

Кому Котляревскому Эдуарду
(наименование застройщика)
Ефимовичу
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
420012, г.Казань, ул.Волкова, д.19, кв.3
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 16-RU16301000-1343-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования города Казани
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул.Гагарина, 77 г.Казань»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0052-18 от 20.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104:1317, 16:50:110104:159
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104, 16:50:110104
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-8104 от 10.05.2017, №RU-16301000-8105 от 10.05.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройпроект» 2018 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого комплекса (кв.м):	13106,96	Площадь участка (кв. м):	3020,2171
Строительный объем (куб. м):		в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м):	
- жилого дома «А»	16883,0	-- жилого дома «А»	2021,0
- жилого дома «В»	23656,54	- жилого дома «В»	2621,54
- паркинг №1	5982,3	- паркинг №2	7529,80
- паркинг №2	13056,0		
Количество этажей (шт.):		Высота здания (м):	
в т.ч. подземных (подвал) (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (общ.) (кв. м):			
- жилыми домами;	1123,89		
- 2-х этажным паркингом	1457,99		
Иные показатели:	Общая площадь жилых домов - 8751,82 кв.м; -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «А»- 3638,47кв.м -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «Б»- 5113,35кв.м -общая площадь подземного паркинга №1 - 1198,59 кв.м; -общая площадь 2-х этажного паркинга №2 - 2905,70 кв.м; Общее количество квартир – 131 шт; Общая площадь офисных помещений – 231,44 кв.м; Общая площадь торговых помещений – 624,96 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Гагарина, д.77а		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до 31 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства



**Первый заместитель
Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 18 г.

М. П.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 26.10.2020 №4497р.

Вышеуказанные распоряжения являются неотъемлемой частью данного разрешения.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого комплекса (кв.м):	13106,96	Площадь участка (кв. м):	3020, 2171
Строительный объем (куб. м):		в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м):	
- жилого дома «А»	16883,0	- жилого дома «А»	2021,0
- жилого дома «В»	23656,54	- жилого дома «В»	2621,54
паркинг №1	5982,3	- паркинг №2	7529,80
паркинг №2	13086,0	Высота здания (м):	
Количество этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
в т.ч. подземных (подвал) (шт.):			
Площадь застройки (общ.) (кв. м):	1123,89		
- жилыми домами;	1457,99		
- 2-х этажным паркингом			
Иные показатели:	Общая площадь жилых домов - 8751,82 кв.м; -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «А»- 3638,47кв.м -общая площадь квартир 8-ми этажного жилого дома «Б»- 5113,35кв.м -общая площадь подземного паркинга №1 - 1198,59 кв.м; -общая площадь 2-х этажного паркинга №2 - 2905,70 кв.м; Общее количество квартир – 131 шт; Общая площадь офисных помещений 231,44 кв.м Общая площадь торговых помещений – 624,96 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Гагарина, д.77а		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до 31 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства



20.11.21

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М. П.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

(подпись)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 26.10.2020 №4497р.

Вышеуказанные распоряжения являются неотъемлемой частью данного разрешения.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘӨӘРЭ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЕҢ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

17.09.2021

г.Казань

№ 4783р

Внесено в Роспотребнадзор в соответствии с проектом организации строительства муниципального образования города Казани
от 26.10.2020 № 4497р

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-1343-2018

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик “ОДА Премиум Регион”», разрешение на строительство от 27.06.2018 №16-RU16301000-1343-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, а также учитывая распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 26.10.2020 №4497р, от 16.08.2021 №4292р, **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс по ул.Гагарина, 77 г.Казань» от 27.06.2018 №16 RU16301000-1343-2018 следующие изменения:

1.1. в разделе 2 после слов «№16-2-1-3-0052-18 от 20.06.2018, №16-2-1-2-024725-2019 от 17.09.2019, №16-2-1-2-045724-2020 от 18.09.2020» дополнить словами «, 16-2-1-2-043943-2021 от 09.08.2021»;

1.2. в разделе 4 числа «4600,71», «5446,91» заменить числами «4664,95», «6645,94»;

1.3. подраздел «Иные показатели» раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Жилой дом «А»:

Этажность – 8 эт.;

Общая площадь жилой части – 3891,44 кв.м;

Кому Котляревскому Эдуарду
(наименование застройщика)
Ефимовичу
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
420012, г.Казань, ул.Волкова, д.19, кв.3
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018№ 16-RU16301000-1343-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул.Гагарина, 77 г.Казань»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2 1-3 0057-18 от 20.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104:1317, 16:50:110104:159
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:110104, 16:50:110104
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000 8104 от 10.05.2017, №RU-16301000-8105 от 10.05.2017
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройпроект» 2018 г.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 2881,59 кв.м;
Общая площадь квартир без летних помещений – 2766,54 кв.м;
Жилая площадь – 1579,47 кв.м;
Общая площадь помещений общественного назначения 711,53 кв.м,
Общая площадь технических помещений – 61,98 кв.м
Жилой дом «Б»:
Этажность – 8 эт.;
Общая площадь жилой части – 4376,96 кв.м;
Общая площадь квартир с летними помещениями – 4009,53 кв.м;
Общая площадь квартир без летних помещений – 3815,35 кв.м;
Жилая площадь – 2210,18 кв.м;
Общая площадь помещений общественного назначения – 468,99 кв.м;
Площадь тепло генераторной – 13,97 кв.м;
Общая площадь технических помещений – 42,03 кв.м;
Общая площадь подвала – 555,95 кв.м.
Паркинг:
Этажность – 2 эт.;
Площадь эксплуатируемой кровли – 1322,13 кв.м
Закрытый 3-х уровневый паркинг на 156 м/мест, открытый наземный паркинг вне жилого двора 5 м/мест».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Пигматзянов