



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрандПроект»

**«Многоэтажные жилые дома. А-51», по адресу:
Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

11286-ПЗУ

Том 2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрандПроект»

«Многоэтажные жилые дома. А-51», по адресу:
Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

11286-ПЗУ

Том 2

Директор ООО «ГрандПроект»

ГИП ООО «ГрандПроект»


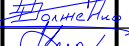




Е.Е. Саломатина

Д.Н. Долженко

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.

1.	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.	3
2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
3.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
4.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
5.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
6.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	6
7.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.	7
8.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	7
9.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	8
10.	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ. ...	8
11.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	10
11.1.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ.	10
11.2.	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500.	11
11.3.	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500.	12
11.4.	КОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ.	13
11.5.	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500.....	14
11.6.	ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК. М 1:500.	15
11.7.	КОНСТРУКТИВНЫЕ ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ.....	16
11.8.	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500.....	17
11.9.	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. М 1:500.....	18
12.	ПРИЛОЖЕНИЕ. РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА А-51.	19

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11286-ПЗУ			
Изнв. № подл.	Взам. инв. №	Полишь и дата	Разраб.	Святова Т.А.		«Многоэтажные жилые дома. А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка	Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Долженко Д.Н.			П	1	1
			ГАП	Курин Р.Е.			ООО «ГрандПроект»		
			Н. контр.	Позднякова Е.В.					

1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Состав проектной документации комплектуется отдельным томом 11286-СП.

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11286-ПЗУ		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	Разраб.		Святова Т.А.		<i>Святова</i>		«Многоэтажные жилые дома. А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка ООО «ГрандПроект»		
	ГИП		Долженко Д.Н.		<i>Долженко</i>				
	ГАП		Курин Р.Е.		<i>Курин</i>				
	Н. контр.		Позднякова Е.В.		<i>Позднякова</i>				

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом предусматривается размещение тринадцати 9-ти этажных жилых домов, очередь строительства А-51.

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU63007103-178 от 03.04.2020 г.

Территория для строительства расположена по адресу Самарская область, Волжский район, в границах поселка городского типа (п.г.т) Смышляевка, в пределах единого комплекса жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры. Размещение этапов застройки (очередь строительства А-51) выполнено на земельном участке с кадастровым номером 63:17:0301007:10336.

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 23.12.2016 № 3385.

На момент проектирования территория частично застроена. С южной стороны к территории А-51 примыкает участок строительства 9-ти этажных жилых домов А-50, с северной стороны - участок школы, восточной и западной стороны находится территория перспективной жилой застройки и объектов общественного назначения.

Рельеф площадки неровный, с общим уклоном в юго-западном направлении. Максимальный перепад отметок в границах земельного участка составляет 21,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень межэтажной лестничной площадки для жилых домов № 1 и № 7, для жилых домов № 2–6, № 8–13 за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке:

- жилые дома № 1 / № 7 (тип секции В2/1):
 - секция 1 – 107,30 / 111,60
 - секция 2 – 106,40 / 110,70
 - секция 3 – 105,50 / 109,80
- жилые дома № 2, № 5 (тип секции В3/1)
 - секция 1 – 105,45 / 103,15;
 - секция 2 – 106,35 / 104,05;
 - секция 3 – 107,25 / 104,95.
- жилой дом № 3 (тип секции В2):
 - секция 1 – 105,85;
 - секция 2 – 106,75;
 - секция 3 – 107,65.
- жилые дома № 4 / № 6 / № 8 / № 9 (тип секции В4):
 - секция 1 – 106,25 / 100,05 / 109,75 / 109,55;
 - секция 2 – 105,35 / 100,95 / 110,65 / 110,45;
 - секция 3 – 104,45 / 101,85 / 111,55 / 111,35.
- жилой дом № 10 (тип секции В1/1):
 - секция 1 – 110,15;
 - секция 2 – 109,25;

Взам. инв. №	Подпись и дата							11286-ПЗУ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Святова Т.А.		<i>Святова</i>		«Многоэтажные жилые дома. А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Долженко Д.Н.		<i>Долженко</i>			П	1	15
		ГАП	Курин Р.Е.		<i>Курин</i>			ООО «ГрандПроект»		
		Н. контр.	Позднякова Е.В.		<i>Позднякова</i>					

- секция 3 – 108,35.
- жилой дом № 11 (тип секции В2):
 - секция 1 – 107,15;
 - секция 2 – 108,05.
- жилые дома № 12 / № 13 (тип секции В3/1):
 - секция 1 – 103,55 / 96,35;
 - секция 2 – 104,45/97,25.

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Здания расположены вне пределов санитарно-защитной зоны предприятий и сооружений. В соответствии с пунктом 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Здания расположены в зоне с особыми условиями использования территории. Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка). Приказ Минпромторга России № 368 от 05.02.2020 г.

В соответствии с проектом планировки территории с проектом межевания территории общей площадью 130,9 га для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:383; 63:17:0000000:384, 63:17:0000000:385, 63:17:0000000:386, 63:17:0000000:387, 63:17:0000000:390 и граничащими с ними земельными участками, расположенных по адресу Самарская область, Волжский район, в границах п.г.т. Смышляевка, а также градостроительным планом земельного участка предельная высота зданий, строений, сооружений составляет 180,0 м, отклонения не требуются.

В соответствии с пунктом 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектом предусматривается размещение:

- тринадцати девятиэтажных жилых домов: 10 домов трёх секционных; 3 - двухсекционный.
- открытых парковок.
- хоз. площадок с заглубленными мусорными контейнерами.
- благоустройство территории (в том числе устройство проездов),
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для игр и отдыха детей младшего школьного и дошкольного возрастов;
- площадки для отдыха взрослых.

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
11286-ПЗУ					Лист

- внутриплощадочные сети.

Расстановка малых архитектурных форм согласно назначения площадок.

МАФ принятые в проекте могут быть заменены на аналоги.

Возможен ввод в эксплуатацию каждого жилого дома по отдельности при обеспечении следующих условий:

- завершении монтажа всех наружных инженерных сетей вводимого в эксплуатацию дома или группы домов;
- завершении благоустройства территории вводимого в эксплуатацию дома или группы домов;
- устройства временного ограждения строящихся домов;
- обеспечения безопасности движения пешеходов

Магистральные сети и сооружения инженерного обеспечения А-51 разрабатываются отдельным проектом.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование	Ед. изм.	Кол-во, м ²
Площадь участка в границе ГПЗУ	га	92 035,0
Площадь участка в условных границах благоустройства:	м ²	96 934,0
Площадь застройки	м ²	19 822,7
Площадь твердых покрытий	м ²	40 604,0
Площадь озеленения	м ²	36 507,3
Процент озеленения	%	38,0

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

Инженерно-геологические изыскания под строительство многоэтажных жилых домов А-51, расположенных по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка, выполнялись ООО «ТГК «Топограф» в январе-марте 2018г. по заказу АО «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА», в соответствии с техническим заданием и договором № 8381 от 19.01.2018г.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод, мероприятия по защите территории от развития карстовых процессов. Отвод поверхностных вод осуществляется по проектируемым проездам в дождеприемные колодцы с последующим отводом в ливневую канализацию прилегающих улиц. Водоотвод с крыш зданий выполнен с устройством бетонных лотков с сбросом на проезды для

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

предотвращения размывания и проникновения воды в нижние слои грунта. Выполняется отсыпка откосов с их уплотнением, уклон откосов принят пологим заложением не менее 1:2. Откосы и склоны укрепляются посевом многолетних трав.

Основным принципом благоустройства участка является обеспечение быстрого и полного сбора атмосферных вод с целью недопущения их накопления в покрывающей толще и попадания в карстующиеся породы. Необходимо строгое соблюдение нормального режима эксплуатации территории, прилегающей к зданию или сооружению, и своевременное устранение повреждений отмостки и других водоотводных элементов территории. Уровень газонов предусмотрен не ниже уровня верха бортового бетонного камня, для улучшения стока воды с газонов.

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Вертикальная планировка максимально приближена к существующему рельефу и выполнена в увязке с отметками существующей застройки и дорог, окружающей территории.

Проект организации рельефа проектируемого участка выполнен методом проектных (красных) горизонталей, проведенных с шагом 0,10 метра. Отвод поверхностных стоков от зданий и сооружений предусматривается по спланированной поверхности в пониженные места со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

Поперечные уклоны проездов - 20%, пешеходных зон - до 10%. Продольный уклон проездов не превышает допустимых уклонов по нормам и составляет 40%. Максимальный продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 50%. Откосы на территории участка имеют крутизну заложения 1:2 и 1:3, а также более пологие, где позволяет территория. Выполняется отсыпка откосов с их уплотнением и укреплением посадкой многолетних трав.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Доступ к проектируемым автомобильным проездам вдоль жилых домов осуществляется с дорог, расположенных в пределах красных линий проектируемого участка застройки с северной и южной сторон от территории домов. Обеспечен проезд автотранспорта с одной продольной стороны здания. Ширина зоны проезда 6,0 м и 7,0 м. Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В местах пересечения проезжей части с тротуарами бортовой камень укладывается с возвышением не более 0,015 метра над проезжей частью.

Площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой размещены на территории в пределах нормативного радиуса доступа.

Проект благоустройства территории участка предусматривает устройство твердых покрытий проездов, площадок и тротуаров.

Проектом предусмотрено несколько видов покрытий:

- асфальтобетонное покрытие Н=0,58 м подъездов, и площадок для стоянки автотранспорта (тип 1);
- асфальтобетонное тротуарное покрытие Н=0,24м (тип 2);
- плиточное тротуарное покрытие Н=0,45 м (тип 3);
- покрытие детских и спортивных площадок Н=0,26 м (тип 4);
- покрытие площадок из спец. смеси Н=0,16 м (тип 5).

