------------------|---------|----------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | |
| 1 | Жилой дом (Корпус "А") | 8 | 1 | 56 | 56 | 483.71 | 483.71 | - | - | 17153.99 | 17153.99 |
| 2 | Жилой дом (Корпус "Б") | 8 | 1 | 70 | 70 | 780.34 | 780.34 | - | - | 23346.90 | 23346.90 |
| 3 | Парковка | 2 | 1 | 156 м/м | 1448.13 | 1448.13 | - | - | 16751.5 | 16751.5 | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | 8-этажный жилой дом (Корпус "А") | Проектируемое |
| 2 | 8-этажный жилой дом (Корпус "Б") | Проектируемое |
| 3 | Парковка | Проектируемое |
| 4 | ТП | Существующее |
| 5 | Существующее здание | Существующее |
| 6 | ГРПШ | Проектируемый |

18-04-00-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Гагарина 77, г. Казань

| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|--------------|------------|------|-------|-------|------|
| ГИП | Гараев | | | | |
| Нач. отдела | Узбекова | | | | |
| Вед. инженер | Порфирьева | | | | |
| Вед. инженер | Халиллин | | | | |
| Н. контр. | Узбекова | | | | |

Свободный план инженерных сетей М 1:500

000 "ПромСтройПроект"