



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Поволжская строительная компания»
полное наименование организации – для
443080, г. Самара, ул. Гастелло, д. 46,
юридических лиц), его почтовый индекс
эт. 2, пом. 29Н
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.02.2020

№ 63-301000-40-2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Белорусская. Жилой дом и подземная автостоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-024861-2019 от 13.09.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0411006:2380		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0411006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0541 от 28.08.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Персональная творческая мастерская архитектора Маврычева А.А. 2019 г. ООО «Проектная компания «УСКОРЕНИЕ», 2019 г. Шифр 282/18-1А,1Б,2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	29354,94	Площадь участка (кв. м):	9265
	Объем (куб. м):	107010	в том числе подземной части (куб. м):	3829
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м) в том числе: -жилого дома -трансформаторной подстанции -подземной автостоянки (въезд-выезд)	1727 1596,84 32,16 98		

	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 11942 кв. м Площадь квартир – 21414,88 кв. м Общая площадь квартир – 22369,24 кв. м Количество секций – 2 шт. Количество квартир – 572 шт., в том числе: - однокомнатных – 264 - однокомнатных с кухней-нишей – 264 - двухкомнатных - 44 Подземная автостоянка: Полезная площадь – 887,5 кв. м Общая площадь – 1598,5 кв. м Строительный объем 5177,3 куб. м Количество парковочных мест – 57 ед.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Белорусская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” февраля 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 282/18-1А,1Б,2-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 2020 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Разрешение на строительство от 27.02.2020 № 63-301000-40-2020 (продолжение)

В связи с допущенной технической ошибкой, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» внести изменения в разрешение на строительство от 27.02.2020 № 63-301000-40-2020, заменив в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная компания»» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация»» .

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "16" сентября 2023 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"09" ноября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" " 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 27.02.2020 №63-301000-40-2020 (продолжение)

На основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» от 07.07.2021 № 10060 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.02.2020 №63-301000-40-2020 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-3-024861-2019 от 13.09.2019 №63-2-1-2-010873-2021 от 11.03.2021 №63-2-1-2-035637-2021 от 01.07.2021
---	--	---

Главный консультант управления
предоставления государственных услуг в
сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Л.Ю.Зенькова

(расшифровка подписи)