Газоны опущены относительно тротуаров и пешеходных дорожек,

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

что позволяет поверхностным водам постепенно попадать на проезжую часть дорог и далее в дождеприемники.

На участке жилых домов размещены автостоянки общей вместимостью

На участке жилых домов размещены автостоянки общей вместимостью 693 машино/мест. Не менее 10% парковочных мест выделены для парковок маломобильных групп населения.

Количество парковочных мест принято исходя из планируемого количества жителей (3397 человека, площадь квартир – 101914,1 м², в соответствии с параметрами, утвержденным документацией по планировке территории, норма площади жилья на 1 человека принимается 30 м²).

Количество машиномест принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Самарской области – 350 машиномест на 1000 жителей ($3397 * 350 / 1000 = 1188$ машиномест).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования обеспеченность парковочными местами составляет 70%, из них 25 % на территории жилой застройки – 297 парковочных места.

Проектом предусмотрено размещение автостоянок в количестве 693 машина/мест на территории застройки.

По проекту запроектировано 13 контейнеров:

-две хоз. площадки с 1-м контейнером заглубленного типа объемом 5 м³-П1 (с площадкой для крупногабаритного мусора).

-одна хоз. площадка с 3-мя контейнерами заглубленного типа объемом 3 м³-П2 (с площадкой для крупногабаритного мусора).

-три хоз. площадки с 2-мя контейнером заглубленного типа объемом 3 м³-П3 (с площадкой для крупногабаритного мусора).

-две хоз. площадки с 1-м контейнером заглубленного типа объемом 3 м³-П4 (с площадкой для крупногабаритного мусора).

Площадки размещены на расстоянии не менее 20,0 м от жилых домов и площадок отдыха для жителей. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Пешеходные коммуникации и проезды проектировались с учетом функциональной связи жилого дома с площадками, территорией соседней жилой застройки и с примыкающими улицами. Въезд (выезд) на территорию участка осуществляется с дорог, расположенных в пределах красных линий проектируемого участка застройки.

10. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.

1. Постановление от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года).

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

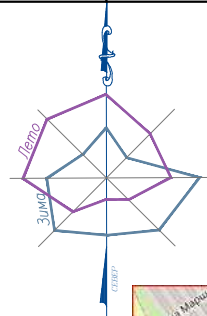
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2. Постановление от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года).
4. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2018 года).
5. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с Изменением № 1).
6. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменением № 1).
7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
8. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с Изменением № 1).
9. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1-5).
10. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1).
11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2).
12. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменением № 1).
13. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями № 1, 2, 3).
14. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
15. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1).
16. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» (с Поправкой).

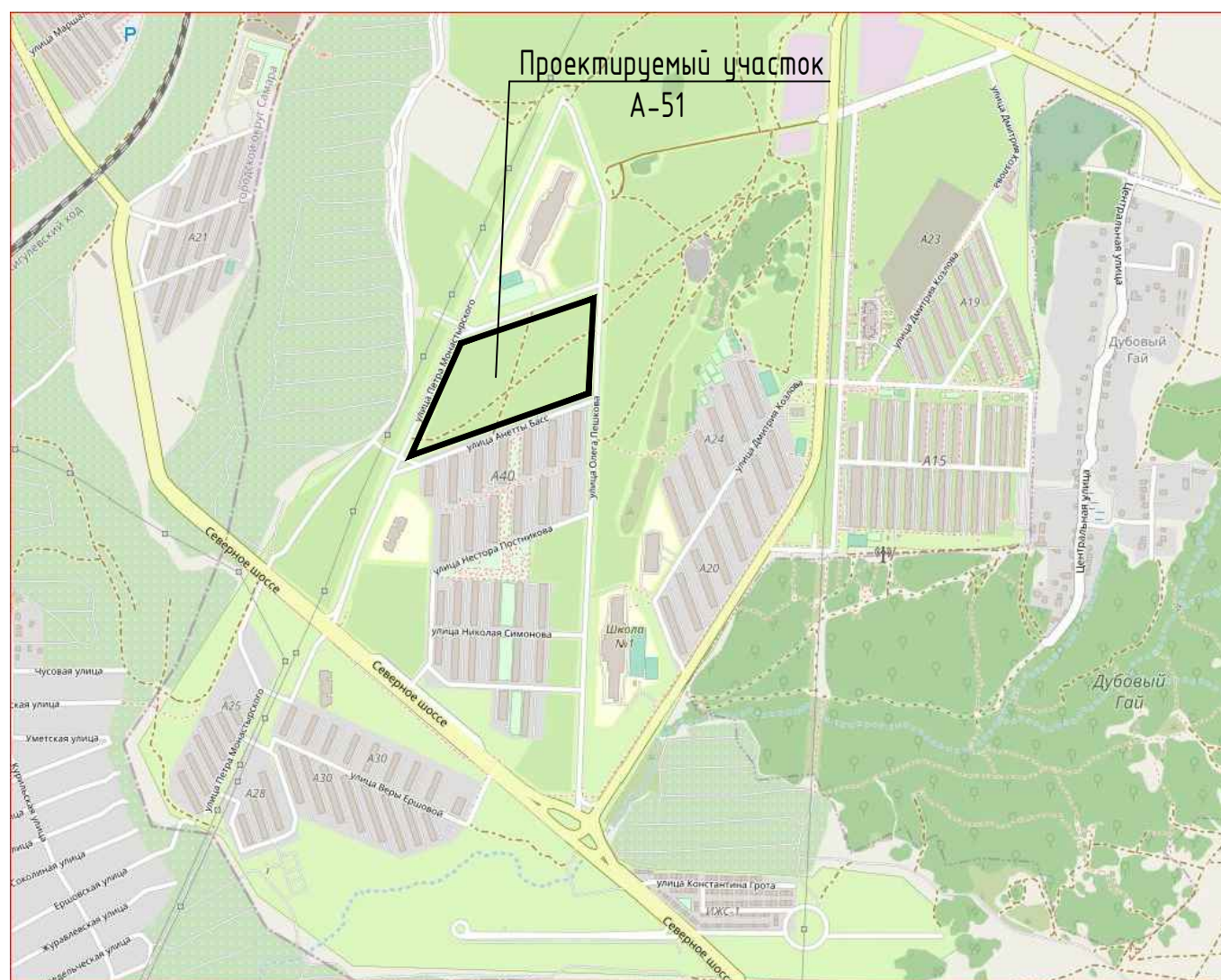
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	11286-ПЗУ	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
3.1	Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью	
4	План земляных масс. М 1:500.	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
6	Конструктивные детали покрытий	
7	План благоустройства и озеленения. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	



Ситуационная схема



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.508 - 93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204 - 93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267 - 93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128 -09	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8736 - 2014	Песок для строительных работ	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Показатели по генплану
1	Площадь участка в границе ГПЗУ	92035.0 м2
2	Площадь участка в границе благоустройства	96932.0 м2
	В том числе:	
3	Площадь застройки	19822,7 м2
4	Площадь покрытий	40604,0 м2
5	Площадь озеленения	36505,3 м2
6	Процент озеленения	38%

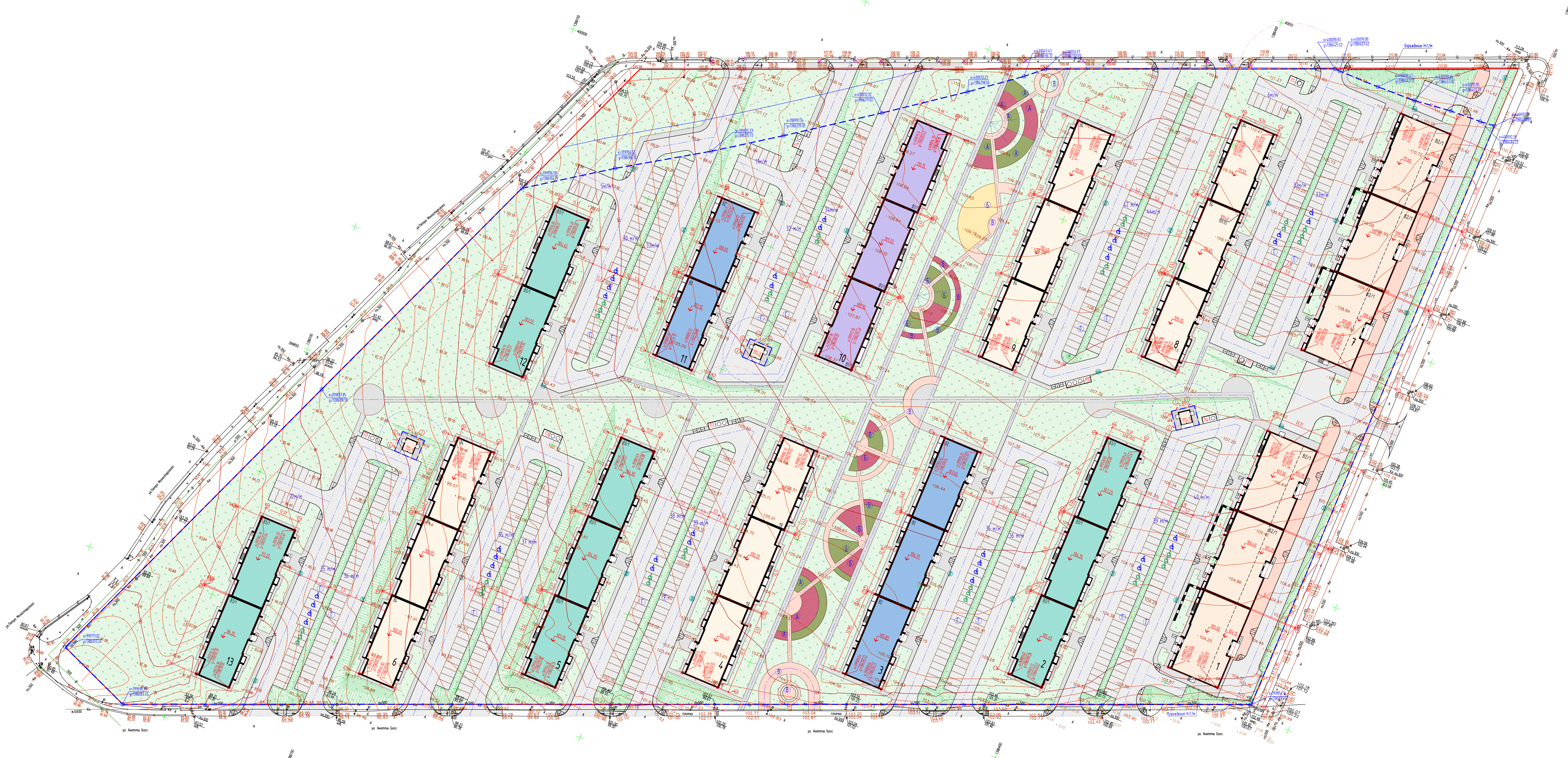
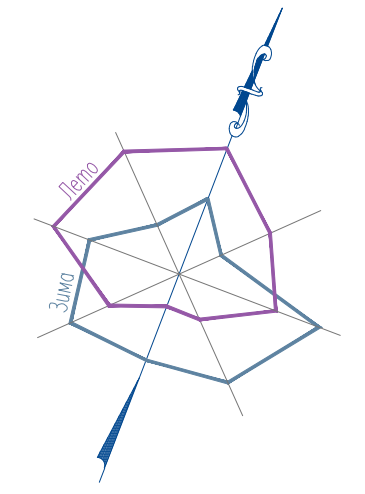
Настоящий проект выполнен на основании:

