

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «ТСИ»»

полное наименование организации —

для юридических лиц, его почтовый индекс

420044, г.Казань, ул.Енисейская, д.3а, пом42

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 13.01.2022

№ 16-RU16301000-6-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственной корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.А.Кутуя 161,163 в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимых Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-076539-2021 от 10.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060406:845
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060406
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-3438 от 12.11.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Армида», 2021

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилый дом			
Общая площадь жилого здания не включая площади технического чердака (по СП54.13330.2016 п.А.1.2, А.1.3 и приказу Росреестра №П/0393 от 23.10.2020г. (кв.м.):	40040,12	Площадь участка (кв. м):	16001
Строительный объем (куб. м.):	151844	в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9-23	Высота (м):	73.80
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3235		
Иные показатели:	Этажность – 9-23 этажа. - Жилая площадь - 10427,44 кв.м. - Общая площадь квартир с летними помещениями - 23125,90 кв.м. - Общая площадь квартир без летних помещений - 22394,55 кв.м. - Количество квартир: 475; - Общая площадь технического чердака - 2860,33 кв.м. 4 - Общая площадь помещений 1-го этажа - 2522,02 кв.м., в том числе: общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1322,01 кв.м.; площадь помещений технической зоны (технический коридор, технические помещения) - 795,80 кв.м.; места общего пользования жилой части - 404,21 кв.м. - Площадь летних помещений без учета коэффициента - 2143,92 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Стоянка (в центральной части здания, под всей дворовой территорией наземная - пристроенная закрытая стоянка)			
Общая площадь (кв.м.):	3060,00	Площадь участка (кв. м):	16001
Строительный объем (куб.м.):	14380	в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (в т.ч. рампа для подъема на кровлю) (кв. м):	3424		
Иные показатели:	Общая площадь помещений стоянки - 3023,63 кв.м; Количество машино-мест – 86 машино-мест		
5. Адрес местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Аделя Кутуя		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 316 (86 м/м в наземно-пристроенной закрытой стоянке, 55 м/м плоскостные на территории земельного участка, 175 м/м - для жильцов в многоэтажной парковке)		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » сентября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя
Руководителя ИК МО г.Казани-
начальник УКСиР ИК МОг.Казани

должность в уведомлении о внесении изменений в проектную документацию, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 31 » сентября 2022 г.

М.П.



(подпись)

М.Р.Самигулин

(расшифровка подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 25.01.2022 №312р
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

25.01.2022

г.Казань

№ 312р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 001163-22 от « 25 » 01 2022 г.

О внесении изменений

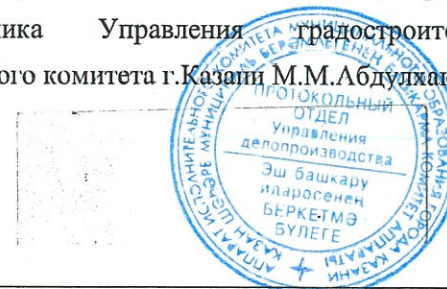
в разрешение на строительство №16-RU16301000-6-2022

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 23.12.2021, разрешение на строительство от 13.01.2022 №16-RU16301000-6-2022 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя 161,163 в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2» от 13.01.2022 №16-RU16301000-6-2022 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ»», 420044, г.Казань, ул.Енисейская, д.3а, пом. 42 на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ 163», 420044, г.Казань, ул.Енисейская, д.3А, помещение 9Б.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани **М.М.Абдулхакова.**



А.Р.Нигматзянов

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ»»
для юридического лица (общества) — для граждан,
полное наименование организации —
для юридического лица), его местонахождение
420044, г.Казань, ул.Енисейская, д.3а, пом.42
(адрес, через электронный почтовый ящик)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.01.2022

№ 16-RU16301060-6-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования горсуда Казани местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственное учреждение по строительству «Росгоском») в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул.А.Кутуя 161.163 в Светском районе г.Казани. Жилой дом №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимых Экспертиз»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-076539-2021 от 10.12.2021
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:0601061845
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060406
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-3488 от 2.11.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Армида», 2021

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом			
Общая площадь жилого здания не включая площади технического чердака (по СП54.13350.2016 п.А.1.2, А.1.3 и приказу Росреестра №П.0393 от 25.10.2020г.) (кв. м.):	40040,12	Площадь участка (кв. м.):	16001
Строительный объем (куб.м.):	151844	в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):	9-23	Высота (м):	73.80
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	3235		
Иные показатели:	Этажность – 9-23 этажа, - Жилая площадь - 10427,44 кв.м. - Общая площадь квартир с летними помещениями - 23125,90 кв.м. - Общая площадь квартир без летних помещений - 22394,55 кв.м. - Количество квартир: 475; - Общая площадь технического чердака - 2860,33 кв.м. 4 - Общая площадь помещений 1-го этажа - 2522,02 кв.м., в том числе: общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1322,01 кв.м.; площадь помещений технической зоны (технический коридор, технические помещения) - 795,80 кв.м.; места общего пользования жилой части - 404,21 кв.м. - Площадь летних помещений без учета коэффициента - 2143,92 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Стоянка (в центральной части здания, под всей дворовой территорией наземная - пристроенная закрытая стоянка)			
Общая площадь (кв.м.):	3060,00	Площадь участка (кв. м.):	16001
Строительный объем (куб.м.):	14380	в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м.):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	3424		
Иные показатели:	Общая площадь помещений стоянки - 3023,63 кв.м; Количество машино-мест – 86 машино-мест		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, ул.Аделя Кутуя		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 316 (86 м/м в наземно-пристроенной закрытой стоянке, 55 м/м плоскостные на территории земельного участка, 175 м/м - для жилых в многоэтажной парковке)		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » сентября 2024 г. в соответствии с постановлением застройщика

И.о. первого заместителя
 Руководителя ИК МО г.Казани
 начальник ИКСИР ИК МО г.Казани

(подпись)

М.Р.Самигуллин
(подпись)

« 13 » января 2022 г.

М.П. 