- задания заказчика ЗАО "ППО" АО "Авиакор",
- топографического плана,
- инженерно-геологических изысканий,

Принятые в проекте технические решения соответствуют нормам, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают требования экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм. Безопасную для здоровья и жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектом предусматривается плановая разбивка зданий в условной системе координат г.о. Самара. Высотная разбивка предусматривается от ближайшего пункта полигонометрии. Система высот - Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	11286-ПЗУ		
						«Многоэтажные жилые дома А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Смышляевка		
						«Многоэтажные жилые дома А-51»		
Разраб. Святлова Т.А. <i>Святлова</i>						П	1	
ГИП Долженко Д.Н. <i>Долженко</i>						ООО «ГрандПроект»		
ГАП Курин Р.Е. <i>Курин</i>								
Н. контр. Позднякова Е.В. <i>Позднякова</i>								
Общие данные								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Эксплуатационный класс	Этажей	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
				зданий	всего	общая	всего	здания	всего		
Дом №1	3-сек. жилой дом	10	1	171	171	2087,0	2087,0	13806,9	13806,9	52854,1	52854,1
Дом №2	3-сек. жилой дом	10	1	162	162	1535,1	1535,1	12828,3	12828,3	46007,9	46007,9
Дом №3	3-сек. жилой дом	10	1	186	186	1605,6	1605,6	13362,6	13362,6	48023,3	48023,3
Дом №4	3-сек. жилой дом	10	1	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6	46703,3	46703,3
Дом №5	3-сек. жилой дом	10	1	162	162	1535,1	1535,1	12828,3	12828,3	46898,9	46898,9
Дом №6	3-сек. жилой дом	10	1	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6	48465,8	48465,8
Дом №7	3-сек. жилой дом	10	1	171	171	2087,0	2087,0	13806,9	13806,9	52854,1	52854,1
Дом №8	3-сек. жилой дом	10	1	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6	46703,3	46703,3
Дом №9	3-сек. жилой дом	10	1	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6	46703,3	46703,3
Дом №10	3-сек. жилой дом	10	1	159	159	1571,9	1571,9	13033,8	13033,8	46842,1	46842,1
Дом №11	2-сек. жилой дом	10	1	124	124	1071,0	1071,0	8908,4	8908,4	32886,2	32886,2
Дом №12	2-сек. жилой дом	10	1	108	108	1024,4	1024,4	8552,2	8552,2	31265,9	31265,9
Дом №13	2-сек. жилой дом	10	1	108	108	1024,4	1024,4	8552,2	8552,2	31265,9	31265,9
Всего:				13	2095	19827,2	19827,2	159130,0	159130,0	573533,1	573533,1
П1-П3	Трансформаторная подстанция	1	3								
А	Площадка для занятия физкультурой		2			839,0					
Б	Детская площадка		4			1327,0					
В	Площадка для отдыха взрослых населения		6			492,0					
Г	Площадка для парковки автомобилей										
П1-П4	Площадка для перформанс-арта		8								

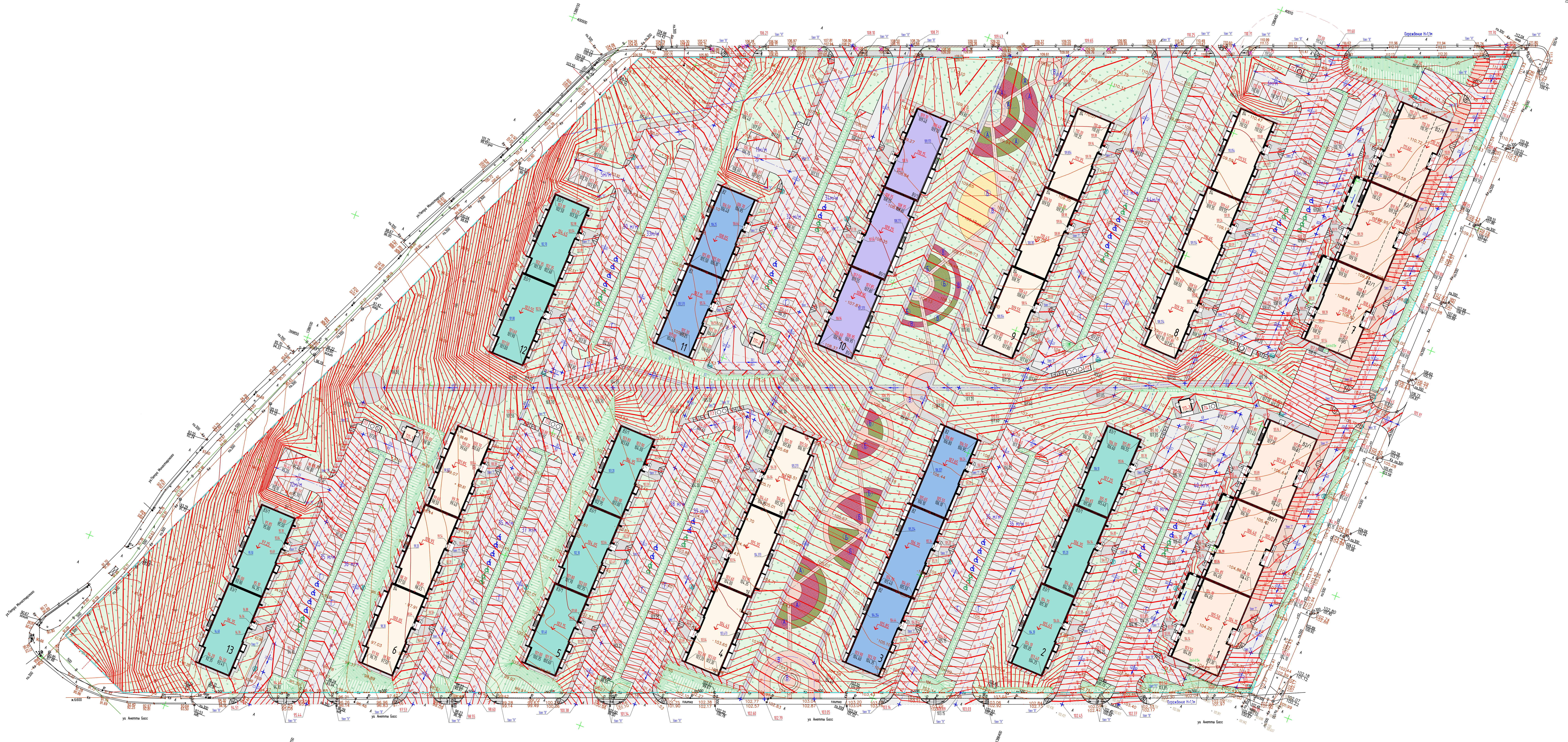
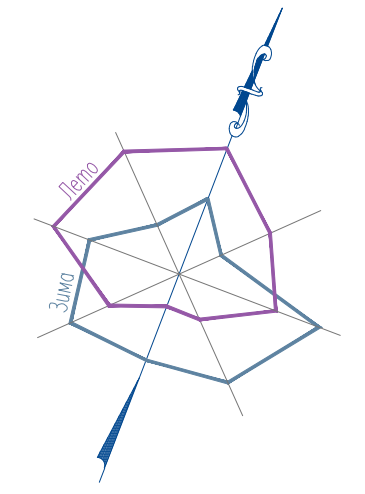
Количество парковочных мест: 692шт/мест, в п.ч. 70 м/м для МГН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
- Граница участка по ГПЗУ
- Пересечение пешеходных путей с проезжей частью (См. лист ПЗУ-3.1)
- Здания и сооружения подлежащие сносу или пенению
- Стоянка для автомобиля (6,23 м/м)
- Стоянка для автомобиля МГН групп М 1-3 (5,3 x 2,5 м) (34 м/м)
- Стоянка для автомобиля МГН (36 м/м) группы М4 (6,0 x 3,6 м)
- Проектируемая подпорная стенка

1. Данный лист выточен на основании архитектурно-строительных чертежей и служит для выноса в натуре строительных осей зданий и сооружений.
2. Плановые привязки осуществляются от координатной сетки
3. Размеры даны в метрах.

11:28-13:30		«Массовые жилые дома А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Самаровка		Листов		Листов	
Док.	Колл.	Лист	№ экз.	Порядок	Дата	1	2
Проектант	Дизайнер А.А.	Специалист	С.И.	Инженер	С.И.		
Конт.	Конт.	Конт.	Конт.	Конт.	Конт.		
И.конт.	И.конт.	И.конт.	И.конт.	И.конт.	И.конт.		
«Массовые жилые дома А-51»						Разбивочный план	
М 1:500						000 «Грант»	
						Итого	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

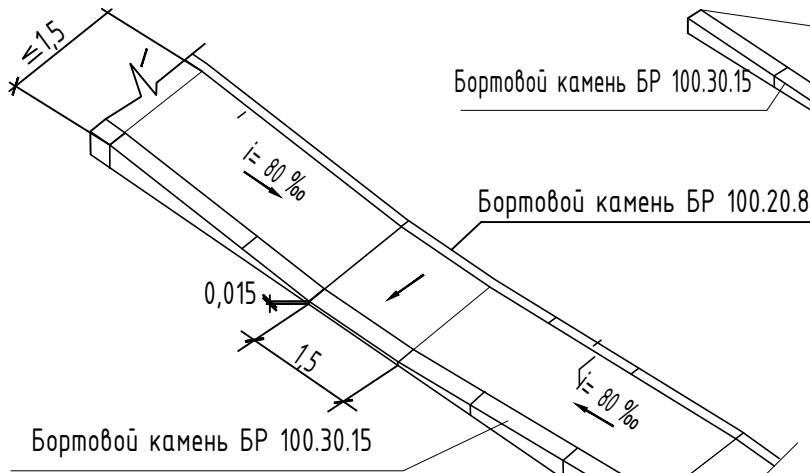
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Классификация	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
				зданий	всего	общая	всего	здания	всего		
Дом №1	3-сек. жилой дом	10	1	171	171	2087,0	2087,0	13806,9	13806,9	52854,1	52854,1
Дом №2	3-сек. жилой дом	10	1	162	162	1535,1	1535,1	12828,3	12828,3	46007,9	46007,9
Дом №3	3-сек. жилой дом	10	1	186	186	1605,6	1605,6	13362,6	13362,6	48102,3	48102,3
Дом №4	3-сек. жилой дом	10	1	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6	46703,3	46703,3
Дом №5	3-сек. жилой дом	10	1	162	162	1535,1	1535,1	12828,3	12828,3	46898,9	46898,9
Дом №6	3-сек. жилой дом	10	1	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6	48465,8	48465,8
Дом №7	3-сек. жилой дом	10	1	171	171	2087,0	2087,0	13806,9	13806,9	52854,1	52854,1
Дом №8	3-сек. жилой дом	10	1	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6	46703,3	46703,3
Дом №9	3-сек. жилой дом	10	1	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6	46703,3	46703,3
Дом №10	3-сек. жилой дом	10	1	159	159	1571,9	1571,9	13033,8	13033,8	46842,1	46842,1
Дом №11	2-сек. жилой дом	10	1	124	124	1071,0	1071,0	8908,4	8908,4	32886,2	32886,2
Дом №12	2-сек. жилой дом	10	1	108	108	1024,4	1024,4	8552,2	8552,2	31265,9	31265,9
Дом №13	2-сек. жилой дом	10	1	108	108	1024,4	1024,4	8552,2	8552,2	31265,9	31265,9
Всего:				13	2095	19822,7	19822,7	159130,0	159130,0	573533,1	573533,1
ТЛ-1-П1-3 на границе ГПЗ				1	3						
А Площадь для занятия физкультурой					2		839,0				
Б Детская площадка					4		1327,0				
В Площадь для отдыха взрослых населения					6		492,0				
Г Площадь для парковки автомобилей											
П1-П4 Площадки для оздоровительных					8						

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Проектируемые здания и сооружения
 - Абсолютная отметка нуля чистого пола первого этажа
 - Проектируемые красные горизонталы через 10 см.
 - Красная (планировочная) — отметки
 - Черная (существующая) — отметки
 - Красная (планировочная) — отметки
 - Черная (существующая) — отметки
 - Уклон в промилле — направление уклона
 - Расстояние в м
 - Граница благоустройства
 - Пересечение пешеходных путей с проезжей частью (См. лист П39-3.1.)
 - Дождеприемник

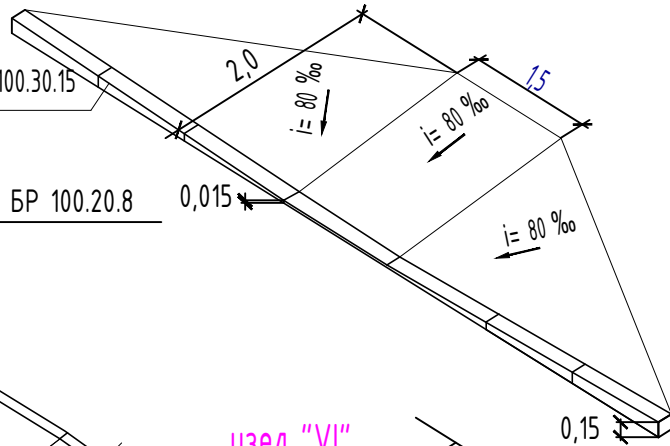
1. Данный лист выполнен на основании чертежа "Разбивочный план" (см. лист П39-2.)
2. Организация рельефа увязана с ранее запроектированными автодорогами.
3. Отвод атмосферных вод предусмотрен поверхностным со сбросом воды в пониженные места и вале в ливневую канализацию через дождеприемники.
4. Проектные отметки даны по верху дорожного покрытия.
5. Система высот Балтийская.
6. Откосы планируются с максимальной крутизной откосов 1:1,5.

17208-П39						«Массовые жилые дома А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. Симановский		
Док.	Колл.	Лист	№ экз.	Порядок	Дата	Сторона	Лист	Листов
Проект	Составил	Деталь	№	№	№	П	3	
И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	И.П.И.	ООО «Строитель»		
План организации рельефа						М 1:500		

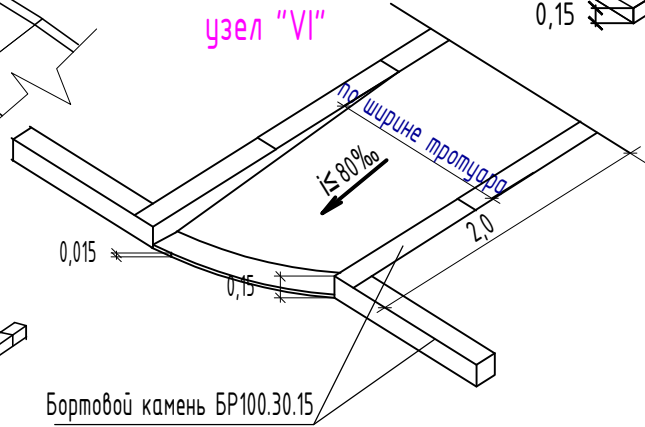
узел "II"



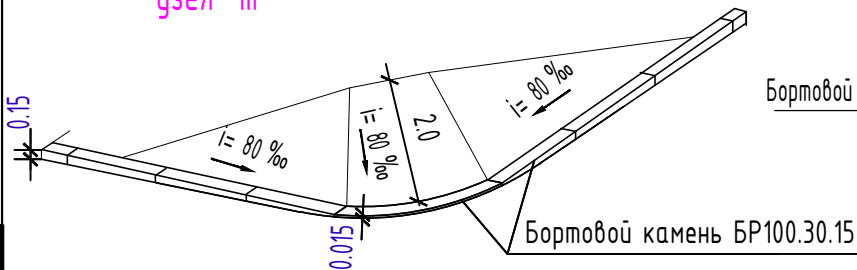
узел "I"



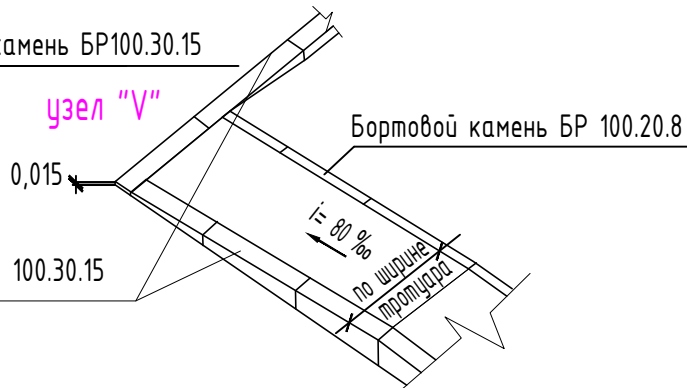
узел "VI"



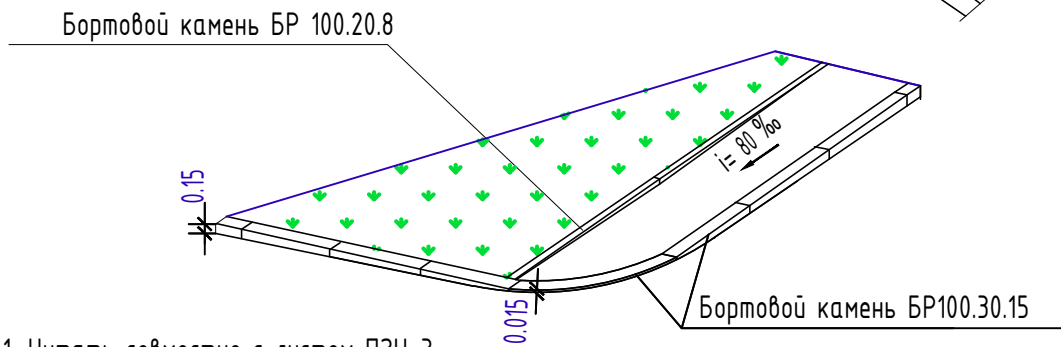
узел "III"



узел "V"



узел "IV"



1. Читать совместно с листом ПЗУ-3.

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11286-ПЗУ

«Многоэтажные жилые дома А-51», по адресу:
Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка

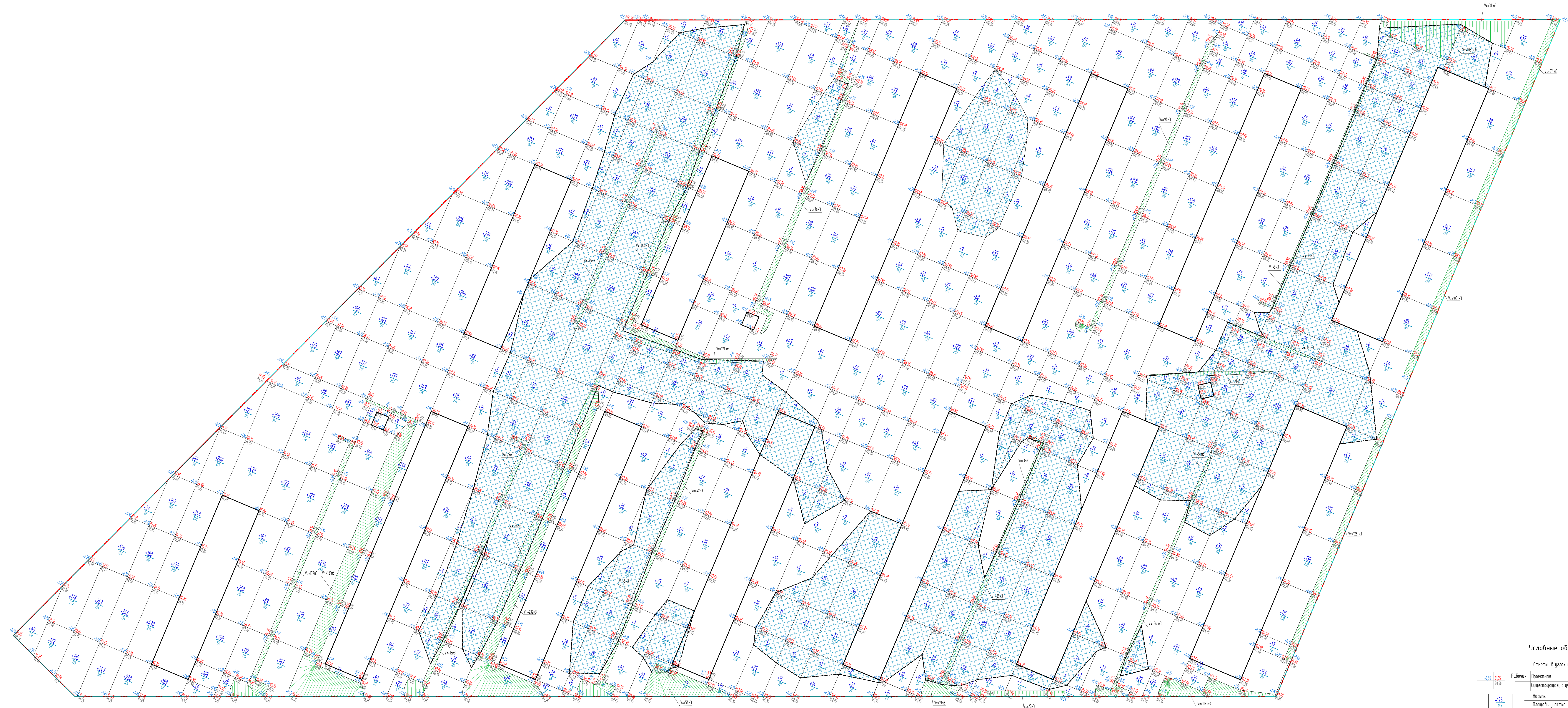
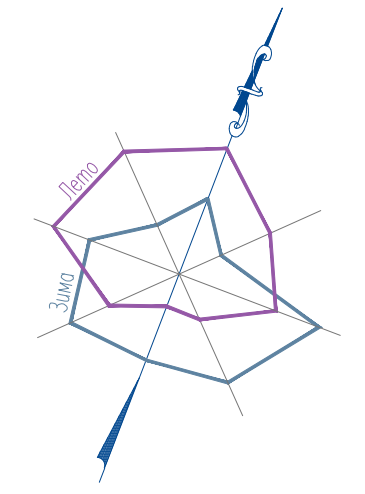
«Многоэтажные жилые дома А-51»

Конструкции пересечения пешеходных путей
с проезжей частью.

Стадия	Лист	Листов
П	3.1	

Формат А4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Святлова Т.А.	
ГИП				Долженко Д.Н.	
ГАП				Курин Р.Е.	
Н. контр.				Позднякова Е.В.	



Насыль (+)	69	300	628	1008	1608	1203	1777	1184	1989	1628	709	735	67	80	494	484	542	195	860	638	202	451	286	304	603	307	741	922	508	865	283	512	341	87	169	74	1290	ВСЕГО: м2
Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111	930	1847	71	137	76	163	23	27	4	28	95	92	103	2	126	82	468	286	38	177	302	700	624	286	8	6827

Условные обозначения

Отметки в узлах квадрата:

Рельеф: существующий, с учетом снятия плодородного слоя

Насыль (+)

Выемка (-)

Площадь участка

Площадь участка

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах участка близустройства		За границей участка близустройства		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	24177,0	6827,0	-	-	
Устройство откосов	2050,0	501,0	-	-	
2. Выпесненный грунт, в п.ч. при устройстве:	-	32709,0	-	-	
а) подземных частей зданий	см. чертежи марки АС				
б) автомобильных покрытий дорожек и площадок	-	25684,0	-	348,0	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	7025,0	-	-	
3. Грунт для выских полов зданий и оболочкой сооружений	см. чертежи марки АС				
4. Поправка на уплотнение 10%	2621,0	-	-	-	
Всего прировнено грунта	28832,0	40125,0	-	-	
5. Избыток прировнено грунта	11293,0	-	-	-	
6. Грунт непереработанный для устройства территории	-	-	-	348,0	
7. Плодородный грунт. Всего в п.ч.:	-	53758,0	-	-	
а) используемый для озеленения территории	7025,0	-	-	-	
б) избыток плодородного грунта	46733,0	-	-	-	
8. Итого переработанного грунта	93283,0	93283,0	-	-	

- Данный лист выполнен на основании чертежа плана организации рельефа ст.лист 3.
- Картограмма земляных масс выполнена с учетом снятия плодородного грунта на среднюю толщину 0,55м. Срезка грунта выполняется в пределах участка близустройства. Объем растительного грунта, подлежащего срезу 53758,0 м³.
- Сетка плана земляных масс не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.

11.208-1039

«Масловские жилые дома А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Симановский

«Масловские жилые дома А-51»

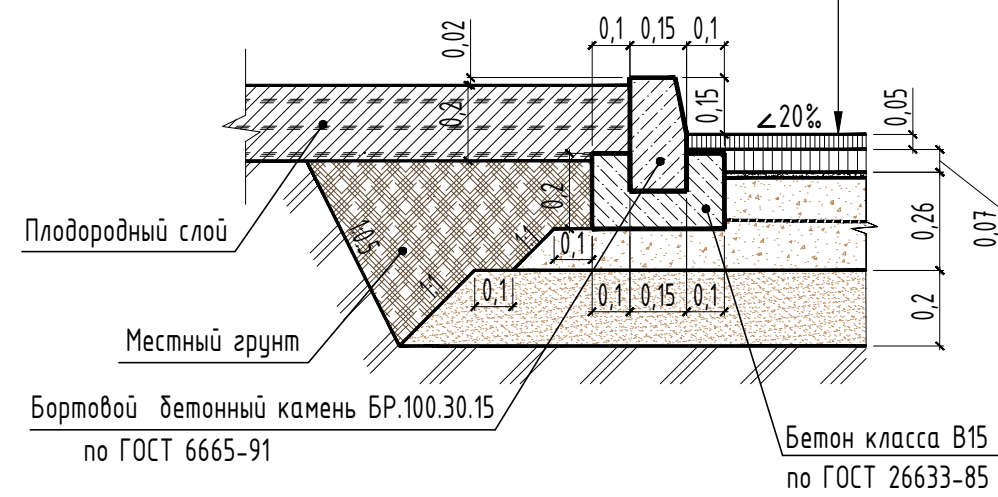
План земляных масс. М 1:500

000 «ГрандПротект»

Итого: 4

Тип 1. Внутриквартальные проезды и стоянки для машин (h=0.58м)

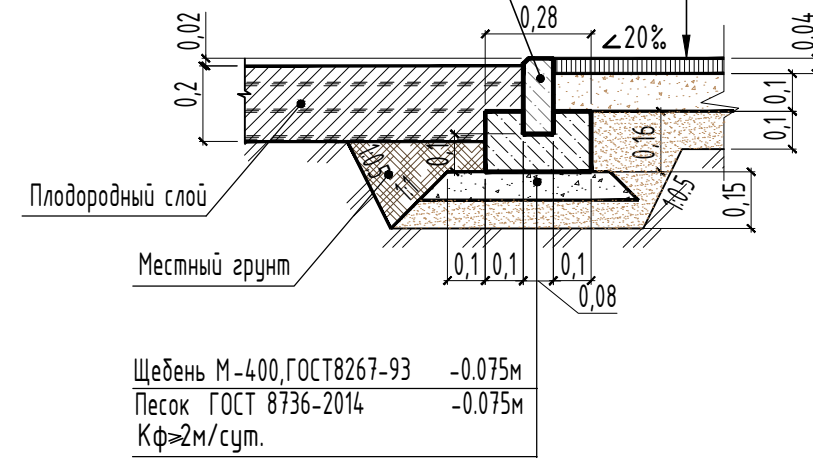
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-2009	-0,05 м
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II дорожный по ГОСТ 9128-2009	-0,07 м
Щебень М-400, фр.40-70мм с расклинцовкой фр. 10-20мм	-0,13м
Щебень М-400, фр.40-70мм ГОСТ 8267-93	-0,13 м
Песок Кф≥2м/сум. ГОСТ 8736-2014	-0,20 м
Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012	



Тип 2. Тротуарное покрытие (h=0.24м)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси типа Г марки III дорожный по ГОСТ 9128-2009	-0.04м
Щебень М-400, рядовой по ГОСТ 8267-93	-0.10м
Песок Кф≥2м/сум. ГОСТ 8736-2014	-0.10м
Уплотненный грунт по СП 34.13330.2012	

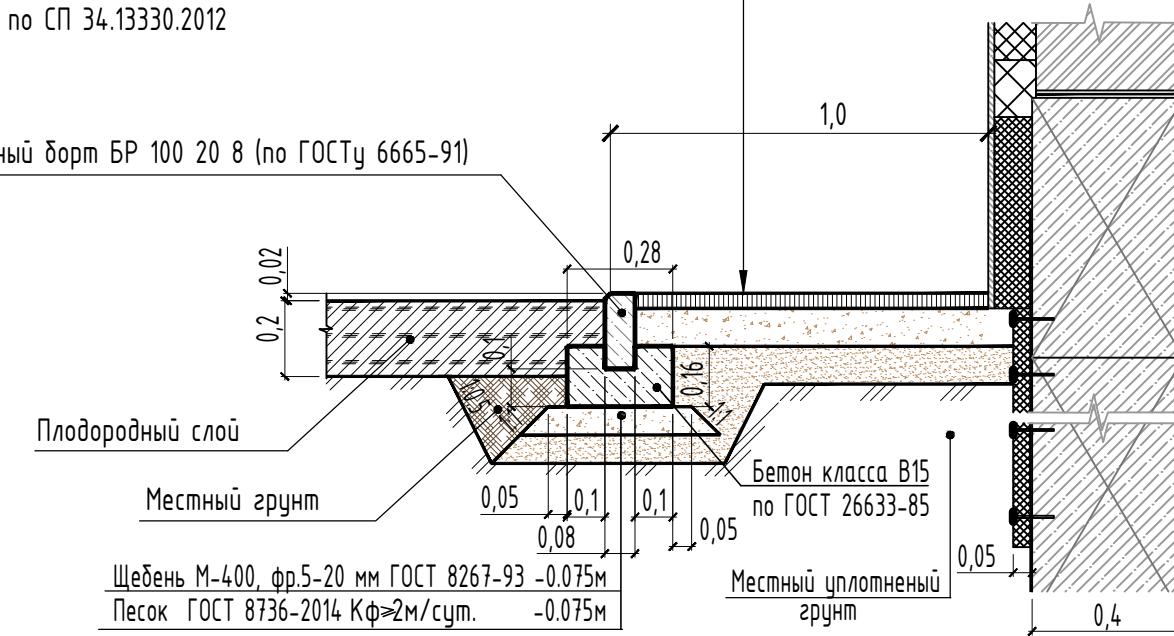
Бетонный борт БР 100.20.8 (по ГОСТу 6665-91) на бетонной подготовке (по ГОСТу 26633-85)



Тип 2. Покрытие откоски (h=0.24м)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси типа Г марки III дорожный по ГОСТ 9128-2009	-0.04м
Щебень М-400, рядовой(фр.20 -40 мм) ГОСТ 8267-93	-0.10м
Песок Кф≥2м/сум. ГОСТ 8736-2014	-0.10м
Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения грунта не ниже 0,98 по СП 34.13330.2012	

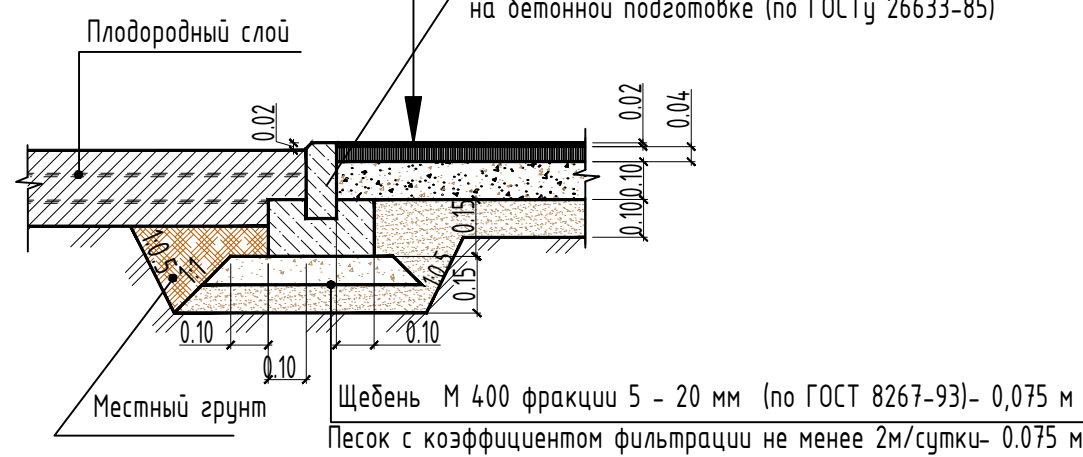
Бетонный борт БР 100 20 8 (по ГОСТу 6665-91)



Тип 4. Покрытие спортивных площадок (H=0,26 м)

1. Водопроницаемое бесшовное покрытие "Мастерспорт"	-0,02 м
2. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Г марка III, ГОСТ 9128-2013 с розливом жидкого битума -0.6 л/м2	- 0.04 м
3. Щебень марки 400, фракции 20-40 мм (по ГОСТ 8267-93*)	- 0.10 м
4. Песок с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки (по ГОСТу 8736-2014)	- 0,10 м
Уплотненный грунт (по СП 34.13330.2012)	

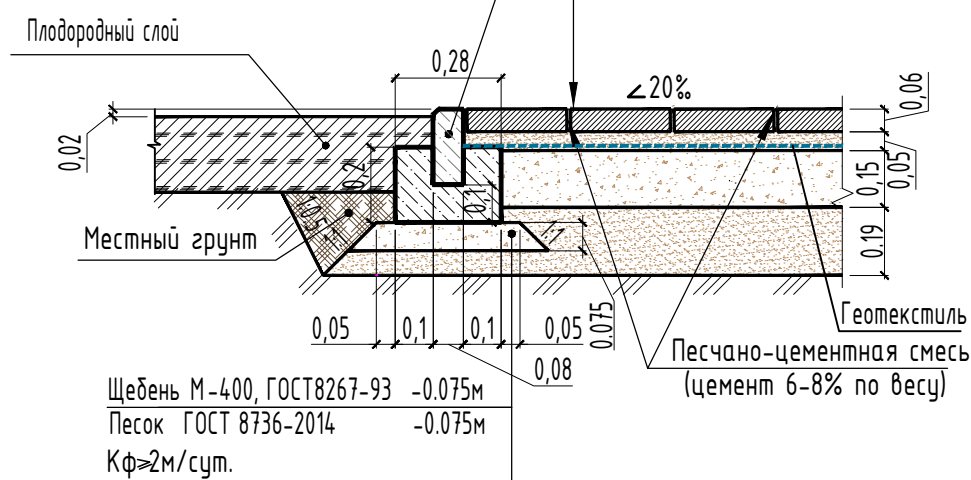
Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 (по ГОСТу 6665-91) на бетонной подготовке (по ГОСТу 26633-85)



Тип 3. Покрытие тротуара плиточное (h=0.45 м)

1. Тротуарная плитка толщиной 6см из бетона В=22,5 (по ГОСТу 17608-91)
2. Песчано-цементная смесь (цемент 100-150 кг/м³)
3. Геотекстиль плотность 150-200 г/м2
4. Щебень М 400 рядовой по ГОСТ 8267-93
5. Песок мелкий (волжский) с коэффициентом фильтрации не менее 3м/сутки по ГОСТу 8736-2014
Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения грунта не ниже 0,98 по СП 34.13330.2012

Бетонный борт БР 100 20 8 (по ГОСТу 6665-91) на бетонной подготовке (по ГОСТу 26633-85)

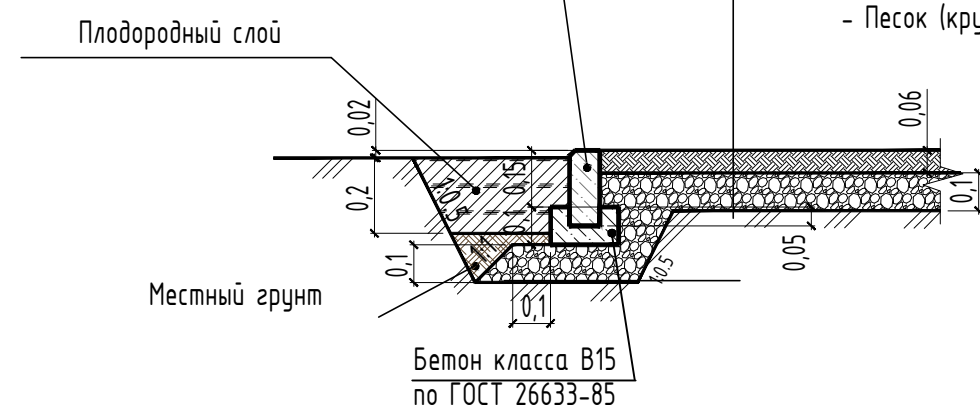


Тип 5. Площадки из спецсмеси (h=0.16 м)

1. Спецсмесь	- 0.06м
2. Уплотненный грунт с коэффициентом уплотнения грунта не ниже 0.98 по СП 34.13330.2012	- 0.10м

Состав спецсмеси:
 - Глина (порошкообразная) - 5 - 10%
 - Растительная земля - 35 - 40%
 - Песок (крупнозернистый) - 60%

Бортовой бетонный камень БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91



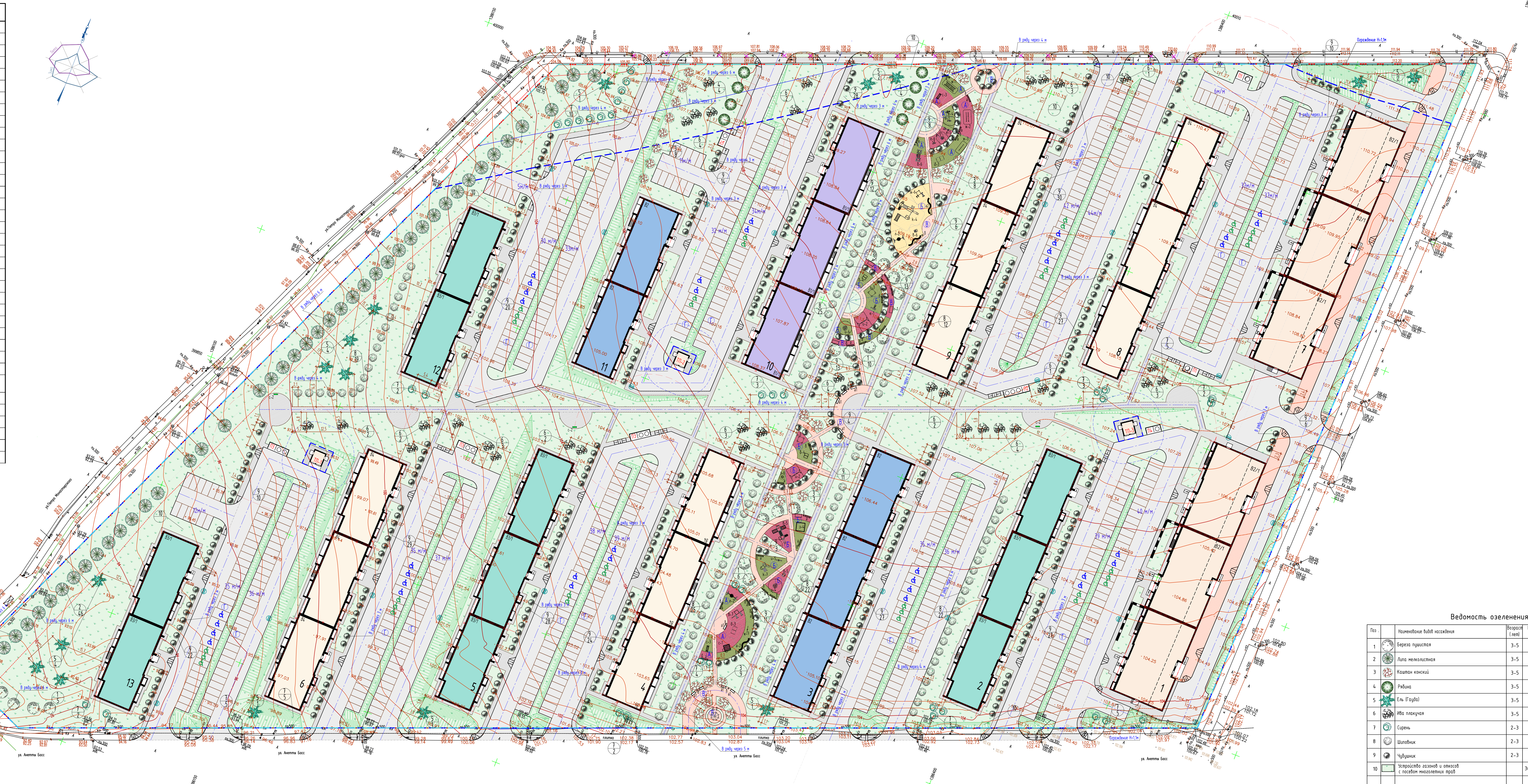
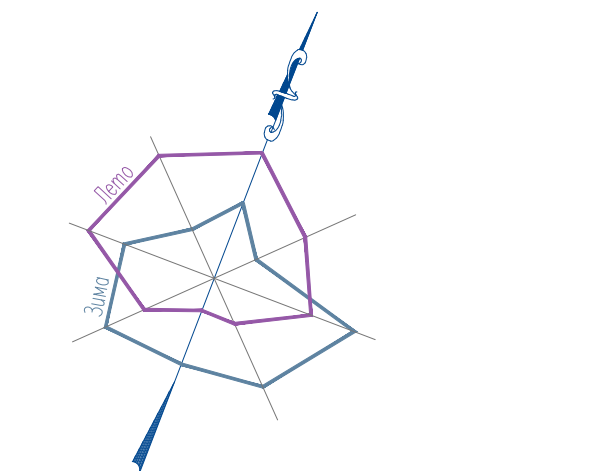
- Чертеж выполнен на основании рекомендаций СП 42.13330.2011 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".
- Под проездами и площадками коэффициент уплотнения рабочего слоя грунта до глубины 1.5 м от поверхности покрытия должен быть не менее 0,98, согласно табл.22 СНиП 2.05.02-85*.
- Бортовые камни в соответствии с ГОСТ 6665-91, бетонное основание под бортовые камни в соответствии с ГОСТ 26633-2014.
- Откосы корыта земляного полотна устраиваются с уклоном 1:0,5. Откосы щебеночного и песчаного основания устраиваются с уклоном 1:1.
- Во всех случаях перед укладкой а/б смеси на щебеночное основание необходимо произвести розлив битума БНД90/130 по ГОСТ 22245-90 из расчета 0,7л/м²
- Во всех случаях перед укладкой а/б смеси на асфальтобетонное основание необходимо произвести розлив битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 из расчета 0,3л/м²
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Читать совместно с листом ПЗУ-5.

11286-ПЗУ					
«Многоэтажные жилые дома А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Смышляевка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработчик	Святлова Т.А.	Святлова Т.А.			
ГИП	Долженко Д.Н.	Долженко Д.Н.			
ГАП	Курин Р.Е.	Курин Р.Е.			
Н. контр.	Позднякова Е.В.	Позднякова Е.В.			
«Многоэтажные жилые дома А-51»					Страница
Конструктивные детали покрытий.					Лист
ООО «ГрандПроект»					Листов
					6

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	■	МФ 104	Лавочка Экран	23	ООО "АТРИКС"
а1	■	МФ 115	Лавочка Белонная	9	ООО "АТРИКС"
а2	■	МФ 1166	Лавочка Парк волна	3	ООО "АТРИКС"
б	■	МФ 6.08	Урна Белонная	68	ООО "АТРИКС"
		МФ 6.062	Вставка урны квадратная	68	ООО "АТРИКС"
б-2	■	МФ 21-15	Домик -веселка Паводка	1	ООО "АТРИКС"
б-4	■	МФ 2.051	Столик с навесом	2	ООО "АТРИКС"
б-5	■	ДИО 4.01	Качалка на пружине Караулик	1	ООО "АТРИКС"
б-6	■	СО 4.062	Скамья из камня	1	ООО "АТРИКС"
б-5	■	МФ 4.30	Скамья И-16	1	ООО "АТРИКС"
б-6	■	ДИО 4.02	Качалка на пружине Джип	1	ООО "АТРИКС"
б-7	■	СО 2.22	THE BEST	1	ООО "АТРИКС"
б-3	■	СО 5.09	Теннисный стол	2	ООО "АТРИКС"
в-1	■	СО 6.01	Спортивный тренажер	1	ООО "АТРИКС"
в-3	■	СО 6.33	Спортивный тренажер	1	ООО "АТРИКС"
в-4	■	СО 6.34	Спортивный тренажер	1	ООО "АТРИКС"
в-5	■	СО 6.37	Спортивный тренажер	1	ООО "АТРИКС"
в-6	■	СО 6.38	Спортивный тренажер	1	ООО "АТРИКС"
ж-1	■	СО 7.02	Рукояд классический фигурный	1	ООО "АТРИКС"
ж-2	■	СО 7.09	Брусья для отжиманий разноуровневые	1	ООО "АТРИКС"
ж-3	■	СО 7.14	Двойной турник	1	ООО "АТРИКС"
ж-6	■	СО 7.28	Базис Сити	1	ООО "АТРИКС"
ж-7	■	СО 7.30	Стояка с перекладинами	1	ООО "АТРИКС"
з-3	■	МФ 3.011	Песочница L=2000 мм	2	ООО "АТРИКС"
з-4	■	МФ 3.012	Песочница Горизонт	1	ООО "АТРИКС"
з-6	■	МФ 5.11	Домик -веселка Белочка	1	ООО "АТРИКС"
и-2	■	ДИО Т12	Качалка с двойным навесом обивочные	2/4	ООО "АТРИКС"
и-4	■	ДИО 2.01	Карусель с 6-ю сиденьями	2	ООО "АТРИКС"
и-5	■	ДИО 3.07-15	Качалка-балансир	1	ООО "АТРИКС"
к-1	■	ДИО 1.03	Детский игровой комплекс Паутина Н-100	1	ООО "АТРИКС"
к-4	■	ДИО 3.18	Детский игровой комплекс Понор Н-150	1	ООО "АТРИКС"
к-7	■	ДИО 2.17	Детский игровой комплекс Углубоко троп Н-900	1	ООО "АТРИКС"
л-1	■	ДИО 1.05	Качалка с навесом	4	ООО "АТРИКС"
л-2	■	ДИО 1.15-15	Качалка Гнездо	2	ООО "АТРИКС"
с-1	■	СО 1.12	Спортивный комплекс Горизонтальная сеть	1	ООО "АТРИКС"
с-2	■	СЧ-1	Скамья для инвалидов	3	ООО "АТРИКС"
с-3	■	СО 1242	Спортивный комплекс Лиана средняя	2	ООО "АТРИКС"

Возможна замена МАФ на аналоги



Ведомость озеленения

Поз.	Наименование вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во шт	Примечание
1	Береза пушковая	3-5	5	Посадка с камом 0.7 х 0.7 х 0.5
2	Липа метельчатая	3-5	46	Посадка с камом 0.7 х 0.7 х 0.5
3	Каштан конский	3-5	32	Посадка с камом 0.7 х 0.7 х 0.5
4	Рябина	3-5	8	Посадка с камом 0.7 х 0.7 х 0.5
5	Ель Глауберга	3-5	16	Посадка с камом 0.7 х 0.7 х 0.5
6	Ива плакучая	3-5	36	Посадка с камом 0.7 х 0.7 х 0.5
7	Сирень	2-3	33	Саженец
8	Шалунник	2-3	125	Саженец
9	Чубушник	2-3	384	Саженец
10	Устройство газонов и откосов с посевом миксолов трав		36505.34	Земля дзута слоем 0.20 м газон и откосы высотой 100 см

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Кол-во этажей	Кол-во помещений		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
				квартир	застройки	общая	здания	всего	всего	
Дом №1	3-сек жилой дом	10	1	171	2087,0	2087,0	13806,9	13806,9	52854,1	52854,1
Дом №2	3-сек жилой дом	10	1	162	192	192	1535,1	1535,1	12828,3	12828,3
Дом №3	3-сек жилой дом	10	1	186	186	186	1605,6	1605,6	13362,6	13362,6
Дом №4	3-сек жилой дом	10	1	186	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6
Дом №5	3-сек жилой дом	10	1	162	162	162	1535,1	1535,1	12828,3	12828,3
Дом №6	3-сек жилой дом	10	1	186	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6
Дом №7	3-сек жилой дом	10	1	171	2087,0	2087,0	13806,9	13806,9	52854,1	52854,1
Дом №8	3-сек жилой дом	10	1	186	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6
Дом №9	3-сек жилой дом	10	1	186	186	186	1570,3	1570,3	13362,6	13362,6
Дом №10	3-сек жилой дом	10	1	159	159	159	1571,9	1571,9	13033,8	13033,8
Дом №11	2-сек жилой дом	10	1	124	124	124	1071,0	1071,0	8908,4	8908,4
Дом №12	2-сек жилой дом	10	1	108	108	108	1024,4	1024,4	8552,2	8552,2
Дом №13	2-сек жилой дом	10	1	108	108	108	1024,4	1024,4	8552,2	8552,2
Всего:				13	2095		19822,7		159130,0	159130,0

ТП-Л-ПЗ-3 Трансформаторная подстанция

А Площадка для занятия волейболом

Б Детская площадка

В Площадка для отдыха взрослых населения

Г Площадка для парковки автомобилей

П1-П4 Площадка для парковок инвалидов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Проектируемые здания и сооружения
- 100.00 Абсолютная отметка чистого пола первого этажа
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Ограждение откосов (160 м)

- Предусмотрена установка малых архитектурных форм, оборудования в соответствии с назначением площадок.
- После выполнения Свободного плана инженерных сетей возможна корректировка по озеленению.
- До начала устройства покрытий дорог и тротуаров за границей благоустройства с существующих газонов снять плодородный слой толщиной 0,2м. После завершения работ по устройству покрытий восстановить плодородный слой на газонах.

12:28-13:31		«Масштабные планы град А-5/5, по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. Симановский»	
Директор	Инженер	Инженер	Инженер
Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.
Масштаб: 1:1500		План благоустройства и озеленения.	

12. ПРИЛОЖЕНИЕ. РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА А-51.

Согласно Проекта планировки территории для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» и объектов социальной инфраструктуры в границах земельных участков расположенных по адресу Самарская область, Волжский район, в границах п.г.т. Смышляевка, расчетная численность населения на проектируемой территории (при обеспеченности населения согласно расчётов ППТ - 35 кв.м/чел)

$$101762,3 / 35 = 2907 \text{ чел.}$$

Расчет площадок:

Расчет площадок выполнен согласно п. 2.13 табл.2 СНиП 2.07.01-89*

1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Расчетная площадь составляет:	По проекту:
Срасч = 0,7 м ² /чел. x 2907 чел. = 2034,9 м ²	1245,0 м ²

2. Площадки для отдыха взрослого населения.

Расчетная площадь составляет:	По проекту:
Срасч = 0,1 м ² /чел. x 2907 чел. = 290,7 м ²	557 м ²

3. Площадки для занятий физкультурой.

Расчетная площадь составляет:	По проекту:
Срасч = 2 м ² /чел. x 2907 чел. = 5814 м ²	1050,0 м ² *

* в шаговой доступности, согласно проекту планировки территории, предусматривается спортивная зона общего пользования, что компенсирует нехватку спортивных площадок на территории проектируемого объекта.

Площадь озеленения.

Расчетная площадь составляет:	По проекту:
S расч. = 6,0 м ² /чел. x 2907 чел. = 17442 м ²	37843,8 м ²

Процент озеленения в пределах участка строительства составляет 39%, что соответствует нормам – более 25%.





Площадки для стоянки автомашин.

Автостоянки для жителей

Согласно расчетам проекта планировки территории для размещения 2-ой очереди жилой застройки «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» исходящих из проектируемого уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей, имеем 1017 автомобилей в индивидуальном пользовании.

По проекту: 743 маш./места

Недостающие машино /места размещаются на проектируемой дороге, примыкающей западнее проектируемого участка.

Взам. инв. №		Подпись и дата		11286-ПЗУ					
Инд. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
	Разраб.	Святова Т.А.					«Многоэтажные жилые дома. А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка ООО «ГрандПроект»		
	ГИП	Долженко Д.Н.							
	ГАП	Курин Р.Е.							
	Н. контр.	Позднякова Е.В.							

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО.

Расчет выполнен на основании данных, изложенных в Распоряжении главы Администрации города Самары от 9 декабря 2005 года за № 314-р.

Норма накопления ТБО на 1 чел., м3/год-1,6м3

Норма накопление ТБО на 1 чел., м3/сутки-0,0044м3

Норма накопления крупногабаритных отходов на 1 чел., м3/год-0,27м3

Норма накопление крупногабаритных. ТБО на 1 чел., м3/сутки-0,0007м3

Расчет потребности в контейнерах для жилищного фонда и для природопользователей осуществляется по следующим формулам:

$$C = (P \times N \times K_n), \text{ где}$$

C - суточная норма накопления ТБО;

P - количество проживающих на территории домовладений и прочих жилых объектов (для природопользователей количество единиц измерения нормы накопления - м2, количество мест и др.);

N - суточная норма накопления ТБО на 1 человека (для природопользователей на единицу измерения в зависимости от назначения объекта);

$K_n = 1,25$ - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$$C = 2907 \times 0,0044 \times 1,25 = 16,0 \text{ м3}$$

Смет с 1 м2 твердых покрытий -0,02 м3 в год.

Площадь твердых покрытий – 39590 м2

$$39590 \times 0,02 / 365 = 2,2 \text{ м3 в день}$$

Итого получаем общую сумму накопления ТБО -18,1 м3 в день

Необходимое количество контейнеров:

$$P_{сб} = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z), \text{ где}$$

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

$K_p = 1,05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера;

$K_z = 0,75$ - коэффициент заполнения контейнеров.

$$P_{сб} = (18,2 \text{ м3} \times 1,0 \times 1,05) / (3 \times 0,75) = 9 \text{ контейнеров с периодичностью вывоза один раз в сутки.}$$

Для крупногабаритного мусора норма накопления в сутки на всех жителей - $0,0007 \times 2907 = 2,0 \text{ м3}$

По проекту запроектировано 10 контейнеров: пять хоз. площадок с 2-мя контейнерами заглубленного типа объемом 3 м3 (с площадками для крупногабаритного мусора).

Площадки размещены на расстоянии не менее 20,0 м от жилых домов и площадок отдыха для жителей. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата